

PROTOKÓŁ  
Z POSIEDZENIA KOMISJI ROZWOJU GOSPODARCZEGO RM  
w 8 stycznia 2009 roku

Posiedzenie Komisji Rozwoju Gospodarczego odbyło się w dniu 8 stycznia 2009 roku w sali posiedzeń RM w ratuszu w Bninie. W posiedzeniu uczestniczyło dziewięciu członków Komisji, nieobecna usprawiedliwiona Magdalena Kosakowska. W spotkaniu uczestniczyli także: radna Irena Kaczmarek, burmistrz Jerzy Lechnerowski, z-ca burmistrza Hieronim Urbanek, kierownik Referatu Planowania Przestrzennego UM Sławomir Lepczyński, kierownik Referatu Inwestycji UM Bronisław Dominiak, kierownik Referatu Pozyskiwania Środków Pozabudżetowych UM Anna Biernacka, pracownik Referatu Planowania Przestrzennego UM Joanna Hładyszewska, przedstawicielki RS Mościenicy Emilia Weinert i Czesława Tyll, redaktor Magazynu Kórnickiego Jędrzej Daniel.

1. Przewodniczący Michał Stecki otworzył posiedzenie i odczytał porządek obrad, do którego nie wniesiono uwag:

1. Otwarcie posiedzenia i przyjęcie porządku obrad.
2. Zapoznanie się z informacjami dotyczącymi rewitalizacji Kórnika.
3. Zapytania radnych do raportu pozyskiwania środków pozabudżetowych.
4. Dyskusja nt. planowania przestrzennego w Gminie Kórnik.
5. Sprawy bieżące.
6. Wolne głosy i wnioski.
7. Zakończenie posiedzenia.

2. Przewodniczący Komisji odczytał pismo burmistrza dotyczące planów rewitalizacji miasta, w którym zapisano następujące inwestycje:

- budowa promenady wzdłuż jeziora kórnickiego,
- modernizacja ratusza w Bninie,
- budowa drogi do budynków przy ul. Prowent 4 i 6,
- modernizacja rynku w Kórniku,
- modernizacja rynku w Bninie,
- modernizacja przepustu między jeziorami kórnickim i bnińskim,

- modernizacja budynków przy ul. Prowent 6,2,3,
- zagospodarowanie półwyspu Szyja.

Radny Janusz Wojtuś powiedział, że w jego opinii ważnym elementem rewitalizacji miasta jest utworzenie z kompleksu budynków przy ul. Prowent centrum kultury. Przewodniczący Michał Stecki zauważył, że burmistrz nie podał w piśmie wszystkich inwestycji, które zapisano w Planie Rewitalizacji Miasta. Burmistrz wyjaśnił, że w najbliższych latach, z uwagi na ogromne wydatki inwestycyjne, gmina nie będzie mogła wykonać całego PRM, podkreślił, że Plan jest dokumentem, nad którym trzeba ciągle pracować. Za najważniejsze zadania uważa modernizację rynków. Burmistrz przypomniał także, że wiele inwestycji wpisujących się w plan rewitalizacji jest wykonywane z bieżących wydatków gminy, np. renowacja Placu Powstańców Wlkp. Radny Janusz Wojtuś powiedział, że rewitalizacji może podejmować się samorząd, ale można również rozważyć propozycje prywatnych inwestorów. Przewodniczący KRG zapytał, czy rewitalizacja rynku kórnickiego obejmuje również budowę promenady. Radny Seweryn Waligóra zwrócił uwagę, że przed rozpoczęciem jakichkolwiek działań należy zinwentaryzować teren, który miałby zostać zrewitalizowany, gdyż, jak okazało się podczas konkursu na koncepcję rewitalizacji kórnickiego rynku, obszary objęte koncepcjami są nie tylko własnością gminy. Drugim ważnym, w opinii radnego, zagadnieniem jest plan wykorzystania zrewitalizowanych obszarów – czy jest oczekiwanie społeczne na np. ogromne przestrzenie spacerowe. Radny Andrzej Regulski powiedział, że przed rozpoczęciem modernizacji rynku, ciągu ul. Poznańskiej w Kórniku należy porozumieć się z właścicielami posesji, np. nt. koloru fasad budynków. Radny Maciej Marciniak stwierdził, że nie trzeba podejmować inwentaryzacji, gdyż doskonale wiadomo czyją własnością są omawiane tereny. Zwrócił uwagę, że należy się skoncentrować na współpracy z konserwatorem zabytków, pod którego ochroną jest ciąg ulic i nieruchomości od ul. Poznańskiej do Śremskiej. Radny Adam Lewandowski powiedział, że uważa, iż rewitalizację miasta powinien przeprowadzić samorząd lokalny, ponieważ centrum miasta jest szczególną własnością wszystkich mieszkańców gminy Kórnik i nie powinno być mowy o sprzedaży mienia publicznego potencjalnym inwestorom prywatnym. Wspomniał, że cieszy się z tego, że konkurs na zagospodarowanie Placu Niepodległości został przez burmistrza unieważniony ponieważ prace nie odzwierciedlały potrzeb mieszkańców i obarczone zostały licznymi błędami merytorycznymi. Zaproponował, by wywołać uchwałę, aby właściciele zabudowań przy Pl. Niepodległości mogli liczyć na pomoc samorządu w remoncie elewacji budynków. Na koniec podkreślił, że cieszy się, że niemal wszyscy radni uczestniczą w dyskusji o Rynku w Kórniku i pozytywnie

wyrażają opinię w tym temacie; liczy na to, że radni będą konsekwentni i gdy dojdzie do konkretnych działań np. finansowych poprą te dążenia. Zebrani podjęli dyskusję nt. sposobu współpracy, ułatwień, zwolnień od podatku dla właścicieli nieruchomości w rejonie rewitalizowanym, którzy podjęliby się odnowienia budynków. Radny Jerzy Rozmiarzek podkreślił, że opracowując koncepcję nie można zapomnieć o potrzebach ludzi i udogodnieniach, w szczególności dla osób starszych.

Na zakończenie dyskusji nt. rewitalizacji burmistrz zaprosił zebranych na spotkanie, poświęcone temu tematowi, które odbędzie się 15 stycznia br. w sali Domu Strażaka.

3. Radni poprosili o przedstawienie planów wnioskowania o środki pozabudżetowe w 2009 roku. Pani Anna Biernacka powiedziała, że w I kwartale br. planuje się wystąpić z wnioskiem do WRPO na dofinansowanie budowy centrum sportu i rekreacji – system solarny hali, a w lutym br. do programu Lider na remont świetlic w Runowie i Borówcu. Ponadto zostanie złożony wniosek do programu Orlik – boisko w Kamionkach. Przewodniczący Michał Stecki poprosił o przedstawienie polityki dot. składania wniosków. Burmistrz odpowiedział, że UM nie korzysta z firm zewnętrznych zajmujących się przygotowywaniem wniosków, podkreślił, że nie planuje zmniejszenia ilości składanych aplikacji.

4. Przewodniczący Michał Stecki wyjaśnił, że powodem podjęcia dyskusji jest problem z przedłużającymi się procedurami planistycznymi w naszej gminie, merytoryczną jakością projektów oraz zagadnienia związane z ochroną i kształtowaniem przestrzeni dla kolejnych pokoleń. Pan przewodniczący podkreślił, że jednym z elementów misji Gminy Kórnik, zapisanej w Strategii Rozwoju, jest dbałość o planowanie przestrzenne i tworzenie jak najlepszych warunków do życia. Radny Seweryn Waligóra powiedział, że należy się zastanowić w jaki sposób samorząd chce i może panować nad planowaniem przestrzennym w gminie. W jego opinii dobrym rozwiązaniem byłoby utworzenie w KRG podkomisji ds. planowania. Radny Janusz Wojtuś podkreślił, że podstawową zasadą powinno być inicjowanie działań planistycznych przez gminę, a nie inwestorów. Przewodniczący Komisji zaproponował dyskusję nt. pomysłu utworzenia zespołu, który przygotowałby koncepcję, spis zasad planowania dla Gminy Kórnik. Kierownik Sławomir Lepczyński przypomniał zebranym, że członkowie KRG uczestniczyli kiedyś w pracach Komisji Urbanistyczno – Architektonicznej, jednak współpraca wtedy nie przyniosła efektów. Zaproponował, aby podjąć kolejną próbę nawiązania ścisłej współpracy z KU-A, nie uznał pomysłu stworzenia kolejnego zespołu za korzystny. Z wypowiedzią kierownika nie zgodził

się przewodniczący Michał Stecki, podkreślił, że radni pełnią inną rolę niż członkowie KU-A. Kierownik Referatu PP poinformował zebranych, że protokoły z posiedzeń Ku-A, które otrzymują nie odzwierciedlają toku dyskusji prowadzonych podczas posiedzeń, są autorskimi protokołami pana Stefana Wojciechowskiego. Przewodniczący Komisji powiedział, że uczestniczył w posiedzeniu KU-A i podstawowym wnioskiem z obserwacji jest stwierdzenie rozdzwieku między wizją gminy prezentowaną głównie przez przewodniczącego KU-A, a działaniami planistów. Sytuację zmieniliby wypracowanie przez RM (w ramach zespołu) wytycznych dla projektantów. Zespół powinien także uczestniczyć w działaniach planistycznych i współpracować z autorami m.p.z.p. Radny Maciej Marciniak podkreślił, że Komisja Urbanistyczno – Architektoniczna została powołana, aby doradzać burmistrzowi, zatem dla radnych nie powinien mieć znaczenia jej skład. Radny powiedział, że popiera pomysł wybrania spośród członków KRG grupy osób, która szczegółowo zapoznawałaby się z propozycjami planistów i przedstawiała, rekomendowała dokumenty całej KRG. Radny Adam Lewandowski oświadczył, że nie jest zwolennikiem powoływania nowego zespołu, podkomisji. Stwierdził, że obawia się braku obiektywności rekomendujących. Zdaniem radnego dobrym rozwiązaniem jest zatrudnienie w UM urbanisty. Przewodniczący KRG wyjaśnił, że zespół miałby przygotować wstępną opinię dla KRG. Radny Roman Genstwa nie zgodził się z propozycją, powiedział, że podkomisja może KRG narzucać swój punkt widzenia i opinię nt. opracowań. Komisja Rozwoju Gospodarczego zostałaby „maszynką do głosowania”. Burmistrz Hieronim Urbanek odniósł się do pierwszej wypowiedzi przewodniczącego Michała Steckiego w dyskusji. Wyjaśnił, że od 2003 roku pracuje tak, by dbać o przestrzeń gminy i jej rozwój. Uznał, że błędem było przyjęcie finansowania zewnętrznego planów – przez wnioskodawców, gdyż mogło to wpływać na charakter opracowań. W sprawie merytorycznej jakości planów wyjaśnił, że gminy nie stać na zatrudnianie najlepszych planistów, jednak nie ma on złej opinii nt. projektantów, z którymi gmina współpracuje. Uwagę przewodniczącego KRG dotyczącą przedłużania procedury planistycznej zilustrował pismem projektant Darii Ziemkowskiej, która opisuje przebieg współpracy z UM i KU-A. Burmistrz uznał, że głównym powodem przedłużania procedury są ciągle zmieniane, nieterminowo przesyłane opinie i uwagi KU-A. Przewodniczący Michał Stecki zaproponował przygotowanie projektu uchwały RM w sprawie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego. Burmistrz Jerzy Lechnerowski zgodził się z propozycją, jednak podkreślił, że wytyczne określa ustawa o PP. Radny podkreślił, że samorząd powinien określać zasady kompozycji przestrzennej. Kierownik Sławomir Lepczyński powiedział, że członkowie KRG

mogliby bardziej współpracować z planistami, częściej, niż wymaga procedura, opiniować opracowania. Ze zdaniem zgodził się radny Maciej Marciniak. Burmistrz Hieronim Urbanek podkreślił, że planista powinien spotkać się z KRG zaraz po wybraniu danego autora do sporządzenia opracowania. Radny Maciej Marciniak zaoferował wypracowanie wytycznych dotyczących współpracy planistów z KRG.

Podsumowując dyskusję przewodniczący Michał Stecki poddał pod głosowanie złożone wnioski:

- stworzenie w KRG podkomisji, której zadaniem byłoby wstępne opiniowanie opracowań: 3 głosy za, 5 przeciw (radny Seweryn Waligóra nie brał udziału w głosowaniu),
- powołanie zespołu ds. ładu przestrzennego z zadaniem opracowania propozycji zasad dotyczących kształtowania przestrzeni: 5 głosów za, 1 wstrzymujący (nie głosowali: Seweryn Waligóra, Roman Genstwa, Jerzy Rozmiarek).

5. Przewodniczący Michał Stecki zwołał następne posiedzenie KRG na 22 stycznia br., godzinę 12.00. Na posiedzenie zaprosił wszystkich radnych. Podczas spotkania zostanie wybrany zespół.

Pani Czesława Tyll powiedziała, że UM nie powinien współpracować z urbanistami, którzy robią błędy, narażają gminę na straty. W jej opinii niedopuszczalne jest np. podpisywanie umowy na opracowanie planu z panem Jerzym Zalewskim, który jest autorem błędnych, kontrowersyjnych m.p.z.p. Z przedstawionym zdaniem zgodził się burmistrz Hieronim Urbanek. Przedstawicielka RS Mościenicy podkreśliła także, że należy zwrócić uwagę na przepisy PP dotyczące zachowania ładu przestrzennego, ponieważ najtrudniejsze jest uchwycenie zapisów z różnych opracowań podczas zmiany planów.

7. W związku z wyczerpaniem porządku obrad przewodniczący zakończył posiedzenie.

Protokołowała Helena Cyranik