

PROTOKÓŁ  
Z POSIEDZENIA KOMISJI ROZWOJU GOSPODARCZEGO

w dniu 19 listopada 2009 roku

Posiedzenie Komisji Rozwoju Gospodarczego odbyło się w dniu 19 listopada 2009 roku, w godzinach 12.15-15.40, w Sali Kominkowej Kórnickiego Ośrodka Kultury. W posiedzeniu uczestniczyło ośmiu członków Komisji, nieobecny Roman Genstwa. W spotkaniu uczestniczyli także: wiceburmistrz Hieronim Urbanek, kierownik Wydziału Planowania Przestrzennego UM Sławomir Lepczyński, sołtys Borówca Maciej Słowiński, przewodniczący Komisji Urbanistyczno – Architektonicznej Stefan Wojciechowski, mieszkańcy Mościenicy Emilia Weinert, Czesława Tyll, Dezydery Adamski, Maria Zięta, Genowefa Jachnik, sołtys Biernatek Anna Plucińska, właściciel nieruchomości w Szczytnikach Andrzej Zbyszowski, mieszkaniec Kórnicka Roman Kominek.

1. Przewodniczący Komisji otworzył posiedzenie, odczytał porządek obrad:

1. Otwarcie posiedzenia i przyjęcie porządku obrad.
2. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia.
3. Zaopiniowanie projektów uchwał w sprawie:
  - a) przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla dz. nr ewid.: 74/25 i 74/24, obręb geod. Borówiec, rejon ul. Dębowej,
  - b) zmiany uchwały nr XL/408/2009 Rady Miejski w Kórniku z dnia 26.05.2009r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Kórnik, rej. ul. Młyńskiej II w części obejmującej działkę nr ewid.: 866/23,
  - c) dokonania zmian w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Mościenica.
4. Zapoznanie się z pismem firmy Skaland w sprawie zmiany m.p.z.p. dla działki nr 275/14 w Borówcu.
5. Sprawy bieżące.
6. Wolne głosy i wnioski.
7. Zakończenie obrad.

Przewodniczący zaproponował wykreślenie punktu 3c) i wprowadzenie do porządku obrad punktu 4 - dyskusji nad wypracowaniem stanowiska w sprawie zmian w projekcie. Podkreślił, że po pierwsze istnieją wątpliwości prawne nt. statusu projektu, po drugie burmistrz w piśmie do przewodniczącej RM prosił o przeprowadzenie przez całą radę dyskusji nt. zmian. Przewodniczący zaznaczył, że nie powstał ostateczny projekt uchwały z punktu 3c. Z wnioskiem nie zgodził się radny Adam Lewandowski, który podkreślił, że jeśli przewodniczący ogłasza dany porządek obrad nie powinien wprowadzać zmian, tym bardziej, że dyskusja wszystkich radnych nt. planu dla Mościenicy odbyła się. Radny Maciej Marciniak zwrócił uwagę, że projekt uchwały w sprawie dokonania zmian w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Mościenica znajduje się także w porządku obrad Sesji RM, jednak radni nie otrzymali dokumentu. Kierownik Sławomir Lepczyński poinformował zebranych, że propozycje projektów uchwał zostały przesłane do biura rady. Przewodniczący Michał Stecki uznał, że omawianie projektów jest przedwczesne i powtórzył swój wniosek o wprowadzenie dyskusji nt. zakresu zmian w planie dla Mościenicy.

Przewodniczący zawniósł również o wprowadzenie do porządku obrad projektu uchwały w sprawie: zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, obejmującej działki o nr ewid. 294/1, 294/2 i 295 w miejscowości Szczytniki, gm. Kórnik ponieważ do Komisji wpłynęła informacja od pana Andrzeja Zbyszowskiego, który zrzeka się odszkodowania za 375m<sup>2</sup> gruntu rezerwowanego na pas infrastruktury technicznej.

Radna Magdalena Kosakowska zawniósł o wprowadzenie do porządku obrad punktu dot. opiniowania propozycji oświadczenia RM w sprawie zajęcia stanowiska odnośnie podjęcia prac nad zmianą Studium i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Kórnik oraz zmianą planów miejscowych zagospodarowania przestrzennego związanych z projektem „Przestrzeni operacyjnej dla lotniska Poznań-Krzesiny przeznaczonej do awaryjnego opuszczania samolotu i awaryjnego zrzutu podwieszonych”.

Porządek obrad, z proponowanymi zmianami, przyjęto przy 1 głosie przeciw.

2. Radny Seweryn Waligóra zwrócił uwagę, że w protokole zapisano zamiast wyrażenia „rewitalizacja rynku kórnickiego” wyrażenie „rekultywacja rynku kórnickiego”. Uwaga dotyczyła protokołu z 22 października br.

Przewodniczący Michał Stecki powiedział, że nie zgadza się z treścią protokołu z poprzedniego posiedzenia dotyczącą zapisu dyskusji nt. zapoznania się z wykładnią prawną nt. roli rad sołeckich w procesie planowania przestrzennego. Zawniósł

o zaznaczenie, że przedstawiane przez niego opinie były wyrażane na podstawie opinii radcy prawnego, która została odczytana przed dyskusją. Przedstawiciele RS Mościenicy nie zgodzili się z uwagą. Przewodniczący zaproponował odłożenie głosowania protokołu do kolejnego spotkania, powiedział, że do tego czasu odsłucha nagranie z posiedzenia. Radni nie zgodzili się z wnioskiem. Protokół przyjęto 4 głosami za, przy 3 wstrzymujących się (radna Małgorzata Walkowiak nie brała udziału w głosowaniu). Przewodniczący Michał Stecki zaznaczył, że odsłucha nagranie.

3. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, obejmującej działki o nr ewid. 294/1, 294/2 i 295 w miejscowości Szczytniki, gm. Kórnik. Przewodniczący Komisji przypomniał, że z uwagi na wątpliwości dotyczące wpływu uchwały na finanse gminy radni zdecydowali o zdjęciu projektu z porządku obrad. Przewodniczący poinformował zebranych, że do RM wpłynęła informacja od pana Andrzeja Zbyszowskiego, że zrzeka się roszczeń dotyczących gruntu, który zgodnie z omawianą uchwałą, ma zostać zarezerwowany pod pas infrastruktury technicznej (poszerzenie drogi). Wiceburmistrz Hieronim Urbanek oświadczył, że odczytane pismo jest bezprzedmiotowe ponieważ SKO uchyliło decyzję burmistrza z 1999 roku, na podstawie której dokonano podziału nieruchomości. Podkreślił, że w sprawie związanej ze zmianą planu, jak i z obowiązującym planem, nie można mówić już o jakichkolwiek roszczeniach. Jeżeli właściciele terenu uważają inaczej, muszą dochodzić swoich racji w sądzie. Radny Seweryn Waligóra zawnioskował o przypomnienie jakie zmiany dotychczas radni wprowadzili do projektu. Przewodniczący Michał Stecki odpowiedział, że wykreślono punkt 2 w §13 mówiący o możliwości 5% odstępstw od ustalonych kątów nachylenia dachu. Radny Seweryn Waligóra oświadczył, że skoro zostały wyjaśnione wątpliwości dotyczące odszkodowania za drogi radni powinni zaopiniować projekt. Kierownik Sławomir Lepczyński podkreślił, że zmiana planu powoduje jedynie zmianę przeznaczenia działek. W sprawie pasa technicznego sytuacja będzie taka sama, bez względu na to czy uchwała zostanie uchwalona, czy nie.

Członkowie Komisji zaopiniowali projekt uchwały pozytywnie, jednogłośnie (8 za).

Pan Andrzej Zbyszowski poinformował zebranych, że wiceburmistrz przedstawił radnym nieprawdziwe informacje. SKO uchyliło tylko jeden punkt decyzji podziałowej burmistrza. Właściciel nieruchomości zadeklarował, że przekaże radnym kopię rozstrzygnięcia SKO.

3a) Projekt przedstawił kierownik Sławomir Lepczyński. Przedmiotem proponowanej zmiany jest zmiana funkcji terenu z działalności gospodarczej na mieszkaniową. Właściciele nieruchomości, na której istnieje zakład przemysłowy pragną zlikwidować działalność i przekształcić teren w osiedle mieszkaniowe (w ten sposób są zagospodarowane wszystkie tereny sąsiadujące z nieruchomością). Pan kierownik oświadczył, że taka zmiana jest oczekiwana przez UM i mieszkańców okolicznych terenów. Przewodniczący Komisji odczytał wytyczne do przystąpienia, które przygotowała KU-A. Kierownik Wydziału PP UM podkreślił, że wytyczne będą stanowiły wskazówki dla projektanta, a także będą bazą do weryfikacji opracowania przez KRG. Przewodniczący KRG zwrócił uwagę na koncepcję zagospodarowania terenu dołączoną do wniosku, zapytał, czy wprowadzenie zabudowy szeregowej i bliźniaczej do terenu, na którym istnieje zabudowa jednorodzinna nie spowoduje zakłóceń ładu przestrzennego. Przewodniczący Stefan Wojciechowski odpowiedział, że istotna jest inicjatywa zmiany przeznaczenia terenu z AG na MN, a proponowany w koncepcji sposób zabudowy pozwoli na ekologiczne wykorzystanie nieruchomości, ponieważ nie można dopuścić do 100% zabudowy przestrzeni. Następnie przewodniczący KU-A zwrócił uwagę na część terenu, w którym wg zdjęcia satelitarne, jest las/ zieleń. Podkreślił konieczność zaprojektowania w tym miejscu przestrzeni publicznej, zielonej - stanowiącej miejsce spotkań, plac zabaw. Kierownik Sławomir Lepczyński poinformował zebranych, że na omawianej nieruchomości nie ma lasu, istniejąca zieleń to samosiejki. Ponadto nie można w postulowanym przez KU-A miejscu ustanowić łącznika ekologicznego, ponieważ nieruchomość jest od lasu oddzielona drogą i zabudową jednorodziną. Przewodniczący KRG zauważył, że w koncepcji na PNW części działki nie przewidziano zabudowań. Zaproponował, aby tam ustanowić przestrzeń publiczną, tym bardziej, że plac mógłby być dostępny dla wszystkich mieszkańców tego rejonu Borówca. Przewodniczący Michał Stecki zaproponował, aby przed zaopiniowaniem projektu przeprowadzić wizję lokalną terenu w celu uzgodnienia miejsca, które ma być zarezerwowane na przestrzeń publiczną/ rekreacyjną. Radny Seweryn Waligóra zapytał, jakie będą losy projektu na sesji, jeśli do tego czasu Komisja nie zaopiniuje dokumentu. Ustalono, że wizja lokalna odbędzie się o 11.30 w dniu sesji. Na wizji radni zaopiniują projekt.

Radny Adam Lewandowski zawnioskował o wprowadzenie na nieruchomości funkcji mieszkaniowo usługowej, w celu zapewnienia mieszkańcom dostępu do podstawowych usług. Radna Magdalena Kosakowska zwróciła uwagę na umiejscowienie magazynów wojskowych w tej okolicy. Zapytała, czy na omawianym terenie obowiązuje strefa ochronna. Sołtys Borówca odpowiedział, że wojsko przewiduje 1km strefy, zatem teren będący

przedmiotem projektu, powinien zostać włączony do strefy. Pan sołtys podkreślił jednak, że w Borówcu trudno jest ustalić granice obszaru chronionego, ponieważ cały teren jest zabudowany. Inna sytuacja jest w np. Szczytnikach. Kierownik Sławomir Lepczyński przypomniał, że elementem procedury zmiany planu są uzgodnienia z wojskiem. Kończąc dyskusję przewodniczący Komisji podkreślił, że podczas wizji lokalnej radni dopracują wytyczne i będą opiniowali projekt. Radny Andrzej Regulski zaznaczył, że należy precyzyjnie zapisać wytyczne dotyczące placu/ miejsca rekreacji tak, aby było ogólnodostępne, dla wszystkich mieszkańców Borówca. Radna Magdalena Kosakowska zwróciła uwagę na zapisy mówiące o rodzaju ogrodzenia. Nie poparła propozycji grodzenia nieruchomości jedynie siatką i żywopłotem. Radny Andrzej Regulski zaproponował, aby w wytycznych zapisać zakaz stosowania płotów betonowych.

3b) Kierownik Wydziału PP UM wyjaśnił, że projekt uchwały jest dokumentem porządkowym. Podczas omawiania przystąpienia do zmiany planu podczas KRG w maju br. Komisja przychyliła się do wytycznych Komisji Urbanistyczno – Architektonicznej mówiących o rozszerzeniu obszaru opracowania poza działki wymienione we wniosku. Poprawki te zostały naniesione w załączniku graficznym, ale nie do treści uchwały. Stąd konieczność przyjęcia zmiany uchwały.

Nie wniesiono uwag. Jednogłośnie pozytywna opinia KRG.

#### 4. Dyskusja nt. propozycji zmian w m.p.z.p. wsi Mościenica.

Przewodniczący Komisji przedstawił korespondencję KRG z burmistrzem w sprawie zmian w projekcie zmiany planu. Następnie omówił przebieg procedury planistycznej (na podstawie komentarza do uchwały o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i informacji uzyskanych od prof. Marka Szewczyka) i możliwe jej zakończenia – przyjęcie uchwały, odrzucenie lub odmówienie przyjęcia z podaniem propozycji zmian. Rada Miejska odrzuciła uchwałę, zatem burmistrz jest zobowiązany przedłożyć radzie kolejny dokument, ponieważ przystąpienie z 2003 roku cały czas obowiązuje. Przewodniczący Michał Stecki podkreślił, że w opinii prof. Marka Szewczyka, burmistrz posiada informacje nt. zmian oczekiwanych przez radnych (pisma, protokoły, rozmowy) i powinien podjąć prace zmierzające do przedstawienia zadowolającego projektu. Możliwe jest także, że burmistrz uzna, że sugestie KRG wnoszą zbyt duże zmiany i zadecyduje o zakończeniu procedury. Radny Adam Lewandowski podkreślił, że radni na wspólnym spotkaniu zgodzili się, że pożądaną poprawką do projektu jest rozwiązanie konfliktu w sprawie poszerzenia drogi

ul. Mościenickiej. Przewodniczący KRG odpowiedział, że takie stanowisko nie zostało formalnie przyjęte przez całą radę. Podkreślił, że oficjalnym stanowiskiem dotyczącym zmian w projekcie jest stanowisko KRG z posiedzenia w dniu 8 lipca 2009 roku, na którym przyjęto tzw. wariant 4. Pani Czesława Tyll uznała, że wariant 4 był wynikiem prywatnych rozmów i nie powinien być przedmiotem głosowania. W jej opinii członkowie KRG przyjęli wyłącznie, w dniu 23 czerwca 2009 roku, uwagi dot. kątów nachylenia dachów i szerokości dróg. Przewodniczący Michał Stecki wyjaśnił, że pismo pani Darii Ziemkowskiej nie było wynikiem „prywatnych rozmów na prywatnym spotkaniu”, przypomniał, że do protokołu KRG z 24 lipca br. dołączona jest korespondencja, która udowadnia niesłuszność zarzutów przedstawionych przez panią Czesławę Tyll. Radny Andrzej Regulski zaapelował do zebranych, aby nie skupiali się na historii, tylko podjęli dyskusję w celu zakończenia procedury, ponieważ wszystkim powinno zależeć na jak najszybszym uchwaleniu zmiany planu. Radny Maciej Marciniak oświadczył, że zgadza się z wykładnią prawną przedstawioną przez przewodniczącego Komisji. Zaznaczył, że burmistrz powinien pracować nad projektem, ale dla pewności, radni jeszcze raz powinni przekazać swoje wytyczne. Zawniósł, aby przewodniczący Komisji napisał pismo do burmistrza, w którym przedstawi stanowisko KRG nt. kontynuacji procedury i proponowane zmiany. Radny podkreślił, że jeśli zebrani zgodzą się z jego wnioskiem to z porządku obrad sesji powinien zostać zdjęty punkt dotyczący m.p.z.p. dla Mościenicy.

Członkowie Komisji, przy 1 głosie wstrzymującym się, zgodzili się z wnioskiem radnego Macieja Marciniaka dot. wystosowania do burmistrza pisma.

Przy 1 głosie przeciw zgodzono się propozycją zdjęcia z porządku obrad Sesji RM punktu dot. zmian w m.p.z.p. dla Mościenicy.

5. Pismo firmy Skaland odczytał przewodniczący Komisji. Przypomniał, że przed przystąpieniem do opracowania zmiany planu dla działki 275/14 w Borówcu burmistrz zwrócił się o opinię do rady sołeckiej. RS zaznaczyła, że wyraża pozytywną opinię dot. planowanej inwestycji pod warunkiem, że nie będzie ona uciążliwa dla mieszkańców i będzie zgodna z przedstawioną koncepcją zagospodarowania nieruchomości, czyli budowa przede wszystkim obiektu SPA. Przewodniczący Michał Stecki podkreślił, że w projekcie zmiany planu zapisano bardzo duży wachlarz możliwości zagospodarowania terenu, w tym usług, które spowodują większe uciążliwości, niż deklarowane SPA. Jednocześnie przewodniczący przypomniał, że w Borówcu potrzeba miejsca, w które będzie centrum

skupiającym handel i usługi. Sołtys Borówca podkreślił, że rada sołecka dążyła do spotkania z inwestorem, ponieważ zaczęły się pojawiać wątpliwości nt. planowanych inwestycji.

Przewodniczący KRG złożył wniosek o podanie przez Urząd Miejski możliwości zapisania w m.p.z.p. ograniczeń dla inwestycji tak, aby nie było możliwe prowadzenie działalności uciążliwej na nieruchomości. Radny Andrzej Regulski powiedział, że najpierw należy rozmawiać z inwestorem i zapytać o plany. Przypomniał, że na jedno z posiedzeń KRG inwestor przywiózł makietę przedstawiającą propozycję zagospodarowania nieruchomości, a radni się z nią nie zapoznali.

Członkowie Komisji jednogłośnie opowiedzieli się za propozycją spotkania z inwestorem (w głosowaniu nie wzięli udziału radni Seweryn Waligóra i Jerzy Rozmiarok).

6. Radna Magdalena Kosakowska przedstawiła projekt oświadczenia RM w sprawie zajęcia stanowiska odnośnie podjęcia prac nad zmianą Studium i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Kórnik oraz zmianą planów miejscowych zagospodarowania przestrzennego związanych z projektem „Przestrzeni operacyjnej dla lotniska Poznań-Krzesiny przeznaczonej do awaryjnego opuszczania samolotu i awaryjnego zrzutu podwieszon”. Poinformowała zebranych, że projekt uzyskał pozytywną opinię Komisji Ochrony Środowiska (ze zmianą dot. brzmienia zakończenia). Zwróciła uwagę na fakt, że zgoda na wniosek wojska pozwoli na prowadzenie niebezpiecznych ćwiczeń, zwiększy intensywność i uciążliwość lotów. Radny Andrzej Regulski zapytał, czy w treści oświadczenia musi być zapisany §2 „oświadczenie wchodzi w życie z dniem podjęcia”, a jeżeli nie, to treść dokumentu nie powinna zostać ujęta w paragrafy. O wyjaśnienie wątpliwości, do Sesji RM, zostanie poproszony radca prawny.

Projekt oświadczenia uzyskał pozytywną opinię KRG, z następującym brzmieniem zakończenia: „Dlatego oświadczamy Dowództwu Sił Powietrznych i Marszałkowi Województwa Wielkopolskiego, że jako reprezentanci społeczności lokalnej nie widzimy w Gminie Kórnik bezpiecznego miejsca na lokalizację „Przestrzeni operacyjnej dla lotniska Poznań-Krzesiny przeznaczonej do awaryjnego opuszczania samolotu i awaryjnego zrzutu podwieszon”.

7. Wolne głosy i wnioski.

Pan Roman Kominek, wracając do dyskusji nt. m.p.z.p. dla Mościenicy, zapytał, czy burmistrz wie, za jakimi zmianami opowiadają się radni. Przewodniczący Komisji odpowiedział, że nie wie, czy burmistrz wie. Podkreślił jednak, że wnioski KRG są jasne

i burmistrz otrzymał je na piśmie. Pan Roman Kominek poprosił o przekazanie korespondencji między KRG i burmistrzem. Przewodniczący Komisji odpowiedział, że dokumenty są dostępne w biurze rady.

Pani Czesława Tyll powiedziała, że uważa, że przewodniczący Michał Stecki wypowiada się na sesji nt. opinii Komisji bezpodstawnie, ponieważ KRG nie przyjęła wniosków do zmiany planu dla Mościenicy.

Sołtys Emilia Weinert przypomniała, że poprosiła przewodniczącą RM o uzasadnienie decyzji radnych o odrzuceniu projektu uchwały. Radny Andrzej Regulski podkreślił, że radni nie są zobowiązani do uzasadniania swoich decyzji.

Pan Roman Kominek poruszył sprawę postępowań w sprawie rozgraniczeń gruntu nad jeziorem kórnickim. W wulgarnych słowach wypowiedział się nt. działalności burmistrza. Zawniósł do przewodniczącego KRG, aby Komisja zajęła się sprawą rozgraniczeń gruntów. Powiedział również, że jego opinii następujące sprawy prowadzone w Urzędzie Miejskim są korupcjogenne: remont budynku Szkoły Podstawowej nr 1 (pomieszczeń zajmowanych przez Stowarzyszenie Klaudynka adaptowanych dla klas 0), remont ratusza w Bninie, budowa marketów.

Pani Genowefa Jachnik poprosiła, aby podczas rozmów nt. zmian planu dla Mościenicy brać pod uwagę zdanie właścicieli gruntów.

Pan Roman Kominek zapytał o bieżącą sytuację związaną z procesem o 65 mln zł. Zapytał jaki wpływ będą miały roszczenia PSE na przyszłe budżety gminy.

8. W związku z wyczerpaniem porządku obrad przewodniczący zakończył posiedzenie.

Protokołowała Helena Cyranik