

# **PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO**

**na potrzeby miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego w rejonie ulic Zwierzynieckiej i Śremskiej  
oraz obwodnicy miasta Kórnik w ciągu drogi  
wojewódzkiej nr 434, gmina Kórnik - etap III – część B**

Opracowanie:  
mgr inż. Magdalena Głowacka



Kórnik, 18 lipca 2022 r.

## **SPIS TREŚCI**

### **I. INFORMACJE OGÓLNE**

1. Podstawy formalno-prawne opracowania.....	3
2. Cel i przedmiot prognozy.....	5
3. Materiały i dokumenty uwzględnione przy sporządzaniu prognozy.....	7
4. Położenie obszaru w strukturze funkcjonalno-przestrzennej i ekologicznej.....	8

### **II. OCENA STANU I FUNKCJONOWANIA ŚRODOWISKA**

5. Rozpoznanie i charakterystyka stanu i funkcjonowania środowiska.....	10
5.1. Aktualny stan użytkowania i zagospodarowania terenu.....	10
5.2. Ocena stanu i funkcjonowania środowiska – warunki fizjograficzne.....	11
5.3. Analiza istniejących problemów ochrony środowiska, istotnych z punktu widzenia projektu planu .....	17
5.4. Uwarunkowania wynikające ze stanu i funkcjonowania środowiska.....	19
5.5. Ocena odporności na degradację i zdolności regeneracyjne środowiska.....	20
5.6. Ocena tendencji do zmian stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektowanego planu.....	21
6. Ocena rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych zawartych w projekcie planu.....	23
6.1 Ocena zgodności projektowanego użytkowania z uwarunkowaniami przyrodniczymi.....	24
6.2 Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektu planu oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowania planu.....	26
7. Analiza rozwiązań alternatywnych projektu planu.....	32
8. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie, kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko.....	33
9. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania.....	35
10. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko projektowanej planu	36
11. Określenie skutków dla środowiska, które mogą wynikać z projektowanego przeznaczenia.....	37
11.1 Określenie skutków dla środowiska, które mogą wynikać z projektowanego przeznaczenia i użytkowania.....	37
11.2 Określenie skutków dla istniejących form ochrony przyrody.....	38
11.3 Określenie skutków realizacji ustaleń planu na poszczególne komponenty środowiska.....	39
<b>III. PODSUMOWANIE I STRESZCZENIE.....</b>	<b>44</b>
<b>IV. OŚWIADCZENIE AUTORKI PROGNOZY O SPEŁNIANIU WYMAGAŃ DLA SPRZĄDZAJĄCYCH PROGNOZY.....</b>	<b>47</b>

## **1. PODSTAWY FORMALNO - PRAWNE OPRACOWANIA I POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI**

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest formalnie związany z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kórnik, które stanowi dokument wewnętrzny gminy. Według ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zapisy studium i zapisy planu miejscowego nie mogą być ze sobą sprzeczne. O ile studium nie jest aktem prawa miejscowego to plan miejscowy, po zatwierdzeniu przez Radę Gminy i po opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa jest dokumentem powszechnie obowiązującym. W toku jego powstawania niezbędnymi elementami, oprócz analizy urbanistycznej, jest sporządzenie opracowania ekofizjograficznego w celu określenia uwarunkowań rozwojowych, głównie dotyczących środowiska przyrodniczego i kulturowego. Po opracowaniu projektu planu tworzona jest prognoza oddziaływania na środowisko oraz prognoza skutków finansowych uchwalenia planu. Oba wyżej wymienione dokumenty mogą wpływać na zapisy planu i proponować różnorakie zapisy np. zapisy minimalizujące negatywny wpływ wprowadzanych inwestycji na środowisko, bądź też minimalizujące koszty uchwalenia planu.

Prognoza oddziaływania na środowisko jest dokumentem wymaganym w procesie sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Jej miejsce w procedurze planistycznej określa między innymi: ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a także dział IV, rozdział 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko z dnia 3 października 2008 roku (tekst jednolity Dz. U. z 2021 poz. 2373 ze zm.).

Zapisy powyższej ustawy stanowią odzwierciedlenie wdrożenia do polskich regulacji prawnych ustaleń podjętych na poziomie międzynarodowym w dyrektywach Wspólnot Europejskich, w tym:

1. dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2011/192/UE z dnia 13 grudnia 2011 r. w sprawie oceny skutków wywieranych przez niektóre przedsięwzięcia publiczne i prywatne na środowisko (Dz.U.UE.L.2012.26.1),
2. dyrektywy Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory (Dz. Urz. WE L 206 z 22.07.1992),
3. dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2001/42/WE z dnia 27 czerwca 2001 r. w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko (Dz. Urz. WE L 197 z 21.07.2001),

4. dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2003/4/WE z dnia 28 stycznia 2003 r. w sprawie publicznego dostępu do informacji dotyczących środowiska i uchylającej dyrektywę Rady 90/313/EWG (Dz. Urz. WE L 41 z 14.02.2003),
5. dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2003/35/WE z dnia 26 maja 2003 r. przewidującej udział społeczeństwa w odniesieniu do sporządzania niektórych planów i programów w zakresie środowiska oraz zmieniającej w odniesieniu do udziału społeczeństwa i dostępu do wymiaru sprawiedliwości dyrektywy Rady 85/337/EWG (Dz. Urz. UE L 156 z 25.06.2003),
- 6.
7. dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2008/1/WE z dnia 15 stycznia 2008 r. dotyczącej zintegrowanego zapobiegania zanieczyszczeniom i ich kontroli (Dz. Urz. UE L 24 z 29.01.2008).

Zgodnie z art. 48 ust.1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko z dnia 3 października 2008 roku (tekst jednolity Dz. U. z 2021 poz. 2373 ze zm.) organ opracowujący projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego może, po uzgodnieniu z regionalnym dyrektorem ochrony środowiska i państwowym powiatowym inspektorem sanitarnym, odstąpić od przeprowadzania strategicznej oceny oddziaływania na środowisko (w ramach której powstaje prognoza oddziaływania na środowisko), jeżeli uzna, że realizacja postanowień danego dokumentu nie spowoduje znacznego oddziaływania na środowisko. Zgodnie z art. 48 ust. 1a odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko może dotyczyć projektu dokumentu stanowiącego niewielkie modyfikacje przyjętego już dokumentu.

W analizowanym przypadku wymagane jest przeprowadzenie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, stopień szczegółowości prognozy został określony przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu oraz przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Poznaniu. Zgodnie z uzgodnionym zakresem i stopniem szczegółowości prognoza dotycząca ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Zwierzynieckiej i Śremskiej oraz obwodnicy miasta Kórnik w ciągu drogi wojewódzkiej nr 434, gmina Kórnik - etap III – część B zawiera elementy ujęte w art. 51 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

W toku prac planistycznych prognoza podlega opiniowaniu i uzgadnianiu, wraz z projektem planu przez właściwe, wymagane prawem organy. Podlega również udostępnieniu opinii społecznej na etapie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu wraz z tym projektem.

## 2. CEL I PRZEDMIOT OPRACOWANIA PROGNOZY

Cel prognozy oddziaływania na środowisko wynika z wymagań zawartych w art. 51 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach na środowisko. Prognoza przede wszystkim ma na celu identyfikację skutków wpływu ustaleń planu na środowisko, ocenę proponowanych rozwiązań funkcjonalno – przestrzennych i ich zgodności z przepisami prawa w zakresie ochrony środowiska.

Zgodnie z wyżej wymienioną ustawą i zawartym w niej artykułem 51 ust. 2 prognoza oddziaływania na środowisko:

1. zawiera:

- informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązanie z innymi dokumentami,
- informację o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy,
- propozycje dotyczące przewidywanych metod analiz skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania,
- informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko,
- streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym,
- oświadczenie autora, a w przypadku gdy wykonawcą prognozy jest zespół autorów – kierującego tym zespołem, o spełnieniu wymagań, o których mowa w art. 74a ust. 2, stanowiące załącznik do prognozy,
- datę sporządzenia prognozy, imię, nazwisko i podpis autora, a w przypadku gdy wykonawcą prognozy jest zespół autorów – imię, nazwisko i podpis kierującego tym zespołem oraz imiona, nazwiska i podpisy członków zespołu autorów;

2. określa, analizuje i ocenia:

- istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu,
- stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem,
- istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody,
- cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu,
- przewidywane znaczące oddziaływanie, w tym oddziaływanie bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe, długoterminowe, stałe i chwilowe

oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko, a w szczególności na: różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne, z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy,

3. przedstawia:

- rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony Natura 2000 oraz integralność tego obszaru,

- biorąc pod uwagę cele i geograficzny zasięg dokumentu oraz cele i przedmiot obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru – rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub we współczesnej wiedzy.

Zgodnie z art. 52 ust. 1 ww. ustawy informacje zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko muszą być opracowane stosownie do stanu współczesnej wiedzy i metod oceny, oraz dostosowane do zawartości i stopnia szczegółowości projektu planu miejscowego oraz etapu jego przyjęcia.

Przedmiotem niniejszego opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Zwierzynieckiej i Śremskiej oraz obwodnicy miasta Kórnika etap III – część B. Obszar opracowania obejmuje powierzchnię około 49,7 hektary.

Na podstawie zebranych materiałów oraz szczegółowej wizji terenowej dokonano: analizy komponentów i cech środowiska przyrodniczego, oceny prawidłowości jego funkcjonowania, oceny stanu funkcjonowania oraz charakterystyki dotychczasowego zainwestowania badanego obszaru. Wnioski wynikające z ww. analiz skonfrontowano z ustaleniami projektu planu oraz przepisami prawa ochrony środowiska. Podczas prac nad prognozą wykorzystano metodę indukcyjno – opisową, polegającą na łączeniu w całość zebranych informacji o środowisku i jego funkcjonowaniu. Zastosowano również metodę porównawczą, wykorzystując wiedzę o funkcjonowaniu środowiska jako całości.

### **3. MATERIAŁY I DOKUMENTY UWZGLĘDNIONE PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY**

Podczas prac nad niniejszą prognozą zapoznano się z szeregiem dokumentów, opracowanych na szczeblu wspólnotowym, krajowym oraz regionalnym. W trakcie prac nad prognozą odniesiono się w szczególności do następujących dokumentów: „Europa 2020 – strategia na rzecz inteligentnego i zrównoważonego rozwoju sprzyjającego włączeniu społecznemu”, Siódmego Programu Działań Wspólnoty Europejskiej w dziedzinie Środowiska, Zrównoważonej Europy dla lepszego świata, tzw. Strategii z Goeteborga, Konstytucji Rzeczypospolitej Polski, Planu zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego. W dokumentach tych ważne miejsce zajmują zagadnienia ochrony środowiska i zrównoważonego rozwoju.

- ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r., poz. 503),
- ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r., Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 1973 ze zm.),
- ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 1098 ze zm.),
- ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 1326),
- ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 1376 ze zm.),
- ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo Wodne (tekst jednolity, Dz. U. z 2021 r., poz. 2233 ze zm.),
- ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 710 ze zm.),
- ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2021 poz. 2373 ze zm.)
- rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r., poz. 112),
- rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz. U. z 2019 r., poz. 2448),
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kórnik;
- uchwała Nr III/17/2010 Rady Miejskiej w Kórniku z dnia 29 grudnia 2010 roku w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania

- przestrzennego w rejonie ulic Zwierzynieckiej i Śremskiej oraz obwodnicy miasta Kórnika w ciągu drogi wojewódzkiej nr 434, gm. Kórnik,
- Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe gminy Kórnik, Jagabudex, 2015,
  - Szczegółowa mapa geologiczna Polski, ark. 508 Kórnik, Państwowy Instytut Geologiczny, Warszawa 1993 r. wraz z objaśnieniami,
  - Mapa hydrograficzna Kórnik N-33-143-A, GEOMAT, Poznań 2001 r.
  - Komentarz do mapy hydrograficznej Kórnik N-33-143-A w skali 1: 50 000, Adam Choiński, Uniwersytet im. Adama Mickiewicza, Poznań 2001 r.,
  - Mapa sozologiczna Kórnik N-33-143-A, GEOMAT, Rzeszów 2004,
  - Komentarz do mapy sozologicznej arkusz Kórnik N-33-143-A w skali 1: 50 000, Leon Kozacki, Andrzej Macias, Iwona Matuszyńska, Wojciech Rosik GEOMAT, Uniwersytet
  - Przyrodnicze aspekty bezpiecznego budownictwa, Jan Jeż, Wydawnictwo Politechniki Poznańskiej, Poznań, 2001 r.,
  - Geografia Polski Mezoregiony fizyczno – geograficzne, J. Kondracki, Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa 1994 r.,
  - Plan gospodarowania wodami na terenie dorzecza Odry, przyjęty Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz. U. z 2016 r. poz. 1967),
  - [www.poznan.pios.gov.pl](http://www.poznan.pios.gov.pl) (aktualne pomiary WIOŚ),
  - [www.natura2000.gdos.gov.pl](http://www.natura2000.gdos.gov.pl),
  - [www.poznan.rdos.gov.pl](http://www.poznan.rdos.gov.pl),
  - [www.zumi.pl](http://www.zumi.pl),
  - [www.wzdw.pl](http://www.wzdw.pl),
  - [www.geoportal.gov.pl](http://www.geoportal.gov.pl).

#### **4. POŁOŻENIE OBSZARU W STRUKTURZE FUNKCJONALNO - PRZESTRZENNEJ I EKOLOGICZNEJ**

Teren objęty projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego znajduje się bezpośrednio przy drodze wojewódzkiej nr 434, łączącej Łubowo z Rawiczem. Droga wojewódzka o łącznej długości 118 km, na analizowanym odcinku stanowi jednocześnie obwodnicę Kórnik.

Teren ten jest położony pośród pól uprawnych i terenów leśnych. Najbliższe zabudowane sąsiedztwo stanowi magazyn firmy Axpól oraz zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca oraz szeregową.

Tuż przy południowej granicy opracowania znajduje się znaczny kompleks leśny,



zaliczony jak wszystkie lasy gminy Kórnik do lasów ochronnych. Dominujący drzewostan tworzy sosna – około 78% oraz dąb – 11%, występują również domieszki brzozy i olchy. Lasy stanowią głównie zespoły boru mieszanego świeżego, boru świeżego oraz lasu mieszanego.

Obszar leśny, położony na południe od terenu sporządzania planu, wraz z rynną jezior polodowcowych stanowi obszar chronionego krajobrazu, który obejmuje również obszar opracowania miejscowego planu. Obszar chronionego krajobrazu w gminie Kórnik został utworzony na mocy uchwały nr I/1/1993 Rady Miasta i Gminy w Kórniku z dnia 26 stycznia 1993r i obejmują powierzchnię około 8057 ha. Obszar chroniony wyznaczono w celu zapewnienia: ochrony wyróżniającego się krajobrazu o zróżnicowanych ekosystemach, ochrony wielu gatunków roślin, zwierząt i grzybów oraz cennych przyrodniczo siedlisk, ochrony korytarza ekologicznego w rynnach Jezior Kórnickich, a także ochrony obszarów wartościowych ze względu na możliwość zaspokajania potrzeb związanych z turystyką i wypoczynkiem. Największym jeziorem w obszarze chronionego krajobrazu jest jezioro Bnińskie położone na południowy wschód od miasta Bnin. Niestety, na skutek obciążenia zanieczyszczeniami z pól uprawnych wokół jeziora, doprowadzanymi wodami rowów ze wschodniej i zachodniej części zlewni całkowitej oraz nieszczelne szamba jakość wód jeziora znacznie się pogorszyła.

W odległości około 5 km od analizowanego terenu znajduje się Rogaliński Park Krajobrazowy - obszar prawnie chroniony na podstawie rozporządzenia Nr 4/97 Wojewody Poznańskiego z dnia 26 czerwca 1997 r. Jego powierzchnia całkowita wynosi 12.750 ha. Celem jego ochrony jest dolina rzeki Warty wraz z terenami terasowymi, na których rośnie największe skupisko dębów szypułkowych. W parku znajduje się ich aż 1435, a 860 z nich to pomniki przyrody. Oprócz terenów leśnych krajobraz tworzą starorzecza, łąki i pastwiska. Rogaliński Park krajobrazowy stanowi również miejsce bytowania wielu rzadkich gatunków roślin i zwierząt. Największym bogactwem gatunkowym odznacza się w szczególności ptactwo wodno-błotne. Teren Rogalińskiego Parku Krajobrazowego obejmuje wyróżniające się krajobrazowo tereny o różnych typach ekosystemów. Park chroni również wartości historyczne z najbardziej znanym obiektem w jego granicach, jakim jest zespół pałacowo-parkowy w Rogalinie.

Ponadto, w granicach wyżej wymienionego parku krajobrazowego, znajdują się również obszary chronione Natura 2000 – Ostoja Rogalińska o symbolu PLB300017 oraz Rogalińska Dolina Warty o symbolu PLH300012. Ostoja Rogalińska i Rogalińska Dolina Warty obejmują bardzo zbliżone terytorium, różni je jedynie cel ochrony i dyrektywy unijne, które stanowiły podstawę prawną do ich utworzenia. Ostoja Rogalińska powstała na mocy dyrektywy ptasiej, która ma na celu ochronę gatunków, które uważa się za cenne i

zagrożone w skali całej Europy, natomiast Rogalińska Dolina Warty na mocy dyrektywy siedliskowej, której zadaniem jest ochrona siedlisk przyrodniczych.

W obrębie obszarów Natura 2000 znajduje się krajobrazowy rezerwat przyrody Krajkowo o powierzchni 159,19 ha, utworzony na podstawie Zarządzenia Ministra Leśnictwa i Przemysłu Drzewnego z dnia 23 lipca 1958 roku. Jego przedmiotem ochrony są miejsca lęgowe ptactwa, w szczególności czapli siwej i kormorana czarnego, a także krajobraz starorzecza Warty.

Pod względem przyrodniczym zarówno analizowany teren jak i jego otoczenie charakteryzuje się występowaniem stosunkowo dużej ilości zieleni, która pozytywnie wpływa na mikroklimat miejsca. Najbliższe otoczenie nie należy do terenów zdegradowanych, a stopień ingerencji człowieka w środowisko jest niewielki. Tak duże nagromadzenie szaty roślinnej oczyszcza powietrze poprzez absorpcję zanieczyszczeń stałych i gazowych, reguluje gospodarkę tlenową, jonizuje powietrze, pozwala zachować odpowiednią wilgotność, a także wydziela bakteriobójcze substancje zwane fitoncydami.

Na analizowanym obszarze nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, a w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kórnik, na obszarze opracowania planu występują następujące oznaczenia: zabudowa mieszkaniowa lub dotychczasowe przeznaczenie rolnicze, rowy, ciekі wodne, zespół stanowisk archeologicznych, Obszar chronionego krajobrazu w gminie Kórnik, istniejąca droga powiatowa, zasięg uciążliwości drogi wojewódzkiej nr 434.

Z uzasadnienia do uchwały o przystąpieniu do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika, że celem opracowania planu jest uporządkowanie realizowanej zabudowy mieszkaniowej oraz określenie nowych terenów rozwojowych budownictwa mieszkaniowego dla miasta Kórnik.

## **II. OCENA STANU I FUNKCJONOWANIA ŚRODOWISKA**

### **5. ROZPOZNANIE I CHARAKTERYSTYKA STANU I FUNKCJONOWANIA ŚRODOWISKA**

#### **5.1 AKTUALNY STAN UŻYTKOWANIA I ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

W obrębie analizowanego terenu znajdują się głównie pola uprawne, sady i powierzchnie odłogowane, porośnięte roślinnością spontaniczną. W części południowo-zachodniej znajdują się również użytki leśne oraz rów melioracyjny.

Przez teren przebiega droga powiatowa nr 24272P Radzewice – Kórnik, która stanowi jedyną asfaltową drogę na terenie planu.

W trakcie procedowania projektu planu miejscowego został wybudowany budynek mieszkalny jednorodzinny oraz budynek przedszkola.

Na analizowanym obszarze nie występują drzewa o cechach pomnikowych oraz powierzchnie o bardzo cennych walorach przyrodniczych, jednakże analizowany teren położony jest w granicach Obszaru chronionego krajobrazu w gminie Kórnik, utworzonego na mocy uchwały nr I/1/1993 Rady Miasta i Gminy w Kórniku. Na analizowanym obszarze planu nie występują również obszary cenne kulturowo, z wyjątkiem strefy konserwatorskiej zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych, ujętych w gminnej ewidencji zabytków.

## **5.2 OCENA STANU I FUNKCJONOWANIA ŚRODOWISKA – WARUNKI FIZJOGRAFIK**

### **Rzeźba terenu**

Obecne ukształtowanie rzeźby Wielkopolski, w tym również gminy Kórnik nastąpiło podczas ostatnich glacjałów środkowopolskiego i północnopolskiego oraz rozdzielającego je interglacjału eemskiego. Na ukształtowanie środkowej i północnej rzeźby glacialnej Wielkopolski największy wpływ miało zlodowacenie bałtyckie, głównie stadiału leszczyńsko-pomorskiego, które przyczyniło się do wytworzenia form glacialnych i fluwioglacialnych: rynien subglacialnych, pradolin, wysoczyzn, wzgórz morenowych i sandrów. Wielkopolska stanowi typowy przykład krajobrazu związanego z działalnością lądolodu skandynawskiego - główne rysy rzeźby powstały w okresie recesji lądolodu bałtyckiego z fazy leszczyńskiej po fazę poznańską. Schyłek pełnego glacjału i późny glacjał były okresami, w których dominowały procesy zaostrzające rysy rzeźby. Od początku holocenu przeważają procesy łagodzące rzeźbę.

Gmina Kórnik leży w obrębie jednostki geologicznej zwanej monokliną przedsudecką. Zbudowana jest ona ze skał permsko-mezozoicznych zalegających na sfałdowanym podłożu paleozoicznym. Najstarsze skały permskie reprezentowane są przez zlepieńce, piaskowce i łupki czerwonego spągowca. Strop trzeciorzędu reprezentowany jest przez ility plioceńskie o słabo zróżnicowanej powierzchni. Miąższość utworów czwartorzędowych (głównie glin, piasków i żwirów) jest zmienna i wynosi przeważnie 25-40 m, natomiast na północ od doliny Średzkiej Strugi - 70 m. Analizowany arkusz obejmuje teren, którego morfologia ukształtowana została w wyniku deglacjacji strefowej.

Według podziału na regiony fizyczno-geograficzne J. Kondrackiego, obszar opracowania przynależy do podprowincji Pojezierza Południowobałtyckiego, znajdującej się w makroregionie Równiny Wrzesińskiej w prowincji Niżu Środkowo-Europejskiego.

Analizowany teren stanowi w większości fragment moreny wysoczyzny morenowej, która stanowi formę dominującą na terenie gminy Kórnik. Jedynie niewielki fragment w części południowo-zachodniej stanowią równiny piasków przewianych.

Rzędne terenu wahają się w granicach 77-81 metrów nad poziomem morza, a obszar planu można określić jako płaski.

### **Warunki gruntowe**

Gmina Kórnik przynależy do dużej jednostki geostrukturalnej – monokliny przedsudeckiej, zbudowanej ze skał permsko-mezozoicznych. Jej budowa geologiczna została rozpoznana dostatecznie wierceniami do głębokości 100–170 m. Większość obszaru stanowią powierzchnie wysoczyzn morenowych płaskich i falistych, zbudowanych z glin zwałowych i piasków. Są one przecinane przez drobne doliny rzeczne. Powierzchniowa budowa geologiczna związana jest przede wszystkim z występowaniem form plejstoceńskich i holoceniowych. Piętro czwartorzędowe tworzą bowiem skały plejstoceńskie: piaski, żwiry, gliny oraz utwory holocenu – piaski i namuły den dolinnych.

Powierzchniową budowę geologiczną terenu tworzą przede wszystkim gliny zwałowe, w południowo-zachodniej części występują również piaski eoliczne, w centralnej części piaski i żwiry wodnolodowcowe poziomu sandrowego niższego na glinach zwałowych zlodowacenia środkowopolskiego.

Warunki gruntowe są na ogół korzystne, jednakże nośność utworów zależy również od stopnia skonsolidowania oraz stopnia plastyczności, dlatego też niezbędna będzie szczegółowa analiza warunków gruntowych. Należy pamiętać, że podłoża zbudowane z gruntów spoistych zawsze wymagają szczegółowej analizy warunków gruntowo-wodnych oraz starannego prowadzenia robót fundamentowych, tak aby nie dopuścić do ich nadmiernego nawilgocenia lub przesuszenia. Na tych terenach, ze względu na okresowe zmiany konsystencji gruntów spowodowane zmianami wilgotności, konieczne jest odpowiednie zabezpieczenie fundamentów i pomieszczeń podziemnych budynków. Warunki budowlane można określić jako niekorzystne w przypadku płytkiego występowania wód gruntowych.

Każdorazowa lokalizacja nowych inwestycji wymaga badań, ustalających nośność gruntu. Dopiero na podstawie tych badań należy projektować odpowiednie rozwiązania posadowienia.

### **Wody powierzchniowe**

Obszar objęty opracowaniem znajduje się w dorzeczu rzeki Warty. Na terenie nie występują żadne wody powierzchniowe z wyjątkiem rowu melioracyjnego.

Około 1 km od analizowanego obszaru znajduje się Jezioro Bnińskie, które położone jest w rynnach jezior polodowcowych wraz z innymi jeziorami: Skrzyneckim Dużym, Skrzyneckim Małym, Kórnickim, Jezioro Wielkie i Jezioro Małe. Największe z nich jest

właśnie wspomniane Jezioro Bnińskie o powierzchni 221,5 ha i głębokości maksymalnej 8,5 m. Jezioro to należy jak większość jezior w Polsce do jezior eutroficznych.

L.p.	Nazwa jeziora	Powierzchnia jeziora	Objętość [tys. m <sup>3</sup> ]	Głębokość maksym.	Głębokość Średnia
				[m]	[m]
1.	Bnińskie	221,5	9525,6	8,5	4,2
2.	Skrzyneckie Duże	75,0	3123,1	6,5	3,4
3.	Kórnickie	75,0	2164,7	6,0	2,6
4.	Jezioro Wielkie	66,0	1817,0	5,4	3,0
5.	Skrzyneckie Małe	15,0	676,3	8,0	3,9

Źródło: Komentarz do mapy hydrologicznej arkusz Kórnik

Wyżej wymienione jeziora, mimo objęcia obszaru formą ochrony przyrody narażone są na degradację. Czynnikiem decydującym o postępie degradacji jezior na obszarze chronionego Krajobrazu w gminie Kórnik są przede wszystkim substancje biogenne - związki azotu i fosforu, które docierają do wód powierzchniowych ze źródeł obszarowych i punktowych.

Teren projektu planu położony jest w granicach 397 Jednolitej Części Wód Powierzchniowych Głuszynka PLRW6000251857489, w której skład wchodzi: Głuszynka, Dopływ spod Dębca oraz Dopływ z Koszut. Charakter JCW Pow. to ciek łączący jeziora – w obrębie występuje 5 jezior, które mają określone własne jednolite części wód. Stan wód określany jest jako zły i występuje zagrożenie nieosiągnięcia celów środowiskowych. Zgodnie z Klasyfikacją wskaźników jakości wód płynących w województwie wielkopolskim za rok 2017, wykonaną przez WIOŚ, stan chemiczny Głuszynki w punkcie Kamionki został określony jako stan poniżej dobrego ze względu na: benzo(a)piren, benzo(b)fluoroanten, benzo(k)fluoroanten, benzo(g,h,i)perylen. Zgodnie z tabelą Ocena stanu jednolitych części wód rzek i zbiorników zaporowych w latach 2014-2019 na podstawie monitoringu z 2019 roku Jednolitą Część Wód Powierzchniowych Głuszynka charakteryzował umiarkowany stan ekologiczny, dobry stan chemiczny oraz zły stan wód.

Jednakże, dla JCW Pow. Głuszynki wyznaczono 3 derogacje czasowe - brak możliwości technicznych /derogacje czasowe - dysproporcjonalne koszty /derogacje czasowe - warunki naturalne.

Derogacje ustanowione zostały z uwagi na intensywne rolnictwo; 51,3% powierzchni zlewni zajmuje OSN; wskaźnik gęstości zaludnienia wynoszący 88,12m/km<sup>2</sup>, a 6 lat jest okresem zbyt krótkim, aby mogła nastąpić poprawa stanu wód, nawet przy założeniu całkowitej eliminacji presji. W jeziorach zanieczyszczenia kumulują się głównie w osadach dennych, które w jeziorach eutroficznych są źródłem związków biogenych oddawanych do jezior.

## **Wody podziemne**

Teren w granicach planu położony jest poza zasięgiem Głównych Zbiorników Wód Podziemnych oraz poza obszarami szczególnie narażonymi na zanieczyszczenie związkami azotu (OSN). Najbliżej położonym analizowanego terenu jest Główny Zbiornik Wód Podziemnych nr 144 tzw. Wielkopolska Dolina Kopalna, stanowiący naturalny zbiornik o czwartorzędowych o szacunkowych zasobach dyspozycyjnych 480 tys. m<sup>3</sup> na dobę.

Analizowany teren przynależy do 60 jednolitej części wód podziemnych o powierzchni 3817 km<sup>2</sup>. Zgodnie z Oceną jakości wód podziemnych w ramach monitoringu operacyjnego stanu chemicznego wód podziemnych w 2017 roku, w punkcie pomiarowym w Kamionkach, według PIG, klasa surowa jakości wody wynosiła III, a klasa końcowa wynosiła II. W klasie III określono tylko Fe. Według mapy opublikowanej na stronie <http://mjwp.gios.gov.pl/mapa,172.html> stan chemiczny i ilościowy wód podziemnych jednolitej części wód podziemnych nr 60 w 2019 roku został określony jako dobry.

Według mapy hydrogeologicznej, w obrębie terenu wody gruntowe zalegają od 2 do 5 metrów pod powierzchnią terenu oraz w części północnej od 5-10 metrów pod powierzchnią terenu. Poziomy występowania wód gruntowych są bardzo korzystne dla posadowienia obiektów budowlanych.

Wody gruntowe charakteryzują się najwyższym poziomem w czasie roztopów wiosennych (marzec, kwiecień), okres niżówki występuje od sierpnia do listopada.

## **Klimat lokalny**

Klimat gminy Kórnik, tak jak całej Wielkopolski charakteryzuje się dominującym wpływem zachodnich mas powietrza, nadciągających znad Atlantyku. W latach 1981-1990 masy tego powietrza, zwanego polarno-morskim, występowały przez ponad 75% dni w roku. W ciągu pozostałych 25% dni do gminy Kórnik napływa powietrze polarno-kontynentalne lub zimne powietrze arktyczne, bądź też ciepłe masy zwrotnikowe. W porównaniu do obszarów Polski centralnej i wschodniej występują tu łagodniejsze i krótsze zimy, mniejsze amplitudy temperatur oraz dłuższy okres wegetacyjny.

Według podziału rolniczo-klimatycznego polski wg Gumińskiego, miejscowość Czołowo przynależy do dzielnicy środkowej (VIII) o okresie wegetacyjnym trwającym około 180 - 200 dni. Region śląsko – wielkopolski charakteryzuje się długim i wczesnym okresem wiosenno-letnim oraz łagodną i krótką zimą. Średnia roczna temperatura wynosi 8°C, natomiast średnia roczna wielkość zachmurzenia - 64%. Pokrywa śnieżna występuje tu w pierwszych dniach grudnia i znika do połowy kwietnia. Na terenie gminy średnia ilość dni w roku z pokrywą śnieżną powyżej 5 cm wynosi 50.

Według badań meteorologicznych (posterunek w Nagradowicach), średnia roczna suma opadów wynosi 527 mm, a najwyższa zanotowana suma roczna - 731 mm (1980), zaś

najniższa jedynie 317 mm (1989). Najwyższe opady występują w lipcu, czerwcu i sierpniu, natomiast najmniejsze w lutym, marcu i styczniu.

Lokalne warunki klimatu mogą być jednakże nieznacznie zróżnicowane i zależą one przede wszystkim od rzeźby terenu, szaty roślinnej a także warunków glebowo-wodnych.

Teren odznacza się generalnie dobrymi warunkami termicznymi, równomiernym nasłonecznieniem, dobrym przewietrzaniem, a korzystny mikroklimat miejsca tworzą duże powierzchnie terenów zielonych w jego bezpośrednim sąsiedztwie. Występowanie cieków wodnych na i w bezpośrednim sąsiedztwie terenu zmniejsza dobowe i roczne amplitudy temperatury oraz powoduje zwiększenie wilgotności powietrza na terenach bezpośrednio z nim sąsiadujących.

### **Gleby**

Według podziału na regiony glebowo-rolnicze Instytutu Uprawy i Nawożenia i Gleboznawstwa w Puławach analizowany obszar przynależy do Regionu Nadwarciańskiego. W regionie tym dominują gleby posiadające niską przydatność rolniczą gleb – kompleksy 5, 6 i 7 z dużą ilością gleb kwaśnych i bardzo kwaśnych oraz okresowo lub stale zasuchłych. Z uwagi na znaczne straty azotu w wyniku wypłukiwania, powodujące zanieczyszczenie wód azotanami, występują na nich ograniczenia wielkości nawożenia mineralnego.

Na obszarze objętym projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dominują kompleksy żytne bardzo dobre gleb pseudobielicowych, utworzonych na piaskach gliniastych lekkich i glinach lekkich. Oprócz nich, w obrębie planu występują również: kompleksy żytne dobre i słabe, wytworzone na glebach pseudobielicowych, glebach brunatnych właściwych, użytki zielone słabe i bardzo słabe, wytworzone na glebach murszowo-mineralnych oraz lasy na glebach brunatnych właściwych.

Według mapy ewidencyjnej na analizowanym obszarze występują użytki rolne klasy IIIb, IVa, V i VI, sady klasy IVa, łąki klasy IV i lasy klasy VI.

Grunty klasy III w projekcie miejscowego planu stanowią tereny wskazane do dalszego rolniczego użytkowania. W związku z powyższym, grunty klasy IIIb obecnie rolne nie będą musiały po etapie uzgodnienia planu zostać poddana procedurze przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze.

### **Szata roślinna i świat zwierzęcy**

Teren objęty projektem planu stanowi powierzchnię biologicznie czynną. Szata roślinna omawianego terenu jest stosunkowo zróżnicowana – znajduje się tu las sosnowy, roślinność pól uprawnych, drzewa owocowe oraz roślinność przywodna wzdłuż rowu melioracyjnego.

Pośród upraw, wprowadzonych przez człowieka oraz terenów odłogowanych gdzieś występują rośliny zielne i tzw. chwasty segetalne zwane również chwastami właściwymi. Wśród nich pojawiają się: mniszek pospolity, mak polny, tasznik pospolity, perz właściwy, komasa, kłkol polny, rumianek czy życica wielokwiatowa. Są one z reguły bardzo wytrzymałe na niekorzystne czynniki środowiska, rozwijają się szybko, niezwalczane mogą nawet całkowicie uniemożliwić rozwój uprawianej rośliny, wygrywając z nią konkurencję o światło, wodę i składniki pokarmowe. Rozsiewają się i rosną wśród uprawianych roślin bez pomocy człowieka, a często wbrew jego przeciwdziałaniom.

Świat zwierzęcy jest typowy dla obszarów nizinnych. Omawiane działki, to w większości teren otwarty, ale leżący w sąsiedztwie większego kompleksu leśnego, wiąże się to z pojawianiem się na tym obszarze, (związanym z żerowaniem i przede wszystkim wędrówkami), typowych gatunków zwierząt leśnych. Sąsiednie tereny leśne są miejscem zamieszkiwania licznych populacji zwierzyny np. lisów, saren, zajęcy, dzików, drobnych gryzoni, kretów itp. Egzystują tu również gatunki pospolite, najlepiej przystosowane do miejscowych warunków życia – drobne ssaki, ptaki i owady.

W trakcie przeprowadzonych wizji terenowych nie stwierdzono obecności gatunków objętych ochroną gatunkową.

### **Klimat akustyczny**

Nadmierny hałas jest uciążliwością dostrzeganą częściej niż degradacja innych elementów środowiska. Jego oddziaływanie nie powoduje nieodwracalnych zmian w środowisku, lecz jego ograniczanie napotyka na wiele trudności i pociąga za sobą znaczne koszty.

Standardy akustyczne określone w *rozporządzeniu w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku*, wyrażone równoważnym poziomem dźwięku A w dB; odpowiednio w czasie oceny – 16-tu godzin pory dziennej (od 6.00 do 22.00) oraz 8-miu godzin pory nocnej (od 22.00 do 6.00), wynoszą dla hałasu komunikacyjnego – samochodowego i kolejowego:  $L^*_{AeqT(D/N)} = 65/56$  dB – dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i terenów zabudowy mieszkalno-usługowej.

Ze względu na sąsiedztwo z drogą wojewódzką 434 relacji Rawicz – Łubowo, analizowany teren znajduje się w zasięgu oddziaływania hałasu samochodowego. Jednakże, zgodnie z Programem ochrony środowiska przed hałasem dla dróg wojewódzkich o natężeniu ruchu ponad 3 000 000 pojazdów na rok znajdujących się na terenie województwa wielkopolskiego na lata 2014-2023 na odcinku drogi położonym w gminie Kórnik obecnie występują tylko niewielkie przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu jedynie dla kilku budynków mieszkalnych. W 2013 roku wybudowano również ekrany akustyczne przy



ogródkach działkowych, co poprawiło klimat akustyczny użytkowników działek. Naruszenia dopuszczalnych poziomów hałasu przedstawia tabela zamieszczona poniżej.

L.p.	Kilometraż		Opis odcinka	Zakres przekroczeń wg mapy akustycznej [dB]		Zakres wartości wskaźnika M	
	[km] początkowy	[km] końcowy		Wskaźnik LDWN	Wskaźnik LN	Wskaźnik LDWN	Wskaźnik LN
1	39+900	42+500	Kórnik/Mościenica	0-5	0-5	0,23-2	0,23-2
2	42+500	46+100	Odcinek pozamiejski	0-5	0-5	0,23-2	0,23-2

*Źródło: Program ochrony środowiska przed hałasem dla dróg wojewódzkich o natężeniu ruchu ponad 3 000 000 pojazdów na rok znajdujących się na terenie województwa wielkopolskiego na lata 2014-2023*

W Programie, wyznaczono również zadania dla analizowanego odcinka drogi wojewódzkiej nr 434 w celu minimalizacji uciążliwości akustycznych. Zadania te to: prowadzenie przeglądów stanu nawierzchni drogowej, uwzględnianie zasad kształtowania przestrzeni w otoczeniu źródeł hałasu dla nowotworzonych planów zagospodarowania przestrzennego oraz kontrola przestrzegania przepisów odnośnie prędkości dopuszczalnej.

Z Generalnego Pomiaru Ruchu, wykonanego w 2015 roku, średni dobowy ruch roczny w punkcie pomiarowym na odcinku Kórnik – Czmoń wynosił 13428 pojazdów, natomiast w 2020/2021 roku 12308 pojazdów.

Reasumując, w bezpośrednim sąsiedztwie drogi wojewódzkiej nr 434 klimat akustyczny trudno określić jako korzystny. Dlatego też, należy unikać lokalizowania funkcji wymagających komfortu akustycznego lub stosować rozwiązania techniczne dotyczące ochrony akustycznej, minimalizujące poziom hałasu.

Analizowany obszar znajduje się poza obszarem ograniczonego użytkowania dla lotniska wojskowego Poznań – Krzesiny w Poznaniu, wyznaczonym przez nieobowiązujące już rozporządzenie nr 40/07 Wojewody Wielkopolskiego z dnia 31 grudnia 2007 r., zmieniające rozporządzenie w sprawie utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania dla lotniska wojskowego Poznań – Krzesiny w Poznaniu.

### **5.3 ANALIZA ISTNIEJĄCYCH PROBLEMÓW OCHRONY ŚRODOWISKA, ISTOTNYCH Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTU PLANU**

Na stan i funkcjonowanie poszczególnych składników środowiska wpływają różne czynniki i uwarunkowania, między innymi takie jak: wzajemne powiązania komponentów, ich lokalizacja, stopień wzajemnego oddziaływania, obieg – przepływ materii między nimi, sposób dotychczasowego zagospodarowania, a także rodzaj sąsiedztwa.

Inwentaryzacja sporządzona na potrzeby projektu planu wykazała, że cały teren opracowania planu nie jest zainwestowany lecz stanowi grunty rolne i tereny leśne.

Środowisko przyrodnicze terenu objętego badaniem poddawane jest następującym niekorzystnym zjawiskom w postaci:

- zanieczyszczeń obszarowych powodowanych działalnością rolniczą. Obecność pól uprawnych powoduje typowo rolnicze „uciążliwości” wynikające z przebiegu roku produkcyjnego w rolnictwie (wiosenne prace polowe, żniwa, wykopki, siewy jesienne). W okresie użyźniania gleby często stosuje się nawozy naturalne – obornik. Opryski przeciwko chwastom i grzybom stosowane są w postaci pojedynczych zabiegów i przeważnie przy sprzyjających warunkach meteorologicznych,
- zanieczyszczeń metalami ciężkimi, szczególnie w pobliżu drogi wojewódzkiej nr 434,
- niekorzystnego klimatu akustycznego na części analizowanego terenu, przylegającej do drogi wojewódzkiej nr 434.

Najistotniejszym problemem ochrony środowiska na obszarze planu, który wystąpi w przyszłości jest kolizja między koniecznością ochrony walorów przyrodniczych omawianego obszaru – flory, fauny, krajobrazu - a presją budowlaną. Niezmiernie istotny jest jednak fakt, że wspomniany teren nie jest objęty formą ochrony przyrody, która zakazywałaby wprowadzenia zabudowy i zlokalizowany jest przy drodze wojewódzkiej.

Projekt planu zakłada wprowadzenie zabudowy mieszkaniowej, usługowej i mieszkaniowo-usługowej na bardzo dużą skalę. W związku z wprowadzaniem nowego zainwestowania nastąpi zwiększenie uszczelnienia i utwardzenia gruntu. Budowa nowych obiektów może spowodować przekształcenia powierzchni ziemi, w szczególności jej górnej powłoki – pedosfery. Zarówno podczas robót budowlanych jak i użytkowania obiektów zagrożone mogą być wody powierzchniowe i podziemne, do których mogą przedostawać się zanieczyszczenia związane z eksploatacją maszyn budowlanych czy też niewłaściwą gospodarką wodno-ściekową.

Podczas procesu budowlanego należy także liczyć się z wzrostem ruchu samochodowego do wskazanych pod zabudowę terenów. Ruch samochodowy, w tym, samochodów ciężarowych, biorących początkowo udział w procesie budowlanym, a następnie samochodów, związanych z obsługą nowych obiektów przyczyni się do wzrostu poziomu hałasu a także zwiększy emisję dwutlenków siarki i węgla, co będzie miało wpływ na zmianę jakości powietrza atmosferycznego. Nie przewiduje się jednak, aby zmiany te drastycznie obciążą środowisko, powodując w nim nieodwracalne szkody.

Wśród pozostałych, potencjalnych zagrożeń można wyróżnić tak zwane zagrożenia nadzwyczajne związane z wystąpieniem różnego rodzaju awarii oraz nadzwyczajnymi zjawiskami przyrodniczymi (wiatry huraganowe, powódź). W zakresie zapobiegania wyżej wymienionym zagrożeniom niezbędne jest stosowanie odpowiednich zabezpieczeń,

wymaganych przepisami prawnymi i normatywnymi, między innymi w zakresie ochrony pożarowej.

Projekt planu, aby łagodzić ewentualne, niekorzystne oddziaływanie wprowadzanego zagospodarowania na środowisko powinien ustalić szereg obostrzeń dotyczących ochrony środowiska. Poprzez ograniczenie uciążliwości, zachowanie powierzchni biologicznie czynnej, spełnienie określonych norm środowiskowych projekt ten zapobiegnie nie tylko degradacji środowiska tego obszaru, ale także zapewni jego właściwe funkcjonowanie.

#### **5.4 UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STANU I FUNKCJONOWANIA ŚRODOWISKA**

Ze względu na położenie analizowanego obszaru w granicach powiatu poznańskiego, a także walory krajobrazowe terenu występuje tu silna presja urbanizacyjna. Jednakże, ostateczny wybór rodzaju przeznaczenia nie powinien pomijać analizy stanu i funkcjonowania środowiska zarówno badanego obszaru jak i terenów z nim sąsiadujących.

Do najważniejszych uwarunkowań terenu należą:

- 1) Teren bardzo dobrze skomunikowany, położony w bezpośrednim sąsiedztwie drogi wojewódzkiej nr 434.
- 2) Teren prawie w całości stanowi w całości powierzchnię biologicznie czynną.
- 3) W obrębie analizowanego terenu znajdują się głównie pola uprawne, sady i powierzchnie odłogowane, porośnięte roślinnością spontaniczną. W części południowo-zachodniej znajdują się również użytki leśne oraz rów melioracyjny.
- 4) Wzdłuż północnej granicy terenu przebiega droga powiatowa nr 24272P Radzewice – Kórnik, która stanowi jedyną asfaltową drogę na terenie planu.
- 5) Najbliższe sąsiedztwo analizowanego obszaru stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, tereny rolnicze i leśne.
- 6) Rzędne terenu wahają się w granicach 77-81 metrów nad poziomem morza, a obszar planu można określić jako płaski.
- 7) Teren poddawany jest niekorzystnym oddziaływaniom w zakresie zanieczyszczeń gleb i hałasu, związanym z bezpośrednim sąsiedztwem drogi wojewódzkiej nr 434.
- 8) Usytuowanie terenu opracowywanego projektu planu poza obszarem ograniczonego użytkowania dla wojskowego lotniska Poznań – Krzesiny (zgodnie z nieobowiązującym rozporządzeniem).
- 9) Warunki gruntowe o dobrych i umiarkowanych właściwościach mechanicznych, wymagające analiz geotechnicznych przed posadowieniem obiektów budowlanych.
- 10) Korzystne warunki wodne dla zabudowy, w tym zakresie podpiwniczenia – poziom zalegania wód gruntowych 2 - 5 m i 5 - 10 m pod powierzchnią terenu.

11) Według mapy ewidencyjnej na analizowanym obszarze występują użytki rolne klasy IIIb, IVa, V i VI, sady klasy IVa, łąki klasy IV i lasy klasy VI.

12) W obrębie planu nie zajdzie konieczność przeprowadzenia procedury zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze, natomiast niezbędne będzie przeprowadzenie procedury zmiany przeznaczenia gruntu leśnego na cele nieleśne.

13) Analizowany teren położony jest w Obszarze Chronionego Krajobrazu Gminy Kórnik.

14) W odległości około 5 km od analizowanego terenu znajduje się Rogaliński Park Krajobrazowy oraz obszary chronione Natura 2000 – Ostoja Rogalińska o symbolu PLB300017 oraz Rogalińska Dolina Warty o symbolu PLH300012.

15) Brak pomników przyrody, obiektów zabytkowych, z wyjątkiem strefy konserwatorskiej zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych.

## **5.5 OCENA ODPORNOŚCI NA DEGRADACJĘ I ZDOLNOŚCI REGENERACYJNE ŚRODOWISKA**

Odporność środowiska na degradację wiąże się z nasileniem i czasem antropopresji, a także z jakością komponentów środowiska zastaną w analizowanym obszarze. Dotyczy to przede wszystkim jakości gleb, wód gruntowych i podziemnych, powietrza, warunków klimatycznych, a także ilości opadów atmosferycznych oraz prędkości i kierunków wiatrów. Wszelka działalność – ingerencja człowieka w środowisko powoduje zmiany jego komponentów. Ważne jest jednak, aby dokonywane zmiany nie prowadziły do skrajnie negatywnych skutków osłabiających tym samym zdolności środowiska do jego regeneracji.

Dokumentowany obszar jest terenem przekształconym, charakteryzującym się ingerencją człowieka w lokalne środowisko naturalne. Świadczy o tym antropogeniczna roślinność pól uprawnych i sadów.

Monitoring zmian jakości powietrza wraz z oceną poziomu substancji w powietrzu prowadzony jest na przedmiotowym obszarze przez Regionalny Wydział Monitoringu Środowiska w Poznaniu, realizujący to zadanie poprzez Głównego Inspektora Ochrony Środowiska. W roku 2021 dla terenu województwa wielkopolskiego zakończono roczną ocenę jakości powietrza atmosferycznego, dotyczącą roku 2020. Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 2 sierpnia 2012 r. w sprawie stref, w których dokonuje się oceny jakości powietrza (Dz. U. z 2012 r. poz. 914) gmina Kórnik należy do strefy wielkopolskiej.

Ze względu na ochronę zdrowia, dla poziomu dopuszczalnego dwutlenku siarki, dwutlenku azotu, ołowiu, benzenu, tlenku węgla oraz poziomu docelowego PM<sub>2,5</sub>, PM<sub>10</sub>, kadmu, arsenu, niklu, ozonu strefę wielkopolską zaliczono do klasy A. Ze względu na przekroczenia poziomu dopuszczalnego stężenia pyłu benzo(a)pirenu strefę zaliczono do

klasy C. Dokonując oceny stref dla pyłu zawieszonego PM<sub>2,5</sub> dla poziomu dopuszczalnego II fazy – wartości obowiązującej dla roku 2020, strefa wielkopolska uzyskała klasę C1.

W efekcie oceny przeprowadzonej dla 2020 roku ze względu na ochronę roślin w zakresie dwutlenku siarki, tlenków azotu oraz ozonu strefę wielkopolską zaliczono do klasy A. W dodatkowej klasyfikacji w odniesieniu do poziomu celu długoterminowego strefie przypisano klasę D2. Z przebiegu rocznej serii pomiarów odczytać można wyraźną sezonową zmienność stężeń pyłu stężenia pyłu PM<sub>10</sub> – przekroczenia dotyczą tylko sezonu zimnego (grzewczego). Wyniki klasyfikacji, w szczególności wskazujące na potrzebę opracowania programów ochrony powietrza (klasa C), nie powinny być utożsamiane z jakością powietrza na obszarze całej strefy. Klasa C może oznaczać np. lokalny problem związany z daną substancją, w klasyfikacji identyfikowany jako obszar przekroczeń.

W kontekście przyszłościowych zmian przestrzennych, projekt planu zakłada wprowadzenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy mieszkalno-usługowej i usługowej na terenach dotychczas niezainwestowanych. W celu złagodzenia skutków niekorzystnego oddziaływania na środowisko przyszłego zainwestowania terenu wprowadzony został 50 metrowy pas zieleni izolacyjnej, wskazano tereny zieleni urządzonej, a także minimalne udziały powierzchni biologicznie czynnej na poszczególnych terenach. Projekt planu zakłada również docelowy nakaz podłączenia budynków do kanalizacji sanitarnej. Pod warunkiem właściwej realizacji zabudowy oraz użytkowania zgodnie z przepisami odrębnymi, wskazany przez plan sposób zagospodarowania nie powinien spowodować degradacji środowiska przyrodniczego. Zapisy planu oraz inne przepisy prawa minimalizują negatywne oddziaływanie nowo powstających obiektów i ograniczają emisję jakichkolwiek szkodliwych substancji.

## **5.6 OCENA TENDENCJI DO ZMIAN STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO PLANU**

Inwentaryzacja sporządzona na potrzeby projektu planu wykazała, że teren opracowania planu nie jest zainwestowany lecz stanowi grunty użytkowane rolniczo oraz leśne. Aktualny stan środowiska analizowanego obszaru jest dobry. Występująca tam roślinność wpływa pozytywnie na krajobraz jak i nie stanowi zagrożenia dla obszarów chronionych, zapewniając doskonałe warunki bytowania licznym przedstawicielom flory i fauny.

Jedyny mankament stanowi prowadzenie gospodarki rolnej, co może powodować zagrożenia dla środowiska przyrodniczego, w szczególności w zakresie zanieczyszczeń wód powierzchniowych lub degradacji gleb. Do najważniejszych zagrożeń prowadzących do degradacji gleby należą:

- monokultury, które prowadzą do zubożenia gleby,
- osuszanie podmokłych terenów i regulacja rzek obniżająca poziom wód gruntowych,
- zbyt intensywne nawożenie mineralne,
- niewłaściwa irygacja pól nawozami naturalnymi – gnojówką, gnojowicą, itp.,
- intensywne zabiegi agrotechniczne,
- stosowanie nadmiernych ilości chemicznych środków owadobójczych,
- niewłaściwa gospodarka odpadami.

Zanieczyszczeń i degradacji środowiska można uniknąć przy stosowaniu dobrej praktyki rolnej, w tym odpowiednim stosowaniu nawozów oraz przestrzeganiu okresów, w których zabrania się nawożenia. Reasumując, brak zmiany sposobu użytkowania terenów rolniczych, przy dobrej praktyce rolnej nie tylko nie wpłynęłyby negatywnie na środowisko, a nawet byłby bardzo korzystny.

Jednakże, zgodnie z obowiązującym prawem, w przypadku nie uchwalenia projektu planu na tym terenie w myśl zasady dobrego sąsiedztwa mogłaby powstać zabudowa produkcyjna, usługowa oraz siedliskowa oraz mieszkaniowa. Brak spójnej koncepcji i nadmierna intensyfikacja zabudowy wykluczałaby właściwe funkcjonowanie tego terenu, a także mogłyby wystąpić konflikty między sąsiednimi użytkownikami terenu, prowadzącymi gospodarkę rolną oraz nowymi mieszkańcami osiedla mieszkaniowego. Ponadto powstała zabudowa ograniczyłaby udział powierzchni biologicznie czynnej i tym samym negatywnie wpłynęłaby na środowisko.

Wśród najważniejszych, potencjalnych zagrożeń i zmian środowiska, jakie mogłyby wystąpić w przypadku braku realizacji ustaleń projektu planu, wymienić można m.in.:

- pojawienie się zabudowy o różnych, konfliktowych funkcjach,
- pojawianie się zabudowy, generującej znaczną ilość zanieczyszczeń, wpływających niekorzystnie na kształtowanie jakości środowiska (w szczególności na jakość powietrza atmosferycznego oraz jakość wód powierzchniowych i podziemnych) np. wielkoprzestrzenne fermy,
- zwiększenie zagrożenia zanieczyszczenia środowiska gruntowo-wodnego w wyniku braku docelowych rozwiązań w zakresie gospodarki wodno-ściekowej oraz degradacja gleb,
- zanieczyszczenie środowiska na skutek braku przyjęcia długofalowych rozwiązań w zakresie układu komunikacyjnego oraz sieci infrastruktury technicznej.

Plan miejscowy umożliwi dokonanie szerokiej, wieloaspektowej analizy przestrzeni oraz szeregu uwarunkowań, tak, aby w sposób optymalny zdefiniować przyszłe zagospodarowanie. Plan miejscowy nie tylko wskazuje zasady kształtowania zabudowy, ochrony dziedzictwa kulturowego czy definiuje obsługę komunikacyjną, ale przede wszystkim wskazuje sposób rozwoju w sposób kompleksowy. Prawo miejscowe wymoże również

użytkowanie i inwestowanie na terenie, w sposób spełniający wszelkie wymogi dotyczące ochrony środowiska.

## **6. OCENA ROZWIĄZAŃ FUNKCJONALNO – PRZESTRZENNYCH ZAWARTYCH W PROJEKCIE PLANU**

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z zapisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, sporządza się w celu ustalenia przeznaczenia terenów oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy, z jednoczesnym uwzględnieniem ładu przestrzennego oraz dostosowaniem funkcji, struktury zabudowy i intensywności zagospodarowania do uwarunkowań przestrzennych i przyrodniczych terenu, a także potrzeb demograficznych gminy.

Z punktu widzenia oceny rozwiązań funkcjonalno – przestrzennych niezbyt korzystne jest wprowadzanie na analizowanym obszarze zabudowy mieszkaniowej o tak dużej powierzchni. Niewątpliwie bardziej korzystnym rozwiązaniem byłoby pozostawienie tego terenu w użytkowaniu rolniczym i stopniowe wyznaczenie nowych obszarów inwestycyjnych bardziej koncentrycznie o mniejszej powierzchni, przy istniejącej już zabudowie, zapewniając utwardzone drogi oraz pełną infrastrukturę.

Jednakże sam układ urbanistyczny i wytyczne odnośnie przyszłej zabudowy planu wraz z ustaleniami dotyczącymi ładu przestrzennego takimi jak: określenie maksymalnej wysokości zabudowy w wysokości 9,5 metrów, stosowanie kątów dachów od 30 do 45 stopni oraz wprowadzenie obowiązujących linii zabudowy przyczynią się niewątpliwie do wykształcenia struktury osadniczej, zachowującej ład przestrzenny i dogodną komunikację wewnętrzną terenu. Projektowane drogi publiczne oraz drogi wewnętrzne wewnętrzna stanowić powiązanie komunikacyjne z układem drogowym gminy Kórnik, a w szerszym aspekcie również z drogami województwa wielkopolskiego.

W projekcie planu ustalono szczegółowe parametry zabudowy oraz proporcje terenów zainwestowanych do terenów biologicznie czynnych, dostosowano projektowane funkcje do istniejącego zagospodarowania na terenach sąsiednich, określono również szczegółowe zasady zaopatrzenia terenu w media.

Zapisy projektu planu umożliwią harmonijne wprowadzanie zabudowy mieszkalnej, wpisującej się swoją formą w istniejące budynki mieszkalne, zlokalizowane w sąsiedztwie planu. Ponadto, zapisy dotyczące gospodarki wodno-ściekowej uniemożliwią przenikanie zanieczyszczeń do gruntu. Zastosowanie do ogrzewania budynków paliw zgodnych z tzw. „uchwałą antysmogową” Sejmiku Województwa Wielkopolskiego oraz energii elektrycznej i odnawialnych źródeł energii będzie zapobiegać zanieczyszczeniu powietrza atmosferycznego.

Plan miejscowy umożliwi dokonanie szerokiej, wieloaspektowej analizy przestrzeni oraz szeregu uwarunkowań, tak, aby w sposób optymalny zdefiniować przyszłe zagospodarowanie. Plan miejscowy nie tylko wskazuje zasady kształtowania zabudowy czy definiuje obsługę komunikacyjną, ale przede wszystkim wskazuje sposób rozwoju w sposób kompleksowy. Prawo miejscowe wymoże również użytkowanie i inwestowanie na terenie, w sposób spełniający wszelkie wymogi dotyczące ochrony środowiska. Rozwiązania funkcjonalno – przestrzenne zastosowane w projekcie planu odpowiadają założeniom Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kórnik, a także nie wprowadzają istotnego zagrożenia dla środowiska.

## **6.1 OCENA ZGODNOŚCI PROJEKTOWANEGO UŻYTKOWANIA Z UWARUNKOWANIAMI PRZYRODNICZYMI**

W projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wyznaczono:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolami: **1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN, 10MN, 11MN, 12MN, 13MN, 14MN, 15MN, 16MN, 17MN, 18MN, 19MN, 20MN, 21MN, 22MN i 23MN;**
- 2) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolami: **1MN/U, 2MN/U, 3MN/U, 4MN/U, 5MN/U, 6MN/U, 7MN/U i 9MN/U;**
- 3) tereny zabudowy usługowej – usług oświaty, oznaczone na rysunku planu symbolami: **1Uo i 2Uo;**
- 4) tereny lasów, oznaczone na rysunku planu symbolami: **1ZL, 2ZL i 3ZL;**
- 5) tereny zieleni urządzonej, oznaczone na rysunku planu symbolami: **1ZP, 2ZP, 3ZP, 4ZP i 5ZP;**
- 6) tereny zieleni izolacyjnej, oznaczone na rysunku planu symbolami: **1ZI, 2ZI i 3ZI;**
- 7) tereny wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczone na rysunku planu symbolami **1WS i 2WS;**
- 8) tereny rolnicze, oznaczone na rysunku planu symbolami: **1R i 2R;**
- 9) teren infrastruktury technicznej – kanalizacji, oznaczony na rysunku planu symbolem **K;**
- 10) tereny infrastruktury technicznej – elektroenergetyki, oznaczone na rysunku planu symbolami **1E, 2E i 3E;**
- 11) tereny dróg publicznych klasy zbiorczej, oznaczone na rysunku planu symbolami: **1KD-Z, 2KD-Z;**



- 12) tereny dróg publicznych klasy lokalnej, oznaczone na rysunku planu symbolami:  
**1KD-L, 2KD-L;**
- 13) tereny dróg publicznych klasy dojazdowej, oznaczone na rysunku planu symbolami:  
**1KD-D, 2KD-D, 3KD-D, 4KD-D i 5KD-D;**
- 14) teren drogi publicznej klasy dojazdowej, drogi dla transportu publicznego, oznaczonego na rysunku planu symbolem **KD-Dt;**
- 15) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone na rysunku planu symbolami: **1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW, 6KDW, 7KDW, 8KDW, 9KDW, 10KDW, 11KDW, 12KDW, 13KDW, 14KDW, 15KDW, 16KDW, 17KDW, 18KDW, 19KDW, 20KDW i 21KDW.**

Zapisy projektu planu zakładają realizację obiektów mieszkaniowych przy pełnym uzbrojeniu terenu – w liniach rozgraniczających dróg przewiduje się poprowadzenie sieci wodociągowej, sanitarnej, deszczowej, gazowej, telekomunikacyjnej oraz elektroenergetycznej.

Projekt planu w swych ustaleniach zakłada również ochronę podstawowych komponentów środowiska przyrodniczego poprzez zachowanie i ochronę terenów łąkowych i leśnych. W przypadku braku planu miejscowego istniałoby zagrożenie zagospodarowania terenu w drodze decyzji o warunkach zabudowy pod zabudowę mieszkaniową rozproszoną, co jest niekorzystne ze względu na walory krajobrazowo-przyrodnicze. Wprowadzana zabudowa mieszkaniowa lokalizowana jest na bardzo słabych glebach, a także porośniętych antropogeniczną roślinnością pól uprawnych. Funkcja mieszkaniowa, z uwagi na położenie geograficzne, poprawne warunki gruntowo-wodne, dostępność komunikacyjną, bliskość Poznania i atrakcyjność krajobrazową omawianego terenu, wydaje się być bardzo atrakcyjna dla przyszłych mieszkańców. Duża ilość projektowanej zieleni towarzyszącej zabudowie powoduje, że warunki mieszkaniowe ze względu na mikroklimat są wprost idealne.

Projekt planu spełnia wymogi prawne i zapewnia właściwe funkcjonowanie środowiska. Zapisy planu w dużym stopniu minimalizują negatywne oddziaływanie na środowisko. Dlatego też, realizację ustaleń planu można uznać za poprawną pod względem potrzeb ochrony środowiska i prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody. Pomimo, że krajobraz przyrodniczy ulegnie znacznym przekształceniom, a zmiany obejmą niemal wszystkie komponenty środowiska, projekt planu zachowuje w pełni wymogi ochrony środowiska. Projekt planu nawiązuje do uwarunkowań rozwojowych, uwzględniając dostępność komunikacyjną, poprawne warunki gruntowo-wodne oraz płaskie ukształtowanie terenu. Niekorzystnym uwarunkowaniem jest klimat akustyczny związany z drogą wojewódzką nr 343. Przed pozwoleniem na budowę dla nowych budynków mieszkalnych, należy dokonać pomiarów poziomu hałasu, a następnie, w razie stwierdzenia przekroczeń, konieczna byłaby realizacja inwestycji związanych z ochroną akustyczną tj. budowa ekranów akustycznych, wałów ziemnych. Niezależnie od stwierdzenia przekroczeń dopuszczalnych

poziomów hałasu, przy lokalizacji zabudowy należy zadbać więc o zapewnienie właściwego komfortu akustycznego poprzez stosowanie akustyki budowlanej.

W procedurze planistycznej dotyczącej sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego znajdzie zastosowania ustawa z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych – wprowadzone przez projekt planu zagospodarowanie terenu będzie wymagało przeprowadzenia procedury przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne.

## **6.2 CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO PLANU ORAZ SPOSOBY, W JAKICH TE CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWANIA PLANU**

### **Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym i wspólnotowym**

Prawo regulujące zagadnienia ochrony środowiska na szczeblu międzynarodowym i wspólnotowym, w przypadku ratyfikowania przez Polskę, stanowi podstawę do formułowania celów i zasad w programach i planach krajowych. Pośrednio, więc mogą one wpływać na kształt projektowanego planu.

Dokumenty w postaci konwencji, traktatów i strategii są wielowątkowe i bardzo liczne, dlatego też w niniejszym dokumencie zostaną omówione tylko te najbardziej istotne. Są to:

#### ***Konwencje***

- Konwencja Berneńska, ratyfikowana przez Polskę w 1995 roku ma na celu ochronę zagrożonych i ginących gatunków dzikiej flory i fauny europejskiej oraz ich siedlisk, a także prowadzenie działań edukacyjnych i rozpowszechnianie informacji dotyczących ochrony dzikiej fauny i flory oraz podjęcie międzynarodowej współpracy mającej na celu ochronę gatunków transgranicznych;
- Konwencja Bońska, ratyfikowana przez Polskę w 1996 roku - jest dokumentem o ochronie wędrownych gatunków dzikich zwierząt, dotyczy gatunków migrujących, które w sposób cykliczny i możliwy do przewidzenia przekracza granice jurysdykcji państwowej w różnych cyklach życiowych;
- Konwencja Genewska w sprawie transgranicznego zanieczyszczenia powietrza na dalekie odległości wraz z II protokołem siarkowym (Oslo) ratyfikowana przez Polskę w 1985 roku;
- Konwencja o Różnorodności Biologicznej, ratyfikowana przez Polskę w 1996 roku;

- Konwencja Wiedeńska w sprawie ochrony warstwy ozonowej z 1985 r., zobowiązywała do zmniejszenia emisji gazów powodujących oraz prowadzenia badań nad skutkami zaniku warstwy ozonowej;
- Protokół Montrealski w sprawie substancji zubażających warstwę ozonową z 1987 r. wraz z poprawkami londyńskimi (1990 r.), wiedeńskimi (1992 r.);
- Europejska Konwencja Krajobrazowa sporządzona we Florencji w 2000 roku ma na celu ochronę różnorodności krajobrazów europejskich, zarówno naturalnych, jak i kulturowych, a także racjonalne zagospodarowanie i planowanie krajobrazu;
- Ramowa Konwencja Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatu z Rio de Janeiro, ratyfikowana przez Polskę w 1994 roku;
- Ramowa Konwencja Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatu z Kioto, 1997 r. wraz Protokołem.

### ***Programy, Strategie***

- uchwała Nr 102 Rady Ministrów z dnia 17 września 2019 r. w sprawie przyjęcia „Krajowej Strategii Rozwoju Regionalnego 2030” (M.P. z 2019 r. poz. 1060) określa cele i sposób działania podmiotów publicznych, a w szczególności rządu i samorządów województw w odniesieniu do polskiej przestrzeni dla osiągnięcia strategicznych celów rozwoju kraju. Wyznacza 7 szczegółowych celów polityki rozwoju regionalnego: adaptacja do zmian klimatu oraz ograniczanie zagrożeń dla środowiska, przeciwdziałanie negatywnym skutkom procesów demograficznych, rozwój i wsparcie kapitału ludzkiego i społecznego, wzrost produktywności i innowacyjności regionalnych gospodarek, rozwój infrastruktury podnoszącej konkurencyjność, atrakcyjność inwestycyjną i warunki życia w regionach, zwiększenie efektywności zarządzania rozwojem (w tym finansowania działań rozwojowych) oraz współpraca między samorządami terytorialnymi i między sektorami, przeciwdziałanie nierównościom terytorialnym i przestrzennej koncentracji problemów rozwojowych oraz niwelowanie sytuacji kryzysowych na obszarach zdegradowanych.
- Strategia rozwoju województwa wielkopolskiego do 2030 roku, zatwierdzona uchwałą Nr XVI/287/20 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 27 stycznia 2020 r. Najważniejszymi celami strategicznymi z punktu widzenia prognozy oddziaływania na środowisko są: poprawa warunków życia z poszanowaniem środowiska przyrodniczego oraz przeciwdziałanie zmianom klimatu. Strategia wskazuje w tych obszarach następujące cele szczegółowe: zwiększanie i ochronę zasobów wód oraz poprawa ich jakości, poprawę jakości powietrza, poprawę funkcjonowania gospodarki odpadami, ochronę różnorodności biologicznej i krajobrazu, w tym zasobów leśnych oraz zapewnienie trwałości i ciągłości systemu przyrodniczego, poprawę przyrodniczych warunków dla rolnictwa, kształtowanie

świadomości i postaw ekologicznych społeczeństwa, wzmacnianie bezpieczeństwa ekologicznego i środowiskowego.

- Program ochrony powietrza dla strefy wielkopolskiej, zatwierdzony uchwałą nr XXI/391/20 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 13 lipca 2020 r. (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2020 r. poz. 5954) Plan ten wskazuje na konieczność podjęcia następujących działań: ograniczenie emisji z ogrzewania indywidualnego w komunalnym zasobie mieszkaniowym i budynkach użyteczności publicznej w gminach strefy wielkopolskiej, zachęty finansowe na modernizację budynków mieszkalnych oraz na wymianę kotłów, pieców i palenisk w gminach strefy wielkopolskiej, inwentaryzację źródeł ogrzewania indywidualnego na terenie gmin, kontrola realizacji uchwały ograniczającej stosowanie paliw stałych, termomodernizacja budynków mieszkalnych i użyteczności publicznej, obniżenie emisji komunikacyjnej poprzez regularne utrzymywanie czystości ulic oraz zakaz używania spalinowych i elektrycznych dmuchaw do liści w gminach miejskich i miastach w gminach miejsko-wiejskich, ochrona i zwiększanie udziału zieleni w przestrzeni gmin miejskich strefy wielkopolskiej, edukacja ekologiczna, zapisy w planach miejscowych.

- Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030 Plan ten wskazuje niezbędność minimalizowania podatności na ryzyko związane ze zmianami klimatu, m.in. uwzględniając ten aspekt na etapie planowania inwestycji. Na skutek coraz częstszych ulewnych deszczy zwiększyło się ryzyko okresowych podtopień, szczególnie na terenach gdzie nie ma stworzonych warunków retencjonowania nadmiaru wody.

- Siódmy Program Działań Unii Europejskiej - „Dobra jakość życia z uwzględnieniem ograniczeń naszej planety”, ustalający ramy strategicznej polityki wspólnotowej do 2020 roku. Program ten określa priorytetowe pola działań, takie jak:

- ochrona, zachowanie i poprawa kapitału naturalnego Unii,
- przekształcenie Unii w zasobooszczędną, zieloną i konkurencyjną gospodarkę niskoemisyjną,

- ochrona obywateli Unii przed związanymi ze środowiskiem presjami i zagrożeniami dla zdrowia i dobrostanu,

- maksymalizacja korzyści z prawodawstwa środowiskowego, doskonalenie wiedzy i bazy dowodowej w zakresie środowiska i ochrony klimatu;

- zabezpieczenie inwestycji ekologicznych i wspieranie zrównoważonych miast,
- lepsze uwzględnianie w działaniach bardziej spójnej polityki środowiskowej i efektywne podejmowanie wyzwań międzynarodowych, dotyczących środowiska i klimatu.

- Zrównoważona Europa dla lepszego świata: Strategia Zrównoważonego Rozwoju Unii Europejskiej, w której zapisano, że rozwój gospodarczy, spójność społeczna i ochrona środowiska muszą ze sobą koegzystować i nawzajem się respektować oraz wspierać.

- Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady Unii Europejskiej 2009/147/WE z dnia 30 listopada 2009 roku w sprawie ochrony dzikiego ptactwa oraz Dyrektywa Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 roku w sprawie ochrony siedlisk naturalnych oraz dzikiej fauny i flory;
- Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady (dyrektywa 2000/60/WE) z dnia 23 października 2000 r. ustanawiająca ramy wspólnotowego działania w dziedzinie polityki wodnej;
- Racjonalne korzystanie z zasobów odnawialnych źródeł energii jako element polityki zrównoważonego rozwoju państw Unii Europejskiej zobowiązuje poszczególne kraje członkowskie (także Polskę) do realizacji celów przyjętej polityki energetycznej. Prawo unijne reguluje również zagadnienia związane z ochroną atmosfery oraz odnawialnymi źródłami energii.

### ***Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu krajowym i wojewódzkim***

- uchwała Nr XXI/391/20 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 13 lipca 2020 r. w sprawie określenia Programu ochrony powietrza dla strefy wielkopolskiej (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2020 r. poz. 5954). Opracowane programy ochrony powietrza i plany działań krótkoterminowych dla stref województwa wielkopolskiego dotyczą pyłu zawieszonego PM10 i PM2,5, benzo(a)pirenu i ozonu. W dokumencie tym wskazano następujące planowane działania naprawcze:

- 1) ograniczenie emisji z ogrzewania indywidualnego w komunalnym zasobie mieszkaniowym i budynkach użyteczności publicznej w gminach strefy wielkopolskiej,
- 2) zachęty finansowe na modernizację budynków mieszkalnych oraz na wymianę kotłów, pieców i palenisk w gminach strefy wielkopolskiej,
- 3) inwentaryzacja źródeł ogrzewania indywidualnego na terenie gmin,
- 4) kontrola realizacji uchwały ograniczającej stosowanie paliw stałych,
- 5) termomodernizacja budynków mieszkalnych i użyteczności publicznej,
- 6) obniżenie emisji komunikacyjnej poprzez regularne utrzymywanie czystości ulic oraz zakaz używania spalinowych i elektrycznych dmuchaw do liści w gminach miejskich i miastach w gminach miejsko-wiejskich,
- 7) ochrona i zwiększanie udziału zieleni w przestrzeni gmin miejskich strefy wielkopolskiej,
- 8) edukacja ekologiczna,
- 9) zapisy w planach zagospodarowania przestrzennego.

Zapisy w planach miejscowych dotyczyłyby następujących rozwiązań ograniczających emisję pyłu zawieszonego PM10, PM2,5 oraz B(a)P: realizacji układu zabudowy zapewniającego

przewietrzanie miasta, wprowadzania zieleni izolacyjnej, w tym zieleni wzdłuż ciągów komunikacyjnych o dużym natężeniu ruchu, zachowania ciągłości korytarzy ekologicznych, kształtowania zabudowy w sposób umożliwiający swobodny przepływ mas powietrza, stosowania odpowiednich wskaźników powierzchni biologicznie czynnej towarzyszącej zabudowie, tworzenia publicznych terenów zieleni urządzonej, w tym parków i skwerów, uwzględniania rozbudowy i kształtowania sieci ulic obwodowych powodujących eliminację lub ograniczenie ruchu tranzytowego, oraz umożliwiających uspokojenie ruchu, tworzenia stref ruchu pieszego i uspokojonego w szczególności w centrach miast, wdrażania rozwiązań systemowych dedykowanych rozwojowi ruchu rowerowego i pieszego.

- uchwała NR XXXIX/941/17 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 18 grudnia 2017 r. w sprawie wprowadzenia, na obszarze województwa wielkopolskiego, ograniczeń lub zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw. W dokumencie tym zakazano między innymi stosowania:

- 1) węgla brunatnego oraz paliw stałych produkowanych z jego wykorzystaniem;
- 2) mułów i flotokonzentratów węglowych oraz mieszanek produkowanych z ich wykorzystaniem;
- 3) paliw, w których udział masowy węgla kamiennego o uziarnieniu poniżej 3 mm wynosi więcej niż 15 %;
- 4) węgla kamiennego oraz paliw stałych produkowanych z wykorzystaniem tego węgla, niespełniających któregokolwiek z poniższych parametrów jakościowych:
  - a) wartość opałowa co najmniej 23 MJ/kg,
  - b) zawartość popiołu nie więcej niż 10%,
  - c) zawartość siarki nie więcej niż 0,8 %;
- 5) biomasy stałej, której wilgotność w stanie roboczym przekracza 20%.

Oba wyżej wymienione dokumenty znajdują swoje odzwierciedlenie w zapisach projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który poprzez dopuszczenie robót budowlanych w zakresie sieci gazowej wspiera rozwój niskoemisyjnych systemów grzewczych. Ponadto poprzez odniesienie się do ograniczeń w wyżej wymienionym przepisie odrębnym minimalizuje przewidywane oddziaływanie istniejących i planowanych instalacji grzewczych i zapobiega pogorszeniu stanu powietrza na terenach objętych projektem planu i terenach sąsiednich.

- „Krajowy Plan Gospodarki Odpadami 2022” (przyjęty przez Radę Ministrów uchwałą nr 88 w dniu 1 lipca 2016 r.) wskazuje na konieczność ochrony środowiska i zdrowia ludzi poprzez zapobieganie negatywnemu wpływowi wytwarzania odpadów i gospodarowania nimi, lub zmniejszania go, oraz przez ogólne zmniejszenie skutków użytkowania zasobów i poprawę efektywności takiego użytkowania dzięki stosowaniu następującej hierarchii sposobów postępowania z odpadami: zapobieganie, przygotowanie do ponownego użycia, recykling,

inne metody odzysku oraz unieszkodliwianie. Przedstawione w Planie cele i zadania dotyczą okresu 2016 - 2020 oraz perspektywicznie okresu 2030.

- Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry, zatwierdzony przez Radę Ministrów w dniu 18 października 2016 roku. Jego nadrzędnym celem środowiskowym jest niepogarszanie stanu jednolitych części wód.

W stosunku do wód podziemnych, cel ten ma zostać osiągnięty poprzez: zapobieganie dopływowi lub ograniczanie dopływu zanieczyszczeń do wód podziemnych, zapobieganie się pogarszaniu wszystkich wód podziemnych, zapewnieniu równowagi między poborem a zasilaniem wód podziemnych, wdrożenie działań niezbędnych dla odwrócenia znaczącego i utrzymującego się rosnącego trendu stężenia każdego zanieczyszczenia, powstałego wskutek działalności człowieka.

Celem środowiskowym dla jednolitych części wód powierzchniowych jest przede wszystkim niepogarszanie stanu wód, a następnie osiągnięcie co najmniej dobrego potencjału ekologicznego. „Cele środowiskowe dla części wód zostały oparte głównie na wartościach granicznych poszczególnych wskaźników fizykochemicznych, biologicznych i hydromorfologicznych, określających stan ekologiczny wód powierzchniowych oraz wskaźników chemicznych świadczących o stanie chemicznym wody, odpowiadających warunkom osiągnięcia przez te wody dobrego stanu, z uwzględnieniem kategorii wód, według rozporządzenia w sprawie klasyfikacji jednolitych części wód powierzchniowych.”

- Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030 Plan ten wskazuje niezbędność minimalizowania podatności na ryzyko związane ze zmianami klimatu, m.in. uwzględniając ten aspekt na etapie planowania inwestycji. Na skutek coraz częstszych ulewnych deszczy zwiększyło się ryzyko okresowych podtopień, szczególnie na terenach gdzie nie ma stworzonych warunków retencjonowania nadmiaru wody.

Zapisy projektu zmiany planu zawierają szereg ustaleń, a także zaleceń dotyczących pośrednio lub bezpośrednio ochrony środowiska. Zapisy te uwzględniają nie tylko wymogi ochrony środowiska ustanowione w dokumentach o randze krajowej i międzynarodowej, ale również dokumentach, utworzonych na szczeblu lokalnym i regionalnym. Przykładem tego rodzaju działań jest ochrona powietrza poprzez stosowanie ograniczeń związanych ze spalaniem paliw grzewczych, czy też docelowe odprowadzanie ścieków bytowych i przemysłowych do kanalizacji sanitarnej.

Przepisy ochrony środowiska dotyczą bardzo wielu różnych zagadnień i działań. Szereg istniejących przepisów prawnych nie wymagał powielenia odpowiednich ustaleń w treści planu, natomiast są to przepisy obowiązujące, które również muszą być respektowane przez poszczególnych inwestorów. Przykładowo, nakaz ochrony powierzchni ziemi, powietrza i wód, zgodnie z przepisami odrębnymi o ochronie środowiska,

odprowadzenie wód opadowych i roztopowych zgodnie z przepisami odrębnymi, czy też dopuszczenie robót budowlanych w zakresie infrastruktury technicznej dotyczy między innymi, następujących aktów prawnych: ustawy Prawo ochrony środowiska, ustawy Prawo wodne, ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków, rozporządzenie Ministra Środowiska w sprawie sposobu prowadzenia oceny zanieczyszczenia powierzchni ziemi. Po przeprowadzonej analizie celów ochrony środowiska zawartych w dokumentach ustanowionych na szczeblu międzynarodowym, krajowym oraz lokalnym, należy stwierdzić, że wprowadzone do omawianego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rozwiązania, umożliwiają realizację celów określonych we wspomnianych powyżej dokumentach.

Po przeprowadzonej analizie celów ochrony środowiska zawartych w dokumentach ustanowionych na szczeblu międzynarodowym, krajowym oraz lokalnym, należy stwierdzić, że wprowadzone do omawianego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rozwiązania, umożliwiają realizację celów określonych we wspomnianych powyżej dokumentach.

## **7. ANALIZA ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH DO ROZWIĄZAŃ PRZYJĘTYCH W PROJEKCIE PLANU**

Rozwiązania projektu planu miejscowego nie mogą być sprzeczne z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kórnik, które oznacza analizowany teren jako zabudowa mieszkaniowa lub dotychczasowe przeznaczenie rolnicze, rowy, cieki wodne.

W świetle obowiązujących przepisów prawnych tj. wymogu niesprzeczności studium z planem miejscowym wspomniane powyżej sposoby zagospodarowania są obecnie jedynym możliwym i nie ma możliwości zastosowania rozwiązań alternatywnych.

Za najbardziej korzystne i funkcjonalne rozwiązania uznano pozostawienie terenu w dotychczasowym użytkowaniu, co umożliwi optymalne warunki bytowania obecnie występujących na terenie gatunków roślin i zwierząt.

Jednakże, rozwiązania zaproponowane w niniejszym projekcie planu w sposób najbardziej optymalny zapewniają możliwość rozwoju terenu, ograniczając jednocześnie ryzyko występowania niekorzystnych oddziaływań na terenach sąsiadujących z obszarem projektu planu. Proponowany plan respektuje uwarunkowania przyrodnicze oraz obowiązujące przepisy prawne. Zakaz zabudowy na terenach łąk zapewni zachowanie ich walorów przyrodniczych, a także zapobiegnie ewentualnym problemom z podtapianiem obiektów budowlanych.



W związku z wyznaczonym przeznaczeniem w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kórnik, liczba możliwych do wprowadzenia, alternatywnych rozwiązań dotyczących sposobu zagospodarowania tego obszaru była niewielka. Niemniej jednak, podczas prowadzonych prac, rozpatrywano alternatywne rozwiązania przestrzenne do zaproponowanych ostatecznie w przedłożonej do opiniowania wersji ustaleń planu. Dotyczyły one m. in. parametrów planowanej zabudowy, minimalnych wielkości działek budowlanych, a także korekty dotyczące wyznaczenia obowiązujących i nieprzekraczalnych linii zabudowy, a także możliwości wprowadzenia tu zabudowy związanej z działalnością rolniczą. Przyjęto, że zabudowania związane z chowem zwierząt inwentarskich, szczególnie tym wysoko intensywnym będą mniej korzystne dla analizowanego obszaru.

Niewątpliwie bardziej korzystnym rozwiązaniem byłoby pozostawienie tego terenu w użytkowaniu rolniczym i stopniowe wyznaczenie nowych obszarów inwestycyjnych bardziej koncentrycznie, przy istniejącej już zabudowie, zapewniając utwardzone drogi oraz pełną infrastrukturę. Spójna koncepcja planu mogłaby stanowić wytyczne dla urbanistów opracowujących plany w etapach i stanowiłaby gwarancję spójnego zagospodarowania terenu.

## **8. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO**

Niniejsza prognoza dotyczy oceny oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Zwierzynieckiej i Śremskiej oraz obwodnicy miasta Kórnik w ciągu drogi wojewódzkiej nr 434, gmina Kórnik - część B. W projekcie tym wprowadzono następujące rozwiązania eliminujące lub ograniczające negatywne oddziaływania na środowisko, zgodnie z obowiązującymi przepisami:

### **1) w celu ochrony wód podziemnych i powierzchniowych zakłada się:**

- ochronę wód zgodnie z przepisami o ochronie środowiska;
- odprowadzenie ścieków bytowych i przemysłowych do sieci kanalizacji sanitarnej, z dopuszczeniem odprowadzenia ścieków bytowych do zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej z dopuszczeniem zagospodarowania wód opadowych i roztopowych na terenie działki budowlanej, zgodnie z przepisami odrębnymi;

## **2) w celu ochrony powietrza i powierzchni ziemi ustala się:**

- ochronę powierzchni ziemi, powietrza zgodnie z przepisami o ochronie środowiska;
- dopuszczenie zagospodarowania mas ziemnych pochodzących z wykopów na działce budowlanej poprzez wykorzystanie ich do kształtowania zieleni towarzyszącej inwestycjom;
- w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw dla celów grzewczych, stosowanie ograniczeń lub zakazów zgodnie z przepisami odrębnymi;

## **3) w zakresie ochrony przed hałasem ustala się:**

- nakaz zachowania określonych przepisami odrębnymi dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku:

a) na terenach **1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN, 10MN, 11MN, 12MN, 13MN, 14MN, 15MN, 16MN, 17MN, 18MN, 19MN, 20MN i 21MN** jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

b) na terenach **1MN/U, 2MN/U, 3MN/U i 4MN/U** jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych,

c) na terenie **Uo** jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży,

## **4) dla poprawy bilansu i ochrony obszarów zielonych i bioróżnorodności ustala się:**

- zachowanie istniejących kompleksów leśnych z wyjątkiem terenu **KD-t** i zachowanie wód powierzchniowych;

- na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych na rysunku symbolami oznaczonych na rysunku planu symbolami **1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN, 10MN, 11MN, 12MN, 13MN, 14MN, 15MN, 16MN, 17MN, 18MN, 19MN, 20MN, 21MN, 22MN i 23MN** powierzchnię biologicznie czynną działki budowlanej nie mniejszą niż 40%;

- na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej, oznaczonych na rysunku symbolami oznaczonych na rysunku planu symbolami **1MN/U, 2MN/U, 3MN/U, 4MN/U, 5MN/U, 6MN/U, 7MN/U, 8MN/U i 9MN/U** powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 40% powierzchni działki budowlanej,

- na terenach zabudowy usługowej – usług oświaty, oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1Uo i 2Uo** powierzchnię biologicznie czynną działki budowlanej nie mniejszą niż 30%;

- na terenie zabudowy usługowej, oznaczonym na rysunku planu symbolami **KD-Dt** powierzchnię biologicznie czynną działki budowlanej nie mniejszą niż 10%;

- na terenach zieleni urządzonej, oznaczonych na rysunku planu symbolami **1ZP, 2ZP, 3ZP, 4ZP i 5ZP** powierzchnię biologicznie czynną działki budowlanej nie mniejszą niż 70%;

- na terenach zieleni izolacyjnej, oznaczonych na rysunku planu symbolami **1ZI, 2ZI** oraz **3ZI** powierzchnię biologicznie czynną działki budowlanej nie mniejszą niż 80%;

**5) w zakresie gospodarki odpadami przewiduje się:**

- zagospodarowanie odpadów zgodnie z przepisami odrębnymi;
- dopuszczenie zagospodarowania mas ziemnych pochodzących z wykopów na działce budowlanej poprzez wykorzystanie ich do kształtowania zieleni towarzyszącej inwestycjom.

**6) w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ustala się:**

- nakaz prowadzenia badań archeologicznych podczas prac ziemnych przy lokalizacji obiektów budowlanych związanych z zabudowaniem i zagospodarowaniem terenu;
- nakaz uzyskania pozwolenia konserwatora zabytków na prowadzenie badań archeologicznych.

**9. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA**

Określenie skutków powstałych w wyniku realizacji planu miejscowego jest trudne ze względu na charakter dokumentu – projekt planu, ustalając szczegółowy sposób zagospodarowania, nie wprowadza żadnych norm czasowych terminu realizacji ani nie ustala szczegółowych rozwiązań dotyczących inwestycji budowlanych. Ponadto, mimo szeregu ustaleń minimalizujących negatywne oddziaływanie na środowisko i prawidłowym określeniu planowanych funkcji w odniesieniu do uwarunkowań przyrodniczych oraz najbliższego sąsiedztwa planu, zawsze istnieje ryzyko wystąpienia negatywnych zjawisk dla środowiska, które są trudne do określenia i zminimalizowania w ustaleniach planu (np. pożar, eksplozja lub wyciek paliwa w trakcie transportu, awaria sieci kanalizacyjnej lub wodociągowej czy też umyślnie łamanie prawa przez użytkowników terenu).

Za monitoring jakości środowiska przyrodniczego w całym województwie wielkopolskim odpowiedzialny jest Regionalny Wydział Monitoringu Środowiska w Poznaniu, natomiast za monitoring państwowy odpowiada Główny Inspektorat Ochrony Środowiska. W ramach monitoringu środowiska prowadzony jest monitoring: jakości powietrza, wód powierzchniowych i podziemnych, hałasu i wibracji, pól elektromagnetycznych, gospodarki odpadami, gleb. Do instytucji, które wspomagają monitoring stanu środowiska przyrodniczego oraz mogą wyeliminować niekorzystne oddziaływania na obszarze objętym

projektem planu na terenie powiatu poznańskiego są m.in.: Powiatowa Stacja Sanitarno – Epidemiologiczna w Poznaniu czy Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego. Istotną rolę w kontroli realizacji postanowień projektowanego dokumentu ma Urząd Miejski w Kórniku oraz wydzielone do tego celu wydziały. Jednostką odpowiedzialną za przestrzeganie bezpieczeństwa, ładu i porządku jest Straż Miejska, do zadań, której należy m.in. zapewnienie i utrzymanie porządku publicznego, udział i pomoc w usuwaniu miejsc wypadków, awarii technicznych, skutków klęsk żywiołowych oraz innych zagrożeń.

Corocznie zaleca się analizę i ocenę stanu poszczególnych komponentów środowiska w oparciu o wyniki pomiarów uzyskanych w ramach państwowego monitoringu środowiska oraz innych dostępnych wyników pomiarów i obserwacji, które umożliwiłyby dostosowanie potrzeb monitoringu do lokalnych uwarunkowań i ewentualnych problemów. Monitoring środowiska musi odnosić się do terenu objętego projektem planu. Za szczególnie istotny uważa się coroczny monitoring jakości wód powietrza, a także zaleca się kontrolę i ocenę zgodności wyposażenia terenu w infrastrukturę techniczną z ustaleniami przyjętego planu, a także zgodnie z art. 3 ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1297) prowadzenie kontroli prawidłowości złożonych przez właścicieli nieruchomości „deklaracji śmieciowych”. W przypadku realizacji zbiorników bezodpływowych, niezbędne będzie również prowadzenie kontroli posiadania umów, dowodów uiszczania opłat oraz częstotliwości opróżniania zbiorników bezodpływowych i przydomowych oczyszczalni ścieków zgodnie z art. 6 ust. 5a ww. ustawy.

Wszystkie wyżej wymienione działania i instytucje pozwolą na ocenę skutków realizacji planowanego zagospodarowania oraz umożliwią szybką reakcję na ewentualne negatywne zjawiska zachodzące w środowisku przyrodniczym.

## **10. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO PROJEKTU PLANU**

Dokumentowany teren znajduje się w odległości około dwustu kilometrów od najbliższej granicy z Republiką Federalną Niemiec. Z uwagi na tak znaczną odległość od granic innych państw, a także charakter planowanych inwestycji nie przewiduje się transgranicznego oddziaływania na środowisko realizacji ustaleń planu w rozumieniu Konwencji z Espoo z 25 lutego 1991 roku. Ponadto, zaproponowane w planie rozwiązania przestrzenno-funkcjonalne wykluczają również możliwość występowania konfliktów, związanych z zagospodarowaniem obszaru gminy a terenami gmin sąsiednich.

## **11. OKREŚLENIE SKUTKÓW DLA ŚRODOWISKA, KTÓRE MOGĄ WYNIKAĆ Z PROJEKTOWANEGO PRZEZNACZENIA**

Zmiany, jakie wystąpią w środowisku będą obejmować wszystkie jego komponenty, to jest: warunki gruntowe, wodne, szatę roślinną, powietrze, a także krajobraz. Wielkości i rodzaj przyszłych zmian będą efektem zależnym od charakteru wprowadzanych inwestycji, a także wrażliwości i odporności środowiska na degradację. Realizacja postanowień dokumentu, jakim jest plan zagospodarowania przestrzennego następuje na skutek wykonania projektu budowlanego stanowiącego podstawę wydania pozwolenia na budowę. Analiza realizacji postanowień dokumentu może odbywać się wyłącznie w powiązaniu z realizacją zamierzenia inwestycyjnego (w całości lub etapami). Dlatego też jednoznaczna ocena oddziaływania planu na środowisko przyrodnicze jest trudnym zadaniem.

Skutki dla środowiska wynikające z realizacji ustaleń planu mogą być spowodowane przede wszystkim poprzez wprowadzanie gazów lub pyłów do powietrza, wytwarzaniem odpadów, wprowadzaniem ścieków do wód lub do ziemi, zanieczyszczeniem gleby lub ziemi, emitowaniem hałasu, oraz ryzykiem wystąpienia awarii. Biorąc pod uwagę ustalenia planu, zasięg i skalę projektowanej zabudowy, należy spodziewać się częściowej zmiany krajobrazu rolniczego - terenów obecnie wykorzystywanych pod uprawy na tereny dużego osiedla mieszkaniowego.

### **11.1 OKREŚLENIE SKUTKÓW DLA ŚRODOWISKA, KTÓRE MOGĄ WYNIKAĆ Z PROJEKTOWANEGO PRZEZNACZENIA I UŻYTKOWANIA**

Realizacja ustaleń projektu planu nie powinna nieść za sobą zagrożenia dla środowiska oraz wpływać negatywnie na warunki życia i zdrowia ludzi. Oddziaływanie na tereny sąsiednie również nie będzie znaczące.

Istotnym warunkiem dla zachowania prawidłowego funkcjonowania środowiska jest zastosowanie się do zasad ochrony i kształtowania środowiska oraz zasad obsługi terenu infrastrukturą techniczną, zwłaszcza z zakresu zaopatrzenia w wodę, odprowadzenia ścieków, zagospodarowania odpadów, a także utrzymania określonej w planie powierzchni terenu biologicznie czynnej. Powierzchnie zieleni są szczególnie ważne dla utrzymania zdolności retencyjnej terenu. Ponadto, wszelkie jakościowe zmiany środowiska monitorowane są zapisami odrębnych aktów prawa, które respektowane są zapisami ustaleń planu miejscowego.

Analiza skutków realizacji zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego będzie możliwa przede wszystkim po etapie realizacji obiektów

kubaturowych. Zapisy projektu planu dopuszczają lokalizację na przedmiotowym terenie obiektów o funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej.

Mimo szeregu ustaleń minimalizujących negatywne oddziaływanie na środowisko i określeniu planowanej funkcji w odniesieniu do uwarunkowań przyrodniczych oraz najbliższego sąsiedztwa planu, zawsze istnieje ryzyko wystąpienia negatywnych zjawisk dla środowiska, które są trudne do określenia i zminimalizowania w ustaleniach planu (np. pożar, eksplozja lub wyciek paliwa w trakcie transportu, awaria sieci kanalizacyjnej lub wodnej czy też umyślne łamanie prawa przez użytkowników terenu).

## **11.2 OKREŚLENIE SKUTKÓW DLA ISTNIEJĄCYCH FORM OCHRONY PRZYRODY**

Na analizowanym terenie nie występują drzewa o cechach pomnikowych, nie zidentyfikowano również obszarów i obiektów, które stanowiłyby formy ochrony przyrody w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody z wyjątkiem utworzonego na mocy uchwały nr I/1/1993 Rady Miasta i Gminy w Kórniku z dnia 26 stycznia 1993r. Obszaru Chronionego Krajobrazu w gminie Kórnik. Został on utworzony w celu zachowania walorów rekreacyjnych i ekologicznych. Jest to teren wyróżniający się krajobrazowo o różnych typach ekosystemów z przeznaczeniem do wykorzystania rekreacyjnego. Na terenach objętych obszarem chronionego krajobrazu prowadzona jest normalna działalność gospodarcza z wyłączeniem lokalizacji inwestycji uciążliwych i wyjątkowo szkodliwych dla środowiska przyrodniczego. Projekt planu uwzględnia ograniczenia wynikające z usytuowania na terenie chronionym między innymi poprzez: zachowanie terenów lasów i terenów zieleni otwartej wokół wód powierzchniowych i wprowadzenie tam zakazu zabudowy, ustalenia odnośnie gabarytów budynków mieszkalnych o przeważającej geometrii dachu stromego, nakaz docelowego odprowadzania ścieków bytowych i przemysłowych do kanalizacji sanitarnej itp. Ponadto, projekt planu zgodnie z przepisami dotyczącymi ochrony przyrody zapewnia podtrzymanie procesów ekologicznych i stabilności ekosystemów poprzez zapisy ustalające relatywnie wysoki udział powierzchni biologicznie czynnej. Wiele zagadnień (np. dotyczących potencjalnego zagrożenia powodziowego, lasów, ochrony gruntów rolnych i leśnych, prawa łowieckiego czy geologiczno-górniczego) nie ma zastosowania przy sporządzaniu projektu tego planu. Wobec powyższych ustaleń wpływ miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego będzie minimalizowany.

### **11.3 OKREŚLENIE SKUTKÓW REALIZACJI USTALEŃ PLANU NA POSZCZEGÓLNE KOMPONENTY ŚRODOWISKA**

Realizacja ustaleń planu może skutkować szeregiem oddziaływań o charakterze bezpośrednim i pośrednim. Oddziaływania te, a także zmiany w środowisku powstałe w wyniku tych oddziaływań mogą być krótkoterminowe, długoterminowe, wtórne i skumulowane. Poniżej została dokonana analiza skutków realizacji ustaleń planu w odniesieniu do poszczególnych komponentów środowiska:

#### **w zakresie powietrza atmosferycznego:**

W fazie budowy nowych obiektów należy spodziewać się okresowych emisji pyłów i gazów, związanych z pracami budowlanymi i konstrukcyjno-montażowymi (wykopy, wzmożony ruch pojazdów, szczególnie ciężarowych, prace spawalnicze). Będzie to jednak oddziaływanie krótkotrwałe, którego zasięg powinien ograniczyć się jedynie do terenu budowy i które powinno ustać po zakończeniu prowadzenia prac budowlanych. Po skończeniu inwestycji nastąpi nieznaczny wzrost lokalnej emisji spalin ze źródeł mobilnych, wynikających z dojazdów do nowych miejsc zamieszkania oraz usług.

Ze względu na charakter inwestycji dopuszczonych do realizacji na terenie planu nie przewiduje się znaczącego wzrostu zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego. Lokalizacja nowej zabudowy wiązać się będzie z powstaniem źródeł emisji zanieczyszczeń gazowych i pyłowych, obejmujących instalacje grzewcze, z których emitowane są zanieczyszczenia powstające na skutek spalania paliw (SO<sub>2</sub>, NO<sub>2</sub>, CO, CO<sub>2</sub>, pyły).

Realizacja ustaleń projektu planu nie wpłynie na pogorszenie jakości powietrza, gdyż projekt planu ustala stosowanie w źródłach wytwarzania energii w celach grzewczych paliw zgodnie z nową uchwałą Sejmiku Województwa Wielkopolskiego. Stosowanie wskazanych tam ograniczeń nie doprowadzi do degradacji środowiska naturalnego, gdyż nie będą przekroczone standardy jakości środowiska określone w przepisach odrębnych, a przewidywany wzrost emisji zanieczyszczeń nie będzie znaczący.

Ponadto wpływ na stan czystości powietrza na przedmiotowym terenie będzie wywierać emisja spalin z pojazdów dojeżdżających do nowoprojektowanych działek budowlanych.

Oddziaływanie na powietrze będzie miało charakter bezpośredni, długoterminowy i zmienny w ciągu doby w przypadku ruchu komunikacyjnego, natomiast w odniesieniu do emisji z urządzeń grzewczych – charakter sezonowy.

#### **w zakresie wód gruntowych, powierzchniowych i podziemnych**

Czynnikami wpływającymi na jakość wód powierzchniowych i gruntowych na analizowanym obszarze może być rolnictwo, co wynika głównie z faktu stosowania nawozów sztucznych i naturalnych (np. gnojowica), a także środków ochrony roślin.

Dla ochrony zasobów wód podziemnych pożądane jest utrzymanie jak największych powierzchni umożliwiających infiltrację wód do gruntu. Z uwagi na przeznaczenie części terenu pod użytki rolne, zieleń izolacyjną oraz wprowadzenie zakazu zabudowy, plan zapewni właściwą infiltrację wód. Z punktu widzenia środowiska gruntowo-wodnego bardzo korzystna jest lesistość obszaru, który występuje w bezpośrednim sąsiedztwie planu. Ww. roślinność stanowi istotną barierę w zatrzymywaniu składników mineralnych (azotu, fosforu) spływających do wód i powodujących ich zanieczyszczenie. Dalsze użytkowanie rolnicze nie powinno przyczynić się do wzrostu poziomu zanieczyszczeń, pod warunkiem stosowania dobrych praktyk rolniczych między innymi w zakresie stosowania nawozów i środków ochrony roślin.

W wyniku zachowania dotychczasowego sposobu użytkowania terenu oraz zakazu lokalizacji zabudowy na części obszaru planu nie przewiduje się tam znaczących zmian w zakresie zmniejszenia powierzchni biologicznie czynnej oraz przekształceń powierzchni ziemi. Ocena realizacji ustaleń planu musi być rozpatrywana wraz z założeniem prowadzenia właściwej gospodarki rolnej. Gospodarka rolna w zależności od rodzaju i stopnia intensywności, ilości stosowanych nawozów i środków ochrony roślin może mieć wpływ, na jakość gleb. Do najważniejszych zagrożeń prowadzących do degradacji gleby należą:

- monokultury, które prowadzą do zubożenia gleby,
- osuszanie podmokłych terenów i regulacja rzek obniżająca poziom wód gruntowych,
- zbyt intensywne nawożenie mineralne,
- niewłaściwa irygacja pól nawozami naturalnymi – gnojówką, gnojowicą, itp.,
- intensywne zabiegi agrotechniczne,
- stosowanie nadmiernych ilości chemicznych środków owadobójczych,
- niewłaściwa gospodarka odpadami.

Na terenach przeznaczonych pod zabudowę, ustalenia omawianego projektu planu regulują zasady prowadzenia gospodarki wodno-ściekowej na przedmiotowym terenie. Realizacja ustaleń związanych z podłączeniem budynków do sieci kanalizacji sanitarnej ma na celu eliminację zagrożeń niekontrolowanych zrzutów ścieków do gruntu lub wód gruntowych. Ponadto, ustalenie minimalnej powierzchni biologicznie czynnej na terenach wskazanych do zainwestowania zapewni infiltrację wód opadowych do gruntu, co ograniczy w znacznym stopniu spływ powierzchniowy.

Zakłada się, że realizacja ustaleń projektu planu nie spowoduje pogorszenia czystości wód na przedmiotowym obszarze, a także nie spowoduje nieosiągnięcia celów środowiskowych zawartych w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”



(Dz. U. z 2016 r. poz, 1967). W projekcie ustala się docelowy sposób odprowadzania ścieków bytowych i przemysłowych do sieci kanalizacji sanitarnej; dopuszcza się do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej lokalizację zbiorników bezodpływowych, zgodnie z przepisami odrębnymi. Zapisy planu nie dopuszczają możliwości lokalizacji ferm zwierząt gospodarskich co zmniejszy ryzyko zanieczyszczenia wód podziemnych.

W zapisach planu ustala się ochronę wód zgodnie z przepisami odrębnymi.

Dopuszczenie lokalizacji kondygnacji podziemnych na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, terenach zabudowy usługowej oraz terenach mieszkalno-usługowych oraz poprowadzenie infrastruktury sieciowej oraz większy spływ powierzchniowy związane z utwardzonymi powierzchniami mogą spowodować nieznaczne obniżenia poziomu wód. W związku z powyższym miejscowo można spodziewać się wpływu na lokalne stosunki wodne, pozostające bez wpływu na jakość wód.

Czynnikiem wpływającym negatywnie na bilans wód podziemnych będzie uszczelnienie gruntu poprzez zabudowę oraz towarzyszące jej powierzchnie utwardzone, co spowoduje ograniczenie infiltracji i zwiększenie spływu wód. Z tego względu należy dążyć do zwiększania retencji wody tj. zwiększenia ilości lub wydłużenia czasu przebywania wody w obrębie planu. Inwestycje zwiększające retencję sprawiają, że woda opadowa nie jest od razu odprowadzana do kanalizacji. Należą do nich różnego rodzaju stawy, oczka wodne, zielone dachy i ściany oraz zbieranie deszczówki na cele gospodarcze, np. do podlewania roślin. Bardzo ważna dla retencji wody jest także budowa nawierzchni przepuszczalnych, przez które woda przesiąka do podłoża.

Stabilizująco na poziom wód gruntowych wpłyną: określone w planie wskaźniki powierzchni biologicznie czynnej na każdej działce budowlanej. Wyznaczenie terenów zieleni izolacyjnej, terenów zieleni urządzonej bez prawa zabudowy kubaturowej, ustalenie minimalnej powierzchni biologicznie czynnej w wysokości 40% na terenach MN, MN/U zapewni infiltrację wód opadowych do gruntu, co ograniczy w znacznym stopniu spływ powierzchniowy.

Kolejnym aspektem, mającym wpływ na wody podziemne jest dopuszczenie indywidualnych ujęć wody w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Do zaopatrzenia projektowanego zagospodarowania terenu, niezbędna jest bowiem realizacja magistrali wodociągowej, która została wskazana do realizacji do 2023 roku w Wieloletnim planie rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych należących do Aquanet S.A. na lata 2018-2027. W związku z powyższym, zgodnie z wnioskiem Aquanetu, projekt planu przewidział alternatywne rozwiązanie. Niestety rozwiązanie to będzie przyczyniać się do obniżania zwierciadła wód gruntowych i podziemnych.

**w zakresie komfortu akustycznego:**

Wprowadzane przez projekt planu zagospodarowanie nie będzie generować hałasu przekraczającego dopuszczalne standardy akustyczne, stwarzając uciążliwości dla sąsiednich terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Jedynie podczas prac związanych z nowo wprowadzaną zabudową na analizowanym obszarze może zwiększyć się obecny poziom hałasu, a także pojawić się odczuwanie wibracji i drgań. Zmiany te będą miały jednak charakter tymczasowy.

Ponadto, tereny wymagające spełnienia standardów akustycznych położone w obrębie zmiany planu będą musiały mieć zapewniony komfort akustyczny zgodny z obowiązującymi przepisami prawnymi.

#### **w zakresie klimatu:**

Realizacja ustaleń zmiany planu wprowadza zmiany w obrębie stosunkowo dużej powierzchni, zatem można przewidzieć konkretne zmiany mikroklimatu. Powierzchnie utwardzone charakteryzują się większą dobową amplitudą temperatur oraz mniejszą wilgotnością, zatem wraz ze wzrostem powierzchni utwardzonych w obrębie niektórych terenów objętych zmianą planu lokalnie wystąpią większe dobowe wahania temperatury oraz spadek wilgotności powietrza. Zmiany te będą miały charakter miejscowy na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową i usługową. Zmiany te mogą wpływać pośrednio również na inne komponenty środowiska.

#### **w zakresie krajobrazu przyrodniczego, różnorodności biologicznej, zasobów naturalnych, ludzi, roślin i zwierząt:**

Obszar opracowania charakteryzuje się stosunkowo dużą różnorodnością biologiczną. Występują tu ekosystemy pól uprawnych, łąk, sadów, lasy i zadrzewienia. Jest to obszar o znacznym bogactwie siedliskowym i gatunkowym roślin i zwierząt. Dlatego też projekt planu ma na celu przede wszystkim zachowanie w jak największym stopniu wyżej wymienionych elementów środowiska przyrodniczego, co ma miejsce na terenach ZL, ZI, ZP i R, na których przewidziany jest całkowity zakaz zabudowy. Jednocześnie plan dopuszcza realizację zabudowy o funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej, mieszkaniowo-usługowej i usługowej na terenach obecnie użytkowanych rolniczo i terenie lasu, co zmieni krajobraz analizowanego miejsca w sposób znaczący. Obecnie otwarta przestrzeń mająca charakter rolniczy zostanie zabudowana, poprzez realizację obiektów mieszkalnych i dróg, zatem wzrośnie powierzchnia terenów utwardzonych. Jednakże, ciekawy układ urbanistyczny, wysoka jakość architektury i dobór materiałów budowlanych wysokiej jakości, znaczny udział powierzchni biologicznie czynnych w powierzchniach nowo wydzielonych działek budowlanych oraz dobór bardziej wartościowych roślin przyczyni się do korzystnego wyglądu tego miejsca. Teren, którego dotyczy opracowanie miejscowego planu zagospodarowania

przestrzennego przynależy do typowego krajobrazu rolniczego, nie występują tu wartościowe, charakterystyczne elementy krajobrazu, które należałoby chronić zgodnie z Europejską Konwencją Krajobrazowa sporządzoną we Florencji w 2000 roku.

Wobec przewidywanych zmian w środowisku po uchwaleniu planu, nie przewiduje się negatywnych skutków dotyczących różnorodności biologicznej i zasobów naturalnych – zniknie antropogeniczna powierzchnia pól uprawnych i sadów. Teren leśny, który zmieni się w teren drogi publicznej klasy dojazdowej stanowi wyizolowaną enklawę, otoczoną drogami klasy zbiorczej.

Realizacja ustaleń mpzp na terenach obecnie niezainwestowanych, najprawdopodobniej przyczyni się do zawężenia puli gatunkowej, zarówno roślinności, jak i zwierząt, dla których obecne tereny biologicznie czynne stanowią miejsce żerowania i bytowania. Wraz z postępującym zainwestowaniem terenu nastąpi stopniowe przekształcenie upraw polowych i istniejących seminaturalnych siedlisk w typowe siedliska antropogeniczne.

W zakresie oddziaływania ustaleń planu na ludzi, niewątpliwie najważniejsze będzie negatywne oddziaływanie wynikające ze wzrostu intensywności zainwestowania analizowanego obszaru, a także okresowy wzrost hałasu i zapylenia na skutek prowadzonych inwestycji.

Na terenie opracowania nie są zlokalizowane zasoby naturalne w postaci złóż z wyjątkiem wód termalnych, których zasoby nie są w żaden sposób zagrożone przez ustalenia planu. Dlatego też, oddziaływanie na ten komponent środowiska nie występuje.

#### **w zakresie zabytków i dóbr materialnych:**

W obrębie projektu planu nie znajdują się obiekty zabytkowe z wyjątkiem strefy ochrony konserwatorskiej zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych. Uchwalenie planu nie będzie powodować żadnych negatywnych skutków na wyżej wymienione obiekty, a także na inne dobra materialne, znajdujące się w obrębie planu.

Wszelkie istniejące obiekty na terenie planu mogą zostać zachowane zarówno w przypadku realizacji ustaleń planu jak i w przypadku zaniechania wprowadzania zmian.

#### **w zakresie oddziaływań skumulowanych:**

W wyniku jednoczesnej realizacji obiektów budowlanych w tym samym czasie w obrębie poszczególnego terenu lub na terenach zlokalizowanych w bezpośrednim sąsiedztwie może pojawić się oddziaływanie skumulowane, które może wystąpić w szczególności w zakresie okresowego zwiększenia natężenia hałasu i wzrostu zanieczyszczeń powietrza. Kumulacja niekorzystnych oddziaływań będzie krótkoterminowa i będzie miała miejsce podczas okresu prac budowlanych. Oddziaływania skumulowane będą

związane z jednoczesną realizacją w kilku zadań w tym samym czasie, na terenie lub na sąsiadujących terenach (akumulacja wpływów w czasie i przestrzeni). Związane będą z okresowym zwiększeniem hałasu i zanieczyszczenia powietrza związanego z etapem prac budowlanych. Należy jednak podkreślić, że natężenie i zakres przewidywanych oddziaływań skumulowanych będzie niewielkie.

### III. PODSUMOWANIE I STRESZCZENIE

Prognoza oddziaływania na środowisko stanowi podstawowy dokument, niezbędny do przeprowadzenia postępowania w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko skutków realizacji planu. Obowiązek jej opracowania wynika z zapisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko oraz ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zasadniczym celem prognozy oddziaływania na środowisko jest diagnoza obecnego stanu środowiska oraz wskazanie potencjalnego oddziaływania realizacji ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na środowisko.

Niniejsza prognoza dotyczy oddziaływania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Zwierzynieckiej i Śremskiej oraz obwodnicy miasta Kórnik w ciągu drogi wojewódzkiej nr 434, gmina Kórnik - etap III – część B. Celem regulacji zawartych w projekcie planu było ustalenie przeznaczenia terenu oraz określenie sposobów zagospodarowania z uwzględnieniem zarówno polityki przestrzennej gminy jak i wymagań ochrony środowiska oraz ładów przestrzennego.

Na obszarze objętym projektem planu ustalono następujące przeznaczenie terenu:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolami: **1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN, 10MN, 11MN, 12MN, 13MN, 14MN, 15MN, 16MN, 17MN, 18MN, 19MN, 20MN, 21MN, 22MN i 23MN**;
- 2) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolami: **1MN/U, 2MN/U, 3MN/U, 4MN/U, 5MN/U, 6MN/U, 7MN/U i 9MN/U**;
- 3) tereny zabudowy usługowej – usług oświaty, oznaczone na rysunku planu symbolami: **1Uo i 2Uo**;
- 4) tereny lasów, oznaczone na rysunku planu symbolami: **1ZL, 2ZL i 3ZL**;

- 5) tereny zieleni urządzonej, oznaczone na rysunku planu symbolami: **1ZP, 2ZP, 3ZP, 4ZP i 5ZP**;
- 6) tereny zieleni izolacyjnej, oznaczone na rysunku planu symbolami: **1ZI, 2ZI i 3ZI**;
- 7) tereny wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczone na rysunku planu symbolami **1WS i 2WS**;
- 8) tereny rolnicze, oznaczone na rysunku planu symbolami: **1R i 2R**;
- 9) teren infrastruktury technicznej – kanalizacji, oznaczony na rysunku planu symbolem **K**;
- 10) tereny infrastruktury technicznej – elektroenergetyki, oznaczone na rysunku planu symbolami **1E, 2E i 3E**;
- 11) tereny dróg publicznych klasy zbiorczej, oznaczone na rysunku planu symbolami: **1KD-Z, 2KD-Z**;
- 12) tereny dróg publicznych klasy lokalnej, oznaczone na rysunku planu symbolami: **1KD-L, 2KD-L**;
- 13) tereny dróg publicznych klasy dojazdowej, oznaczone na rysunku planu symbolami: **1KD-D, 2KD-D, 3KD-D, 4KD-D i 5KD-D**;
- 14) teren drogi publicznej klasy dojazdowej, drogi dla transportu publicznego, oznaczonego na rysunku planu symbolem **KD-Dt**;
- 15) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone na rysunku planu symbolami: **1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW, 6KDW, 7KDW, 8KDW, 9KDW, 10KDW, 11KDW, 12KDW, 13KDW, 14KDW, 15KDW, 16KDW, 17KDW, 18KDW, 19KDW, 20KDW i 21KDW**.

Aktualny stan środowiska analizowanego obszaru jest korzystny, biorąc pod uwagę istniejący bilans terenów zainwestowanych do powierzchni biologicznie czynnej, którą tworzą pola uprawne lub tereny odłogowane, porośnięte roślinnością spontaniczną. Jednakże, dalsza uprawa rolnicza przy stosowaniu nawozów, w szczególności azotowych mogłaby doprowadzić do jeszcze większej eutrofizacji wód powierzchniowych, zlokalizowanych w sąsiedztwie.

Z punktu widzenia oceny rozwiązań funkcjonalno – przestrzennych, działalność gospodarcza i użytkowa na terenie opracowania powinna być podporządkowana wymogom ochrony ekosystemów wodnych. Głównym zadaniem powinno być ograniczenie dopływu zanieczyszczeń do wód powierzchniowych oraz gruntu. Można to osiągnąć poprzez między innymi: wprowadzenie pełnej sieci kanalizacji sanitarnej, zachowanie terenów zielonych w bezpośrednim sąsiedztwie cieków i wzmocnienie potencjału ekologicznego (systemu zadrzewień od strony cieków).

Wprowadzone zapisy umożliwią harmonijne wprowadzanie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, mieszkalno-usługowej i usługowej wkomponowanej w sąsiedztwo terenów zielonych, a zapisy dotyczące właściwej gospodarki wodno-ściekowej uniemożliwią

przenikanie zanieczyszczeń do gruntu. Ograniczenia w zakresie paliw grzewczych spowodują, że poziom zanieczyszczeń powietrza będzie spełniał wartości dopuszczalne. Kanalizacja sanitarna umożliwi faktyczną ochronę wód powierzchniowych znajdujących się na terenie i w sąsiedztwie analizowanego terenu. Obecne zagospodarowanie analizowanego obszaru nie wykorzystuje w pełni walorów lokalizacji miejsca oraz infrastruktury, umożliwiającej szybkie i stosunkowo tanie zagospodarowanie obszaru.

Plan miejscowy umożliwi dokonanie szerokiej, wieloaspektowej analizy przestrzeni oraz szeregu uwarunkowań, tak, aby w sposób optymalny zdefiniować przyszłe zagospodarowanie. Plan miejscowy nie tylko wskazuje zasady kształtowania zabudowy czy definiuje obsługę komunikacyjną, ale przede wszystkim wskazuje sposób rozwoju w sposób kompleksowy. Prawo miejscowe wymoże również użytkowanie i inwestowanie na terenie, w sposób spełniający wszelkie wymogi dotyczące ochrony środowiska. Rozwiązania funkcjonalno – przestrzenne zastosowane w projekcie planu odpowiadają założeniom Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kórnik, a także nie wprowadzają istotnego zagrożenia dla środowiska.

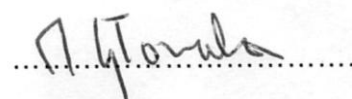
W projekcie planu ustalono szczegółowe parametry zabudowy oraz proporcje terenów zainwestowanych do terenów biologicznie czynnych, nakazano zachowanie dopuszczalnych poziomów akustycznych dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, mieszkalno-usługowej i w przypadku lokalizacji usług wymagających komfortu akustycznego na terenach zabudowy usługowej, określono również szczegółowe zasady zaopatrzenia terenu w media.

Podsumowując należy stwierdzić, że przeznaczenie terenów w planie jest zgodne z uwarunkowaniami środowiska i stanowi kontynuację sposobu zagospodarowania terenów sąsiednich oraz terenu zabudowy mieszkaniowej, położonego w obrębie obszaru opracowania. Proponowane rozwiązania projektu planu zapewniają zrównoważony rozwój i nie wprowadzają istotnego zagrożenia dla środowiska.

Dokumentowany teren znajduje się w odległości około dwustu kilometrów od najbliższej granicy z Republiką Federalną Niemiec. Z uwagi na tak znaczną odległość od granic innych państw nie przewiduje się transgranicznego oddziaływania na środowisko realizacji ustaleń planu w rozumieniu Konwencji z Espoo z 25 lutego 1991 roku. Ponadto, zaproponowane w planie rozwiązania przestrzenno-funkcjonalne w kontekście istniejącego sąsiedztwa wyklucza również możliwość występowania konfliktów, związanych z zagospodarowaniem obszaru gminy a terenami gmin sąsiednich.

#### **IV OŚWIADZENIE AUTORKI PROGNOZY O SPEŁNIANIU WYMAGAŃ DLA SPORZĄDZAJĄCYCH PROGNOZY**

Zgodnie z art. 74 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko z dnia 3 października 2008 roku (tekst jednolity Dz. U. z 2022 poz. 1029 ze zm.) oświadczam, że ukończyłam studia pierwszego stopnia (inż. budownictwa) oraz jednolite studia magisterskie (gospodarka przestrzenna) i posiadam kilkunastoletnie doświadczenie w pracach przygotowujących prognozy oddziaływania na środowisko oraz brałam udział w przygotowaniu kilkudziesięciu prognoz oddziaływania na środowisko. Ponadto, oświadczam, że jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.



.....  
A. G. Toruła

*Dokumentacja fotograficzna terenu objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Zwierzynieckiej i Śremskiej oraz obwodnicy miasta Kórnik w ciągu drogi wojewódzkiej nr 434, gmina Kórnik - etap III*



*Tereny rolne w obrębie planu*



*Sady w obrębie planu*



*Skrzyżowanie drogi powiatowej z drogą wojewódzką*



*Budynek mieszkalny jednorodzinny w obrębie planu (część A)*



*Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w sąsiedztwie planu*



*Tereny produkcyjne w sąsiedztwie planu (część B)*



Mapa lotnicza terenu objętego projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Zwierzynieckiej i Śremskiej oraz obwodnicy miasta Kórnik (etap III)

część północna



część południowa



[www.geoportal.gov.pl](http://www.geoportal.gov.pl)

# Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Zwierzynieckiej i Śremskiej oraz obwodnicy miasta Kórnika w ciągu drogi wojewódzkiej nr 434, gmina Kórnik - etap III - część B

Załącznik nr 1 do uchwały Nr ..... Rady Miasta i Gminy Kórnik z dnia ..... 2022 roku

SKALA 1: 2 000

0 20 40 80  
metrów



## OZNACZENIA:

- nieprzekraczalne linie zabudowy
- obowiązuje linie zabudowy
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania
- linie wymiarowe
- granice archeologicznej strefy ochrony konserwatorskiej
- planowane szpalery drzew
- granica obszaru objętego planem - odsunięto o 3m (w całości położony w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu w gminie Kórnik)

- MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MNtU tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej
- Uo tereny zabudowy usługowej - usług oświaty
- ZL tereny lasów
- ZP tereny zieleni urządzonej
- ZI tereny zieleni izolacyjnej
- WS tereny wód powierzchniowych śródlądowych
- R tereny rolnicze
- K teren infrastruktury technicznej - kanalizacji

- E tereny infrastruktury technicznej - elektroenergetyki
  - KD-Z tereny dróg publicznych klasy zbiorczej
  - KD-L tereny dróg publicznych klasy lokalnej
  - KD-D tereny dróg publicznych klasy dojazdowej
  - KD-Dt teren drogi publicznej klasy dojazdowej, droga dla transportu publicznego
  - KDW tereny dróg wewnętrznych
- OZNACZENIA INFORMACYJNE:  
— proponowane linie podziału działek budowlanych