

PROTOKÓŁ
Z POSIEDZENIA KOMISJI ROZWOJU GOSPODARCZEGO
w dniu 24 czerwca 2010 roku

Posiedzenie Komisji Rozwoju Gospodarczego odbyło się w dniu 24 czerwca 2010 roku, w godzinach 12.00 – 15.00, w Sali Kominkowej Kórnickiego Ośrodka Kultury. W posiedzeniu uczestniczyło dziewięciu członków Komisji, nieobecny Przemysław Pacholski. W spotkaniu uczestniczyli także: burmistrz Jerzy Lechnerowski, wiceburmistrz Hieronim Urbanek, kierownik Wydziału Planowania Przestrzennego UM Sławomir Lepczyński, kierownik Wydziału Funduszy Pozabudżetowych UM Anna Biernacka, kierownik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami UM Łukasz Ryks, sołtys Konarskiego Józef Bartkowiak, projektanci Joanna Grocholewska, Stefan Wojciechowski i Adam Derc.

1. Przewodniczący Komisji otworzył posiedzenie i przedstawił porządek obrad:

1. Otwarcie posiedzenia i przyjęcie porządku obrad.
2. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia.
3. Zaopiniowanie projektów uchwał w sprawie:
 - a) zatwierdzenia zaktualizowanego Planu Odnowy Miejscowości Konarskie na lata 2009-2017,
 - b) studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kórnik, ze zmianami obejmującymi obręb geodezyjny Czmoń,
 - c) uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr ewid. 391, 392/1, 392/4, 392/5, 392/6, 392/7, obręb geodezyjny Czmoń, gm. Kórnik.
4. Zapoznanie się z koncepcją urbanistyczno – architektoniczną zagospodarowania przestrzennego w Kórniku:
 - ulic Wiatracznej, Wróblewskiego i 20 Października,
 - ulic Staszica, Kochanowskiego, Stodolnej i trasy S11.
5. Dyskusja nt. studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kórnik.

6. Zapoznanie się z wnioskami mieszkańców o:
 - przedłużenie ul. Pogodnej w Szczytnikach,
 - nadanie nazwy ulicy.
7. Sprawy bieżące, pisma, które wpłynęły do wiadomości Komisji.
8. Wolne głosy i wnioski.
9. Zakończenie obrad.

Radna Małgorzata Walkowiak zawnioskowała o wprowadzenie do porządku obrad projektu uchwały w sprawie: zatwierdzenia zaktualizowanego Planu Odnowy Miejscowości Kamionki na lata 2010-2017.

Porządek, ze zmianą, przyjęto jednogłośnie.

2. Nie wniesiono uwag do protokołu z poprzedniego posiedzenia.

3a) Kierownik Anna Biernacka wyjaśniła, że przyjęte już przez RM, Plany Odnowy Miejscowości wymagają aktualizacji – dodania rozdziału „Centrum Wsi”. Uzupełnienie POMów wynika z konieczności dostosowania dokumentu do zapisów zawartych w Rozporządzeniu Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 1 kwietnia 2010r., jest również warunkiem aplikowania o środki zewnętrzne. Pani kierownik podkreśliła, że zarówno w przypadku Konarskiego, jak i Kamionek, opracowując aktualizację skoncentrowano się na centrum wsi w znaczeniu społeczno – kulturalnym, a nie geograficzno – urbanistycznym. Pani Anna Biernacka zwróciła również uwagę, że w uzupełnianych opracowaniach nie zmieniono danych dotyczących listy proponowanych zadań i inwestycji. Aktualizowany Plan Odnowy Miejscowości Konarskie uzyskał pozytywną opinię KRG (jednogłośnie za).

Aktualizowany Plan Odnowy Miejscowości Kamionki uzyskał pozytywną opinię KRG (8 głosów za, 1 wstrzymujący się).

3b) Kierownik Sławomir Lepczyński wyjaśnił, że zmiana studium przygotowywana jest dla całego obrębu Czmoń, obejmuje obszar wsi i składowiska. Podkreślił, że propozycja studium podlega publicznemu wyłożeniu do 29 czerwca br., zatem radni kompletny projekt uchwały otrzymają w dniu Sesji RM - do tego czasu zostaną rozpatrzone uwagi.

Następnie kierownik poinformował zebranych, że WSA zobowiązał burmistrza do wydania w terminie 30 dni decyzji w przedmiocie wniosku Sater Kórnik sp. z o.o. o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającego na rozbudowie składowiska odpadów w Czmoniu. Przypomniął, że spółka opowiada się za innym sposobem rekultywacji składowiska niż gmina. Aby umożliwić rekultywację bez wykorzystania odpadów komunalnych (opcja wybrana przez gminę) Rada Miejska powinna uchwalić zmianę studium, a następnie m.p.z.p. w Czmoniu (projekt uchwały z punktu 3c porządku obrad tego posiedzenia). Przewodniczący Michał Stecki zwrócił uwagę, że w opracowaniu zaproponowano znaczne zwiększenie obszaru wsi pod zabudowę mieszkaniową. Burmistrz Jerzy Lechnerowski odpowiedział, że zapisano dwukrotne zwiększenie obszaru MN, głównie pod zabudowę nieintensywną, np. gospodarstw agroturystycznych. Autor opracowania, pan Adam Derc, wyjaśnił, że graficznie obszar powiększony został 2 razy, jednak zagęszczenie zostanie określone w miejscowych planach, poprzez wyznaczenie wielkości działek. Kierownik Sławomir Lepczyński zaznaczył, że burmistrz uwzględnił tylko część wniosków o przekształcenie gruntów na MN. Przewodniczący KRG podkreślił, że rolą studium jest nakreślenie kierunków i uwarunkowań zagospodarowania przestrzeni – w przedstawionym radnym opracowaniu nie podano aktualnych informacji o miejscowości (np. ilość mieszkańców), ani danych szacowanych po zmianie. Przewodniczący zaznaczył, że nie wiadomo, jakie jest zabezpieczenie infrastruktury (woda, odbiór nieczystości płynnych) dla Czmonia, który miałby się intensywnie rozwijać. Burmistrz Jerzy Lechnerowski wyjaśnił, że wiele z obszarów planowanych pod zabudowę stanowi uzupełnienie obecnie zagospodarowanych terenów, a nie tworzenie nowych enklaw. Następnie powiedział, że rejon Czmonia ma zabezpieczoną dostawę wody z wodociągów śremskich. W najbliższym czasie nie będzie budowana kanalizacja, jednak ta część gminy jest w zasięgu oddziaływania oczyszczalni ścieków w Śremie. Przewodniczący Michał Stecki przypomniał, że otrzymał informację od wiceburmistrza Hieronima Urbanka, że modernizowana oczyszczalnia ścieków w Borówcu docelowo będzie mogła obsługiwać 3,5 tys. mieszkańców dziennie. Radny Jerzy Rozmiarzek zwrócił uwagę, że z Czmonia jest bliżej do Śremu, niż do Borówca, zatem tam są wywożone ścieki. Ponadto powiedział, że Gmina Śrem rozbudowuje sieć kanalizacyjną i docelowo planuje doprowadzić instalację do rejonów, do których obecnie dostarcza wodę – więc także do Czmonia. Kierownik Sławomir Lepczyński podkreślił, że studium stanowi wyraz polityki planistycznej, która realizowana jest poprzez miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego. Przyjęcie planów zależy od rady, która wtedy przeanalizuje sytuację, możliwość rozbudowy infrastruktury.

Przewodniczący Komisji odpowiedział, że inaczej rozumie znaczenie studium, które jest dokumentem przedstawiającym i analizującym uwarunkowania i kierunki rozwoju gminy. Autor zmiany studium podkreślił, że radnym przedstawia jedynie aktualizację dokumentu dotyczącą rejonu Czmonia. Nie mógł zatem ingerować w ogólne zapisy dotyczące całej gminy. W opracowaniu pozostawiono przyjęte już założenia. Szczegółowe rozwiązania będą możliwe do zapisania w planach miejscowych. Następnie przyznał, że opracowywanie zmiany studium ma dobre i złe strony. Dobre, ponieważ zmiana dotyczy mniejszego obrębu i może zostać przeprowadzona sprawnie, złe, ponieważ nie ma możliwości spojrzenia na cały obszar gminy i kompleksowej analizy uwarunkowań. Przewodniczący Michał Stecki powiedział, że dzielenie gminy na obręby jest sprzeczne z zasadami studium i założeniami ustawodawcy. Pan Stefan Wojciechowski powiedział, że KU-A opiniowała przedstawiony radzie projekt negatywnie. Przedstawiła alternatywne rozwiązanie: wieś Czmoń ma pozostać rolnicza, turystyczna, nie ma potrzeby jej rozbudowy. Należy chronić grunty przed zabudową. Po zakończeniu dyskusji przewodniczący poddał projekt pod głosowanie: 8 głosów za, 1 wstrzymujący się.

Radny Seweryn Waligóra zwrócił uwagę, że w studium znajdują się nieaktualne zapisy jeszcze z 1998 roku, które mogą wprowadzać w błąd. Kierownik Sławomir Lepczyński zaznaczył, że studium zostało uchwalone w 1998 roku i od tego czasu jest zmieniane. Przypomniał, że KRG uznała, że po zakończeniu prac nad cząstkowymi zmianami konieczne będzie opracowanie jednolitego tekstu i rysunku studium.

Przewodniczący Michał Stecki przypomniał, że na LV Sesji RM radni zapoznają się z uwagami do opracowania, które mogą być składane do 29 czerwca 2010 roku.

3c) Kierownik Sławomir Lepczyński powiedział, że plan obejmuje obecny obszar składowiska oraz tereny, które zostały podane we wniosku Sater o poszerzenie obiektu. Autorka opracowania, pani Joanna Grocholewska, przypomniała, że spółka Sater opowiada się za koncepcją rekultywacji składowiska, w której zostaną wykorzystane odpady komunalne - dobudowana zostanie piąta kwatery. Gmina Kórnik podjęła decyzję o przeprowadzeniu rekultywacji bez wykorzystania odpadów, polegającą na spłaszczeniu ścian kwatery, budowie ścianki uniemożliwiającej wpływanie odcieków do wód gruntowych. Zaproponowany plan ma umożliwić te działania. Na terenie, na którym Sater planował budowę kolejnej kwatery proponuje się zalesienie. Trudne będzie zasadzenie drzew na czwartej kwaterze, zatem zaproponowano wprowadzenie tam zieleni urządzonej – trawy, krzewów.

Do planu wpłynęła 1 uwaga – spółki Sater: zaproponowany sposób zagospodarowania uniemożliwia rekultywację składowiska. Uwaga została odrzucona przez burmistrza, ponieważ dysponuje on inną koncepcją rekultywacji, możliwej do przeprowadzenia na tak zagospodarowanym terenie. Projekt przeszedł całą procedurę, uzyskał wszystkie wymagane uzgodnienia.

Radna Magdalena Kosakowska zapytała jakie są decyzje WIOŚ po spotkaniu w Czmoniu. Burmistrz Jerzy Lechnerowski odpowiedział, że inspektor czeka na rozstrzygnięcia rady. Radny Jerzy Rozmiarzek przypomniał, że rolnicy zadeklarowali, zgodę na udostępnienie gruntów niezbędnych do budowy ścianki zagradzającej dopływ odcieków do wód gruntowych.

Przewodniczący Michał Stecki zapytał, czy radni zgadzają się z rozstrzygnięciem burmistrza w sprawie uwagi spółki Sater – radni zgodzili się. Następnie odniósł się do załącznika nr 3 – skutków finansowych planu dla gminy. Zgodnie z umową spółki gmina, mając 20% udziałów, ponosi 20% kosztów. Burmistrz zaznaczył, że wysokość kosztów zależy od wybranej koncepcji rekultywacji. Powiedział również, że w ubiegłym roku działalność spółki przyniosła 4 mln zł strat. Straty nie są pokrywane, jeśli zadłużenie będzie bardzo wysokie spółka zostanie rozwiązana. Radny Jerzy Rozmiarzek przypomniał, że przedstawiciele WOIŚ poinformowali radnych, że Minister Ochrony Środowiska, z uwagi na wpisanie składowiska na listę zagrożeń ekologicznych, ma przekazać na rekultywację 20 mln zł. Radna Magdalena Kosakowska powiedziała, że dzięki zainteresowaniu inspektora ochrony środowiska i wpisaniu składowiska na tę listę, działania zmierzające do rozpoczęcia rekultywacji powinny nabrać tempa. Burmistrz przypomniał także, że w wydatkach wieloletnich gminy zarezerwowano na rekultywację 2 mln zł.

Pani Joanna Grocholewska zwróciła uwagę, że 16 czerwca br. opublikowano ustawę dotyczącą sieci telekomunikacyjnych. Zapisy tego aktu uniemożliwiają wpisywanie do m.p.z.p. zakazów lokalizacji stacji bazowych i przekaźnikowych telefonii komórkowej. Pani projektant zaproponowała przygotowanie autopoprawki na Sesję, którą z projektu uchwały zostałyby wykreślony zakaz lokalizacji stacji. Radny Maciej Marciniak uznał, że autopoprawka jest niepotrzebna, zaproponował, by aktualizację planów, zgodnie z nową ustawą, przeprowadzono łącznie. Sprawa zostanie rozstrzygnięta podczas LV Sesji RM.

Projekt uchwały uzyskał pozytywną opinię członków Komisji : 9 głosów za.

4. Koncepcję zagospodarowania przedstawiła i omówiła autorka Joanna Grocholewska. Dokument stanowi załącznik do protokołu. W dyskusji zebrani podkreślili, że należy przystąpić do opracowania m.p.z.p. dla jedyńych niezagospodarowanych obszarów w Kórniku, aby zapobiec wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy, co obecnie przyczynia się do chaotycznego charakteru zagospodarowania terenów.

Z dalszej części posiedzenia zwolnił się radny Seweryn Waligóra.

5. Radni uzgodnili, że dyskusja nad studium powinna odbyć się na odrębnym posiedzeniu, ewentualnie połączonym z wizją lokalną inwestycji: budowa centrum sportowo – rekreacyjnego w Kórniku. Termin spotkania zostanie ustalony przez przewodniczącego KRG. Punkt 5. został jednogłośnie zdjęty z porządku obrad bieżącego posiedzenia.

6. Wniosek o przedłużenie ul. Pogodnej w Szczytnikach przeczytał przewodniczący Komisji. Kierownik Łukasz Ryks wyjaśnił, że wnioskodawcy z własnej woli zarejestrowali firmę pod innym adresem, a teraz domagają się zmiany w przebiegu ulic. Kierownik podkreślił, że uchwała RM nadająca nazwy ulicom w tym rejonie została przyjęta wcześniej, niż nastąpiła rejestracja firmy przez wnioskodawców. Ponadto, z wnioskiem nie zgodzili się wszyscy sąsiedzi – co jest wymagane. Opinia Wydziału Gospodarki Nieruchomościami UM nt. wniosku jest negatywna.

Przewodniczący Michał Stecki poddał pod głosowanie wniosek o przedłużenie ulicy Pogodnej w Szczytnikach: 0 głosów za, 8 przeciw.

Przewodniczący KRG odczytał wniosek radnego Bogdana Wesołka, przekazany do wiadomości Komisji, w sprawie nadania imienia Marii Zielińskiej promenadzie nad jeziorem kórnickim oraz budowy drogi spacerowej do bnińskiego cmentarza. Burmistrz Jerzy Lechnerowski powiedział, że spotka się w tej sprawie z radnymi Ireną Kaczmarek i Bogdanem Wesołkiem. Zaznaczył, że nie planował nadania imienia promenadzie, nie wie także o wyrażeniu zgody przez prywatnego właściciela gruntu na wydzielenie ścieżki do bnińskiego cmentarza.

7. Przewodniczący Michał Stecki przeczytał pismo sołtysa Macieja Słowińskiego w sprawie zmiany studium dla Borówca. Kierownik Sławomir Lepczyński zaznaczył, że na opracowanie ogromny wpływ mają dwie sprawy: linia WN i strefa zrzutów dla F16. Radna Magdalena

Kosakowska zwróciła uwagę, że trasa linii nie przeszkodzi np. w wytyczeniu układu komunikacyjnego. Kierownik przyznał, że nie ma formalnych przeszkód do kontynuacji prac nad zmianą studium, jednak nie ma „bodźca” do podjęcia tych działań. Radna Magdalena Kosakowska przypomniała, że w sprawie strefy zrzutu dla F16 radni i burmistrz uzgodnili, również podejmując oświadczenie, że dobrowolnie nie zgodzą się na wpisanie strefy zrzutu do studium. Kierownik Sławomir Lepczyński przypomniał, że formalny wniosek w tej sprawie złożył marszałek. Radna poinformowała także, że biegli rzeczoznawcy informację o propozycji wprowadzenia strefy uznają jako powód obniżenia wartości nieruchomości w Kamionkach.

9. Na tym zakończono obrady.

Protokołowała Helena Cyranik