

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 62 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.), jak i art. 101 § 1 i 3 oraz art. 123-124 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 735 ze zm.),

postanawiam zawiesić z urzędu

postępowanie administracyjne w sprawie ustalenia warunków zabudowy działki oznaczonej nr ewid. **181/7**, położonej w obrębie geodezyjnym **Dachowa**, gmina Kórnik, toczące się pod sygnaturą WB1-PP.6730.270.2021, w związku z podjęciem Uchwały nr XXIV / 276 / 2012 Rady Miejskiej w Kórniku z dnia 25 lipca 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Dachowa w rejonie ul. Poznańskiej i Szerokiej, gm. Kórnik, zmienionej Uchwałą Nr XXXVI / 399 / 2013 Rady Miejskiej w Kórniku z dnia 21 czerwca 2013 r.

UZASADNIENIE

W dniu 14 października 2021 r. do Urzędu Miasta i Gminy Kórnik wpłynął wniosek o ustalenie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu dla inwestycji polegającej na budowie dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolno stojących (dwulokalowych) na działce oznaczonej nr ewid. 181/7, położonej w obrębie geodezyjnym Dachowa, gmina Kórnik.

Z uwagi na powyższe, pismem z dnia 25 października 2021 r., działając na podstawie art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 735 ze zm.), zawiadomiono osoby będące stronami w sprawie o wszczęciu postępowania administracyjnego oraz możliwości zapoznania się z aktami sprawy, uzyskania wyjaśnień w sprawie, a także składania wniosków i zastrzeżeń.

Objęta wnioskiem o ustalenie warunków zabudowy nieruchomość dotyczy obszaru, w odniesieniu do którego Rada Miejska w Kórniku podjęła Uchwałę nr XXIV / 276 / 2012 z dnia 25 lipca 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Dachowa w rejonie ul. Poznańskiej i Szerokiej, gm. Kórnik, zmienioną Uchwałą Nr XXXVI / 399 / 2013 z dnia 21 czerwca 2013 r.

Zgodnie z wyrokiem Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Poznaniu z dnia 6 marca 2014 r. (IV SA/Po 941/13), *zastosowana w art. 62 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.) konstrukcja procesowa zawieszenia postępowania upoważnia organ prowadzący postępowanie do jego zawieszenia z urzędu, nie stanowiąc żadnych dodatkowych wymogów co do przesłanek zawieszenia. Jeżeli istnieje realne niebezpieczeństwo sprzeczności pomiędzy zamierzonym zagospodarowaniem*

terenu a koncepcją przyjmowaną w projekcie planu miejscowego, wskazane jest zawieszenie postępowania.

Przesłanką do podjęcia Uchwały nr XXIV / 276 / 2012 z dnia 25 lipca 2012 r. jest określenie zasad zagospodarowania, uporządkowanie i zapewnienie prawidłowej obsługi komunikacyjnej dynamicznie rozwijającej się części gminy Kórnik. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Dachowa w rejonie ul. Poznańskiej i Szerokiej, gm. Kórnik - etap 5 przewiduje wydzielenie działki pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczony symbolem 35MN, na którym dopuszcza się lokalizację jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolno stojącego na działce budowlanej oraz jednego wolno stojącego budynku gospodarczo-garażowego. Projekt planu przewiduje powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej nie mniejszą niż 800 m² oraz wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki nie większy niż 25%. Realizacja zamierzenia będącego przedmiotem wniosku o ustalenie warunków zabudowy z dnia 14 października 2021 r. (tj. dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolno stojących na działce o powierzchni 819 m²) byłaby zatem sprzeczna z ustaleniami projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z art. 62 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.) wójt, burmistrz albo prezydent miasta podejmuje postępowanie i wydaje decyzję w sprawie ustalenia warunków zabudowy, jeżeli: 1) w ciągu dwóch miesięcy od dnia zawieszenia postępowania rada gminy nie podjęła uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu miejscowego albo 2) w okresie zawieszenia postępowania nie uchwalono miejscowego planu lub jego zmiany. Zawieszenie nie może trwać dłużej niż 9 miesięcy od dnia złożenia wniosku o ustalenie warunków zabudowy (w niniejszym przypadku nie dłużej niż do dnia 14 lipca 2022 r.).

POUCZENIE

Na niniejsze postanowienie służy stronom zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu. Zażalenie wnosi się za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Kórnik w terminie 7 dni od dnia doręczenia postanowienia.

Zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia, w którym nastąpiło udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej.

Otrzymują:

1. Strony postępowania w rozdzielniku sprawy (ogłoszenie w BIP UMiG Kórnik),
2. UMiG Kórnik do akt.

*Sprawę prowadzi: inspektor Bartosz Siarka
Wydział Planowania Przestrzennego UMiG Kórnik
Pokój nr 211, II piętro, tel. (61) 817 04 11 wew. 598*