

PROTOKÓŁ
Z POSIEDZENIA KOMISJI REWIZYJNEJ RM
w dniu 6 maja 2009 roku

Posiedzenie Komisji Rewizyjnej RM odbyło się w dniu 6 maja 2009 roku w sali Klubu Seniora w Kórnickim Ośrodku Kultury. W posiedzeniu uczestniczyło trzech członków Komisji, nieobecni Magdalena Kosakowska i Maciej Marciniak. W spotkaniu uczestniczył także kierownik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami UM Łukasz Ryks.

1. Przewodniczący Komisji otworzył posiedzenie i odczytał porządek obrad:

1. Otwarcie posiedzenia i przyjęcie porządku obrad.
2. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia.
3. Zapoznanie się ze sprawą ze skargi pana Marcina Przybyła.
4. Zapoznanie się z pismem RS wsi Konarskie w sprawie sprzedaży nieruchomości wiejskiej, gruntu, budynku szkolnego i zabudowań gospodarczych.
5. Sprawy bieżące.
6. Wolne głosy i wnioski.
7. Zakończenie obrad.

Nie zgłoszono uwag do porządku obrad – 3 głosy za.

Przewodniczący podsumował prace Komisji Rewizyjnej nad sporządzeniem wniosku o udzielenie Absolutorium Burmistrzowi Gminy Kórnik, podziękował radnym.

2. Nie zgłoszono uwag do protokołu.

3. Przewodniczący Bogdan Wesołek przedstawił sprawę ze skargi pana Marcina Przybyła. Skarżący uważa, że z powodu opieszałości Urzędu Miejskiego przez kilka lat nie dopilnowano i nie zakończono spraw związanych z wyłączeniem z umowy dzierżawy gruntów, które zajęto pod drogi serwisowe trasy S-11. Kierownik Łukasz Ryks przedstawił działania burmistrza i UM. Wyjaśnił, że zgodnie z porozumieniem zawartym w 2004 roku sprawy własności gruntów pod drogi serwisowe miała regulować generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad. Pod koniec 2007 roku okazało się, że GDDKiA zajęła się jedynie umowami z osobami prywatnymi. Sprawy gruntów będących własnością Skarbu Państwa (Agencji Nieruchomości Rolnych, Lasów Państwowych) przekazano gminie.

Gmina rozpoczęła rozmowy z ANR. Pan kierownik podkreślił, że procedury związane z wyłączeniem gruntów są długie i skomplikowane, ponadto z wytycznych Agencja wynikało, że nie ma potrzeby kategoryzacji dróg, a pod koniec procedury postawiono taki wymóg. 20 marca 2009 roku UM uzyskał pozytywną opinię powiatu w sprawie kategoryzacji dróg i 22 kwietnia br. Rada Miejska podjęła uchwałę w tej sprawie. Postulat ze skargi pana Marcina Przybyła został spełniony. Członkowie Komisji Rewizyjnej podziękowali za wyjaśnienie, jednak wyrazili niezadowolenie z długiego czasu prowadzenia procedur. Wystąpiono z pytaniem do burmistrza, czy skarżący płacił podatek od nieruchomości za grunty zajęte pod drogi serwisowe. Zobowiązano kierownika do przedstawienia wyjaśnień na piśmie.

Skargę, z uwagi na podjęcie Uchwały RM nr XXXVIII/389/2009, uznano za bezzasadną: 3 głosy za.

4. Przewodniczący Komisji odczytał pismo rady Sołeckiej wsi Konarskie. Przedstawił zebrany historię budynku szkolnego w Konarskiem, który jest najstarszym budynkiem poszkolnym w gminie. Kierownik Łukasz Ryks omówił sprawy związane ze sprzedażą części budynku byłym pracownikom szkoły. Radni zgodzili się, że w 1998 roku popełniono błąd sprzedając ówczesnym mieszkańcom część budynku zgodnie z umowa najmu, ponieważ układ własności (do właścicieli prywatnych należy część parteru, cały strych, cały budynek gospodarczy) uniemożliwia fizyczny podział nieruchomości (podział może zostać wykonany wg pionowej ściany przeciw pożarowej budynku, z uwagi na posiadanie całego strychu nie można tego dokonać). Sprzedając część nieruchomości sprzedano udziały w własności, a nie wydzielony obszar, zatem nie można wyznaczyć również linii granicznych na działce. Kierownik Wydziału GN UM poinformował zebranych, że w celu rozwiązania sporu proponowano właścicielom odkupienie udziałów – nie wyrazili zgody. Proponowano RS Konarskie budowę nowej świetlicy z lekkich elementów – także nie wyrażono zgody. Członkowie Komisji jednogłośnie postanowili, że należy podjąć działania zmierzające do zakończenia sporu:

- rozmowy z mieszkańcami,
- likwidację współwłasności nieruchomości: sprzedaż udziałów Gminy współwłaścicielowi,
- jak najszybszą budowę nowej świetlicy wiejskiej.

7. Na tym przewodniczący zakończył obrady.

Protokołowała Helena Cyranik