

Poznań 28 maj 2009

70 57 / 2009 W

Walentyna Goncerzewicz
ul. Bolesławy 14
61-054 Poznań
pełnomocnictwo
Rep A 3108/2005

Rada Miejska
w Kórniku

wpl. dn. 2009.06.05

Do Komisji RG

Burmistrz Miasta i
Gminy Kórnik
Jerzy Lechnerowski

Zwracam się o udzielenie wyczerpujących informacji na następujące tematy:

- na czyje polecenie zostało wydane postanowienie w ciągu 3 dni wniosku mojego brata R. Majchrzyckiego dot. Warunków zabudowy działki 138/13 pisano WB. PP.7331-211/06. Decyzją z dnia 28.08.2007 WB.GN_7430/117/07 działka 138/13 o powierzchni 0,4196 ha zostaną podzielone na następujące działki, działkę 138/14 o powierzchni 0,2931 ha i działkę 138/15 o powierzchni 0,1265 ha, dla tego te działki nie są naniesione na aktualnie procedurowany plan.
- postanowieniem PP-7334/4 2004 z 27.08.2004 zostało zawieszono postępowanie z urzędu w sprawie wydania decyzji o warunkach zabudowy i zmian sposobu użytkowania budynku gospodarczego na cele mieszkalne z terminem przeprowadzenia rozgraniczenia do 27 września 2004 r.
- Urząd Miejski w Kórniku pismem z dnia 10.05.2006 znak WB-GN-7430/48/06 postanawia wszcząć postępowanie rozgraniczające nieruchomości, to jest działka nr 126 p. Ziętów z działką Romana Majchrzyckiego.
- pismem z dnia 10.05.2006 znak WB-GN-7430/48/06 postanawia upoważnić geodetę Antoniego Grobelnego do przeprowadzenia granic nieruchomości.
- pismem z dnia 9.01.2006 PINB-nr PINB-7356/10/9z/05 postanawia wstrzymać p. Ziętów roboty budowlane prowadzone przy budynku gospodarczym na działce numer 126 bez wymaganego prawem pozwolenia. Podczas wizji stwierdzono trwające roboty budowlane związane z modernizacją budynku, celem zmiany profilu działalności z hodowli bydła na zaplecze pszczelarskie, również bez wymaganego prawem pozwolenia.

- w styczniu 2008 roku p. Grobelny dokonał ustalenia prawidłowych granic, (mapa w załączeniu), z której wynika że p. Zięta zabrali około 1000m² gruntu Romana Majchrzyckiego na którym bez wymaganych zezwoleń wybudowano budynek gospodarczy, który jest użytkowany od 2006 roku jako sala.

- przy wyznaczaniu granic w styczniu 2008 roku pani Zięta zobowiązała się przy świadkach oraz geodecie do zamiany gruntu bez prawnie zabranego, zabudowanego i użytkowanego obszaru (około 1000m²).

- jako rekompensatę za przywłaszczony grunt Romana Majchrzyckiego pani Zięta zobowiązała się na wydzielenie dwóch działek budowlanych, uzbrojonych, każdą po 1000m², fronty tych działek mają graniczyć z ul. Mościenicką, przy granicy z panią Siejak.

Do tej pory państwo Ziętów nie wywiązało się z zobowiązań – rekompensaty.

- nadal użytkuje budynek oraz grunt odgrażając się ze nie odda zabranego gruntu, a także nie wydzieli dwóch wspomnianych działek które miały stanowić rekompensatę.

- mimo pisma o wstrzymaniu budowy, aktualnie budynek jest użytkowany przez państwa Ziętów, jako sala, z której korzysta również gmina. Odbywają się zebrania wiejskie oraz imprezy okolicznościowe, gmina posiada inne sale a osobie prywatnej płaci się za użytkowanie pomieszczeń z publicznych pieniędzy.

- skoro budowa została wstrzymana i braku zgody mojego brata, który złożył sprzeciw 11.08.2004 r. na zmianę użytkowania w/w budynku. Ponieważ w pobliżu znajdują się jego budynki inwentarskie wraz z gnojownikiem. Na jakiej podstawie są organizowane różnego rodzaju imprezy i przyjęcia u państwa Ziętów, gdzie część posesji i budynku jest własnością Romana Majchrzyckiego.

- czy państwo Ziętów posiada zezwolenie na prowadzenie takiej działalności łącznie z wymaganiami sanepidu.

Pomieszczenie, które znajduje się częściowo na gruncie mojego brata (mapka w załączeniu). Brat ma zakaz wstępu na własną posesję i części sali wybudowanej na jego gruncie gdzie jedynym dojściem jest podwórko p. Ziętów, gdyż cała część jest ogrodzona płotem i żywopłotem przez p. Ziętów, było to w obecności pani sołtys Weinert i innych urzędników.

- na jakiej podstawie Firma KONKRET składa wniosek do Zarządu Miasta, że jest właścicielem działki 142/1 i w punkcie 4 przekłada akt notarialny stwierdzający nabycie praw własności, na tej podstawie powstaje uchwała XXIII/243/2000 Rady Miejskiej w Kórniku z dnia 27.04.2000, w powyższym wniosku również jest załączona mapa sytuacyjna wysokościowa.

- dlaczego brak jest aktualnych podkładów geodezyjnych, na których opracowuje się plany, brak jest naniesienia faktycznego stanu, takich jak woda, gaz, telefon oraz prąd na ul. Jesiennej, działce 30 MN w części przylegającej do ul. Mościenickiej, brak stanu faktycznego (woda), brak również na Osiedlu Topolowym prądu i gazu.

- brak faktycznego stanu infrastruktury na Osiedlu pod Dębem wody, prądu i gazu dla przykładu wodociąg prowadzony jest z Borówca, na mapie jest uwidoczniony od działki 6 MN. Stan faktyczny na ul. Mościenickiej – gaz jest prowadzony stroną prawą w kierunku Borówca, natomiast woda prowadzona jest z Borówca w kierunku szosy mosińskiej po prawej stronie do rowu melioracyjnego, następnie lewą stroną do wysokości ul. Jesiennej – ul. Jesienną w górę, następnie przechodzi ponownie na stronę prawą i biegnie do szosy mosińskiej.

- dlaczego tablice informacyjne są nieaktualne, aby ludzi wprowadzić w błąd – kto za to płaci? Plany są na przyszłość i muszą być rzetelne a nierobione pod Kogoś i czyimś Kosztem.

- kto i kiedy wydał zgodę na zasypanie rowów pod lasem oraz na działce 108/109 aby p. Weinert mogła powiększyć działkę. Zgodnie z uchwałą XLII/532/2002 z 28.02.2002, rowy mają być odkryte. Prawo wodne również wypowiada się na temat urządzeń melioracyjnych takich jak rowy.

- pismem z dnia 29.06.2001 państwo Szklarek (rodzina p. Burmistrza), oraz państwo Ziętów zwracają się o zmianę sposobu zagospodarowania działki 136/1 i 143/3 z zabudowy letniskowej na tereny zabudowy mieszkaniowej - teren tych działek był bardzo podmokły. Piszą ze cyt. „nowa funkcja byłaby kontynuacją intensywnie rozwijającej się już zabudowy mieszkaniowej, znajdującej się w bezpośrednim sąsiedztwie, (co jest nieprawdą). Zmiany adoptować do nowego sposobu zagospodarowania, na działce istniejący podział geodezyjny, układ wydzielonych dróg, a także warunki zagospodarowania w infrastrukturze, deklarują, że koszty związane z przeprowadzeniem infrastruktury pokryją w całości. Natomiast gmina wydała publiczne pieniądze na osuszenie tego terenu, aby osoby prywatne mogły sprzedać działki budowlane niszcząc środowisko naturalne.

Jakie koszty pokryła rodzina Szklarków i Ziętów?

- pani Zięta oraz rodzina Adamskich w pasie drogowym posadziła drzewa (brzozy), co zagraża bezpieczeństwu, czy to jest zgodne z przepisami. Państwo Adamscy w środku rowu posadzili wierzby by, gdy będzie wysoki poziom wody w rowie nie przelewało się przez mostek (rów dalej jest zasypany).

- pani Tyłowa, osoba znająca wszelkie procedury w granicy postawiła garaż, kto jej wydał zezwolenie.

- kto wydał zezwolenie (warunki zabudowy), na budowę w lesie, dotyczy działki 100, pierwotny właściciel, rodzina pana Burmistrza, pan Szklarek.

- pani sołtys E. Weinert, pani Tyłowa i pan Adamski winni dawać przykład jako osoby działające społecznie, a nie dbać o prywatne interesy.

Dla bezpieczeństwa proponuję ująć w planie nad brzegiem jeziora trakt pieszy oraz ścieżkę rowerową od szosy mosińskiej do małego jeziora Skrzyneckiego, aby pieszym zapewnić bezpieczeństwo ^{haczyk} i podziwiać łono natury.

- tłumaczenie pana Lepczyńskiego, że w dniu 11.04.2006 odnośnie opisu i mapy wypisu z rejestru gruntów, dotyczy działki 138/12, pod którą z datę 16.12.1998, jest podpisany, a sporządził geodeta I. Kończak „jest błędem pisarskim”, to jest KPINA – sprawa ta była poruszana w roku 2000.

- pismem z dnia 14.04.2009 z PODGIK w Poznaniu znak GKG 7430-191/2009 cytuję, że geodeta I. Kończak zmienił powierzchnię działki, co wyjaśnił w wykazie zmian gruntowych, nie zmienił natomiast kształtu działki. Zmiana na mapie ewidencyjnej dotyczyła zmiany działki nr 142 na nr 142/1. Kształt działki na mapie ewidencyjnej jest niezmienny od założenia ewidencji gruntów i budynków z 1961 roku. Na powyższej działce nie było żadnych działań.

- o działalności gminy świadczą artykuły w prasie, np. z dnia 23.09.2008, 1.10.2008, 9.12.2008, Polska Głos Wielkopolski.

W Magazynie Kórnickim z 10.2008 znajduje się artykuł cyt. „robi się wyłącznie plany na zamówienie pod konkretnego inwestora”, następny cyt. „nie informuje się ludzi o

zamierzeniach związanych z terenami, których są właścicielami”, kolejny cyt. „pokazuje się małe interesiki grup”, następne artykuły w Magazynie Kórnickim z 04. 2009.

Jakiej pomocy gmina udzieliła mojemu bratu, gdy był pozbawiony prądu, gazu (wrzesień 2002 do wrzesień 2004), a Komornik przy US za niezapłacone podatki zabrał koniowóz i wiele innych rzeczy, a „życzliwa” pani Tyll klaskała jak wyłączali prąd. Brat nie miał opłaconych składek KRUS za okres od 03.1999 do 31.12.2005. Miał ograniczony dostęp do lekarzy. Lekarz rodzinny już w 1995 roku u mojego brata rozpoznał bardzo ciężkie choroby.

Osobami, które bezinteresownie dbały o mieszkańców wioski to pan Czesław Kędziora i Kazimierz Słabolepszy, to dzięki nim jest asfalt, którego pani Zięta nie pozwoliła doprowadzić do krzyżówki z ul. Jesienną z uwagi na rosnące drzewa czereśniowe, co później okazało się że rosną w pasie drogowym.

Na działce 145 w trakcie budowy zostały uszkodzone urządzenia melioracyjne, co powoduje ujemny wpływ na środowisko – różnica poziomu terenów.

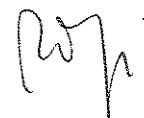
Jakie osiągnięcia ma pani sołtys E. Weinert w sołtysowaniu pod kierownictwem pani Tyll, by być nominowanym do sołtysa roku – który dba o interesy niektórych osób kosztem innych, a rola dobrego sołtysa jest inna.

Osobiście kilkakrotnie prosiłam panią sołtys Weinert, z uwagi na problemy zdrowotne, warunki mieszkaniowe i materialne mojego brata, aby informowała jego i mnie o wszystkich terminach zebrań oraz innych informacjach dotyczących brata. Mając służbowy telefon do dyspozycji nigdy tego nie uczyniła, a tablica informacyjna w okresie zimowym jest nieczytelna. Skąd brat ma mieć informacje o bieżących sprawach.

Proszę o dokładne i wyczerpujące informacje na wyżej wymienione zagadnienia.

Z poważaniem

Walentyna Goncerzewicz



Załączniki:

- wniosek Konkretu
- uchwała z dnia 27.04.2000 strona 1
- pismo ENEA o braku prądu

- pismo p. Ziętów i Szklarków z 29.06.2001
- wykaz zmian gruntowych z dnia 14.10.1997 dost. 13.10.1997
- mapka i opis z 11.12.98 dot. działki 138/12 i 145/5
- postanowienie z dnia 27.08.2004
- pismo z dnia 11.08.2004 Romana Majchrzyckiego
- pismo z dnia 14.05.2009 GK III -7-7621-64/09
- 6 zdjęć przedstawiających drogę, ul. Jesiennej, przystanek i drzewa w pasie drogowym obok państwa Adamskich.
- mapa działki 142
- decyzja z dnia 28.08.2007
- mapa dotycząca budynku na działce 141 - postawiony przez p. Ziętów
- pismo, postanowienie o rozgraniczeniu 10.05.2006 – WB-GN- 7430/48/06
- pismo Urzędy Miejskiego 10.05.2006 WB-GN-7430/38/06, dotyczy upoważnienia A. Grobelny
- pismo PINB 7356/10/9z/05
- zaświadczenie lekarskie z 27 maja 2009
- oświadczenie z posesji
- pismo z dnia 27.3.2009

Otrzymują:

1. Rada Miejska w Kórniku
2. Komisja Rozwoju Gospodarczego Pan Michał Stecki
3. Wojewoda - Poznań
4. Minister ds. korupcji
5. O/CBA w Poznaniu ul. Wichrowa
6. Biuro MiG w Kórniku.

P.S. Szczęśliwe osagancji P. Ziętów jest propozycja aby sieka były odprowadzane z ich posesji. Proszę o zgodę z moim bratem R. Majchrzyckiego

