

**Prognoza oddziaływania na środowisko
dotycząca
projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
w obrębie geodezyjnym Konarskie w rejonie ulic Huby i Prawdziwkowej,
gmina Kórnik**

Uwzględniająca opinię RDOŚ w Poznaniu z 21.03.2022, znak:WOO-III.410.158.2022.AK.1

Opracowanie:

mgr Jerzy Dudziński

Jerzy Dudziński

Poznań, 21 lipca 2021 r.

Spis treści

1. Wstęp

- 1.1. Przedmiot, podstawy prawne, zawartość i cel opracowania
- 1.2. Metody zastosowane przy sporządzaniu prognozy oddziaływania na środowisko
- 1.3. Zawartość i główne cele projektu planu miejscowego
- 1.4. Materiały źródłowe, literatura oraz mapy

2. Określenie, analiza i ocena istniejącego stanu środowiska, w tym na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem

- 2.1. Położenie obszaru i jego obecne użytkowanie
- 2.2. Warunki geologiczno-gruntowe
- 2.3. Rzeźba terenu i gleby
- 2.4. Klimat lokalny
- 2.5. Czystość powietrza
- 2.6. Wody powierzchniowe i podziemne
- 2.7. Szata roślinna
- 2.8. Świat zwierzęcy
- 2.9. Gatunki grzybów objęte ochroną gatunkową
- 2.10. Klimat akustyczny
- 2.11. Walory krajobrazowe i zabytki

3. Określenie, analiza i ocena potencjalnych zmian istniejącego stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu

4. Określenie, analiza i ocena istniejących problemów ochrony środowiska istotnych z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu

5. Określenie, analiza i ocena celów ochrony środowiska ustanowionych na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotnych z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposobów, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu

6. Określenie, analiza i ocena przewidywanych znaczących oddziaływań na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000, a także na środowisko, oraz przedstawienie rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko

- 6.1. Oddziaływanie na czystość powietrza
- 6.2. Oddziaływanie na klimat lokalny
- 6.3. Oddziaływanie na środowisko gruntowo-wodne
- 6.4. Przekształcenia powierzchni ziemi i gleb
- 6.5. Oddziaływanie na wody powierzchniowe i podziemne
- 6.6. Oddziaływanie na walory krajobrazowe
- 6.7. Oddziaływanie na florę
- 6.8. Oddziaływanie na faunę
- 6.9. Oddziaływanie na gatunki grzybów objęte ochroną gatunkową
- 6.10. Oddziaływanie na zdrowie ludzi
- 6.11. Skuteczność ochrony różnorodności biologicznej
- 6.12. Oddziaływanie na zasoby naturalne
- 6.13. Oddziaływanie na zabytki
- 6.14. Oddziaływanie na dobra materialne
- 6.15. Wytwarzanie odpadów

7. Powiązania projektowanego dokumentu z innymi dokumentami

8. Określenie, analiza i ocena przewidywanych oddziaływań skumulowanych na środowisko, w tym na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000

9. Oddziaływanie transgraniczne

10. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analiz skutków realizacji postanowień projektu planu

11. Przedstawienie rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w projekcie planu

12. Streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym

13. Oświadczenie

1. Wstęp

1.1. Przedmiot, podstawy prawne, zawartość i cel opracowania

Prognoza oddziaływania na środowisko dotyczy projektu *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie geodezyjnym Konarskie w rejonie ulic Huby i Prawdziwkowej, gmina Kórnik*, do opracowania którego przystąpiono po podjęciu Uchwały Nr XXIII/293/2020 Rady Miasta i Gminy Kórnik z dnia 26 sierpnia 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie geodezyjnym Konarskie w rejonie ulic Huby i Prawdziwkowej, gmina Kórnik.

Podstawy prawne niniejszej prognozy oddziaływania na środowisko stanowią art. 46 pkt 1, art. 51 oraz art. 52 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2021 r., poz. 2373 ze zm.) oraz art. 17 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2021 r., poz. 741 ze zm.).

Zakres informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko dla sporządzanego planu został uzgodniony, w myśl art. 53 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, z regionalnym dyrektorem ochrony środowiska i państwowym powiatowym inspektorem sanitarnym.

Głównym celem prognozy jest określenie, analiza i ocena skutków realizacji ustaleń projektu planu na środowisko. Prognoza ma także za zadanie przedstawiać rozwiązania, których realizacja pozwoli zapobiec, ograniczyć lub skompensować przyrodniczo negatywne oddziaływania na środowisko.

Prognoza składa się z części tekstowej i graficznej, przedstawionej na mapie topograficznej w skali 1 : 50 000.

1.2. Metody zastosowane przy sporządzaniu prognozy oddziaływania na środowisko

Przy opracowywaniu prognozy oddziaływania na środowisko przeprowadzono szereg czynności:

- 1) Dokonano wizji w terenie.
- 2) Przeprowadzono inwentaryzację istniejącego stanu omawianego obszaru.
- 3) Przeanalizowano obowiązujące akty prawne oraz proponowane wytyczne istotne z punktu widzenia sporządzanego planu.
- 4) Zebrano i przeanalizowano dostępne materiały kartograficzne, opracowania środowiskowe i planistyczne.

W opracowaniu prognozy oddziaływania na środowisko dokonano syntezy zebranych materiałów oraz ustosunkowano się do projektowanego planu. Następnie przedstawione zostały następujące zagadnienia:

- 1) Określenie, analiza i ocena istniejącego stanu środowiska, w tym na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem [dotyczy obszaru objętego sporządzeniem planu, jak i terenów poza granicami tego obszaru, będących pod potencjalnym wpływem przewidywanego znaczącego oddziaływania (szerszy kontekst przestrzenny)].
- 2) Określenie, analiza i ocena potencjalnych zmian istniejącego stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu.
- 3) Określenie, analiza i ocena aktualnie występujących problemów ochrony środowiska istotnych z punktu widzenia projektowanego dokumentu.
- 4) Określenie, analiza i ocena celów ochrony środowiska ustanowionych na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym.
- 5) Określenie, analiza i ocena przewidywanych znaczących oddziaływań na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000, a także na środowisko.
- 6) Przedstawienie rozwiązań minimalizujących negatywny wpływ realizacji ustaleń projektu planu na środowisko przyrodnicze.
- 7) Określenie, analiza i ocena przewidywanych oddziaływań skumulowanych na środowisko, w tym na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000.
- 8) Oddziaływanie transgraniczne wynikające z realizacji ustaleń projektu planu.
- 9) Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektu planu.
- 10) Ocena zgodności ustaleń projektu planu z przepisami prawa i innymi dokumentami.
- 11) Powiązania projektowanego dokumentu z innymi dokumentami.
- 12) Przedstawienie rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w projekcie planu.

1.3. Zawartość i główne cele projektu planu miejscowego

Dotychczas dla obszaru opracowania nie został uchwalony obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Do opracowania planu przystąpiono w celu przeznaczenia terenów rozwojowych wsi Konarskie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z towarzyszącą zabudową usługową i określenia warunków realizacji zabudowy. W projekcie *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie geodezyjnym Konarskie w rejonie ulic Huby i Prawdziwkowej, gmina Kórnik* wyznaczono:

- **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**, oznaczone symbolami kolejno od **1MN** do **11MN**, dla których ustalono m.in.:

Tereny kolejno od **1MN** do **8MN** oraz teren **10MN**:

- 1) lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej;
- 2) lokalizację 1 budynku mieszkalnego na działce budowlanej;
- 3) dopuszcza się lokalizację budynków garażowych, gospodarczych i gospodarczo-garażowych;
- 4) dopuszcza się lokalizację budynków garażowych, gospodarczych i gospodarczo-garażowych oraz wiat bezpośrednio przy granicy działki;
- 5) lokalizację maksymalnie 1 budynku: garażowego, gospodarczego lub gospodarczo-garażowego na działce budowlanej;
- 6) wysokość budynków mieszkalnych jednorodzinnych - do II kondygnacji nadziemnych w tym poddasze użytkowe;
- 7) zakaz lokalizacji budynków mieszkalnych o wysokości powyżej 9,0 m w kalenicy dachu;
- 8) dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych dachy strome o nachyleniu głównych połaci dachowych od 30° do 45°;
- 9) dla budynków gospodarczych, garażowych i gospodarczo-garażowych oraz wiat:
 - a) wysokość – I kondygnacja, max. 5,5 m w kalenicy dachu,
 - b) maksymalną powierzchnię zabudowy - 50 m²,
 - c) dachy płaskie lub strome o nachyleniu połaci dachowych od 25° do 45°,
- 10) minimalną powierzchnię biologicznie czynną – 40% powierzchni działki budowlanej;
- 11) minimalną intensywność zabudowy – 0,05;
- 12) maksymalną intensywność zabudowy – 0,9;
- 13) maksymalną powierzchnię zabudowy działki budowlanej – 30%;
- 14) ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej 800 m²;
- 15) obowiązek zapewnienia miejsc do parkowania realizowanych w ramach własnej działki budowlanej – min. 2 miejsca parkingowe przypadające na każdy lokal mieszkalny.

Teren **9MN**:

- 1) lokalizację maksymalnie 8 budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej lub wolnostojącej;
- 2) dopuszcza się lokalizację budynków garażowych, gospodarczych i gospodarczo-garażowych;
- 3) dopuszcza się lokalizację budynków garażowych, gospodarczych i gospodarczo-garażowych oraz wiat bezpośrednio przy granicy działki;
- 4) lokalizację maksymalnie 1 budynku: garażowego, gospodarczego lub gospodarczo-garażowego na działce budowlanej;

5) wysokość budynków mieszkalnych jednorodzinnych - do II kondygnacji nadziemnych w tym poddasze użytkowe;

6) zakaz lokalizacji budynków mieszkalnych o wysokości powyżej 9,0 m w kalenicy dachu;

8) dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych dachy strome o nachyleniu głównych połaci dachowych od 18° do 45°;

7) dla budynków gospodarczych, garażowych i gospodarczo-garażowych oraz wiat:

a) wysokość – I kondygnacja, max. 5,5 m w kalenicy dachu,

b) maksymalną powierzchnię zabudowy - 50 m²,

c) dachy płaskie lub strome o nachyleniu połaci dachowych od 18° do 45°;

8) minimalną powierzchnię biologicznie czynną – 40% powierzchni działki budowlanej;

9) minimalną intensywność zabudowy – 0,0;

10) maksymalną intensywność zabudowy – 0,9;

11) maksymalną powierzchnię zabudowy działki budowlanej – 45%;

12) obowiązek zapewnienia miejsc do parkowania realizowanych w ramach własnej działki budowlanej – min. 2 miejsca parkingowe przypadające na każdy lokal mieszkalny.

Teren 11MN:

1) lokalizację maksymalnie 8 budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej lub szeregowej

2) dopuszcza się lokalizację budynków garażowych, gospodarczych i gospodarczo-garażowych;

3) dopuszcza się lokalizację budynków garażowych, gospodarczych i gospodarczo-garażowych oraz wiat bezpośrednio przy granicy działki;

4) lokalizację maksymalnie 1 budynku wolnostojącego: garażowego, gospodarczego lub gospodarczo-garażowego na działce budowlanej;

5) wysokość budynków mieszkalnych jednorodzinnych - do II kondygnacji nadziemnych w tym poddasze użytkowe;

6) zakaz lokalizacji budynków mieszkalnych o wysokości powyżej 9,0 m w kalenicy dachu;

8) dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych dachy strome o nachyleniu głównych połaci dachowych od 20° do 45°;

7) dla budynków gospodarczych, garażowych i gospodarczo-garażowych oraz wiat:

a) wysokość – I kondygnacja, max. 5,5 m w kalenicy dachu,

b) maksymalną powierzchnię zabudowy - 50 m²,

c) dachy płaskie lub strome o nachyleniu połaci dachowych od 20° do 45°;

8) minimalną powierzchnię biologicznie czynną – 40% powierzchni działki budowlanej;

9) minimalną intensywność zabudowy – 0,0;

10) maksymalną intensywność zabudowy – 0,6;

11) maksymalną powierzchnię zabudowy działki budowlanej – 30%;

12) obowiązek zapewnienia miejsc do parkowania realizowanych w ramach własnej działki budowlanej – min. 2 miejsca parkingowe przypadające na każdy lokal mieszkalny.

• **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny zabudowy usługowej**, oznaczone symbolami **1MN/U** i **2MN/U**, dla których ustalono m.in.:

1) wysokość budynków mieszkalnych jednorodzinnych i usługowych - do II kondygnacji nadziemnych w tym poddasze użytkowe;

2) zakaz lokalizacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych i usługowych o wysokości powyżej 9,0 m w kalenicy dachu;

3) dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych i usługowych rozwiązanie dachów jako strome dwu-, lub wielospadowe, o nachyleniu głównych połaci dachowych od 25° do 35°, z zastrzeżeniem pkt 4);

4) dla zabudowy usługowej dopuszcza się realizację dachów płaskich;

5) dla budynków gospodarczych, garażowych i gospodarczo-garażowych oraz wiat:

a) wysokość – I kondygnacja, max. 5,5 m w kalenicy dachu,

b) maksymalną powierzchnię zabudowy - 50 m²,

c) dachy płaskie lub strome o nachyleniu połaci dachowych od 25° do 45°,

6) minimalną powierzchnię biologicznie czynną – 40% powierzchni działki budowlanej;

7) maksymalną powierzchnię zabudowy działki budowlanej – 30% powierzchni działki budowlanej;

8) minimalną intensywność zabudowy działki budowlanej - 0,05;

9) maksymalną intensywność zabudowy działki budowlanej – 0,6;

10) minimalną powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej – 800 m²;

11) obowiązek zapewnienia na terenie działki budowlanej:

a) dwóch stanowisk postojowych na jeden lokal mieszkalny, wliczając w to stanowiska postojowe w budynkach garażowo-gospodarczych i garażach,

b) jednego stanowiska postojowego na lokal użytkowy w budynku mieszkalnym;

c) jednego stanowiska postojowego na każde 35 m² powierzchni użytkowej usług handlu w budynkach usługowych;

d) jednego stanowiska postojowego na każde 50 m² powierzchni użytkowej usług innych niż handlu w budynkach usługowych;

12) nakaz zapewnienia stanowisk postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową;

13) maksymalną powierzchnię sprzedaży w lokalach usługowych do 100 m².

• **teren zabudowy usługowej**, oznaczony symbolem **U**, dla którego ustalono m.in.:

1) wysokość budynków usługowych - do II kondygnacji nadziemnych;

2) zakaz lokalizacji budynków o wysokości powyżej 9,0 m w kalenicy dachu;

3) rozwiązanie dachów jako płaskie lub strome o nachyleniu połaci dachowych od 20° do 35°;

4) dla budynków gospodarczo-garażowych oraz wiat:

a) wysokość – I kondygnacja, max. 5,5 m w kalenicy dachu,

b) maksymalną powierzchnię - 50 m²,

c) dachy płaskie lub strome, o nachyleniu połaci dachowych od 15° do 45°,

5) minimalną powierzchnię biologicznie czynną – 40% powierzchni działki budowlanej;

6) maksymalną powierzchnię zabudowy – 40% powierzchni działki budowlanej;

7) minimalną intensywność zabudowy - 0,0;

8) maksymalną intensywność zabudowy – 0,8;

9) minimalną powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej, z wyłączeniem działek przeznaczonych pod infrastrukturę techniczną - 800 m²;

10) obowiązek zapewnienia miejsc do parkowania realizowanych w ramach własnej działki budowlanej - minimum 1 miejsce na każde rozpoczęte 30 m² powierzchni użytkowej lokalu usługowego, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.

• **teren zabudowy zagrodowej**, oznaczony symbolem **RM**, dla którego ustalono m.in.:

1) realizację dachów płaskich lub stromych;

2) w przypadku realizacji dachów stromych kąt nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 45° ;

3) wysokość zabudowy mieszkalnej do II kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe;

4) zakaz realizacji budynków mieszkalnych wyższych niż 9,0 m w kalenicy dachu;

5) maksymalną wysokość pozostałych budynków do II kondygnacji nadziemnych; dla budynków inwentarskich i składowych wysokość w kalenicy do 12,0 m, dla garaży na maszyny i urządzenia rolnicze wysokość do 10,0 m w kalenicy, dla pozostałych budynków wysokość do 8,0 m;

6) minimalną powierzchnię biologicznie czynną – 30% powierzchni działki budowlanej;

7) maksymalną powierzchnię zabudowy działki budowlanej – 60%;

8) minimalną intensywność zabudowy działki budowlanej – 0,0;

9) maksymalną intensywność zabudowy działki budowlanej – 1,2;

10) obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych w ramach działki budowlanej – min. 2 stanowiska przypadające na jeden lokal mieszkalny.

• **tereny zieleni urządzonej, tereny usług sportu i rekreacji**, oznaczone symbolami **1ZP/US** i **2ZP/US**, dla których ustalono minimalną powierzchnię biologicznie czynną: 40%

• **las**, oznaczony symbolem **ZL**

- **tereny zieleni**, oznaczone symbolami **1Z** i **2Z**, dla których ustalono minimalną powierzchnię biologicznie czynną: 80%
- **tereny wód powierzchniowych**, oznaczone symbolami kolejno od **1WS** do **6WS**
- **tereny dróg publicznych – klasy dojazdowej**, oznaczone symbolami **1KDD**, **2KDD** i **3KDD**
- **tereny dróg wewnętrznych**, oznaczone symbolami kolejno od **1KDW** do **12KDW**
- **nieprzekraczalne linie zabudowy**
- **gazociąg wysokiego ciśnienia DN 100**
- **strefę kontrolowaną gazociągu wysokiego ciśnienia DN 100**
- **linię elektroenergetyczną średniego napięcia 15 kV**
- **obszar oddziaływania linii elektroenergetycznej średniego napięcia**
- **granicę strefy występowania zabytków archeologicznych podlegających ochronie prawnej**

W projekcie planu wprowadzono następujące ustalenia w zakresie odprowadzania ścieków:

- 1) *odprowadzanie ścieków bytowych do oczyszczalni ścieków, poprzez sieć kanalizacji sanitarnej;*
- 2) *do czasu wybudowania kanalizacji dopuszczenie odprowadzania ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych;*
- 3) *wody opadowe i roztopowe, w tym z pasów drogowych należy odprowadzić do sieci kanalizacji deszczowej lub na własny teren nieutwardzony, do dołów chłonnych lub do zbiorników retencyjnych.*

W projekcie planu zakazano lokalizacji na obszarze planu przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r., poz. 1839), z wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej.

1.4. Materiały źródłowe, literatura oraz mapy

W niniejszej prognozie oddziaływania na środowisko wykorzystano:

Materiały źródłowe:

1. WBPP. Plan zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego wraz z Planem zagospodarowania przestrzennego miejskiego obszaru funkcjonalnego Poznania, 2019
2. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kórnik
3. Regionalny Wydział Monitoringu Środowiska w Poznaniu, Departament Monitoringu Środowiska GIOŚ, 2021. Roczna ocena jakości powietrza w województwie wielkopolskim za rok 2020
4. WIOŚ, Poznań. Informacje dotyczące monitoringu wód powierzchniowych, wód podziemnych i hałasu
5. Wylegała P., Kuźniak S., Dolata P. Obszary ważne dla ptaków w okresie gniazdowania oraz migracji na terenie województwa wielkopolskiego. Poznań, 2008.
6. Centralny Rejestr Form Ochrony Przyrody Generalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska
7. Uchwała nr XXI/391/20 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 13 lipca 2020 r. w sprawie określenia Programu ochrony powietrza dla strefy wielkopolskiej (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2020 r. poz. 5954)
8. Plan Gospodarki Odpadami dla Województwa Wielkopolskiego na lata 2019 – 2025
9. Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry, przyjęty rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. (Dz.U. z 2016 r., poz. 1967)
10. Konwencja o dostępie do informacji, udziale społeczeństwa w podejmowaniu decyzji oraz dostępie do sprawiedliwości w sprawach dotyczących środowiska, sporządzona w Aarhus dnia 25 czerwca 1998 r.
11. Strategia tematyczna w dziedzinie ochrony gleb
12. Strategia tematyczna w sprawie zanieczyszczenia powietrza
13. Strategia Zrównoważonego Rozwoju Unii Europejskiej
14. Europejska Konwencja Krajobrazowa sporządzona we Florencji dnia 20 października 2000 r. (Dz.U. z 2006 r. Nr 14, poz. 98)
15. Krajowy Plan Gospodarki Odpadami 2022
16. Strategia Gospodarki Wodnej
17. Informacje dotyczące Europejskiej sieci ekologicznej Natura 2000
18. Uchwała Nr I/1/93 Rady Miasta i Gminy w Kórniku z dnia 26 stycznia 1993 r. w sprawie wprowadzenia Obszaru Chronionego Krajobrazu w gminie Kórnik
19. Informacje z Urzędu Miasta i Gminy Kórnik

Literatura:

1. Kondracki J. 1988. Geografia fizyczna Polski. Wyd. Naukowe PWN. Warszawa.
2. Kondracki J. 2002. Geografia regionalna Polski. Wydawnictwo Naukowe PWN. Warszawa.
3. Woś A. 1999. Klimat Polski. Wydawnictwo Naukowe PWN. Warszawa.

Mapy:

1. Mapa ewidencyjna gruntów 1:5000 i wypisy z rejestru gruntów
2. Mapa zasadnicza 1:1000, Starostwo Powiatowe w Poznaniu
3. Mapa topograficzna 1:50 000
4. Mapa hydrograficzna 1:50 000
5. Mapa sozologiczna 1:50 000
6. www.geoportal.gov.pl
7. www.geoserwis.gdos.gov.pl
8. <http://epsh.pgi.gov.pl/epsh/>

2. Określenie, analiza i ocena istniejącego stanu środowiska, w tym na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem

2.1. Położenie obszaru i jego obecne użytkowanie

Obszar opracowania planu, o powierzchni ok. 11 ha, jest zlokalizowany we wsi Konarskie w gminie Kórnik, przy ul. Huby i ul. Prawdziwkowej. Obszar znajduje się w sąsiedztwie zabudowań wsi, a ponadto otoczony jest polami uprawnymi. Około 30 m w kierunku południowym od obszaru znajduje się las. W granicach obszaru znajdują się głównie pola uprawne, a ponadto: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa zagrodowa, niewielki las (ok. 0,4 ha), roślinność trawiasta, drzewa i krzewy, dwa niewielkie powierzchniowe ciek wodne, linia elektroenergetyczna średniego napięcia SN 15 kV i gazociąg wysokiego ciśnienia DN 100.

Obszar opracowania jest zlokalizowany poza obszarami chronionymi na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2021 r., poz. 1098). Znajduje się ok. 10 m od granicy Obszaru Chronionego Krajobrazu w gminie Kórnik, ok. 3,6 km od Rogalińskiego Parku Krajobrazowego i ok. 3,6 km od obszaru specjalnej ochrony ptaków Ostoja Rogalińska PLB300017 i specjalnego obszaru ochrony siedlisk Rogalińska Dolina Warty PLH300012 (Natura 2000).

Obszar objęty planem zlokalizowany jest ok. 3,6 km od obszaru ważnego dla ptaków w okresie gniazdowania oraz migracji „Ostoja Rogalińska” (Wylegała P., Kuźniak S., Dolata P., 2008)

2.2. Warunki geologiczno-gruntowe

Gmina Kórnik leży w obrębie monokliny przedsudeckiej. W budowie geologicznej w obrębie gminy wyróżniono utwory mezozoiczne oraz kenozoiczne. W skład utworów mezozoicznych wchodzi:

- warstwa jurajska,
- warstwa kredowa, reprezentowana głównie przez margle i wapienie.

Górna część utworów mezozoicznych zalega na głębokości ok. 170 m ppt. Z kolei utwory kenozoiczne zbudowane są z:

- warstwy trzeciorzędowej, w skład której wchodzi osady oligoceńskie (piaski ilaste, ropy), osady mioceńskie (piaski i żwiry z przewarstwieniami węgla brunatnego) i osady plioceńskie (ropy pstry). Miąższość utworów trzeciorzędowych wynosi ok. 250 – 300 m,
- warstwy czwartorzędowej, reprezentowanej przez utwory:
 - plejstoceńskie; w plejstocenie cały obszar gminy podlegał kilkakrotnym zlodowaceniom. Na terenie gminy występują gliny zwałowe zlodowaceń środkowopolskich i północno-polskich, rozdzielone lokalnymi warstwami piaszczysto-żwirowych osadów wodnolodowcowych. W części środkowej i północnej gminy, pod glinami zwałowymi, zalega ciągła warstwa piaszczysto-żwirowa utworów wodnolodowcowych i rzecznych. W rynnach ciągną się wzdłuż jezior półki piaszczyste - terasy sandrowe zbudowane przez piaski grube ze żwirem i piaski średnie.
 - holoceny, które reprezentowane są przez torfy, mady i piaski rzeczne.

W rejonie przedmiotowego obszaru nie znajdują się udokumentowane złoża surowców mineralnych oraz obszary naturalnych zagrożeń geologicznych.

Zgodnie z mapą hydrograficzną, na obszarze opracowania znajdują się piaski i skały lite silnie uszczelnione o średniej przepuszczalności, a w południowo-zachodnim fragmencie grunty organiczne o zmiennej przepuszczalności.

Uwarunkowania geologiczno-gruntowe na obszarze opracowania nie powinny stwarzać problemów z punktu widzenia planowanej zabudowy. Przed przystąpieniem do budowy konieczne jest jednak przeprowadzenie odpowiednich badań geotechnicznych podłoża, które pozwolą na określenie możliwości budowy.

2.3. Rzeźba terenu i gleby

Według regionalizacji geograficznej Polski J. Kondrackiego gmina Kórnik leży w makroregionie Pojezierza Wielkopolskiego (315.5), w mezoregionie Równiny Wrzesińskiej (315.56). Z kolei zgodnie z podziałem geomorfologicznym Niziny Wielkopolskiej B. Krygowskiego region ten znajduje się w obrębie Wysoczyzny Gnieźnieńskiej i subregionie Równiny Średzkiej.

Omawiany teren znajduje się na poziomie ok. 77 m n.p.m., teren jest płaski. W jego granicach znajdują się grunty orne, pastwiska i łąki niższych klas bonitacyjnych (IV – VI).

2.4. Klimat lokalny

Obszar gminy Kórnik, wg klasyfikacji A. Wosia, zaliczono do Regionu Środkowowielkopolskiego (R-XV). Region ten wyróżnia stosunkowo częstsze występowanie dni z pogodą bardzo ciepłą i zarazem pochmurną. Jest ich w roku średnio prawie 60, wśród nich prawie 39 cechuje brak opadu. Region ten cechuje się także dość znaczną frekwencją dni z przymrozkiem, bardzo chłodnych, w których jednocześnie występuje opad. Najczęściej obserwuje się obecność powietrza polarno-morskiego. Amplitudy temperatur są tutaj mniejsze od przeciętnych w Polsce, wiosna i lato wczesne i ciepłe, zima łagodna i krótka z nietrwałą szatą śnieżną. Wilgotność powietrza i zachmurzenia kształtują się podobnie, jak na większości terytorium kraju. Przeważają wiatry zachodnie. Zmiennym elementem pogody są opady. Obszar Wielkopolski cechuje się niskimi sumami opadów – lokalnie mogą one wynosić 500 mm w skali roku. Maksymalne dobowe sumy opadów osiągają najwyższe wartości latem, a najniższe zimą. Przewaga opadów letnich nad zimowymi wynika z natężenia, a nie z częstotliwości występowania opadów. Na podstawie badań przeprowadzonych w latach 1959-1980 na posterunku IMGW w Zaniemyślu, zanotowano sumę opadów miesięcznych w skali roku wynoszącą 520 mm. Najwięcej opadów było w miesiącach letnich (VI- 53 mm, VII – 70 mm, VIII- 59 mm), natomiast najmniej w lutym – 29 mm.

W rejonie rozpatrywanego obszaru we wsi Konarskie występują dobre warunki usłonecznienia i przewietrzania. Uwarunkowania klimatu lokalnego są zbliżone do warunków makroklimatu. Warunki mikroklimatyczne są dobre, jednocześnie jednak nie niosą ze sobą ponadprzeciętnych wartości zdrowotnych. Korzystnie na mikroklimat wpływa sąsiedztwo z lasem.

2.5. Czystość powietrza

Na potrzeby niniejszego opracowania określono stan powietrza w 2020 roku w strefie wielkopolskiej.

W „Rocznej ocenie jakości powietrza w województwie wielkopolskim. Raport wojewódzki za rok 2020” przedstawione wyniki oceny zostały odniesione do układu stref, w których dokonuje się oceny jakości powietrza, z uwzględnieniem kryteriów ustanowionych ze względu na ochronę zdrowia ludzi oraz ze względu na ochronę roślin. Według podziału strefę stanowi: aglomeracja o liczbie mieszkańców powyżej 250 tysięcy, miasto o liczbie mieszkańców powyżej 100 tysięcy, pozostały obszar województwa.

Wyniki oceny jakości powietrza za rok 2020 przedstawiono z uwzględnieniem kryteriów określonych w celu ochrony zdrowia dla stref: aglomeracja poznańska, miasto Kalisz, strefa wielkopolska oraz z uwzględnieniem kryteriów określonych w celu ochrony roślin dla strefy wielkopolskiej.

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 2 sierpnia 2012 r. w sprawie stref, w których dokonuje się oceny jakości powietrza (Dz. U. z 2012 r. poz. 914) powiat poznański należy do strefy wielkopolskiej (kod strefy: PL3003).

Wynikiem oceny jakości powietrza za rok 2020 dla poszczególnych substancji jest zaliczenie strefy do jednej z poniższych klas:

- klasy A – jeżeli stężenia zanieczyszczenia na terenie strefy nie przekraczają odpowiednio poziomów dopuszczalnych lub poziomów docelowych,
- klasy B - jeżeli stężenia zanieczyszczeń na terenie strefy przekraczają poziomy dopuszczalne, lecz nie przekraczają poziomów dopuszczalnych powiększonych o margines tolerancji,
- klasy C - jeżeli stężenia zanieczyszczeń na terenie strefy przekraczają poziomy dopuszczalne lub poziomy docelowe powiększone o margines tolerancji, a w przypadku gdy margines tolerancji nie jest określony – poziomy dopuszczalne lub poziomy docelowe,
- klasy D1 – jeżeli poziom stężeń ozonu nie przekracza poziomu celu długoterminowego,
- klasy D2 – jeżeli poziom stężeń ozonu przekracza poziom celu długoterminowego.

Według danych z Wojewódzkiego Inspektoratu Ochrony Środowiska w Poznaniu strefa wielkopolska dla rocznej oceny jakości powietrza za rok 2020, dla kryteriów określonych w celu ochrony zdrowia, została zaklasyfikowana: do klasy A pod względem stężenia w powietrzu: dwutlenku siarki (SO₂), dwutlenku azotu (NO₂), tlenku węgla (CO), benzenu (C₆H₆), ozonu (O₃), pyłu PM10, pyłu PM2,5, ołowiu (Pb) w pyle PM10, arsenu (As) w pyle PM10, kadmu (Cd) w pyle PM10 i niklu (Ni) w pyle PM10 oraz do klasy C pod względem stężenia w powietrzu benzo(a)pirenu (BaP) w pyle PM10. Jeżeli chodzi o kryteria określone w celu ochrony roślin to strefa wielkopolska dla rocznej oceny jakości powietrza za rok 2020 została zaklasyfikowana do klasy A pod względem stężenia w powietrzu dwutlenku siarki (SO₂), tlenków azotu (NO_x) i ozonu (O₃). Ponadto, pod względem stężenia w powietrzu ozonu (O₃), strefa wielkopolska została zaklasyfikowana do klasy D2 dla kryteriów określonych w celu ochrony zdrowia i również do klasy D2 dla kryteriów określonych w celu ochrony roślin.

Brak jest szczegółowych danych dotyczących stanu czystości powietrza na obszarze opracowania. Można jednak stwierdzić, że stan ten jest dobry, ponieważ w jego rejonie nie występują przedsięwzięcia, które wiązałyby się ze znaczącą emisją zanieczyszczeń powietrza. Do głównych problemów należy zaliczyć niewielką emisję spalin z pojazdów silnikowych poruszających się po sąsiadujących ulicach oraz w niewielkim stopniu tzw. niską emisję, wynikającą ze stosowania w sezonie grzewczym mało ekologicznych paliw do ogrzewania budynków.

2.6. Wody powierzchniowe i podziemne

W gminie Kórnik wody podziemne występują w obrębie poziomu wodonośnego czwartorzędowego i trzeciorzędowego. Główny poziom użytkowy w utworach czwartorzędu występuje na poziomie wód wgłębnych, składającym się z poziomu międzyglinowego górnego i poziomu międzyglinowego dolnego, zwanego Wielkopolską Doliną Kopalną – Główny Zbiornik Wód Podziemnych (GZWP) nr 144. Na terenie gminy Kórnik Wielkopolska Dolina Kopalna obejmuje terytorialnie jej północną i zachodnią część. Trzeciorzędowe piętro wodonośne występuje na obszarze

całej gminy, a eksploatowane jest głównie poza obszarem występowania Wielkopolskiej Doliny Kopalnej, czyli przede wszystkim w południowej i wschodniej części gminy.

Obszar opracowania jest zlokalizowany poza granicami głównych zbiorników wód podziemnych.

Zgodnie z treścią mapy hydrograficznej, głębokość do zwierciadła wody od powierzchni terenu na obszarze planu we wsi Konarskie zawiera się w przedziale od 2 do 5 m ppt.

Przedmiotowy obszar jest usytuowany w granicach jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) nr 60. Według informacji z Wojewódzkiego Inspektoratu Ochrony Środowiska w Poznaniu wody podziemne badane w 2020 roku w miejscowości:

- Borówiec w gminie Kórnik (nr punktu pomiarowego wg MONBADA: 4) zaklasyfikowano do klasy VI (klasa jakości końcowa),
- Borówiec w gminie Kórnik (nr punktu pomiarowego wg MONBADA: 5) zaklasyfikowano do klasy II (klasa jakości końcowa),
- Borówiec w gminie Kórnik (nr punktu pomiarowego wg MONBADA: 1224) zaklasyfikowano do klasy III (klasa jakości końcowa).

Stan chemiczny i stan ilościowy JCWPd nr 60 za 2019 r. określono jako dobry.

Zgodnie z Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry, przyjętym rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. (Dz.U. z 2016 r., poz. 1967) JCWPd nr 60 charakteryzuje się dobrym stanem ilościowym i dobrym stanem chemicznym. Celami środowiskowymi JCWPd nr 60 są dobry stan chemiczny i dobry stan ilościowy.

Na obszarze opracowania ujęcia wód podziemnych i strefy ochronne ujęć wód podziemnych nie występują. Na obszarze znajdują się dwa niewielkie powierzchniowe ciek wodne. W bezpośrednim sąsiedztwie obszaru, wzdłuż jego południowo-zachodniej granicy, przebiega także niewielki powierzchniowy ciek wodny.

Obszar opracowania jest zlokalizowany w granicach jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP) "Warta od Pyszącej do Kopli" PLRW60002118573.

Tab. 1. Wyniki badań wód w punkcie pomiarowo-kontrolnym Warta - Wiórek z 2019 r. (JCWP "Warta od Pyszącej do Kopli" PLRW60002118573).

Badana cecha wód	Wynik
Jednolita część wód	Sztuczna
Klasa elementów biologicznych	5
Klasa elementów fizykochemicznych	>2
Klasa elementów fizykochemicznych – specyficzne zanieczyszczenia syntetyczne i niesyntetyczne	2 (2017 r.)
Klasa	5
Potencjał ekologiczny	Zły

Klasyfikacja stanu chemicznego	Poniżej dobrego
Stan wód	Zły

Źródło: WIOS w Poznaniu.

Zgodnie z Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz.U. z 2016 r. poz. 1967) celem środowiskowym dla JCWP PLRW60002118573 jest dobry potencjał ekologiczny (możliwość migracji organizmów wodnych na odcinku ciekę istotnego – Warta w obrębie JCWP) i dobry stan chemiczny.

2.7. Szata roślinna

Na rozpatrywanym terenie znajduje się głównie roślinność pól uprawnych, a ponadto niewielki las w centralnej części obszaru (pow. ok. 0,4 ha), drzewa i krzewy śródpolne i roślinność ogrodów przydomowych. Prawdopodobieństwo występowania gatunków roślin objętych ochroną gatunkową na terenach planowanej zabudowy jest znikome.

2.8. Świat zwierzęcy

Fauna obszaru opracowania jest przeciętnie zróżnicowana i obejmuje głównie drobniejsze, pospolite gatunki zwierząt, najlepiej przystosowane do środowiska przyrodniczego, panującego na styku terenów zabudowanych i terenów rolnych. Sąsiedztwo z lasem i terenami rolnymi sprawia, że na omawianym obszarze mogą pojawiać się zwierzęta większe, takie jak sarny, jelenie czy dziki. Prawdopodobieństwo występowania gatunków zwierząt objętych ochroną gatunkową jest niewielkie, sporadycznie mogą pojawiać się chronione gatunki ptaków.

2.9. Gatunki grzybów objęte ochroną gatunkową

Małe jest prawdopodobieństwo występowania grzybów objętych ochroną. Część terenu jest już zainwestowana, a na pozostałej części prowadzone są uprawy polowe.

2.10. Klimat akustyczny

Obszar opracowania planu charakteryzuje się dobrym stanem klimatu akustycznego, w jego rejonie nie ma przedsięwzięć, które powodowałyby znaczne emisje hałasu. Do głównych emitorów hałasu zalicza się niewielki hałas komunalny, wynikający z użytkowania istniejącej zabudowy wsi, i niewielki hałas komunikacyjny, wynikający z ruchu pojazdów silnikowych po ulicach.

Na omawianym obszarze znajdują się tereny objęte ochroną akustyczną, o których mowa w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów

hałasu w środowisku (Dz.U. z 2014 r., poz. 112): tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i teren zabudowy zagrodowej. Przedmiotowy obszar sąsiaduje również z terenami zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, objętymi ochroną akustyczną. Projektowane tereny MN, MN/U, RM i ZP/US także zamierza się objąć ochroną akustyczną (por. rozdział 6.10).

Tab. 2. Dopuszczalne poziomy hałasu dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i terenów zabudowy zagrodowej, powodowanego przez poszczególne grupy źródeł hałasu, z wyłączeniem hałasu powodowanego przez starty, lądowania i przeloty statków powietrznych oraz linie elektroenergetyczne, wyrażone wskaźnikami $L_{Aeq D}$ i $L_{Aeq N}$, które to wskaźniki mają zastosowanie do ustalania i kontroli warunków korzystania ze środowiska, w odniesieniu do jednej doby.

Rodzaj terenu	Dopuszczalny poziom hałasu w [dB]			
	Drogi lub linie kolejowe*		Pozostałe objekty i działalność będąca źródłem hałasu	
	$L_{Aeq D}$ przedział czasu odniesienia równy 16 godzinom	$L_{Aeq N}$ przedział czasu odniesienia równy 8 godzinom	$L_{Aeq D}$ przedział czasu odniesienia równy 8 najmniej korzystnym godzinom dnia kolejno po sobie następującym	$L_{Aeq N}$ przedział czasu odniesienia równy 1 najmniej korzystnej godzinie nocy
Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	61	56	50	40
Tereny zabudowy zagrodowej	65	56	55	45

* Wartości określone dla dróg i linii kolejowych stosuje się także dla torowisk tramwajowych poza pasem drogowym i kolei linowych.

Źródło: rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r., poz. 112).

2.11. Walory krajobrazowe i zabytki

Walory krajobrazowe obszaru są kształtowane głównie przez pola uprawne, drzewa i krzewy przydrożne i śródpolne, niewielki las w centralnej części obszaru i zabudowania zlokalizowane przy ul. Huby i ul. Prawdziwkowej. W kierunku południowym od przedmiotowego obszaru jest widoczny las. Na rozpatrywanym terenie znajduje się stanowisko archeologiczne AZP 56-29/87, ujęte w ewidencji zabytków. Zabytki na powierzchni ziemi nie występują.

3. Określenie, analiza i ocena potencjalnych zmian istniejącego stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu

W przypadku braku realizacji planu miejscowego oraz kontynuowania zagospodarowania i użytkowania przedmiotowego obszaru, obecnego w trakcie sporządzania planu, najprawdopodobniej nie dochodziłoby do żadnych znaczących zmian istniejącego stanu środowiska. Istniejąca zabudowa, pole uprawne i niewielki las pozostałyby zachowane, a oddziaływania na środowisko zachodziłyby w dotychczasowym, nieznacznym stopniu.

4. Określenie, analiza i ocena istniejących problemów ochrony środowiska istotnych z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu

Do istniejących problemów ochrony środowiska, istotnych z punktu widzenia realizacji projektu planu miejscowego, zalicza się zanieczyszczenie wód powierzchniowych i podziemnych, występujące w gminie Kórnik - realizacja i funkcjonowanie planowanej zabudowy muszą być zgodne z przepisami ochrony czystości wód powierzchniowych i podziemnych.

5. Określenie, analiza i ocena celów ochrony środowiska ustanowionych na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotnych z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposobów, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu

Tab. 3. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektu planu miejscowego.

L.p.	Szczebel, na którym został ustanowiony cel ochrony środowiska	Dokument, w którym został sformułowany cel ochrony środowiska	Cel ochrony środowiska, istotny z punktu widzenia projektu planu miejscowego
1.	Międzynarodowy	<i>Konwencja o dostępie do informacji, udziale społeczeństwa w podejmowaniu decyzji oraz dostępie do sprawiedliwości w sprawach dotyczących Środowiska, sporządzona w Aarhus dnia 25 czerwca 1998 r.</i>	Uprawnienia do dostępu do informacji, udziału społeczeństwa w podejmowaniu decyzji oraz dostępu do wymiaru sprawiedliwości, w sprawach dotyczących środowiska, w celu przyczynienia się do ochrony prawa każdej osoby, z obecnego oraz przyszłych pokoleń, do życia w Środowisku odpowiednim dla jej zdrowia i pomyślności
2.	Wspólnotowy	<i>Strategia Zrównoważonego Rozwoju Unii Europejskiej</i>	Zapewnienie wysokiego poziomu ochrony środowiska

3.	Wspólnotowy	<i>Europejska Konwencja Krajobrazowa, sporządzona we Florencji dnia 20 października 2000 r.</i>	Ochrona krajobrazu, jego zarządzanie i planowanie. Integrowanie pojęcia krajobrazu z tematyką planowania przestrzennego oraz politykami sektorowymi mogącymi mieć wpływ na krajobraz.
4.	Krajowy	<i>Strategia Gospodarki Wodnej</i>	Osiągnięcie i utrzymanie dobrego stanu wód, a w szczególności ekosystemów wodnych i od wody zależnych
5.	Krajowy	<i>Program Wodno-Środowiskowy Kraju</i>	Osiągnięcie dobrego stanu wód: dobry stan ekologiczny i chemiczny dla wód powierzchniowych, dobry stan chemiczny i ilościowy dla wód podziemnych

Źródło: opracowanie własne.

Cele ochrony środowiska, przedstawione w określonych dokumentach ustanowionych na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia sporządzanego planu miejscowego, dotyczą:

- 1) uprawnienia do dostępu do informacji oraz udziału społeczeństwa w podejmowaniu decyzji,
- 2) zapewnienia wysokiego poziomu ochrony środowiska (cel o charakterze ogólnym),
- 3) ochrony krajobrazu,
- 4) ochrony wód powierzchniowych i podziemnych,
- 5) ochrony przed hałasem (cel w ramach zapewnienia wysokiego poziomu ochrony środowiska).

Przy opracowywaniu projektu planu miejscowego wymienione cele zostały uwzględnione, ponieważ projektowane przeznaczenie oraz sposoby zabudowy i zagospodarowania terenu będą potencjalnie mogły wpływać (w mniejszym lub większym stopniu) na każdy z komponentów środowiska, którego te cele dotyczą. W tabeli 4 przedstawiono sposoby, w jakich cele ochrony środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania projektu planu miejscowego.

Tab. 4. Sposoby, w jakich cele ochrony środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania projektu planu miejscowego.

Cel ochrony środowiska	Sposoby, w jakich cel ochrony środowiska został uwzględniony w projekcie planu miejscowego
Uprawnienia do dostępu do informacji oraz udziału społeczeństwa w podejmowaniu decyzji	Cel o charakterze ogólnym - uprawnienia do dostępu do informacji oraz udziału społeczeństwa w podejmowaniu decyzji zagwarantowane przepisami prawa w sprawach planowania przestrzennego.
Zapewnienie wysokiego poziomu ochrony środowiska (cel o charakterze ogólnym)	Wysoki poziom ochrony środowiska jest zapewniony głównie poprzez ustalenie w projekcie planu miejscowego takiego przeznaczenia terenów, które nie będzie wiązało się z powodowaniem znaczących negatywnych oddziaływań na środowisko. Obowiązkiem inwestora jest, aby planowana zabudowa mieszkaniowa i usługowa była zgodna ze standardami ochrony środowiska.

Ochrona krajobrazu	Projektowana zabudowa mieszkaniowa i usługowa będzie kontynuacją terenów zabudowanych rozpatrywanego fragmentu wsi Konarskie. Będzie to zabudowa niska, nieprzekraczająca 9,0 m.
Ochrona wód powierzchniowych i podziemnych	Na obszarze planu obowiązywać będą następujące ustalenia dotyczące gospodarki ściekami: <i>1) odprowadzanie ścieków bytowych do oczyszczalni ścieków, poprzez sieć kanalizacji sanitarnej;</i> <i>2) do czasu wybudowania kanalizacji dopuszczenie odprowadzania ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych;</i> <i>3) wody opadowe i roztopowe, w tym z pasów drogowych należy odprowadzić do sieci kanalizacji deszczowej lub na własny teren nieutwardzony, do dołów chłonnych lub do zbiorników retencyjnych.</i>
Ochrona przed hałasem	Projektowane tereny chronione akustycznie MN, MN/U, RM i ZP/US będą zlokalizowane w miejscu o dobrym klimacie akustycznym, w sąsiedztwie już istniejących zabudowań wsi. Obowiązkiem inwestora jest także, aby funkcjonowanie inwestycji nie powodowało przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu na sąsiadujących terenach chronionych akustycznie.

Źródło: opracowanie własne.

6. Określenie, analiza i ocena przewidywanych znaczących oddziaływań na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000, a także na środowisko oraz przedstawienie rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko

6.1. Oddziaływanie na czystość powietrza

Budowa i funkcjonowanie nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z towarzyszącą zabudową usługową spowoduje niewielką emisję zanieczyszczeń powietrza. Wystąpi emisja spalin związana z ruchem pojazdów silnikowych oraz ewentualnie tzw. punktowa, niska emisja z budynków w sezonie grzewczym. Niewielka emisja zanieczyszczeń powietrza wystąpi także krótkookresowo w trakcie prac budowlanych. Na projektowanych terenach nie przewiduje się realizacji przedsięwzięć charakteryzujących się znaczącym negatywnym oddziaływaniem na środowisko, w tym na czystość powietrza.

Należy zadbać o minimalizację emisji zanieczyszczeń pyłowych z instalacji grzewczych w obrębie planowanej zabudowy. Oddziaływanie na stan powietrza atmosferycznego nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska, określonych w przepisach odrębnych.

W projekcie planu, w zakresie zaopatrzenia w ciepło ustalono:

1) nakazuje się stosowanie urządzeń grzewczych charakteryzujących się wysokim stopniem sprawności, i niskim stopniem emisji zanieczyszczeń;

2) stosowanie przy pozyskaniu ciepła dla celów grzewczych paliw charakteryzujących się najniższymi wskaźnikami emisyjnymi – gazowych, ciekłych i stałych oraz wykorzystanie energii elektrycznej i odnawialnych źródeł energii z wyłączeniem mikroinstalacji elektrowni wiatrowych;

3) ustala się zachowanie wymagań zawartych w przepisach odrębnych, w szczególności w uchwale samorządu województwa w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa wielkopolskiego, ograniczeń lub zakazów w zakresie eksploatacji instalacji w których następuje spalanie paliw.

Projekt planu nie dopuszcza realizacji elektrowni wiatrowych, o których mowa w ustawie z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (Dz.U. z 2021 r., poz. 724).

Przedmiotowy projekt planu nie zakazuje lokalizacji mikroinstalacji, w rozumieniu art. 2 pkt 19 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz.U. z 2020 r. poz. 261 ze zm.), w związku z art. 15 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2020 r., poz. 293 ze zm.), za wyjątkiem mikroinstalacji elektrowni wiatrowych.

Należy przestrzegać wszelkich przepisów i norm w trakcie realizacji obiektów budowlanych oraz infrastruktury towarzyszącej, tak aby emisja zanieczyszczeń powietrza była minimalna.

6.2. Oddziaływanie na klimat lokalny

Przewiduje się wystąpienie niewielkiego oddziaływania na klimat lokalny. Nowa zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z towarzyszącą zabudową usługową może spowodować emisję wprowadzanych do powietrza atmosferycznego zanieczyszczeń (gazów i pyłów), wynikających z procesów ogrzewania budynków w sezonie grzewczym. Ponadto zwiększy się ruch samochodowy w rejonie przedmiotowego obszaru (emisja dwutlenku siarki, azotu i tlenków węgla). Zmieni się również pokrycie terenu – na dotychczasowych niezabudowanych fragmentach gruntów rolnych powstanie nowa zabudowa. Tym samym, warunki mikroklimatyczne w miejscu realizacji inwestycji ulegną zmianom (utrata szaty roślinnej, zwiększone zatrzymywanie ciepła, niewielkie pogorszenie przewietrzania terenu). Korzystnie na mikroklimat mogą wpłynąć towarzyszące zabudowie powierzchnie biologicznie czynne, które dla projektowanych terenów MN, MN/U i U ustalono na 40% powierzchni działki budowlanej, a dla projektowanego terenu RM 30% powierzchni działki budowlanej.

W zakresie minimalizacji emisji zanieczyszczeń powietrza (które wpływają także na klimat lokalny) proponuje się takie same rozwiązania, jak w rozdz. „6.1. Czystość powietrza”.

6.3. Oddziaływanie na środowisko gruntowo-wodne

Przekształcenia struktury hydrogeologicznej i litologicznej będą niewielkie. Zrealizowane inwestycje najprawdopodobniej nie przyczynią się do znaczącego zakłócenia stosunków wodnych, zwłaszcza, że w rejonie rozpatrywanego terenu podziemna sieć hydrograficzna nie jest mocno rozwinięta. Rów melioracyjny jest częściowo skanalizowany. Należy jednak podkreślić, że istotne

zmiany warunków gruntowych będą wiązały się z utwardzeniem powierzchni terenu i wprowadzeniem zabudowy zmieniającej właściwości podłoża, m.in. w zakresie przepuszczalności gruntów. Ponadto przewiduje się wystąpienie typowej ingerencji w układ gruntowo-wodny, związany z realizacją nowych odcinków dróg osiedlowych i podziemnych sieci infrastruktury technicznej, obejmującej wodociągi, kanalizację, ciepłownictwo, telekomunikację, elektroenergetykę, sieci gazowe oraz inne podobne przewody i sieci. Nie przewiduje się wystąpienia znaczących negatywnych oddziaływań na środowisko gruntowo-wodne.

Przed przystąpieniem do budowy niezbędne jest rozpoznanie, analiza i ocena warunków geotechnicznych podłoża. Należy unikać wszelkich dodatkowych i niepotrzebnych ingerencji w środowisko gruntowo-wodne.

Określone w projekcie planu miejscowego minimalna powierzchnia terenów biologicznie czynnych oraz maksymalna powierzchnia zabudowy (por. rozdział 1.3.) zabezpieczą przed całkowitą zabudową wyznaczonego terenu inwestycyjnego (powstaniem powierzchni nieprzepuszczalnych gruntu), a tym samym umożliwią infiltrację wód opadowych i roztopowych do warstw podziemnych.

6.4. Przekształcenia powierzchni ziemi i gleb

Realizacja ustaleń projektu planu miejscowego spowoduje przekształcenia powierzchni ziemi (kwestia oddziaływania na krajobraz została poruszona w rozdziale „6.6. Oddziaływanie na walory krajobrazowe.”). Przekształcenia ziemi będą miały charakter lokalny oraz będą dotyczyć etapu realizacji budowy i późniejszego funkcjonowania obiektów. Negatywne oddziaływanie w omawianym zakresie będzie ograniczało się do powierzchni terenu, na którym powstaną obiekty budowlane i urządzenia. Okresowo, na czas robót budowlanych, negatywne oddziaływanie będzie mogło także dotyczyć terenów bezpośrednio sąsiadujących, jednakże skutki tego oddziaływania będą odwracalne. Rzeźba terenu pozostanie w prawie niezmienionej formie, ponieważ jest to teren niemal płaski.

Realizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z towarzyszącą zabudową usługową spowoduje trwałą i nieodwracalną zmianę powierzchni ziemi, gdzie zostanie naruszona struktura gleby i jej profil glebowy do głębokości prowadzonych wykopów pod fundamenty i infrastrukturę techniczną. Zasięg przestrzenny przekształceń powierzchni ziemi i gleb będzie ograniczał się do środowiska lokalnego, w samym tylko miejscu realizacji zabudowy. W wyniku realizacji zabudowy nastąpi trwałe przekształcenie gruntów rolnych klas IV - VI.

Należy zapewnić właściwą organizację oraz wykonanie prac budowlanych, w celu zminimalizowania negatywnych oddziaływań na powierzchnię ziemi i gleb, a także w celu zapobieżenia powstawaniu wszelkich dodatkowych, możliwych do uniknięcia negatywnych oddziaływań.

6.5. Oddziaływanie na wody powierzchniowe i podziemne

Nie przewiduje się, aby w wyniku właściwej realizacji ustaleń projektu planu miejscowego doszło do znaczącego negatywnego oddziaływania na wody powierzchniowe i podziemne. W projektowanym dokumencie ustalonych zostało szereg zapisów, których przestrzeganie pozwoli zapobiec bądź znacząco ograniczyć negatywne oddziaływanie na jakość wód.

Na projektowanych terenach planuje się realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z towarzyszącą zabudową usługową, niepowodujących znaczących negatywnych oddziaływań na środowisko. W związku z tym nie przewiduje się, aby realizacja nowego fragmentu terenów mieszkaniowych we wsi Konarskie wpłynęła w znaczący sposób na jednolite części wód oraz na stopień osiągnięcia celów środowiskowych zawartych w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry, przyjętym rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. (Dz.U. z 2016 r., poz. 1967).

Ustalone w projekcie planu miejscowego maksymalna powierzchnia zabudowy oraz minimalna powierzchnia biologicznie czynna (por. rozdział 1.3.) pozwolą na zachowanie fragmentów terenów wolnych od zabudowy, na których możliwa będzie naturalna infiltracja wód opadowych i roztopowych, zgodna z przepisami dotyczącymi ochrony środowiska.

W zakresie odprowadzania ścieków, w projekcie planu ustalono:

- 1) *odprowadzanie ścieków bytowych do oczyszczalni ścieków, poprzez sieć kanalizacji sanitarnej;*
- 2) *do czasu wybudowania kanalizacji dopuszczenie odprowadzania ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych;*
- 3) *wody opadowe i roztopowe, w tym z pasów drogowych należy odprowadzić do sieci kanalizacji deszczowej lub na własny teren nieutwardzony, do dołów chłonnych lub do zbiorników retencyjnych.*

Poza przepisami określonymi w planie miejscowym, należy stosować się także do przepisów prawa dotyczących ochrony wód powierzchniowych i podziemnych i gospodarki wodno-ściekowej, tak, aby nie dochodziło do zanieczyszczenia środowiska gruntowo-wodnego.

Gospodarka ściekami musi odbywać się zgodnie m.in. z:

- ustawą z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz.U. z 2020 r. poz. 2028),
- ustawą z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz.U. z 2021 r. poz. 888),
- ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2021 r. poz. 1973 ze zm.),
- ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.).

6.6. Oddziaływanie na walory krajobrazowe

Realizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z towarzyszącą zabudową usługową na obszarze opracowania spowoduje zmiany w krajobrazie. Nastąpi trwałe przekształcenie pól uprawnych na cele realizacji zabudowy, stanowiącej kontynuację istniejących terenów zabudowanych, zlokalizowanych wzdłuż ul. Huby i Prawdziwkowej. Utworzenie planowanej zabudowy nie wpłynie negatywnie na istniejące walory krajobrazowe, pod warunkiem m.in. zastosowania w dalszych etapach inwestycyjnych estetycznych rozwiązań architektonicznych. Będzie to zabudowa niska o wysokości do 9,0 m, niestanowiąca architektonicznych dominant wysokościowych. Nie przewiduje się realizacji obiektów budowlanych, które odznaczałyby się niekorzystnym oddziaływaniem na krajobraz.

W celu zachowania ładu przestrzennego w planie miejscowym określono przepisy dotyczące nieprzekraczalnych linii zabudowy, rodzaju, charakteru i parametrów zabudowy, gabarytów obiektów z geometrią i rodzajem dachu, zasad podziałów na działki budowlane, powierzchni, jakie mogą być przeznaczone pod zabudowę, a także minimalnych powierzchni biologicznie czynnych. Zapisy projektu planu miejscowego nakazują stosowanie odpowiednich rodzajów dachów:

Tereny 1MN – 8MN i 10MN:

- dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych dachy strome o nachyleniu głównych połaci dachowych od 30° do 45°;
- dla budynków gospodarczych, garażowych i gospodarczo-garażowych oraz wiat dachy płaskie lub strome o nachyleniu połaci dachowych od 25° do 45°.

Teren 9MN:

- dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych dachy strome o nachyleniu głównych połaci dachowych od 18° do 45°;
- dla budynków gospodarczych, garażowych i gospodarczo-garażowych oraz wiat dachy płaskie lub strome o nachyleniu połaci dachowych od 18° do 45°.

Teren 11MN:

- dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych dachy strome o nachyleniu głównych połaci dachowych od 20° do 45°;
- dla budynków gospodarczych, garażowych i gospodarczo-garażowych oraz wiat dachy płaskie lub strome o nachyleniu połaci dachowych od 20° do 45°.

Tereny MN/U:

- dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych i usługowych rozwiązanie dachów jako strome dwu-, lub wielospadowe, o nachyleniu głównych połaci dachowych od 25° do 35°;
- dla zabudowy usługowej dopuszcza się realizację dachów płaskich;

- dla budynków gospodarczych, garażowych i gospodarczo-garażowych oraz wiat dachy płaskie lub strome o nachyleniu połaci dachowych od 25° do 45°.

Teren U:

- rozwiązanie dachów jako płaskie lub strome o nachyleniu połaci dachowych od 20° do 35°;*
- dla budynków gospodarczo- garażowych oraz wiat dachy płaskie lub strome, o nachyleniu połaci dachowych od 15° do 45°.*

Teren RM:

- dachy płaskie lub strome;*
- w przypadku realizacji dachów stromych kąt nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 45°.*

Nowa zabudowa powinna charakteryzować się odpowiednimi walorami estetycznymi. Wraz z rozwojem zabudowy wprowadzona zostanie nowa zieleń towarzysząca, pełniąca głównie funkcje ozdobne.

6.7. Oddziaływanie na florę

Realizacja planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z towarzyszącą zabudową usługową będzie wiązała się z trwałą utratą roślinności pól uprawnych, oraz pojedynczych drzew i krzewów śródpolnych. Przekształcenia terenów będą następowały stopniowo, wraz z rozwojem nowej zabudowy. Nie przewiduje się wystąpienia negatywnego oddziaływania na gatunki roślin objęte ochroną gatunkową, gdyż prawdopodobieństwo występowania takich gatunków na terenach planowanej zabudowy jest nieznaczne.

Nowe zainwestowanie spowoduje wzrost natężenia ruchu pojazdów w omawianym fragmencie wsi Konarskie. Zanieczyszczenia w postaci spalin samochodowych, spływów wód opadowych i roztopowych z nawierzchni jezdni, substancji ropopochodnych pochodzących z ewentualnych wycieków paliwa, olejów i smarów, środków chemicznych stosowanych w zimowym utrzymaniu dróg również mogą niekorzystnie wpływać na szatę roślinną, znajdującą się w pobliżu terenów dróg. W wyniku zabudowy nowego terenu i związanej z nią niewielkim natężeniem emisji zanieczyszczeń niewielkiemu pogorszeniu może ulec stan okolicznej roślinności towarzyszącej zabudowie. Jednakże ze względu na charakter planowanej inwestycji nie należy spodziewać się występowania znaczącego negatywnego oddziaływania w zakresie oddziaływania na sąsiadującą roślinność.

W zakresie minimalizacji emisji zanieczyszczeń powietrza oraz emisji zanieczyszczeń wód powierzchniowych i podziemnych (które również wpływają na szatę roślinną) zaleca się takie same rozwiązania, jakie zostały przedstawione w rozdziałach: „6.1. Czystość powietrza” i „6.5. Czystość wód powierzchniowych i podziemnych”.

W celu niedopuszczenia do całkowitej zabudowy działek budowlanych i jednoczesnego utrzymania terenów zieleni, w projekcie planu miejscowego ustalono minimalną powierzchnię terenów biologicznie czynnych i maksymalną powierzchnię zabudowy (określone wcześniej w rozdziale 1.3.). Uwzględnione w projekcie planu powierzchnie biologicznie czynne przyczynią się do zachowania różnorodności biologicznej i kształtowania krajobrazu. Las w północno-wschodniej części działki nr 231 zostanie zachowany, a ponadto w planie wyznaczono teren zieleni Z i tereny zieleni urządzonej z terenami usług sportu i rekreacji ZP/US.

6.8. Oddziaływanie na faunę

Realizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z towarzyszącą zabudową usługową spowoduje niewielkie negatywne oddziaływania na zwierzęta. Trwałemu przekształceniu ulegnie roślinność pól uprawnych, i pojedyncze drzewa i krzewy śródpolne, będące przeciętnie istotnymi miejscami występowania zwierząt, głównie drobnych gatunków pospolitych, nieobjętych ochroną. Znaczące negatywne oddziaływania na gatunki zwierząt objętych ochroną gatunkową najprawdopodobniej nie wystąpi, gdyż gatunki takie występują głównie poza obszarem opracowania. Negatywne oddziaływanie na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000 nie wystąpi, gdyż obszar opracowania jest zlokalizowany poza obszarami Natura 2000.

Realizacja planowanej zabudowy wiąże się z przekształceniem terenu i utratą mało istotnych siedlisk zwierząt. Można przyjąć, że lokalizacja terenu rozwojowego w bezpośrednim sąsiedztwie terenów już zabudowanych wsi Konarskie nie wpłynie znacząco negatywnie na kluczowe miejsca bytowania zwierząt w gminie Kórnik. Ustalenia w projekcie planu miejscowego, dotyczące zachowania i ukształtowania powierzchni biologicznie czynnych, pozwolą na ograniczenie oddziaływania na lokalnie występujące drobne gatunki zwierząt.

6.9. Oddziaływanie na gatunki grzybów objęte ochroną gatunkową

Negatywne oddziaływanie na gatunki grzybów objęte ochroną gatunkową najprawdopodobniej nie wystąpi. Prawdopodobieństwo występowania chronionych gatunków grzybów w miejscach planowanej zabudowy jest nieznaczące.

6.10. Oddziaływanie na zdrowie ludzi

Funkcjonowanie planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z towarzyszącą zabudową usługową będzie powodować emisję typowego hałasu komunalnego i generować zwiększony, w porównaniu z dotychczasowym, ruch pojazdów samochodowych i związaną z nim emisję spalin, hałasu, drgań, itp. Stopień nasilenia wymienionych oddziaływań w związku z nową zabudową będzie jednak niewielki. Właściwa realizacja i funkcjonowanie zabudowy nie spowoduje

przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu na sąsiadujących terenach objętych ochroną akustyczną. Przewiduje się wystąpienie okresowych, odwracalnych negatywnych oddziaływań, związanych z prowadzonymi pracami budowlanymi dla nowych inwestycji (wzrost emisji hałasu, drgań, pylenie itp.). Oddziaływania te będą jednak występować okresowo i zakończą się wraz z realizacją zabudowy na danym terenie. Planuje się utworzenie obiektów niepowodujących znaczących negatywnych oddziaływań na środowisko, w tym w zakresie emisji hałasu i drgań.

Projektowane tereny MN, MN/U, RM i ZP/US objęto ochroną akustyczną, odpowiednio jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, terenów mieszkaniowo-usługowych, terenów zabudowy zagrodowej i terenów rekreacyjno-wypoczynkowych – por. tabela 5.

Tab. 5. Dopuszczalne poziomy hałasu dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, terenów zabudowy zagrodowej, terenów rekreacyjno-wypoczynkowych i terenów mieszkaniowo-usługowych, powodowanego przez poszczególne grupy źródeł hałasu, z wyłączeniem hałasu powodowanego przez starty, lądowania i przeloty statków powietrznych oraz linie elektroenergetyczne, wyrażone wskaźnikami $L_{Aeq D}$ i $L_{Aeq N}$, które to wskaźniki mają zastosowanie do ustalania i kontroli warunków korzystania ze środowiska, w odniesieniu do jednej doby.

Rodzaj terenu	Dopuszczalny poziom hałasu w [dB]			
	Drogi lub linie kolejowe*		Pozostałe obiekty i działalność będąca źródłem hałasu	
	$L_{Aeq D}$ przedział czasu odniesienia równy 16 godzinom	$L_{Aeq N}$ przedział czasu odniesienia równy 8 godzinom	$L_{Aeq D}$ przedział czasu odniesienia równy 8 najmniej korzystnym godzinom dnia kolejno po sobie następującym	$L_{Aeq N}$ przedział czasu odniesienia równy 1 najmniej korzystnej godzinie nocy
Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	61	56	50	40
Tereny zabudowy zagrodowej				
Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe	65	56	55	45
Tereny mieszkaniowo-usługowe				

* Wartości określone dla dróg i linii kolejowych stosuje się także dla torowisk tramwajowych poza pasem drogowym i kolei linowych.

Źródło: rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów

hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r., poz. 112).

Wzdłuż napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia SN 15 kV, do czasu jej skablowania, w projekcie planu ustalono obszar oddziaływania obiektu o szerokości 7,0 m od osi linii w obu kierunkach, w którym ustalono zakaz lokalizacji wszelkich budynków, budowli, takich jak maszty, oraz zieleni wysokiej. Zakazano także dokonywania nasadzeń zieleni w odległości 1,5 m od osi istniejących elektroenergetycznych linii kablowych.

Wzdłuż gazociągu wysokiego ciśnienia DN 100 ustalono w projekcie planu strefę kontrolowaną o szerokości 15,0 m od osi gazociągu w obu kierunkach, zakaz sadzenia drzew w pasie po 3,0 m od osi gazociągu oraz zakaz lokalizacji paneli fotowoltaicznych w pasie po 5,0 m od osi gazociągu.

Warunkiem utrzymania stanu ochrony zdrowia ludzi jest przestrzeganie ustaleń zawartych w projekcie planu miejscowego, a w szczególności zasad pozwalających na minimalizację emisji zanieczyszczeń, hałasu. Istotne jest również stosowanie się do przepisów prawa dotyczących ochrony środowiska, a także rozwiązań przedstawionych w niniejszej prognozie oddziaływania na środowisko.

6.11. Skuteczność ochrony różnorodności biologicznej

Zabudowa mieszkaniowo-usługowa, która powstanie na obszarze opracowania będzie mogła mieć wpływ na istniejącą różnorodność biologiczną (trwałe przekształcenie gruntów, szaty roślinnej, utrata mniej istotnego siedliska zwierząt itp.). Skuteczność ochrony różnorodności biologicznej na większości obszaru będzie zatem niewielka. Na projektowanych terenach Z, ZL i 1ZP/US będzie mogła zostać zachowana zieleń istniejąca, a na projektowanym terenie 2ZP/US będą mogły powstać nowe nasadzenia zieleni. Najprawdopodobniej nie nastąpi szczególnie znaczące zubożenie różnorodności biologicznej na terenach znajdujących się w bezpośrednim sąsiedztwie omawianego obszaru.

6.12. Oddziaływanie na zasoby naturalne

Zasobami naturalnymi są elementy środowiska, które mogą być pozyskiwane przez człowieka i wykorzystywane do produkcji i konsumpcji. Zasoby naturalne dzieli się na organiczne, obejmujące rośliny, zwierzęta i ekosystemy, i nieorganiczne, obejmujące atmosferę, wody i minerały. Ponadto zasoby naturalne dzieli się na odnawialne, np. wody, atmosferę czy drewno, i nieodnawialne, np. paliwa kopalne i minerały.

Funkcjonowanie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej i zagrodowej będzie wiązało się z pobieraniem wód podziemnych poprzez sieć wodociągową, w zakresie typowym dla tego rodzaju zabudowy. Oddziaływania na zasoby pozostałych ekosystemów i atmosfery będą nieznaczne lub nie wystąpią.

6.13. Oddziaływanie na zabytki

W projekcie planu wyznaczono granicę stanowiska archeologicznego AZP 56-29/87, ujętego w ewidencji zabytków, w granicach którego określa się nakaz prowadzenia badań archeologicznych podczas prac ziemnych, przy realizacji inwestycji związanych z zagospodarowaniem terenu, oraz nakaz uzyskania pozwolenia konserwatora zabytków na prowadzenie badań archeologicznych.

6.14. Oddziaływanie na dobra materialne

Funkcjonowanie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z towarzyszącą zabudową usługową i zabudowy zagrodowej nie spowoduje żadnych znaczących oddziaływań na dobra materialne, w tym na sąsiadującą z obszarem opracowania zabudowę. Będzie to zabudowa niepowodująca znaczących negatywnych oddziaływań na środowisko.

6.15. Wytwarzanie odpadów

Nie przewiduje się negatywnego oddziaływania na środowisko, pod warunkiem zapewnienia prowadzenia właściwej gospodarki odpadami.

Gromadzenie i zagospodarowywanie odpadów powstających na projektowanych terenach musi być prowadzone w sposób zgodny z wojewódzkim planem gospodarki odpadami oraz przepisami odrębnymi, w tym ustawą o odpadach. Odpady należy gromadzić w wydzielonych i zabezpieczonych miejscach.

7. Powiązania projektowanego dokumentu z innymi dokumentami

Projekt *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie geodezyjnym Konarskie w rejonie ulic Huby i Prawdziwkowej, gmina Kórnik* jest powiązany ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kórnik [art. 15 ust. 1. ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2021 r., poz. 741 ze zm.)]. Z kolei Studium gminy Kórnik jest powiązane z Koncepcją Zagospodarowania Przestrzennego Kraju, Planem zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego oraz Strategią rozwoju województwa wielkopolskiego (art. 9 ust. 2 ustawy). Ponadto przy opracowywaniu przedmiotowego projektu planu miejscowego brano pod uwagę inne dokumenty, m.in. Plan Gospodarki Odpadami dla Województwa Wielkopolskiego na lata 2019 – 2025.

Projekt planu miejscowego spełnia wymogi, które określono w ww. dokumentach, dotyczące zagospodarowywania nowych terenów.

Obszar objęty opracowaniem określono w Studium gminy Kórnik jako *teren o podstawowej funkcji – zabudowy mieszkaniowej (M)*.

8. Określenie, analiza i ocena przewidywanych oddziaływań skumulowanych na środowisko, w tym na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000

Skumulowane oddziaływanie planowanej zabudowy mieszkaniowo-usługowej będzie niewielkie i będzie wiązało się głównie z już istniejącą zabudową, zlokalizowaną w granicach i w sąsiedztwie obszaru opracowania. Oddziaływania skumulowane będą sumą cząstkowych oddziaływań na poszczególnych terenach zabudowanych. Negatywne oddziaływania będą zatem dotyczyły: emisji spalin, tzw. „niskiej emisji”, emisji hałasu i drgań, wytwarzania odpadów, przekształceń powierzchni ziemi, utraty przeciętnie znaczących miejsc bytowania zwierząt oraz zmian krajobrazu wynikających z procesów inwestycyjnych.

Oddziaływania, w tym skumulowane, na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000 nie wystąpi, ponieważ obszar opracowania zlokalizowany jest w znacznych odległościach od obszarów Natura 2000.

9. Oddziaływanie transgraniczne

Wskutek realizacji ustaleń projektu planu miejscowego transgraniczne oddziaływanie na środowisko nie będzie występowało, ponieważ obszar opracowania znajduje się w znacznej odległości od granicy państwa.

10. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektu planu miejscowego

Przewidywane metody analizy skutków realizacji postanowień projektu planu miejscowego mogą obejmować:

- 1) analizy i oceny stanu poszczególnych komponentów środowiska w oparciu o wyniki pomiarów uzyskanych w ramach państwowego monitoringu środowiska lub w ramach indywidualnych zamówień, odnoszących się do obszaru objętego sporządzeniem planu miejscowego. Zakres i częstotliwość analiz i ocen może być dowolna (proponuje się np. co 5 lat), jednakże musi jednocześnie być dostosowana do konieczności dotrzymania standardów jakości środowiska; mogą one obejmować badania m.in.: poziomu hałasu, jakości środowiska gruntowo-wodnego czy okresowych kontroli dokumentów potwierdzających wywóz nieczystości ze zbiornika bezodpływowego, w tym częstotliwości jego opróżniania,
- 2) kontrole i oceny zgodności wyposażenia terenu w infrastrukturę techniczną z ustaleniami planu miejscowego,
- 3) inne metody, które zostaną ustalone na etapie przygotowania inwestycji.

Analizy skutków realizacji postanowień projektu planu miejscowego należy przeprowadzać w zakresie i z częstotliwością odpowiednią do potrzeb, kierując się koniecznością dotrzymania standardów ochrony środowiska. Zaleca się okresowe kontrole obiektów budowlanych i instalacji. Zakres i częstotliwość pomiarów prowadzonych w ramach monitoringu powinien wynikać z charakteru inwestycji. Celem tych kontroli, oprócz analizy stanu środowiska, jest utrzymanie właściwego stanu technicznego i wizualnego istniejących i planowanych obiektów. Do wykonania analiz możliwe jest również wykorzystanie sporządzonych wcześniej raportów, prognoz i ocen oddziaływania na środowisko. Dokumenty te stanowią ważne źródło danych niezbędnych do analizy środowiska na danym terenie.

11. Przedstawienie rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w projekcie planu miejscowego

Nie stwierdzono potrzeby ustalania alternatywnych rozwiązań w projekcie planu miejscowego dotyczących przeznaczenia terenów. Planowana zabudowa mieszkaniowo-usługowa będzie kontynuacją istniejących terenów mieszkaniowych wsi Konarskie, zlokalizowanych w granicach i w sąsiedztwie obszaru opracowania.

12. Streszczenie w języku niespecjalistycznym

Tab. 6. Najważniejsze informacje z każdego z rozdziałów prognozy oddziaływania na środowisko.

Rozdział	Podrozdział	Najważniejsze informacje
1. Wstęp	1.1. Przedmiot, podstawy prawne, zawartość i cel opracowania	Prognoza oddziaływania na środowisko dotyczy projektu <i>miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie geodezyjnym Konarskie w rejonie ulic Huby i Prawdziwkowej, gmina Kórnik</i> , do opracowania którego przystąpiono po podjęciu Uchwały Nr XXIII/293/2020 Rady Miasta i Gminy Kórnik z dnia 26 sierpnia 2020 r.
	1.2. Metody zastosowane przy sporządzaniu prognozy oddziaływania na środowisko	Przy opracowywaniu prognozy oddziaływania na środowisko przeprowadzono szereg czynności: <ol style="list-style-type: none"> 1. Dokonano wizji w terenie. 2. Przeprowadzono inwentaryzację istniejącego stanu omawianego obszaru. 3. Przeanalizowano obowiązujące akty prawne oraz proponowane wytyczne istotne z punktu widzenia projektu planu miejscowego. 4. Zebrano i przeanalizowano dostępne materiały kartograficzne, opracowania środowiskowe i planistyczne. Zebrane materiały pozwoliły następnie na opracowanie prognozy oddziaływania na środowisko.
	1.3. Zawartość i główne cele projektu planu miejscowego	Do opracowania planu przystąpiono w celu przeznaczenia terenów rozwojowych wsi Konarskie pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną z towarzyszącą zabudową usługową i określenia warunków realizacji zabudowy. W projekcie <i>miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie geodezyjnym Konarskie w rejonie ulic Huby i Prawdziwkowej, gmina Kórnik</i> wyznaczono:

		<ul style="list-style-type: none"> • tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone symbolami kolejno od 1MN do 11MN • tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny zabudowy usługowej, oznaczone symbolami 1MN/U i 2MN/U • teren zabudowy usługowej, oznaczony symbolem U • teren zabudowy zagrodowej, oznaczony symbolem RM • tereny zieleni urządzonej, tereny usług sportu i rekreacji, oznaczone symbolami 1ZP/US i 2ZP/US • las, oznaczony symbolem ZL • tereny zieleni, oznaczone symbolami 1Z i 2Z • tereny wód powierzchniowych, oznaczone symbolami kolejno od 1WS do 6WS • tereny dróg publicznych – klasy dojazdowej, oznaczone symbolami 1KDD, 2KDD i 3KDD • tereny dróg wewnętrznych, oznaczone symbolami kolejno od 1KDW do 12KDW • nieprzekraczalne linie zabudowy • gazociąg wysokiego ciśnienia DN 100 • strefę kontrolowaną gazociągu wysokiego ciśnienia DN 100 • linię elektroenergetyczną średniego napięcia 15 kV • obszar oddziaływania linii elektroenergetycznej średniego napięcia • granice strefy występowania zabytków archeologicznych podlegających ochronie prawnej
	1.4. Materiały źródłowe, literatura oraz mapy	Patrz: rozdział „1.4. Materiały źródłowe, literatura i mapy” w prognozie oddziaływania na środowisko.
2. Określenie, analiza i ocena istniejącego stanu środowiska, w tym na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem	2.1. Położenie obszaru i jego obecne użytkowanie	Obszar opracowania planu, o powierzchni ok. 11 ha, jest zlokalizowany we wsi Konarskie w gminie Kórnik, przy ul. Huby i ul. Prawdziwkowej. Obszar znajduje się w sąsiedztwie zabudowań wsi, a ponadto otoczony jest polami uprawnymi. W granicach obszaru znajdują się głównie pola uprawne, a ponadto: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa zagrodowa, niewielki las (ok. 0,4 ha), roślinność trawiasta, drzewa i krzewy, dwa niewielkie powierzchniowe ciekły wodne, linia elektroenergetyczna średniego napięcia SN 15 kV i gazociąg wysokiego ciśnienia DN 100.
	2.2. Warunki geologiczno-gruntowe	Uwarunkowania geologiczno-gruntowe na obszarze opracowania najprawdopodobniej nie powinny stwarzać problemów z punktu widzenia potrzeb realizacji planowanej zabudowy mieszkaniowo-usługowej. Przed przystąpieniem do budowy konieczne jednak jest przeprowadzenie odpowiednich badań geotechnicznych podłoża, które pozwolą na określenie możliwości budowy.
	2.3. Rzeźba terenu i gleby	Omawiany teren znajduje się na poziomie ok. 77 m n.p.m., teren jest płaski. W jego granicach znajdują się grunty orne, pastwiska i łąki niższych klas bonitacyjnych (IV – VI).
	2.4. Klimat lokalny	W rejonie rozpatrywanego obszaru we wsi Konarskie występują dobre warunki usłonecznienia i przewietrzania. Uwarunkowania klimatu lokalnego są zbliżone do warunków makroklimatu. Warunki

		mikroklimatyczne są dobre, jednocześnie jednak nie niosą ze sobą ponadprzeciętnych wartości zdrowotnych. Korzystnie na mikroklimat wpływa sąsiedztwo z lasem.
	2.5. Czystość powietrza	Brak jest szczegółowych danych dotyczących stanu czystości powietrza na obszarze opracowania. Można jednak stwierdzić, że stan ten jest dobry, ponieważ w jego rejonie nie występują przedsięwzięcia, które wiązałyby się ze znaczącą emisją zanieczyszczeń powietrza. Do głównych problemów należy zaliczyć niewielką emisję spalin z pojazdów silnikowych poruszających się po ulicach oraz w niewielkim stopniu tzw. niską emisję, wynikającą ze stosowania w sezonie grzewczym mało ekologicznych paliw do ogrzewania budynków.
	2.6. Wody powierzchniowe i podziemne	Zgodnie z treścią mapy hydrograficznej, głębokość do zwierciadła wody od powierzchni terenu na obszarze planu we wsi Konarskie zawiera się w przedziale od 2 do 5 m ppt. Na obszarze opracowania ujęcia wód podziemnych i strefy ochronne ujęć wód podziemnych nie występują. Na obszarze znajdują się dwa niewielkie powierzchniowe cieki wodne. W bezpośrednim sąsiedztwie obszaru, wzdłuż jego południowo-zachodniej granicy, przebiega niewielki powierzchniowy ciek wodny.
	2.7. Szata roślinna	Na rozpatrywanym terenie znajduje się głównie roślinność pól uprawnych, a ponadto niewielki las (pow. ok. 0,4 ha), pojedyncze drzewa i krzewy śródpolne i roślinność ogrodów przydomowych.
	2.8. Świat zwierzęcy	Fauna jest mało zróżnicowana i obejmuje głównie drobniejsze, pospolite gatunki zwierząt.
	2.9. Gatunki grzybów objęte ochroną gatunkową	Prawdopodobieństwo występowania na gruntach rolnych grzybów objętych ochroną jest nieznaczące.
	2.10. Klimat akustyczny	Obszar opracowania planu charakteryzuje się dobrym stanem klimatu akustycznego, w jego rejonie nie ma przedsięwzięć, które powodowałyby znaczne emisje hałasu. Do głównych emitatorów hałasu zalicza się niewielki hałas komunalny, wynikający z użytkowania istniejącej zabudowy wsi, i niewielki hałas komunikacyjny, wynikający z ruchu pojazdów silnikowych po ulicach.
	2.11. Walory krajobrazowe i zabytki	Na rozpatrywanym terenie znajduje się stanowisko archeologiczne AZP 56-29/87, ujęte w ewidencji zabytków. Walory krajobrazowe są kształtowane głównie przez pola uprawne, drzewa i krzewy przydrożne i śródpolne i zabudowę wsi.
3. Określenie, analiza i ocena potencjalnych zmian istniejącego stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu		W przypadku braku realizacji projektu planu miejscowego najprawdopodobniej nie dochodziłoby do żadnych znaczących zmian istniejącego stanu środowiska.
4. Określenie, analiza i ocena istniejących problemów ochrony środowiska istotnych z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu		Do istniejących problemów ochrony środowiska, istotnych z punktu widzenia realizacji projektu planu miejscowego, zalicza się zanieczyszczenie wód powierzchniowych i podziemnych, występujące w gminie Kórnik.
5. Określenie, analiza i ocena celów ochrony środowiska ustanowionych na		Cele ochrony środowiska, przedstawione w określonych dokumentach ustanowionych na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia sporządzanego planu miejscowego, dotyczą: 1) uprawnienia do dostępu do informacji oraz udziału

<p>szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotnych z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposobów, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu</p>		<p>społeczeństwa w podejmowaniu decyzji, 2) zapewnienia wysokiego poziomu ochrony środowiska (cel o charakterze ogólnym), 3) ochrony krajobrazu, 4) ochrony wód powierzchniowych i podziemnych, 5) ochrony przed hałasem (cel w ramach zapewnienia wysokiego poziomu ochrony środowiska).</p>
<p>6. Określenie, analiza i ocena przewidywanych znaczących oddziaływań na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000, a także na środowisko, oraz przedstawienie rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko</p>	<p>6.1. Oddziaływanie na czystość powietrza</p>	<p>Nie przewiduje się, aby realizacja ustaleń projektu planu miejscowego spowodowała znaczące negatywne oddziaływania na czystość powietrza.</p>
	<p>6.2. Oddziaływanie na klimat lokalny</p>	<p>Przewiduje się wystąpienie niewielkiego oddziaływania na klimat lokalny.</p>
	<p>6.3. Oddziaływanie na środowisko gruntowo-wodne</p>	<p>Przekształcenia struktury hydrogeologicznej i litologicznej będą niewielkie.</p>
	<p>6.4. Przekształcenia powierzchni ziemi i gleb</p>	<p>Realizacja planowanej inwestycji spowoduje trwałą i nieodwracalną zmianę powierzchni ziemi, gdzie zostanie naruszona struktura gleby i jej profil glebowy do głębokości prowadzonych wykopów pod fundamenty i infrastrukturę techniczną. W wyniku realizacji zabudowy nastąpi trwałe przekształcenie gruntów rolnych klas IV - VI.</p>
	<p>6.5. Oddziaływanie na wody powierzchniowe i podziemne</p>	<p>Nie przewiduje się, aby w wyniku właściwej realizacji ustaleń projektu planu miejscowego doszło do znaczącego negatywnego oddziaływania na wody powierzchniowe i podziemne.</p>
	<p>6.6. Oddziaływanie na walory krajobrazowe</p>	<p>Nastąpi trwałe przekształcenie pól uprawnych na cele realizacji zabudowy, stanowiącej kontynuację istniejących terenów zabudowanych, zlokalizowanych wzdłuż ul. Huby i Prawdziwkowej. Nie przewiduje się realizacji obiektów budowlanych, które odznaczałyby się niekorzystnym oddziaływaniem na krajobraz.</p>
	<p>6.7. Oddziaływanie na florę</p>	<p>Realizacja planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z towarzyszącą zabudową usługową będzie wiązała się z trwałą utratą roślinności pól uprawnych, oraz pojedynczych drzew i krzewów śródpolnych.</p>
	<p>6.8. Oddziaływanie na faunę</p>	<p>Realizacja zabudowy spowoduje niewielkie negatywne oddziaływania na zwierzęta.</p>
	<p>6.9. Oddziaływanie na gatunki grzybów objęte ochroną gatunkową</p>	<p>Negatywne oddziaływanie na gatunki grzybów objęte ochroną gatunkową najprawdopodobniej nie wystąpi.</p>
	<p>6.10. Oddziaływanie na zdrowie ludzi</p>	<p>Realizacja i funkcjonowanie planowanej zabudowy mieszkaniowo-usługowej nie spowoduje znaczących negatywnych oddziaływań na zdrowie ludzi, pod warunkiem przestrzegania przepisów ochrony środowiska.</p>
	<p>6.11. Skuteczność ochrony różnorodności biologicznej</p>	<p>Planowana zabudowa będzie miała wpływ na istniejącą różnorodność biologiczną (trwałe przekształcenie terenu, szaty roślinnej, utrata przeciętnie istotnych siedlisk drobnych gatunków zwierząt itp.).</p>
	<p>6.12. Oddziaływanie na zasoby naturalne</p>	<p>Realizacja inwestycji będzie wiązała się z utratą roślinności gruntów rolnych. Z kolei oddziaływanie na inne zasoby naturalne, obejmujące pozostałe ekosystemy i atmosferę będzie nieznaczące.</p>
	<p>6.13. Oddziaływanie na zabytki</p>	<p>Negatywne oddziaływanie na zabytki nie wystąpi.</p>

	6.14. Oddziaływanie na dobra materialne	Znaczące oddziaływanie na dobra materialne, w tym w szczególności na sąsiadujące z terenem opracowania budynki, nie wystąpi, pod warunkiem przestrzegania przepisów ochrony środowiska.
	6.15. Wytwarzanie odpadów	Nie przewiduje się negatywnego oddziaływania na środowisko, pod warunkiem zapewnienia właściwej gospodarki odpadami.
7. Powiązania projektowanego dokumentu z innymi dokumentami		Projekt <i>miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie geodezyjnym Konarskie w rejonie ulic Huby i Prawdziwkowej, gmina Kórnik</i> jest powiązany ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kórnik [art. 15 ust. 1. ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2021 r., poz. 741 ze zm.)].
8. Określenie, analiza i ocena przewidywanych oddziaływań skumulowanych na środowisko, w tym na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000		Skumulowane oddziaływanie zabudowy mieszkaniowo-usługowej będzie niewielkie i będzie wiązało się głównie z istniejącą zabudową, zlokalizowaną w granicach i sąsiedztwie obszaru opracowania.
9. Oddziaływanie transgraniczne		Wskutek realizacji ustaleń projektu planu miejscowego transgraniczne oddziaływanie na środowisko nie będzie występowało.
10. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analiz skutków realizacji postanowień projektu planu miejscowego oraz częstotliwości jej przeprowadzania		Przewidywane metody analizy skutków realizacji postanowień projektu planu miejscowego mogą obejmować: <ol style="list-style-type: none"> 1) analizy i oceny stanu poszczególnych komponentów środowiska w oparciu o wyniki pomiarów uzyskanych w ramach państwowego monitoringu środowiska lub w ramach indywidualnych zamówień, odnoszących się do obszaru objętego sporządzeniem planu miejscowego. Zakres i częstotliwość analiz i ocen może być dowolna (proponuje się np. co 5 lat), jednakże musi jednocześnie być dostosowana do konieczności dotrzymania standardów jakości środowiska; mogą one obejmować badania m.in.: poziomu hałasu, jakości środowiska gruntowo-wodnego czy okresowych kontroli dokumentów potwierdzających wywóz nieczystości ze zbiornika bezodpływowego, w tym częstotliwości jego opróżniania, 2) kontrole i oceny zgodności wyposażenia terenu w infrastrukturę techniczną z ustaleniami planu miejscowego, 3) inne metody, które zostaną ustalone na etapie przygotowania inwestycji.
11. Przedstawienie rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w projekcie planu miejscowego		Nie stwierdzono potrzeby ustalania alternatywnych rozwiązań w projekcie planu miejscowego dotyczących przeznaczenia przedmiotowego terenu.

13. Oświadczenie

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 51 ust. 2 pkt 1 lit. f ustawy z dnia 3 października 2008 o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 poz. 353, ze zm.), oświadczam, że ukończyłem jednolite studia magisterskie, posiadam co najmniej 5 – letnie doświadczenie przy opracowywaniu prognoz oddziaływania na środowisko, i brałem udział w przygotowaniu co najmniej 5 prognoz oddziaływania na środowisko.

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.



Jerzy Dudziński