

Prognoza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi 943 i 53/4, obręb ewidencyjny Kamionki, gmina Kórnik

Uwzględniono uwagi z etapu uzgodnień i opiniowania

Opracowanie

Jarosław Kamiński



Poznań, 23 listopada 2021 r. - 5 maja 2022 r.

Spis treści

1. Wprowadzenie.....	3
1.1. Podstawa formalno-prawna Prognozy.....	3
1.2. Cel, przedmiot i zakres Prognozy.....	3
2. Informacje o zawartości i głównych celach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz jego powiązań z innymi dokumentami.....	6
2.1. Cele i przedmiot miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.....	6
2.2. Zawartość projektowanego dokumentu.....	7
2.3. Powiązania z innymi dokumentami.....	7
3. Metody zastosowane przy sporządzaniu Prognozy.....	9
4. Przyjęte rozwiązania przestrzenne w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.....	10
5. Charakterystyka i ocena stanu środowiska przyrodniczego.....	13
5.1. Podstawowe informacje o obszarze objętym projektem miejscowego planu.....	13
5.2. Charakterystyka środowiska przyrodniczego.....	15
5.3. Charakterystyka środowiska kulturowego.....	18
5.4. Ocena istniejącego stanu środowiska przyrodniczego.....	18
6. Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektu planu.....	21
7. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia projektu planu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.....	22
8. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego planu oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania projektu planu.....	22
9. Przewidywane oddziaływanie ustaleń projektu planu na środowisko.....	26
9.1. Oddziaływanie na obszary prawnie chronione, w tym obszary Natura 2000.....	26
9.2. Oddziaływanie na różnorodność biologiczną, rośliny i zwierzęta.....	26
9.3. Oddziaływanie na ludzi i dobra materialne.....	27
9.4. Oddziaływanie na wody podziemne i powierzchniowe.....	28
9.5. Oddziaływanie na powietrze atmosferyczne.....	29
9.6. Oddziaływanie na powierzchnię ziemi.....	30
9.7. Oddziaływanie na krajobraz.....	31
9.8. Oddziaływanie na klimat (w tym klimat akustyczny).....	32
9.9. Oddziaływanie na zasoby naturalne.....	33
9.10. Oddziaływanie na dziedzictwo kulturowe.....	33
10. Wnioski.....	33
10.1. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000.....	33
10.2. Rozwiązania alternatywne do rozwiązań przyjętych w projekcie planu.....	34
10.3. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania.....	35
10.4. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko projektu planu.....	36

11. Streszczenie w języku niespecjalistycznym	36
12. Bibliografia	40
13. Spis rycin.....	42

1. Wprowadzenie

1.1. Podstawa formalno-prawna Prognozy

Niniejsza Prognoza oddziaływania na środowisko dotycząca projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek oznaczonych numerami ewid.: 943 i 53/4, obręb geodezyjny Kamionki została sporządzona w oparciu o zapisy ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (ustawa ooś).

1.2. Cel, przedmiot i zakres Prognozy

Celem Prognozy jest określenie, czy i w jaki sposób projektowane zagospodarowanie przestrzenne przekształci środowisko oraz naruszy zasady jego prawidłowego funkcjonowania, a także poszukiwanie i wskazanie możliwości rozwiązań planistycznych najkorzystniejszych dla środowiska.

Przedmiotem niniejszej Prognozy jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działek oznaczonych numerami ewid.: 943 i 53/4, obręb geodezyjny Kamionki.

Zgodnie z art. 51 ust. 2. ustawy ooś, niniejsza Prognoza oddziaływania na środowisko sporządzona dla potrzeb miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

- zawiera informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami, informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu Prognozy, propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania, informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko, streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym, oświadczenie autora prognozy o spełnieniu wymagań, o których mowa w art.74 ust.2 stanowiące załącznik do prognozy oraz datę sporządzenia prognozy, imię, nazwisko i podpis autora,
- określa, analizuje i ocenia istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu, stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem, istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu, przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane,

krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko, a w szczególności na: różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy,

- przedstawia rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, biorąc pod uwagę cele i geograficzny zasięg dokumentu oraz cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru – rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.

Szczegółowość i zakres opracowania niniejszej Prognozy oddziaływania na środowisko został uzgodniony z:

- Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Poznaniu pismem z dnia 19 września 2019 r. – znak WOO-III.411.360.2019.MM.1,
- Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Poznaniu z dnia 11 września 2019 r. – znak N-52/3-212/19.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu w swoim piśmie zwraca uwagę na to, że:

- prognoza powinna być opracowana zgodnie z art. 51 ust. 2 i art. 52 ust. 1 i 2 ustawy ooś,
- sporządzając prognozę i projekt planu należy uwzględnić działania naprawcze zawarte w „Programie ochrony powietrza dla strefy wielkopolskiej w zakresie pyłu PM10, PM2,5 oraz B(a)P”, w szczególności dotyczące stosowania w indywidualnych systemach grzewczych nośników niepowodujących nadmiernej emisji zanieczyszczeń, takich, jak: gaz, olej opałowy, a także stosowania do celów grzewczych energii elektrycznej oraz odnawialnych źródeł energii,
- należy określić, przeanalizować i ocenić wpływ realizacji ustaleń projektu planu na klimat (w tym mikroklimat), w szczególności na kształtowanie się warunków termicznych, anemometrycznych, wilgotnościowych,
- należy przeanalizować, w jaki sposób przewidywane zmiany klimatu (mikroklimatu) wpłyną na pozostałe komponenty środowiska. Określając wpływ realizacji ustaleń projektu

- planu na klimat wskazane jest uwzględnienie zaleceń zawartych w opracowaniu „Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030” (SPA2020),
- należy również określić, przeanalizować i ocenić wpływ realizacji ustaleń projektu planu na krajobraz, mając na uwadze potrzebę ochrony krajobrazu oraz konieczność prowadzenia działań na rzecz zachowania i utrzymywania ważnych lub charakterystycznych cech krajobrazu tak, aby ukierunkować i harmonizować zmiany, które wynikają z procesów społecznych, gospodarczych i środowiskowych, w myśl Europejskiej Konwencji Krajobrazowej,
 - na podstawie art. 114 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1219) w projekcie planu należy wskazać, które tereny należą do poszczególnych rodzajów terenów, o których mowa w art. 113 ust. 2 pkt 1 ww. ustawy oraz w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku. Należy przedstawić opis zagospodarowania terenów wokół obszaru opracowania z uwzględnieniem przedsięwzięć, w tym szlaków komunikacyjnych mogących wpływać na klimat akustyczny terenów objętych ustaleniami projektu planu oraz ocenę wpływu tych przedsięwzięć (w szczególności lotniska wojskowego Poznań-Krzesiny), w tym szlaków komunikacyjnych na tereny objęte ochroną akustyczną znajdujące się w granicach projektu planu,
 - należy wskazać jednolite części wód (JCW), w granicach których położony jest obszar objęty projektem oraz wyznaczone dla nich cele środowiskowe; należy określić, przeanalizować i ocenić przewidywane znaczące oddziaływania na jednolite części wód oraz wskazać czy realizacja ustaleń projektu może spowodować nieosiągnięcie celów środowiskowych zawartych w „Planie zagospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”,
 - w prognozie należy wskazać, czy obszar objęty projektem planu położony jest w strefach ochronnych ujęć wód podziemnych. Jeżeli tak, w projekcie planu należy zawrzeć odpowiednie zapisy w tym zakresie. W prognozie należy ponadto przeanalizować zgodność ustaleń projektu dokumentu z przepisami dotyczącymi strefy ochronnej, ze szczególnym uwzględnieniem nakazów obowiązujących na terenie ochrony bezpośredniej oraz zakazów, ograniczeń i nakazów obowiązujących na terenie ochrony pośredniej,
 - w prognozie należy opisać warunki hydrogeologiczne oraz przedstawić rozwiązania mające na celu zapobieganie i ograniczenie negatywnego oddziaływania realizacji ustaleń projektu planu na środowisko gruntowo-wodne. W projekcie planu i w prognozie należy określić zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego przed zanieczyszczeniem,
 - obszar objęty projektem planu położony jest poza obszarami chronionymi na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody. Najbliżej położonymi obszarami Natura 2000 są:

- specjalny obszar ochrony siedlisk Rogalińska Dolina Warty PLH300012, oddalony o ok. 5,4 km,
- obszar mający znaczenie dla Wspólnoty Ostoja Wielkopolska PLH300010, oddalony o ok. 5,4 km,
- obszar specjalnej ochrony ptaków Ostoja Rogalińska PLB300017, oddalony o ok. 5,4 km,
- w prognozie prosi się określić, przeanalizować i ocenić wpływ realizacji ustaleń projektu planu na rośliny, grzyby i zwierzęta (w tym gatunki chronione) oraz na różnorodność biologiczną. W prognozie prosi się także przeanalizować wpływ realizacji ustaleń projektu planu na główne tendencje w zakresie zmiany klimatu i różnorodności biologicznej oraz wpływające na nie czynniki. W prognozie prosi się również zaproponować rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na rośliny, grzyby i zwierzęta (w tym gatunki chronione) oraz na różnorodność biologiczną, mogących być rezultatem realizacji ustaleń projektu planu,
- prognoza winna być sporządzona w pełnym zakresie.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Poznaniu również wymaga sporządzenia Prognozy w pełnym zakresie ze szczególnym uwzględnieniem zagadnień, o których mowa poniżej:

- analizy i oceny istniejącego stanu środowiska oraz potencjalnych zmian tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego planu zagospodarowania przestrzennego,
- analizy i oceny przewidywanego znaczącego oddziaływania na środowisko,
- rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację negatywnych oddziaływań na środowisko.

2. Informacje o zawartości i głównych celach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz jego powiązań z innymi dokumentami

2.1. Cele i przedmiot miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Celem opracowania miejscowego planu jest określenie zasad zabudowy i zagospodarowania terenu w kierunku zabudowy mieszkaniowej. W uzasadnieniu do uchwały nr X/106/2019 Rady Miasta i Gminy Kórnik z dnia 26 czerwca 2019 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek oznaczonych numerami ewid.: 943 i 53/4, obręb geodezyjny Kamionki, gmina Kórnik podano, że opracowanie niniejszego planu następuje na wniosek właściciela nieruchomości. Gminna Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna w Kórniku zawnioskowała o ustalenie w tym planie intensywności zabudowy w nawiązaniu do istniejącej zabudowy w sąsiedztwie - budynki mieszkaniowe jednorodzinne wolnostojące, dwukondygnacyjne.

W granicach opracowania obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony uchwałą nr XXX/381/2001 Rady Miejskiej w Kórniku z dnia 9 marca 2001 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru zabudowy mieszkaniowej „Osiedle Kresowe I” Kamionki, gmina Kórnik (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 34, poz. 545 z 9 kwietnia 2001 r.). Zgodnie z wymienionym planem zagospodarowania przestrzennego obszar ten jest przeznaczony pod teren urządzeń usuwania ścieków (NO) i częściowo pod ulicę dojazdową (D).

Na obszarze objętym miejscowym projektem planem ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczony na rysunku planu symbolem MN,
- teren drogi publicznej klasy dojazdowej, oznaczony na rysunku planu symbolem KDD.

2.2. Zawartość projektowanego dokumentu

Zawartość projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika z treści art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

W projekcie planu, zgodnie z obowiązującymi przepisami, określono:

- zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
- zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu,
- zasady kształtowania krajobrazu,
- parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów,
- zakres granic i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów, w tym dla obszaru szczególnego zagrożenia powodzią,
- zasady w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy,
- zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji,
- zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej,
- stawki procentowe, na podstawie, których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2.3. Powiązania z innymi dokumentami

Przy opracowaniu Prognozy wykorzystano obowiązujące dokumenty strategiczne, ze szczególnym naciskiem na dokumenty poziomu szczebla lokalnego. W dokumentach tych ważne miejsce zajmują zagadnienia ochrony środowiska i zrównoważonego rozwoju.

Strategia Rozwoju Województwa Wielkopolskiego do 2030 r¹

Strategia jest narzędziem polityki regionalnej określającym główne cele i kierunki rozwoju województwa. W Strategii sformułowano wizję i misję województwa oraz cele strategiczne i operacyjne. Jednym z celów strategicznych jest "Rozwój infrastruktury z poszanowaniem środowiska przyrodniczego Wielkopolski". Poprawa warunków życia z poszanowaniem ochrony środowiska przyrodniczego, przeciwdziałanie i adaptacja do zmian klimatu oraz przeciwdziałanie nierównościom terytorialnym to wyzwania, które Samorząd Województwa podejmuje stawiając sobie za cel rozwój infrastruktury z poszanowaniem środowiska przyrodniczego Wielkopolski. Oznacza to tworzenie przez Samorząd Województwa warunków swobodnego dostępu do podstawowych, jak i zaawansowanych dóbr i usług, swobodnego przemieszczania się mieszkańców, możliwości prowadzenia działalności gospodarczej i wsparcia rozwoju gospodarki innowacyjnej, godnego życia obecnych i przyszłych pokoleń, mieszkania w czystym i bezpiecznym otoczeniu przyrodniczym. Rozwój infrastruktury powinien przebiegać zgodnie z zasadą unikania lub wyeliminowania wzrostu zagospodarowania na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią².

Realizacja zapisów opracowywanego projektu planu jest jednym z elementów, które mogą przyczynić się do poprawy warunków zamieszkania i pracy, a w konsekwencji wzrostu poziomu życia mieszkańców, przy jednoczesnym zachowaniu stanu środowiska przyrodniczego.

Plan zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego³

Plan województwa zawiera uszczegółowienie i przełożenie zadań zapisanych w Strategii Województwa Wielkopolskiego na przestrzeń.

Centralna część województwa, w której położona jest gmina Kórnik to obszar o wyjątkowych i wyróżniających go z całości regionu cechach. Gmina Kórnik usytuowane jest w strefie intensywnych procesów urbanizacyjnych. Strefa ta jest miejscem najbardziej dynamicznych zmian w zagospodarowaniu przestrzennym, a co za tym idzie nagromadzenia konfliktów przestrzennych.

Gmina Kórnik znajduje się również w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego do Poznańskiego Obszaru Metropolitalnego. W ramach tego obszaru obszar gminy należy do przestrzeni wewnętrznej charakteryzującej się silnymi zjawiskami metropolitalnymi i związkiem z Poznaniem.

¹ Uchwała Sejmiku Województwa Wielkopolskiego nr XVI/287/20 w sprawie przyjęcia „Strategii rozwoju województwa wielkopolskiego do 2030 roku”

² Strategia rozwoju województwa wielkopolskiego do 2030 roku, str. 70

³ Plan zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego wraz z Planem zagospodarowania przestrzennego miejskiego obszaru funkcjonalnego Poznania zatwierdzonego Uchwałą Sejmiku Województwa Wielkopolskiego Nr V/70/19 z dnia 25 marca 2019 r.

Główne zasady zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego mają swoje przełożenie na poziomie lokalnym tj.:

- tworzenie warunków do współistnienia środowiska przyrodniczego i zurbanizowanego;
- zachowanie dziedzictwa kulturowego i wpisanie go w struktury przestrzenne i otaczający krajobraz.

Gmina Kórnik należy też do wyznaczonego w planie województwa centralnego obszaru problemowego związanego z Poznańskim Obszarem Metropolitalnym. Obszar ten charakteryzuje się występowaniem zjawisk i konfliktów, których wielkość i nasilenie nie występuje w innej części województwa. W celu eliminacji tych konfliktów należy wprowadzić działania takie jak :

- kontrolowanie i racjonalne korzystanie z zasobów środowiska (woda, lasy, surowce mineralne, gleby, itp.),
- zagospodarowanie i retencjonowanie wód opadowych w kierunku umożliwiającym zwiększenie zasilania wód podziemnych,
- zachowanie dziedzictwa kulturowego i wpisanie go w struktury przestrzenne i otaczający krajobraz.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kórnik⁴

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy określa kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania przestrzennego oraz lokalne zasady użytkowania terenu. Pozwala na prowadzenie gospodarki przestrzennej w sposób przemyślany, świadomy i przede wszystkim jednolity oraz rozważne planowanie inwestycji o znaczeniu lokalnym i ponadlokalnym. Obszar projektu planu znajduje się w strefie terenów postulowanych do zainwestowania w pierwszej kolejności.

3. Metody zastosowane przy sporządzaniu Prognozy

Prognozę oddziaływania na środowisko sporządzono dla projektu miejscowego planu. Do jej opracowania zastosowano metody opisowe, charakteryzujące aktualny stan środowiska przyrodniczego. Ocenie poddano zarówno obecny stan środowiska przyrodniczego, jak i potencjalny wpływ na środowisko realizacji poszczególnych ustaleń projektu planu. Analizę i ocenę stanu środowiska przeprowadzono w oparciu o monitoring realizowany przez Główny Inspektorat Ochrony Środowiska oraz kierując się syntezą dokumentów regionalnych i lokalnych odnoszących się bezpośrednio jak i pośrednio do ochrony środowiska, przyrody oraz zdrowia i życia ludzi. W celu dokonania właściwej oceny zagadnień, będących przedmiotem Prognozy, uwzględniono m.in. informacje zawarte w następujących dokumentach:

⁴ Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kórnik, uchwała Nr LV/450/98 Rady Miejskiej w Kórniku z dnia 16 czerwca 1998 r. ze zm.

- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kórnik,
- Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry,
- Strategicznym planie adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030.

W opracowaniu Prognozy wykorzystano również informacje pozyskane z następujących materiałów kartograficznych:

- mapy zasadniczej 1: 1 000,
- mapy glebowo-rolniczej 1: 10 000,
- ortofotomapy,
- mapy topograficznej 1: 10 000 i 1: 50 000,
- mapy geologicznej 1: 50 000,
- mapy hydrograficznej 1: 50 000,
- mapy sozologicznej 1: 50 000,
- mapy geomorfologicznej 1:100 000,
- mapy obszarów zagrożonych powodzią w skali 1: 10 000 oraz dane przestrzenne pozyskane z geoportali branżowych.

4. Przyjęte rozwiązania przestrzenne w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Do najważniejszych zasad zapisanych w projekcie uchwały miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi 943 i 53/4 w Kamionkach należą:

W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego,
- zagospodarowanie zielenią wszystkich wolnych od utwardzenia fragmentów terenu, w tym zachowanie istniejących drzew nie kolidujących z planowaną zabudową na terenie MN,
- zagospodarowanie odpadów zgodnie z przepisami odrębnymi,
- dopuszczenie wytwarzania energii z odnawialnych źródeł energii o mocy nie przekraczającej 100 kW,
- nakaz uwzględnienia ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw dla celów grzewczych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- nakaz ograniczenia emisji zanieczyszczeń powietrza do wartości określonych w przepisach odrębnych z zastosowaniem niezbędnych środków technicznych,

- nakaz utrzymania poziomów substancji w powietrzu poniżej dopuszczalnych dla nich poziomów lub co najmniej na tych poziomach,
- nakaz zachowania oznaczonych na rysunku planu wód powierzchniowych, jako otwartego rowu melioracyjnego,
- nakaz wykonania odpowiednich zabezpieczeń przed przenikaniem ścieków i innych zanieczyszczeń do gruntu i wód dla projektowanych nawierzchni utwardzonych zgodnie z przepisami odrębnymi,
- nakaz zachowania dopuszczalnych poziomów hałasu określonych w przepisach odrębnych na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem MN – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładów przestrzennego i krajobrazu:

ustala się:

- sytuowanie budynków zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy określonymi na rysunku planu, przy uwzględnieniu pozostałych ustaleń planu,
- budowę linii energetycznych wyłącznie jako kablowych, podziemnych;
dopuszcza się:
 - wysunięcie przed nieprzekraczalną linię elementów budynku:
 - okapy, gzymsy, podokienniki na odległość nie większą niż 0,8 m,
 - schody zewnętrzne, pochylnie, zadaszenia nad wejściami na odległość nie większą niż 1,5 m,
 - lokalizację szyldów na elewacjach frontowych budynków lub na ogrodzeniu, przy czym łączna ich powierzchnia nie może przekroczyć 1,0 m² na elewacji oraz 1,0 m² na ogrodzeniu,
 - lokalizacji obiektów małej architektury,
 - lokalizację tablic informacyjnych o powierzchni ekspozycji nie większej niż 1,0 m² i wysokości nie większej niż 1,5 m,
 - wydzielenie mniejszej działki budowlanej niż ustalona w § 8 ust 1 pkt 9, dla obiektów infrastruktury technicznej, dojść, dojazdów lub powiększenia przyległej nieruchomości;
- zakazuje się:
 - lokalizacji tablic reklamowych i urządzeń reklamowych, z zastrzeżeniem pkt 2 lit. b i lit. d,
 - lokalizację ogrodzeń:

- ✓ pełnych oraz z betonowych elementów prefabrykowanych, widocznych od strony terenów dróg publicznych i ciągów pieszo-jezdnych,
- ✓ wyższych niż 1,5 m, z wyłączeniem ogrodzeń formowanych z zieleni naturalnej,
- na terenie MN lokalizacji infrastruktury telekomunikacyjnej innej niż o nieznacznym oddziaływaniu, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- stosowania urządzeń zabezpieczających ruch pieszych i rowerzystów w kolorystyce innej niż odcienie szarości,
- lokalizacji nowych nadziemnych sieci infrastruktury technicznej,
- lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych, z wyjątkiem obiektów niezbędnych przy realizacji inwestycji budowlanych,
- lokalizacji budynków gospodarczo-garażowych wykonanych z ogrodzeniowych prefabrykatów betonowych lub z blachy,
- lokalizacji budynków w granicy działek sąsiednich,
- podwyższania oraz obniżania terenu działek.

W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie:

- ustala się nakaz ochrony wód podziemnych, ze względu na położenie obszaru planu w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 144 „Dolina Kopalna Wielkopolska”, poprzez zagospodarowanie ścieków zgodnie z zapisami niniejszej uchwały oraz stosowanie przepisów odrębnych.

W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenu oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy, ustala się:

- w przypadku lokalizacji obiektów budowlanych stanowiących przeszkody lotnicze stosowanie przepisów odrębnych,
- w przypadku wystąpienia kolizji projektowanych obiektów budowlanych z istniejącymi sieciami infrastruktury technicznej – dopuszcza się usunięcie tych kolizji zgodnie z przepisami odrębnymi,
- zachowanie ciągłości istniejącego systemu melioracyjnego, z dopuszczeniem przebudowy i rozbudowy sieci, zgodnie z przepisami odrębnymi.

W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się m.in.:

ustala się:

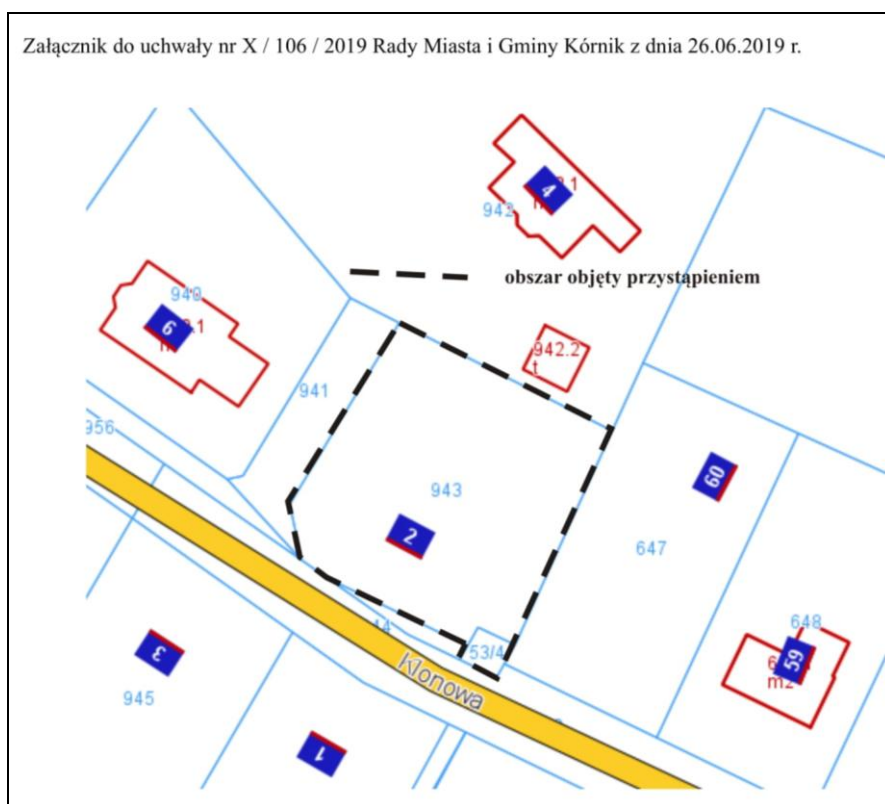
- klasę techniczną drogi KDD – klasa dojazdowa, zgodnie z klasyfikacją i przepisami odrębnymi,
 - obsługę komunikacyjną terenu zabudowy z drogi publicznej, w tym poprzez ciąg pieszo-jezdny;
 - lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz dopuszczenie robót budowlanych w zakresie infrastruktury, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - odprowadzanie ścieków bytowych do kanalizacji sanitarnej,
 - oprowadzenie wód opadowych i roztopowych na własny teren nieutwardzony, do dołów chłonnych, zbiorników retencyjnych lub rowów melioracyjnych, z zastrzeżeniem wcześniejszego oczyszczenia wód opadowych i roztopowych pochodzących z powierzchni zanieczyszczonych,
 - pobór wody do celów bytowo – gospodarczych z sieci wodociągowej,
 - zaopatrzenie w wodę dla celów przeciwpożarowych zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - docelowe zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej,
 - zaopatrzenie w ciepło – z sieci gazowej, z mikroinstalacji lub z odnawialnych źródeł energii, pod warunkiem, że są one zgodne z przepisami odrębnymi lub z indywidualnych systemów grzewczych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - zaopatrzenie w energię elektryczną – istniejącą i projektowaną siecią średniego lub niskiego napięcia, odpowiednio do potrzeb, z mikroinstalacji lub z odnawialnych źródeł energii, pod warunkiem, że są one zgodne z przepisami odrębnymi;
- dopuszcza się:
- roboty budowlane w zakresie infrastruktury technicznej,
 - lokalizację obiektów infrastruktury technicznej przed wyznaczonymi liniami zabudowy.

5. Charakterystyka i ocena stanu środowiska przyrodniczego

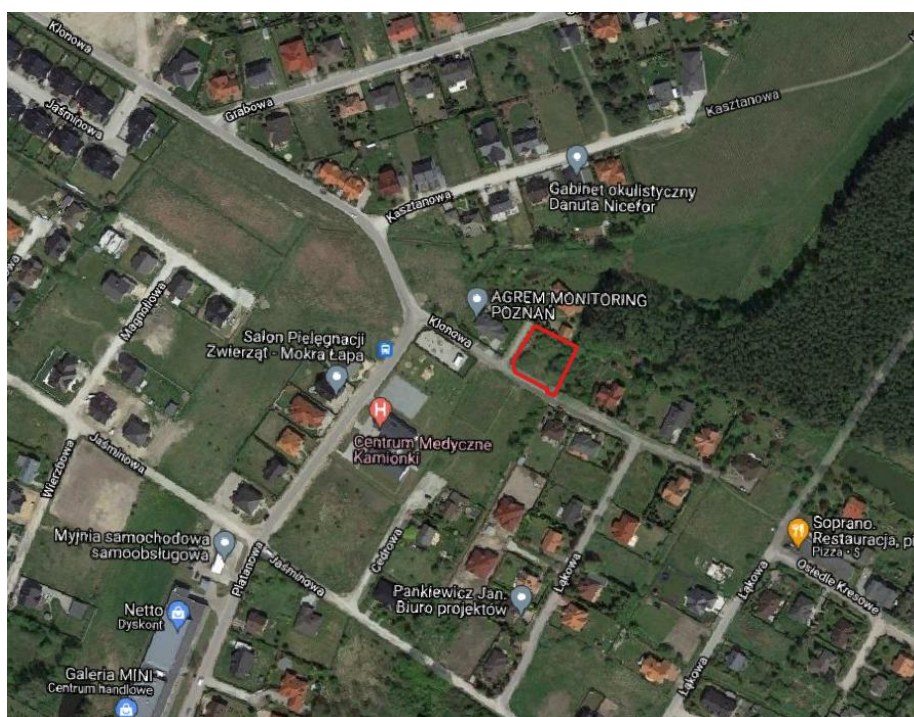
5.1. Podstawowe informacje o obszarze objętym projektem miejscowego planu

Obszar objęty projektem planu położony jest w północno-zachodniej części Kamionek na Osiedlu Północnym, przy ulicy Klonowej. Teren opracowania, który stanowi działkę o numerze ewidencyjnym 943 i 53/4, zajmuje powierzchnię ok. 0,1 ha i sąsiaduje (ryc.1 i 2) z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Od strony południowej znajdują się jeszcze działki

niezabudowane. Pośrednio, poprzez teren działki nr 647, od strony północno-wschodniej analizowany teren sąsiaduje z lasem.



Ryc. 1. Obszar objęty projektem planu



Ryc. 2. Obszar objęty projektem planu na tle ortofotomapy

5.2. Charakterystyka środowiska przyrodniczego

Położenie terenu objętego projektem planu w ponadlokalnym systemie powiązań przyrodniczych

Powiązania przyrodnicze analizowanego obszaru z otoczeniem odnoszą się głównie do liniowych i powierzchniowych struktur przyrodniczych (ryc.2). Rozpatrywany teren:

- położony jest poza granicami obszarów prawnie chronionych,
- położony jest w odległości ok. 2 km od Obszaru Chronionego Krajobrazu w Gminie Kórnik,
- położony jest w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 144 Dolina Kopalna Wielkopolska,
- położony jest w granicach zlewni rzeki Kopel,
- położony jest w granicach jednolitej części wód podziemnych nr 60,
- położony jest poza występowaniem złóż kopalin.

Najbliższe położonymi obszarami Natura 2000 (oddalone ok. 5,4 km) są:

- specjalny obszar ochrony siedlisk Rogalińska Dolina Warty PLH300012,
- obszar mający znaczenie dla Wspólnoty Ostoja Wielkopolska PLH300010,
- obszar specjalnej ochrony ptaków Ostoja Rogalińska PLB300017.

Położenie geograficzne

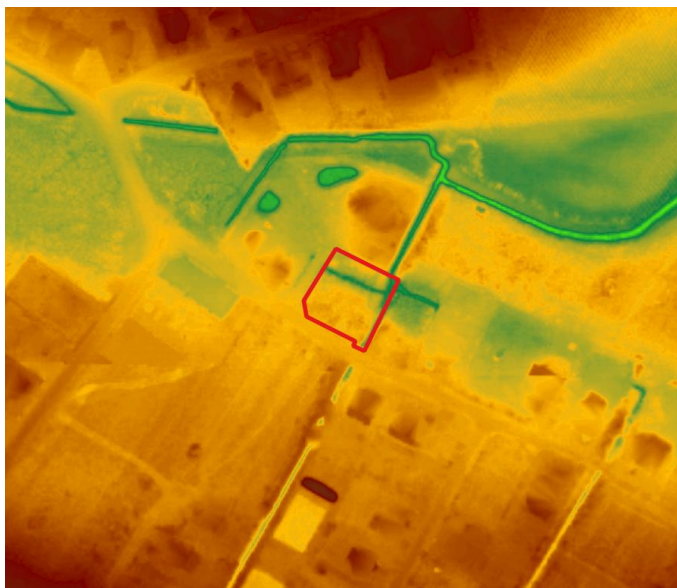
Według podziału fizycznogeograficznego cały obszar gminy Kórnik (w tym teren objęty analizą) leży na Pojezierzu Wielkopolskim (315.5), w obrębie mezoregionu Równina Wrzesińska (315.56).

Rzeźba terenu

Pod względem geomorfologicznym (wg mapy geomorfologicznej B. Krygowskiego) analizowany teren leży w obrębie poziomów terasowych wyniesionych na ok. 70 m n.p.m. i opada nieznacznie (spadek 1%) w kierunku północnym.

Natomiast pod względem geologicznym obszar gminy Kórnik leży w obrębie monokliny przedsudeckiej. Rozpoznane utwory mezozoiczne – jurajskie i kredowe wykształcone są w postaci margli i wapieni. Strop tych utworów zalega na głębokości około 300 m p.p.t. Na utworach mezozoicznych zalegają utwory kenozoiku – trzeciorzędu i czwartorzędu. Utwory trzeciorzędowe, których miąższość wynosi ok. 250 m, występują do ok. 20-30 m n.p.m. W stropie utworów trzeciorzędowych występują przeważnie plioceńskie iły, na których zalegają utwory czwartorzędowe: plejstocieńskie piaski interglacjalne i gliny.

Na analizowanym terenie nie występują udokumentowane złoża surowców mineralnych (Bilans złóż kopalin w Polsce – stan 31.12.2020 r.).



Ryc. 3. Obszar objęty projektem planu na tle mapy hipsometrycznej

Warunki geologiczno-gruntowe

Obszar objęty projektem planu znajduje się w jednostce hydrogeologicznej – Region Wielkopolski (na podstawie mapy hydrogeologicznej). Głębokość pierwszego użytkowego wodonośnego waha się od 60-100 m, występuje w utworach trzeciorzędowych (miocen) – piaski i piaski mułkowate.

Klimat

Analizowany obszar leży w strefie wilgotnych mas powietrza znad Oceanu Atlantyckiego, jak i suchych mas kontynentalnych. W lecie przeważają masy powietrza polarno-morskiego, które napływają z zachodu lub z północnego-zachodu, w zimie natomiast przeważają masy powietrza polarno-kontynentalnego napływające ze wschodu. Ścieranie się mas powietrza nad tym obszarem powoduje przejściowy charakter klimatu. Dominują wiatry z kierunku zachodniego. Roczna ilość opadów atmosferycznych dla tego terenu wynosi 550 mm, a najwyższe opady występują w miesiącach letnich (lipiec i sierpień). Czas trwania okresu wegetacyjnego wynosi około 220 dni.

Zasoby wodne

Analizowany obszar leży w całości w zlewni rzeki Kopel, w jednolitej części wód powierzchniowych Kopel od Głuszynki do ujścia. Na analizowanym terenie występują urządzenia melioracji wodnej szczegółowej.

Wody podziemne występują w utworach czwartorzędu i trzeciorzędu. Dominującą strukturą wodonośną czwartorzędową jest Wielkopolska Dolina Kopalna (WDK), natomiast trzeciorzędową – zbiornik mioceński o rozprzestrzenieniu regionalnym. Wody podziemne o znaczeniu użytkowym występują głównie w czwartorzędowym poziomie międzyglinowym środkowym doliny kopalnej. Utwory wodonośne występują na głębokościach ok. 15-50 m

p.p.t. Miąższość utworów wodonośnych wynosi kilkanaście metrów, wydajność od kilku do kilkudziesięciu m³/h/m. Poziom wód trzeciorzędowych wykształcony jest głównie w utworach mioceńskich – piaskach drobnych i mułkowatych na głębokościach ok. 80-150 m p.p.t. Wody doliny kopalnej są bardzo mętne, zabarwione, o zapachu roślinnym, lekko zasadowe, twarde, o niskich stężeniach azotynów, azotanów, chlorków, rzadziej siarczanów o zróżnicowanej mineralizacji i składzie bakteriologicznym. Cechują się znacznymi ilościami związków żelaza, manganu i niekiedy amoniaku. Teren opracowania leży w użytkowej czwartorzędowej strukturze wodonośnej Wielkopolskiej Doliny Kopalnej (GZWP nr 144) związanej z występującymi plejstoceńskimi, interglacjalnymi piaskami. Wody gruntowe swym charakterem i głębokością występowania odzwierciedlają cechy konfiguracyjne terenu oraz budowę geologiczną podłoża. Na wysoczyznach morenowych zbudowanych z glin piaszczystych pierwszy poziom wód zalega przeważnie na głębokości 2-10 m p.p.t. Poziom wód gruntowych na terenie gminy nie przedstawia większego znaczenia eksploatacyjnego. Warstwa wodonośna tego poziomu ma ograniczone rozprzestrzenianie i niewielką miąższość.

Analizowany obszar objęty projektem planu położony jest w zasięgu jednolitej części wód podziemnych JCWPd nr 60. Wody gruntowe swym charakterem i głębokością występowania odzwierciedlają cechy konfiguracyjne terenu oraz budowę geologiczną podłoża.

Na obszarze objętym projektem planu nie występuje ujęcie wód podziemnych oraz teren opracowania nie znajduje się w zasięgu strefy ochrony ujęcia wód podziemnych.

Warunki glebowe

Zgodnie z informacją zawartą na mapach: hydrograficznej w skali 1:50 000 i glebowo-rolniczej w skali 1:25 000 obszar objęty opracowaniem położony jest na gruntach o średniej przepuszczalności (2 klasa przepuszczalności), na piaskach słabogliniastych podścielonych na głębokości od 50 do 100 cm piaskami luźnymi. Występują gleby – czarne ziemie zdegradowane, IX kompleksu (kompleks zbożowo-pastewny słaby). Grunty należą do niskiej klasy bonitacyjnej – V.

Świat roślinny i zwierzęcy

Według podziału geobotanicznego Polski dokonanego przez Władysława Szafera (1972) obszar gminy Kórnik leży w obrębie Okręgu Poznańsko-Gnieźnieńskiego (7c) w Krainie Wielkopolsko-Kujawskiej (7) wchodzącej w skład Poddziału Pasa Wielkich Dolin (A2), w Dziale Bałtyckim (A). Natomiast w podziale Polski na regiony geobotaniczne J. M. Matuszkiewicza (1993) według zbiorowisk potencjalnej roślinności naturalnej gmina należy do trzech podokręgów: Podokręgu Zieloneckiego (13.1.6.k) w Okręgu Poznańskim (B.1.6) Krainy Notecko-Lubuskiej (B.1), Podokręgu Zaniemyskim (B.2.2.c) Okręgu Śremskiego (B.2.2) i Podokręgu Kostrzyńsko-Środzkiego (B.2.1.k) w Okręgu Pojezierza Gnieźnieńskiego. Wszystkie wymienione okręgi znajdują się w Krainie

Środkowowielkopolskiej (B.2) w Dziale Brandenbursko-Wielkopolskim (B) w Podprovincji Środkowoeuropejskiej Właściwej w Prowincji Środkowoeuropejskiej. W podziale Polski na regiony przyrodniczo-leśne według Tramplera, Kliczkowskiej, Dmyterko i Degórskiej (1994) obszar badanego terenu zalicza się do Mezonejonu Pojezierza Wielkopolskiego (111.7b) w Dzielnicy Niziny Wielkopolsko-Kujawskiej (111.7) Krainy Wielkopolsko-Pomorskiej (III).

Pod względem roślinności omawiany teren jest porośnięty trawą oraz zadrzewiony i nieużytkowany rolniczo. Na przedmiotowym terenie, z racji sąsiedztwa z lasem, obserwuje się obecność drobnej zwierzyny.

Na terenie objętym projektem planu nie występują gatunki roślin, zwierząt i grzybów objęte ochroną gatunkową.

5.3. Charakterystyka środowiska kulturowego

Na terenie objętym projektem miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nie występują obiekty i obszary zabytkowe. Brak również stanowisk archeologicznych podlegających ochronie i opiece konserwatorskiej.

5.4. Ocena istniejącego stanu środowiska przyrodniczego

Jakość wód podziemnych

Teren objęty projektem planu znajduje się w zasięgu Jednolitej Części Wód Podziemnych (JCWPd) nr 60. Najbliższe badania w stosunku do omawianego terenu (ok. 1,5 km na wschód) wykonano w Kamionkach w osadach czwartorzędowych na głębokości 36 m (nr Monbada 2563 – klasa końcowa II, wody dobrej jakości)⁵.

W „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry” (Dz. U z 2016 r. poz. 1967) Jednolita Cześć Wód nr 60 została oceniona jako niezagrożona nieosiągnięciem celu środowiskowego (cel środowiskowy to dobry stan chemiczny i dobry stan ilościowy). Stan chemiczny i stan ilościowy określono jako dobry⁶.

Jakość wód powierzchniowych

Monitoring jakości wód powierzchniowych realizowany jest w oparciu o wyznaczone jednolite części wód stanowiące podstawową jednostkę gospodarowania wodami. Obszar objęty projektem planu położony jest w jednolitej części wód – Kopel od Głuszynki do ujścia. Wg danych GIOŚ z 2019 r. rzeka była badana w punkcie pomiarowym (Kopel-Czapury): 4 klasa elementów biologicznych, stan chemiczny poniżej dobrego, słaby stan ekologiczny⁷.

⁵ Klasy jakości wód podziemnych – monitoring jakości wód podziemnych, 2020 r. <https://mjwp.gios.gov.pl/wyniki-badan/wyniki-badan-2020.html>

⁶ Monitoring jakości wód podziemnych, Główny Inspektor ochrony Środowiska <http://mjwp.gios.gov.pl/mapa/mapa,172.html>

⁷ Ocena stanu jednolitych części wód rzek i zbiorników zaporowych w latach 2014-2019 na podstawie monitoringu, <https://www.gios.gov.pl/pl/stan-srodowiska/monitoring-wod>

Ustalenia projektu przedmiotowego planu nie będą miały wpływu na jednolitą część wód Kopel od Głuszynki do ujścia oraz nie spowoduje nieosiągnięcia celów środowiskowych zawartych w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”. Jest to jednolita część wód zagrożona nieosiągnięciem celu środowiskowego tj. dobrego stanu ekologicznego i chemicznego. W zlewni tej występuje presja rolnicza. W programie działań zaplanowano wszystkie możliwe działania mające na celu ograniczenie tej presji tak, by możliwe było osiągnięcie wskaźników zgodnych z wartościami dobrego stanu wód. Z uwagi jednak na czas niezbędny aby wdrożone działania przyniosły wymienione efekty, dobry stan będzie mógł być osiągnięty do roku 2027.

Zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego

Jednym z podstawowych czynników kształtujących jakość środowiska jest stan czystości powietrza. Podstawowymi zanieczyszczeniami atmosfery są związki chemiczne i pyły, powstające w procesie spalania paliw stałych, płynnych i gazowych oraz zanieczyszczenia komunikacyjne.

Ocenę jakości powietrza za rok 2020 dokonano w wydzielonych strefach z uwzględnieniem kryteriów ustanowionych ze względu na ochronę zdrowia ludzi oraz ochronę roślin. Wszystkie badane substancje podlegające ocenie zaliczane są do jednej z poniższych klas:⁸

- do klasy A – jeżeli poziom stężenia zanieczyszczeń nie przekracza poziomu dopuszczalnego, poziomu docelowego,
- do klasy C – jeżeli poziom stężenia zanieczyszczeń przekracza poziom dopuszczalny, poziom docelowy,
- do klasy D1 – jeżeli poziom stężenia zanieczyszczeń nie przekracza poziomu celu długoterminowego,
- do klasy D2 – jeżeli poziom stężenia ozonu jest powyżej poziomu celu długoterminowego.

Gmina Kórnik znajduje się w strefie wielkopolskiej i (wraz z obszarem objętym projektem planu) została zaliczona do następujących klas:

- pod kątem ochrony roślin sklasyfikowano następująco:
 - dla dwutlenku siarki i tlenków azotu zaliczono do klasy A,
 - dla poziomu celu długoterminowego ozonu klasa D2,
- pod kątem ochrony zdrowia sklasyfikowano następująco:
 - dla poziomu dopuszczalnego dwutlenku siarki, dwutlenku azotu, ołowiu, benzenu, tlenku węgla oraz poziomu docelowego kadmu, arsenu, niklu – klasa A,
 - dla poziomu dopuszczalnego pyłu PM10 – klasa A,

⁸Roczna ocena jakości powietrza w województwie wielkopolskim za rok 2020, <http://powietrze.gios.gov.pl/pjp/rwms/publications/card/1429>

- ze względu na przekroczenia poziomu docelowego benzo(a)pirenu – klasa C,
- dla ozonu (poziom długoterminowy) – klasa D2,

Ocena roczna dla 2020 wykonana pod kątem ochrony zdrowia odniesiona do roku poprzedniego wykazała zdecydowaną poprawę jakości powietrza w zakresie pyłu PM10 – w roku bieżącym nie przypisano klasy C żadnej ze stref. W 2020 roku dla benzo(a)pirenu wszystkim strefom przypisano klasę C, jednak w odniesieniu do roku 2019, stwierdzono znacznie niższe stężenia tej substancji.

Program ochrony powietrza dla strefy wielkopolskiej⁹ jest dokumentem, który wskazuje istotne powody (źródła) wystąpienia przekroczeń norm jakości powietrza w odniesieniu do ww. zanieczyszczeń w strefie wielkopolskiej oraz określa skuteczne i możliwe do zrealizowania działania, których wdrożenie spowoduje poprawę jakości powietrza i dotrzymanie norm określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 845). Należy zwrócić uwagę na zapisy w planach zagospodarowania przestrzennego, w szczególności dotyczące umieszczania odpowiednich zapisów, umożliwiających ograniczenie emisji pyłu zawieszonego PM 10 i PM2.5 oraz B(a)P w zakresie: układu zabudowy zapewniającego przewietrzanie miasta, wprowadzania zieleni izolacyjnej, w tym zieleni wzdłuż ciągów komunikacyjnych o dużym natężeniu ruchu, zachowania ciągłości korytarzy ekologicznych, kształtowania zabudowy w sposób umożliwiający swobodny przepływ mas powietrza, stosowania odpowiednich wskaźników powierzchni biologicznie czynnej towarzyszącej zabudowie, tworzenia publicznych terenów zieleni urządzonej, w tym parków, skwerów, uwzględniania rozbudowy i kształtowania sieci ulic obwodowych powodujących eliminację lub ograniczenie ruchu tranzytowego oraz umożliwiających uspokojenie ruchu, tworzenia stref ruchu pieszego i uspokojonego w szczególności w centrach miast, wdrażania rozwiązań systemowych dedykowanych rozwojowi ruchu rowerowego i pieszego.

Na terenie całego województwa wielkopolskiego od 1 maja 2018 r. obowiązują uchwały antysmogowe, które zakazują stosowania najgorszej jakości paliw stałych, np. bardzo drobnego mialu lub węgla brunatnego czy flotokoncentratu. Wprowadzone zostaną także ograniczenia dla kotłów oraz tzw. miejscowych ogrzewaczy np. kominków i pieców. Wszystkie nowe kotły po 1 maja br. będą musiały zapewnić możliwość wyłącznie automatycznego podawania paliwa, wysoką efektywność energetyczną oraz dotrzymanie norm emisyjnych.¹⁰

⁹ Program ochrony powietrza dla strefy wielkopolskiej, przyjęty uchwałą NrXXI/391/20 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 13 lipca 2020 r. w sprawie określenia Programu ochrony powietrza dla strefy wielkopolskiej (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2020 r. poz. 5954)

¹⁰ Uchwała nr XXXIX/941/17 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 18 grudnia 2017 r. w sprawie wprowadzenia, na obszarze województwa wielkopolskiego, ograniczeń lub zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw

Zagrożenia klimatu akustycznego

Stan klimatu akustycznego jest jednym z najistotniejszych czynników określających jakość środowiska bezpośrednio odczuwalnym przez człowieka. Na klimat akustyczny środowiska wpływa hałas komunikacyjny (drogowy, kolejowy, lotniczy), przemysłowy i komunalny. Dopuszczalne wartości poziomu hałasu w środowisku określa Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (t.j. Dz. U. z 2014, poz. 112.).

Na obszarze objętym projektem planu klimat akustyczny kształtowany jest przede wszystkim przez ruch pojazdów na drogach lokalnych – ulicach: Platanowej i Klonowej. Ze względu na mały ruch pojazdów klimat akustyczny nie jest zagrożony.

Promieniowanie elektromagnetyczne

Na obszarze objętym projektem planu nie przebiegają napowietrzne linie elektroenergetyczne.

Zagrożenia powodziowe

Według map zagrożenia powodziowego i informacji przekazanych przez Dyrektora RZGW, omawiany obszar projektu planu nie jest zagrożony wystąpieniem zjawisk powodziowych.

Zagrożenia ruchami masowymi

Obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych wskazuje się zgodnie z rozporządzeniem Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 4 grudnia 2020 r. w sprawie informacji dotyczących ruchów masowych ziemi (Dz. U. z 2020 r. poz. 2270). Rejestry terenów potencjalnie zagrożonych ruchami masowymi ziemi prowadzone są przez starostwa powiatowe. Na podstawie danych z starostwa powiatowego w Poznaniu, teren opracowania nie jest zagrożony występowaniem ruchów masowych.

Poważne awarie

W sąsiedztwie terenu objętego przedmiotowym planem nie są zlokalizowane zakłady przemysłowe dużego i zwiększonego ryzyka (ZDR i ZZR) występowania poważnych awarii (WIOŚ, 2021).

6. Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektu planu

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy jest istotnym dokumentem nie tylko ze względu na kształtowanie przestrzeni, ale również na ustalenia dotyczące wielu aspektów związanych z rozwojem gminy.

Sytuacja prawna aktualnie chroni omawiany obszar przed niekontrolowanym inwestowaniem, bowiem obowiązuje tu miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony uchwałą nr XXX/381/2001 Rady Miejskiej w Kórniku z dnia 9 marca 2001 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru zabudowy

mieszkaniowej „Osiedle Kresowe I” Kamionki, gmina Kórnik (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 34, poz. 545 z 9 kwietnia 2001 r.). Obecnie teren ten nie jest zagospodarowany.

W przypadku braku realizacji projektu planu stan środowiska na przedmiotowym terenie się nie zmieni, może jedynie dojść do zaśmiecania tego obszaru. Przede wszystkim kwestie ochrony środowiska i przyrody zostały ustalone w obowiązującym planie.

7. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia projektu planu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody

Obszar objęty projektem miejscowego planu nie podlega ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody. Najbliżej położonym obszarem chronionym jest Obszar Chronionego Krajobrazu w Gminie Kórnik.

W granicach opracowania nie występują obiekty zabytkowe, nie stwierdzono stanowisk archeologicznych, nie występują udokumentowane złoża kopalin. W pobliżu terenu opracowania nie ma uciążliwego przemysłu, który mógłby niekorzystnie oddziaływać na stan środowiska przyrodniczego. Nie ma zakładów posiadających instalacje mogące powodować znaczne zanieczyszczenie poszczególnych elementów przyrodniczych albo środowiska, jako całości oraz zaliczonych do zakładów o dużym lub zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnych awarii.

8. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego planu oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania projektu planu

W toku prac nad Prognozą przeprowadzono analizy dotyczące problematyki ochrony środowiska z uwzględnieniem w szczególności: ochrony przyrody, powietrza atmosferycznego, ochrony jakości wód powierzchniowych i podziemnych, ochrony przed hałasem, które mogą mieć związek z obszarem objętym planem.

Projekt planu miejscowego uwzględnia cele ochrony środowiska zawarte w dokumentach opracowanych na poziomach międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym.

Najbardziej istotne z punktu widzenia projektu planu miejscowego cele ochrony środowiska określone w dokumentach wyższych szczebli zestawiono w poniższej tabeli.

Na szczeblu krajowym cele ochrony środowiska ustanawiają strategiczne dokumenty rządowe. Konstytucja Rzeczypospolitej Polskiej z 1997 r. zawiera zapis mówiący o zrównoważonym rozwoju jako zasadzie, którą winno się kierować Państwo. Zgodne z Konstytucją, ustawa Prawo ochrony środowiska oraz ustawy jej pokrewne zobowiązują do kierowania się zasadą zrównoważonego rozwoju na różnych etapach działań: planistycznych, realizacyjnych i zarządzania.

Wszystkie wymienione cele ochrony środowiska zostały uwzględnione zarówno podczas oceny stanu środowiska, wpływu przewidywanego oddziaływania ustaleń projektu planu miejscowego na środowisko jak i formułowaniu rozwiązań eliminujących lub ograniczających negatywne oddziaływania na środowisko.

CELE OCHRONY ŚRODOWISKA NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM,
WSPÓLNOTOWYM

Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym	Sposób uwzględnienia w mpzp
<p>Konwencja o ochronie wędrownych gatunków dzikich zwierząt, sporządzona w Bonn dnia 23 czerwca 1979 r. <i>Ochrona dzikich zwierząt migrujących, stanowiących niezastąpiony element środowiska naturalnego. Dla ochrony tych gatunków konieczne są wspólne wysiłki wszystkich państw posiadających jurysdykcję nad obszarami, w których te zwierzęta przebywają.</i></p>	<ul style="list-style-type: none"> • Wprowadzenie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu określone w § 5. • Zagospodarowanie zielenią wszystkich wolnych od utwardzenia fragmentów terenu, w tym zachowanie istniejących drzew nie kolidujących z planowaną zabudową na terenie MN – §5 pkt 2 • Udział powierzchni biologicznie czynnej – nie mniejszy niż 60% powierzchni działki budowlanej – §8 ust.1 pkt 8
<p>Konwencja o różnorodności biologicznej, sporządzona w Rio de Janeiro dnia 09.05.1992 r. <i>Ochrona różnorodności biologicznej, zrównoważone użytkowanie jej elementów oraz uczciwy i sprawiedliwy podział korzyści wynikających z wykorzystywania zasobów genetycznych, w tym przez odpowiedni dostęp do zasobów genetycznych i odpowiedni transfer właściwych technologii, z uwzględnieniem wszystkich praw do tych zasobów i technologii, a także odpowiednie finansowanie</i></p>	
<p>Konwencja o ochronie dzikiej fauny i flory europejskiej oraz ich siedlisk naturalnych, sporządzona w Bernie dnia 19 września 1996 r. <i>Realizowanie działań mających na celu ochronę zagrożonych i ginących gatunków oraz ich siedlisk, jak również prowadzenie działań edukacyjnych i rozpowszechnianie informacji dotyczących ochrony dzikiej fauny i flory oraz podjęcie międzynarodowej współpracy mającej na celu ochronę gatunków transgranicznych. Działania ochronne dla dzikich gatunków roślin i zwierząt nie mogą być prowadzone niezależnie od ich siedlisk, dlatego, też przepisy Konwencji Berneńskiej uwzględniają zarówno ochronę gatunków jak i ochronę siedlisk. Strony Konwencji zobowiązują się do wprowadzenia środków ustawodawczych i administracyjnych oraz innych działań mających na celu ochronę siedlisk dzikiej fauny i</i></p>	

<p><i>flory w szczególności siedlisk gatunków wymienionych w załączniku I i II Konwencji</i></p>	
<p>Europejska konwencja krajobrazowa sporządzona we Florencji dnia 20 października 2000 r. <i>Promowanie ochrony, gospodarki i planowania krajobrazu oraz organizowanie współpracy europejskiej w tym zakresie, opartej na wymianie doświadczeń, specjalistów i tworzeniu dobrej praktyki krajobrazowej</i></p>	<p>Wprowadzenie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu określone w § 4 i § 5</p>
<p>Ramowa Konwencja Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatu, sporządzona w Nowym Jorku dnia 9 maja 1992 r. <i>zapobieganie dalszym zmianom klimatu globalnego, ze szczególnym uwzględnieniem długoterminowego jego ocieplania na skutek wzrostu stężenia gazów cieplarnianych w atmosferze oraz Protokół z Kioto (1998) stanowiący uzupełnienie Konwencji klimatycznej</i></p>	<ul style="list-style-type: none"> • Nakaz ograniczenia emisji zanieczyszczeń powietrza do wartości określonych w przepisach odrębnych z zastosowaniem niezbędnych środków technicznych – §5 pkt 6 • Nakaz utrzymania poziomów substancji w powietrzu poniżej dopuszczalnych dla nich poziomów lub co najmniej na tych poziomach technicznych – §5 pkt 7

<p>Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu wspólnotowym</p>	<p>Sposób uwzględnienia w mpzp</p>
<p>Dyrektywa 2000/60/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 23 października 2000 r. ustanawiająca ramy wspólnotowego działania w dziedzinie polityki wodnej. <i>Celem niniejszej dyrektywy jest ustalenie ram dla działań na rzecz ochrony śródlądowych wód powierzchniowych, wód przejściowych, wód przybrzeżnych oraz wód podziemnych.</i></p>	<ul style="list-style-type: none"> • Odprowadzanie ścieków bytowych do kanalizacji sanitarnej (§12 pkt 1 lit. e) • Orowadzenie wód opadowych i roztopowych na własny teren nieutwardzony, do dolów chłonnych, zbiorników retencyjnych lub rowów melioracyjnych, z zastrzeżeniem wcześniejszego oczyszczenia wód opadowych i roztopowych pochodzących z powierzchni zanieczyszczonych (§12 pkt 1 lit. e)
<p>Dyrektywa Rady 1999/31/WE z dnia 26 kwietnia 1999 r. w sprawie składowania odpadów <i>Celem niniejszej dyrektywy jest zapewnienie środków, procedur i zasad postępowania zmierzających do zapobiegania lub zmniejszenia w jak największym stopniu, negatywnych dla środowiska skutków składowania odpadów</i></p>	<ul style="list-style-type: none"> • Zagospodarowanie odpadów zgodnie z przepisami odrębnymi (§5 pkt 3)
<p>Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2008/50/WE z dnia 21 maja 2008 r. w sprawie jakości powietrza i czystszej powietrza dla Europy <i>Ogólnym celem niniejszej dyrektywy jest utrzymanie jakości powietrza, tam, gdzie jest ona dobra, oraz jej poprawę w pozostałych przypadkach.</i></p>	<ul style="list-style-type: none"> • Nakaz ograniczenia emisji zanieczyszczeń powietrza do wartości określonych w przepisach odrębnych z zastosowaniem niezbędnych środków technicznych – (§5 pkt 6) • Nakaz utrzymania poziomów substancji w powietrzu poniżej dopuszczalnych dla nich poziomów lub co najmniej na tych poziomach – (§5 pkt 7) • Zaopatrzenie w ciepło – z sieci gazowej, z mikroinstalacji lub z odnawialnych źródeł energii, pod warunkiem, że są one zgodne z przepisami odrębnymi lub z indywidualnych systemów grzewczych, zgodnie z przepisami odrębnymi (§12 pkt 1 lit. j)

<p>Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu krajowym</p>	
<p>Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry</p> <p>Główne cele środowiskowe to:</p> <ul style="list-style-type: none"> – zapobieganie dopływowi lub ograniczenia dopływu zanieczyszczeń do wód podziemnych, – zapobieganie pogarszaniu się stanu wszystkich części wód podziemnych, – zapewnienie równowagi między poborem a zasileniem wód podziemnych – wdrożenie działań niezbędnych dla odwrócenia znaczącego i utrzymującego się rosnącego trendu stężenia każdego zanieczyszczenia powstałego wskutek działalności człowieka. 	<p>Projekt planu zakłada ustalenia w zakresie ochrony wód, które mają na celu zapobieganie przedostawania się zanieczyszczeń do środowiska wodno-gruntowego.</p> <p>Najważniejsze z tych ustaleń to:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Odprowadzanie ścieków bytowych do kanalizacji sanitarnej (§12 pkt 1 lit. e) • Orowadzenie wód opadowych i roztopowych na własny teren nieutwardzony, do dołów chłonnych, zbiorników retencyjnych lub rowów melioracyjnych, z zastrzeżeniem wcześniejszego oczyszczenia wód opadowych i roztopowych pochodzących z powierzchni zanieczyszczonych (§12 pkt 1 lit. e)
<p>Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030</p> <p>Główne cele środowiskowe to: wzmocnienie bazy dowodowej z zakresu zmian klimatu, wprowadzenie adaptacji do kluczowych polityk UE, jej finansowanie oraz wymiana wiedzy i dobrych praktyk. Strategia wpisuje się w działania unijnej strategii adaptacji do zmian klimatu, której celem jest poprawa „odporności” państw na zmiany klimatu, ze szczególnym uwzględnieniem lepszego przygotowania do ekstremalnych zjawisk klimatycznych i pogodowych oraz redukcji kosztów z tym związanych</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Zaopatrzenie w ciepło – z sieci gazowej, z mikroinstalacji lub z odnawialnych źródeł energii, pod warunkiem, że są one zgodne z przepisami odrębnymi lub z indywidualnych systemów grzewczych, zgodnie z przepisami odrębnymi (§12 pkt 1 lit. j) • Zaopatrzenie w energię elektryczną – istniejącą i projektowaną siecią średniego lub niskiego napięcia, odpowiednio do potrzeb, z mikroinstalacji lub z odnawialnych źródeł energii, pod warunkiem, że są one zgodne z przepisami odrębnymi (§12 pkt 1 lit. k)

<p>Program ochrony powietrza dla strefy wielkopolskiej</p> <p>Do działań naprawczych zawartych w „Programie” należą:</p> <ul style="list-style-type: none"> – ograniczenie emisji z ogrzewania indywidualnego w komunalnym zasobie mieszkaniowym i budynkach użyteczności publicznej w gminach strefy wielkopolskiej, – zachęty finansowe na modernizację budynków mieszkalnych oraz na wymianę, kotłów, pieców i palenisk w gminach strefy wielkopolskiej, – inwentaryzacja źródeł ogrzewania indywidualnego na terenie gmin, – kontrola realizacji uchwały ograniczającej stosowanie paliw stałych, – termomodernizacja budynków mieszkalnych i użyteczności publicznej, – obniżenie emisji komunikacyjnej poprzez regularne utrzymywanie czystości ulic oraz zakaz używania spalinowych i elektrycznych dmuchaw do liści w gminach miejskich i miastach w gminach miejsko-wiejskich, – ochrona i zwiększanie udziału zieleni w przestrzeni gmin miejskich strefy wielkopolskiej. 	<p>Odnosząc się do działań naprawczych, w obowiązującym planie w zakresie instalacji, w których następuje spalanie paliw dla celów grzewczych, ustala się zaopatrzenie w ciepło – z sieci gazowej, z mikroinstalacji lub z odnawialnych źródeł energii, pod warunkiem, że są one zgodne z przepisami odrębnymi lub z indywidualnych systemów grzewczych, zgodnie z przepisami odrębnymi (§12 pkt 1 lit. j)</p>
---	--

9. Przewidywane oddziaływanie ustaleń projektu planu na środowisko

Realizacja ustaleń projektu planu może być związana z negatywnym lub pozytywnym oddziaływaniem na poszczególne komponenty środowiska przyrodniczego, które może mieć charakter:

- bezpośredni – mogą one powstawać bezpośrednio w związku z realizacją oraz funkcjonowaniem inwestycji,
- pośredni lub wtórny – mogą one występować, jako wpływ innego bezpośredniego oddziaływania (wpływ drugiego, trzeciego stopnia w zależności od tego jak powstają),
- skumulowany – mogą one przejawiać się jako suma skutków realizacji różnych rodzajów inwestycji rozpatrywanych łącznie, także sumarycznie z oddziaływaniem istniejących już wcześniej przedsięwzięć,
- krótkoterminowe i chwilowe – najczęściej oddziaływania te powstają w związku z momentem realizacji przedsięwzięcia, niekiedy także w krótkim okresie jego późniejszego funkcjonowania,
- średnioterminowe – wiążą się one zarówno z okresem realizacji inwestycji, jej rozruchem, jak również z chwilą jej całkowitego wdrożenia,
- długoterminowe i stałe – których konsekwencje są widoczne lub odczuwalne bezpośrednio lub pośrednio, trwale i nieprzerwanie, bezustannie po wystąpieniu oddziaływania.

9.1. Oddziaływanie na obszary prawnie chronione, w tym obszary Natura 2000

Jak już wspomniano wcześniej obszar projektu planu położony poza obszarami chronionymi, w tym obszarami Natura 2000. Na terenach objętych projektem planu nie ma stanowisk chronionych gatunków roślin i zwierząt. Wobec powyższego planowane zagospodarowanie terenu nie będzie wpływać negatywnie na obszary cenne przyrodniczo objęte ochroną prawną.

9.2. Oddziaływanie na różnorodność biologiczną, rośliny i zwierzęta

Przekształcenie szaty roślinnej będzie stosowne do projektowanego zainwestowania. Zgodnie z ustaleniami projektu planu nie należy spodziewać się znaczących i niekorzystnych przekształceń szaty roślinnej. Z przyrodniczego punktu widzenia rozpatrywany obszar nie jest cenny, nie występują tu żadne chronione czy rzadkie gatunki.

Do najważniejszych ustaleń w aspekcie ochrony bioróżnorodności omawianego planu należy wprowadzanie zagospodarowania gwarantującego zachowanie jak największej powierzchni terenu jako powierzchni biologicznie czynnej. Mając na uwadze fakt, że przedmiotowy teren jest zadrzewiony w projekcie planu wprowadza się zachowanie istniejących drzew nie kolidujących z planowaną zabudową na terenie MN. Drzewa wymagają szczególnej uwagi podczas procesu inwestycyjnego. Najgroźniejszymi dla drzew są wszystkie czynniki, które negatywnie wpływają na rozwój systemu korzeniowego. W

związku z planowaną inwestycją należy zadbać o to, by chronić gleby w sąsiedztwie drzew, m.in.: poprzez nieskładowanie materiałów budowlanych pod drzewami oraz niedopuszczenie do zanieczyszczenia gleb np. przez wapno i cement. Podczas prac inwestycyjnych zaleca się stosowanie rozwiązań zapewniających ochronę drzew i gleb tj. zastosowanie ogrodzenia tymczasowego strefy ochrony drzew – wyznaczonej przez inspektora nadzoru dendrologicznego.

Realizacja ustaleń miejscowego projektu planu może wpłynąć w sposób bezpośredni na warunki bytowania drobnej zwierzyny, ale tylko podczas prac inwestycyjnych.

9.3. Oddziaływanie na ludzi i dobra materialne

O jakości życia mieszkańców decyduje szereg czynników. W zakresie zagadnień przestrzennych o warunkach i jakości życia społeczności lokalnych decydują standardy zagospodarowania terenu i zaspokojenie potrzeb bytowych.

Wpływ realizacji zapisów projektu planu na ludzi i ich dobra materialne¹¹ będzie pozytywny, prospołeczny, z uwagi na realizację celu mieszkaniowego.

Jedynie podczas prac inwestycyjnych na analizowanym obszarze może wystąpić krótkoterminowe, negatywne oddziaływanie na ludzi, w fazie ich realizacji. Może to dotyczyć przejazdu maszyn budowlanych i samochodów ciężarowych oraz wykonywania prac budowlanych.

Na terenie całego obszaru projektu planu zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego¹².

W projekcie planu ustalono również gospodarowanie odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi¹³.

W prawidłowym funkcjonowaniu istniejących na terenie przedsięwzięć zawsze istnieje ryzyko wystąpienia poważnych awarii, które jest trudne do określenia i zminimalizowania w ustaleniach planu (np. wystąpienie pożaru, eksplozja lub wyciek paliwa w trakcie transportu, awaria sieci kanalizacyjnej lub wodnej i inne). Zagrożeniem dla środowiska i pośrednio zdrowia ludzi może być niepełne zrealizowanie ustaleń miejscowego planu (np. w zakresie uzbrojenia terenów, zagospodarowania odpadów) lub późniejsze zaniedbania w eksploatacji.

W konsekwencji realizacja ustaleń planu będzie miała pozytywne oddziaływania bezpośrednie jak i pośrednie, długookresowe i skumulowane, a w wielu wypadkach trwałe na ludzi i ich mienie. Zapewni właściwą ochronę elementów środowiska przyrodniczego,

¹¹ Dobra materialne rozumiane jako materialne środki zaspokajania potrzeb ludzkich

¹² Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 poz. 1839)

¹³ Ustawa z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz.U. 2019 poz. 2010), Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. 2019 poz. 701)

właściwe standardy jakości środowiska, a co za tym idzie dobre warunki życia i zdrowia mieszkańców.

9.4. Oddziaływanie na wody podziemne i powierzchniowe

W warunkach pełnej realizacji ustaleń projektu planu nie należy spodziewać się znaczących wpływów na jakość wód powierzchniowych i podziemnych. Planowane zagospodarowanie nie wpłynie na zasoby zbiornika wód podziemnych nr 144 – Wielkopolska Dolina Kopalna. Wody podziemne Głównych Zbiorników Wód Podziemnych podlegają ochronie prawnej na tych samych zasadach, co wszystkie wody podziemne. Najważniejsze zasady ochrony wód podziemnych ujęte zostały w przepisach odrębnych¹⁴. W związku z powyższym wszelkie działania inwestycyjne powinny uwzględniać konieczność ochrony wód podziemnych i powierzchniowych, tak aby planowany sposób zagospodarowania przestrzennego nie stanowił dla nich zagrożenia. Działania związane z realizacją i funkcjonowaniem wszelkich inwestycji powinny zapewniać eliminację potencjalnych zanieczyszczeń środowiska gruntowo-wodnego, a także wpływać na zachowania właściwych parametrów fizyko-chemicznych wód podziemnych.

Nowe inwestycje spowodują większe zapotrzebowanie na wodę i wzrost ilości produkowanych ścieków. Zgodnie z ustaleniami projektu planu zaopatrzenie w wodę odbywać się będzie z sieci wodociągowej. Ustala się również zapewnienie wody dla celów przeciwpożarowych, zgodnie z przepisami odrębnymi¹⁵. Ustala się również nakaz wykonania odpowiednich zabezpieczeń przed przenikaniem ścieków innych zanieczyszczeń do gruntu i wód dla projektowanych nawierzchni utwardzonych zgodnie z przepisami odrębnymi¹⁶.

Dla ochrony wód powierzchniowych i gruntowych ustala się w projekcie planu odprowadzanie ścieków bytowych do kanalizacji sanitarnej oraz oprowadzenie wód opadowych i roztopowych na własny teren nieutwardzony, do dołów chłonnych, zbiorników retencyjnych lub rowów melioracyjnych. Obszar objęty opracowaniem ma dostęp do kanalizacji sanitarnej. Dla terenów z budynkami niskimi podstawową zasadą zagospodarowania wód opadowych i roztopowych winno być ich zatrzymanie na terenie, spowolnienie tempa spływu do odbiornika oraz naturalne oczyszczanie wód opadowych na miejscu, przed odprowadzeniem do odbiornika. Natomiast dopuszczenie możliwości odprowadzania wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej powinno odbywać się na terenach, w obrębie których możliwości zagospodarowania wód opadowych i

¹⁴ Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska, Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. - Ustawa z 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne, Ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. – Prawo geologiczne i górnicze, Ustawa z dnia 6 lipca 2001 r. o zachowaniu narodowego charakteru strategicznych zasobów naturalnych kraju

¹⁵ Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. 2010 nr 109 poz. 719)

¹⁶ Ustawa z 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne, rozdział 2 zasady ochrony wód

roztopowych są ograniczone (np. duży udział powierzchni trwale uszczelnionych, trudne warunki gruntowo-wodne itd.).

W projekcie planu nakazuje się zachowanie ciągłości istniejącego systemu melioracyjnego, z dopuszczeniem przebudowy i rozbudowy sieci, zgodnie z przepisami odrębnymi¹⁷. Przyszła przebudowa systemu melioracyjnego powinna pozytywnie wpłynąć na środowisko wodno-glebowe.

Lokalne i czasowe negatywne oddziaływania wystąpią w obrębie omawianego terenu na etapie prowadzenia prac budowlanych, zarówno w zakresie lokalizacji zabudowy jak i ewentualnie infrastruktury technicznej. Wystąpią one głównie na skutek prowadzenia różnego rodzaju wykopów i prac przy użyciu ciężkiego sprzętu, powodującego nadmierne zagęszczenie oraz przemieszczenie poszczególnych warstw gruntu, które z kolei prowadzić może do zmian w naturalnym procesie infiltracji wód opadowych i roztopowych.

Analizując specyfikę ustaleń analizowanego projektu planu stwierdza się, że w wyniku wprowadzenia ich w życie nie wystąpią uwolnienia zanieczyszczeń do środowiska gruntowo-wodnego mogące wpłynąć w sposób istotny na stan jakościowy wód podziemny. Oddziaływanie takie będzie ograniczone przede wszystkim na skutek realizacji zapisów niniejszego planu. Ustalenia planu nie będą także wpływać na stan ilościowy wód podziemnych, realizacja spodziewanej infrastruktury nie będzie się wiązać ze intensywnym poborem wód z poziomów użytkowych. Podsumowując należy podkreślić, że z uwagi na rodzaj zastosowanych w planie zapisów, nie przewiduje się by realizacja ustaleń projektu planu mogła powodować nieosiągnięcie celów środowiskowych wyznaczonych dla jednolitej części wód powierzchniowych i podziemnych określonych w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”.

9.5. Oddziaływanie na powietrze atmosferyczne

Oddziaływanie ustaleń planu na powietrze atmosferyczne będzie uzależnione od zastosowanych systemów ogrzewania oraz pośrednio od natężenia ruchu pojazdów na drogach lokalnych. Ze względu na ochronę powietrza w zakresie ogrzewania w projekcie planu ustala się zaopatrzenie w ciepło – z sieci gazowej, z mikroinstalacji lub z odnawialnych źródeł energii, pod warunkiem, że są one zgodne z przepisami odrębnymi lub z indywidualnych systemów grzewczych, zgodnie z przepisami odrębnymi. Zgodnie z art. 2 pkt. 19 ustawy o odnawialnych źródłach energii (t.j. Dz.U. 2020 poz.261) – mikroinstalacja to instalacja odnawialnego źródła energii o łącznej mocy zainstalowanej elektrycznej nie większej niż 50 kW, przyłączonej do sieci elektroenergetycznej o napięciu znamionowym niższym niż 110 kV albo o mocy osiągalnej cieplnej w skojarzeniu nie większej niż 150 kW, w której łączna moc zainstalowana elektryczna jest nie większa niż 50 kW. Na obszarze objętym analizą nie dopuszcza się lokalizacji elektrowni wiatrowych. W zakresie z

¹⁷ Ustawa Prawo wodne z dnia 20 lipca 2017 r. (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 624) art.197 ust.1

indywidualnych systemów grzewczych, w których następuje spalanie paliw dla celów grzewczych, ustala się uwzględnienie ograniczeń i zakazów zgodnie z przepisami odrębnymi oraz nakaz ograniczenia emisji zanieczyszczeń powietrza do wartości określonych w przepisach odrębnych z zastosowaniem niezbędnych środków technicznych¹⁸. Podstawowym przepisem prawnym regulującym kwestie jakości powietrza jest ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1973). Jakość powietrza jest uwarunkowana zawartością zanieczyszczeń, tj. określonych substancji (gazowych lub stałych), które występują w powietrzu w ilościach większych niż nakazują normy zawarte w obowiązujących przepisach. Najczęściej występujące zanieczyszczenia powietrza to: związki siarki i azotu, dwutlenek węgla oraz drobne pyły. Corocznie w Polsce dokonywana jest ocena jakości powietrza pod kątem jego zanieczyszczenia 12 substancjami: dwutlenkiem siarki, dwutlenkiem azotu, tlenkiem węgla, benzenem i ozonem, pyłem zawieszonym PM10 i PM2,5 oraz zanieczyszczeniami oznaczanymi w pyłe PM10: ołowiem, arsenem, kadmem, niklem i benzo(a)pirenem.

Ze względu na charakter ustaleń, jakie zostały wprowadzone do projektu planu, nie przewiduje się wystąpienia istotnych oddziaływań wpływających w sposób niekorzystny na kształtowanie lokalnego klimatu. Ustalenia projektu wpisują się również w realizację kierunków działań zapisanych w „Strategicznym planie adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030”

Na etapie realizacji ustaleń miejscowego planu zwiększyć się może lokalnie zanieczyszczenie powietrza, związane z pracą sprzętu budowlanego oraz pojazdów napędzanych silnikami spalinowymi. Będą one jednak krótkotrwałe i ograniczone w czasie.

9.6. Oddziaływanie na powierzchnię ziemi

W przypadku realizacji ustaleń planu, nie należy spodziewać się zmian w morfologii terenu. Projektowane obiekty kubaturowe będą powodować pewne przekształcenia powierzchni ziemi o charakterze oddziaływania bezpośrednim i stałym stosownie do powierzchni przyszłych inwestycji.

W czasie budowy obiektów zostanie naruszona i przemieszczona powierzchniowa warstwa gleb, przekształceniom ulegnie też grunt do głębokości wykopów. Wytworzone masy ziemne pozyskane w wyniku procesów budowlanych, mogą zostać wykorzystane na terenach ich powstawania do ukształtowania terenu, w tym dla urządzania zieleni towarzyszącej inwestycjom. Niezanieczyszczona gleba i inne materiały występujące w stanie naturalnym, wydobyte w trakcie robót budowlanych, nie zalicza się do odpadów pod warunkiem, że materiał ten zostanie wykorzystany do celów budowlanych w stanie

¹⁸ Uchwała nr XXXIX/941/17 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 18 grudnia 2017 r. w sprawie wprowadzenia, na obszarze województwa wielkopolskiego, ograniczeń lub zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw

naturalnym na terenie, na którym został wydobyty. Każdy inny rodzaj mas ziemnych należy traktować jako odpad. Zagospodarowanie takiego odpadu musi się odbyć ściśle według zasad wynikających z ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach oraz przepisów wykonawczych, tj. Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 10 listopada 2015 r. w sprawie listy rodzajów odpadów, które osoby fizyczne lub jednostki organizacyjne niebędące przedsiębiorcami mogą poddawać odzyskowi na potrzeby własne oraz dopuszczalnych metod ich odzysku.

W trakcie prac inwestycyjnych wystąpić mogą oddziaływania także na tereny przyległe, szczególnie w okresie wzmożonych prac ziemnych (fundamentowanie, uzbrojenie terenu, budowa dróg), korzystania ze specjalistycznego sprzętu budowlanego czy wzmożonego ruchu samochodów dostawczych z materiałami budowlanymi. Przy obecnie stosowanej technice realizacji infrastruktury technicznej oddziaływanie na środowisko będzie bezpośrednie i krótkotrwałe.

9.7. Oddziaływanie na krajobraz

Zgodnie z § 9 projektu planu nie podejmuje się ustaleń odnośnie krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym z racji braku przedmiotowego opracowania dla województwa wielkopolskiego. Wprowadza się natomiast ustalenia odnośnie krajobrazu w § 4 i § 5.

Analizowany projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zasadniczo nie wprowadza ustaleń, których realizacja mogłaby w sposób znaczący naruszyć charakter lokalnego krajobrazu. Wprowadza się możliwość zabudowy w formie budynku mieszkalnego, którego wysokość nie może przekroczyć 9 m (maksymalnie 2 kondygnacje), a dach powinien być dwuspadowy.

Na skutek realizacji ustaleń planu krajobraz jednak zostanie przekształcony. W początkowym etapie wprowadzania zamierzeń inwestycyjnych zmieni się estetyka krajobrazu, głównie w okresie prowadzenia prac budowlanych. Późniejsze zmiany uzależnione będą od przyjętej koncepcji architektonicznej, zgodnie z ustaleniami planu, zwłaszcza w stosunku do obiektów kubaturowych i sposobu zagospodarowania całego terenu.

Staranne zaprojektowanie zabudowy, wprowadzenie stosownej do otoczenia kolorystyki, przyczyni się do zminimalizowania negatywnego wpływu na krajobraz. Maksymalna wysokość projektowanych budynków wynosić ma nie więcej niż 9 m, ale te obiekty nie będą dominować w terenie i nie wpłyną negatywnie na estetykę krajobrazu.

Pozytywnie na walory krajobrazowe wpłyną zapisy planu w zakresie zasad kształtowania krajobrazu, które wprowadzają m.in.: zakaz lokalizacji ogrodzeń z betonowych elementów prefabrykowanych na rzecz ogrodzeń ażurowych, maksymalną wysokość ogrodzeń do 1,5 m, zakaz wprowadzania urządzeń reklamowych i tablic reklamowych.

Na całym obszarze objętym projektem miejscowego planu nowa zabudowa kubaturowa powinna zostać wkomponowana w istniejący krajobraz najbliższego otoczenia, w którym

dominuje zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Egzekwowanie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu zapisanych w projekcie planu pozwoli zachować istniejący ład przestrzenny.

9.8. Oddziaływanie na klimat (w tym klimat akustyczny)

„Strategiczny Plan Adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030” wskazuje cele i kierunki działań adaptacyjnych, które należy podjąć w najbardziej wrażliwych sektorach i obszarach w okresie do roku 2030.

Planowane zainwestowanie, zgodne z zapisami niniejszego projektu planu, nie będzie miało znaczącego wpływu na klimat, nie wpłynie negatywnie na mikroklimat, a w szczególności na kształtowanie się warunków termicznych i wilgotnościowych na obszarze opracowania. W przypadku realizacji projektu planu klimat (w tym mikroklimat) nie będą zagrożone ze względu niewielką skalą zmian, które wprowadzone będą na stosunkowo małych obszarach. Ze względu na możliwość zabudowania terenu warunki termiczne mogą ulec nieznacznemu podniesieniu. Niemniej jednak zagospodarowanie zielenią w ramach nowych nasadzeń w zakresie powierzchni biologicznie czynnej (określona w projekcie planu na minimum 60% powierzchni działki) będzie sprzyjać zachowaniu dotychczasowych uwarunkowań, dlatego też warunki klimatyczne nie powinny się zmienić.

Stan klimatu akustycznego jest jednym z najistotniejszych czynników określających jakość środowiska, bezpośrednio odczuwalnym przez człowieka. Wskaźniki oceny hałasu zawiera Rozporządzenie Ministra Środowiska w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku z dnia 14 czerwca 2007 r. (t.j. Dz. U. z 2014, poz. 112). W myśli tego przepisu, na obszarze objętym planem znajdują się tereny podlegające ochronie akustycznej, dla których ustala się obowiązek zachowania określonych w przepisach odrębnych jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Obszar objęty projektem planu położony jest w III strefie obszaru ograniczonego użytkowania lotniska Poznań – Krzesiny. Dla tej strefy nie wskazuje się ograniczeń w zakresie przeznaczenia terenu, ale lokalizowanie zabudowy dopuszcza się pod warunkiem zapewnienia właściwego klimatu akustycznego w pomieszczeniach wymagających ochrony akustycznej poprzez stosowanie przegród budowlanych o odpowiedniej izolacyjności akustycznej. Pomimo sporu prawnego dotyczącego istnienia obszaru ograniczonego użytkowania lotniska Poznań – Krzesiny wskazane jest zastosowanie powyższych zasad przy lokalizacji zabudowy.

Czasowy oraz lokalny wzrost poziomu hałasu może wystąpić w obrębie omawianego terenu na skutek realizacji nowych inwestycji a także robotami budowlanymi w zakresie sieci infrastruktury technicznej. Źródłem hałasu we wspomnianych powyżej przypadkach będą głównie roboty budowlane prowadzone przy użyciu ciężkich maszyn napędzanych silnikami

spalinowymi, których eksploatacja wiąże się z emisją hałasu. Sytuacja ta będzie miała jedynie miejsce do czasu realizacji inwestycji.

9.9. Oddziaływanie na zasoby naturalne

Na terenie objętym projektem planu, zgodnie z „Bilansem kopalin i wód podziemnych w Polsce” (stan na 31.12.2020 r.) nie występują żadne udokumentowane złoża kopalin i nie przewiduje się oddziaływań w tym zakresie.

9.10. Oddziaływanie na dziedzictwo kulturowe

Na terenie objętym projektem planu nie występują obiekty wpisane do rejestru zabytków, ani też obiekty ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków. Dlatego nie przewiduje się oddziaływań w tym zakresie.

Nie określa się zasad ochrony dóbr kultury współczesnej z uwagi na brak takich obiektów na obszarze objętym planem.

10. Wnioski

10.1. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000

Niniejsza Prognoza dotyczy oceny oddziaływania na środowisko projektu ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi 943 i 53/4 Kamionkach.

Nie przewiduje się negatywnego wpływu na środowisko, w związku z realizacją ustaleń projektu planu. Istotnym jest również to, że projekt planu wprowadza zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko. Zapisy te w praktyce eliminują możliwość powstawania ponadnormatywnych emisji zanieczyszczeń do środowiska, mogących wpływać niekorzystnie na twory przyrody.

Nie mniej jednak, każde ustalenie projektu planu będzie miało wpływ na stan i funkcjonowanie poszczególnych elementów środowiska przyrodniczego.

W projekcie planu wprowadza się ustalenia zapewniające ochronę elementów środowiska przyrodniczego. Poniżej przedstawiono najistotniejsze z nich:

W celu ochrony środowiska ustala się:

- zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego,
- zagospodarowanie odpadów zgodnie z przepisami odrębnymi.

W celu ochrony jakości wód podziemnych i powierzchniowych ustala się:

- odprowadzanie ścieków bytowych do kanalizacji sanitarnej,
- oprowadzenie wód opadowych i roztopowych na własny teren nieutwardzony, do dołów

chłonnych, zbiorników retencyjnych lub rowów melioracyjnych, z zastrzeżeniem wcześniejszego oczyszczenia wód opadowych i roztopowych pochodzących z powierzchni zanieczyszczonych,

- nakaz wykonania odpowiednich zabezpieczeń przed przenikaniem ścieków i innych zanieczyszczeń do gruntu i wód dla projektowanych nawierzchni utwardzonych zgodnie z przepisami odrębnymi.

W celu ograniczenia emisji zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego ustala się:

- nakaz ograniczenia emisji zanieczyszczeń powietrza do wartości określonych w przepisach odrębnych z zastosowaniem niezbędnych środków technicznych,
- nakaz utrzymania poziomów substancji w powietrzu poniżej dopuszczalnych dla nich poziomów lub co najmniej na tych poziomach,
- zaopatrzenie w ciepło – z sieci gazowej, z mikroinstalacji lub z odnawialnych źródeł energii, pod warunkiem, że są one zgodne z przepisami odrębnymi lub z indywidualnych systemów grzewczych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

W zakresie ochrony przed hałasem określa się:

- nakaz zachowania dopuszczalnych poziomów hałasu określonych w przepisach odrębnych na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem MN – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:

- pobór wody do celów bytowo-gospodarczych z sieci wodociągowej,
- zaopatrzenie w wodę dla celów przeciwpożarowych zgodnie z przepisami odrębnymi.

W zakresie gospodarki odpadami ustala się:

- zagospodarowanie odpadów zgodnie z przepisami odrębnymi.

10.2. Rozwiązania alternatywne do rozwiązań przyjętych w projekcie planu

Ustalenia projektu planu uwzględniają uwarunkowania określone w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kórnik. Przyjęte w projekcie planu rozwiązania funkcjonalno-przestrzenne uwzględniają uwarunkowania przyrodniczo-krajobrazowe terenu. Również zawarte rozwiązania dotyczące ochrony środowiska są zgodne z obowiązującym prawem, zapewniające rozwój zrównoważony.

Alternatywnym rozwiązaniem mogłaby być realizacja ustaleń obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego, obszar ten jest przeznaczony pod teren urządzeń usuwania ścieków (NO) i częściowo pod ulicę dojazdową (D). Dla analizowanego obszaru został jednak złożony wniosek o ustalenie w nowym miejscowym planie innego zagospodarowania terenu.

Wniosek o opracowanie zmiany planu miejscowego został pozytywnie zaopiniowany przez Gminną Komisję Urbanistyczno-Architektoniczną oraz przez Komisję Infrastruktury, Rozwoju i Polityki Przestrzennej w gminie Kórnik. Przetawiona również została opinia AQUANET S.A. oraz Wydziału Inwestycji gminy Kórnik. Wobec powyższego Rada Miasta i Gminy Kórnik podjęła decyzję o zmianie miejscowego planu.

10.3. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania

Zapisy projektu planu uwzględniają wymogi ochrony środowiska zgodnie z obowiązującymi przepisami. Jednakże wprowadzenie ich w życie przyniesie w efekcie przemiany środowiskowe. Wskazana jest obserwacja zmian zachodzących w jakości monitorowanych poszczególnych komponentów środowiska (powietrze, wody, gleby, klimat akustyczny), jednocześnie odnosząc wyniki pomiarów do norm, co pozwoli na ewentualne podjęcie kroków zaradczych eliminujących potencjalne zagrożenie. Funkcjonowanie przedsięwzięć, zrealizowanych na terenie planu, związane jest również z ryzykiem wystąpienia negatywnych zjawisk dla środowiska, które są trudne do określenia i zminimalizowania w ustaleniach projektu planu (np. wystąpienie pożaru czy awaria sieci kanalizacyjnej lub wodnej, itp.).

Skutki realizacji postanowień projektowanego dokumentu podlegają też ocenom i analizom prowadzonym w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska, a organem realizującym zadania jest Główny Inspektorat Ochrony Środowiska. Wyniki pomiarów muszą się odnosić do obszaru objętego planem.

Kontrole przestrzegania przepisów o ochronie środowiska i racjonalnym wykorzystaniu zasobów przyrody prowadzi na terenie m.in. Regionalny Wydział Monitoringu Środowiska w Poznaniu, Państwowy Instytut Geologiczny monitorując na bieżąco poszczególne komponenty środowiska, takie jak: powietrze, wody, gleby, klimat akustyczny, promieniowanie elektroenergetyczne i inne w zakresie określonym w przepisach szczególnych.

Niezależnie od ww. instytucji Burmistrz Gminy Kórnik może przeprowadzać okresowe kontrole przestrzegania ochrony środowiska. System monitorowania zmian zachodzących na przedmiotowym terenie opierać się powinien na okresowej ocenie przeglądu i rejestracji zmian w zagospodarowaniu. Po zrealizowaniu ustaleń projektu planu wskazany jest monitoring z zastosowaniem metody wskaźnikowej:

- system unieszkodliwiania ścieków (2 razy w roku),
- średnie roczne stężenie zanieczyszczeń w powietrzu – raz na rok,
- poziom hałasu – raz na rok.

10.4. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko projektu planu

Gmina Kórnik nie sąsiaduje bezpośrednio z terytoriami innych państw i nie przewiduje się transgranicznego oddziaływania na środowisko w wyniku realizacji ustaleń projektu planu w rozumieniu ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

11. Streszczenie w języku niespecjalistycznym

Przedmiotem opracowania jest Prognoza oddziaływania na środowisko dotycząca projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek oznaczonych numerami ewid.: 943 i 53/4, obręb geodezyjny Kamionki. Podstawę prawną wykonania Prognozy stanowi art. 51 ust. 2 i art. 52 ust 1 i 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Celem Prognozy jest określenie, czy i w jaki sposób projektowane zagospodarowanie przestrzenne przekształci środowisko oraz naruszy zasady jego prawidłowego funkcjonowania, a także poszukiwanie i wskazanie możliwości rozwiązań planistycznych najkorzystniejszych dla stanu środowiska.

Celem opracowania miejscowego planu jest określenie zasad zabudowy i zagospodarowania terenu w kierunku zabudowy mieszkaniowej.

Pełen zakres niniejszej Prognozy oddziaływania na środowisko oraz szczegółowość zostały określone przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Poznaniu oraz Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu.

Prognoza składa się z dwóch zasadniczych części: ogólnej (rozdziały 1-3) i szczegółowej (rozdziały 5-10).

We wprowadzeniu omówiono podstawy formalno-prawne, zasadność sporządzenia, a także cel i zakres merytoryczny Prognozy. Wskazano, że Prognoza oddziaływania na środowisko stanowi podstawowy dokument, niezbędny do przeprowadzenia postępowania w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko skutków realizacji planu.

Następnie, w rozdziale 2, zawarto podstawowe informacje o zawartości planu oraz cele ochrony środowiska ustanowione na poszczególnych szczeblach (istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu). Wśród dokumentów, które poddano analizie znalazły się m.in. Strategię Rozwoju Województwa Wielkopolskiego do 2030 r., Plan zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego, Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kórnik.

W rozdziale 3 zawarto informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu Prognozy. Wykorzystano przede wszystkim metodę opisową, która polega na charakterystyce istniejących zasobów środowiska oraz ocenie potencjalnych skutków, które mogą wystąpić

w środowisku w wyniku realizacji ustaleń projektu planu. Wskazano również źródła informacji, z których korzystano podczas prac na niniejszą Prognozę.

Rozdział 4 obejmuje przyjęte rozwiązania przestrzenne w projekcie planu. Należy zwrócić przede wszystkim na aspekt ochrony środowiska przyrodniczego. Ustalenia dotyczą m.in:

- ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, w tym – ochrona gruntów i wód, oraz zagospodarowanie odpadów i mas ziemnych,
- sposobów zagospodarowania terenów,
- zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

Obszar objęty projektem planu położony jest w północno-zachodniej części Kamionek na Osiedlu Północnym, przy ulicy Klonowej. Teren opracowania, który stanowi działkę o numerze ewidencyjnym 943 i 53/4, zajmuje powierzchnię ok. 0,1 ha.

Obszar opracowania charakteryzuje się następującymi uwarunkowaniami:

- rzeźba – według podziału fizyczno-geograficznego Polski J. Kondrackiego cały obszar gminy Kórnik (w tym teren objęty analizą) leży na Pojezierzu Wielkopolskim (315.5), w obrębie mezoregionu Równina Wrzesińska (315.56), analizowany teren opada nieznacznie (spadek 1%) w kierunku północnym,
- zasoby wodne
 - znajduje się w zlewni rzeki Warty, w granicach JCWP Kopel od Głuszynki do ujścia,
 - położony jest w zasięgu jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) nr 60,
 - położony jest w granicach obszaru ochronnego GZWP 144 „Wielkopolska Dolina Kopalna”,
- warunki glebowo-gruntowe
 - położony jest na gruntach o średniej przepuszczalności (2 klasa przepuszczalności), na piaskach słabogliniastych, występują gleby – czarne ziemie zdegradowane, IX kompleksu (kompleks zbożowo-pastewny słaby) i należą do niskiej klasy bonitacyjnej – V,
 - nie występują udokumentowane złoża surowców naturalnych (Bilans złóż kopalin w Polsce – stan 31.12.2020 r.),
- szata roślinna – teren jest porośnięty drzewami i trawą oraz nieużytkowany rolniczo,
- nie występują obiekty i obszary zabytkowe.

W rozdziale 5 dokonano również oceny istniejącego stanu środowiska przyrodniczego. Ocena poszczególnych komponentów środowiska przedstawia się następująco:

- jakość wód podziemnych dobra,
- jakość wód powierzchniowych – stan chemiczny poniżej dobrego, słaby potencjał ekologiczny,

- jakość powietrza atmosferycznego – przekroczenie poziomu dopuszczalnego pyłów,
- zagrożenie hałasem komunikacyjnym – występuje hałas od lotniska Poznań - Krzesiny,
- brak ruchów masowych i poważnych zagrożeń.

W rozdziale 6 omówiono potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektu planu. Teren jest objęty aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego, nie jest zagospodarowany, a brak realizacji projektu planu nie będzie miał wpływu na środowisko.

Z kolei w rozdziale 7 ustosunkowano się do istniejących problemów ochrony środowiska istotne z punktu widzenia ustaleń projektu planu. Takie problemy nie występują.

W kolejnym 8 rozdziale przedstawiono podstawowe cele ochrony środowiska, formułowane na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym. Cele ochrony środowiska zostały uwzględnione zarówno podczas oceny stanu środowiska, wpływu przewidywanego oddziaływania ustaleń projektu planu na środowisko jak i formułowaniu rozwiązań eliminujących lub ograniczających negatywne oddziaływania na środowisko. W toku prac nad Prognozą przeprowadzono analizy dotyczące problematyki ochrony środowiska z uwzględnieniem szczególnie: ochrony przyrody, powietrza atmosferycznego, ochrony jakości wód powierzchniowych i podziemnych, ochrony przed hałasem, które mogą mieć związek z terenem objętym planu.

Rozdział 9 przedstawia przewidywane skutki ustaleń projektu planu na środowisko, w tym na: obszary prawnie chronione, różnorodność biologiczną, wody powierzchniowe i podziemne, powietrze atmosferyczne, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat (w tym klimat akustyczny), zasoby naturalne i dziedzictwo kulturowe.

W pierwszej kolejności oceniono wpływ proponowanych rozwiązań na obszary cenne przyrodniczo objęte ochroną prawną. Z przeprowadzonej analizy wynika, że realizacja funkcji przewidzianych w projekcie planu nie wpłynie negatywnie na obszary chronione, w tym na obszary Natura 2000.

Z punktu widzenia projektowanego dokumentu oddziaływanie na środowisko odbywać się będzie na etapie inwestycyjnym, jak i eksploatacyjnym na następujące komponenty środowiska:

- Różnorodność biologiczną, rośliny i zwierzęta

Przekształcenie szaty roślinnej będzie stosowne do projektowanego zainwestowania. Zgodnie z ustaleniami projektu planu nie należy spodziewać się znaczących i niekorzystnych przekształceń szaty roślinnej. Z przyrodniczego punktu widzenia rozpatrywany obszar nie jest cenny, nie występują tu chronione czy rzadkie gatunki. Realizacja ustaleń miejscowego projektu planu może wpłynąć w sposób bezpośredni na warunki bytowania drobnej zwierzyny, ale tylko podczas prac inwestycyjnych.

- Ludzie i dobra materialne

Wpływ realizacji zapisów projektu planu na ludzi będzie pozytywny, prospołeczny, z uwagi na realizację celu mieszkaniowego. Jedynie podczas prac inwestycyjnych na analizowanym obszarze może wystąpić krótkoterminowe, negatywne oddziaływanie na ludzi, w fazie ich realizacji. Może to dotyczyć przejazdu maszyn budowlanych i samochodów ciężarowych oraz wykonywania prac budowlanych.

– Wody

Przy respektowaniu ustaleń projektu planu nie powinno nastąpić pogorszenie jakości wód podziemnych. Dla ochrony wód powierzchniowych i gruntowych ustala się w projekcie planu odprowadzenie ścieków do kanalizacji sanitarnej. Zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych powinno następować w granicach działek.

– Powietrze atmosferyczne

Ze względu na ochronę powietrza w zakresie ogrzewania w projekcie planu ustala się zaopatrzenie w ciepło – z sieci gazowej, z mikroinstalacji lub z odnawialnych źródeł energii.

– Powierzchnia ziemi

W przypadku realizacji ustaleń planu, nie należy spodziewać się zmian w morfologii terenu. Projektowane obiekty kubaturowe będą powodować pewne przekształcenia powierzchni ziemi o charakterze oddziaływania bezpośrednim i stałym stosownie do powierzchni przyszłych inwestycji.

– Krajobraz

Na skutek realizacji ustaleń planu krajobraz zostanie przekształcony. Staranne zaprojektowanie zabudowy, wprowadzenie stosownej do otoczenia kolorystyki, przyczyni się do zminimalizowania negatywnego wpływu na krajobraz. Maksymalna wysokość projektowanych budynków wynosić ma nie więcej niż 9 m, ale te obiekty nie będą dominować w terenie i nie wpłyną negatywnie na estetykę krajobrazu.

– Klimat (w tym klimat akustyczny)

Planowane zainwestowanie, zgodne z zapisami niniejszego projektu planu, nie będzie miało wpływu na klimat. Czasowy oraz lokalny wzrost poziomu hałasu może wystąpić w obrębie omawianego terenu na skutek realizacji nowych inwestycji a także robotami budowlanymi w zakresie sieci infrastruktury technicznej.

– Zasoby naturalne

Zagospodarowanie obszaru objętego planem nie wpłynie na zasoby naturalne.

W rozdziale 10 przedstawiono rozwiązania eliminujące lub ograniczające negatywne oddziaływania na środowisko zapisane w ustaleniach projektu planu. Dotyczą one:

- ochrony środowiska,
- ochrony jakości wód podziemnych i powierzchniowych,
- ograniczenia emisji zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego,

- ochrony przed hałasem,
- zaopatrzenia w wodę,
- gospodarki odpadami.

Prognoza nie przewiduje rozwiązań alternatywnych w stosunku do projektu planu oraz nie stwierdzono transgranicznego oddziaływania na środowisko ustaleń projektu planu.

Ustalenia zawarte w projekcie planu sprzyjać będą zabezpieczeniu środowiska przed ewentualnymi negatywnymi skutkami przyszłego zainwestowania lub będą te skutki ograniczać. W związku z powyższym realizacja zapisów planu nie powinna powodować istotnych zagrożeń dla środowiska oraz życia i zdrowia człowieka.

12. Bibliografia

- Atlas Podziału Hydrograficznego Polski – praca zbiorowa pod red. H. Czarneckiej, 2005 r.
- Bilans zasobów złóż kopalin w Polsce wg stanu na 31.XII.2020, Państwowy Instytut Geologiczny, Państwowy Instytut Badawczy, Warszawa 2021 r.
- Kondracki J., Geografia regionalna Polski, Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa 1998, 2002 r.
- Plan zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego wraz z Planem zagospodarowania przestrzennego miejskiego obszaru funkcjonalnego Poznania WBPP Poznań 2019 r. (Uchwała Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 25 marca 2019 r. Nr V/70/19)
- Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry” (Dz. U z 2016 r. poz. 1967)
- Program ochrony powietrza dla strefy wielkopolskiej, przyjęty uchwałą NrXXI/391/20 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 13 lipca 2020 r. w sprawie określenia Programu ochrony powietrza dla strefy wielkopolskiej (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2020 r. poz. 5954).
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kórnik (uchwała Nr LV/450/98 Rady Miejskiej w Kórniku z dnia 16 czerwca 1998 r. ze zm.)
- Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030, Ministerstwo Środowiska, Warszawa 2013 r.
- Szafer Wł., Kulczyński St., Pawłowski B. – Rośliny Polskie PWN Warszawa, 1969 r.
- Woś A., Klimat Niziny Wielkopolskiej Wydawnictwo Naukowe UAM Poznań, 1994 r.
- www.geoportal.gov.pl

Akty prawne

- ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1973)
- ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 247)

- ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (t.j. Dz. U. z 2022 poz. 503)
- ustawa Prawo wodne z dnia 20 lipca 2017 r. (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 624)
- ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1098)
- ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z z 2021 poz. 2351)
- ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. – Prawo geologiczne i górnicze (t.j. Dz.U. z 2021 poz. 1064)
- ustawa z dnia 20 lipca 1991 o Inspekcji Ochrony Środowiska (t.j. Dz. U. 2021 poz. 1070)
- ustawa z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz.U. 2019 poz. 2010)
- ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. 2019 poz. 701)
- ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz.U. 2001 nr 72 poz. 747)
- ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz.U. 2001 nr 72 poz. 747)
- uchwała nr XXXIX/941/17 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 18 grudnia 2017 r. w sprawie wprowadzenia, na obszarze województwa wielkopolskiego, ograniczeń lub zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw
- uchwała Sejmiku Województwa Wielkopolskiego nr XVI/287/20 w sprawie przyjęcia Strategii rozwoju województwa wielkopolskiego do 2030 roku
- rozporządzenie Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 4 grudnia 2020 r. w sprawie informacji dotyczących ruchów masowych ziemi (Dz. U. z 2020 r. poz. 2270)
- rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2016 r. poz. 2183)
- rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 r. poz. 1409)
- rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. z 2014 r. poz. 1408)
- rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 roku w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 112)
- rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839)
- rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. 2010 nr 109 poz. 719)
- rozporządzenie Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz

warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz.U. 2019 poz. 1311)

- rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz.U. z 2013 poz.640)

13. Spis rycin

Ryc. 1. Obszar objęty projektem planu

Ryc. 2. Obszar objęty projektem planu na tle ortofotomapy

Ryc. 3. Obszar objęty projektem planu na mapy hipsometrycznej

Ryc. 4. Rysunek projektu planu

Poznań, 23 listopada 2021 r.

OŚWIADCZENIE AUTORA PROGNOZY

Na podstawie artykułu 74a ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 247)

oświadczam

że jako autor „*Prognozy oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi 943 i 53/4, obręb ewidencyjny Kamionki, gmina Kórnik*” spełniam warunki określone w przywołanym wyżej artykule.

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Jarosław Kamiński





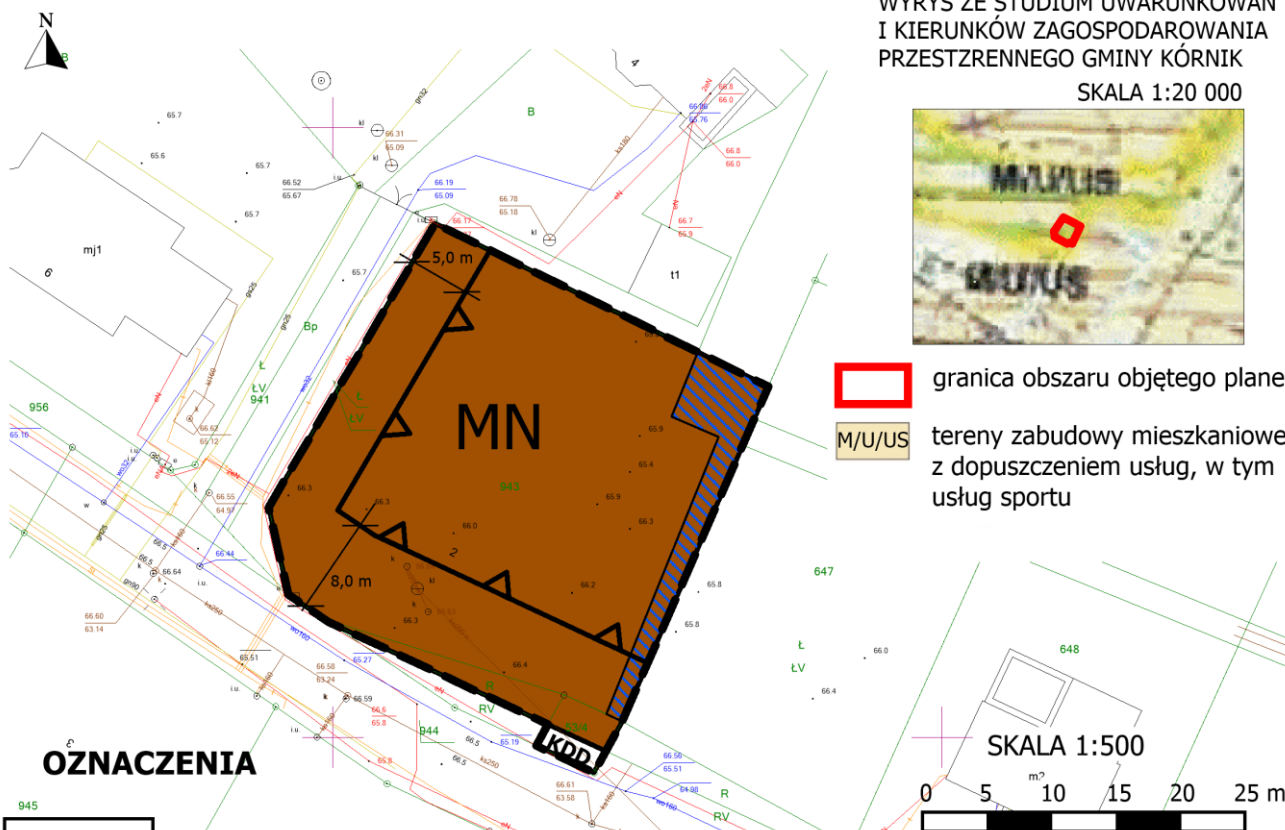
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA DZIAŁEK OZNACZONYCH NUMERAMI EWID.: 943 I 53/4, OBRĘB GEODEZYJNY KAMIONKI, GMINA KÓRNIK.

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr
Rady Miasta i Gminy Kórnik
z dnia
(Dz. U. Woj. Wlkp. poz. z dnia)


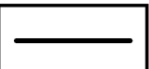


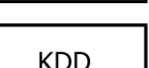
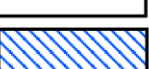

WYRYS ZE STUDYUM UWARUNKWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY KÓRNIK
SKALA 1:20 000



 granica obszaru objętego planem
 M/U/US tereny zabudowy mieszkaniowej
z dopuszczeniem usług, w tym
usług sportu



OZNACZENIA

-  GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
-  LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
-  NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
-  MN TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
-  KDD TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY DOJAZDOWEJ
-  WODY POWIERZCHNIOWE NA TERENIE O INNYM PRZEZNACZENIU
-  WYMIAROWANIE

CAŁY OBSZAR PLANU ZNAJDUJE SIĘ W GRANICACH GZWP NR 144