

PROTOKÓŁ
Z POSIEDZENIA KOMISJI ROZWOJU GOSPODARCZEGO
w dniu 15 maja 2009 roku

Posiedzenie Komisji Rozwoju Gospodarczego odbyło się w dniu 15 maja 2009 roku w Sali Kominkowej Kórnickiego Ośrodka Kultury w Kórniku. W posiedzeniu uczestniczyło siedmiu członków Komisji, nieobecni: Andrzej Regulski, Magdalena Kosakowska i Małgorzata Walkowiak. W spotkaniu uczestniczyli także radny Bogdan Wesołek, burmistrz Jerzy Lechnerowski, przewodniczący KU-A Stefan Wojciechowski.

1. Przewodniczący Komisji otworzył posiedzenie, przeczytał porządek obrad:

1. Otwarcie posiedzenia i przyjęcie porządku obrad.
2. Przyjęcie protokołów z posiedzeń KRG dotyczących ładu przestrzennego: 17.03, 24.03, 8.04, 14.04, 21.04, 28.04, 5.05.2009.
3. Zakończenie I etapu prac nad polityką przestrzenną Gminy Kórnik.
4. Wolne głosy i wnioski.
5. Zakończenie posiedzenia.

Zaproponował, by protokoły z posiedzeń dot. ładu przestrzennego przyjąć po wypracowaniu dokumentu – zbioru zasad polityki przestrzennej Gminy Kórnik. Obecni zgodzili się z wnioskiem przewodniczącego.

3. Przewodniczący Michał Stecki odczytał pismo ośmiu radnych, którzy „nie akceptują niektórych zapisów po zapoznaniu się z projektem podsumowania I etapu prac dotyczących kształtowania polityki przestrzennej w naszej gminie” i wnioskują o wyznaczenie posiedzenia KRG, aby „radni mogli przekazać swoje merytoryczne uwagi i zastrzeżenia do prac nad kształtowaniem polityki przestrzennej gminy”. Przewodniczący powiedział, że dziwi go ton pisma. Poprosił o wyjaśnienie uwag radnych do prac KRG. Radny Janusz Wojtuś odpowiedział, że rani nie mają uwag dotyczących prac komisji. Niezadowolony budzą niektóre wnioski zawarte w propozycji podsumowania I etapu. Następnie zaapelował o jak najszybsze opracowanie i przyjęcie studium dla całej gminy. Przewodniczący

zapropował, by zebrani omówili po kolei wszystkie punkty podsumowania, zgłosili uwagi. Ustalono jednak, że na bieżącym posiedzeniu radni omówią najbardziej kontrowersyjne zapisy, a szczegóły zostaną omówione na kolejnym spotkaniu. Radni otrzymają zestawienie uwag wniesionych do projektu podsumowania przez KU-A. Członkowie KRG, którzy podpisali pismo do przewodniczącego podkreślili, że nie można przekreślać dotychczasowych działań planistycznych prowadzonych przez gminę, nie można wszystkiego oceniać negatywnie.

Przewodniczący KRG przedstawił podstawowe zganienia, nad którymi dyskutowano podczas posiedzeń dotyczących ładu przestrzennego. Przypomniął, że wszyscy zgadzali się z koniecznością:

- opracowania studium dla całej Gminy Kórnik – dokument musi mieć nowy, aktualny, spójny z polityką przestrzenną gminy tekst,
- utworzenia jednostek urbanistycznych, enklaw, dla których ma być opracowywany plan,
- przygotowania i przyjęcia standardu urbanistycznego,
- nawiązania współpracy z konserwatorem zabytków i starostą,
- zwiększenia świadomego udziału społeczeństwa w procesie planowania przestrzennego ,
- weryfikacji obowiązujących planów.

Zastrzeżenia radnych wzbudził punkt 11 propozycji podsumowania: „Na potrzeby tworzenia wytycznych do mpzp należy powołać zespół, w skład którego wchodzić powinni przynajmniej: przedstawiciel UM, przedstawiciel Komisji RG, przedstawiciel KOŚ, przedstawiciel KUA, sołtys danej miejscowości. Na etapie tworzenia wytycznych zespół może spotkać się z wnioskodawcą”. Radny Roman Genstwa podkreślił, że już na początku prac nad formułowaniem polityki przestrzennej Gminy Kórnik radni nie wyrazili zgody na powoływanie zespołu, czy podkomisji. Przewodniczący Michał Stecki wyjaśnił, że zespół, o którym mówi punkt 11 podsumowania, ma funkcjonować jako gremium przygotowujące wytyczne do opracowań przed przystąpieniem, opiniujące koncepcje planów. W pracach zespołu mają uczestniczyć przedstawiciele komisji RM (KRG i KOŚ), KU-A i UM. Zespół ma również przeprowadzać wizje lokalne terenów. Burmistrz Jerzy Lechnerowski powiedział, że wytyczne, przed przystąpieniem do opracowania m.p.z.p. może formułować KU-A. Radny Seweryn Waligóra stwierdził, że pomysł powołania zespołów budzi zbyt duże kontrowersje, zaproponował wycofanie pomysłu. Przewodniczący Komisji uznał, że dobrym

rozwiązaniem będzie wariantowe dopuszczenie rozwiązań do dalszych konsultacji: Wytyczne, przed przystąpieniem do opracowania planu, przedstawia:

- zespół ekspertów,
- KU-A,
- merytorycznie przygotowany urzędnik – urbanista.

Zebrani zgodzili się z propozycją, która zostanie przedstawiona wszystkim radnym oraz burmistrzowi.

Radny Janusz Wojtuś zgłosił zastrzeżenia do punktu 26: „Po przystąpieniu do planu miejscowego wybrany projektant przedstawia komisji RM koncepcję (wariantową). Koncepcja powinna zawierać przynajmniej: (...). Rada Miejska na podstawie opinii KUA dokonuje wyboru wariantu lub wyboru wariantu dokonuje zespół”. Radny podkreślił, że Komisje RM: Rozwoju Gospodarczego, Rolnictwa i Ochrony Środowiska również powinny opiniować koncepcję. Przewodniczący Michał Stecki wyjaśnił, że burmistrz dokonuje wyboru koncepcji, posilkując się opinią KU-A. Wybraną koncepcję mogą zaopiniować Komisje. Z takim rozwiązaniem zgodził się radny Janusz Wojtuś.

Radny powiedział również, że KU-A chce bardzo mocno rozszerzyć zakres swojej działalności (dot. punktu 29: „RM zwraca się do burmistrza o:

1. rozszerzenie działalności i uprawnień Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej o następujące działania:
 - a. opiniowanie wytycznych do „decyzji o warunkach zabudowy” i ocena wydawanych decyzji,
 - b. ocena utworów architektonicznych w fazie projektu,
 - c. ocena pod kątem wymagań sztuki planistycznej i zgodności z obowiązującym prawem projektów architektonicznych; koncepcji, oraz projektów i planów na wszystkich etapach procesu projektowego.
 - d. KU-A w zakresie przedmiotu jej działania współpracuje z odpowiednimi komisjami rady miejskiej
2. zorganizowania ze starostą poznańskim współpracy dotyczącej opiniowania projektów budowlanych
3. zobowiązanie KU-A do wyznaczenia obszarów, na terenie których chce opiniować wydawane decyzje o warunkach zabudowy.”

Radny powtórzył propozycję zgłaszaną podczas dyskusji nt. ładu przestrzennego – utworzenie Komisji Ładu Przestrzennego RM. Przewodniczący KRG powiedział, że złożył do przewodniczącej RM wniosek o analizę przedmiotów działań komisji RM i ewentualne powołanie Komisji Statutowej.

Uwagi zgłoszono także do punktu 19: „Wprowadzić zakaz stosowania płotów prefabrykowanych oraz murów.” Radni uznali zapis za zbyt szczegółowy i niepotrzebny. Uznano, że np. w przypadku gospodarstw rolnych konieczne jest ustawienie, co najmniej w części, płotu zasłaniającego podwórze, miejsca składowania. Pan Stefan Wojciechowski powiedział, że grodzenie przestrzeni, w tym pól, łąk, lasów, jest niedopuszczalne. Niszczy krajobraz, zakłóca życie zwierząt. Przewodniczący Michał Stecki podkreślił, że należy sprawdzić, czy można zakazać stawiania tego typu płotów, murów.

5. Na tym zakończono obrady, kolejne spotkanie dotyczące ładu przestrzennego zostało zwołane na 20 maja br., godzinę 13.

Protokołowała Helena Cyranik