

PROTOKÓŁ
Z POSIEDZENIA KOMISJI REWIZYJNEJ RM
w dniu 22 lipca 2009 roku

Posiedzenie Komisji Rewizyjnej RM odbyło się w dniu 22 lipca 2009 roku w Sali Kominkowej Kórnickiego Ośrodka Kultury. W posiedzeniu uczestniczyło czterech członków Komisji, nieobecna Magdalena Kosakowska. W spotkaniu uczestniczyli także: wice burmistrz Hieronim Urbanek, radca prawny Przemysław Barczyński, pracownik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami UM Roman Jurek.

1. Przewodniczący Komisji otworzył posiedzenie, odczytał porządek obrad, do którego nie wniesiono uwag:

1. Otwarcie posiedzenia i przyjęcie porządku obrad.
2. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia.
3. Zapoznanie się z pismami, które wpłynęły do wiadomości Komisji:
 - a) od Komisji Rozwoju Gospodarczego RM w sprawie wyjaśnienia sytuacji związanej z ustaleniem granic sołectw Mościenica i Skrzyńki,
 - b) od właścicieli nieruchomości położonych nad jeziorem kórnickim w sprawie pisma, które Burmistrz Gminy Kórnik skierował do SKO.
4. Sprawy bieżące.
5. Wolne głosy i wnioski.
6. Zakończenie obrad.

2. Protokół z poprzedniego posiedzenia przyjęto jednogłośnie (4 za).

3b) Przewodniczący Bogdan Wesolek poprosił wice burmistrza o przedstawienie informacji nt. spraw związanych z postępowaniem rozgraniczającym nieruchomości nad jeziorem kórnickim. Wice burmistrz przypomniał, że w strategii rozwoju gminy zapisano m.in. zadania realizowane w celu uatrakcyjnienia terenów nad jeziorem kórnickim: budowa ścieżek rowerowych, promenady, zagospodarowanie plaży, stworzenie bezpiecznych kąpielisk. Ustalenie granic nieruchomości jest niezbędne do wykonania uchwały RM w sprawie strategii. Dotychczas wszczęto 55 postępowań rozgraniczających. W 31 przypadkach

postępowania zakończyły się ustaleniem granic, w 12 sprawach odwołano się do SKO, a w kolejnych 12 do sądu rejonowego. Dla spraw prowadzonych w SKO wydawane są różne decyzje, w zależności od składu zespołu orzekającego. W związku z niejednoznaczną sytuacją Urząd Miejski wystąpił z wnioskiem do Kolegium o przyjęcie jednolitego toku postępowania. W sprawie pism, które mieszkańcy Kórnika wysłali do burmistrza i do wiadomości Komisji Rewizyjnej wice burmistrz wyjaśnił, że UM przekazał dokumentację do sądu i nie posiada kopii materiałów. Podsumowując swoją wypowiedź wice burmistrz przedstawił główne aspekty związane ze sprawą:

- każda z instytucji zaangażowanych wyjaśnianie postępowania - WSA, sąd rejonowy, SKO - ma inne zdanie,
- intencją Urzędu Miejskiego nie było wyznaczanie linii brzegowej, a wyznaczenie granic działek sąsiadujących z nieruchomością nr 961,
- działka 961 obejmuje jezioro kórnickie oraz pas łąk, lasów, plaże. Granice działki nie stanowią linii brzegowej.

Przewodniczący Komisji Rewizyjnej zapytał, czy sprawy związane z postępowaniem rozgraniczającym są prowadzone przez UM właściwie. Radca prawny Przemysław Barczyński odpowiedział, że wszystkie działania prowadzone są zgodnie z prawem. Obecnie w celu wyjaśnienia wnoszonych przez mieszkańców zarzutów współpracuje sąd rejonowy i SKO. Należy czekać na ostateczne rozstrzygnięcia. Przewodniczący Bogdan Wesolek podkreślił, że wielość spraw i toczonych postępowań wskazuje na złożoność problemu. Przedstawił wniosek o przekazywanie Komisji Rewizyjnej na bieżąco informacji i dokumentów dotyczących omawianych spraw.

3a) Przewodniczący Bogdan Wesolek odczytał pismo w sprawie kłopotów z wyznaczeniem granic sołectw, zapytał jakich sołectw dotyczy problem. Wice burmistrz Hieronim Urbanek wyjaśnił, że ustalenie granic sołectwa Mościenica jest sprawą skomplikowaną. Przypomniał, że Mościenica została wydzielona z sołectwa Skrzyńki. Podobne sprawy mają miejsce w przypadku Błazejewa i Błazejewka, os. Przylesie w Bninie, Al. Flensa w Kórniku i Biernatkach. UM zwrócił się do Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej z prośbą o wyjaśnienie zapisów stosowanych w wypisach z ewidencji gruntów, ponieważ w nagłówkach dokumentów wydawanych przez PODGiK widnieje nazwa obrębu geodezyjnego, a nie miejscowości. Dyrektor ośrodka wyjaśnił, że z uwagi na ograniczenia oprogramowania nie można w nagłówku dokumentu wpisać nazwy miejscowości innej, niż nazwa obrębu geodezyjnego. Dla uporządkowania danych

podawanych w wypisach dla miejscowości Mościenica zostanie wyłączona opcja nagłówka, co jest zgodne z prawem, a w opisie miejscowości zostanie podana nazwa Mościenica i nazwa ulicy. Radca prawny podkreślił, że sytuacja związana z wypisami z ewidencji gruntów nie ma wpływu na obrót nieruchomościami. Radny Maciej Marciniak zauważył, że proponowana we wniosku KRG zmiana statutów sołectw nie będzie rozwiązaniem problemu granic, ponieważ statuty nie są dokumentami geodezyjnymi.

4. Przewodniczący Bogdan Wesołek omówił Plan Pracy Komisji Rewizyjnej. Plan został w większości zrealizowany. We wrześniu radni zajmą się kontrolą wniosków i skarg od ludności na organy samorządu, w tym na jednostki pomocnicze oraz kontrolą wydatkowania przez sołectwa środków finansowych, z uwagi na zmiany zasadach finansowania i rozliczania funduszy sołeckich.

5. Radni zapoznali się z pismem przewodniczącej RM w sprawie propozycji zmian w Komisji Rozwoju Gospodarczego (nazwa, przedmiot działania) i powołania Komisji Statutowej w celu przeprowadzenia analizy przedmiotów działań komisji stałych rady i przedstawienia propozycji zmian w Statucie Gminy. Radny Maciej Marciniak podkreślił, że Statut jest dokumentem, którego zmiany powinny być przemyślane. Zgodził się, że obecny może wymagać aktualizacji, wprowadzenia poprawek, wypracowanych w bieżącej działalności rady. Radny powiedział, że popiera tezy powstałe podczas dyskusji prowadzonych nad polityką przestrzenną w ramach KRG, jednak uważa, że pozostałe komisje mogą opiniować zmiany przedstawione precyzyjnie (propozycja składu osobowego nowych komisji, nazw). Z tym stanowiskiem zgodzili się pozostali członkowie Komisji Rewizyjnej. Przewodniczący podkreślił, że widząc jak dużo pracy ma Komisja Rozwoju Gospodarczego, uważa za słuszną propozycję powołania Komisji Polityki Przestrzennej. Radny Andrzej Regulski powiedział, że zmiana nazwy KRG na Komisję Polityki Przestrzennej i Rozwoju Gospodarczego podniosłoby rangę Komisji, nie popiera jednak pomysłu powołania osobnego gremium. Radny Paweł Kuźma również opowiedział się za uszczegółowieniem nazwy komisji. Radny Maciej Marciniak powtórzył, że najważniejsze jest, aby prezydium RM przedstawiło propozycję konkretnych rozwiązań, a nie tezy do dyskusji.

6. Na tym zakończono obrady.

Protokołowała Helena Cyranik