

## **POSTANOWIENIE**

Na podstawie art. 62 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503), jak i art. 101 § 1 oraz art. 123-124 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 735 ze zm.),

### **postanawiam podjąć z urzędu**

postępowanie administracyjne w sprawie ustalenia warunków zabudowy działki oznaczonej nr ewid. **180/1**, położonej w obrębie geodezyjnym **Dachowa**, gmina Kórnik, toczące się pod sygnaturą WB1-PP.6730.229.2021, zawieszono dnia 15 grudnia 2021 r. w związku z podjęciem Uchwały nr XXIV / 276 / 2012 Rady Miasta i Gminy Kórnik z dnia 25 lipca 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Dachowa w rejonie ulic Poznańskiej i Szerokiej, gmina Kórnik.

## **UZASADNIENIE**

W dniu 30 sierpnia 2021 r. do tutejszego Urzędu Miasta i Gminy wpłynął wniosek o ustalenie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu dla inwestycji polegającej na dobudowie zewnętrznej klatki schodowej do istniejącego budynku mieszkalnego na działce oznaczonej nr ewid. 180/1, położonej w obrębie geodezyjnym Dachowa, gmina Kórnik.

Z uwagi na fakt, iż złożony wniosek nie był kompletny, postanowieniem z dnia 3 września 2021 r., zgodnie z art. 64 § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 735 ze zm.), wezwano Wnioskodawcę do jego uzupełnienia. Żądanie to zostało spełnione dnia 20 października 2021 r., i z tego względu pismem z dnia 28 października 2021 r., działając na podstawie art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 735 ze zm.), zawiadomiono osoby będące stronami w sprawie o wszczęciu postępowania administracyjnego oraz możliwości zapoznania się z aktami sprawy, uzyskania wyjaśnień w sprawie, a także składania wniosków i zastrzeżeń.

Objęta wnioskiem o ustalenie warunków zabudowy nieruchomości dotyczy obszaru, w odniesieniu do którego Rada Miasta i Gminy Kórnik podjęła Uchwałę nr nr XXIV / 276 / 2012 z dnia 25 lipca 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Dachowa w rejonie ulic Poznańskiej i Szerokiej, gmina Kórnik.

Przesłanką do podjęcia Uchwały nr XXIV/276/2012 Rady Miejskiej w Kórniku z dnia 25 lipca 2012 r. jest określenie zasad zagospodarowania, uporządkowania i zapewnienia prawidłowej obsługi komunikacyjnej dynamicznie rozwijającej się części gminy Kórnik. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wnioskowanego terenu przewiduje przeznaczenie części działki nr ewid. 180/1 na poszerzenie pasa drogowego oraz wyznacza nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6 m od drogi. Zamierzenie będące przedmiotem wniosku o ustalenie warunków zabudowy z dnia 30 sierpnia 2021 r. jest zatem sprzeczne z ustaleniami projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, ponieważ planowana rozbudowa wykracza poza nieprzekraczalną linię zabudowy.

Z tego względu, postanowieniem z dnia 15 grudnia 2021 r. Burmistrz Miasta i Gminy Kórnik zawiesił z urzędu postępowanie administracyjne w sprawie ustalenia warunków zabudowy znak: WB1-PP.6730.229.2021.

Zgodnie z art. 62 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503) wójt, burmistrz albo prezydent miasta podejmuje postępowanie i wydaje decyzję w sprawie ustalenia warunków zabudowy, jeżeli: 1) w ciągu dwóch miesięcy od dnia zawieszenia postępowania rada gminy nie podjęła uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu miejscowego albo 2) w okresie zawieszenia postępowania nie uchwalono miejscowego planu lub jego zmiany. Zawieszenie nie może trwać dłużej niż 9 miesięcy od dnia złożenia wniosku o ustalenie warunków zabudowy.

Z uwagi na upływ dopuszczalnego terminu zawieszenia przedmiotowego postępowania administracyjnego, należało orzec jak w sentencji.

## **POUCZENIE**

Na niniejsze postanowienie nie służy stronom zażalenie.

Otrzymują:

1. Strony postępowania za pośrednictwem BIP-u,
2. UMiG Kórnik do akt.

*Sprawę prowadzi:*

*specjalista Anita Biegańska*

*Wydział Planowania Przestrzennego UMiG Kórnik*

*Pokój nr 211, II piętro, tel. (61) 817 04 11 wew. 678*