

WB1-PP.6730.301.2020

## **POSTANOWIENIE**

Na podstawie art. 98 § 1 i 2 oraz art. 101 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 735 ze zm.),

### **podejmuję na wniosek strony**

postępowanie administracyjne w sprawie ustalenia warunków zabudowy działki oznaczonej nr ewid. **342/10**, położonej w obrębie geodezyjnym **Borówiec**, gmina Kórnik, dla inwestycji polegającej na **budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego**, prowadzone pod sygnaturą WB1-PP.6730.301.2020.

### *Uzasadnienie*

W dniu 30 grudnia 2020 r. Inwestor wystąpił do Urzędu Miasta i Gminy Kórnik z wnioskiem o ustalenie warunków zabudowy działki oznaczonej nr ewid. 342/10, położonej w obrębie geodezyjnym Borówiec, gmina Kórnik, dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego. Z tego względu, zgodnie z art. 61 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego, dnia 20 stycznia 2020 r. zawiadomiono osoby będące stronami w sprawie o wszczęciu postępowania o sygnaturze WB1-PP.6730.301.2020.

Pismem z dnia 22 kwietnia 2020 r. Burmistrz Miasta i Gminy Kórnik, w trybie art. 106 Kodeksu postępowania administracyjnego, zwrócił się do organów wskazanych w art. 53 ust. 4 w związku z art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503) z prośbą o uzgodnienie projektu decyzji o warunkach zabudowy dla przedmiotowej inwestycji.

Pismem z dnia 14 maja 2021 r. Zarząd Dróg Powiatowych w Poznaniu odmówił uzgodnienia projektu decyzji, wskazując że nie wyrażają zgody na zlokalizowanie zjazdu z działki nr ewid. 342/10 na drogę powiatową nr 2461P. Z uwagi na odmowę uzgodnienia projektu decyzji przez Zarząd Dróg Powiatowych w Poznaniu, dnia 28 maja 2021 r. Inwestor złożył zażalenie na postanowienie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu.

Mając na względzie powyższe, dnia 1 czerwca 2021 r. Wnioskodawca, za pośrednictwem pełnomocnika, złożył wniosek o zawieszenie przedmiotowego postępowania. Zgodnie z art. 98 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego, organ administracji publicznej może zawiesić postępowanie, jeżeli wystąpi o to strona, na której żądanie postępowanie zostało wszczęte, a nie sprzeciwiają się temu inne strony oraz nie zagraża to

interesowi społecznemu. Z tego względu, postanowieniem z dnia 6 września 2021 r. Burmistrz Miasta i Gminy Kórnik zawiesił przedmiotowe postępowanie.

W dniu 18 marca 2022 r. Wnioskodawca zwrócił się do tutejszego organu o podjęcie postępowania i przeprowadzenie ponownej analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu, celem przygotowania nowego projektu decyzji w przedmiotowej sprawie.

Z uwagi na powyższe, należało orzec jak w sentencji postanowienia.

### ***Pouczenie***

Na niniejsze postanowienie nie służy stronom zażalenie.

Otrzymują:

1. Strony postępowania za pośrednictwem BIP-u,
2. UMiG Kórnik do akt.

*Sprawę prowadzi:*

*Specjalista Sara Birk*

*Wydział Planowania Przestrzennego UMiG Kórnik*

*Pokój nr 211, II piętro, tel. (61) 817 04 11 wew. 678*