

DECYZJA

o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 71 ust. 1 i 2 pkt 2 i art. 75 ust. 1 pkt 4 oraz z art. 84 ust. 1 i 2 i art. 85 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 roku, poz. 2373 z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 roku, poz. 735 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku inwestora: JAKON INWEST 2 Sp. z o. o., ul. Sowia 4, 62-080 Tarnowo Podgórne, którego reprezentuje Sebastian Skrzydliński, w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na zmiany decyzji Burmistrza Miasta i Gminy Kórnik o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 7 stycznia 2020 roku znak WB1-OSR.6220.38.2019 wydanej dla przedsięwzięcia polegającego na budowie budynków produkcyjno – magazynowych z zapleczem biurowo – socjalnym, wewnętrzną instalacją gazową oraz towarzyszącą infrastrukturą techniczną na dz. nr 70 (po podziale – 70/5, 70/4, 70/3, 70/1), obręb Żerniki, gmina Kórnik

s t w i e r d z a m

- I. Brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia, realizowanego w zakresie i obszarze określonym w załącznikach do wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach (karta informacyjna przedsięwzięcia, materiały kartograficzne).**
- II. Zgodność przedmiotowej inwestycji z zapisami MPZP w Żernikach gm. Kórnik zatwierdzonego uchwałą Nr IV/29/2015 z dnia 28 stycznia 2015 roku w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu lotniska cywilnego dz. nr 31/2, 31/5, 31/7, 21L/1 w Żernikach zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Kórniku nr V/36/2003 z dnia 29 stycznia 2003 roku oraz miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Żernikach i Gądkach, gm. Kórnik, zgodnie z którym działki o nr ewid. 70/5, 70/4, 70/3, 70/1, obręb Żerniki są przeznaczone pod tereny zabudowy usługowej lub obiektów produkcyjnych, składów i magazynów - symbol 1U/P.**
- III. Wskazuję istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich:**
 1. Na etapie realizacji przedsięwzięcia, zaplecze techniczne, miejsca magazynowania materiałów budowlanych i odpadów należy zorganizować na terenie utwardzonym, a miejsca postoju i serwisowania maszyn budowlanych i sprzętu transportowego dodatkowo uszczelnionym, tak aby zabezpieczyć miejsca przed ewentualnym przedostawaniem się substancji niebezpiecznych (ropopochodnych) do gruntu.
 2. We wszystkich ww. miejscach oraz w miejscach bezpośrednich prac budowlanych należy zapewnić dostępność sorbentów, właściwych w zakresie ilości i rodzaju do potencjalnego zagrożenia, mogącego wystąpić w następstwie sytuacji awaryjnych.
 3. W przypadku ewentualnego pojawienia się wycieków zanieczyszczeń do gruntu należy podjąć natychmiastowe działania zmierzające do usunięcia skutków i przyczyn awarii;
 4. Powstające w trakcie prowadzenia prac budowlanych oraz eksploatacji planowego przedsięwzięcia odpady, należy gromadzić selektywnie w wyznaczonych miejscach, w odpowiednio oznakowanych, szczelnych pojemnikach lub kontenerach na utwardzonym podłożu, a następnie przekazywać zewnętrznym podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia.

5. Zaopatrzenie w wodę odbywać się ma z miejskiej sieci wodociągowej na podstawie umowy zawartej z gestorem sieci.
6. Ścieki bytowe należy odprowadzać do szczelnego betonowego zbiornika bezodpływowego, dalej na oczyszczalnię zgodnie z umową zawartą z gestorem sieci.

U z a s a d n i e

W dniu 7 grudnia 2021 roku do Urzędu Miasta i Gminy Kórnik wpłynął wniosek inwestora: JAKON INWEST 2 Sp. z o. o., ul. Sowia 4, 62-080 Tarnowo Podgórne, którego reprezentuje Sebastian Skrzydliński, w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na zmiany decyzji Burmistrza Miasta i Gminy Kórnik o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 7 stycznia 2020 roku znak WB1-OSR.6220.38.2019 wydanej dla przedsięwzięcia polegającego na budowie budynków produkcyjno – magazynowych z zapleczem biurowo – socjalnym, wewnętrzną instalacją gazową oraz towarzyszącą infrastrukturą techniczną na dz. nr 70 (po podziale – 70/5, 70/4, 70/3, 70/1), obręb Żerniki, gmina Kórnik.

Do wniosku załączone zostały następujące dokumenty: karta informacyjna przedsięwzięcia w czterech egzemplarzach wraz z zapisem elektronicznym, na informatycznym nośniku danych (płyta CD), poświadczona przez właściwy organ kopia mapy ewidencyjnej, mapa w postaci papierowej oraz elektronicznej z zaznaczonym przewidywanym terenem, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz z zaznaczonym przewidywanym obszarem oddziaływania, dowód uiszczenia opłaty skarbowej oraz dowód dokonania opłaty za udzielone pełnomocnictwo.

Na podstawie art. 73 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2021 roku, poz. 2373 z późn. zm.) oraz art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U z 2021 roku, poz. 735 z późn. zm.) Burmistrz Miasta i Gminy Kórnik zawiadomił wnioskodawcę oraz strony postępowania o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach (zawiadomienie WB1-OSR.6220.59.2021 z dnia 7 grudnia 2021 roku).

Zawiadomienie o wszczęciu postępowania zostało zamieszczone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Kórnik, a także w gablotach informacyjnych sołectwa Żerniki oraz zamieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy Kórnik pod adresem <https://bip.kornik.pl/2022-rok>.

Zgodnie z art. 59 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2021 roku, poz. 2373 z późn. zm.) oraz § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzania raportu o oddziaływaniu na środowisko (t.j. Dz. U. z 2019 roku, poz. 1839) realizacja powyższej inwestycji zaliczana jest do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko ustala się zgodnie z art. 64 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko po zasięgnięciu opinii regionalnego dyrektora ochrony środowiska oraz państwowego powiatowego inspektora sanitarnego i dyrektora państwowego gospodarstwa wodnego wody polskie.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu postanowieniem z dnia 21 lutego 2022 roku znak WOO-IV.4220.2087.2021.MDK.2 nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Dyrektor Zarządu Zlewni Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Poznaniu opinią z dnia 10 stycznia 2022 roku znak PO.ZZŚ.4.435.17.2022.MS.1 nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i wskazał na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków i wymagań, które zostały uwzględnione w sentencji niniejszej decyzji.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny opinią z dnia 12 stycznia 2022 roku znak NS.9011.1.336.2021.TŻ nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i odstąpił od określenia zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Biorąc pod uwagę kryteria wymienione w art. 63 ust. 1 ustawy ooś, przeanalizowano: rodzaj, skalę i charakter przedsięwzięcia, wielkość zajmowanego terenu, zakres robót związanych z jego realizacją, prawdopodobieństwo, czas trwania, zasięg oddziaływania, możliwości ograniczenia oddziaływania oraz odwracalność oddziaływania, powiązania z innymi przedsięwzięciami, a także wykorzystanie zasobów naturalnych, różnorodność biologiczną, emisję i uciążliwości związane z eksploatacją przedsięwzięcia, gęstość zaludnienia wokół przedsięwzięcia oraz usytuowanie przedsięwzięcia względem obszarów wymagających specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt, ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszarów Natura 2000.

Po przeanalizowaniu stanowisk regionalnego dyrektora ochrony środowiska oraz państwowego powiatowego inspektora sanitarnego, a także dyrektora państwowego gospodarstwa wodnego wody polskie oraz informacji zawartych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia i po uwzględnieniu uwarunkowań zawartych w art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 roku, poz. 2373) w szczególności:

1. Rodzaj i charakterystykę przedsięwzięcia:

- odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. a ustawy ooś na podstawie karty informacyjnej przedsięwzięcia zwanej dalej *kartą* ustalono, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia wnioskodawca uzyskał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach wydaną przez Burmistrza Miasta i Gminy Kórnik 7 stycznia 2020 roku, znak WB1-OSR.6220.38.2019. Z *karty* wynika, iż inwestor uzyskał pozwolenie na budowę, jednakże inwestycja nie została dotychczas zrealizowana. Z treści złożonej dokumentacji wynika, że wniosek podejmującego realizację przedsięwzięcia o zmianę ww. decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach obejmuje w ramach zmiany powyższej decyzji zmianę sposobu zagospodarowania wód opadowych i roztopowych z terenu planowanego przedsięwzięcia. W dokumentacji wskazano, iż na potrzeby opracowania projektu teren inwestycji został umownie podzielony na 7 obszarów nazwanych kolejno dz. nr 1, dz. nr 2, dz. nr 3, dz. nr 4, dz. nr 5, dz. nr 6 i dz. nr 7. Działki nr 1 i 2 objęte zostały osobnym pozwoleniem na budowę i inwestycja została już zrealizowana. Z dokumentacji wynika, iż wykonany zostanie system wewnątrzdziałkowej kanalizacji deszczowej. W ramach zmiany sposobu zagospodarowania wód wnioskodawca planuje, iż wody opadowe i roztopowe z dachów budynków planowanych na działkach nr 3, 4, 5 i 6 kierowane będą do zbiornika retencyjnego. Nadmiar wód z tego zbiornika odprowadzany będzie do rowu melioracyjnego wylotem znajdującym się na działce nr 70/4, obręb Żerniki. Odprowadzanie tych wód uregulowane zostanie pozwoleniem wodnoprawnym. Wody opadowe i roztopowe z dachów obiektu planowanego na działce nr 7 kierowane będą do zbiornika retencyjnego, bez przelewu do rowu melioracyjnego. Nawierzchnia wokół budynków planowanych na działkach nr 3, 4, 5 i 6 wykonana zostanie z przepuszczalnej kostki ażurowej (place, drogi dojazdowe i miejsca parkingowe), a wody opadowe i roztopowe na tym terenie będą spływać powierzchniowo do gruntu. Wody opadowe i roztopowe z placów, dróg dojazdowych i miejsc parkingowych w obrębie działki nr 7 przed wprowadzeniem do szczelnego zbiornika retencyjnego odparowującego będą podczyszczane w separatorze substancji ropopochodnych z osadnikiem. Pozostałe

założenia nie będą podlegały zmianie, a wskazana zmiana odnosi się wyłącznie do zakresu gospodarki wodno-ściekowej. Określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wydanej przez Burmistrza Miasta i Gminy Kórnik 7 stycznia 2020 roku, znak: WB1-OSR.6220.38.2019 warunki i wymagania pozostają bez zmian;

- hala podzielona została na różne strefy funkcjonalne: strefę magazynową, w której magazynowane będą opakowania papierowe i folie i strefę produkcyjną - wielkopowierzchniową strefę konfekcjonowania, w której znajdować się będą linie do ręcznego składania i konfekcjonowania elementów samochodowych;
- budynki zakładu będą zaopatrywane w wodę z istniejącej sieci wodociągowej. Ścieki bytowe będą odprowadzane do szczelnego zbiornika bezodpływowego, skąd będą wywożone na najbliższą oczyszczalnię ścieków;
- bezpośrednie otoczenie planowanego przedsięwzięcia stanowi: od strony zachodniej – droga ekspresowa S11 oraz zabudowa przemysłowa i magazynowa, od strony południowej – teren Łądowiska Żerniki – Biernat Airport, od strony północnej – tereny inwestycyjne (obszar, na którym trwa budowa hal magazynowych), natomiast od wschodniej – pola uprawne. Najbliższa zabudowa podlegająca ochronie akustycznej (jednorodzinna zabudowa mieszkaniowa) jest zlokalizowana w kierunku południowym, w odległości ok. 340 m od granicy inwestycji;
- obecne zagospodarowanie analizowanego obszaru przeznaczonego pod inwestycję stanowią nieużytki oraz dwie hale produkcyjno-magazynowe realizowane w oparciu o uzyskane pozwolenia na budowę (decyzja nr 846/19, znak AB.6740.10.692.2018.XVII z dnia 18 lutego 2019 roku oraz decyzja nr 847/19, znak AB.6740.10.691.2018.XVII z dnia 18 lutego 2019 roku) wydane przez Starostę Poznańskiego;
- w ramach wnioskowanego zamierzenia inwestycyjnego przewidziano budowę budynków produkcyjno-magazynowych z zapleczem biurowo-socjalnym oraz niezbędną infrastrukturą towarzyszącą, co zostanie zrealizowane poprzez posadowienie 2 jednokondygnacyjnych obiektów obejmujących część produkcyjno-magazynową i część biurowo-socjalną oraz posadowienie wielkopowierzchniowej hali produkcyjno-magazynowych. W ramach infrastruktury towarzyszącej przewidziano: wykonanie dróg wewnętrznych i chodników, zapewnienie placów manewrowych, posadowienie 2 zbiorników o pojemności 7m³ każdy przeznaczonych do magazynowania gazu płynnego, organizację parkingu oraz wykonanie uzbrojenia technicznego (m. in. sieci wodociągowej, sieci kanalizacyjnej, sieci elektrycznych i sieci gazowej). W planowanym zakładzie prowadzona będzie działalność w zakresie produkcji/konfekcjonowania oraz magazynowania gotowych elementów i podzespołów samochodowych (obudowy, wkłady, mechanizmy); zdolność produkcyjna zakładu wyniesie 100000 szt. gotowych elementów na rok. Obsługa komunikacyjna rozbudowanego zakładu mającego funkcjonować całodobowo będzie się odbywać poprzez zjazd/wjazd od strony północnej;
- źródłem emisji zanieczyszczeń gazowo - pyłowych wprowadzanych do atmosfery na etapie użytkowania zakładu w stanie docelowym wskazano proces energetycznego spalania paliw oraz proces spalania mieszanek paliwowych w silnikach pojazdów. Na potrzeby grzewcze w okresie niskich temperatur zewnętrznych przewidziano eksploatację 2 kotłów gazowych o mocy 28 kW każdy oraz 41 nagrzewnic gazowych (tj. 11 nagrzewnic gazowych o mocy 21 kW każda i 30 nagrzewnic gazowych o mocy 28kW każda); zanieczyszczenia pochodzące ze spalania gazu ziemnego w ww. urządzeniach grzewczych będą odprowadzane poprzez zadaszone emitory planowane do usytuowania na wysokości 6,5m. Ruch komunikacyjny będzie kształtowany przez samochody osobowe (dojazd pracowników) i pojazdy ciężarowe (transport towarów); w wyniku spalania mieszanek paliwowych w układach silnikowych ww. pojazdów nastąpi wprowadzanie tzw. zanieczyszczeń komunikacyjnych do powietrza (emitory na wysokości ok. 0,5m). Eksploatacja przedsięwzięcia w stanie docelowym – zgodnie z przedstawioną analizą rozprzestrzeniania się zanieczyszczeń przeprowadzoną wg referencyjnej metodyki modelowania przy jednoczesnym uwzględnieniu stanu aerosanitarne określonego przez Regionalny Wydział Monitoringu Środowiska w Poznaniu w piśmie znak DM/PO/063-

- 1/257/19/MŁM z dnia 03 kwietnia 2019 roku (tab. dot. zestawienia maksymalnych wartości stężeń poszczególnych zanieczyszczeń w sieci receptorów zawarte załączniku karty informacyjnej) - nie spowoduje przekroczenia obowiązujących standardów jakości środowiska tj. wartości określonych w załączniku nr 1 do rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 26 stycznia 2010 roku w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2010 roku, Nr 16, poz. 87) oraz w załączniku nr 1 do rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2012 r. poz. 845);
- klimat akustyczny na terenie zakładu w stanie docelowym będzie kształtowany przez: pracę urządzeń systemu wentylacyjnego, pracę urządzeń w hali produkcyjnej oraz ruch komunikacyjny. Na potrzeby wymiany powietrza zaprojektowano system wentylacji i klimatyzacji analizowanych budynków. Ruch komunikacyjny będzie kształtowany przez samochody osobowe oraz pojazdy ciężarowe, przy czym dobowe natężenie ww. ruchu określono na poziomie ok. 160 pojazdów osobowych i ok. 55 pojazdów ciężarowych w ciągu ośmiu najmniej korzystnych godzin pory dnia oraz na poziomie ok. 9 pojazdów osobowych i ok. 5 pojazdów ciężarowych w ciągu jednej najmniej korzystnej godziny pory nocy. Hałas produkcyjny będzie związany z pracami montażowymi prowadzonymi na terenie projektowanych obiektów. Równoważny poziom dźwięku w punktach pomiarowych wytypowanych na granicy najbliższych terenów podlegających ochronie akustycznej (jednorodzinna zabudowa mieszkaniowa) dla stanu docelowego – zgodnie z przedstawionymi obliczeniami dot. prognozyki propagacji hałasu w środowisku – będzie się kształtować na poziomie 30,4 dB w porze dziennej i na poziomie 30,3 dB w porze nocnej (tab. 13 „Równoważny poziom dźwięku A w zadanych punktach obserwacji w porze dziennej i nocnej podczas normalnej eksploatacji instalacji – dla stanu projektowanego z uwzględnieniem hałasu samochodów” zawarta w punkcie 7.2.3 karty informacyjnej), wobec czego eksploatacja zakładu nie spowoduje przekroczenia obowiązujących normatywów akustycznych (izofona 50dB dla pory dziennej, izofona 40dB dla pory nocy) określonych w tabeli nr 1 załącznika do rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r. poz. 112) będącego aktem wykonawczym do ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku - Prawo Ochrony Środowiska (Dz. U. z 2021 roku, poz. 1973 z późn. zm.);
 - na etapie eksploatacji przedsięwzięcia w stanie docelowym będą generowane ścieki socjalno-bytowe w ilości ok. 1440 m³/rok, ścieki technologiczne w ilości ok. 4956,7 m³/rok oraz wody opadowo-roztopowe w ilości ok. 208 dm³/s. Ścieki socjalno-bytowe zaplanowano kierować do 5 szczelnych zbiorników bezodpływowych o pojemności 15m³ każdy, natomiast ścieki z utrzymania czystości – po uprzednim podczyszczeniu w urządzeniach podczyszczających - przewidziano odprowadzać do dwóch szczelnych zbiorników bezodpływowych o pojemności 10 m³ każdy; wywóz wszystkich ww. ścieków do oczyszczalni ścieków. Wody opadowo-roztopowe – po podczyszczeniu w separatorze substancji ropopochodnych z osadnikiem zaplanowano kierować do dwóch zbiorników retencyjnych (zbiornik o pojemności ok. 25 m³ i zbiornik o pojemności 200 m³) w celu ich dalszego zagospodarowania, przy czym nadmiar wód z ww. zbiorników zaplanowano odprowadzać do rowu melioracyjnego; zastosowanie ww. układu podczyszczającego wskazano jako rozwiązanie zapewniające dotrzymanie dopuszczalnych wskaźników zanieczyszczeń zawartych w odprowadzanych wodach tj. zawiesiny ogólnej ≤100 mg/dm³ oraz węglowodorów ropopochodnych ≤15 mg/dm³;
 - eksploatacja inwestycji w stanie docelowym będzie się wiązać z wytwarzaniem odpadów niebezpiecznych w ilości 21 Mg/rok, odpadów innych niż niebezpieczne w ilości 114 Mg/rok oraz niesegregowanych odpadów komunalnych w ilości 50 Mg/rok. Generowane odpady przewidziano selektywnie i tymczasowo magazynować w przeznaczonych do tego celu pojemnikach posadowionych w sposób uniemożliwiający dostęp osobom postronnym, po czym - po uzbieraniu wymaganej partii transportowej - nastąpi ich przekazywanie do dalszego zagospodarowania (odzysk, unieszkodliwianie)

specjalistycznym firmom posiadającym stosowne zezwolenia wymagane obowiązującymi przepisami prawnymi.

2. Usytuowanie przedsięwzięcia z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczenia się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego:

- odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 2 lit. e ustawy ooś, na podstawie przedstawionych materiałów stwierdzono, że teren przeznaczony pod przedsięwzięcie zlokalizowany jest poza obszarami chronionymi na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2021 r. poz. 1098, z późn. zm.). Najbliżej położonym obszarem Natura 2000 jest obszar mający znaczenie dla Wspólnoty Dolina Średzkiej Strugi PLH300057, oddalony o 5,8 km od przedsięwzięcia. Mając na względzie lokalizację przedsięwzięcia poza obszarami chronionymi, w terenie przekształconym antropogenicznie, charakter planowanej zmiany i brak konieczności wycinki drzew i krzewów, nie przewiduje się znaczącego negatywnego oddziaływania inwestycji na środowisko przyrodnicze, w tym na różnorodność biologiczną, rozumianą jako liczebność i kondycję populacji występujących gatunków, w szczególności chronionych, rzadkich lub ginących gatunków roślin, zwierząt i grzybów oraz ich siedlisk. Realizacja przedsięwzięcia nie wpłynie także na obszary chronione, a w szczególności na siedliska przyrodnicze, gatunki roślin i zwierząt oraz ich siedliska, dla których ochrony zostały wyznaczone obszary Natura 2000, a także nie spowoduje pogorszenia integralności obszarów Natura 2000 lub ich powiązania z innymi obszarami. Ponadto przedsięwzięcie nie spowoduje utraty i fragmentacji siedlisk oraz nie wpłynie na korytarze ekologiczne i funkcję ekosystemu;
- według informacji zawartych w *karcie* planowana inwestycja znajduje się poza obszarami chronionymi ustalonymi na podstawie Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2021 roku poz. 1098). W rejonie terenu inwestycji i jego najbliższego otoczenia nie wyznaczono stref ochrony bezpośredniej lub pośredniej ujęć wód, ani obszarów ochronnych zbiorników wód śródlądowych;
- planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest w granicach jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) o kodzie PLGW600060. Zgodnie z obowiązującym „Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry” (Dz. U Z 2016 roku, poz. 1967) JCWPd PLGW600060 charakteryzuje się dobrym stanem ilościowym oraz dobrym stanem chemicznym i jest niezagrożona osiągnięciem celów środowiskowych. Dla JCWPd PLGW600060 w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry” określono następujące cele środowiskowe: utrzymanie dobrego stanu chemicznego oraz dobrego stanu ilościowego;
- przedsięwzięcie znajduje się w granicach jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP) o kodzie: PLRW600016185747 Kopel do Głuszynki oraz posiada status naturalnej części wód, jej stan jest zły i zgodnie z oceną ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego została określona jako zagrożona. Celem środowiskowym dla JCWP jest osiągnięcie dobrego stanu ekologicznego i dobrego stanu chemicznego. Dla PLRW600016185747 przedłużono termin osiągnięcia celu środowiskowego do 2027 roku ze względu na brak możliwości technicznych. W zlewni JCWP występuje presja rolnicza. W programie działań zaplanowano wszystkie możliwe działania mające na celu ograniczenie tej presji tak, aby możliwe było osiągnięcie wskaźników zgodnych z wartościami dobrego stanu. Z uwagi jednak na czas niezbędny dla wdrożenia działań, a także okres niezbędny aby wdrożone działania przyniosły wymierne efekty, dobry stan będzie mógł być osiągnięty do roku 2027;
- mając na względzie charakter i skalę oddziaływania, zastosowane rozwiązania i technologie stwierdza się brak możliwości znaczącego oddziaływania przedsięwzięcia na pozostające w zasięgu oddziaływania jednolite części wód i nie stwierdza się negatywnego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia, stwarzającego zagrożenie dla realizacji celów środowiskowych, o których mowa w art. 56, art. 57, art. 59 i art. 61

ustawy z dnia 20 lipca 2017 roku – Prawo wodne, a określonych dla tych części wód w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”, przyjętym rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 roku (Dz. U. z 2016 roku, poz. 1967).

3. Rodzaj i skalę możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do uwarunkowań wymienionych w pkt 1 i 2:

- w odniesieniu do zapisów art. 63 ust. 1 pkt 2 lit. a, c, d oraz i ustawy ooś, uwzględniając charakter przedsięwzięcia, lokalizację i planowane rozwiązania techniczne i technologiczne przedmiotowego przedsięwzięcia stwierdzono, że planowana inwestycja nie będzie wywierała znaczącego negatywnego oddziaływania na środowisko, nie przyczyni się do likwidowania obszarów wodno – błotnych oraz nie wpłynie bezpośrednio na pogorszenie stanu gleb, wód powierzchniowych i podziemnych, a także na strefy ochronne ujęć wód i obszary przyległe do jezior;
- odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. f ustawy ooś, na podstawie *karty* ustalono, że wytwarzane na etapie realizacji i potencjalnej likwidacji odpady stanowiły będą głównie odpady budowlane, które po czasowym magazynowaniu będą przekazywane do dalszego zagospodarowania uprawnionym podmiotom. Gospodarka odpadami będzie prowadzona zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami. Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia powstawać będą m.in. odpady sorbentów i materiałów filtracyjnych, odpady opakowaniowe, odpady zużytych urządzeń elektrycznych i elektronicznych oraz odpady socjalno - bytowe. Wytwarzane opady będą gromadzone selektywnie w pojemnikach i kontenerach w wyznaczonych miejscach. Odpady będą przekazywane uprawnionym podmiotom do dalszego zagospodarowania, zgodnie z przepisami szczegółowymi;
- ze względu na położenie geograficzne przedsięwzięcie nie jest zagrożone ryzykiem katastrofy naturalnej, w szczególności w wyniku wystąpienia: trzęsień ziemi, powodzi czy osuwisk. Biorąc pod uwagę rodzaj przedsięwzięcia, a także rodzaj medium grzewczego, nie przewiduje się jego znaczącego wpływu na zmiany klimatu na etapie realizacji, eksploatacji i likwidacji. Przyjęte rozwiązania techniczne, w tym zastosowane materiały pozwolą na adaptację przedsięwzięcia do postępujących zmian klimatu;
- uwzględniając kryteria, o których mowa w art. 63 ust.1 pkt 1 lit. c ustawy ooś należy stwierdzić, iż eksploatacja przedsięwzięcia nie będzie wiązała się z nadmiernym wykorzystaniem zasobów naturalnych oraz znaczącym negatywnym wpływem na różnorodność biologiczną;
- w sąsiedztwie planowanej hali znajdują się/są planowane inne przedsięwzięcia o tym samym profilu działalności, z którymi mogłoby dochodzić do kumulowania się oddziaływania. Jednakże, biorąc pod uwagę charakter tych przedsięwzięć oraz przeznaczenie terenu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, w tym skalę i cechy przedmiotowego przedsięwzięcia, a także rodzaj emisji do środowiska związanych z funkcjonowaniem przedsięwzięcia, w odniesieniu do zapisów art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. b oraz pkt 3 lit. f ustawy ooś, nie przewiduje się ponadnormatywnego oddziaływania skumulowanego;
- zgodnie z art. 63 ust. 1 pkt 3 ustawy ooś przeanalizowano zasięg, wielkość i złożoność oddziaływania, jego prawdopodobieństwo, czas trwania, częstotliwość i odwracalność, możliwości ograniczenia oddziaływania, a także możliwość powiązań z innymi przedsięwzięciami ustalono, że realizacja planowanego przedsięwzięcia nie pociągnie za sobą zagrożeń dla środowiska i przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie transgranicznie oddziaływać na środowisko;
- z analizy planowanej inwestycji ustalono, że przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie generowało presji mogących przyczynić się do nieosiągnięcia celów środowiskowych dla wskazanych w JCWP. Mając na względzie charakter i skalę oddziaływania, zastosowane rozwiązania i technologie oraz przy założeniu realizacji określonych w sentencji warunków stwierdza się brak możliwości znaczącego oddziaływania na pozostające

- w zasięgu oddziaływania jednolite części wód i nie stwierdza się negatywnego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia, stwarzającego zagrożenie dla realizacji celów środowiskowych, o których mowa w art. 56, art. 57, art. 59 i art. 61 ustawy z dnia 20 lipca 2017 roku – Prawo wodne, a określonych dla tych części wód w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”, przyjętym rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 roku (Dz. U. z 2016 roku, poz. 1967);
- biorąc pod uwagę rodzaj, skalę i lokalizację przedmiotowego przedsięwzięcia oraz przeprowadzoną analizę oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko w odniesieniu do przepisów art. 63 ust 1 pkt 1 lit. b i pkt 3 lit. f ustawy ooś, z karty wynika, iż w otoczeniu przedsięwzięcia występują oraz planowane są obiekty magazynowo - logistyczne. W karcie przedstawiono informację dotyczącą skumulowanego oddziaływania analizowanego przedsięwzięcia z innymi przedsięwzięciami w jego najbliższym otoczeniu w zakresie emisji do powietrza oraz emisji hałasu. W odniesieniu do emisji hałasu wskazano, iż z uwagi na poziom hałasu generowany przez planowane przedsięwzięcie, który jest niższy od poziomu dopuszczalnego w odniesieniu do terenów podlegających ochronie akustycznej, nie przewiduje się ponadnormatywnego skumulowanego oddziaływania w zakresie emisji hałasu. Biorąc pod uwagę przedstawione informacje nie przewiduje się znaczącego kumulowania oddziaływań planowanej inwestycji z innymi przedsięwzięciami;
 - zgodnie z art. 63 ust. 1 pkt 3 ustawy ooś przeanalizowano zasięg, wielkość i złożoność oddziaływania, jego prawdopodobieństwo, czas trwania, częstotliwość i odwracalność, możliwości ograniczenia oddziaływania, a także możliwość powiązań z innymi przedsięwzięciami ustalono, że realizacja planowanego przedsięwzięcia nie pociągnie za sobą zagrożeń dla środowiska i przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie transgranicznie oddziaływać na środowisko.

Mając na względzie lokalizację przedsięwzięcia na gruncie ornym oraz brak wycinki drzew i krzewów, nie przewiduje się znaczącego negatywnego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko przyrodnicze, tym na różnorodność biologiczną rozumianą jako liczebność i kondycję populacji występujących gatunków, w szczególności gatunków chronionych, rzadkich lub ginących oraz ich siedliska. Realizacja przedsięwzięcia nie wpłynie także na obszary chronione, a w szczególności na siedliska przyrodnicze, gatunki roślin i zwierząt oraz ich siedlisk, dla których ochrony zostały wyznaczone obszary Natura 2000, ani pogorszenia integralności obszarów Natura 2000 lub powiązania z innymi obszarami. Ponadto przedsięwzięcie nie spowoduje utraty i fragmentacji siedlisk oraz nie wpłynie na funkcję ekosystemu.

Pismem z dnia 22 marca 2022 roku znak WB1-OSR.6220.59.2021 Burmistrz Miasta i Gminy Kórnik na podstawie art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 roku, poz. 735 z późn. zm.) zawiadomił, że zostały zebrane dokumenty i uzgodnienia w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na budowie budynków produkcyjno – magazynowych z zapleczem biurowo – socjalnym, wewnętrzną instalacją gazową oraz towarzyszącą infrastrukturą techniczną na dz. nr 70 (po podziale – 70/5, 70/4, 70/3, 70/1), obręb Żerniki, gmina Kórnik oraz, że jest możliwość zapoznania się z dokumentami w ww. sprawie i złożenia ewentualnych uwag i wniosków w terminie 7 dni od dnia otrzymania niniejszego pisma.

W przedmiotowym terminie nie wpłynęły uwagi i wnioski w stosunku do przedmiotowej inwestycji.

Z uwagi na odstąpienie od obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, postępowanie w przedmiotowej sprawie nie wymagało zapewnienia możliwości udziału społeczeństwa.

Biorąc pod uwagę informacje zawarte w karcie informacyjnej przedsięwzięcia, w szczególności rozwiązania chroniące środowisko na etapie realizacji i eksploatacji inwestycji oraz opinie Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego oraz Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Polskie, organ uznał, że planowane

przedsięwzięcie nie wpłynie w znaczący negatywny sposób na środowisko. Stwierdzono także, że po zrealizowaniu inwestycji przez inwestora warunków zawartych w przedłożonych dokumentach, realizacja przedmiotowej inwestycji będzie zgodna z wymaganiami ochrony środowiska.

Ponieważ w toku postępowania nie została przeprowadzona ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, zgodnie z art. 84 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 roku, poz. 2373 z późn. zm.) w niniejszej decyzji stwierdzono brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

P o u c z e n i e

1. Od powyższej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu al. Niepodległości 16/18 za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.
2. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, jako załącznik do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 oraz zgłoszenia, o którym mowa w art. 72 ust. 1a ustawy OOS, może zostać złożona w terminie 6 lat od dnia, w którym stała się ona ostateczna, z zastrzeżeniem art. 72 ust. 4 i 4b ust. OOS.
3. W przypadku **etapowania inwestycji** - gdy warunki realizacji przedsięwzięcia określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach są nadal aktualne - istnieje możliwość wydłużenia ww. terminu do 10 lat. Zajęcie stanowiska w tym zakresie następuje w drodze **postanowienia** organu wydającego przedmiotową decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach, o które można się ubiegać po osiągnięciu przez decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach statusu decyzji ostatecznej i przed upływem terminu 6 lat, o którym mowa w punkcie 2 pouczenia.
4. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, że stronom nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu, a wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje jej wykonanie.

Załączniki:

1. Charakterystyka przedsięwzięcia,

Otrzymują:

1. JAKON INWEST 2 Sp. z o. o., ul. Sowia 4, 62-080 Tarnowo Podgórne,
2. Sebastian Skrzydliński,
3. a/a.

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu,
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Poznaniu,
3. Dyrektor PGW „Wody Polskie” w Poznaniu,