

Kórnik, dnia 13 sierpnia 2021 r.

Nasz znak: WB1-PP.6730.146.2021

ZAWIADOMIENIE o zakończeniu postępowania

Zawiadamia się, zgodnie z art. 77 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 735), iż zbieranie materiału dowodowego w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na **budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego** na działce oznaczonej nr ewid. **342/38**, położonej w obrębie geodezyjnym **Radzewo**, gmina Kórnik, zostało zakończone.

Jednocześnie informujemy, iż został przygotowany **projekt decyzji o odmowie ustalenia warunków zabudowy**. Wyjaśnia się, zgodnie z art. 79a Kodeksu postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 735), iż odmowa ustalenia warunków zabudowy w przedmiotowej sprawie wynika z przesłanek niezależnych od strony. W niniejszym przypadku nie został spełniony warunek zawarty w art. 61 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Na podstawie oceny stanu faktycznego, dokonanego w analizie, stwierdzić należy, że ze względu na brak zabudowy w obszarze analizowanym nie jest możliwe określenie wymagań dotyczących planowanej zabudowy w zakresie szerokości elewacji frontowej, kontynuacji: funkcji, wysokości górnej krawędzi elewacji frontowej, geometrii dachu, intensywności zabudowy/ powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki oraz linii zabudowy.

W związku z powyższym, zgodnie z art. 10 § 1 powołanej wyżej ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 735) informujemy, iż w ciągu 7 dni od daty otrzymania niniejszego zawiadomienia strony mają możliwość zapoznania się z zebranymi dowodami i materiałami w Wydziale Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta i Gminy Kórnik, codziennie w godzinach urzędowania.

Po tym terminie zostanie wydana w przedmiotowej sprawie decyzja, kończąca wszczęte dnia 13 lipca 2021 r. postępowanie administracyjne.

W załączeniu: projekt decyzji.

Otrzymują:

1. Strony postępowania za pośrednictwem BIP-u,
2. UMiG Kórnik do akt.

Sprawę prowadzi:

specjalista Sara Birk

Wydział Planowania Przestrzennego UMiG Kórnik

Pokój nr 211, II piętro, tel. (61) 817 04 11 wew. 678