# STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

## MIASTA I GMINY KÓRNIK

### UWARUNKOWANIA ROZWOJU GMINY

N

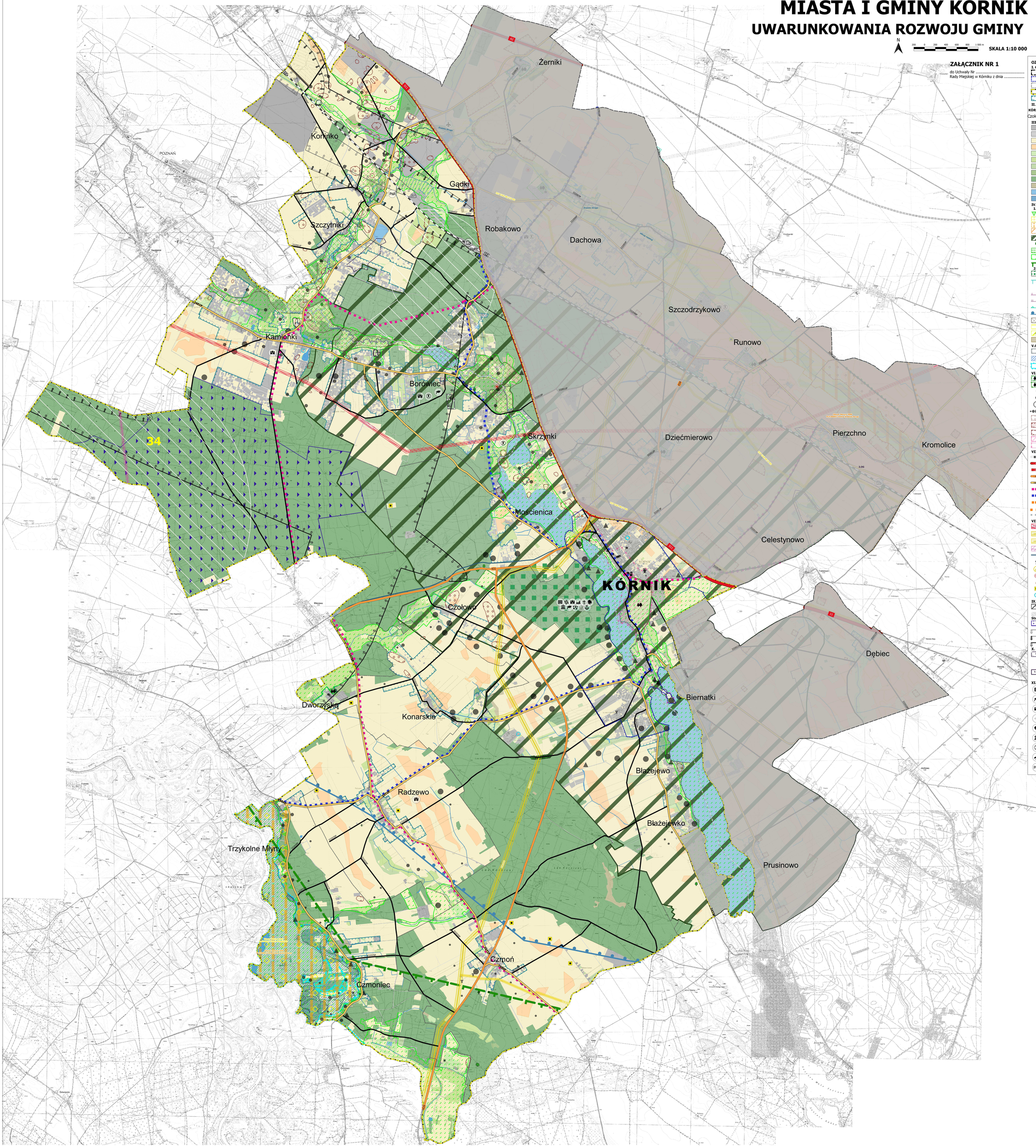
200 0 200 400 600 800 1 000 m

SKALA 1:10 000

**ZAŁĄCZNIK NR 1**

do Uchwały Nr .....

Rady Miejskiej w Kórniku z dnia .....




**OZNACZENIA:**

**I. OGÓLNE**

- Granica administracyjna gminy Kórnik
- Granica administracyjna miasta Kórnik i Bnin
- Granice obrębów
- Granica obszaru objętego zmianą studium nr 34
- Granice zwartych jednostek funkcjonalno - przestrzennych

**II. STRUKTUR OSADNICZA**

- KÓRNIK Główny ośrodek gminy
- Czołowo Obręby ewidencyjne

**III. UŻYTKOWANIE TERENÓW**

- Grunty zabudowane i zurbanizowane
- Tereny komunikacyjne
- Tereny rolne
- Chronione grunty rolne klasy III
- Pastwiska
- Łąki
- Sady
- Grunty zadrzewione i zakrzewione
- Grunty leśne
- Nieużytki
- Tereny wód powierzchniowych
- Rowy

**IV. OCHRONA ŚRODOWISKA**

**1. Formy ochrony przyrody**

- Granica Rogalińskiego Parku Krajobrazowego
- Obszar Natura 2000 "Ostoja Rogalińska"
- Obszar Natura 2000 "Rogalińska Dolina Warty"
- Obszar Natura 2000 "Dolina Średzkiej Strugi"
- Obszar Chronionego Krajobrazu w gminie Kórnik
- Pomnik przyrody
- Użytki ekologiczne
- Korytarze ekologiczne
- Granica korytarza ekologicznego - "Dolina Odry"

**2. Inne**

- Las doświadczalny "Zwierzyniec"
- Granice głównych zbiorników wód podziemnych:
  - Dolina Kopalna Wielkopolska
  - Subzbiornik Inowrocław - Gniezno
  - Pradolina Warszawa - Berlin (Kolo - Odra)
- Obszar wysokiej ochrony OWO
- Obszar najwyższej ochrony ONO
- Obszary ważne dla ptaków w okresie gniazdowania i migracji
- Obszar występowania wód termalnych o znaczeniu praktycznym w jurze dolnej
- Obszar problemowy Doliny Kopli i Głuszyny
- Łącznik ekologiczny bez prawa zabudowy
- Osuwisko
- Teren zagrożony ruchami masowymi ziemi

**V.OBSZARY ZAGROŻENIA POWODZIĄ**

- Obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi wynosi raz na 10 lat (Q=10%)
- Obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi wynosi raz na 100 lat (Q=1%)
- Granica obszarów, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi wynosi raz na 500 lat (Q=0,2%)

**VI. OCHRONA KONSERWATORSKA**

- Tereny parków zabytkowych
- Strefa ochrony ekologicznej i krajobrazowej parków zabytkowych
- Zabytkowe cmentarze
- Obiekty ujęte w ewidencji zabytków województwa wielkopolskiego
- Stanowiska archeologiczne wpisane do rejestru zabytków
- Zewidencjonowane stanowiska archeologiczne
- Zewidencjonowane stanowiska archeologiczne Zespół stanowisk archeologicznych
- Archeologiczna strefa ohrony konserwatorskiej Strefa ochrony zabytków archeologicznych
- Strefa ścisłej ochrony archeologicznej
- Granica Pomnika Historii
- Granica ochrony konserwatorskiej zabytkowego układu miejskiego

**VII. KOMUNIKACJA**

- Linia kolejowa o znaczeniu państwowym
- A2 Autostrada
- S11 Droga ekspresowa
- 11 Drogi wojewódzkie
- 2010 Drogi powiatowe
- Drogi gminne
- Kórnicki Pierścień Rowerowy
- Poznański Pierścień Rowerowy
- Transwielkopolska Trasa Rowerowa
- Szlak kajakowy

**VIII. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA**

- Linia elektroenergetyczna najwyższego napięcia 400kV wraz ze strefą pasa technologicznego
- 200600 Gazociąg wysokiego ciśnienia DN500 wraz ze strefą ograniczenia zabudowy
- 100600 Gazociąg średniego ciśnienia DN300 wraz ze strefą ograniczenia zabudowy
- Linia radiowa z pasem ochronnym
- Orientacyjny przebieg magistrali wodociągowej DN400/ 500 - tzw. magistrala kórnicka
- Stacje przekaźnikowe telefonii komórkowej
- Stacje redukcyjno - pomiarowe I stopnia
- Oczyszczalnie ścieków
- Przepompownie ścieków sanitarnych
- Zlikwidowane odwierty gazowe
- Ujęcie wody

**IX.TERENY ZAMKNIĘTE**

- Granica terenu zamkniętego
- Strefa ochronna terenu zamkniętego

**Strefy użytkowania dla lotniska wojskowego Poznań - Krzesiny**

- Strefy użytkowania dla lotniska wojskowego Poznań - Krzesiny - strefa zrzutu
- Granica I strefy ograniczonego użytkowania dla lotniska Poznań - Krzesiny
- Granica II strefy ograniczonego użytkowania dla lotniska Poznań - Krzesiny
- Granica III strefy ograniczonego użytkowania dla lotniska Poznań - Krzesiny

**X. ZASOBY SUROWCOWE**

- 1.Z Granice udokumentowanych złóż:
  - 1.Z - złoże Kamionki
  - 2.Z - złoże Kromolice
  - 3.Z - złoże Kromolice S
  - 4.Z - złoże Borówiec
  - 5.Z - złoże Borówiec
  - 6.Z - złoże Borówiec II
  - 7.Z - złoże Szczytniki
- 1.OG Granice obszarów i terenów górniczych:
  - 1.OG - OG-KAMIONKI
  - 2.OG - OG-Kromolice S
  - 3.OG - OG-Borówiec
  - 4.OG - OG- Kromolice

**XI. DODATKOWE OZNACZENIA INFORMACYJNE**

- Urząd Miasta
- Placówka Państwowej Akademii Nauk
- Placówka oświaty
- Placówka służby zdrowia
- Biblioteka
- Zespół zamkowy - Oddział Muzeum Narodowego
- Świetlica
- Lotnisko
- P&R Park&Ride

Obszar nie objęty zmianą Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Kórnik nr 34


SKŁAD AUTORSKI ZMIANY 34:
mgr inż. arch. Filip Koczorowski
mgr inż. arch. Edyta Skolimowska
mgr inż. Olga Kacpińska