

PROTOKÓŁ
Z POSIEDZENIA KOMISJI REWIZYJNEJ RM
w dniu 19 listopada 2008 roku

Posiedzenie Komisji Rewizyjnej RM odbyło się w dniu 19 listopada 2008 roku w sali posiedzeń RM w ratuszu w Bninie. W posiedzeniu uczestniczyło czterech członków Komisji, nieobecna radna Magdalena Kosakowska. W posiedzeniu uczestniczyli również: kierownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami UM Łukasz Ryks, radca prawny UM Przemysław Barczyński, mieszkańcy Kórnika i właściciele nieruchomości w Kórniku Lechosław Marciniak, Adam Podolak, Roman Kominek.

1. Przewodniczący Komisji otworzył posiedzenie i odczytał porządek obrad, do którego nie wniesiono uwag:

1. Otwarcie posiedzenia i przyjęcie porządku obrad.
2. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia.
3. Rozpatrzenie skargi pana Lechosława Marciniaka.
4. Zapoznanie się ze skargą na bezczynność Burmistrza Gminy Kórnik.
5. Sprawy bieżące.
6. Wolne głosy i wnioski.
7. Zakończenie posiedzenia.

2. Protokół z poprzedniego posiedzenia przyjęto jednogłośnie (3 za – radny Paweł Kuźma nie brał udziału w głosowaniu).

3. Przewodniczący Bogdan Wesołek poinformował zebranych, że do wiadomości Komisji wpłynęła opinia radczyni prawnej UM zawierająca wyjaśnienie, czy Burmistrz Gminy jest właściwym organem do przeprowadzenia rozgraniczenia nieruchomości. Następnie powiedział, że na poprzednim posiedzeniu w sprawie skargi pana Lechosława Marciniaka udzielił wyjaśnień kierownik Łukasz Ryks, a na bieżącym spotkaniu swoją opinię przedstawić może skarżący. Pan Lechosław Marciniak oświadczył, że podtrzymuje wszystkie zarzuty, które zostały zawarte w piśmie.

Wszedł radny Paweł Kuźma

Przewodniczący Komisji przypomniał, że kierownik Referatu GN UM złożył dokumenty, z których wynika, że czynności Urzędu Miejskiego i zleceniobiorców zostały wykonane poprawnie. Podkreślił, że dokumenty dotyczące zatrudnienia geodety obalają zarzuty postawione w skardze. Także wydatki poniesione przez UM na wykonanie rozgraniczeń nieruchomości były niższe niż te, podane w skardze. Przewodniczący Bogdan Wesołek powiedział również, że z wykładni prawnej przygotowanej przez panią Józefę Cieślak jednoznacznie wynika, że burmistrz miał prawo wykonać rozgraniczenia. Podsumowując swoją wypowiedź, radny uznał, że dokumenty dotąd otrzymane w sprawie, wystarczają do podjęcia decyzji.

Pan Lechosław Marciniak podziękował za zaproszenie na posiedzenie Komisji Rewizyjnej. Odczytał swoje pismo z 18 listopada 2008 roku (dokument stanowi załącznik do protokołu), powiedział, że skarga, która jest przedmiotem dyskusji Komisji Rewizyjnej, została złożona na działania Urzędu Miejskiego, a nie burmistrza. Następnie pan Marciniak przedstawił uchybienia, których dopuszczono się podczas przeprowadzania rozgraniczeń. Podkreślił, że burmistrz nie miał prawa wydać jakichkolwiek decyzji, ponieważ dokumentacja, na podstawie której miały być dokonane rozgraniczenia, nie została, przed rozpoczęciem prac, złożona w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej. Pan Lechosław Marciniak zauważył, że protokoły graniczne zostały sporządzone z błędami. Poprosił, by radni zajęli się sprawą poważnie, gdyż muszą zostać uchylone bezprawne decyzje. Pan Lechosław Marciniak oświadczył, że w co najmniej sześciu przypadkach geodety nie było na działkach będących przedmiotami postępowań, a ponad to geodeta dokonujący rozgraniczeń nie podpisywał protokołów. Na dokumentach widnieją podpisy pana Szlangi, którego pełnomocnictwo zostało sfalszowane. Skarżący poinformował zebranych również, że księgi były badane przed zawiadomieniem obywateli i zaznaczył, że zawiadamia się wszystkie strony postępowania. Pan Lechosław Marciniak podkreślił, iż na każdym etapie omawianego postępowania popełniano błędy. Powiedział, po raz kolejny, że geodeta Andrzej Olejniczak w czasie wykonywania prac, nie miał podpisanej umowy z firmą Olimpia Lorens, a burmistrz nie miał prawa rozgraniczać nieruchomości.

Radny Andrzej Reguński zauważył, że Urzędu Miejskiego nie interesuje fakt, czy dany geodeta jest, czy nie jest pracownikiem wynajętej firmy. Urząd zlecił wykonanie zadania. Jeśli sprawa zatrudnienia intryguje pana Marciniak musi on szukać wyjaśnień osobiście, a nie przez Urząd Miejski.

Pan Lechosław Marciniak powiedział, że kierownik Łukasz Ryks nie zna prawa wodnego i geodezyjnego, zakwestionował jego przygotowanie do pełnionej funkcji.

Przewodniczący Bogdan Wesolek oświadczył, że na początku posiedzenia przedstawił opinię wynikającą z dotychczasowej wiedzy, na podstawie wiarygodnych informacji przedstawionych przez pracownika Urzędu Miejskiego. Teraz, po wysłuchaniu drugiej strony, uzyskał więcej wiedzy. Przewodniczący zgodził się z panem Marciniakiem, że skarga została złożona na Urząd Miejski, a nie na Burmistrza, jednak radny podkreślił, że w wypowiedzi skarżącego wiele razy powoływał się on na działania burmistrza lub jego zastępcy. Przewodniczący Komisji zauważył, że radnym został przedstawiony mechanizm działań, który został nieprawidłowo uruchomiony, zgodził się, że radni nie są specjalistami w dziedzinie geodezji. W sprawie zatrudnienia geodety przez firmę Olimpia Lorens przewodniczący Komisji Rewizyjnej powiedział, że opiera się na posiadanej dokumentacji – potwierdzającej zatrudnienie pana Olejniczaka.

Kierownik Łukasz Ryks przypomniał panu Lechosławowi Marciniakowi, że w jego sprawie burmistrz wydał decyzję o umorzeniu postępowania administracyjnego na podstawie art. 34 prawa geodezyjnego i kartograficznego, a nie decyzję rozgraniczającą.

Radca Prawny Przemysław Barczyński wyjaśnił, że dla Urzędu Miejskiego wystarczającym dokumentem potwierdzającym zatrudnienie jest oświadczenie pracodawcy. Podkreślił, że wybór firmy, która miała dokonać rozgraniczeń nieruchomości, został dokonany zgodnie z ustawą o zamówieniach publicznych. Pan radca odniósł się także do opinii autorstwa pani Józefy Cieślak, powiedział, że burmistrz miał prawo prowadzić procedurę rozgraniczeniową, gdyż rozgraniczeń dokonywano między liniami działek, a nie nieruchomościami i linią brzegową jeziora. Radca Przemysław Barczyński podkreślił, że przedstawiciele UM powinni mieć sposobność odniesienia się do stanowiska pana Lechosława Marciniaka (pismo z 18.11.2008). Wyjaśnił, że Regionalna Izba Obrachunkowa może sprawdzić, w zakresie udzielenia zlecenia, przebieg wykonania zamówienia. Pan Przemysław Barczyński upomniał zebranych,

że przedstawiane podczas dyskusji zarzuty – kłamstwa, oszustwa, są bardzo poważne. Na zakończenie swojej wypowiedzi pan Przemysław Barczyński wyraził opinię, że wniosek o odroczenie rozpatrzenia sprawy o miesiąc uważa za zasadny, gdyż do Urzędu Miejskiego nie wpłynęły dokumenty z SKO i sądu, które mogą wnieść do sprawy istotne fakty.

Pan Lechosław Marciniak oświadczył, że jeżeli uchwała Rady Miejskiej w Kórniku nie uzna jego racji, zaskarży dokument.

Przewodniczący Bogdan Wesolek zapytał, czy Komisja Rewizyjna powinna zajmować się skargą, jeśli jej przedmiotem są działania Urzędu Miejskiego, a nie burmistrza. Pan radca prawny odpowiedział, że zgodnie z KPA, Rada Miejska rozpatruje skargi na burmistrza, a burmistrz na swoich pracowników. Jednak w skardze zawarte są również zarzuty na zastępcę burmistrza, który podejmuje decyzje jak burmistrz – zatem, skargę powinna rozpatrywać Rada Miejska. Pan Lechosław Marciniak oświadczył, że jeśli chciałby skarżyć się na burmistrza, to wyraźnie by tak napisał. Następnie odniósł się do wypowiedzi radnego Andrzeja Regulskiego (dot. zatrudnienia geodety), powiedział, że udostępniono mu dokumenty przetargowe i nie ma zastrzeżeń do procedury przetargowej, nie kwestionuje stawek. Jednak w §8 umowy zapisano, że wykonawca nie może powierzyć zadania innej firmie, a wg informacji z UM pan Andrzej Olejniczak prowadzi własną działalność gospodarczą. Pan Lechosław Marciniak stwierdził, że firma Olimpia Lorens podpisze każde oświadczenie, również w sprawie zatrudnienia. Radny Andrzej Regulski powiedział, że jeśli fakty podane przez skarżącego są prawdą, to nie burmistrz, a zleceniobiorca popełnił przestępstwo, łamiąc warunki umowy. Pan Lechosław Marciniak oświadczył, że firma zostanie skontrolowana, dodał, że burmistrz powiedział mu dwa razy, że pan Olejniczak nie jest pracownikiem firmy Olimpia Lorens. Pan Marciniak podkreślił także, że Urząd Miejski wprowadził ludzi w błąd i zainteresowani złożyli odwołania od decyzji do sądu, a nie do SKO. Na informacje radcy prawnego, iż UM nie otrzymał dokumentów z sądu i SKO pan Lechosław Marciniak powiedział, że domniema, że w UM nie ma decyzji, bo są w szufladach panów burmistrzów, którzy nie chcą dokumentów pokazać. Pan Marciniak oświadczył, że oczekuje informacji, kiedy Urząd Miejski otrzymał decyzje od SKO, gdyż być może Kolegium przesyła decyzje jedynie do obywateli. Autor skargi jeszcze raz powrócił do zagadnienia pełnomocnictwa pana Szlangi – powiedział, że pełnomocnictwo zostało wydane z przekroczeniem uprawnień, nie jest potwierdzone notarialnie. Dokumentu, w opinii pana Marcianiaka, nie mogła wydać pani Tomczak. Pan Lechosław Marciniak zauważył, że w w/w sprawach zbyt późno zaalarmował marszałka, gdyż już na początku rozpoczęcia procedur należy ustalać kogo zwołuje się na grunt, ustalić właścicieli. Do przebiegu pracy geodety dokonujących rozgraniczeń skarżący wniósł następującą uwagę: geodeta posługiwał się dwiema mapami z Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej – brzegu jeziora kórnickiego i mapą zasadniczą działek – gdyż chciał szybko zakończyć prace. Pan Lechosław Marciniak zwrócił się do kierownika Łukasza Ryksa radząc, by Urząd Miejski wycofał się z decyzji i przyznał, że robi błędy, ponieważ nie wygra. Pan Marciniak przedstawia bowiem same uchybienia w przeprowadzonym postępowaniu.

Pan Lechosław Marciniak podkreślił, że nie zgłosił jeszcze sprawy do prokuratury, gdyż ciągle uważa, że można zakończyć postępowania zgonie z prawem.

Pan Roman Kominek zwrócił się do kierownika Referatu GN z pytaniem kto przygotowuje materiały przed wydaniem decyzji, kto odpowiada za przygotowanie dokumentów. Pan Ryks odpowiedział, że dokumenty przygotowuje pani Mariola Bączyk, a on je ocenia i sprawdza. Pan Kominek zapytał, czy pan Łukasz Ryks jest przekonany, że materiały są zgodne z prawem, czy posiadając w obecnej chwili więcej informacji postąpiłby tak samo. Kierownik Łukasz Ryks oświadczył, że jeśli SKO uchyli decyzje on, po ponownym rozpatrzeniu spraw, wydałby identyczne decyzje, z rozbudowanym uzasadnieniem, by rozwiązać wątpliwości. Pan Roman Kominek zapytał, czy w przedmiotowych sprawach mogłoby dojść do ugody na gruncie. Pan Łukasz Ryks potwierdził, a pan Roman Kominek poprosił o informację dlaczego nie doprowadzono do ugody na gruncie. Kierownik Łukasz Ryks wyjaśnił, że wspomniane rozwiązanie byłoby najlepsze, jednak organ administracyjny nie jest stroną w takim postępowaniu. Jeśli nie ma ugody między stronami to UM nie może wpływać na stanowiska. Pan Roman Kominek zapytał kogo pan Ryks reprezentował, gdy pojawił się podczas postępowania rozgraniczającego na gruncie pana Lechosław Marciniaka. Pan Ryks odpowiedział, że z uwagi na rozbudowaną korespondencję z panem Marciniakiem uznał, że jego obecność będzie przydatna, podkreślił, że z racji pełnionej funkcji może uczestniczyć w każdym etapie postępowania. Zdziwienie pana Romana Kominka wzbudził fakt, że mimo obecności i opinii nt. ugodowego rozwiązania sprawy, pan Ryks nie wniósł takiej propozycji do protokołu spisane na miejscu prowadzonego postępowania.

Radny Maciej Marciniak, odnosząc się do całości dyskusji, zauważył, że nie jest przekonany, czy sprawę zatrudnienia geodety ma rozstrzygać Rada Miejska. Opinia RM powinna dotyczyć tego, czy działania zleceniobiorcy były zgodne z specyfikacją istotnych warunków zamówienia. Radny uznał, że Komisja Rewizyjna powinna skorzystać z uprawnień i powołać niezależnego biegłego, tym bardziej, że sam skarżący wniósł o miesięczną zwłokę w rozpatrywaniu sprawy. Radni poparli wniosek.

Pan Roman Kominek ponowił pytanie: dlaczego pan Ryks nie zasugerował rozstrzygnięcia postępowania poprzez ugodę na gruncie. Podkreślił, że chce wiedzieć jakie jest stanowisko burmistrza, zasugerował, że burmistrz nie pozwolił panu Ryksowi odzywać się. Wystąpienie pana Romana Kominka przerwał przewodniczący Komisji Rewizyjnej prosząc, by wypowiadając się nie podnosił głosu. Radny Maciej Marciniak oświadczył, że w obecnych czasach każdy broni swoich interesów, powiedział, że on również, jako właściciel

nieruchomości nad jeziorem kórnickim, odwołał się do SKO od decyzji burmistrza,.
Zaznaczył, że jeszcze nie dostał odpowiedzi.

Kierownik Łukasz Ryks odpowiedział na pytania pana Romana Komika, że był obecny podczas przeprowadzania czynności geodezyjnych na działce pana Lechosława Marciniaka z własnej inicjatywy. Natomiast pytanie dotyczące propozycji ugody na gruncie uznał za źle sformułowane, ponieważ, jak podkreślił, do ugody może doprowadzić jedynie wola właścicieli gruntów.

Pan Lechosław Marciniak uznał za dobry wniosek radnego Macieja Marciniaka o powołanie biegłego. Przypomniął, że w opinii Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego przedmiotem skarżonej procedury było ustalenie linii brzegowej, a pełnomocnictwo do takich działań ma starosta. Pan Łukasz Ryks zapytał pana Lechosława Marciniaka na czym polega rozgraniczenie gruntów pokrytych wodami i, wg prawa wodnego, jakie urządzenie wodne znajduje się na spornych nieruchomościach (warunek ustalenia linii brzegowej). Pan Ryks zaznaczył, że linia brzegowa nie jest granicą działki.

Przewodniczący Bogdan Wesołek, kończąc dyskusję, podkreślił, że radni mają obowiązek reprezentowania interesów obywateli i Urzędu Miejskiego. Uznał, że wszyscy popierają powstanie promenady wokół jeziora kórnickiego, ale z zachowaniem praw osób zainteresowanych.

Przewodniczący Komisji ogłosił przerwę.

Po przerwie:

4. Skargę na bezczynność Burmistrza Gminy Kórnik odczytał przewodniczący Komisji. Przyjęto wniosek o zwrócenie się do kierownika Referatu GN UM oraz radcy prawnego UM o wyjaśnienia.

5. W związku z otrzymaną informacją od kierownik Referatu Podatków i Opłat Lokalnych dotyczącą przesłania przez SKO skargi na bezczynność Burmistrza Gminy Kórnik, na kolejne posiedzenie Komisji Rewizyjnej zostanie zaproszona pani kierownik oraz skarżący.

Radni zapoznali się z pismem Komisji Rozwoju Gospodarczego, przesłanym do wiadomości Komisji Rewizyjnej, w sprawie podmiany map w projekcie uchwały. Uznano, że K. Rewizyjna nie zajmie się sprawą, gdyż Komisja Rozwoju Gospodarczego jest organem właściwym merytorycznie do rozpatrzenia tego typu zawiadomień (4 głosy za).

6. Przewodniczący Bogdan Wesolek odczytał pismo przewodniczącej Rady Miejskiej w sprawie wniosku mieszkańców Skrzynek i Borówca dotyczącego legalności budowy słupów linii WN w ich miejscowościach. Radca prawny powiedział, że rada nie jest organem właściwym do oceny legalności pozwoleń na budowę, nie może ich także wzruszyć. Radni uznali, że przewodnicząca powinna wystąpić do burmistrza o opinię, czy inwestycja została przeprowadzona legalnie.

Radny Maciej Marciniak oświadczył, że skoro burmistrz unieważnił konkurs koncepcję zagospodarowania rynku kórnickiego to członkowie komisji powinni zwrócić wynagrodzenie.

7. Na tym przewodniczący zakończył obrady.

Protokołowała Helena Cyranik