

Kórnik, dnia 1 czerwca 2022 r.

WB1-PP.6730.145.2021

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 97 § 1 pkt 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 735 ze zm.),

zawieszam z urzędu

postępowanie administracyjne w sprawie ustalenia warunków zabudowy działki oznaczonej nr ewid. **400/36**, położonej w obrębie geodezyjnym **Radzewo**, gmina Kórnik, dla inwestycji polegającej na **budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego**, toczące się pod sygnaturą WB1-PP.6730.145.2021.

Uzasadnienie

W dniu 11 czerwca 2021 r. do Urzędu Miasta i Gminy Kórnik wpłynął wniosek o ustalenie warunków zabudowy działki oznaczonej nr ewid. 400/36, położonej w obrębie geodezyjnym Radzewo, gmina Kórnik, dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego. Z uwagi na to, iż złożony wniosek nie był kompletny, postanowieniem z dnia 23 czerwca 2021 r. wezwano Wnioskodawcę do jego uzupełnienia. Powyższe żądanie zostało spełnione w dniu 13 lipca 2021 r. i z tego względu, zgodnie z art. 61 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego, dnia 19 lipca 2021 r. zawiadomiono osoby będące stronami w sprawie o wszczęciu postępowania o sygnaturze WB1-PP.6730.145.2021.

Pismem z dnia 2 sierpnia 2021 r. Burmistrz Miasta i Gminy Kórnik, w trybie art. 106 Kodeksu postępowania administracyjnego, zwrócił się do organów wskazanych w art. 53 ust. 4 w związku z art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503) z prośbą o uzgodnienie projektu decyzji o warunkach zabudowy dla przedmiotowej inwestycji.

W dniu 16 września 2021 r. do tegoż Urzędu wpłynęło postanowienie Starosty Poznańskiego znak: WŚ.673.10.00202.2021.V, odmawiające uzgodnienia projektu decyzji o warunkach zabudowy, w zakresie ochrony gruntów rolnych. Starosta Poznański podkreślił, iż z projektu decyzji o warunkach zabudowy nie wynika, czy grunty rolne klasy IIIb występujące na działce o nr ewid. 400/36, obręb Radzewo, uzyskały zgodę właściwego ministra na zmianę przeznaczenia przy sporządzaniu miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Kórnik, który utracił moc na podstawie

art. 67 ustawy, o której mowa w art. 88 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Wobec powyższego Starosta przeprowadził analizę w oparciu o przepis art. 7 ust. 2a ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Po przeprowadzeniu analizy organ stwierdził, że grunty rolne klasy IIIb objęte wnioskiem, nie spełniają jednego z warunków koniecznych do zwolnienia z obowiązku uzyskania zgody ministra właściwego do spraw rozwoju wsi na przeznaczenie na cele nierolnicze i nieleśne. Starosta Poznański uznał, że wydanie pozytywnego uzgodnienia naruszyłoby obowiązujące przepisy prawa w zakresie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Na postanowienie Starosty Poznańskiego Inwestor wniósł zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu.

Z uwagi na powyższe, mając na względzie treść art. 97 § 1 pkt 4 Kodeksu postępowania administracyjnego, zgodnie z którym organ administracji publicznej zawiesza postępowanie, gdy rozpatrzenie sprawy i wydanie decyzji zależy od uprzedniego rozstrzygnięcia zagadnienia wstępnego przez inny organ lub sąd - w niniejszym przypadku Samorządowe Kolegium Odwoławcze, Burmistrz Miasta i Gminy Kórnik postanawia jak w sentencji.

Pouczenie

Na niniejsze postanowienie służy stronom zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu, za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Kórnik, w terminie 7 dni od dnia doręczenia postanowienia, zgodnie z art. 141 § 2 oraz art. 129 § 1 w związku z art. 144 Kodeksu postępowania administracyjnego.

Gdy ustąpią przyczyny uzasadniające zawieszenie postępowania, na podstawie art. 97 § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego organ administracji publicznej podejmie postępowanie z urzędu lub na żądanie strony.

Zawieszenie postępowania wstrzymuje bieg terminów przewidzianych w kodeksie, zgodnie z art. 103 Kodeksu postępowania administracyjnego.

Otrzymują:

1. Strony postępowania poprzez publikację w BIP UMiG Kórnik,
2. UMiG Kórnik do akt.

Sprawę prowadzi:

specjalista Anita Biegańska

Wydział Planowania Przestrzennego UMiG Kórnik

Pokój nr 211, II piętro, tel. (61) 817 0411 wew. 678