

PROTOKÓŁ
Z POSIEDZENIA KOMISJI ROZWOJU GOSPODARCZEGO RM
w Kórnik z dnia 02 grudnia 2008 roku

Posiedzenie Komisji Rozwoju Gospodarczego odbyło się w dniu 02 grudnia 2008 roku w sali posiedzeń RM w ratuszu w Bninie. W spotkaniu uczestniczyli wszyscy członkowie Komisji oraz: radny Paweł Kuźma, wiceburmistrz Hieronim Urbanek, sołtys Mościenicy Emilia Weinert oraz p. Czesława Tyll.

1. Przewodniczący odczytał porządek obrad i na wniosek pani sołtys zwrócił się do radnych z propozycją zmiany kolejności rozpatrywanych punktów. Zaproponował aby punkt dotyczący pisma prezesa ogrodu działkowego w Mościenicy został rozpatrzony w pierwszej kolejności. Radni nie zgłosili sprzeciwu.

Porządek obrad:

1. Otwarcie posiedzenia i przyjęcie porządku obrad.
2. Zapoznanie się z odpowiedzią burmistrza na wniosek PZD w sprawie zmian w nazwie terenów użytkowanych przez ROD im. A. Wróblewskiego w Mościenicy.
3. Dyskusja nad propozycją budżetu Gminy Kórnik na 2009 rok.
4. Wolne głosy i wnioski.
5. Zakończenie posiedzenia.

2. Zapoznanie się z odpowiedzią burmistrza na wniosek PZD w sprawie zmian w nazwie terenów użytkowanych przez ROD im. A. Wróblewskiego w Mościenicy.

Na wstępie odczytano pismo Burmistrza gminy Kórnik kierowane do Polskiego Związku Działkowców w Poznaniu w sprawie ewentualnej zmiany nazwy ulicy, przy której mieści się ROD w Mościenicy. Burmistrz w tym piśmie informuje, że nie widzi podstaw do zmiany uchwały w sprawie nadania nazw ulicom i osiedlom w Mościenicy o co wnioskował Zarząd ROD w Mościenicy.

Następnie B.Piasecka-pracownik Biura Rady przypomniała, że wniosek w tej samej sprawie, czyli zmiany uchwały w sprawie nadania nazwy ulicom i osiedlom w Mościenicy, która pozwoli na zmianę przynależności ROD w Mościenicy do ul. Mosińskiej a nie jak obecnie do Osiedla Świerkowego, wpłynął do Biura Rady. Prosi więc Komisję o zajęcie stanowiska.

Pani Czesława Tyll wprowadziła nieco zamieszania zwracając uwagę, że pismo burmistrza dotyczy zupełnie innej sprawy i jest skierowane do innej instytucji. Pani B. Piasecka wyjaśniła, że pismo burmistrza dotyczy min. sprawy poruszanej w piśmie ROD do Rady Miejskiej i przedstawione zostało radnym aby naświetlić stanowisko Urzędu. Burmistrz swoje pismo skierował do instancji zwierzchniej ROD jakim jest Polski Związek Działkowców w Poznaniu.

W wyniku dyskusji i po zapoznaniu się z opinią burmistrza nt. ewentualnej zmiany nazwy ulicy (osiedla) radni nie wyrazili woli zmiany uchwały nr XXXV/413/2004 w sprawie nadania nazw ulicom i osiedlom w obrębie Skrzyńki, w miejscowości Mościenica.

3. Dyskusja nad propozycją budżetu Gminy Kórnik na 2009 rok.

W trakcie dyskusji radni skupili się nad problemem finansowania planów zagospodarowania gminy, gospodarowania zasobem komunalnym oraz „okrojenia” inwestycji drogowych wraz z oświetleniem.

W sprawie planowania przestrzennego:

Radny Seweryn Waligóra zapytał czy gmina dużo traci poprzez wydawanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu na zasadzie „dobrego sąsiedztwa” bez planów zagospodarowania.

Wiceburmistrz H.Urbank odpowiedział, że oczywiście gmina traci na tym procesie decyzyjnym ale niestety prawo na to pozwala inwestorom.

Dlatego gminie zależy na opracowywaniu planów zagospodarowania – ma to odzwierciedlenie w wielości podnajmowanych przez radę uchwałach. Przygotowano studium dla Mościenicy, w najbliższym czasie zostanie przedłożony plan zagospodarowania, Plan także dla Kamionek, Borówca, Szczytnik, dla terenów wokół trasy katowickiej. W przygotowaniu jest studium dla północno-wschodniej części gminy i plany dla Błażejewa, Błażejewa, Czołowa i Konarskiego oraz cząstkowe plany dla Radzewa.

W Kórniku pozostały bez planu rejon ul. Woźniaka i Stodolnej.

Radny S.Waligóra zapytał czy są pieniądze na rozpoczęcie projekty.

Wiceburmistrz odpowiedział, że tak. Dodał, że prace posuwałyby się szybciej gdyby nie częste konflikty na linii projektant –Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna.

Radna M.Kosakowska zapytała czy burmistrz podjął już jakieś kroki aby tę sytuację uzdrowić, bo jak wiedzą wszyscy nie jest ona nowa.

Wiceburmistrz odpowiedział, że najprawdopodobniej będzie ona rozwiązana lub zmieni się skład tej Komisji.

Radny M.Marciniak przypomniał, że to zapisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wymogły na gminach powołanie takiej komisji. Jednak w poprzedniej kadencji rada nie rozstrzygała słuszności wniosków KU-A traktując ją jako ciało doradcze burmistrza.

Radny M.Stecki odpowiedział, że jego zdaniem wiele uwag Komisji U-A jest ważnych dlatego warto poddawać je dyskusji na Komisji RG.

W sprawie komunalnej gospodarki mieszkaniowej:

Wiceburmistrz przedstawił plany sprzedaży nieruchomości gminnych w Kórniku: budynek przy ul. Wojska Polskiego, ul. Poznańskiej przy liceum, Rynek 16 w Bninie, jest również budynek w Czołowie.

Radny Wojtuś zapytał czy gmina planuje przejąć budynek w Dziecmierowie bo strasznie niszczeje.

Wiceburmistrz odpowiedział, że budynek ten pozostał w zarządzie PAN i przeznaczony jest dla mieszkańców podzamcza. Dlaczego nie podjęto remontu tego budynku nie wie.

Radny A.Regulski zapytał czy nie warto byłoby zamiast sprzedawać budynki w Kórniku, wyremontować je i przeznaczyć na mieszkania socjalne. Wiceburmistrz odpowiedział, że koszt remontu jest zbyt duży a budynki zbyt małe aby opłacało się dostosować je do wymogów mieszkań socjalnych, które z założenia nie muszą posiadać wysokiego standardu. Lepiej więc sprzedać budynki w centrum miasta a za te pieniądze wybudować bloki mieszkalne o nieco niższym standardzie, przy tej okazji można skorzystać ze sporego dofinansowania budowy.

Radny Roman Genstwa zasugerował aby burmistrz podjął rozmowy w sprawie kupna gruntów w Kromolicach, na których można pobudować budynki socjalne.

Radny A.Regulski powrócił do sprawy sprzedaży budynków w Kórniku. Obawia się on, że gmina pozbawi się w ten sposób „kontroli” nad tymi obiektami. Nowi właściciele mogą wyburzyć budynki , w to miejsce postawić niedostosowane do całego wizerunku miasta budowle, sklepy itp.

Wiceburmistrz odpowiedział, że budynki te podlegają kontroli konserwatora zabytków.

Na tym zakończono dyskusję.

W sprawie inwestycji:

Radny M.Stecki zwrócił uwagę, że „zaciśnięcie pasa” dotyczy głównie terenów wiejskich i to wydatków na utrzymanie dróg i budowę oświetlenia. Uważa to za błąd, bo jeżeli wielka

inwestycja jaką jest budowa centrum powstaje w Kórniku to pozostałe wydatki w tym rejonie powinny być ograniczone a tak się nie stało.

Radny M.Marciniak zwrócił uwagę, że centrum rekreacji powstaje w Kórniku ale jest inwestycją mającą służyć całej gminie. Liczy, że to wszyscy mieszkańcy gminy Kórnik będą korzystać z basenu, sali sportowej.

Radny R.Genstwa zwrócił uwagę, że „z Kórnika” zdjęto już 900 tys. zł przeznaczonych wstępnie na tworzenie promenady nad jeziorem i przeznaczono te pieniądze na remonty dróg w całej gminie.

Wiceburmistrz odpowiedział, że muszą być rozpoczęte – od lat odkładane - zadania polegające na budowie kanalizacji deszczowej na ul. Poznańskiej i Średzkiej, gdyż dochodzi tam cyklicznie do zalewania nawierzchni; przy tej okazji omówił wszystkie większe inwestycje zaplanowane na 2009 r. Na tej podstawie stwierdził, że nie widzi różnicowania wielkości wydatków - w zależności od miejscowości. Zapewnił też, że nigdy nie preferował takiego toku myślenia.

Radna M.Kosakowska obawia się przede wszystkim, że zmniejszenie nakładów finansowych na remonty dróg i budowę oświetlenia w rejonie Kamionek spowoduje całkowitą dewastację tego co już zostało zrobione.

Wiceburmistrz odpowiedział, że na równanie dróg, remonty bieżące i interwencyjne pieniędzy nie zabraknie.

Radni z rejonu północnej części gminy poinformowali, że złożą jednak wniosek do Komisji Budżetu i Finansów o uwzględnienie w planowanym budżecie na rok 2009 następujących inwestycji:

Projekty oświetlenia ulic

Kamionki – os. Długie (od ul. Poznańskiej do ul. Granitowej, wniosek z roku 2007), os. Kwiatowe

Szczytniki - ul. Bajkowa i Zielone Wzgórze, ul. Wspólna (3 lampy), ul. Piotrowska (4 lampy)

Koninko – ul. Pisarska do Dziennikarskiej (4 lampy)

Realizacja oświetlenia ulic

Borówiec – ul. Piaskowa

Inwestycje drogowe – utwardzanie/destrukt

Koninko – Błękitna do Granatowej (60 m)

Kamionki – Lotnicza, Szybowników, Modelarzy, Piaskowa (utwardzenie)

Szczytniki – Bajkowa (utwardzenie)

Powyższe inwestycje to – w związku z gęstą zabudową - najpilniejsze w tym okręgu inwestycje nie wymagające ogromnych nakładów finansowych.

Jednocześnie wnioskować będą o zwiększenie w proponowanym budżecie wydatków na remonty i utwardzanie dróg w całej gminie oraz o projektowanie i realizację oświetleń na terenach już zamieszkałych.

Na tym zakończono dyskusję.

Przewodniczący Komisji RG przedłożył radnym wniosek końcowy: Wszystkie środki finansowe wpływające w ciągu roku do budżetu przeznaczyć w pierwszej kolejności na remonty dróg i budowę oświetlenia zgodnie z opinią KomisjiRG. Wniosek ten poparli wszyscy radni.

Ponadto wystosowano zapytanie do burmistrza:

Czy przyłącza gazowe zapisane w budżecie na 2009r. mogą być wykonane z budżetu gminy – gazociąg w Czmoniu.

Na tym zakończono posiedzenie Komisji.

Protokołowała B.Piasecka