



PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

dotycząca miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w Kórniku w rejonie ulic: Poznańskiej, Placu Niepodległości, Zamkowej, Armii Krajowej, Biernackiej, Śremskiej, Zwierzynieckiej, Jeziornej, gmina Kórnik

Etap 2



PROGNOZA
ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
DOTYCZĄCA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO
terenów położonych w Kórniku
w rejonie ulic: Poznańskiej, Placu Niepodległości, Zamkowej,
Armii Krajowej, Biernackiej, Śremskiej, Zwierzynieckiej, Jeziornej
GMINA KÓRNIK
Etap 2

Autorka opracowania:

Maria Dobroń



Leszno, 22 kwietnia 2022 r.

SPIS TREŚCI

I. DANE OGÓLNE	4
1. Metoda sporządzenia prognozy	4
2. Informacja o zawartości, głównych celach mpzp oraz powiązanie z innymi dokumentami	5
3. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu	7
II. STAN ORAZ FUNKCJONOWANIE ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO.....	9
1. Położenie i rzeźba terenu	9
2. Geologia	9
3. Środowisko wodne	9
3.1. Wody powierzchniowe	9
3.2. Wody podziemne	11
4. Środowisko biotyczne, system powiązań przyrodniczych, przyrodnicze obszary chronione ..	12
5. Klimat	14
6. Powietrze	15
7. Istniejący stan środowiska oraz potencjalne jego zmiany w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu.....	16
8. Problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia projektu mpzp.....	17
III. IDENTYFIKACJA I OCENA ODDZIAŁYWAŃ ŚRODOWISKOWYCH.....	19
1. Wpływ na powierzchnię ziemi	20
2. Krajobraz	21
3. Ochrona środowiska wodnego	22
4. Wpływ na jakość powietrza oraz warunki klimatyczne	25
5. Ochrona przed hałasem.....	26
6. Promieniowanie elektromagnetyczne	26
7. Wpływ na różnorodność biologiczną, florę i faunę, przyrodnicze obszary chronione oraz system powiązań przyrodniczych	26
8. Wpływ na zasoby naturalne	27
9. Wpływ na zabytki i dobra materialne	27
10. Wpływ na warunki życia i zdrowie ludzi.....	28
11. Transgraniczne oddziaływanie na środowisko	28
12. Alternatywne rozwiązania	28
13. Metody analizy realizacji postanowień projektowanego dokumentu.....	29
STRESZCZENIE	30
MATERIAŁY ŹRÓDŁOWE	33
Sposób realizacji uwag zawartych w opinii RDOŚ w Poznaniu.....	34
Oświadczenie o spełnieniu wymagań upoważniających do sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko.....	36

I. DANE OGÓLNE

Wg art. 46 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz.U. z 2021 r., poz. 247 ze zm.), miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wymaga przeprowadzenia postępowania w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, co wiąże się z obowiązkiem sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko. Zgodnie z art. 48 cytowanej ustawy organ opracowujący dokument, po uzgodnieniu z regionalnym dyrektorem ochrony środowiska i państwowym powiatowym inspektorem sanitarnym, może odstąpić od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. O odstąpieniu nie występowano. Zgodnie z art. 53 zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie został uzgodniony z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Poznaniu (pismo: NS-52/3-146/17 z dnia 32 maja 2017 r.) oraz z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Poznaniu (pismo: WOO-III.411.234.2017.PW.1 z dnia 23 czerwca 2017 r.).

1. Metoda sporządzenia prognozy

Podstawowym celem prognozy jest wykazanie, w jaki sposób realizacja postanowień planu przekształci środowisko. Zmiany cech środowiska spowodowane przez różnorodne sposoby użytkowania przestrzeni, zależą od rodzaju zagospodarowania oraz cech środowiska danego terenu, w związku z czym prognozę podzielono na dwa etapy.

Etap I to analiza stanu oraz funkcjonowania środowiska przyrodniczego, która pozwoliła na określenie zasobów i walorów przyrodniczych oraz istniejących problemów. Dokonując oceny stanu i funkcjonowania środowiska uwzględniono szersze tło przyrodnicze, biorąc pod uwagę powiązania przyrodnicze, a w szczególności: powiązania hydrograficzne i hydrogeologiczne oraz system obszarów chronionych, oceniając zagrożenia w zasięgu tych powiązań.

Etap II prognozy, to ocena przewidywanych skutków oddziaływań na środowisko w granicach potencjalnych wpływów oraz sposoby łagodzące potencjalne, negatywne oddziaływania. Ocenę oparto na następujących kilku założeniach.

Jako niekorzystne oddziaływanie na środowisko przyjęto odstępstwa od prawidłowej na danym terenie gospodarki jego zasobami i zasadami ochrony z uwzględnieniem przepisów, norm, specyfiki środowiska oraz powiązań z obszarami otaczającymi, funkcji terenów oraz potrzeb i aspiracji mieszkańców. Mimo, że wszystkie zachodzące w środowisku procesy są ze sobą powiązane, ze względów metodycznych zostały rozpatrzone osobno, a oddziaływanie na warunki życia potraktowano jako syntezę oddziaływań na poszczególne elementy środowiska. Oceniając wpływ ustaleń planu na poszczególne komponenty środowiska oparto się na oczywistych zależnościach pomiędzy poszczególnymi jego elementami, przedstawiając prawdopodobne skutki, jakie niesie za sobą realizacja ustaleń planu na poszczególne

komponenty środowiska w ich wzajemnym powiązaniu, a także na ludzi i dobra materialne oraz dobra kultury. Do analiz przestrzennych wykorzystano system GIS – MapInfo Professional.

2. Informacja o zawartości, głównych celach mpzp oraz powiązanie z innymi dokumentami

Rada Miasta i Gminy Kórnik w dniu 29 marca 2017 r. podjęła uchwałę Nr XXXII/394/2017 roku w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w Kórniku w rejonie ul. Poznańskiej, Placu Niepodległości, ul. Zamkowej, ul. Armii Krajowej, ul. Biernackiej, ul. Śremskiej, ul. Zwierzynieckiej i ul. Jeziornej, gm. Kórnik. W uchwale przewidziano możliwość opracowania planu miejscowego w częściach. Uchwałę podjęto kierując się reprezentacyjnym charakterem oraz wartością historyczną terenów objętych mpzp. Jako etap 2 wyodrębniono obszar położony w Bninie w rejonie ulic: Śremskiej i Zwierzynieckiej, rzeki Głuszynka, rowu oraz brzegu jeziora Kórnickiego. Obszar opracowania ma powierzchnię 3,6 ha. Główne cele w tym rejonie to uporządkowanie przestrzeni, wyeksponowanie walorów krajobrazowych poprzez zachowanie zieleni wzdłuż jeziora i umożliwienie wykorzystania rekreacyjnego terenu w sposób przyjazny środowisku.

Na terenie objętym planem wyznacza się tereny o różnym sposobie zagospodarowania i użytkowania.

- US - teren sportu i rekreacji, dla którego ustala się lokalizację: plenerowych obiektów sportowych, w tym boisk i urządzeń sportowych; urządzeń rekreacyjnych, w tym placów zabaw, piaskownic, siłowni plenerowych; obiektów małej architektury, w tym ławeczek, stołów piknikowych, śmietników, parkingów dla rowerów, przebieralni; urządzeń budowlanych. Dopuszcza się lokalizację mebli miejskich, tablic informacyjnych, dojść i dojazdów, urządzeń budowlanych, obiektów i sieci infrastruktury technicznej. Dopuszcza się zachowanie rowu. Określa się maksymalną wysokość zabudowy – 6 m, udział powierzchni terenu biologicznie czynnego – 25 % powierzchni działki budowlanej.
- ZP (1, 2) - tereny zieleni urządzonej, dla których ustala się zagospodarowanie zielenią urządzoną. Dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, plenerowych urządzeń turystycznych, sieci i obiektów infrastruktury technicznej, urządzeń budowlanych; zachowanie rowu. Określa się maksymalną wysokość zabudowy dla obiektów małej architektury, plenerowych urządzeń turystycznych – 4,5 m, udział powierzchni terenu biologicznie czynnego – 60 % powierzchni działki budowlanej.
- ZPp (1-4) – tereny zieleni urządzonej publicznej, dla których ustala się lokalizację parku miejskiego, w tym zagospodarowanie zielenią urządzoną oraz lokalizację publicznych ciągów pieszych lub rowerowych (promenady). Dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, plenerowych urządzeń turystycznych, mebli miejskich, pomostów, oczek

wodnych, urządzeń budowlanych, sieci i obiektów infrastruktury technicznej. Określa się maksymalną wysokość zabudowy dla obiektów małej architektury, plenerowych urządzeń turystycznych, mebli miejskich – 6 m, udział powierzchni terenu biologicznie czynnego – 50 % powierzchni działki budowlanej.

- WS (1-3) – tereny wód powierzchniowych śródlądowych, dla których ustala się ich zachowanie tj. jeziora Kórnickiego (1WS), rzeki Głuszynki (Kopla I – 3WS) i rowów otwartych (2WS). Dopuszcza się lokalizację przepustów, urządzeń wodnych, infrastruktury technicznej.
- KD-D – teren drogi publicznej klasy dojazdowej, dla którego ustala się lokalizację urządzeń infrastruktury drogowej oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej. Dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, mebli miejskich, budowli takich jak: pomnik, fontanna i podobne o maksymalnej wysokości 6 m oraz lokalizację zieleni przydrożnej i miejsc postojowych.
- KDpp – teren publicznego parkingu, dla którego ustala się lokalizację parkingu. Dopuszcza się lokalizację garażu podziemnego, mebli miejskich, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, urządzeń budowlanych. Udział powierzchni terenu biologicznie czynnego – 0%.

W planie ustala się ochronę konserwatorską układu urbanistycznego miasta Kórnik, wpisanego do rejestru zabytków pod nr 2199/Wlkp/A z dnia 18.09.1990 r., oraz zabytków ujętych w Gminnej Ewidencji Zabytków Archeologicznych.

Ustala się uwzględnienie w zagospodarowaniu działek położenia terenu objętego planem w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu w Gminie Kórnik.

Plan ustala zaopatrzenie w wodę do celów bytowo – gospodarczych i przeciwpożarowych z sieci wodociągowej. Dopuszcza się lokalizację indywidualnych ujęć wody do czasu rozbudowy sieci wodociągowej.

Ustala się zagospodarowania wód opadowych i roztopowych na własnej działce, przy czym dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do rowów lub cieków oraz do sieci kanalizacji deszczowej zgodnie z przepisami odrębnymi.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kórnik, zatwierdzonego Uchwałą Nr LV/450/98 Rady Miejskiej w Kórniku z dnia 16 czerwca 1998 r. ze zmianami. Obszar objęty planem stanowi fragment łącznika ekologicznego bez prawa zabudowy.

Projekt mpzp wykazuje również zgodność z Programem Ochrony Środowiska dla miasta i gminy Kórnik na lata 2017 – 2020 z perspektywą na lata 2021 - 2024. Cel nadrzędny, to zrównoważony rozwój społeczno-gospodarczy gminy z uwzględnieniem ochrony środowiska przyrodniczego. W programie ochrony środowiska uwzględnia się zachowanie i wzbogacanie walorów przyrodniczo-krajobrazowych poprzez utrzymanie i tworzenie terenów zieleni.

Dla gminy Kórnik został opracowany Plan gospodarki niskoemisyjnej, który jest dokumentem strategicznym, określającym rozwiązania przyjęte przez gminę Kórnik w zakresie działań inwestycyjnych i nieinwestycyjnych, w obszarach związanych z użytkowaniem energii w budownictwie, transporcie, energetyce, gospodarce komunalnej a także zarządzaniu miastem w latach 2015 -2020. Wśród celów szczegółowych, które znajdują odzwierciedlenie w miejscowym planie należy wymienić zwiększenie powierzchni terenów zielonych.

3. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu

Oceniając wpływ ustaleń planu na poszczególne komponenty środowiska, należy odnieść się do celów i kierunków działań określonych w politykach, które odwołują się do zasady zrównoważonego rozwoju, rozumianej jako zachowanie równowagi pomiędzy celami gospodarczymi, społecznymi i wymogami środowiskowymi we wszystkich podejmowanych działaniach i przedsięwzięciach. Zasadę zrównoważonego rozwoju należy traktować jako nadrzędną, z której wynikają główne cele ochrony środowiska, zarówno związane z jego ochroną bezpośrednio, jak również w powiązaniu z aspektami społeczno-gospodarczymi.

Wśród dokumentów wspólnotowych należy wymienić tu Dyrektywę 2000/60/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 23 października 2000 r. ustanawiającą ramy wspólnotowego działania w dziedzinie polityki wodnej. Jej celem jest ochrona i poprawa stanu śródlądowych wód europejskich (powierzchniowych i podziemnych) oraz ekosystemów lądowych zależnych od wody. Ostatecznym celem Dyrektywy było osiągnięcie dobrego stanu ekologicznego wód w państwach członkowskich do roku 2015. Oznacza to (według Dyrektywy), że europejskie rzeki powinny w niewielkim tylko stopniu odbiegać od warunków naturalnych, niezakłóconych działalnością człowieka.

Dokumentem planistycznym w tym zakresie jest Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz.U. z dnia 6 grudnia 2016 r., poz. 1967). Podstawowym elementem w gospodarowaniu wodami jest jednolita część wód (JCW). Teren objęty planem leży w granicach JCWP „Głuszynka”. Jest to JCWP naturalna o złym stanie; zagrożona nieosiągnięciem celów środowiskowych, którymi są dobry stan ekologiczny i dobry stan chemiczny. Teren objęty planem leży w granicach JCWPd 60, która została oceniona jako niezagrażona nieosiągnięciem dobrego stanu. Zarówno stan ilościowy jak i chemiczny został oceniony jako dobry. Dla spełnienia wymogu niepogarszania stanu takich wód, celem środowiskowym jest utrzymanie tego stanu. Osiąga się to między innymi poprzez zapobieganie lub ograniczanie dopływu zanieczyszczeń do wód podziemnych oraz zapewnienie równowagi pomiędzy poborem, a zasilaniem wód podziemnych.

Ustalenia planu mają na uwadze optymalizację warunków retencyjnych. Na terenie wyklucza się zabudowę, a tereny zieleni urządzonej stanowią ponad 70 % powierzchni

omawianego terenu. Sposób zagospodarowania umożliwia zatrzymanie wód opadowych i roztopowych w miejscu. Wymóg ochrony naturalnej zdolności retencyjnej gruntów, rozumianej jako naturalna zdolność strefy aeracji gruntu do okresowego absorbowania i odprowadzania poprzez odpływ gruntowy wód opadowych lub roztopowych, mająca decydujący wpływ na charakterystykę odpływu wód i występowanie zjawisk ekstremalnych w zlewni wynika z rozporządzenia Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu z dnia 2 kwietnia 2014 r. w sprawie warunków korzystania z wód regionu wodnego Warty (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2014, poz. 2129), zmienionego rozporządzeniem z dnia 17 lipca 2017 r. Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2017, poz. 5165).

Z kolei Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2008/50/WE z dnia 21 maja 2008 r. w sprawie jakości powietrza i czystszej powietrza dla Europy zmierza do ograniczenia zanieczyszczenia do poziomów, które w stopniu minimalnym szkodzą ludzkiemu zdrowiu i środowisku, a także w celu lepszego poinformowania społeczeństwa o możliwych zagrożeniach. Wg Krajowego programu ochrony powietrza do roku 2020 z perspektywą do 2030 istotnym zadaniem jest osiągnięcie w pierwszej kolejności poziomów dopuszczalnych dla pyłu PM₁₀ i PM_{2,5} oraz poziomów docelowych dla B(a)P, a także niektórych innych substancji takich jak NO₂ oraz O₃. Kolejnym istotnym dokumentem jest „Program ochrony powietrza dla strefy wielkopolskiej” przyjęty Uchwałą Nr XXI/391/20 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 13 lipca 2020 r., który zakłada między innymi ochronę i zwiększanie udziału zieleni w przestrzeni gmin miejskich strefy wielkopolskiej. Powinno to znaleźć odzwierciedlenie w zapisach miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Stan jakości powietrza ma wpływ na zmiany klimatyczne. Temat ten podejmuje Ramowa konwencja Narodów Zjednoczonych. Głównym celem konwencji jest doprowadzenie do ustabilizowania koncentracji gazów cieplarnianych w atmosferze na poziomie, który zapobiegłby niebezpiecznej, antropogenicznej ingerencji w system klimatyczny. Podobne cele zawiera Strategia zrównoważonego rozwoju UE (KOM(2001)264. Jednym z istotnych celów jest ograniczenie zmian klimatycznych, co może się odbywać między innymi poprzez zwiększenie terenów zieleni. Podobne cele zawiera „Strategia na rzecz Odpowiedzialnego Rozwoju do roku 2020 (z perspektywą do 2030) przyjęta uchwałą Rady Ministrów z dnia 14 lutego 2017 r.

Na terenie objętym planem nie ma źródeł emisji zanieczyszczeń do powietrza. Sposób zagospodarowania terenu z znaczącą ilością zieleni ma pozytywny wpływ na stan powietrza atmosferycznego. Zieleń wpływa na stan jakości powietrza głównie poprzez pochłanianie zanieczyszczeń gazowych i pyłowych. Pochłania dwutlenek węgla i produkuje tlen, który, jest wytwarzany w zielonych częściach roślin w procesie fotosyntezy z udziałem energii słonecznej i wody.

II. STAN ORAZ FUNKCJONOWANIE ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

W rozdziale tym zawarto informacje dotyczące charakterystyki poszczególnych komponentów środowiska przyrodniczego, tj. rzeźby terenu, budowy geologicznej i warunków glebowych, środowiska wodnego, szaty roślinnej oraz warunków klimatycznych. Biorąc pod uwagę szersze tło przyrodnicze wskazano powiązania obszaru opracowania z otoczeniem, a w szczególności: położenie na tle przyrodniczych obszarów chronionych, w układzie zlewni hydrograficznych oraz struktur hydrogeologicznych. Scharakteryzowano także występujące zagrożenia wynikające z istniejącego zagospodarowania i użytkowania terenu.

1. Położenie i rzeźba terenu

Teren objęty planem leży w mieście Kórnik - Bnin, w rejonie ulic: Śremskiej i Zwierzynieckiej oraz rzeki Głuszynki i brzegu jeziora Kórnickiego. Wg podziału geomorfologicznego Niziny Wielkopolskiej (B. Krygowski, 1961) jest to Wysoczyzna Gnieźnieńska (IX) - subregion Pagórki Średzkie (1). Teren leży w płaskiej dolinie rynnowej.

2. Geologia

Teren objęty planem leży w obrębie monokliny przedsudeckiej. Głębokie podłoże tworzy platforma paleozoiczna, na której zalegają młodsze skały osadowe – mezozoiczne, głównie iłowce i piaski jury dolnej. Na utworach mezozoicznych położona jest seria osadów: paleogenu i neogenu (miocen, pliocen). W warstwie przypowierzchniowej występują: utwory czwartorzędowe plejstoceńskie w postaci piasków i żwirów wodnolodowcowych poziomu sandrowego niższego. Na nich fragmentami zalegają holoceni torfy, a w sąsiedztwie linii brzegowej - mułki i piaski jeziorne.

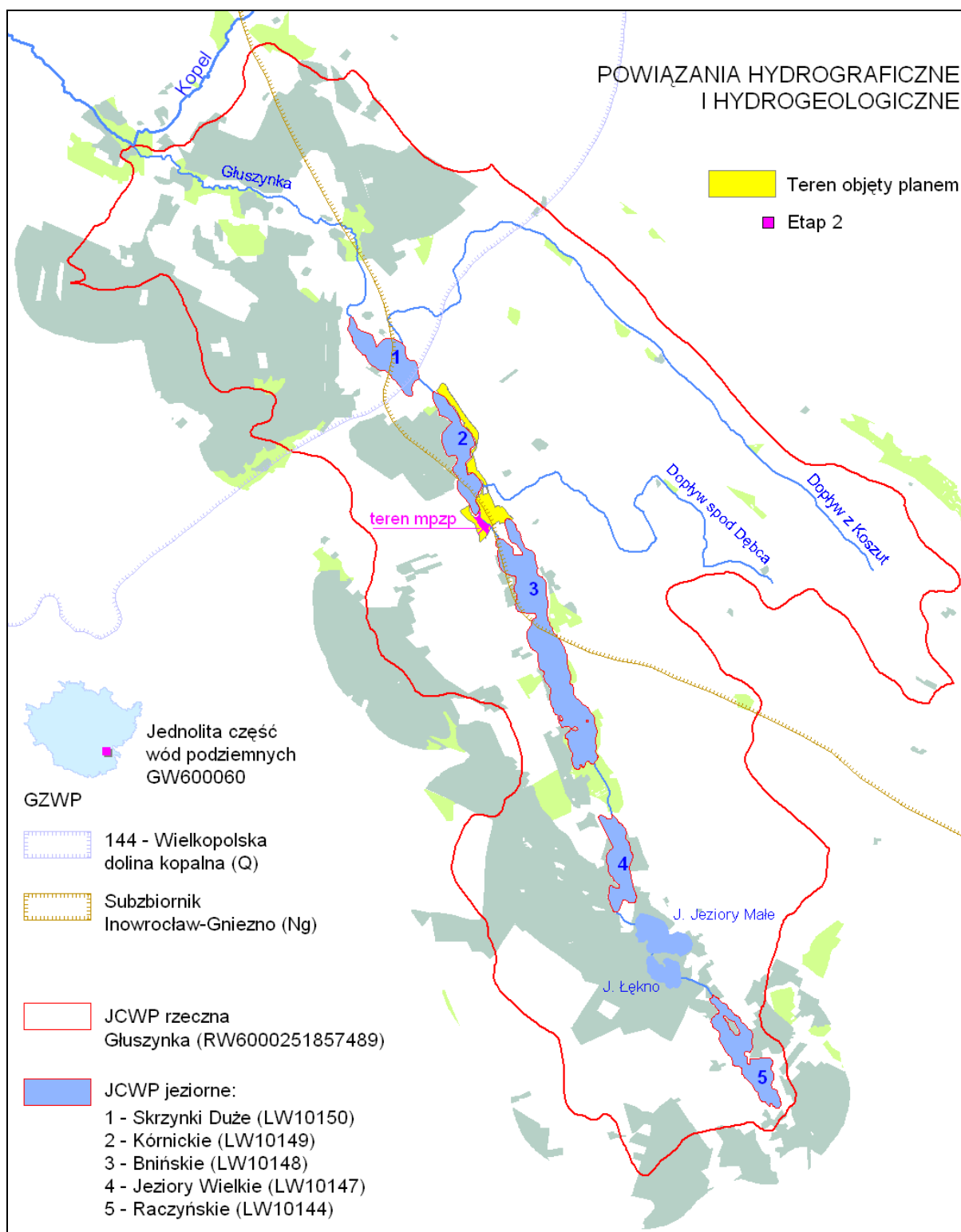
3. Środowisko wodne

W niniejszym rozdziale przedstawiono charakterystykę wód powierzchniowych i podziemnych, a w szczególności sieć hydrograficzną, głębokość zalegania pierwszego poziomu wód podziemnych oraz wyniki monitoringu wód.

3.1. Wody powierzchniowe

Teren objęty planem leży w zlewni Głuszynki, lewobrzeżnego dopływu Kopli. Podstawowym elementem w gospodarowaniu wodami jest jednolita część wód (JCWP). Jednolita część wód powierzchniowych, to oddzielny i znaczący element wód powierzchniowych, między innymi taki jak: struga, strumień, potok, rzeka, kanał lub ich części. Jednolite części wód dzielimy na naturalne oraz silnie zmienione, których charakter został w znacznym stopniu zmieniony w następstwie fizycznych przeobrażeń, będących wynikiem działalności człowieka lub sztuczne, powstałe w wyniku działalności człowieka. Ww. podział znajduje swoje odzwierciedlenie w klasyfikacji jakości wód. Dla naturalnych jednolitych części

wód określa się ich stan ekologiczny podczas, gdy dla silnie zmienionych i sztucznych – potencjał ekologiczny.



Teren objęty planem leży w granicach JCWP „Głuszynka” (kod: RW6000251857489). Jest to JCWP naturalna, dla której określa się stan ekologiczny.

Stan ekologiczny jednolitych części wód powierzchniowych klasyfikuje się przez nadanie jednolitej części wód jednej z pięciu klas jakości wód: I – bardzo dobry, II – dobry, III –

umiarkowany, IV – słaby, V – zły. Stan jednolitej części wód w omawianym przypadku ocenia się poprzez porównanie wyników klasyfikacji stanu ekologicznego i stanu chemicznego. Jednolita część wód może być oceniona jako będąca w „dobrym stanie”, jeśli jednocześnie jej stan ekologiczny jest sklasyfikowany przynajmniej jako dobry i stan chemiczny sklasyfikowany jest jako „dobry”. W pozostałych przypadkach, jednolitą część wód ocenia się jako będącą w stanie złym.

Wg „Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry” (Dz.U. z dnia 6 grudnia 2016 r., poz. 1967) „Głuszynka”, to JCWP o złym stanie, zagrożona nieosiągnięciem celów środowiskowych, którymi są dobry stan ekologiczny i dobry stan chemiczny, a tym samym dobry stan JCWP. W zlewni Głuszynki wydzielono JCWP jeziorne. Są to: Skrzynki Duże (kod: LW10150), Kórnickie (kod: LW10149), Bnińskie (kod: LW10148), Jezioro Wielkie (kod: LW10147), Raczyńskie (kod: LW10144). Spośród ww. wymienionych tylko Jezioro Wielkie, to JCWP naturalna; pozostałe, to silnie zmienione. Wszystkie są zagrożone nieosiągnięciem celów środowiskowych, którymi są dobry stan/potencjał ekologiczny i dobry stan chemiczny, a tym samym dobry stan JCWP. Wg oceny stanu jednolitych części wód rzek i zbiorników zaporowych w latach 2014-2019 na podstawie monitoringu, stan JCWP „Głuszynka” oceniono jako zły. Wg oceny stanu jednolitych części wód jezior latach 2014-2019 na podstawie monitoringu stan JCWP Jezioro Bnińskie (2019) i JCWP Jezioro Kórnickie (2018) oceniono jako zły.

3.2. Wody podziemne

Głębokość zalegania pierwszego poziomu wód podziemnych nawiązuje do morfologii terenu. Na terenie objętym planem wody pierwszego poziomu wód podziemnych zalegają na głębokości 0 - 1 m p.p.t. Monitoring wód podziemnych jest prowadzony dla jednolitych części wód podziemnych (JCWPd) zdefiniowanych jako „ (...) określona objętość wód podziemnych występująca w obrębie warstwy wodonośnej lub zespołu warstw wodonośnych”. Badania chemizmu wód podziemnych w ramach monitoringu diagnostycznego i operacyjnego prowadzone są przez Państwowy Instytut Geologiczny w Warszawie. Teren objęty planem leży w granicach JCWPd 60. Wg „Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry” (Dz.U. z dnia 6 grudnia 2016 r., poz. 1967) JCWPd GW600060 została oceniona jako niezagrożona nieosiągnięciem celów środowiskowych. Zarówno stan ilościowy jak i chemiczny został oceniony jako dobry. Dobry stan chemiczny i ilościowy JCWPd, oznacza dobry stan wód podziemnych. Dla spełnienia wymogu niepogarszania stanu takich wód, celem środowiskowym jest utrzymanie tego stanu. Można to osiągnąć między innymi poprzez zapobieganie lub ograniczanie dopływu zanieczyszczeń do wód oraz zapewnienie równowagi pomiędzy poborem, a zasilaniem wód podziemnych. Wg Raportu oceny stanu jednolitych części wód podziemnych w dorzeczach – stan na rok 2019 JCWPd 60 oceniono jako dobry.¹

¹ <http://mjwp.gios.gov.pl/raporty>

W 2021 roku Państwowy Instytut Geologiczny – Państwowy Instytut Badawczy, na zlecenie Głównego Inspektoratu Ochrony Środowiska, w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska, przeprowadził monitoring operacyjny stanu chemicznego wybranych jednolitych części wód podziemnych. W granicach JCWPd 60 wyznaczono 28 punktów pomiarowych. Najbliżej położone punkty pomiarowe znajdują się w miejscowości Borówiec gm. Kórnik, w odległości od obszaru opracowania ca 7,5 km. Są to ujęcia bazujące na wodach mioceńskich (NgM). W jednym z otworów wody odpowiadały III klasie (jakość zadowalająca), w drugim IV klasie (jakość niezadowalająca).

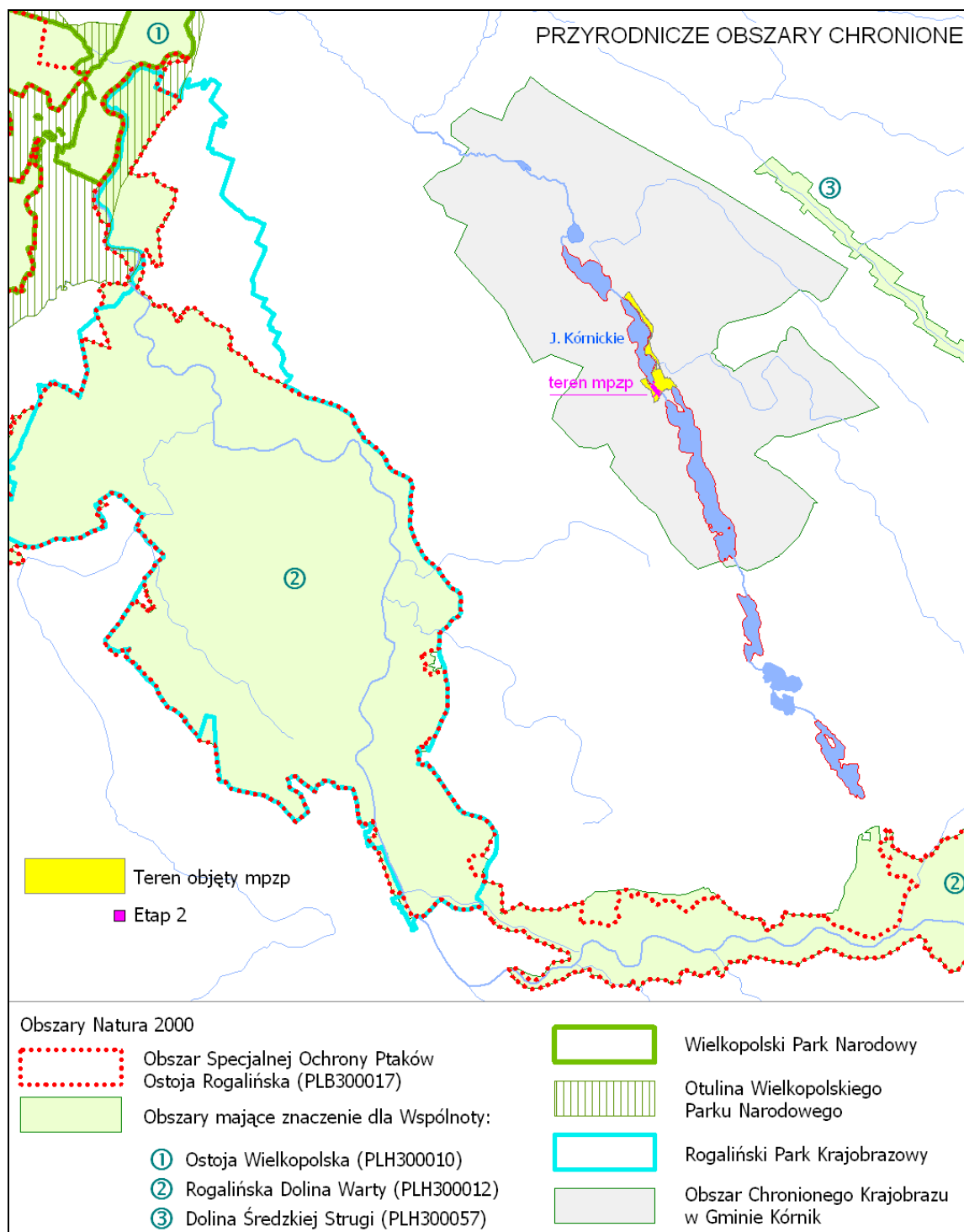
4. Środowisko biotyczne, system powiązań przyrodniczych, przyrodnicze obszary chronione

Teren objęty planem jest częściowo przekształcony antropogenicznie. Zachowały się fragmenty łąk, które miejscami porastają drzewa i krzewy. W części przybrzeżnej jeziora znajduje się roślinność szuwarowa. W części przyległej do ulicy Śremskiej znajduje się hałda gruntu porośnięta roślinnością ruderalną. Grunty rolne przy ul. Śremskiej stanowią przydomowe ogrody posesji znajdujących się poza granicami planu.

Z uwagi na stopień przekształcenia terenu nie występują tu gatunki roślin i grzybów objętych ochroną gatunkową. Spośród gatunków fauny natomiast mogą pojawiać się te, dla których naturalnym siedliskiem są tereny zurbanizowane (w otoczeniu), a w części przyjeziornej ptaki, dla których woda z otaczającą roślinnością jest naturalnym środowiskiem.

Teren leży w granicach „Obszaru Chronionego Krajobrazu w Gminie Kórnik”, powołanego uchwałą Nr I(1)93 Rady Miasta i Gminy w Kórniku z dnia 26 stycznia 1993 r., opublikowanej 29 stycznia 1993 r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Kórnik. W związku z kolejnymi zmianami ustawy o ochronie przyrody brak jest przepisów wykonawczych, lecz omawiany obszar stał się obszarem chronionego krajobrazu w rozumieniu aktualnie obowiązującej ustawy.

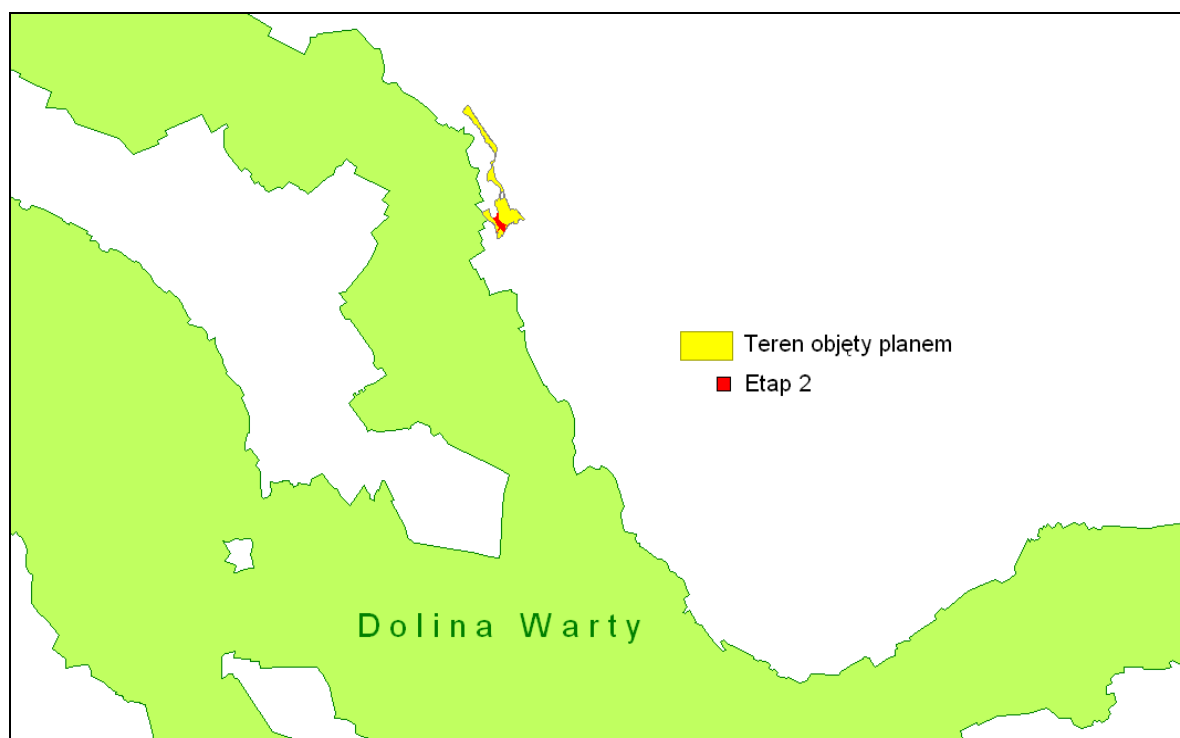
Najbliżej, w odległości około 6 km (odległość minimalna) na wschód od terenu objętego planem znajduje się obszar mający znaczenie dla Wspólnoty „Dolina Średzkiej Strugi”. W odległości 7,5 km (odległość minimalna) na zachód od omawianego terenu znajdują się: obszar mający znaczenie dla Wspólnoty „Rogalińska Dolina Warty”, obszar specjalnej ochrony ptaków „Ostoja Rogalińska” oraz „Rogaliński Park Krajobrazowy”. Wymienione trzy obszary chronione łączą się na północy z obszarem mającym znaczenie dla Wspólnoty „Ostoja Wielkopolska” oraz „Wielkopolskim Parkiem Narodowym”.



Jedną z przyczyn degradacji środowiska przyrodniczego jest dzielenie przestrzeni na izolowane obszary. Aby przeciwdziałać temu niekorzystnemu zjawisku stworzono koncepcję łączenia bogatych i dobrze zachowanych ekosystemów korytarzami ekologicznymi. W Polsce opracowane zostały trzy sieci ekologiczne o charakterze ogólnokrajowym.

Najbardziej aktualną jest koncepcja spójnej sieci korytarzy ekologicznych łączących europejską sieć obszarów Natura 2000, opracowana w 2005 r. na zlecenie Ministerstwa

Środowiska.² Sieć ta dowiązuje się do korytarzy ekologicznych w krajach sąsiednich, dzięki czemu stanowi ważne ogniwo w zapewnieniu łączności ekologicznej w skali kontynentalnej. Projekt korytarzy zaktualizowano w 2011 r.



Głównym założeniem merytorycznym było opracowanie mapy korytarzy o charakterze multifunkcyjnym - przeznaczonych dla możliwie największej liczby gatunków i łączących różnorodne siedliska przyrodnicze, zwłaszcza podlegające ochronie w ramach sieci Natura 2000. Podstawowym celem opracowania mapy było stworzenie praktycznego narzędzia dla ochrony siedlisk i gatunków zagrożonych fragmentacją środowiska, wykorzystywanego w planowaniu przestrzennym i projektowaniu inwestycji liniowych. Teren objęty planem leży 150 m (odległość minimalna) na wschód od krajowego korytarza Dolina Warty.

5. Klimat

Według regionalizacji klimatycznej W. Okołowicza obszar opracowania leży w obrębie regionu śląsko-wielkopolskiego, reprezentującego obszar przewagi wpływów oceanicznych. Amplitudy temperatur są mniejsze niż średnie w Polsce, wiosna wczesna i ciepła, długie lato, zima łagodna i krótka z nietrwałą pokrywą śnieżną. Wilgotność względna powietrza kształtuje się podobnie jak na obszarze całego kraju. Jeśli chodzi o zachmurzenie, to najwyższe wartości notuje się również w okresie jesienno – zimowym a najniższe we wrześniu i czerwcu.

Opady kształtują się nieco poniżej średniej krajowej. Roczna suma opadów wynosi około 550 mm. Podobnie jak na terenie całego kraju przeważają wiatry zachodnie. Prędkości

² Jędrzejewski W., Nowak S., Stachura K., Skierczyński M., Mysłajek R. W., Niedziałkowski K., Jędrzejewska B., Wójcik

wiatrów są zróżnicowane, największe charakteryzują wiatry zachodnie, najmniejsze wiatry południowo – wschodnie. Obszar opracowania leży na zachód od jeziora Kórnickiego. Odległość od jeziora wynosi: min. 10, max. 127 m. Obecność wód wpływa łagodząco na klimat oraz sprzyja wymianie powietrza.

Tendencje zmian klimatycznych w skali globalnej, to wzrost temperatury oraz częstotliwość i nasilenie zjawisk ekstremalnych. Ocieplanie spowodowane jest przede wszystkim zwiększającą się ilością gazów cieplarnianych wytwarzanych przez człowieka.

6. Powietrze

Zanieczyszczeniem powietrza jest wprowadzenie do atmosfery substancji stałych, ciekłych lub gazowych w ilościach, które mogą ujemnie wpłynąć na zdrowie człowieka, klimat, przyrodę żywą, glebę, wodę lub spowodować inne szkody w środowisku. O stanie powietrza decyduje wielkość i przestrzenny rozkład emisji ze wszystkich źródeł.

Główny Inspektor Ochrony Środowiska dokonał rocznej oceny jakości powietrza w województwie wielkopolskim dotyczącej roku 2020. Ocenę przeprowadzono w odniesieniu do stref określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 2 sierpnia 2012 r. w sprawie stref, w których dokonuje się oceny jakości powietrza (Dz.U. 2012, poz. 914) - z uwzględnieniem kryteriów ustanowionych ze względu na ochronę zdrowia ludzi oraz ze względu na ochronę roślin. Strefą w omawianym przypadku jest obszar województwa, wyłączając aglomeracje o liczbie mieszkańców powyżej 250 tysięcy (aglomeracja poznańska) i miasta o liczbie mieszkańców powyżej 100 tysięcy (Kalisz), które stanowią odrębne strefy.

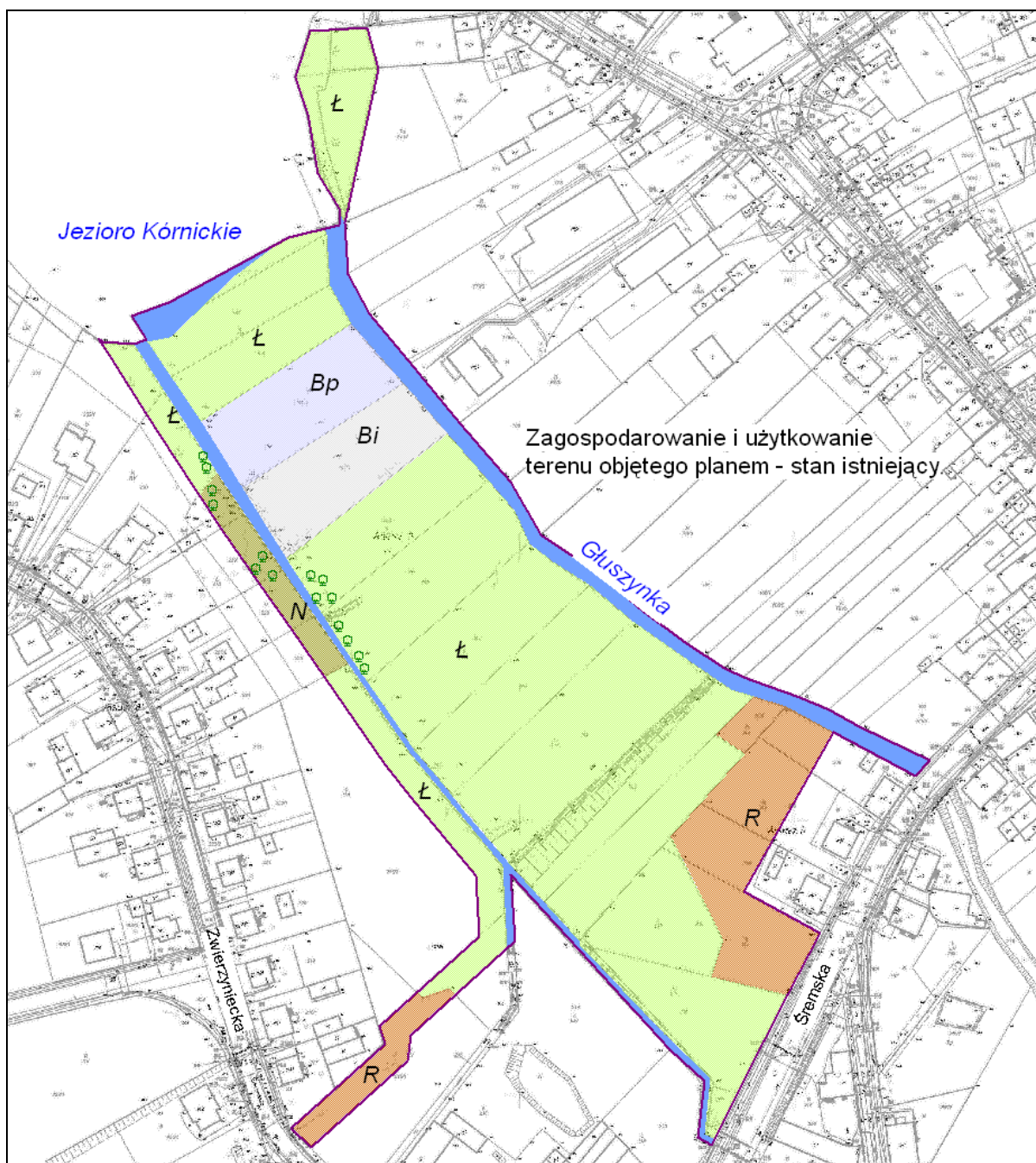
W ocenie rocznej za 2020 rok w strefie wielkopolskiej, w klasyfikacji podstawowej wykonanej pod kątem ochrony zdrowia stwierdzono przekroczenie norm (klasa C) w zakresie benzo(a)pirenu. W klasyfikacji dla pyłu PM_{2,5} ustalono klasę C1, a w klasyfikacji dodatkowej dla ozonu w odniesieniu do celu długoterminowego ustalono klasę D2.

Ocena roczna wykonana w 2020 r. dla strefy wielkopolskiej pod kątem ochrony zdrowia odniesiona do roku poprzedniego wykazała zdecydowaną poprawę jakości powietrza w zakresie pyłu PM₁₀, dla benzo(a)pirenu przypisano klasę C, jednak w odniesieniu do roku 2019 stwierdzono znacznie niższe stężenie tej substancji.

Ocena wykonana pod kątem ochrony roślin w strefie wielkopolskiej, nie wykazała przekroczeń w zakresie dwutlenku siarki i tlenków azotu oraz ozonu, w związku z tym strefie przypisano klasę A. W klasyfikacji dodatkowej dla ozonu z powodu przekroczenia poziomu długoterminowego, strefę wielkopolską zaliczono do klasy D2.

7. Istniejący stan środowiska oraz potencjalne jego zmiany w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu

W rozdziale tym scharakteryzowano oraz przeanalizowano istniejący sposób użytkowania terenu wskazując na zagrożenia środowiska, a także prognozując, jakie zmiany mogą nastąpić i jak można uniknąć zmian negatywnych.



Teren objęty planem leży w obniżeniu dolinnym jezior Kórnickich. Na północy obejmuje fragment jeziora Kórnickiego, zachodnia granica terenu biegnie zachodnim brzegiem rzeki Gluszyńska. W części wschodniej znajduje się rów łączący się z jeziorem Kórnickim. Większość terenu stanowią łąki klasy VI. Niewielkie fragmenty w części południowo - wschodniej i południowo - zachodniej stanowią grunty orne klasy V. W granicach planu znajduje się

fragment Głuszynki oraz rów. Teren miejscami porastają krzewy oraz drzewa, a w sąsiedztwie wód – roślinność szuwarowa. Wody gruntowe zalegają płytko – do 1 m p.p.t. Dwa fragmenty terenu oznaczone symbolami Bp – budownictwo przemysłowe i Bi – zabudowa inna nie są zabudowane. Teren objęty planem graniczy od zachodu z zabudową mieszkaniową. Od strony wschodniej znajdują się grunty rolne a na dalszym planie zabudowa mieszkaniowa i usługowa. Na południu teren graniczy z ulicą Śremską oraz zabudową mieszkaniową.

Z przedstawionego w poprzednich rozdziałach opisu stanu środowiska wynikają niekorzystne zmiany niektórych jego komponentów. Dotyczą one przede wszystkim stanu wód powierzchniowych i stanu powietrza atmosferycznego.

Teren objęty planem leży w granicach JCWP „Głuszynka”. Jest to JCWP o złym stanie zagrożona nieosiągnięciem celów środowiskowych, którymi są dobry stan ekologiczny i dobry stan chemiczny, a tym samym dobry stan JCWP.

Teren jest przekształcony antropogenicznie, użytkowany w sposób nieuporządkowany. Łąki zachowały się tylko fragmentarycznie. Z uwagi na płytkie zaleganie wód istnieje możliwość ich zanieczyszczenia. Istotnym elementem środowiska przyrodniczego, oddziałującym w sposób bezpośredni na zdrowie, a tym samym na jakość życia człowieka, jest stan czystości powietrza atmosferycznego. Jednym ze głównych źródeł zanieczyszczeń powietrza jest sektor komunalno - bytowy, głównie emisja niska dotycząca przede wszystkim okresu grzewczego. Na terenie objętym planem nie ma zabudowy. Problem ten dotyczy terenów otaczających.

8. Problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia projektu mpzp

Środowisko przyrodnicze, w tym jego zasoby, walory, poszczególne elementy i cechy, poddawane jest różnym oddziaływaniom. Identyfikacja istniejących problemów ochrony środowiska ma na celu wskazanie, w jaki sposób będą one wpływać na ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Teren leży w granicach obszarów objętych ochroną prawną na podstawie ustawy o ochronie przyrody oraz ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

W całości leży w granicach „Obszaru Chronionego Krajobrazu w gminie Kórnik”. Brak przepisów wykonawczych powoduje, że nie ma sprecyzowanych ograniczeń w użytkowaniu terenu. Należy jednak brać pod uwagę funkcje, jakie przypisano tej formie ochrony przyrody, a są to: funkcja turystyczno – rekreacyjna oraz funkcja korytarzy ekologicznych. Ograniczenia prawne w zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu wynikają również z wymagań ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków. Dotyczy to tylko niewielkiego fragmentu w części północno – wschodniej terenu.

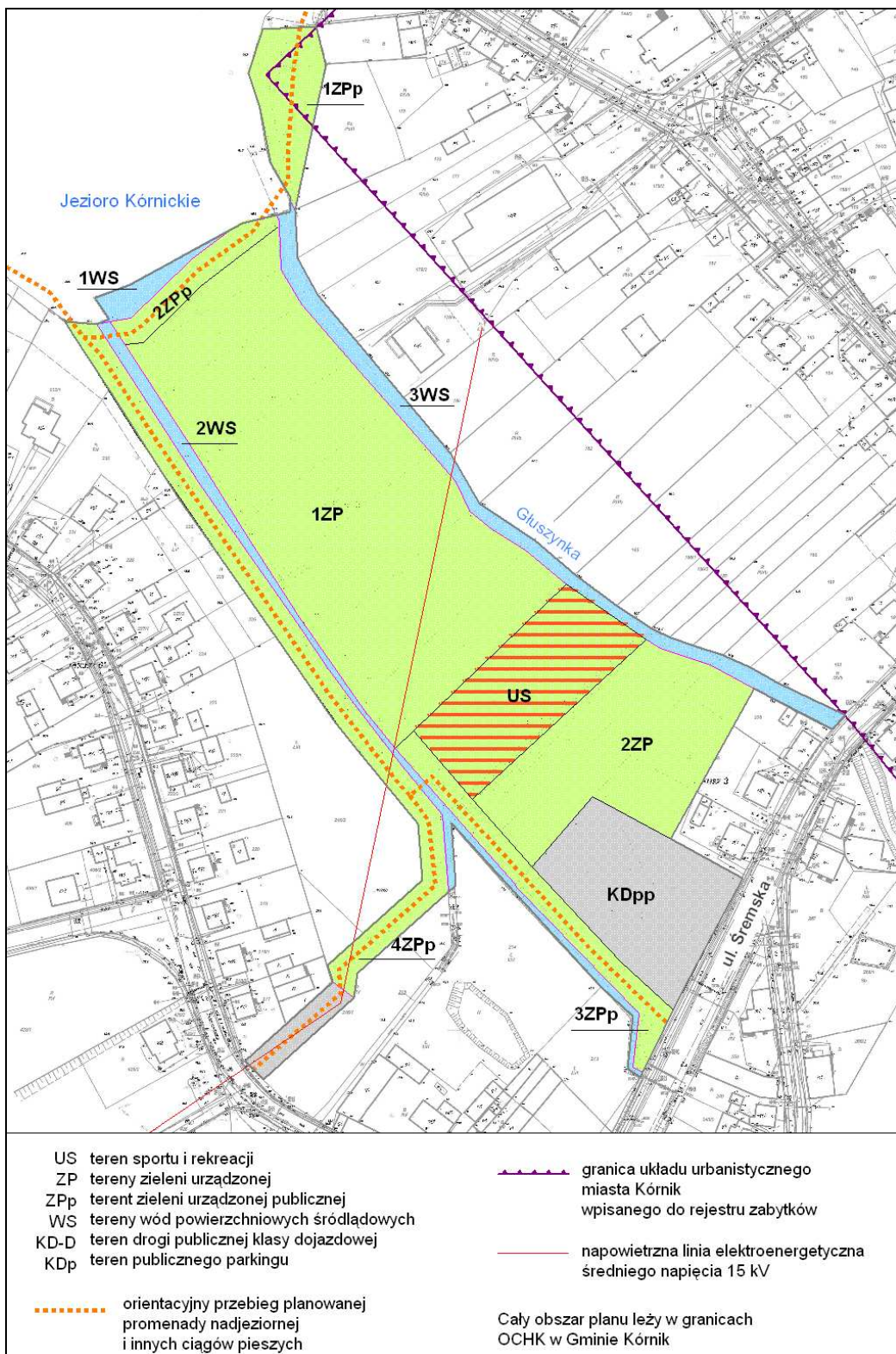
Ważnym zagadnieniem jest stan środowiska, a w szczególności zły stan wód powierzchniowych oraz powietrza atmosferycznego.

JCWP „Głuszynka”, o złym stanie jest zagrożona nieosiągnięciem celów środowiskowych. Rozwiązania przyjęte w planie powinny zapewnić ochronę wód przed zanieczyszczeniem.

Istotnym elementem środowiska przyrodniczego, oddziałującym w sposób bezpośredni na zdrowie, a tym samym na jakość życia człowieka, jest stan czystości powietrza atmosferycznego. Jednym ze źródeł zanieczyszczeń powietrza jest sektor komunalno - bytowy, a głównie emisja niska dotycząca głównie okresu grzewczego, prowadząca do przekroczenia stężeń PM10, PM2,5. Źródła emisji są zlokalizowane poza teren objętym planem, lecz sposób zagospodarowania omawianego terenu może mieć wpływ na jakość powietrza np. wprowadzenie zieleni, zachowanie drobności korytarza ekologicznego, jakim jest obniżenie dolinne jezior.

III. IDENTYFIKACJA I OCENA ODDZIAŁYWAŃ ŚRODOWISKOWYCH

W rozdziale tym opisano potencjalne zmiany, które mogą wystąpić wskutek planowanego przeznaczenia terenu oraz wskazano działania mające na celu łagodzenie negatywnych oddziaływań.



Teren objęty planem zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kórnik, stanowi fragment łącznika ekologicznego bez prawa zabudowy. Większość terenu stanowią łąki. Niewielkie fragmenty w części południowo - wschodniej i południowo – zachodniej stanowią grunty orne. Dwa fragmenty terenu oznaczone symbolami Bp – budownictwo przemysłowe i Bi – zabudowa inna nie są zabudowane.

W projekcie planu wyznaczono:

- tereny zieleni urządzonej oraz tereny zieleni urządzonej publicznej;
- tereny wód powierzchniowych obejmujące fragment jeziora Kórnickiego, rzekę Głuszynkę oraz rowy;
- teren sportu i rekreacji;
- teren drogi publicznej klasy dojazdowej;
- teren publicznego parkingu.

Wyznaczono również orientacyjny przebieg planowanej promenady nadjeziornej i innych ciągów pieszych. Planowana promenada łączy się z promenadą istniejącą im. Wisławy Szymborskiej, prowadzącą wzdłuż części wschodniego brzegu jeziora Kórnickiego.

1. Wpływ na powierzchnię ziemi

Zgodnie z definicją zawartą w ustawie Prawo ochrony środowiska, powierzchnia ziemi, to naturalne ukształtowanie terenu, gleba oraz znajdująca się pod nią ziemia do głębokości oddziaływania człowieka. Teren objęty planem to w większości łąki, zadrzewienia, zarośla, niewielkie fragmenty gruntów ornych, nieużytki i inne tereny niezabudowane, a także wody (fragment jeziora Kórnickiego, fragment rzeki Głuszynki oraz rowy).

Rozwiązania mające na celu ochronę powierzchni ziemi

- Projekt planu na omawianym terenie wprowadza tereny zieleni urządzonej, teren sportu i rekreacji, tereny komunikacji tj. fragment drogi dojazdowej oraz parking. Nie wprowadza się zabudowy. Planuje się lokalizację plenerowych urządzeń turystycznych, oczek wodnych, obiektów małej architektury. Największa ingerencja będzie miała miejsce w przypadku parkingu o powierzchni 0,3 ha. Nastąpi tu trwałe usunięcie pokrywy glebowej. Na terenie tym występują gleby słabe (RV, ŁVI). Drugim terenem, gdzie nastąpi zmiana związana ze zmniejszeniem powierzchni zieleni jest teren sportu i rekreacji. Plan ustala minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynnego – 25%. Podczas realizacji plenerowych obiektów sportowych, placów zabaw itp. również będzie miało miejsce usunięcie warstwy glebowej. Są to gleby słabe - ŁVI.
- Plan dopuszcza zagospodarowanie mas ziemnych powstałych podczas prowadzenia robót budowlanych na działce budowlanej lub jej wywóz zgodnie z przepisami odrębnymi. Przed rozpoczęciem prac budowlanych wskazane jest zdjęcie wierzchniej

warstwy pokrywy glebowej, a następnie wykorzystanie jej w kierunku ulepszenia lub odtwarzania gleb na terenie wymagającym rekultywacji po zakończeniu robót. Plan określa minimalną powierzchnię terenów biologicznie czynnych, gdzie może być wykorzystana urodzajna warstwa glebowa. Niezanieczyszczonej gleby i innych materiałów występujących w stanie naturalnym, wydobytych w trakcie robót budowlanych, nie zalicza się do odpadów pod warunkiem, że materiał ten zostanie wykorzystany do celów budowlanych w stanie naturalnym na terenie, na którym został wydobyty. Każdy inny rodzaj mas ziemnych należy traktować jako odpad. Zagospodarowanie takiego odpadu musi się odbyć według zasad wynikających z ustawy z dnia 14 grudnia 2012 o odpadach (Dz.U. z 2019 r. poz. 701 z późn. zm.).

- Mając na względzie zachowanie funkcji środowiskowych, ponad 70% terenu objętego planem przeznacza się pod tereny zieleni urządzonej. Realizując tereny zieleni urządzonej można wykorzystać istniejące drzewa rosnące na terenach łąk. W planie określono minimalne powierzchnie terenów biologicznie czynnych, które zwykle są zagospodarowywane jako zieleń. Szata roślinna sprzyja rozwojowi bioróżnorodności, a uporządkowanie terenu i skanalizowanie ruchu turystycznego będzie miało pozytywny wpływ na środowisko.

Biorąc pod uwagę niewielki stopień zmian w zagospodarowaniu oraz ww. proponowane rozwiązania mające na celu ochronę powierzchni ziemi nie przewiduje się negatywnych zmian w tym zakresie; oczekuje się efektu pozytywnego.

2. Krajobraz

Krajobraz jest wynikiem wzajemnego oddziaływania na siebie elementów przyrody i działalności ludzkiej, a jego kształtowanie jest ciągłym procesem zachodzącym na danym obszarze. Krajobraz jest efektem działania w przestrzeni różnych podmiotów kierujących się swoimi celami i systemami wartości. Spośród elementów kształtujących krajobraz w omawianym przypadku należy uwzględnić głównie elementy przyrodnicze. W przypadku elementów przyrodniczych znaczącą rolę w krajobrazie w tym przypadku odgrywa zieleń oraz wody.

Rozwiązania mające na celu ochronę krajobrazu

- Krajobraz omawianego terenu w przypadku realizacji postanowień planu nie zmieni się w sposób zasadniczy. Zmieni się natomiast w szczegółach. Teren zostanie uporządkowany i przystosowany do wykorzystania turystyczno – rekreacyjnego. Nie planuje się zabudowy, powstaną natomiast plenerowe urządzenia sportowe, place zabaw, a wszystko w otoczeniu zieleni. Przy ulicy Śremskiej planuje się parking, który w przypadku terenów atrakcyjnych pod względem turystycznym jest elementem niezbędnym. Z uwagi na lokalizację tuż przy ulicy nie będzie on elementem dyszharmonijnym.

- Plan zawiera ustalenia dotyczące ogrodzeń. Ustala się ogrodzenia ażurowe, o wysokości do 1,85 m z wyłączeniem boisk sportowych. Zakazuje się lokalizacji ogrodzeń wykonanych z prefabrykatów betonowych (nie dotyczy podmurówki do 0,5 m). Zakazuje się lokalizacji nowych napowietrznych linii elektroenergetycznych.
- Ustala się kolorystykę nawierzchni utwardzonych, elementów zabezpieczających ruch pieszych i rowerzystów stonowaną, zharmonizowaną i dostosowaną do otaczającej zabudowy i krajobrazu. Zakazuje się stosowania jaskrawych kolorów.
- Wyznacza się tereny zieleni urządzonej (ponad 70% terenu). Zieleń jest ważnym składnikiem przestrzeni miasta, która wpływa na jego wizerunek, a tym samym atrakcyjność. Tereny te wyznacza się na gruntach zieleni już istniejącej, która miejscami ma charakter nieuporządkowany.

Zgodnie z definicją środowiska zawartą w ustawie POŚ, krajobraz jest komponentem środowiska, który podlega ochronie. Konieczność ochrony krajobrazu wynika również z ustawy o ochronie przyrody, przy czym przywołuje się definicję krajobrazu zawartą w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, gdzie krajobraz definiuje się jako postrzeganą przez ludzi przestrzeń, zawierającą elementy przyrodnicze lub wytwory cywilizacji, ukształtowaną w wyniku działania czynników naturalnych lub działalności człowieka. Z definicji jednoznacznie wynika, że krajobraz tworzą między innymi elementy antropogeniczne, a umieszczanie ich w przestrzeni wynika z potrzeby korzystania ze środowiska. Należy również dodać, że ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wprowadza pojęcie krajobrazu priorytetowego definiowanego jako krajobraz szczególnie cenny dla społeczeństwa ze względu na swoje wartości przyrodnicze, kulturowe, historyczne, architektoniczne, urbanistyczne, ruralistyczne lub estetyczno - widokowe i jako taki wymagający zachowania lub określenia zasad i warunków jego kształtowania. Lokalizację krajobrazów priorytetowych wyznacza się w audycie krajobrazowym sporządzanym w granicach województwa. Dla obszaru Województwa Wielkopolskiego nie został jeszcze opracowany audyt krajobrazowy.

Skutkiem realizacji ustaleń planu będą pozytywne zmiany w krajobrazie polegające na uporządkowaniu przestrzeni. W miejscowym planie wskazano założenia, którymi należy się kierować, aby ład przestrzenny został zachowany.

3. Ochrona środowiska wodnego

Celem ochrony wód jest osiągnięcie celów środowiskowych dla jednolitych części wód powierzchniowych, jednolitych części wód podziemnych oraz obszarów chronionych, a także poprawa jakości wód oraz biologicznych stosunków w środowisku wodnym i na terenach podmokłych. Ochrona wód polegać zatem powinna na ograniczeniu emisji zanieczyszczeń oraz zapewnieniu optymalnych warunków retencji.

Ustalenia planu w zakresie ochrony środowiska wodnego

- Ustala się zaopatrzenie w wodę dla celów bytowo - gospodarczych oraz przeciwpożarowych z sieci wodociągowej. Dopuszcza się lokalizacje indywidualnych ujęć do czasu rozbudowy sieci wodociągowej. Na omawianym terenie planowane są duże tereny zieleni urządzonej, a także teren sportu i rekreacji, gdzie dopuszcza się możliwość lokalizacji boisk (niewykluczone trawiaste). Zabiegi pielęgnacyjne zieleni wymagają możliwości poboru wód. Na terenach zieleni urządzonej publicznej dopuszcza się lokalizację oczek wodnych. Oczka wodne nie wpływają w sposób znaczący na środowisko gruntowo - wodne. Większa ilość wody jest niezbędna podczas napełnienia oczka, potem zużycie (uzupełnianie) wody jest porównywalne z podlewaniem zieleni w ogrodzie. Oczko z dobrze dobraną zielenią, również w strefie buforowej, praktycznie nie wymagają czyszczenia i wymiany wody. W przypadku jednak konieczności wymiany, wodę odprowadza się na własną działkę. Dla ww. celów nie jest wymagana woda uzdatniona.
- W projekcie planu dopuszcza się lokalizację urządzeń wodnych. Wśród miejsc możliwej lokalizacji wymienia się tereny zieleni urządzonej publicznej oraz wody powierzchniowe śródlądowe, a spośród urządzeń wymienia się pomosty. Pomosty wymagają uzyskania pozwolenia wodnoprawnego. Urządzeniem wodnym są również rowy, które znajdują się na omawianym terenie. Zgodnie z ustawą Prawo wodne do rowów musi być zapewniona dostępność, aby można było wykonywać prace konserwacyjne. Konserwacja sprowadza się przede wszystkim do koszenia brzegów i odmulenia dna. Utrzymywanie urządzeń melioracji wodnych należy do zainteresowanych właścicieli gruntów, a jeżeli urządzenia te są objęte działalnością spółki wodnej działającej na terenie gminy lub związku spółek wodnych, w którym jest zrzeszona spółka wodna działająca na terenie gminy – do tej spółki lub tego związku spółek wodnych. Obecność rowów i cieków może wymagać budowy przepustów ułatwiających ich przekraczanie. Przepusty nie są urządzeniami wodnymi, jeśli nie służą kształtowaniu zasobów wodnych.
- Plan ustala zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na własnej działce dopuszczając odprowadzanie tych wód do rowów lub cieków oraz do sieci kanalizacji deszczowej zgodnie z przepisami odrębnymi. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie mówi, że działka budowlana, na której sytuowane są budynki powinna być wyposażona w kanalizację umożliwiającą odprowadzanie wód opadowych do sieci kanalizacji deszczowej. Na omawiany terenie nie planuje się zabudowy. Stwarza to możliwość zagospodarowania wód opadowych i roztopowych na terenie działek. Planowany sposób zagospodarowania stwarza bardzo korzystne warunki dla retencji w miejscu. Ponad 70 % powierzchni

stanowić będą tereny zieleni urządzonej. Znaczny udział powierzchni biologicznie czynnej ułatwi wsiąkanie wody opadowej. Nacisk na lokalne retencjonowanie wód opadowych kładzie Program wodno – środowiskowy kraju (aktualizacja - W-wa 2016 r.), wskazując na znaczącą rolę prawa miejscowego dopuszczającego zatrzymanie wody opadowej w miejscu wystąpienia opadu lub w jego okolicy. Podobne stanowisko wskazujące na konieczność naturalnej retencji wód zawarte jest w Rozporządzeniu Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu z dnia 2 kwietnia 2014 r. w sprawie warunków korzystania z wód regionu wodnego Warty (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2014, poz. 2129), zmienionego rozporządzeniem z dnia 17 lipca 2017 r. Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2017, poz. 5165).

- Na terenie objętym planem w sąsiedztwie ulicy Śremskiej planuje się parking o powierzchni 0,3 ha. Jeśli jego nawierzchnia będzie nawierzchnią szczelną wówczas wody opadowe lub roztopowe, ujęte w otwarte lub zamknięte systemy kanalizacyjne, pochodzące z zanieczyszczonej powierzchni szczelnej między innymi parkingów o powierzchni powyżej 0,1 ha w ilości, jaka powstaje z opadów o natężeniu co najmniej 15 l na sekundę na 1 ha, mogą być wprowadzane do wód lub do urządzeń wodnych o ile nie zawierają substancji zanieczyszczających w ilościach przekraczających 100 mg/l zawiesiny ogólnej oraz 15 mg/l węglowodorów ropopochodnych. Ocenę, czy są spełnione warunki przeprowadza się na podstawie dokonywanych przez zakład, co najmniej dwa razy w roku, przeglądów eksploatacyjnych urządzeń oczyszczających³.
- Na ww. terenie plan dopuszcza lokalizację garażu podziemnego. Teren charakteryzuje płytkie zaleganie wód gruntowych - do 1 m p.p.t. Źródłem danych dotyczących głębokości zalegania wód podziemnych są mapy hydrograficzne, które są wykonywane metodą interpolacji na bazie istniejących studni. Przed rozpoczęciem realizacji wskazane jest wykonanie geotechnicznych badań podłoża gruntowego, które określi realną głębokość zalegania wód podziemnych. W celu uniknięcia zanieczyszczeń wód i gruntów na etapie realizacji prace muszą być prowadzone z zachowaniem wszelkich środków ostrożności. Właściwie dobrane technologie i materiały hydroizolacyjne eliminują kontakt z wodami podziemnymi. Ścieki z posadzek po podczyszczeniu powinny być kierowane do sieci kanalizacji sanitarnej. Są to zagadnienia rozwiązywane na etapie projektu technicznego. Należy dodać, że Art. 52 Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach

³ Rozporządzenie Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz.U.2019.1311)

oddziaływania na środowisko, mówi o tym, że informacje zawarte w prognozie powinny być dostosowane do stopnia szczegółowości projektowanego dokumentu.

- Niewłaściwy sposób gospodarowania odpadami może wpływać na zanieczyszczenie środowiska wodnego. Gmina Kórnik należy do VI regionu, gdzie instalacją regionalną jest składowisko odpadów w Witaszyczkach, gmina Jarocin. W gminie Kórnik funkcjonuje system selektywnej zbiórki odpadów komunalnych „u źródła”.

Ww. ustalenia planu w dostateczny sposób chronią środowisko wodne przed zanieczyszczeniem, a także zapewniają korzystne warunki retencji.

4. Wpływ na jakość powietrza oraz warunki klimatyczne

W przypadku terenu objętego planem źródła emisji zanieczyszczeń powietrza znajdują się w jego otoczeniu. Jest to emisja niska pochodząca ze spalania paliw do celów grzewczych o charakterze sezonowym oraz emisja pochodząca ze źródeł mobilnych (ul. Śremska).

Rozwiązania w zakresie ochrony powietrza atmosferycznego

- Teren objęty planem stanowi łącznik ekologiczny pełniący między innymi funkcję korytarza ułatwiającego przemieszczanie się mas powietrza. Na terenie objętym planem zakazuje się zabudowy, która mogłaby stanowić barierę zakłócającą proces przewietrzania terenu.
- Ponad 70 % terenu objętego planem przeznacza się pod tereny zieleni urządzonej. Zieleń wpływa na stan jakości powietrza głównie poprzez pochłanianie zanieczyszczeń gazowych i pyłowych. Pochłania dwutlenek węgla i produkuje tlen, który, jest wytwarzany w zielonych częściach roślin w procesie fotosyntezy z udziałem energii słonecznej i wody. Elementem mającym wpływ na stan powietrza atmosferycznego może być parking. Zmniejszenie zanieczyszczeń komunikacyjnych można uzyskać właśnie poprzez wprowadzanie zieleni. Parking jest zlokalizowany przy ulicy Śremskiej. Jest otoczony terenami zieleni poza fragmentem wschodnim, gdzie graniczy z zabudową mieszkaniową. Jest to 30 – metrowy odcinek.
- Kształtowanie przestrzeni miejskiej w aspekcie ochrony klimatu wymaga uwzględnienia terenów otwartych wiążących się z systemem przyrodniczym oraz zieleni miejskiej powiązanej z terenami zewnętrznymi. Tereny otwarte na omawianym obszarze tworzą ciągły układ przestrzenny, którego podstawą w omawianym przypadku jest sieć hydrograficzna i geomorfologia (ciąg jezior połączonych rzeką Głuszynką). Na terenie objętym planem nie przewiduje się zabudowy, pozostawia się istniejące wody powierzchniowe – w granicach planu fragmenty: jeziora Kórnickiego, rzeki Głuszynki i rowów otwartych. Wprowadza się tereny zieleni urządzonej. Wody i zieleń to elementy wpływające korzystnie na warunki klimatyczne. Klimatotwórcza rola zieleni to hamowanie prędkości wiatrów, modyfikacja rozkładu opadów, wpływ na

temperaturę powietrza, ograniczanie parowania. Obecność wód wpływa łagodząco na klimat.

Biorąc powyższe po uwagę należy zakładać, że sposób zagospodarowania terenu objętego planem będzie miał pozytywny wpływ na stan powietrza atmosferycznego oraz warunki klimatyczne.

Mając na uwadze zmiany klimatu w skali globalnej Ministerstwo Środowiska opracowało dokument „Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020”, do których zaliczono gospodarkę przestrzenną i obszary zurbanizowane uznając, że zmiany klimatyczne będą prowadziły do zmniejszenia zasobów przestrzeni dostępnej dla danego typu prowadzonej lub planowanej działalności. Zmiany klimatu w kontekście przestrzennym oddziałują na cały kompleks problemów zagospodarowania przestrzennego, które w skrajnym przypadku mogą generować konflikty społeczne i ograniczać możliwości rozwoju. Na terenie objętym planem nie przewiduje się tego typu zagrożeń, a także planowany sposób zagospodarowania nie będzie generował zagrożeń dla obszarów i sektorów wrażliwych.

5. Ochrona przed hałasem

Teren objęty planem nie wymaga ochrony akustycznej a planowany sposób zagospodarowania i użytkowania nie będzie źródłem emisji hałasu.

6. Promieniowanie elektromagnetyczne

Źródłami pola elektromagnetycznego powodującego przekroczenie wartości dopuszczalnych mogą być linie elektroenergetyczne, jeśli ich napięcie znamionowe jest równe bądź wyższe niż 110 kV. W granicach planu takie linie nie występują. Przez teren przebiega linia elektroenergetyczna 15 kV. Do czasu skablowania linii elektroenergetycznej w pasie technologicznym o szerokości 14 m (2x 7 m od osi linii) obowiązuje zakaz lokalizacji zadrzewień. Pas technologiczny wyznacza się w celu umożliwienia dostępu do linii w celu prawidłowej obsługi. W pasie technologicznym nie występują czynniki szkodliwe dla ludzi.

7. Wpływ na różnorodność biologiczną, florę i faunę, przyrodnicze obszary chronione oraz system powiązań przyrodniczych

Teren objęty planem jest częściowo przekształcony antropogenicznie. Nie występują tu gatunki roślin i grzybów objętych ochroną gatunkową. Spośród gatunków fauny mogą pojawiać się te, dla których naturalnym siedliskiem są tereny zurbanizowane. Teren leży w granicach „Obszaru Chronionego Krajobrazu w Gminie Kórnik”.

Rozwiązania zapobiegające niekorzystnym zmianom w środowisku biotycznym

- Plan ustala uwzględnienie w zagospodarowaniu działek położenia terenu w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu w Gminie Kórnik. Obszary chronionego

krajobrazu powołuje się w celu ochrony terenów ze względu na wyróżniający się krajobraz o zróżnicowanych ekosystemach, wartościowych ze względu na możliwość zaspokajania potrzeb związanych z turystyką i wypoczynkiem lub pełniących funkcję korytarzy ekologicznych. W związku z kolejnymi zmianami ustawy o ochronie przyrody brak jest przepisów wykonawczych i można odnieść się tylko do funkcji przypisanej obszarom chronionego krajobrazu.

- Omawiany teren to łącznik ekologiczny stanowiący fragment ponadlokalnego korytarza ekologicznego łączącego się z korytarzem krajowym Dolina Warty. W granicach planu zachowuje się ciągłość łącznika poprzez zachowanie istniejących wód, wprowadzanie zieleni, wykluczenie zabudowy.
- Dla zachowania funkcji ekologicznej istotne znaczenie ma skanalizowanie ruchu turystycznego. Przypadkowy sposób penetrowania terenu powoduje wydeptywanie roślinności, zaśmiecanie, a także brak możliwości pełnego wykorzystania walorów przyrodniczych. Jest to teren atrakcyjny pod względem turystyczno - rekreacyjnym. Aby funkcja turystyczna nie kolidowała z funkcją ekologiczną uporządkowano teren wprowadzając zieleń urządzoną, dopuszczono lokalizację plenerowych urządzeń turystycznych, mebli miejskich, wyznaczono teren sportu i rekreacji. Aby uniknąć przypadkowego parkowania pojazdów, zaplanowano lokalizację parkingu. Wyznaczono orientacyjny przebieg publicznych ciągów pieszych lub rowerowych w tym połączenia z istniejącą promenadą nadjeziorną im. Wisławy Szymborskiej.

Tereny atrakcyjne pod względem turystycznym generują napływ rekreantów. Jest to proces nieunikniony. Planowany sposób zagospodarowania terenu łączy w sposób zrównoważony funkcje przypisane obszarom chronionego krajobrazu: ekologiczną i turystyczno – rekreacyjną.

8. Wpływ na zasoby naturalne

Zasoby naturalne definiowane jako wszelkie występujące na ziemi naturalne dobra możliwe do wykorzystania przez człowieka (gleby, kopaliny, woda, fauna, flora, powietrze), zostały omówione w poprzednich rozdziałach. Żadne z występujących dóbr nie będzie wykorzystywane w sposób powodujący zakłócenie równowagi w środowisku, a więc realizacja postanowień miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie będzie miała znaczącego oddziaływania na zasoby naturalne.

9. Wpływ na zabytki i dobra materialne

Plan ustala ochronę konserwatorską układu urbanistycznego miasta Kórnik wpisanego do rejestru zabytków pod nr 2199/Wlkp/A z dnia 18.09.1990 r. i strefy archeologicznej ochrony konserwatorskiej. Ustalenia planu zapewniają ochronę dóbr materialnych. Z definicji dobrami materialnymi jest wszystko, co dana jednostka ludzka może gromadzić wokół siebie tworząc własne środowisko materialne. Na omawianym terenie dobrem materialnym są grunty. Tereny

mają dostęp do niezbędnych mediów. Zapewniona jest również obsługa komunikacyjna. Do projektu planu osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej mogą wnosić uwagi - jeśli ustalenia projektu planu naruszałyby prawo własności, ustalenia te można skorygować.

Biorąc powyższe pod uwagę stwierdza się, że ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w dostateczny sposób zapewniają ochronę konserwatorską oraz ochronę dóbr materialnych.

10. Wpływ na warunki życia i zdrowie ludzi

Wpływ realizacji postanowień planu na zdrowie i życie ludzi jest wypadkową stanu poszczególnych komponentów środowiska, które zostały omówione w poprzednich rozdziałach.

Ustalenia planu mające wpływ na warunki życia i zdrowie ludzi

- Planowany sposób zagospodarowania terenu to rozwiązanie korzystne dla ludzi. Umożliwienie aktywnego spędzania czasu w otwartej przestrzeni będzie miało pozytywny wpływ na zdrowie społeczeństwa.
- Na omawiany terenie ponad 70% powierzchni przeznacza się pod zieleń urządzoną, co będzie miało pozytywny wpływ na jakość powietrza i klimat. Na terenie objętym planem nie planuje się zabudowy, natomiast w otoczeniu znajduje się zabudowa mieszkaniowa i taki sposób zagospodarowania będzie korzystny dla mieszkańców.
- Sposób zagospodarowania terenu pozwoli na zachowanie ciągłości korytarza ekologicznego, co będzie miało pozytywny wymiar ponadlokalny.

Biorąc powyższe pod uwagę prognozuje się pozytywne oddziaływanie ze strony planowanego zagospodarowania terenu na zdrowie i życie ludzi

11. Transgraniczne oddziaływanie na środowisko

Ponieważ z poprzednich rozdziałów wynika, że planowany sposób zagospodarowania terenu nie będzie miał znaczącego negatywnego oddziaływania na poszczególne komponenty środowiska oraz na zdrowie i życie ludzi, mając również na uwadze położenie geograficzne omawianego terenu, nie przewiduje się transgranicznego oddziaływania na środowisko.

12. Alternatywne rozwiązania

Niniejsza prognoza nie przewiduje dodatkowej analizy alternatywnych rozwiązań, ponieważ:

- Ustalenia planu są zgodne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

- Ustalenia planu zapewniają ochronę poszczególnych komponentów środowiska przyrodniczego, nie ingerując w obszary przyrodniczo cenne, a także nie powodując zakłócenia funkcjonowania powiązań przyrodniczych.

Planowane zmiany nie są sprzeczne z zasadą rozwoju zrównoważonego definiowanego jako rozwój społeczno - gospodarczy, w którym następuje proces integrowania działań politycznych, gospodarczych i społecznych, z zachowaniem równowagi przyrodniczej oraz trwałości podstawowych procesów przyrodniczych, w celu zagwarantowania możliwości zaspokajania podstawowych potrzeb poszczególnych społeczności lub obywateli zarówno współczesnego pokolenia, jak i przyszłych pokoleń.

13. Metody analizy realizacji postanowień projektowanego dokumentu

Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz.U. z 2021 r., poz. 247 ze zm.) wymienia projekty dokumentów wymagających przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. Wśród wielu wymienionych dokumentów znajduje się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Organ opracowujący projekt dokumentu sporządza prognozę oddziaływania na środowisko. Wśród elementów, które prognoza powinna zawierać wymienia się również propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania.

Z oceny wpływu realizacji postanowień planu wynika brak znaczących oddziaływań na poszczególne komponenty środowiska.

Z wstępnej charakterystyki poszczególnych komponentów środowiska wynika, że problem dotyczy złego stanu JCWP „Głuszynka”. W granicach planu brak jest punktów pomiarowych. Ochrona wód powierzchniowych przed zanieczyszczeniami polega na ograniczeniu emisji zanieczyszczeń do tych wód.

Na terenie objętym planem przewiduje się lokalizację parkingu o powierzchni 0,3 ha. Wody opadowe lub roztopowe, ujęte w otwarte lub zamknięte systemy kanalizacyjne, pochodzące z zanieczyszczonej powierzchni szczelnej między innymi parkingów o powierzchni powyżej 0,1 ha w ilości, jaka powstaje z opadów o natężeniu co najmniej 15 l na sekundę na 1 ha, mogą być wprowadzane do wód lub do urządzeń wodnych o ile nie zawierają substancji zanieczyszczających w ilościach przekraczających 100 mg/l zawiesiny ogólnej oraz 15 mg/l węglowodorów ropopochodnych. Ocenę, czy są spełnione warunki przeprowadza się na podstawie dokonywanych przez zakład, co najmniej dwa razy w roku, przeglądów eksploatacyjnych urządzeń oczyszczających.

STRESZCZENIE

Rada Miasta i Gminy Kórnik w dniu 29 marca 2017 r. podjęła uchwałę Nr XXXII/394/2017 roku w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w Kórniku w rejonie ul. Poznańskiej, Placu Niepodległości, ul. Zamkowej, ul. Armii Krajowej, ul. Biernackiej, ul. Śremskiej, ul. Zwierzynieckiej i ul. Jeziornej, gm. Kórnik. Uchwałę podjęto kierując się reprezentacyjnym charakterem oraz wartością historyczną terenów objętych mpzp. Opracowanie planu podzielono na części. Jako etap 2 wyodrębniono obszar położony w Bninie w rejonie ulic Śremskiej i Zwierzynieckiej, rzeki Głuszynka, rowu oraz brzegu jeziora Kórnickiego. Obszar opracowania ma powierzchnię 3,6 ha. Główne cele w tym rejonie to uporządkowanie przestrzeni, wyeksponowanie walorów krajobrazowych poprzez zachowanie zieleni wzdłuż jeziora i umożliwienie wykorzystania rekreacyjnego terenu w sposób przyjazny środowisku.

Na terenie objętym planem wyznaczono tereny: sportu i rekreacji (US), zieleni urządzonej (ZP), tereny zieleni urządzonej publicznej (ZPp), wód powierzchniowych (WS), teren drogi publicznej (KD-D), parking (KDpp).

W prognozie przeanalizowano poszczególne komponenty środowiska przyrodniczego tj.: rzeźbę terenu, geologię gleby, środowisko wodne, środowisko biotyczne i położenie na tle przyrodniczych obszarów chronionych, klimat, powietrze, klimat akustyczny.

Teren leży na „Wysoczyźnie Gnieźnieńskiej”, w subregionie „Pagórki Średzkie”. Jest to dolina rynnowa. W warstwie przypowierzchniowej występują: utwory czwartorzędowe plejstoceńskie w postaci piasków i żwirów wodnolodowcowych poziomu sandrowego niższego. Na nich fragmentami zalegają holoceńskie torfy, a w sąsiedztwie linii brzegowej - mułki i piaski jeziorne.

Podstawowym elementem w gospodarowaniu wodami jest jednolita część wód powierzchniowych (JCWP). Teren objęty planem leży w granicach JCWP „Głuszynka” Jest to JCWP naturalna, a jej stan został oceniony jako zły. Wg oceny stanu jednolitych części wód rzek i zbiorników zaporowych w latach 2014-2019 na podstawie monitoringu, stan JCWP „Głuszynka” oceniono jako zły. Wg oceny stanu jednolitych części wód jezior latach 2014-2019 na podstawie monitoringu stan JCWP Jezioro Bnińskie (2019) i JCWP Jezioro Kórnickie (2018) oceniono jako zły. Jeśli chodzi o wody podziemne, to podstawową jednostką jest jednolita część wód podziemnych (JCWPd). Teren objęty planem leży w granicach JCWPd 60, która została oceniona jako niezagrażona nieosiągnięciem dobrego stanu. Wg Raportu oceny stanu jednolitych części wód podziemnych w dorzeczach – stan na rok 2019 JCWPd 60 oceniono jako dobry.

Teren objęty planem jest przekształcony antropogenicznie. Leży w granicach „Obszaru Chronionego Krajobrazu w Gminie Kórnik”. W związku z kolejnymi zmianami ustawy o ochronie przyrody brak jest przepisów wykonawczych, lecz omawiany obszar stał się obszarem chronionego krajobrazu w rozumieniu aktualnie obowiązującej ustawy.

Jeśli chodzi o typ klimatu, to teren opracowania leży w obrębie regionu śląsko-wielkopolskiego, reprezentującego obszar przewagi wpływów oceanicznych. Obszar charakteryzuje się wyrównanymi warunkami termicznymi, równomiernym nasłonecznieniem, małą wilgotnością i korzystną wymianą powietrza. Tendencje zmian klimatycznych w skali globalnej, to wzrost temperatury oraz częstotliwość i nasilenie zjawisk ekstremalnych. Ocieplenie spowodowane jest przede wszystkim zwiększającą się ilością gazów cieplarnianych wytwarzanych przez człowieka.

Główny Inspektorat Ochrony Środowiska opracował ocenę roczną jakości powietrza w województwie wielkopolskim dotyczącą roku 2020. Ocenę przeprowadzono w odniesieniu do stref. Strefą w omawianym przypadku jest obszar województwa, wyłączając aglomerację poznańską i miast Kalisz. W ocenie rocznej w strefie wielkopolskiej, w klasyfikacji podstawowej wykonanej pod kątem ochrony zdrowia stwierdzono przekroczenie norm w zakresie benzo(a)pirenu. W klasyfikacji dla pyłu PM_{2,5} ustalono klasę C1, a w klasyfikacji dodatkowej dla ozonu w odniesieniu do celu długoterminowego ustalono klasę D2. Ocena wykonana pod kątem ochrony roślin w strefie wielkopolskiej, nie wykazała przekroczeń w zakresie dwutlenku siarki i tlenków azotu oraz ozonu, w związku z tym strefie przypisano klasę A. W klasyfikacji dodatkowej dla ozonu z powodu przekroczenia poziomu długoterminowego, strefę wielkopolską zaliczono do klasy D2.

W zakresie ochrony powierzchni ziemi plan dopuszcza zagospodarowanie mas ziemnych powstałych podczas prowadzenia robót budowlanych na działce budowlanej lub jej wywóz zgodnie z przepisami odrębnymi. Przed rozpoczęciem prac budowlanych wskazane jest zdjęcie wierzchniej warstwy pokrywy glebowej, a następnie wykorzystanie jej w kierunku ulepszenia lub odtwarzania gleb na terenie wymagającym rekultywacji po zakończeniu robót.

Skutkiem realizacji ustaleń planu będą niewielkie zmiany w krajobrazie i będą to zmiany pozytywne polegające między innymi na uporządkowaniu przestrzeni. W planie wskazano założenia, którymi należy się kierować, aby ład przestrzenny został zachowany.

W planie przywiązuje się dużą wagę do zapewnienia optymalnych warunków retencji poprzez wprowadzanie zieleni i umożliwienie zatrzymania wód opadowych i roztopowych w miejscu. Na omawianym terenie nie występują źródła emisji zanieczyszczeń do powietrza, natomiast planowany sposób zagospodarowania będzie miał wpływ na poprawę jakości powietrza. Znacząca część tereny przeznaczona jest pod zielenią, która wpływa na stan jakości powietrza głównie poprzez pochłanianie zanieczyszczeń gazowych i pyłowych. Pochłanianie dwutlenku węgla i produkcja tlenu. Stan powietrza atmosferycznego ma również wpływ na klimat.

Na omawianym terenie nie występują źródła pola elektromagnetycznego powodującego przekroczenie wartości dopuszczalnych.

Planowane zmiany w zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu nie będą miały znaczącego wpływu na bioróżnorodność, florę faunę oraz przyrodnicze obszary chronione, w tym również

na cele i przedmiot ochrony i integralność obszarów Natura 2000 (poza planem). Planowany sposób zagospodarowania terenu łączy w sposób zrównoważony funkcje przypisane obszarom chronionego krajobrazu: ekologiczną i turystyczno – rekreacyjną.

Żadne z występujących dóbr nie będzie wykorzystywane w sposób powodujący zakłócenie równowagi w środowisku, a więc realizacja postanowień planu nie będzie miała znaczącego oddziaływania na zasoby naturalne. Nie zostaną też naruszone dobra materialne definiowane jako wszystko to, co dana jednostka ludzka może gromadzić wokół siebie tworząc własne środowisko materialne.

Wpływ realizacji postanowień planu na zdrowie i życie ludzi jest wypadkową stanu poszczególnych komponentów środowiska, które zostały omówione w poprzednich rozdziałach. Planowany sposób zagospodarowania terenu to rozwiązanie korzystne dla ludzi. Umożliwienie aktywnego spędzania czasu w otwartej przestrzeni będzie miało pozytywny wpływ na zdrowie społeczeństwa.

Biorąc pod uwagę położenie geograficzne oraz brak znaczącego negatywnego oddziaływania na poszczególne komponenty środowiska oraz na zdrowie i życie ludzi nie przewiduje się ze strony planowanego zagospodarowania transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Niniejsza prognoza nie przewiduje dodatkowej analizy alternatywnych rozwiązań, ponieważ planowane zmiany nie są sprzeczne z zasadą rozwoju zrównoważonego definiowanego jako rozwój społeczno - gospodarczy, w którym następuje proces integrowania działań politycznych, gospodarczych i społecznych, z zachowaniem równowagi przyrodniczej oraz trwałości podstawowych procesów przyrodniczych, w celu zagwarantowania możliwości zaspokajania podstawowych potrzeb poszczególnych społeczności lub obywateli zarówno współczesnego pokolenia, jak i przyszłych pokoleń.

Z oceny istniejącego stanu środowiska wynika, że na omawianym terenie problemem jest stan wód JCWP, w granicach której leży teren objęty planem. Na omawianym terenie nie ma punktów pomiarowych, które pozwoliłyby ocenić wpływ realizacji mpzp na środowisko. Na terenie objętym planem przewiduje się lokalizację parkingów o powierzchni 0,3 ha. Wody opadowe lub roztopowe, ujęte w otwarte lub zamknięte systemy kanalizacyjne, pochodzące z zanieczyszczonej powierzchni szczelnej między innymi parkingów o powierzchni powyżej 0,1 mogą być wprowadzane do wód lub do urządzeń wodnych o ile nie zawierają substancji zanieczyszczających w ilościach przekraczających normy. Ocenę, czy są spełnione warunki przeprowadza się na podstawie dokonywanych przez zakład, co najmniej dwa razy w roku, przeglądów eksploatacyjnych urządzeń oczyszczających.

MATERIAŁY ŹRÓDŁOWE

- Behnke M., Kistowski M., Tyszecki A. System ocen oddziaływania na środowisko w granicach obszarów europejskiej sieci ekologicznej natura 2000 w wybranych krajach Unii Europejskiej oraz w Polsce. Gdańsk 2004 r.
- Mapa hydrograficzna 1:50000; Okręgowe Przedsiębiorstwo Geodezyjno-Kartograficzne w Poznaniu.
- Mapa topograficzna gminy Kórnik w skali 1 : 10000.
- Obszary ważne dla ptaków w okresie gniazdowania oraz migracji na terenie województwa wielkopolskiego. Przemysław Wylegała, Stanisław Kuźniak, Paweł T. Dolata. Poznań 2008 r.
- Pazdro Z. Hydrogeologia ogólna. Wydawnictwo Geologiczne. Warszawa 1983.
- Plan zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego. WBPP, Poznań 2019 (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2019 r., poz. 4021).
- Raporty o stanie środowiska w Województwie Wielkopolskim. Biblioteka Monitoringu Środowiska – Poznań.
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z 12 stycznia 2011 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków (Dz.U. Nr 25, poz. 133, z późn. zm.).
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (tj. Dz.U. z 2014 r., poz. 112).
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 2 sierpnia 2012 r. w sprawie stref, w których dokonuje się oceny jakości powietrza (Dz.U. z 2012 r., poz. 914).
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz.U. z 2016 r., poz. 2183).
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz.U. z 2014 r., poz. 1408).
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz.U. z 2014 r., poz. 1409).
- Rozporządzenie Rady Ministrów z 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019, poz. 1839).
- Sidło P.O., Błaszowska B. & Chylarecki P. (red.) 2004. Ostoje ptaków o randze europejskiej w Polsce. OTOP: Warszawa 2004 r.
- Sołowiej Daniela. Podstawy metodyki oceny środowiska przyrodniczego człowieka. Wydawnictwo Naukowe UAM. Poznań 1992.
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kórnik.
- Szponar A. Fizjografia urbanistyczna. PWN, Warszawa 2003.
- Szponar A. Fizjografia urbanistyczna. PWN, Warszawa 2003.
- Ustawa z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tj. Dz.U. z 2021 r., poz. 662 z późn. zm.).
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tj. Dz. U. 2021, poz.1098 ze zm.).
- Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz.U. z 2021, poz. 624 ze zm).
- Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz.U. z 2021 r., poz. 710, ze zm.).
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tj. Dz.U. z 2021 r., poz. 779 ze zm.)
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tj. Dz.U. z 2021 r., poz. 1973).
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz.U. z 2021, poz. 741).
- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz.U. z 2021 r., poz. 247 ze zm.).
- Ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tj. Dz.U. z 2020, poz. 2028).

Sposób realizacji uwag zawartych w opinii RDOŚ w Poznaniu
z dnia 13.01.2022 r. znak: WOO-III.410.921.2021.AK.1

do prognozy oddziaływania na środowisko dotyczącej projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w Kórniku w rejonie ul. Poznańskiej, Placu Niepodległości, ul. Zamkowej, ul. Armii Krajowej, ul. Biernackiej, ul. Śremskiej, ul. Zwierzynieckiej i ul. Jeziornej, gm. Kórnik – Etap II

Ad. 1. Wniosek o weryfikację ustaleń projektu planu i prognozy w zakresie odprowadzenia wód opadowych.

Ustalenia planu skorygowano na „Ustala się zagospodarowania wód opadowych i roztopowych na własnej działce, przy czym dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do rowów lub cieków oraz do sieci kanalizacji deszczowej, zgodnie z przepisami odrębnymi”.

Ad. 2. W prognozie proszę określić aktualny stan chemiczny i ilościowy JCWPd nr 60 oraz aktualna jakość wód podziemnych w punktach pomiarowo-kontrolnych najbliższej obszaru planu w granicach JCWPd nr 60.

W prognozie są podane wyniki stanu chemicznego i ilościowego JCWPd 60 za rok 2019.

Prognozę uzupełniono o dostępne dane w punktach pomiarowych najbliższych położonych w stosunku do obszaru objętego planem. W 2020 r. JCWPd 60 objęto badaniami w 28 punktach pomiarowych, z czego 2 znajdują się na terenie gminy Kórnik w miejscowości Borówiec, w odległości od obszaru opracowania ca 7,5 km. Są to ujęcia bazujące na wodach mioceńskich (NgM). W jednym z otworów wody odpowiadały III klasie (jakość zadowalająca), w drugim IV klasie (jakość niezadowalająca).

Ad. 3. W prognozie określić, przeanalizować i ocenić potencjalne zmiany istniejącego stanu środowiska w przypadku braku realizacji planu.

W rozdziale II.7. prognozy „Istniejący stan środowiska oraz potencjalne jego zmiany w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu” są opisane potencjalne zmiany istniejącego stanu środowiska w przypadku braku realizacji planu. Wymieniono te komponenty środowiska, których dotyczą niekorzystne zmiany. Są to stan wód i powietrza atmosferycznego. Z uwagi na płytkie zaleganie wód, w przypadku obecnego sposobu użytkowania istnieje możliwość zanieczyszczenia wód. Jeśli chodzi o zanieczyszczenie powietrza, to źródłem zanieczyszczenia są tereny otaczające.

Ww. informacje są zawarte w prognozie, w związku z tym nie wprowadzono zmian.

Ad. 4. Zweryfikować informacje w prognozie zgodnie z art. 51 ust. 2 pkt 1 lit. c ustawy oos i zawrzeć propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień planu oraz częstotliwości jej przeprowadzania.

W rozdziale III.13. prognozy „Metody analizy realizacji postanowień projektowanego dokumentu” są zawarte informacje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień planu oraz częstotliwości jej przeprowadzania”. W prognozie stwierdzono, że problem dotyczy złego stanu wód. W granicach planu brak jest punktów pomiarowych. Zwrócono również uwagę, że na omawianym terenie może powstać parking i w związku z tym omówiono sposób postępowania z wodami opadowymi i roztopowymi, warunki ich wprowadzania do wód lub urządzeń wodnych. Ocenę, czy są spełnione warunki przeprowadza się na podstawie dokonywanych przez zakład, co najmniej dwa razy w roku, przeglądów eksploatacyjnych urządzeń oczyszczających.

Ww. informacje są zawarte w prognozie, w związku z tym nie wprowadzono zmian.

Ad. 5. W rozdz. I.2 prognozy zawrzeć informacje o głównych celach mpzp oraz powiązanie z innymi dokumentami.

Prognozę uzupełniono o wskazanie celów mpzp uznając za główne cele uporządkowanie przestrzeni, wyeksponowanie walorów krajobrazowych poprzez zachowanie zieleni wzdłuż jeziora i umożliwienie wykorzystania rekreacyjnego terenu w sposób przyjazny środowisku.

Jeśli chodzi o powiązanie z innymi dokumentami to w prognozie to zagadnienie jest omówione. Wskazano trzy dokumenty i wyeksponowano elementy powiązanie z projektem mpzp: „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kórnik”, „Programem Ochrony Środowiska dla miasta i gminy Kórnik na lata 2017 – 2020 z perspektywą na lata 2021 – 2024” i „Plan gospodarki niskoemisyjnej”.

Ad. 6. W prognozie zawrzeć podpis autorki prognozy.

Prognozę uzupełniono o podpis autorki.

Ad. 7. Proszę rozwinąć „Streszczenie”, aby zawierała najważniejsze informacje wprowadzone w poszczególnych rozdz. prognozy, oraz uwzględnić zmiany wprowadzone w opinii.

Streszczenie uzupełniono o wprowadzone zmiany do prognozy.

Ad. 8. W rodz. I i III.13 prognozy podać aktualny Dz. U. ustawy ooś.

Podano aktualny Dz. U. (tj. Dz.U. z 2021 r., poz. 247 ze zm.)

Ad. 9. W rodz.III.1 prognozy podać aktualny Dz. U. ustawy o odpadach.

Podano aktualny Dz. U. (tj. Dz.U. z 2021 r. poz. 779 z późn. zm.)

Ad. 10. W części prognozy „Materiały źródłowe” podać aktualny Dz. U. ustaw o utrzymaniu czystości i porządku w gminach, Prawo ochrony środowiska, ooś, o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, Prawo wodne, i o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków.

Podano aktualne dzienniki ustaw.

Ad. 11. W części prognozy „Materiały źródłowe” powołać aktualne rozporządzenie w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Podano aktualne rozporządzenie.

Oświadczenie

Oświadczam, że spełniam wymagania, o których mowa w ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko, upoważniające mnie do sporządzania prognoz oddziaływania na środowisko.

Informuję, że w 1974 r. ukończyłam studia magisterskie na Wydziale Biologii i Nauk o Ziemi w zakresie geografii, na Uniwersytecie im. Adama Mickiewicza w Poznaniu, a prognozy oddziaływania na środowisko wykonuję od 2001 r.

Jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Maria Dobroń



Ww. oświadczenie stanowi załącznik do Prognozy oddziaływania na środowisko dotyczącej projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w Kórniku w rejonie ul. Poznańskiej, Placu Niepodległości, ul. Zamkowej, ul. Armii Krajowej, ul. Biernackiej, ul. Śremskiej, ul. Zwierzynieckiej i ul. Jeziornej – etap I. (Uchwała Rady Miasta i Gminy Kórnik z dnia 29 marca 2017 r. Nr XXXII/394/2017).