

## DECYZJA

Na podstawie art. 105 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 735 ze zm.),

### umarzam postępowanie administracyjne

w sprawie ustalenia warunków zabudowy działek oznaczonych nr ewid. **1108/76** i **1108/9**, położonych w obrębie geodezyjnym **Kamionki**, gmina Kórnik, toczące się pod sygnaturą **WB1-PP.6730.21.2020**.

### UZASADNIENIE

W dniu 21 stycznia 2020 r. do Urzędu Miasta i Gminy Kórnik wpłynął wniosek spółki AWW DEVELOPMENT Sp. z o. o. Sp. k. o ustalenie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu dla inwestycji polegającej na budowie 5 budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie szeregowej na działkach oznaczonych nr ewid. 1108/76 i 1108/9, położonych w obrębie geodezyjnym Kamionki, gmina Kórnik.

Po uzupełnieniu braków przez Wnioskodawcę, pismem z dnia 4 marca 2020 r., działając na podstawie art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 735 ze zm.), zawiadomiono Wnioskodawcę i wszystkie osoby będące stronami w sprawie o wszczęciu postępowania administracyjnego oraz możliwości zapoznania się z aktami sprawy, uzyskania wyjaśnień w sprawie, a także składania wniosków i zastrzeżeń.

Objęta wnioskiem o ustalenie warunków zabudowy nieruchomości dotyczy obszaru, w odniesieniu do którego Rada Miasta i Gminy Kórnik podjęła Uchwałę Nr XXIV / 320 / 2020 z dnia 30 września 2020 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Kamionkach, w rejonie ulic: Mieczewska, Spacerowa i Leśny Zakątek – do granicy z lasem, gmina Kórnik. Dnia 7 października 2021 r. Uchwała Nr XXIV / 320 / 2020 Rady Miasta i Gminy Kórnik została ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego z roku 2020 pod pozycją 7601 (Dz. Urz. Woj. 2020. 7601), a dnia 22 października 2020 r., po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia, weszła w życie.

Zgodnie z art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.), ustalenie przeznaczenia terenu, rozmieszczenie inwestycji celu publicznego oraz określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Dopiero w przypadku braku planu miejscowego, jak wynika z art. 59 ust. 1 powołanej wyżej ustawy, zmiana zagospodarowania terenu polegająca na budowie obiektu budowlanego lub wykonaniu innych robót budowlanych, a także zmiana sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części, z zastrzeżeniem art. 50 ust. 1 i art. 86, wymaga ustalenia, w drodze decyzji, warunków zabudowy. Wejście w życie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego czyni zatem postępowanie w sprawie ustalenia, w drodze decyzji, warunków zabudowy bezprzedmiotowym. Natomiast, zgodnie z art. 105 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 735 ze zm.), gdy postępowanie z jakiegokolwiek przyczyny stało się bezprzedmiotowe w całości albo w części, organ administracji publicznej wydaje decyzję o umorzeniu postępowania odpowiednio w całości albo w części.

Z uwagi na powyższe, należało orzec jak w sentencji decyzji.

## POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu, które wnosi się za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Kórnik w terminie 14 dni od daty jej doręczenia, zgodnie z art. 127 § 1 oraz art. 129 § 1 i 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 735 ze zm.).

Otrzymują:

1. Strony postępowania wg rozdzielnika sprawy za pośrednictwem BIPu,
2. UMiG Kórnik do akt.

*Sprawę prowadzi:*

*specjalista Monika Politowicz*

*Wydział Planowania Przestrzennego UMiG Kórnik*

*Pokój nr 211, II piętro, tel. (61) 897 26 06 wew. 679*