

Kórnik, dnia 29 czerwca 2021 r.

Nasz znak: WB1-PP.6730. 55.2019

ZAWIADOMIENIE o zakończeniu postępowania

Zawiadamia się, zgodnie z art. 77 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 735), iż zbieranie materiału dowodowego w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na **budowie budynku handlowo-usługowego** na działce oznaczonej nr ewid. **828**, położonej w obrębie geodezyjnym **Bnin**, gmina Kórnik, zostało zakończone.

W związku z decyzją Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu z dnia 26 lutego 2021 r. uchylającą zaskarżoną decyzję Burmistrza Miasta i Gminy Kórnik z dnia 18 czerwca 2020 r., po uzupełnieniu przez pełnomocnika Wnioskodawcy przekazano materiały w sprawie osobie sporządzającej projekt decyzji celem przeprowadzenia ponownej analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu i przygotowania nowego projektu decyzji o warunkach zabudowy. Jednocześnie informujemy, iż został przygotowany **projekt decyzji o odmowie ustalenia warunków zabudowy**. Wyjaśnia się, zgodnie z art. 79a Kodeksu postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 735), iż odmowa ustalenia warunków zabudowy w przedmiotowej sprawie wynika z przesłanek niezależnych od strony, tj. braku spełnienia warunku określonego w art. 61 ust. 1 pkt 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w zakresie kontynuacji cech i wskaźników kształtowania zabudowy w zakresie szerokości elewacji frontowej projektowanego budynku.

W związku z powyższym, zgodnie z art. 10 § 1 powołanej wyżej ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 256 ze zm.) informujemy, iż w ciągu 7 dni od daty otrzymania niniejszego zawiadomienia strony mają możliwość zapoznania się z zebranymi dowodami i materiałami w Wydziale Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta i Gminy Kórnik, codziennie w godzinach urzędowania. Po upływie ww. terminu zostanie wydana w przedmiotowej sprawie decyzja kończąca wszczęte dnia 19 kwietnia 2019 r. postępowanie administracyjne.

Otrzymują:

1. Strony postępowania za pośrednictwem BIP-u,
2. UMiG Kórnik do akt.

Sprawę prowadzi:

Małgorzata Dudkowiak

Wydział Planowania Przestrzennego UMiG Kórnik

Pokój nr 211, II piętro, tel. (61) 817 04 11 wew. 593