

Kórnik, dnia 13 stycznia 2022 r.

WB1-PP.6730.185.2021

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 97 § 1 pkt 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 735 ze zm.),

zawieszam z urzędu

postępowanie administracyjne w sprawie ustalenia warunków zabudowy działek oznaczonych nr ewid. **342/22** i **342/33**, położonych w obrębie geodezyjnym **Radzewo**, gmina Kórnik, dla inwestycji polegającej na **budowie dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących**, toczące się pod sygnaturą WB1-PP.6730.185.2021.

Uzasadnienie

W dniu 13 lipca 2021 r. Inwestor wystąpił do Urzędu Miasta i Gminy Kórnik z wnioskiem o ustalenie warunków zabudowy działek oznaczonych nr ewid. 342/22 i 342/23, położonych w obrębie geodezyjnym Radzewo, gmina Kórnik, dla inwestycji polegającej na budowie dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących.

Dnia 16 lipca 2021 r. zawiadomiono osoby będące stronami w sprawie o wszczęciu postępowania o sygnaturze WB1-PP.6730.185.2021.

Pismem z dnia 19 października 2021 r. Burmistrz Miasta i Gminy Kórnik, w trybie art. 106 Kodeksu postępowania administracyjnego, zwrócił się do organów wskazanych w art. 53 ust. 4 w związku z art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.) z prośbą o uzgodnienie projektu decyzji o warunkach zabudowy dla przedmiotowej inwestycji.

W dniu 3 listopada 2021 r. do tutejszego Urzędu wpłynęło postanowienie Starosty Poznańskiego znak: WŚ.673.10.00233.2021.V z dnia 3 listopada 2021 r., odmawiające uzgodnienia projektu decyzji o warunkach zabudowy, w zakresie ochrony gruntów rolnych. Starosta Poznański ustalił, że w projekcie decyzji o warunkach zabudowy wskazano, że teren inwestycji nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne, ponieważ wcześniej uzyskał zgodę na wyłączenie gruntów klasy IIIb z produkcji rolnej - decyzją Starosty Poznańskiego nr WŚ.6124.10.32.2021.XXVIII z dnia 12.03.2021 r. Niemniej, z ustaleń organu wynika, że decyzją tą, zgodnie z wnioskiem inwestora, starosta zezwolił na wyłączenie z produkcji tylko część gruntów rolnych klasy IIIb, znajdujących się w obrębie ww. działek. Pozostała część

gruntów rolnych klasy IIIb zgodnie z ww. decyzją stanowi grunt rolny w rozumieniu przepisu art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych i podlega ochronie.

Dnia 13 grudnia 2021 r. Burmistrz Miasta i Gminy Kórnik, ponownie zwrócił się do organów wskazanych w art. 53 ust. 4 w związku z art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.) z prośbą o uzgodnienie poprawionego projektu decyzji o warunkach zabudowy dla przedmiotowej inwestycji.

Ponownie, postanowieniem z dnia 21 grudnia 2021 r. Starosta Poznański odmówił uzgodnienia projektu decyzji o warunkach zabudowy, w zakresie ochrony gruntów rolnych. Na wyżej wymienione postanowienie Inwestor za pośrednictwem pełnomocnika wniósł zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu.

Z uwagi na powyższe, mając na względzie treść art. 97 § 1 pkt 4 Kodeksu postępowania administracyjnego, zgodnie z którym organ administracji publicznej zawiesza postępowanie, gdy rozpatrzenie sprawy i wydanie decyzji zależy od uprzedniego rozstrzygnięcia zagadnienia wstępnego przez inny organ lub sąd - w niniejszym przypadku Samorządowego Kolegium Odwoławczego, Burmistrz Miasta i Gminy Kórnik postanawia jak w sentencji.

Pouczenie

Na niniejsze postanowienie służy stronom zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu, za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Kórnik, w terminie 7 dni od dnia doręczenia postanowienia, zgodnie z art. 141 § 2 oraz art. 129 § 1 w związku z art. 144 Kodeksu postępowania administracyjnego.

Gdy ustąpią przyczyny uzasadniające zawieszenie postępowania, na podstawie art. 97 § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego organ administracji publicznej podejmie postępowanie z urzędu lub na żądanie strony.

Zawieszenie postępowania wstrzymuje bieg terminów przewidzianych w kodeksie, zgodnie z art. 103 Kodeksu postępowania administracyjnego.

Otrzymują:

1. Wg rozdzielnika za pośrednictwem BIP-ie,
2. UMiG Kórnik do akt.

Sprawę prowadzi:

specjalista Monika Politowicz

Wydział Planowania Przestrzennego UMiG Kórnik

Pokój nr 211, II piętro, tel. (61) 8 972 606 wew. 679