



# WPROWADZENIE

Konsultacje społeczne nad założeniami do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Błażejewko, w rejonie ulic Leśnej, Zaniemyskiej i jeziora Bnińskiego (Uchwała nr XVII/191/2019 Rady Miasta i Gminy Kórnik z dnia 30 grudnia 2019 r.), prowadzone były w ramach ogólnopolskiego projektu „Przestrzeń dla partycypacji 2”. Konsultacje miały charakter proceduralny i odbywały się na etapie tworzenia założeń do projektu planu (tzn. od podjęcia uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego do przekazania projektu planu miejscowego do zaopiniowania przez Gminną Komisję Urbanistyczno – Architektoniczną).

Celem projektu „Przestrzeń dla partycypacji 2” jest wsparcie gmin w przygotowaniu i przeprowadzeniu procesu konsultacji społecznych dotyczących dokumentów planistycznych przy aktywnym udziale społeczności lokalnej, co w efekcie umożliwi dużo lepsze poznanie oczekiwań i potrzeb mieszkańców, a także może obniżyć ryzyko późniejszych konfliktów. Przygotowany w ten sposób dokument uwzględni interesy różnych stron.

Program realizowany jest przez Fundację Pracownia Badań i Innowacji Społecznych „Stocznia” w partnerstwie z Pracownią Zrównoważonego Rozwoju i Związkiem Miast Polskich, finansowany ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego i dotacji celowej budżetu państwa.



# CELE KONSULTACJI

- ▶ Zaangażowanie lokalnej społeczności w procedurę planistyczną
- ▶ Poznanie potrzeb i oczekiwań mieszkańców
- ▶ Określenie obszarów problemowych
- ▶ Zwiększenie świadomości społeczeństwa odnośnie procesu planistycznego
- ▶ Zebranie opinii i wniosków
- ▶ Wspólne wypracowanie optymalnych rozwiązań w zakresie zagospodarowania przestrzennego



# Jak informowaliśmy o konsultacjach?

- ▶ Plakat opublikowany w gazecie „Kórniczanin”
- ▶ Na stronie internetowej [tut. Urzędu kornik.pl](http://tut.Urzedu.kornik.pl)
- ▶ Na Facebook Burmistrza Miasta i Gminy Kórnik oraz Miasta i Gminy Kórnik
- ▶ W gablotach urzędu Miasta i Gminy Kórnik

**ZAPLANUJMY TO RAZEM**  
**BŁĄŻEJEWO BŁĄŻEJEWKO**  
DOTYCZY REJONU UL. LEŃNEJ, ZANIEMYSKIEJ I JEJONA BRNICKIEGO

**JAK WZIĄĆ UDZIAŁ?**

- 1 WYPEŁNIJ ANKIETĘ**  
Korzystaj z wersji papierowej - w urzędzie, online - komputerska lub za pośrednictwem formularza do 31.03.2023 r.
- 2 IDŹ NA SPACER**  
28.03.2023 r. godz. 10:00  
Start na Świdry w Błaziejewie  
Przeanalizujcie w miłej atmosferze zdjęcia i wyrażcie swoje zdanie i sugestie dotyczące kameralnego punktu.
- 3 PRZYJDŹ DO PUNKTU KONSULTACYJNEGO**  
Po spacerze do godz. 14:00 wstępny punkt konsultacyjny w Świdry w Błaziejewie ul. Wileńskich 4b.  
11.03.2023 r. godz. od 12:00 do 16:00  
na kawiarni Sanktuarium na rynku w Kórniku ul. Krzywulski 10/11
- 4 ZOBACZ PODSUMOWANIE**  
28.03.2023 r. godz. 16:00  
sala GOP Kórnik, ul. 30 Października 10  
- Przejrzeliśmy wszystkie uwagi  
- wskazaliśmy, które przedłożyliśmy do uchwały  
- udzielić odpowiedzi na pytania i wyjaśnić wątpliwości  
- Urząd będzie współpracował z mieszkańcami w celu poprawy rozwiązań

**WIĘCEJ WSKAZÓWEK:**  
URZĄD MIASTA I GMINY KÓRNIK  
WYDZIAŁ PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

**kórnik**

- ▶ Plakaty rozwieszono na przystankach autobusowych oraz słupach i tablicach ogłoszeń w Błażejewie oraz Błażejewku





Rozdysponowaliśmy również ulotki – każdy z mieszkańców znajdujących się w obszarze konsultacji otrzymał ulotkę informacyjną, którą wrzuciliśmy do skrzynki na listy...

## ZAPLANUJMY TO RAZEM

# BŁĄŻEJEWO BŁĄŻEJEWKO

DOTYCZY REJONU UL. LEŚNEJ, ZANIEMYSKIEJ I JEZIORA BNIŃSKIEGO

### JAK WZIĄĆ UDZIAŁ?

- 1 WYPEŁNIJ ANKIETĘ**  
GDZIE? W wersji papierowej - w urzędzie, online - [kornik.konsultacjejst.pl](http://kornik.konsultacjejst.pl)  
DO KIEDY? Do 31.12.2021 r.
- 2 IDŹ NA SPACER**  
20.11.2021 r. godz. 11:00  
Start ze świetlicy w Błaziejewie  
Porozmawiamy o możliwościach zagospodarowania terenu oraz o miejscach rodzących konflikt
- 3 PRZYJDŹ DO PUNKTU KONSULTACYJNEGO**  
Po spacerze do godz. 14:00 dostępny będzie punkt konsultacyjny w świetlicy w Błaziejewie ul. Mikołajczyka 46;  
11.12.2021 r. godz. od 12:00 do 14:00 na Jarmarku Świątecznym na rynku w Kórniku Pl. Niepodległości
- 4 ZOBACZ PODSUMOWANIE**  
28.01.2022 r. godz. 16:00  
sala OSP Kórnik, ul. 20 Października 93
  - Przedstawienie wyników ankiety
  - wskazanie terenów problemowych oraz możliwych rozwiązań
  - udzielenie odpowiedzi na pytania i wyjaśnienie wątpliwości
  - umożliwienie zaprojektowania przestrzeni za pomocą Flipboardu

**WIĘCEJ WSKAZÓWEK:**  
URZĄD MIASTA I GMINY KÓRNIK  
WYDZIAŁ PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

► ...oraz  
udostępniłmy  
ankietę poprzez  
stronę  
kornik.konsultacjejst

**ANKIETA DOTYCZĄCA OPRACOWANIA PROJEKTU  
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI OBRĘBU  
BŁĄŻEJEWKO W REJONIE ULIC LEŚNEJ, ZANIEMYSKIEJ I JEZIORA BNIŃSKIEGO  
(OBSZAR WSKAZANY NA ZAŁĄCZONEJ MAPIE)**

Szanowni Państwo,

w związku z trwającym procesem pogłębionych konsultacji społecznych dotyczących opracowywanego przez Urząd Miasta i Gminy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (mpzp) dla części obrębu Błażejewko, w rejonie ulic Leśnej, Zaniemyskiej i jeziora Bnińskiego, który wyznaczać będzie kierunki zagospodarowania tego terenu, zachęcamy do wypełnienia ankiety.

Celem badania jest poznanie Państwa opinii i wniosków w celu podjęcia optymalnej decyzji dotyczącej sposobów zagospodarowania przestrzeni oraz budowy poczucia współodpowiedzialności społecznej za realizację procesów przestrzennych. Wypełniając ankietę, mogą Państwo wypowiedzieć się na temat rozwoju terenów wokół jeziora Bnińskiego i przedstawić swoje pomysły służące poprawie jego użyteczności społecznej. Dopuszcza się wybór jednej lub kilku odpowiedzi w pytaniach zamkniętych. Po wypełnieniu dostarcz ankietę do swojego sołtysa, kancelarii Urzędu Miasta i Gminy Kornik lub wrzuć do skrzynki podawczej przy Urzędzie. Ankieta będzie dostępna do 31 grudnia 2021 r.

Zapraszamy do wypełnienia ankiety, Państwa głos ma znaczenie!

Burmistrz Miasta i Gminy Kornik

Przemysław Pacholski

**1. Płeć**

- Kobieta
- Mężczyzna

**2. Wiek**

- Poniżej 18
- 18 -25
- 26-45
- 46-65
- więcej niż 65

**3. Od ilu lat mieszkasz w Błażejewku / Błażewie?**

- Od zawsze
- Poniżej 5 lat
- 5 – 10 lat
- 10 – 20 lat
- Nie mieszkam w Błażewie / Błażejewku

**4. Czy kiedykolwiek brałeś udział w procedurze planistycznej? Można zaznaczyć więcej niż jedną odpowiedź.**

- Tak, brałem udział w dyskusji publicznej
- Tak, składałem wnioski / uwagi
- Nie wiem na czym polega procedura planistyczna
- Nie, ponieważ nie śledziłem informacji i ogłoszeń
- Nie .....

**5. Czy uważasz, że warto uczestniczyć w procedurze sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego?**

- tak, składając wnioski i wnosząc uwagi do projektu można lepiej zagospodarować teren
- tak, jeśli plan dotyczy obszaru położonego blisko mojego domu
- nie wiem, nigdy się nad tym nie zastanawiałem/ nie zastanawiałam
- nie, gdyż urzędnicy i tak zrobią co chcą
- nie mam zdania
- inne .....



## ▶ Wykorzystano też media społecznościowe

**Miasto i Gmina Kórnik**  
15.11.2021 · 🌐

Ankieta w wersji elektronicznej jest już dostępna !  
Zapraszamy do konsultacji !

<https://forms.gle/8JNrbVwiYLqFgSkA6>

<https://kornik.pl/aktualnosci/konsultacje-spoeczne-zaplanujmy-razem-blazejewo-blazejewko>

 **ZAPLANUJMY TO RAZEM**

**BŁĄŻEJEWO  
BŁĄŻEJEWKO**


DOTYCZY REJONU UL. LEŚNEJ, ZANIEMYSKIEJ I JEZIORA BNIŃSKIEGO

kornik.pl

**Przemysław Pacholski - Burmistrz Miasta i Gminy Kórnik**  
26 stycznia · 🌐

Szanowni Mieszkańcy

- 📄 W najbliższy piątek podsumowanie konsultacji społecznych "Zaplanujmy to razem - Błazejewo, Błazejewko".
- 📄 Serdecznie zapraszam na Strażnicę OSP Kórnik w piątek 28.01.2022 r. na godzinę 16:00.

 **ZAPLANUJMY TO RAZEM**

**BŁĄŻEJEWO  
BŁĄŻEJEWKO**

DOTYCZY REJONU UL. LEŚNEJ, ZANIEMYSKIEJ I JEZIORA BNIŃSKIEGO

KORNIK.PL

**Podsumowanie konsultacji społecznych "Zaplanujmy to razem - Błazejewo, Błazejewko"**

👍 2 10 udostępnień

👍 Lubię to!    💬 Komentarz    ➦ Udostępnij

# O CO PYTALIŚMY

## najważniejsze pytania

- ▶ Czy wzdłuż jeziora powinna być zlokalizowana ścieżka pieszo – rowerowa?
- ▶ Czy w obszarze planu dopuścić zabudowę usługową?
- ▶ Jaka powinna być minimalna odległość zabudowy od jeziora?
- ▶ Gdzie zlokalizować tereny rekreacyjno – sportowe?
- ▶ Jakie powinny być parametry zabudowy?
- ▶ Jak wykorzystać potencjał jeziora?

# PRZEBIEG KONSULTACJI



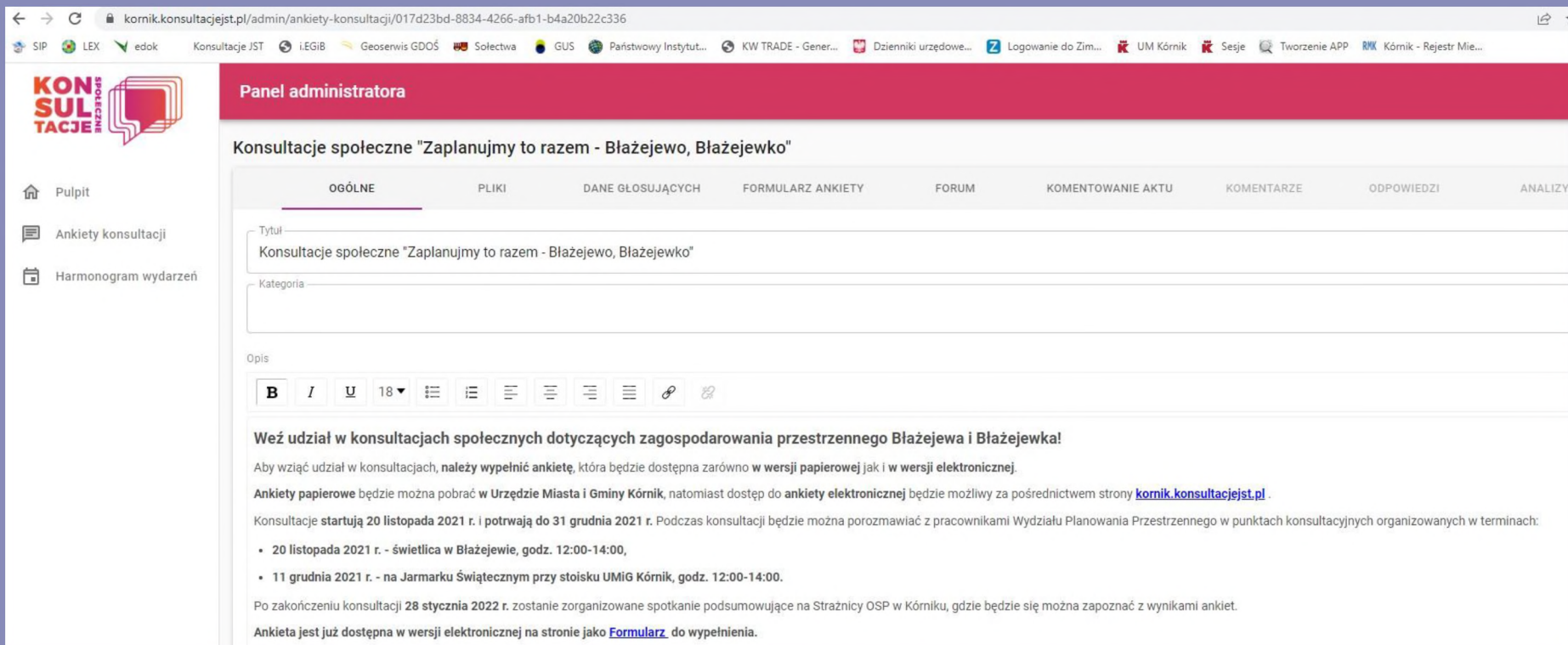
# KALENDARIUM

- ▶ 5 listopada 2021 r. – start konsultacji społecznych  
Ogłoszenie w prasie oraz na stronie internetowej oraz udostępnienie ankiety na stronie [kornik.konsultacjejst.pl](http://kornik.konsultacjejst.pl)
- ▶ 20 listopada 2021 r. (godz. 11:00) – spacer badawczy po terenie z urbanistą
- ▶ 20 listopada 2021 r. (godz. 12:00 – 14:00) – punkt konsultacyjny na świetlicy w Błazejewie
- ▶ 11 grudnia 2021 r. (godz. 12:00 – 14:00) – punkt konsultacyjny na Jarmarku Świątecznym na rynku w Kórniku
- ▶ 5 listopada 2021 r. do 31 grudnia 2021 r. – punkt konsultacyjny w UMiG Kórnik
- ▶ 28 stycznia 2022 r. spotkanie podsumowujące w budynku OSP w Kórniku

# TECHNIKI KONSULTACJI

- ▶ Konsultacje społeczne zostały przeprowadzone za pomocą różnych technik, co miało na celu dotarcie do jak najszerszego grona odbiorców i zebranie różnych opinii, spostrzeżeń i pomysłów mieszkańców.
- ▶ Wykorzystane techniki konsultacyjne to:
  - ▶ – badanie ankietowe (tradycyjne i online)
  - ▶ – spacer badawczy z projektantem planu po obszarze opracowania
  - ▶ – punkt konsultacyjny w Błażejewie oraz podczas jarmarku Bożonarodzeniowego na rynku w Kórniku, stacjonarny punkt konsultacyjny był też dostępny w patio ratusza przez cały okres konsultacji)
  - ▶ – spotkania konsultacyjne (wyznaczono daty spotkań w Błażejewku i w Kórniku)

# ► Badanie ankietowe



The screenshot shows a web browser window with the URL `kornik.konsultacjejst.pl/admin/ankiety-konsultacji/017d23bd-8834-4266-afb1-b4a20b22c336`. The page is titled "Panel administratora" and "Konsultacje społeczne 'Zaplanujmy to razem - Błażejewo, Błażejewko'". The interface includes a left sidebar with navigation options: "Pulpit", "Ankiety konsultacji", and "Harmonogram wydarzeń". The main content area has a navigation bar with tabs: "OGÓLNE", "PLIKI", "DANE GLOSUJĄCYCH", "FORMULARZ ANKIETY", "FORUM", "KOMENTOWANIE AKTU", "KOMENTARZE", "ODPOWIEDZI", and "ANALIZY". The "OGÓLNE" tab is active, showing a form with fields for "Tytuł" (filled with "Konsultacje społeczne 'Zaplanujmy to razem - Błażejewo, Błażejewko'") and "Kategoria". Below the form is a rich text editor with a toolbar containing icons for bold, italic, underline, font size (18), bulleted list, numbered list, link, and unlink. The text in the editor reads: **Weź udział w konsultacjach społecznych dotyczących zagospodarowania przestrzennego Błażejewa i Błażejewka!** Aby wziąć udział w konsultacjach, należy wypełnić ankietę, która będzie dostępna zarówno w wersji papierowej jak i w wersji elektronicznej. Ankiety papierowe będzie można pobrać w Urzędzie Miasta i Gminy Kórnik, natomiast dostęp do ankiety elektronicznej będzie możliwy za pośrednictwem strony [kornik.konsultacjejst.pl](http://kornik.konsultacjejst.pl). Konsultacje startują 20 listopada 2021 r. i potrwają do 31 grudnia 2021 r. Podczas konsultacji będzie można porozmawiać z pracownikami Wydziału Planowania Przestrzennego w punktach konsultacyjnych organizowanych w terminach: 

- 20 listopada 2021 r. - świetlica w Błażejewie, godz. 12:00-14:00,
- 11 grudnia 2021 r. - na Jarmarku Świątecznym przy stoisku UMI G Kórnik, godz. 12:00-14:00.

Po zakończeniu konsultacji 28 stycznia 2022 r. zostanie zorganizowane spotkanie podsumowujące na Strażnicy OSP w Kórniku, gdzie będzie się można zapoznać z wynikami ankiet. Ankieta jest już dostępna w wersji elektronicznej na stronie jako [Formularz](#), do wypełnienia.





Spacer badawczy

Spotkanie konsultacyjne po spacerze



## Punkt konsultacyjny w UMiG Kórnik



Punkt konsultacyjny na  
Jarmarku Świątecznym







Spotkanie konsultacyjne na Sali  
OSP w Kórniku



# GŁOSY MIESZKAŃCÓW

Spośród ankietowanych, większość osób wskazała, że na obszarze opracowania planu należy wprowadzić tereny usługowe:

- ▶ Drobne usługi
- ▶ Usługi turystyczne
- ▶ Oświata i kultura
- ▶ Sport i rekreacja
- ▶ Miejsce integracji społeczności wiejskiej
- ▶ Plaża, boiska, plac zabaw, świetlica
- ▶ Park linowy
- ▶ Ścieżki rowerowe
- ▶ Strefa ciszy bez sprzętu motorowodnego
- ▶ Lodziarnie, ciastkarnie, SPA

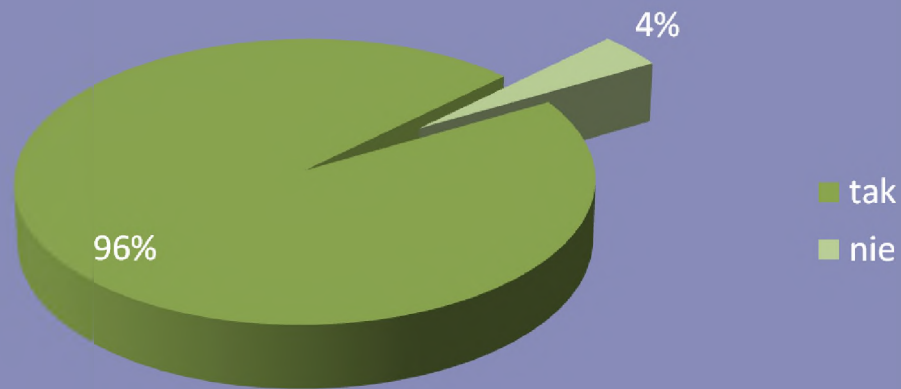
TAK

Natomiast 12 osób nie chce usług na terenie  
Błazejewa i Błazejewka, w szczególności:

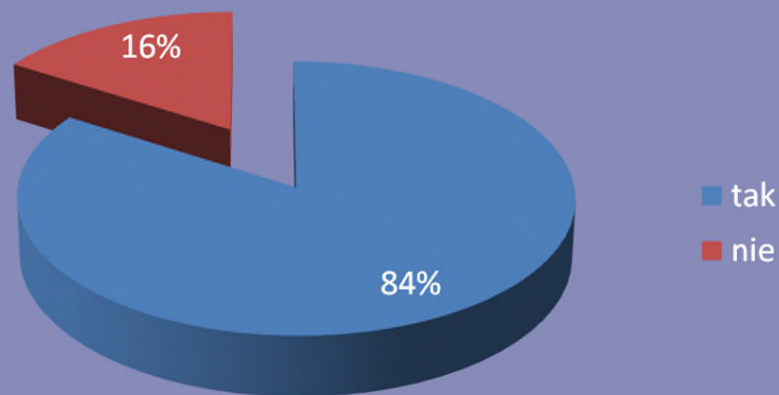
- ▶ Małego marketu
- ▶ Warsztatu samochodowego
- ▶ Myjni samochodowej
- ▶ Farm fotowoltaicznych

**NIE**

# Czy wyznaczyć tereny rekreacyjne?



Czy zarezerwować teren wzdłuż jeziora,  
aby w przyszłości umożliwić realizację  
promenady / ścieżki ?





# Jak wykorzystać potencjał jeziora?

## PROPOZYCJE

- ▶ Jezioro dla wędkarzy i sportów wodnych bez silników spalinowych
- ▶ Zakaz dla sprzętów motorowodnych
- ▶ Przystań dla kajaków
- ▶ Żaglówki, łódki
- ▶ Wypożyczalnia sprzętu wodnego
- ▶ Ścieżki rowerowe wokół jeziora
- ▶ Kilka plaż z pomostami
- ▶ Realizacja plaży
- ▶ Tereny plażowe
- ▶ Kąpielisko
- ▶ Promenada
- ▶ Mała gastronomia

POMYSŁY MIESZKAŃCÓW

- ▶ Miejsce na realizację parkingów
- ▶ Plac zabaw
- ▶ Pozostawienie dzikiej plaży
- ▶ Miejsca piknikowe
- ▶ Dostęp do jeziora
- ▶ Toalety publiczne
- ▶ Połączenie jezior – udrożnienie kanału Głuszynki
- ▶ Wprowadzenie tramwaju wodnego jako atrakcji turystycznej a zarazem funkcji komunikacyjnej między wsiami położonymi nad jeziorem

Najczęściej padająca odpowiedź:  
PLAŻA

# Jak zabezpieczyć walory krajobrazowe obszaru opracowania?

- ▶ Utworzyć ścieżkę dydaktyczną
- ▶ Wybudować sieć kanalizacji sanitarnej
- ▶ Nakaz nasadzeń na działkach budowlanych rodzimych gatunków drzew liściastych
- ▶ Zakaz pomniejszania powierzchni lasu
- ▶ „Jeśli teren pozostanie jako tereny rolnicze – brak możliwości sprzeciwu społeczności lokalnej na uciążliwości z produkcji rolnej”
- ▶ Rozmieścić kosze na śmieci
- ▶ Stworzyć aleje, skwery

- ▶ Chronić zieleń
- ▶ Zakaz lokalizowania zabudowy wzdłuż linii brzegowej
- ▶ Należy utworzyć obszar ochronny wokół jeziora z wyłączeniem plaż
- ▶ Zostawić przyrodę w spokoju
- ▶ Działki o powierzchni min. 1 000 m<sup>2</sup>
- ▶ nakaz nasadzeń drzew liściastych wzdłuż dróg i na działkach
- ▶ Niska zabudowa
- ▶ Być może stworzenie rezerwatu przyrody
- ▶ Zakaz przemysłu na tym terenie
- ▶ Zakaz wjazdu quadów
- ▶ Zakaz zabudowy
- ▶ Stworzyć park

POMYSŁY MIESZKAŃCÓW

# Najczęściej padający pomysł:

- ▶ Wprowadzić zakaz dla sportów motorowodnych.



# Co dalej?

- ▶ Wszystkie pomysły mieszkańców zostały przedstawione urbaniście sporządzającemu projekt planu miejscowego jako materiał pomocniczy. Przygotowany przez niego projekt zostanie przedstawiony do zaopiniowania Gminnej Komisji Urbanistyczno Architektonicznej.
- ▶ Dalsza procedura planu potoczy się zgodnie z zapisami ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Na etapie wyłożenia do publicznego wglądu projekt planu zostanie przedstawiony mieszkańcom, którzy w wyznaczonym terminie będą mogli składać do niego uwagi.

# ▶ DZIĘKUJEMY ZA WSZYSTKIE POMYSŁY I OPINIE!



Dzięki współpracy z mieszkańcami powstała wstępna koncepcja zagospodarowania terenu.

# INFORMACJE O KONSULTACJACH

- ▶ Urząd Miasta i Gminy Kórnik
- ▶ Wydział Planowania Przestrzennego
- ▶ Plac Niepodległości 1
- ▶ 62-035 Kórnik
- ▶ Tel. [+48 61 81 70 411](tel:+48618170411)
- ▶ E-mail: [budownictwo@kornik.pl](mailto:budownictwo@kornik.pl)