

PROTOKÓŁ
Z POSIEDZENIA KOMISJI ROZWOJU GOSPODARCZEGO
w dniu 3 czerwca 2009 roku

Posiedzenie Komisji Rozwoju Gospodarczego odbyło się w dniu 3 czerwca 2009 roku w sali posiedzeń Urzędu Miejskiego w Kórniku. W posiedzeniu uczestniczyło siedmiu członków Komisji, nieobecni: Magdalena Kosakowska, Maciej Marciniak i Janusz Wojtuś. W spotkaniu uczestniczyli także burmistrz Jerzy Lechnerowski, kierownik Wydziału Planowania Przestrzennego UM Sławomir Lepczyński, przewodniczący KU-A Stefan Wojciechowski, RS Mościenicy Emilia Weinert, Czesława Tyll.

1. Przewodniczący Komisji otworzył posiedzenie, przeczytał porządek obrad:

1. Otwarcie posiedzenia i przyjęcie porządku obrad.
2. Podsumowanie I etapu prac nad polityką przestrzenną Gminy Kórnik.
3. Wolne głosy i wnioski.
4. Zakończenie posiedzenia.

Zaproponował zebrany przyjęcie protokołów z posiedzeń KRG dotyczących ładu przestrzennego: 17.03, 8.04, 14.04, 21.04, 28.04, 24.03, 5.05, 15.05, 20.05.

Nie wniesiono uwag do protokołów: 7 głosów za.

2. Przewodniczący Michał Stecki przypomniał zebrany główne założenia, które wypracowano podczas dyskusji nad polityką przestrzenną gminy:

- należy tworzyć wytyczne do opracowań przed przystąpieniem do sporządzania planów,
- należy zwiększyć zakres opracowań i zdefiniować obszary, dla których będą przygotowywane plany (tzw. jednostki urbanistyczne),
- konieczne jest przyjęcie nowego tekstu studium, odpowiadającego współczesnym normom, zapotrzebowaniom i polityce przestrzennej gminy.

Burmistrz Jerzy Lechnerowski powiedział, że zgadza się z większością zapisów zawartych w podsumowaniu prac, jednak podkreślił, że duża część wniosków jest powtórzeniem ustawy o planowaniu przestrzennym. Zaznaczył także, że Wydział PP UM wykonuje zadania, o których mówi podsumowanie. Przestrzegł radnych przed zbytnim uszczegóławianiem wytycznych, ponieważ mogą się one okazać trudne do zrealizowania – ze względów merytorycznych, prawnych lub finansowych.

Następnie burmistrz poprosił o wyjaśnienie zapisów zawartych w punktach:

- IV. Ustalenia szczegółowe, 6. a. rozszerzenie działalności i uprawnień KU-A, i: opiniowanie wytycznych do decyzji o warunkach zabudowy i ocena wydawanych decyzji. Kierownik Sławomir Lepczyński wyjaśnił, że KU-A przygotowuje wykaz terenów, dla których chce opiniować decyzje.

- I. Polityka przestrzenna, 7.b: zadbać o rozdział funkcji gospodarczych od mieszkaniowych, wprowadzić zakaz stosowania płyt prefabrykowanych oraz murów. Przewodniczący KRG powiedział, że betonowe płyty szkodzą ładowi przestrzennemu. Radny Andrzej Regulski zaproponował ograniczenie zakazu do ogrodzeń zewnętrznych. Kierownik Sławomir Lepczyński powiedział, że nie ma administracyjnych możliwości decydowania o płytach wewnętrznych (między nieruchomościami). Gmina może zająć stanowisko w sprawie płyt oddzielających nieruchomość od przestrzeni publicznej. Pan Stefan Wojciechowski oświadczył, że grodzienie pól, łąk, lasów jest niedopuszczalne i należy znaleźć sposób zaprzestania wygradzania przestrzeni.

- I. Polityka przestrzenna, 12: Należy dokonać weryfikacji uchwalonych i funkcjonujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego pod kątem ustalonych zasad. W przypadku braku ww. standardów miejscowe plany winny podlegać zmianom. Również każde nowe przystąpienie musi być zgodne z przyjętymi zasadami. Burmistrz zapytał, czy radni zdają sobie sprawę z kosztów weryfikacji planów. Radny Andrzej Regulski zapytał, jak weryfikować plany, na podstawie których zainwestowano nieruchomość. Przewodniczący KRG powiedział, że punkt dotyczy m.p.z.p., które nie zostały jeszcze zrealizowane, wtedy ich zapisy można zmienić. Burmistrz zapytał się także, kto będzie weryfikował plany.

- II. Studium, 1. Uznaje się za pilną potrzebę ponownego zredagowania obecnego studium, którego treść i forma ma kluczowe znaczenie dla opracowujących plany i korzystania z dokumentu w aspekcie przypisanego gminie władztwa planistycznego jak i również odpowiedzialności za jej wizerunek. Kierownik Sławomir Lepczyński podkreślił potrzebę dostosowania zapisów studium z 1998 roku do nowych zasad i polityki gminy. Konieczność opracowania jednolitego tekstu dokumentu. Zaznaczył, że nowe opracowanie musi powstać

na podstawie szkicu układu komunikacyjnego i wyznaczonych terenów chronionych. Przewodniczący Komisji zwrócił uwagę, że o wyborze autora studium powinna decydować jakość pracy, nie cena.

- III. Plan miejscowy, 3. Tworzeniem wytycznych do planu miejscowego zajmować się będzie (do wyboru w trakcie dalszych prac):

a. zespół w skład którego wchodzić powinni przynajmniej: przedstawiciel UM, przedstawiciel Komisji RG, przedstawiciel Komisji OŚ, przedstawiciel Komisji UA, sołtys danej miejscowości.

b. Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna.

c. Zatrudniony urbanista gminny.

W opinii burmistrza wytyczne powinien przygotowywać urbanista, ale nie zatrudniony na stałe. Przewodniczący Michał Stecki powiedział, że za dobre uważa rozwiązania a lub b. Zaproponował rozszerzenie uprawnień KU-A. Radny Roman Genstwa zwrócił uwagę, że KU-A opiniuje propozycję w dalszym etapie procedury, jego zdaniem dobre jest powołanie zespołu ekspertów (punkt a). Przewodniczący KRG zauważył, że rada ma za zadanie tworzenie polityki, a KU-a lub urbanista wypełnianie jej. Kierownik Sławomir Lepczyński poparł pomysł powołania zespołu, ponieważ wytyczne, oprócz ekspertów, powinny tworzyć osoby, które decydują o planach. Radny Roman Genstwa powiedział, że radni, którzy chcą tworzyć politykę przestrzenną gminy powinni wejść w skład nowej Komisji Polityki Przestrzennej. Burmistrz zauważył, że dla usprawnienia prac, wytyczne powinna opracowywać jedna osoba – urbanista. Przewodniczący Michał Stecki zaproponował, aby na okres 1 roku powołać zespół ekspertów. Radny Seweryn Waligóra zaznaczył, że jeśli rada powoła Komisję Polityki Przestrzennej, to być może zespół ekspertów nie będzie potrzebny. Radny Roman Genstwa powiedział, że w skład KPP powinni wejść przedstawiciele KU-A i UM. Radna Małgorzata Walkowiak podkreśliła, że potrzebne jest powołanie KPP, gdyż Komisja Rozwoju Gospodarczego nie ma czasu na np.: rozwiązanie problemów z brakiem dróg i oświetlenia. Przewodniczący Michał Stecki przypomniał zebrany, że w wyniku dyskusji nad polityką przestrzenną uszczegółowiono procedurę i KU-A będzie miała wpływ już na początkowe prace nad planem. Zauważył więc, że powołanie zespołu ekspertów może nie być niezbędne. Przedstawił zebrany wniosek o wydzielenie w RM Komisji Polityki Przestrzennej, w której pracach będą zobowiązani uczestniczyć także przedstawiciele UM i KU-A. Radny Roman Genstwa przypomniał, że podobna współpraca została już wcześniej zaproponowana (udział radnych w Komisji Urbanistyczno – Architektonicznej) i nie powiodła się. Radny Seweryn Waligóra przypomniał

o konieczności zmiany Statutu Gminy dotyczącej stworzenia KPP. Przewodniczący Komisji zaproponował, by Komisja Polityki Przestrzennej działała jako komisja doraźna. Kierownik Sławomir Lepczyński zwrócił uwagę radnych, że tworząc wytyczne do opracowań należy najpierw dostosować się do wytycznych określonych prawem.

Przewodniczący KRG zawnioskował o zakończenie dyskusji nad wyborem grupy przygotowującej wytyczne przed przystąpieniem do opracowania w gronie KRG. Zaproponował, że razem z kierownikiem Sławomirem Lepczyńskim i przewodniczącym Stefanem Wojciechowskim omówi problem i przedstawi Komisji Rozwoju Gospodarczego wypracowane rozwiązanie.

4. Na tym zakończono posiedzenie.

Protokołowała Helena Cyranik