

PROTOKÓŁ  
Z POSIEDZENIA KOMISJI ROZWOJU GOSPODARCZEGO  
w dniu 17 lutego 2009 roku

Posiedzenie Komisji Rozwoju Gospodarczego odbyło się w dniu 17 lutego 2009 roku w sali posiedzeń RM w ratuszu w Bninie. W posiedzeniu uczestniczyło ośmiu członków Komisji, nieobecni, usprawiedliwieni Magdalena Kosakowska i Seweryn Waligóra. W spotkaniu uczestniczyli także sołtysi: Emilia Weinert (Mościenica), Beata Bruczyńska (Skrzynki), Józef Bartkowiak (Konarskie), członkini RS Mościenicy Czesława Tyll.

1. Przewodniczący Michał Stecki powitał zebranych i odczytał porządek obrad:

1. Otwarcie posiedzenia i przyjęcie porządku obrad.
2. Powołanie zespołu ds. ładu przestrzennego z zadaniem opracowania propozycji zasad/ sposobu kształtowania i prowadzenia polityki przestrzennej na terenie Gminy Kórnik.
3. Sprawy bieżące.
4. Wolne głosy i wnioski.
5. Zakończenie posiedzenia.

Nie wniesiono uwag do porządku.

2. Przewodniczący Komisji przypomniał, że na posiedzeniu KRG, które odbyło się 8 stycznia br. radni podjęli decyzję o powołaniu zespołu ds. opracowania zasad kształtowania ładu przestrzennego w Gminie Kórnik. Radny Roman Genstwa zauważył, że radni przyjęli propozycję powołania zespołu, nie podjęli decyzji. Przewodniczący podkreślił, że wniosek został podjęty, mimo, że część radnych opuściła posiedzenie. Radny Roman Genstwa oświadczył, że wniosek był bezprzedmiotowy, zagadnienia nie było w porządku obrad. Przewodniczący KRG odczytał porządek obrad posiedzenia z 8 stycznia 2009 roku, punkt 4: „Dyskusja nt. planowania przestrzennego w Gminie Kórnik”, zauważył, że zaplanowana dyskusja mogła się zakończyć przyjęciem wniosku. Radny Roman Genstwa powiedział, że rozmowy dotyczyły tego, czy powołać zespół, czy podkomisję. Radny Janusz Wojtuś oświadczył, że miał powstać zespół, który opracowałby zasady współpracy z urbanistami, przygotowałby zestaw zasad dot. kształtowania ładu przestrzennego. Materiały wypracowane przez zespół opiniowałaby KRG. Zespół miał być powołany jedynie do przygotowania w/ w zasad. Przewodniczący Komisji uznał, że jedynym problemem, który pozostał do wyjaśnienia to decyzja, czy nad opracowaniem zasad ma pracować mały zespół,

czy większa grupa. Radny Adam Lewandowski przypomniał, że ustalono, iż cała KRG będzie pracowała nad przygotowaniem zbioru zasad. Zaproponował rozpoczęcie dyskusji nad kształtowaniem ładu przestrzennego. Radna Małgorzata Walkowiak zapytała, co ma robić zespół. Przewodniczący Michał Stecki wyjaśnił, że zespół ma zapoznać się z ustawą o planowaniu przestrzennym, studium, przykładowymi m.p.z.p. Członkowie zespołu mają zdecydować, które zasady PP uważają za nieprecyzyjne, które należy dedefiniować. Jak zadbać o harmonijny rozwój przestrzeni. Przewodniczący przypomniał zdanie projektantki Iwony Monkiewicz, która powiedziała, że ze strony Gminy Kórnik brakuje merytorycznych wytycznych do opracowań. Radny Maciej Marciniak zapytał zebranych:

- czy uznają potrzebę opracowania zasad/ reguł PP w Gminie Kórnik,
- jeśli tak, czy zbiór zasad ma przygotować zespół, a zaopiniować KRG, czy nad opracowaniem ma pracować cała Komisja.

Radny Janusz Wojtuś podkreślił, że należy sporządzić zestaw zasad, aby uniknąć częstych zmian planów dotyczących np.: terenów rekreacyjnych, zielonych, publicznych. Zauważył, że ogromnym błędem jest przygotowanie opracowań „na zamówienie” inwestorów. Wg radnego w pracach nad przygotowaniem wytycznych powinni uczestniczyć wszyscy radni, sołtysi, osoby zainteresowane. Radny Andrzej Regulski zaznaczył, że problemem jest brak studium dla całej Gminy Kórnik. Do czasu przygotowania dokumentu powinien być opracowany szkic. W opinii radnego bez sensu jest przyjmowanie planów dla małych obszarów. Radny Roman Genstwa powiedział, że nie neguje idei opracowania zasad, a jedynie nie zgadza się z pomysłem powołania zespołu. Przewodniczący Komisji wyjaśnił, że radni muszą ustalić jakie są oczekiwania od opracowań (studium, plan), jakie zasady powinna wprowadzić gmina, RM. Przedstawił przykładowy wniosek: finansowanie wszystkich opracowań jedynie przez gminę. Radny Jerzy Rozmiarzek zauważył, że wiele nieporozumień i wątpliwości podczas dyskusji nad PP jest spowodowanych równoległym prowadzeniem procedur studiów i planów. Przewodniczący Komisji przypomniał pytania/ wnioski radnego Macieja Marciniaka, zaproponował głosowanie wniosków. Radny Janusz Wojtuś powiedział, że jego zdaniem tematem powinna zająć się cała KRG. Radny Roman Genstwa zaproponował podjęcie współpracy z KU-A. Radny Andrzej Regulski uznał, że dopiero wyniki prac KRG powinny być konsultowane z Komisją Urbanistyczno – Architektoniczną. Pani Czesława Tyll uznała, że radni na początku powinni zastanowić się, czego oczekują. Należy ocenić negatywne zjawiska, które mają miejsce podczas uchwalania studiów i planów. Pani Tyll uznała, że KU-A powinna jasno określić co uważa za nieprawidłowe, niedopuszczalne – gdyż, w jej opinii, uwagi KU-A są często nieuzasadnione. Przewodniczący Michał Stecki powiedział, że radni wiedzą, co mają robić

i do kogo się zwrócić. Odebrał głos pani Czesławie Tyll. Radny Janusz Wojtuś podkreślił, że KU-A jest komisją, która ma doradzać burmistrzowi, nie radzie.

Przewodniczący KRG poddał pod głosowanie wniosek: wypracowanie przez całą Komisję Rozwoju Gospodarczego propozycji zasad kształtowania ładu przestrzennego w Gminie Kórnik: jednogłośnie, 8 za.

Przewodniczący, sumując wnioski z dyskusji zaproponował, aby w ciągu 2 tygodni (do 10.03.2009) radni, KU-A, rady sołectkie, urbaniści, Referat PP UM przedstawili KRG uwagi, wnioski, propozycje związane z planowaniem przestrzennym. Następnie przedstawił listę dokumentów, z którymi w jego opinii, powinni zapoznać się członkowie KRG: ustawa o planowaniu przestrzennym i rozporządzenia, Karta Ateńska, studium, przykładowe studia innych gmin, przykładowe m.p.z.p. Ustalono, że kolejne posiedzenie Komisji Rozwoju Gospodarczego dotyczące zasad PP odbędzie się 17 marca br., o godzinie 14.

4. Sołtys Skrzynek zwróciła uwagę, że nie ogłoszono porządku obrad KRG na 19 marca br. Zapytała, czy w radni będą dyskutować nad sprawami linii WN. Powiedziała, że mieszkańcy Skrzynek chcą wytłumaczyć, że nie są prawdziwe informacje przekazywane przez PSE o zakończeniu rozmów i zamknięciu spraw dot. inwestycji w Skrzynekach. Pani sołtys przyznała, że niektórzy mieszkańcy uzyskali odszkodowania, ale podkreśliła, że pieniądze wypłacono za powstanie nieużytków rolnych, a nie za straty, utratę wartości nieruchomości i niemożliwość prowadzenia normalnego życia w sąsiedztwie linii WN. Pani Beata Bruczyńska oświadczyła, że jeżeli radni przystąpią do opracowania planu na tzw. starą linię, zrobią krzywdę mieszkańcom. Zgłoszono uwagi i odwołania od decyzji wojewody, nie wiadomo zatem jakie będą losy inwestycji. Do czasu rozstrzygnięcia odwołań, w jej opinii, radni nie powinni podejmować działań zmierzających do przyjęcia starego przebiegu, chyba, że w m.p.z.p. umożliwi się prowadzenie inwestycji kablem podziemnym – zgodnie z oświadczeniem RM. Pani sołtys podkreśliła, że nie ma zagrożenia kryzysu energetycznego dla Wielkopolski, jak stara się udowodnić inwestor.

Pani Czesława Tyll zawnioskowała do przewodniczącego o ustalenie zasad dyskusji na posiedzeniach, gdyż „w zależności od humoru” udziela on zebrany głos lub nie. Przewodniczący Michał Stecki przypomniał, że udzielił głosu pani Tyll, a następnie skorzystał z swojego prawa - prowadzącego obrady – i odebrał głos, gdy uznał, że wypowiedź nie jest na temat.

5. Na tym zakończono posiedzenie.

Protokołowała Helena Cyranik