

U z a s a d n i e
do Uchwały Nr/10
Rady Miejskiej w Kórniku
z dnia 26 maja 2010 r.

w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr ewid. 370, obręb geodezyjny Robakowo, gmina Kórnik.

Rada Miejska w Kórniku podjęła uchwałę Nr XL/409/2009 z dnia 26 maja w sprawie przystąpienia do zmiany uchwały Nr XXV/273/2000 Rady Miejskiej w Kórniku z dnia 21.07.2000r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kórnik we wsi Robakowo (działki nr ewid. 16, 17, 18, 19/1, 19/2 i 20). Zmiany jakie wprowadzono do planu mają na celu zmianę i dostosowanie ustaleń dotyczących układu komunikacji wewnętrznej oraz zasad zagospodarowania działki 370 do aktualnych potrzeb i zagospodarowania działki. Działka 370 stanowi scalony obszar działek 16, 17, 18, 19/1, 19/2 i 20 zgodnie z decyzją starosty GK-G.7340/212/I/07 z 16.10 2008 r.

Projekt planu jest zgodny z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kórnik.

Procedurę planistyczną rozpoczęto zawiadamiając odpowiednie organy oraz instytucje o przystąpieniu do prac nad planem, oraz zamieszczono stosowne komunikaty w lokalnej prasie, na stronie internetowej i na tablicy ogłoszeń. W trakcie procedury planistycznej projekt został zaopiniowany a następnie uzgodniony przez właściwe instytucje i organy. W dalszych etapach procedury, projekt planu został wyłożony do publicznego wglądu oraz zorganizowano dyskusję publiczną nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami. W ustawowym terminie nie wpłynęły uwagi do planu.

Zgodnie z art. 46 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. nr 199, poz. 1227, ze zmianami) została przeprowadzona strategiczna ocena oddziaływania na środowisko.

1. Na podstawie art. 42 pkt 2 informuje się że do projektu planu oraz prognozy nie wpłynęły żadne wnioski oraz uwagi od społeczeństwa.
2. Na podstawie art. 55 ust. 3 przedstawia się podsumowanie zawierające uzasadnienie wyboru przyjętego dokumentu:

- 1) Przy opracowaniu projektu planu nie rozpatrywano rozwiązań alternatywnych, ze względu na konieczność zachowania zgodności ustaleń planu ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.
- 2) W opracowanym projekcie planu uwzględniono wytyczne z zakresu ochrony środowiska przyrodniczego oraz kulturowego zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko;
- 3) Projekt planu, wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został pozytywnie zaopiniowany przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego;
- 4) w projekcie planu i prognozie oddziaływania na środowisko uwzględniono uwagi zawarte w opinii RDOŚ;
- 5) do projektu planu i prognozy nie zgłoszono uwag i wniosków;
- 6) ustalenia planu nie będą transgranicznie oddziaływały na środowisko;
- 7) monitoring skutków realizacji postanowień dokumentu będzie prowadzony między innymi w oparciu o ocenę zgodności projektowanych inwestycji z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego na etapie ustalania lokalizacji inwestycji, oraz na etapie oddawania budynków do eksploatacji poprzez dopuszczenie budynków do użytkowania.

3. W wyniku rozstrzygnięcia nadzorczego Wojewody Wielkopolskiego z dnia 06.04.2010r. projekt planu uległ przeredagowaniu pod względem edycyjnym dla uwzględnienia wskazanych korekt natury redakcyjnej uchwały. Korekty uwzględnione w uchwale spełniają wymogi poprawności merytorycznej instrumentu planistycznego w stosowaniu jako narzędzia w realizacji zagospodarowania terenu. Dokonane korekty pod względem przedmiotowym nie wpływają na rozwiązania planu miejscowego.

Po uchwaleniu planu, uchwała Rady Miejskiej wraz z dokumentacją planistyczną zostaje przekazana Wojewodzie Wielkopolskiemu w celu oceny zgodności z prawem, a następnie przesłana do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Burmistrz

Jerzy Lechnerowski