

PROTOKÓŁ
Z POSIEDZENIA KOMISJI ROZWOJU GOSPODARCZEGO
w dniu 20 marca 2009 roku

Posiedzenie Komisji Rozwoju Gospodarczego odbyło się w dniu 20 marca 2009 roku w Sali Kominkowej Kórnickiego Ośrodka Kultury w Kórniku. W posiedzeniu uczestniczyli wszyscy członkowie Komisji oraz: wice burmistrz Hieronim Urbanek, kierownik Wydziału Planowania Przestrzennego UM Sławomir Lepczyński, radca prawny Przemysław Barczyński, sołtysi: Mościenicy Emilia Weinert, Skrzynek Beata Bruczyńska i Runowa Iwona Cupryjak, mieszkańcy Mościenicy: Czesława Tyll, Maria Zięta, Roman Majchrzycki, Walentyna Goncarzewicz, Genowefa Jachnik, Janina Siejak.

1. Przewodniczący Michał Stecki powitał zebranych i poinformował, że przewodnicząca RM otrzymała wniosek od burmistrza o wprowadzenie do porządku obrad XXXVII Sesji trzech projektów uchwał, m.in. w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Mościenica, gm. Kórnik. Przewodniczący zapytał, czy członkowie KRG chcą na bieżącym posiedzeniu opiniować projekt, podkreślił, że radni otrzymali materiały wczoraj, więc nie mieli czasu na zapoznanie się z dokumentem. Radca prawny wyjaśnił, że przewodnicząca musi wprowadzić projekty uchwał do porządku obrad sesji zgodnie z wnioskiem burmistrza. Członkowie Komisji mogą podjąć wniosek o zdjęcie propozycji z porządku obrad XXXVII Sesji. Przewodniczący Michał Stecki zaproponował zwołanie odrębnego posiedzenia poświęconego m.p.z.p. dla Mościenicy. Radny Andrzej Regulski zapytał o opinię pani sołtys. Sołtys Emilia Weinert odpowiedziała, że RS jest przygotowana do dyskusji, ale rozumie, jeśli radni nie zdążyli zapoznać się z projektem i proponują głosowanie nad planem na kolejnej sesji.

Przewodniczący KRG poddał pod głosowanie wniosek o zdjęcie projektu uchwały w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Mościenica, gm. Kórnik z porządku obrad XXXVII Sesji: 7 głosów za, 2 wstrzymujące się (radny Adam Lewandowski nie brał udziału w głosowaniu).

Następnie przewodniczący Michał Stecki odczytał proponowany na bieżące posiedzenie KRG porządek obrad:

1. Otwarcie posiedzenia i przyjęcie porządku obrad.
2. Przyjęcie protokołu z posiedzenia z 19 lutego br.
3. Zaopiniowanie projektów uchwał w sprawie:
 - a) przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Kamionki, Borówiec, Skrzyńki, gm. Kórnik w zakresie wyznaczenia trasy czterotorowej linii elektroenergetycznej NN 2x220 kV + 2x 400 kV ze strefą ograniczonego użytkowania,
 - b) rozpatrzenia wezwania do usunięcia naruszenia prawa złożonego przez PSE - Operator S.A. w zakresie uchwały nr XXVIII/309/2008,
 - c) rozpatrzenia wezwania do usunięcia naruszenia prawa złożonego przez PSE - Operator S.A. w zakresie uchwały nr XXIX/317/2008,
 - d) zatwierdzenia Planu Odnowy Miejscowości Borowiec,
 - e) zatwierdzenia Planu Odnowy Miejscowości Runowo,
 - f) przejścia od Powiatu Poznańskiego niektórych zadań publicznego zarządzania drogami powiatowymi,
 - g) zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów wsi Borówiec w rejonie ulic Poznańskiej i Rekreacyjnej, Borówiec III (Osiedle Piaskowe),
 - h) przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kórnik- obręb Borówiec, Kamionki, Szczytniki i Koninko,
 - i) przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów mieszkaniowych w Bninie (dz. nr 36, 57).
4. Zapoznanie się z informacją Fundacji Zakłady Kórnickie w sprawie przeznaczenia gruntu dzierżawionego firmie Karmil.
5. Sprawy bieżące.
6. Wolne głosy i wnioski.
7. Zakończenie posiedzenia.

Porządek przyjęto, przy 1 głosie wstrzymującym się.

2. Protokół z posiedzenia 19.02.2009 przyjęto jednogłośnie (9 za).

3a) Przewodniczący Komisji przedstawił zebrany dokumenty:

- odpowiedź Wojewody Wielkopolskiego w sprawie możliwości podjęcia przez RM w Kórniku uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu – Wojewoda

wyjaśnia, że mimo podjęcia decyzji o ustaleniu lokalizacji przedsięwzięć EURO 2012 gmina nie utraciła władztwa planistycznego,

- pismo kancelarii adwokackiej Romana Wróbla zawierające kopię odwołania mieszkańców Kamionek od decyzji Wojewody Wielkopolskiego.

Radna Małgorzata Walkowiak zaproponowała, aby mieszkańcy, którzy uczestniczyli w proteście w Warszawie przedstawili zebranym przebieg rozmów.

Radny Roman Genstwa zaproponował, by skierować do burmistrza wnioski o wstrzymanie przystąpienia do czasu rozstrzygnięcia odwołań na decyzję wojewody. Następnie złożył wniosek o zdjęcie projektu z porządku obrad sesji. Radny zaproponował także, aby radca prawny przygotował pismo do Ministra Środowiska z prośbą o wyjaśnienie powodów podjętej decyzji. Z wnioskami zgodził się radny Maciej Marciniak. Radna Magdalena Kosakowska zaproponowała ponowienie i uszczegółowienie pytania do wojewody w sprawie przystąpienia do planu. Pan Damian Zawieja zwrócił uwagę, że PSE ma problemy z realizacją przedsięwzięcia i szuka winnych. W jego opinii należy kontynuować prace nad planem dla obejścia Kamionek, tym bardziej, że wojewoda wydał decyzję nie posiadając kompletu dokumentów. Radny Janusz Wojtuś oświadczył, że jego zdaniem negatywna decyzja Ministra Środowiska jest zaskakująca, ponieważ gmina posiada pozytywne uzgodnienia z Lasami Państwowymi. Radna Magdalena Kosakowska podkreśliła, że przystąpienie do planu dla tzw. starej linii osłabi pozycję gminy. Złożyła wniosek o negatywną opinię KRG dla projektu i wznowienie prac nad opracowaniem dla obejścia Kamionek. Radny Janusz Wojtuś zaproponował, aby burmistrz doprowadził do spotkania przedstawicieli Ministerstwa Infrastruktury, Lasów Państwowych, PSE i Gminy Kórnik. Radny Andrzej Regulski przypomniał zebranym wypowiedź ministra Adama Szejnfelda dotyczącą ewentualnej zgody na wyrąb fragmentu Puszczy Noteckiej, jeśli zaistnieje konieczność przeprowadzenia w tamtym rejonie linii. Sołtys Beata Bruczyńska podziękowała radnym za złożone wnioski, przypomniała o losie mieszkańców Skrzynek i Borówca, nad których nieruchomościami linia przebiega. Podkreśliła, że mieszkańcy nie wyrazili zgody na inwestycje tej skali, ponieważ nie mieli wiedzy na ten temat. Radni i mieszkańcy obecni na sali poparli pomysł radnego Janusza Wojtusia o powrót do rozmów i wniosków radnej Magdaleny Kosakowskiej o kontynuację i intensyfikację prac nad planem dla obejścia Kamionek. Radca prawny Przemysław Barczyński podkreślił, że zgodnie z KPA ponowne rozpatrzenie sprawy w Ministerstwie Środowiska nie jest możliwe. Zaproponował, aby RM wsparła burmistrza w działaniach mających doprowadzić do rozmów,

np. podejmując apel. Radni uznali pomysł za dobry. Ustalono, że radna Magdalena Kosakowska i radca Przemysław Barczyński opracują projekt apelu, który zostanie omówiony na posiedzeniu Komisji 24 marca br. Radny Maciej Marciniak zapytał, czy kontynuacja prac nad planem dla obejścia Kamionek będzie wymagała ponownego przystąpienia do opracowania planu. Kierownik Sławomir Lepczyński wyjaśnił, że do zakończenia procedury brakuje jedynie pozytywnej opinii MŚ. Pani Czesława Tyll podkreśliła, że projekt planu dla obejścia Kamionek jest błędny i jeżeli RM będzie kontynuowała prace nad dokumentem zostanie on unieważniony ze względów formalnych.

Przewodniczący Komisji poddał pod głosowanie wnioski złożone podczas dyskusji:

- zdjęcie projektu z porządku obrad sesji: jednogłośnie za,
- wystąpienie do burmistrza o kontynuację i intensyfikację działań zmierzających do zakończenia procedury planu dla obejścia Kamionek: 3 głosy za, 4 przeciw, 1 wstrzymujący się.

Radna Magdalena Kosakowska podkreśliła, że powodzenie uchwał zależy od zaangażowania burmistrza i zależy jej, aby burmistrz zrobił wszystko, by zakończyć procedurę planu dla tzw. nowej trasy. Wice burmistrz Hieronim Urbanek przypomniał, że na ostatniej sesji burmistrz Jerzy Lechnerowski powiedział, że nie będzie podejmował dalszych rozmów nt. decyzji Ministra Środowiska, jednak po rozmowie jaką burmistrz przeprowadził z panem Damianem Zawieją wice burmistrz uzyskał informacje, że w sprawie pojawiły się nowe okoliczności, które mogą wpłynąć na dalsze działania. Przewodniczący Komisji zauważył, że dotąd Gmina Kórnik nie korzystała z usług profesjonalnych negocjatorów w rozmowach z PSE i z tego powodu może nie być traktowana przez inwestora jak równy partner do rozmów.

3b) Radni zapoznali się z treścią projektu. Radna Magdalena Kosakowska nie zgodziła się z zapisami uzasadnienia, które m.in. mówi o tym, że: KDL miała wypracować i wynegocjować trasę linii uwzględniającą interes społeczności gminy Kórnik. Radna podkreśliła, że zadaniem Komisji Doraźnej nie było negocjowanie z PSE, zaproponowała wykreślenie słowa „wynegocjować” z uzasadnienia. Wice burmistrz Hieronim Urbanek powiedział, że radni nie powinni zmieniać uzasadnienia burmistrza. Sprawę należy przedstawić podczas sesji.

Projekt uchwały o nie uwzględnieniu wezwania do naruszenia prawa (uchwała 309) przyjęto przy 1 głosie wstrzymującym się.

3c) Członkowie KRG uznali wezwanie do usunięcia naruszenia prawa (uchwała 317) za bezzasadne (8 głosów za, 1 wstrzymujący się).

Wszedł radny Adam Lewandowski

3d,e) Wice burmistrz Hieronim Urbanek powiedział, że uchwalenie Planów Odnowy Miejscowości Runowo i Borówiec jest niezbędne do aplikowania o środki pozabudżetowe. Radna Małgorzata Walkowiak poinformowała zebranych o pozytywnej opinii Komisji Oświaty i Polityki Społecznej dla obu projektów.

Nie wniesiono uwag do projektu w sprawie POM Borówiec: 10 głosów za.

Nie wniesiono uwag do projektu w sprawie POM Runowo: 10 głosów za.

3f) Wice burmistrz Hieronim Urbanek omówił zadania zapisane w projekcie:

- droga powiatowa nr 2461P – umocnienie pobocza ul. Poznańskiej w Borówcu.
Szacunkowa wartość zadania: 151.000,00 zł,
- droga powiatowa nr 2470P- modernizacja ul. Mościenickiej w Mościenicy.
Szacunkowa wartość zadania: 80.000,00 zł.

Radna Magdalena Kosakowska zwróciła uwagę na nieprecyzyjny tytuł uchwały, który uniemożliwia szybkie znalezienie dokumentu.

Jednogłośnie, pozytywna opinia KRG: 10 głosów 10.

3g) Kierownik Sławomir Lepczyński wyjaśnił, że wojewoda zgłosił uwagi do planu w rejonie ul. Piaskowej i Rekreacyjnej w Borówcu, głównie dotyczące wykonania opracowania przez urbanistę. Uwagi zgłaszała także KU-A, były to m.in.: propozycja nakreślenia linii zabudowy na całym obszarze opracowania, doprowadzenie do zgodności legendy rysunku z tekstem opracowania. Pan kierownik wyjaśnił, że podczas spotkania projektanta (J.Zalewski), burmistrza i prawnika wojewody uzgodniono propozycję zmian wprowadzanych do planu. Zgoda na zmianę pozwoli uniknąć unieważnienia uchwały.

Członkowie KRG pozytywnie zaopiniowali projekt: 10 głosów za.

3h) Kierownik Wydziału PP UM wyjaśnił, że powodem wywołania zmiany studium jest opracowanie dokumentu zawierającego właściwy plan przestrzeni społecznych, zielonych, publicznych. Poprzednie studium dla tego rejonu, zdominowane tematem linii WN, było opracowane szybko, z małym zaangażowaniem w stworzenie właściwej przestrzeni

publicznej i ochrony środowiska. Przewodniczący KU-A zaapelował o opracowanie takiego studium, które pozostanie ostateczne. KU-A wydała pozytywną opinię dla projektu.

Radni nie wnieśli uwag do projektu: jednogłośnie za.

3i) Kierownik Sławomir Lepczyński wyjaśnił, że wniosek o zmianę planu dotyczy terenów nad jeziorem kórnickim, przy ul. Armii Krajowej (na granicy Kórnicka i Bnina) oraz nieruchomości po drugiej stronie drogi. Wnioskodawcy planują rozszerzenie działalności prowadzonej w lokalu gastronomicznym (od strony jeziora) oraz dopuszczenie funkcji usługowej i mieszkalnej (w linii zabudowy) na drugiej działce. Wice burmistrz Hieronim Urbanek zaapelował do radnych o podjęcie uchwały, ponieważ umożliwi ona wstrzymanie wydawania decyzji o warunkach zabudowy. Przewodniczący KRG odczytał opinię KU-A, która jest pozytywna, ale zawiera wnioski, warunki do opracowania. Dotyczą one m.in.: uwzględnienia obustronnego pasa ekologicznego dla cieków wodnych Dunaj z pasażem pieszym i serwisowym dla obsługi cieków, określenia ścisłych linii zabudowy, gabarytów budynków, powierzchni zabudowy nieruchomości. Zebrani uznali, że warunki KU-A powinny stanowić załącznik do projektu. Po ustaleniu zasad formalnych zgodzono się, że uwagi KU-A, zawarte w protokole Komisji Urbanistyczno – Architektonicznej nr 87 z dnia 19 marca 2009 roku, będą stanowiły nieformalny załącznik do uchwały.

Jednogłośnie, pozytywnie zaopiniowano projekt, z uwzględnieniem wniosku o stworzenie nieformalnego załącznika zawierającego wnioski KU-A: 10 za.

4. Przewodniczący Komisji odczytał pismo Fundacji Zakłady Kórnickie, która nie wyraziła zgody na zmianę przeznaczenia gruntu dzierżawionego przez firmę Karmil.

6. Przewodniczący KRG zapytał o termin zakończenia procedury dla studium dla rejonu Żernik, Gądek, Dachowy. Kierownik Sławomir Lepczyński odpowiedział, że nie może podać dokładnego terminu, ale przewiduje zakończenie prac na lipiec 2009 roku.

7. W związku z wyczerpaniem porządku obrad przewodniczący zakończył posiedzenie.

Protokołowała Helena Cyranik