

D E C Y Z J A

o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 104 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 roku, poz. 735 z późn. zm.) i art. 80 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 roku, poz. 2373 z późn. zm.) w związku z art. 71 ust. 1 i 2 pkt 2 i art. 75 ust. 1 pkt 4 oraz z art. 84 ust 1 i 2 i art. 85 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 roku, poz. 2373 z późn. zm.) po przeprowadzeniu postępowania z wniosku Wielkopolskie Elektrownie Słoneczne 4 Sp. z o. o. z siedzibą w Poznaniu reprezentowanej przez pełnomocnika adw. Jacka Masiota

o d m a w i a m

wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na: **„Budowie wolnostojącej farmy fotowoltaicznej „Szczodrzykowo” o mocy do 3 MW na działkach o nr ewid. 18/39, obręb Szczodrzykowo, gm. Kórnik, pow. poznański, woj. wielkopolskie.”**

U z a s a d n i e

W dniu 29 października 2021 roku do Urzędu Miasta i Gminy Kórnik wpłynął wniosek inwestora: Wielkopolskie Elektrownie Słoneczne 4 Sp. z o.o., ul. Nowowiejskiego 53/3, 61-734 Poznań, którego reprezentuje adw. Jacek Masiota, w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie wolnostojącej farmy fotowoltaicznej „Szczodrzykowo” o mocy do 3 MW na działkach o nr ewid. 18/39, obręb Szczodrzykowo, gm. Kórnik, pow. poznański, woj. wielkopolskie.

Do wniosku załączone zostały następujące dokumenty: karta informacyjna przedsięwzięcia, poświadczona przez właściwy organ kopie map ewidencyjnych oraz wypis z ewidencji gruntów, obejmujący przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie.

Na podstawie art. 73 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 roku, poz. 2373 z późn. zm.) oraz art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U z 2021 roku, poz. 735 z późn. zm.) Burmistrz Miasta i Gminy Kórnik zawiadomił wnioskodawcę oraz strony postępowania o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach (zawiadomienie WB1-OSR.6220.51.2021 z dnia 29 października 2021 roku).

Zgodnie z art. 59 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 roku, poz. 2373 z późn. zm.) oraz w § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzania raportu o oddziaływaniu na środowisko (t.j. Dz. U. z 2019 roku, poz. 1839) realizacja powyższej inwestycji zaliczana jest do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek przeprowadzenia

oceny oddziaływania na środowisko ustala się zgodnie z art. 64 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko po zasięgnięciu opinii regionalnego dyrektora ochrony środowiska oraz państwowego powiatowego inspektora sanitarnego i dyrektora państwowego gospodarstwa wodnego wody polskie. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu, opinią z dnia 25 listopada 2021 roku, znak WOO-IV.4220.1844.2021.WR.1 postanowił wyrazić opinię, że dla przedsięwzięcia pn. „Budowie wolnostojącej farmy fotowoltaicznej „Szczodrzykowo” o mocy do 3 MW na działkach o nr ewid. 18/39, obręb Szczodrzykowo, gm. Kórnik, pow. poznański, woj. wielkopolskie”, nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i wskazał na konieczność uwzględnienia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach poniższych warunków i wymagań:

1. Pod elektrownię fotowoltaiczną o mocy do 3 MW przeznaczyć do 2,25 ha działki ewid. nr 18/39, obręb Szczodrzykowo.
2. Prace budowlane oraz ruch pojazdów ograniczyć do pory dnia tj. godz. 6:00 – 22:00.
3. Wykonać ogrodzenie ażurowe bez podmurówki z pozostawieniem minimum 0,2 m przerwy między ogrodzeniem, a gruntem.
4. Wprowadzić zieleń osłonowo-izolacyjną w postaci pasów roślin lub roślin pnących na ogrodzeniu farmy fotowoltaicznej:
 - wzdłuż południowej granicy działki objętej wnioskiem na całej długości tej granicy;
 - wzdłuż granicy działki objętej wnioskiem z działką ewid. nr 16, obręb Szczodrzykowo, na długości nie mniejszej niż 50 m, począwszy od południowo-zachodniego narożnika działki objętej wnioskiem na północ;
 - wzdłuż granicy działki objętej wnioskiem z działką 18/3, obręb Szczodrzykowo, na całej długości tej granicy;
 - wzdłuż granicy działki objętej wnioskiem z działką ewid. nr 20, obręb Szczodrzykowo, na całej długości tej granicy.
5. Na etapie prowadzenia prac ziemnych codziennie przed rozpoczęciem prac kontrolować wykopy, a uwięzione w nich zwierzęta niezwłocznie przenosić w bezpieczne miejsce. Kontrolę przeprowadzić także bezpośrednio przed zasypaniem wykopów.
6. Panele słoneczne montować na wysokości minimum 0,8 m mierząc od dolnej krawędzi paneli do powierzchni ziemi.
7. Zastosować moduły fotowoltaiczne o powierzchni antyrefleksyjnej.
8. Do mycia paneli fotowoltaicznych stosować czystą wodę, bez dodatku detergentów. Dopuszcza się stosowanie środków biodegradowalnych, obojętnych dla środowiska w przypadku silniejszych zabrudzeń.
9. Transformatory umieścić w stalowym kontenerze lub prefabrykowanym, betonowym, budynku. W przypadku zastosowania transformatorów olejowych, wyposażyć je w szczelne misy mogące pomieścić całą zawartość oleju oraz pozostałości po ewentualnej akcji gaśniczej.
10. Na działce nr 18/39, obręb Szczodrzykowo zainstalować do 3 stacji transformatorowych i do 3 magazynów energii. W obiektach tych zapewnić wykonanie szczelnych posadzek.
11. Stacje transformatorowe, magazyny energii i inwertery zlokalizować w odległości nie mniejszej niż 100 m od terenów chronionych akustycznie, o których mowa w przepisach odrębnych.
12. Koszenie roślinności pokrywającej teren elektrowni prowadzić w okresie od 1 sierpnia do końca lutego.
13. Do obsiewu powierzchni biologicznie czynnych elektrowni słonecznej nie używać gatunków roślin obcego pochodzenia.
14. Nie stosować ciągłego oświetlenia terenu elektrowni i jej ogrodzenia w porze nocnej.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny opinią z dnia 19 listopada 2021 roku znak NS.9011.1.295.2021.DK nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania

przedsięwzięcia na środowisko i odstąpił od określenia zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Dyrektor Zarządu Zlewni Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Poznaniu opinią z dnia 18 listopada 2021 roku znak PO.ZZŚ.4.435.801.2021.MDB.1 nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i wskazał na konieczność uwzględnienia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków i wymagań, które zostały uwzględnione w sentencji przedmiotowej decyzji.

Biorąc pod uwagę uwarunkowania wymienione w art. 63 ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko przeanalizowano: skalę i charakter inwestycji, wielkość zajmowanego terenu, zakres robót związanych z realizacją inwestycji, prawdopodobieństwo, czas trwania, zasięg oddziaływania oraz odwracalność oddziaływania, powiązania z innymi przedsięwzięciami, a także wykorzystanie zasobów naturalnych, różnorodność biologiczną emisję i uciążliwości związane z eksploatacją, gęstość zaludnienia wokół przedsięwzięcia oraz usytuowanie przedsięwzięcia na obszarach wymagających specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszarów Natura 2000.

W dniu 4 października 2021 roku wpłynęło pismo mieszkańców wsi Szczodrzykowo wyrażające sprzeciw co do budowy wolnostojącej farmy fotowoltaicznej Szczodrzykowo wskazując m.in. na: naruszenie art. 61 ust. 1 pkt 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, obawę o zdrowie dzieci i dorosłych, zaburzenie i zamiana estetycznego wyglądu Krajobrazu.

Zawiadomieniem z dnia 4 marca 2022 roku znak WB1-OSR.6220.51.2021 Burmistrz Miasta i Gminy Kórnik na podstawie art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 roku, poz. 735 z późn. zm.), że zostały zebrane dokumenty i uzgodnienia w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego budowie wolnostojącej farmy fotowoltaicznej „Szczodrzykowo” o mocy do 3 MW na działkach o nr ewid. 18/39, obręb Szczodrzykowo, gm. Kórnik, pow. poznański, woj. wielkopolskie oraz, że jest możliwość zapoznania się z dokumentami w ww. sprawie i złożenia ewentualnych uwag i wniosków w terminie 7 dni od dnia otrzymania niniejszego pisma.

Ponadto, zaznaczyć należy, iż dla działki oznaczonej nr ewid. 18/39, obręb Szczodrzykowo, gm. Kórnik nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Jednocześnie informuję, że przedmiotowy teren zgodnie z uchwałą Rady Miasta i Gminy Kórnik nr XXXVII/532/2021 z dnia 27 października 2021 roku został objęty przystąpieniem do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębach geodezyjnych Dachowa i Szczodrzykowo, ograniczonego linią kolejową oraz ulicami: Dworcową, Poznańską i Klonową, gmina Kórnik. Zgodnie z zapisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustalenia planu miejscowego nie mogą być sprzeczne z kierunkiem określonym przez radę gminy w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Jest to bowiem akt określający politykę przestrzenną gminy, w tym lokalne zasady zagospodarowania przestrzennego (art. 9 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Dz. U. z 2021 roku, poz. 741 ze zm.). Za takim stanowiskiem przemawiają także unormowania zawarte w art. 9 ust. 4, art. 20 ust. 1 cyt. ustawy, z których wynika, że ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych, zaś rada gminy uchwała plan miejscowy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium.

W obowiązującym dla tego obszaru studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kórnik terenów północno-wschodniej części gminy Kórnik – obręb Żerniki, Robakowo, Dachowa, Borówiec, Szczodrzykowo, Runowo, Dziećmierowo, Pierzchno i Kromolice, zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Kórniku Nr XX/237/2012 z dnia 25.04.2012 roku ze zm. przedmiotowy teren - działki nr ewid. 18/39 opisany jest jako grunty rolne opisane - symbol R. Dążąc do uchwalenia miejscowego

planu zagospodarowania przestrzennego dla całego obszaru wsi Szczodrzykowo, przyjęte w najbliższych miesiącach prawo miejscowe będzie stało w sprzeczności z planowanym zamierzeniem polegającym na budowie farmy fotowoltaicznej w zakresie wprowadzanych w zapisach miejscowego planu miejscowego funkcji terenu.

W myśl art. 80 ust. 2 ustawa z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 roku, poz. 2373 z późn. zm.) właściwy organ co do zasady wydaje decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach po stwierdzeniu zgodności lokalizacji przedsięwzięcia z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jeżeli plan ten został uchwalony.

Kierując się tym stanowiskiem, przy uwzględnieniu całości materiału zgromadzonego w sprawie uznano, że ze względów iż lokalizacja inwestycji, jest sprzeczna z ustaleniami opracowywanego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, brak jest podstaw do wydania pozytywnej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia.

Biorąc pod uwagę sprzeciw społeczny w stosunku do planowanej inwestycji oraz niezgodność z zapisami studium kierunków zagospodarowania oraz opracowywanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stwierdzono o odmowie wydania środowiskowych uwarunkowań.

P o u c z e n i e

1. Od powyższej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu al. Niepodległości 16/18 za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.
2. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, jako załącznik do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 oraz zgłoszenia, o którym mowa w art. 72 ust. 1a ustawy OOS, może zostać złożona w terminie 6 lat od dnia, w którym stała się ona ostateczna, z zastrzeżeniem art. 72 ust. 4 i 4b ust. OOS.
3. W przypadku **etapowania inwestycji** - gdy warunki realizacji przedsięwzięcia określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach są nadal aktualne - istnieje możliwość wydłużenia ww. terminu do 10 lat. Zajęcie stanowiska w tym zakresie następuje w drodze **postanowienia** organu wydającego przedmiotową decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach, o które można się ubiegać po osiągnięciu przez decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach statusu decyzji ostatecznej i przed upływem terminu 6 lat, o którym mowa w punkcie 2 pouczenia.
4. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, że stronom nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu, a wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje jej wykonanie.

Otrzymują:

1. Adw. dr Jacek Masiota,
2. a/a.

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu,
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Poznaniu,
3. Dyrektor PGW „Wody Polskie” w Poznaniu,

Sprawę prowadzi:
Krzysztof Ratajczak
Tel. 61 8170411 wew. 671