

PROTOKÓŁ
Z POSIEDZENIA KOMISJI ROZWOJU GOSPODARCZEGO
w dniu 22 czerwca 2009 roku

Posiedzenie Komisji Rozwoju Gospodarczego odbyło się w dniu 22 czerwca 2009 roku w Sali Kominkowej Kórnickiego Ośrodka Kultury. W posiedzeniu uczestniczyło ośmiu członków Komisji, nieobecni: Magdalena Kosakowska i Adam Lewandowski. W spotkaniu uczestniczyli także burmistrz Hieronim Urbanek, kierownik Wydziału Planowania Przestrzennego UM Sławomir Lepczyński, przewodniczący KU-A Stefan Wojciechowski, RS i mieszkańcy Mościenicy: Emilia Weinert, Czesława Tyll, Dezydery Adamski, Małgorzata Nowicka – Sitek, Maria Zięta, Wojciech Łaczyński, Mirosław Chrabąszczewski, Bożena Słoma, Genowefa Jachnik, Roman Majchrzycki, Walentyna Goncerzewicz.

1. Przewodniczący Komisji otworzył posiedzenie, przeczytał porządek obrad:

1. Otwarcie posiedzenia i przyjęcie porządku obrad.
2. Przyjęcie protokołów z posiedzeń: 20.03, 16.04, 22.05.
3. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Mościenica.
4. Zapoznanie się z wykazem prac nad planami zagospodarowania terenu oraz studium.
5. Sprawy bieżące.
6. Wolne głosy i wnioski.
7. Zakończenie posiedzenia.

Przewodniczący zaproponował, aby podczas bieżącego posiedzenia nie omawiać wykazu prac nad planami i studium, ponieważ na spotkanie przeznaczono jedynie 2 godziny (o godzinie 14 rozpocznie się posiedzenie Komisji Budżetu i Finansów). Porządek, ze zmianą, przyjęto jednogłośnie (8 za).

2. Protokoły z poprzednich posiedzeń przyjęto bez uwag.

3. Przewodniczący Michał Stecki zapytał jaką ilość działek zapisano w planie, jaka jest przewidywalna ilość mieszkańców wsi. Pani Daria Ziemkowska, autor planu, odpowiedziała, że przewiduje się średnie zaludnienie 3,5 osoby na nieruchomość. Następnie pani projektant przedstawiła historię powstania projektu: układ terenów wcześniej zainwestowanych, np. w rejonie jeziora, w centrum wsi. Największy wpływ na kształt opracowania miały częściowe m.p.z.p. już przyjęte dla sołectwa oraz połączenie układu komunikacyjnego z zewnętrznym układem drogowym. Pani Daria Ziemkowska podkreśliła, że plan powstał przy ścisłej współpracy z RS. Opinia KU-A była zawsze negatywna – nie mogła dostosować się do wszystkich zaleceń Komisji, ponieważ wymagałoby to ingerencji w inwestycje powstałe wg już obowiązujących planów. Projektantka przypomniała, że projekt był wykładany do publicznego wglądu 3 razy. Odrzucenie uwag spowodowane było m.in. niemożliwością wprowadzenia propozycji ze względu na przepisy prawa lub brak zgody właścicieli, a także wolą zakończenia procedury. W planie przewiduje się działki wielkości 800 – 1200m², obecnie nie można podać dokładnej ilości nieruchomości, ponieważ na wniosek właścicieli niektóre obszary nie zostały podzielone. Przewodniczący Michał Stecki zapytał w jaki sposób zostały zaplanowane pozostałe funkcje, w szczególności usługowe, jeżeli projektant nie zna docelowej ilości działek i mieszkańców, zatem nie może przewidzieć zapotrzebowania. Pani Daria Ziemkowska powiedziała, że teren usługowy, z przeznaczeniem na miejsce sportu, rekreacji, usług oświaty i kultury został zaplanowany w części wsi przy rondzie. Ponad to Mościenica jest oddalona od Kórnika o 2 km i jej mieszkańcy korzystają z usług zapewnionych przez miasto. Powstanie terenów usługowych na terenie sołectwa będzie uwarunkowane rynkiem i zapotrzebowaniem społecznym. Mieszkańcy mają możliwość, zgodnie z prawem budowlanym, lokalizacji usług na terenie posesji. Radny Janusz Wojtuś oświadczył, że stworzenie np. przedszkola w prywatnym domu, na osiedlu mieszkalnym, jest uciążliwe – przypomniał historię protestów dot. przedszkola prywatnego w Borówcu. Sołtys Emilia Weinert oświadczyła, że w trakcie procedury nie zgłoszono zapotrzebowania na tego rodzaju usługi. Przewodniczący KRG oświadczył, że projektując należy unikać błędów. Pani Czesława Tyll przypomniała, że w planie zapisano wiele terenów rolniczych, które w przyszłości będą mogły zostać przekwalifikowane. Obawy przewodniczącego Komisji uznałaby za słuszne, jeśli teren całego sołectwa zostałby zaplanowany pod zabudowę – a tak nie jest. Radny Janusz Wojtuś uznał zdanie pani Czesławy Tyll za niewłaściwe, przypomniał, że tego rodzaju działania wprowadziły chaos w Borówcu, Kamionkach i Szczytnikach. Radny podkreślił również, że układ dróg nie jest zadowalający, właściciele nieruchomości nie wyrażają zgody

na przeprowadzenie dróg przez ich tereny. Sołtys Emilia Weinert zaznaczyła, że podstawa planu było stworzenie układu komunikacyjnego, a obecna propozycja została bardzo dobrze oceniona przez radę sołecką. Przewidziano drogi i pasy techniczne także na terenach, które obecnie są gruntami rolnymi. Układ komunikacyjny spina wieś pierścieniem. Burmistrz Hieronim Urbanek przypomniał, że prace nad planem trwają od 2003 roku, ich podstawą jest połączenie 7 niespójnych ze sobą opracowań. Pani Daria Ziemkowska jest trzecim projektantem planu. Podczas prac napotkano na problemy: braku włączenia drogi z Mościenicy do ronda w obwodnicy Kórnicka, trudności połączenia osiedli mieszkaniowych i stworzenia układu komunikacyjnego, połączenia zabudowy z infrastrukturą techniczną. Projektanci zmagali się również ze zmianami decyzji właścicieli gruntów odnośnie przeznaczenia nieruchomości. Burmistrz uznał układ komunikacyjny za dobry, godzący interesy właścicieli gruntów. W sprawie terenów usługowych pan burmistrz oświadczył, że w rejonie Mościenicy, Skrzynek, Czołowa gmina nie planuje budowy obiektów oświatowych, podkreślił, że zabezpieczony jest teren przy rondzie, przypomniał, że opracowano koncepcję przeznaczenia nieruchomości, które obecnie są własnością ANR. Burmistrz przypomniał, że problemy, które dotyczą mieszkańców Borówca, Kamionek np. braku wystarczającej ilości wody pojawiają się również w Mościenicy i zostaną zlikwidowane dopiero po wybudowaniu wodociągu z mosińskiego ujęcia wody. Burmistrz Hieronim Urbanek przypomniał, że w czasie procedury uwzględniono część uwag – wszystkie nie mogą zostać uwzględnione ponieważ są sprzeczne. Przewodniczący Stefan Wojciechowski zapytał, dlaczego nie uwzględniono uwag KU-A, które były zgłaszane od początku procedury. Komisja Urbanistyczno – Architektoniczna uważa, że Mościenica powinna być samowystarczalnym zespołem miejskim, a stworzono zespół osiedli mieszkaniowych, nie uwzględniono sąsiedztwa lasów i wód (Komisja wniosowała o ochronę mokradeł). Wnioskowano także o wykształcenie centrum wsi, ponieważ obszar ma służyć i obecnym i przyszłym pokoleniom – potrzeba zaplanowania terenu usług (kościół, handel, miejsca kultury). Należy również pamiętać, że Mościenica leży w czwartej ramie komunikacyjnej miasta Poznania. Podsumowując pan Stefan Wojciechowski uznał, że projekt planu nie spełnia podstawowych wymogów, a przede wszystkim nie zapewnia terenów usług, rekreacyjnych i zielonych. Burmistrz Hieronim Urbanek przypomniał, że w 2003 roku pan Stefan Wojciechowski jako pierwszy został poproszony o zespolenie planów i przygotowanie jednego opracowania dla Mościenicy. Burmistrz podkreślił, że można przygotować projekt o wartości akademickiej lub przygotować rozwiązanie kompromisowe. Burmistrz przypomniał, że w opracowaniu pana Wojciechowskiego nie zaplanowano miejsca

na przedszkole, żłobek. Pan burmistrz zaznaczył, że nie rozumie postulatu stworzenia parku w środku wsi, która jest otoczona lasami. Przewodniczący Michał Stecki oświadczył, że burmistrz przedstawia wizję miejscowości postulowaną przez obecnych mieszkańców, nie zwracając uwagi na potrzeby przyszłych pokoleń. Burmistrz Hieronim Urbanek przypomniał raz jeszcze, że burmistrz Jerzy Lechnerowski podtrzymuje propozycję przedstawioną radzie, nie zmieni decyzji o sposobie rozstrzygnięcia uwag. Projektant Daria Ziemkowska odniosła się do zarzutów KU-A:

- brak pasów ekologicznych – w miejscowości jest dużo pól, lasów, jezioro, w miejscach, w których obowiązują już m.p.z.p. nie można wprowadzić łączników ekologicznych,
- zagrożenie związane z pożarem lasu – w planie zapisano nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 12 m od lasu – zapis zgodny z obowiązującym prawem,
- brak terenów publicznych – są zabezpieczone tereny przy rondzie, UM nie przedstawił wytycznych dotyczących zapotrzebowania na dodatkowe tereny publiczne,
- szerokość dróg – zarządca nie planuje poszerzenia drogi, a i tak został zaplanowany pas techniczny, który można w tym celu wykorzystać – wtedy droga powiatowa (ul. Mosińska) będzie miała 12 m.

Kierownik Sławomir Lepczyński powiedział, że uważa uwagi KU-A za celowe, ale w przypadku, gdyby teren wsi Mościenica nie był zainwestowany. Podkreślił, że wydzielenie terenów publicznych powoduje znaczne konsekwencje finansowe dla gminy. Przewodniczący Michał Stecki oświadczył, że rada jest świadoma konsekwencji finansowych, jednak bardziej istotne jest właściwe zaprojektowanie miejscowości z uwzględnieniem zapotrzebowania na usługi, w szczególności oświaty i kultury. Projektant Daria Ziemkowska podkreśliła, że tego rodzaju obiekty mogą powstać na 2ha nieruchomości ANR sąsiadującej z rondem. Natomiast obecność usług związanych z handlem zostanie ustalona przez rynek. Radny Roman Genstwa podkreślił, że plan mu się podoba, za wystarczające uznał tereny usług przy rondzie. Powiedział, że nie widzi potrzeby stworzenia miejsca z handlem detalicznym, ponieważ mieszkańcy mogą i zaopatrują się w Kórniku. Radny przypomniał także, że Mościenica leży blisko OSiR – sportowego zaplecza Gminy Kórnik. Radny Jerzy Rozmiarok podkreślił, że jedynym problemem związanym z bieżącym opracowaniem jest wykup terenów pod drogi. Właściciele, których nieruchomości mają zostać wykupione nie wyrażają zgody, zapowiadają zaskarżenie uchwały. Kierownik Sławomir Lepczyński podkreślił, że wojewoda nie weryfikuje zapisów merytorycznych planów, tylko spełnienie wymogów formalnych. Burmistrz Hieronim Urbanek zwrócił uwagę na potrzebę podjęcia planu, aby zatrzymać proces wydawania decyzji administracyjnych.

Pani Genowefa Jachnik zwróciła uwagę na zapisy dotyczące układu komunikacyjnego na działce 105/2. Przypomniała, że do 24 lutego – termin dyskusji publicznej – mówiono o konieczności rezerwacji gruntu na poszerzenie drogi, a po 24 lutego o pasie technicznym. Pani Jachnik powiedziała, że 30 listopada 2008 roku odbyło się spotkanie u burmistrza (obecne panie Jachnik, Zięta, Szklarek), na którym podpisano protokół mówiący o poszerzeniu drogi o 2,75m po obydwu stronach. Podczas dyskusji publicznej pani Genowefa Jachnik przypomniała o zapisach protokołu, jednak nie zmieniono planu – droga ma być poszerzona tylko kosztem jej gruntów. Przewodniczący Michał Stecki oświadczył, że członkowie KRG będą analizowali wszystkie uwagi zgłoszone do planu, prawdopodobnie na kolejnym posiedzeniu. Pani Jachnik zapytała, czy projekt będzie głosowany na najbliższej sesji, jeśli radni nie zdążą zapoznać się z uwagami odrzuconymi przez burmistrza. Przewodniczący KRG oświadczył, że elementem procedury jest ponowne rozpatrzenie uwag odrzuconych przez burmistrza. Sołtys Emilia Weinert przypomniała, że przyjęcie planu zatrzyma proces wydawania decyzji administracyjnych. Pani Czesława Tyll podkreśliła, że m.p.z.p. jest niezbędny np. do prac projektowych (przyłącza wody, energii).

Pani Walentyna Goncerzewicz zapytała, czy prowadzenie pasa technicznego po różnych stronach drogi jest zgodne a prawem. Pani Daria Ziemkowska wyjaśniła, że przepisy nie precyzują, po której stronie drogi ma być prowadzony pas techniczny, jednak zasady urbanistyczne postulują prowadzenie pasów technicznej po jednej stronie.

Z uwagi na zakończenie czasu przewidzianego na posiedzenie przewodniczący Komisji Rozwoju Gospodarczego przerwał dyskusję.

7. Ustalono, że kolejne posiedzenie w sprawie projektu m.p.z.p. dla wsi Mościenica odbędzie się 23 czerwca br. o godzinie 12.00.

Protokołowała Helena Cyranik.