

## **D E C Y Z J A**

### **o środowiskowych uwarunkowaniach**

Na podstawie art. 71 ust. 1 i 2 pkt 2 i art. 75 ust. 1 pkt 4 oraz z art. 84 ust. 1 i 2 i art. 85 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022 roku, poz. 1029 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 roku, poz. 735 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku inwestora: Tacakiewicz Ferma Kresek sp. z o.o. (ul. Jeleniogórska 18 B, 60-179 Poznań), którego reprezentuje Pan Damian Sroka w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla inwestycji polegającej na budowie hali wystawienniczej z zapleczem magazynowym i administracyjnym oraz infrastrukturą towarzyszącą, w miejscowości Żerniki, przy ul. Żernickiej, na działce o nr ewid. 24/12, obręb Żerniki gmina Kórnik, powiat poznański, województwo wielkopolskie.

### **s t w i e r d z a m**

- I. Brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia, realizowanego w zakresie i obszarze określonym w załącznikach do wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach (karta informacyjna przedsięwzięcia, materiały kartograficzne).**
- II. Zgodność przedmiotowej inwestycji z zapisami MPZP zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Kórniku nr XXIX/361/2001 z dnia 7 lutego 2001 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru usług komercyjnych w Żernikach, gmina Kórnik (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 21, poz. 296) dla działki objętej wnioskiem ustalono przeznaczenie: centrum wystawiennicze (oznaczenie na rysunku planu UCW1) oraz droga dojazdowa wewnętrzna (Dw).**
- III. Wskazuję istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich:**
  1. Prace budowlane i związane z nimi ruch pojazdów ograniczyć do pory dziennej.
  2. W ramach przedsięwzięcia zainstalować:
    - do 10 wentylatorów dachowych wyciągowych, każdy o poziomie mocy akustycznej do 80 dB;
    - do 10 wentylatorów dachowych wyciągowych EX, każdy o poziomie mocy akustycznej do 80 dB;
    - do 4 wentylatorów dachowych wyciągowych, każdy o poziomie mocy akustycznej do 75 dB;
    - do 5 wentylatorów ściennych wyciągowych, każdy o poziomie mocy akustycznej do 80 dB;
    - do 4 central wentylacyjnych, każda o poziomie mocy akustycznej do 80 dB;
    - do 3 urządzeń chłodniczych, każde o poziomie mocy akustycznej do 75 dB;
    - do 3 urządzeń chłodniczych, każde o poziomie mocy akustycznej do 80 dB;
    - do 1 urządzenia do wytwarzania chłodu/ciepła o poziomie mocy akustycznej do 65 dB;
    - do 2 urządzeń wentylacyjnych, każde o poziomie mocy akustycznej do 60 dB;
    - do 4 urządzeń wentylacyjnych, każde o poziomie mocy akustycznej do 80 dB;
    - do 6 agregatów wody lodowej, każdy o poziomie mocy akustycznej do 98 dB;

- do 1 agregatu prądotwórczego o poziomie mocy akustycznej do 108 dB;
- do 2 pomp diesla, każda o poziomie mocy akustycznej do 115 dB.
- 3. Na etapie eksploatacji przedsięwzięcie zaopatrywać w wodę z gminnej sieci wodociągowej.
- 4. Wody opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych przed odprowadzeniem podczyszczać w separatorze substancji ropopochodnych.
- 5. Ogrzewanie i ciepłą wodę użytkową w hali zapewnić z wykorzystaniem paliwa gazowego.
- 6. Niezanieczyszczoną glebę, ziemię i kamienie w pierwszej kolejności wykorzystywać na terenie przedsięwzięcia.
- 7. Na etapie realizacji przedsięwzięcia, zaplecze techniczne, miejsca magazynowania materiałów budowlanych i odpadów należy zorganizować na terenie utwardzonym, a miejsca postojów i serwisowania maszyn budowlanych i sprzętu transportowego dodatkowo uszczelnionym, tak aby zabezpieczyć miejsca przed ewentualnym przedostawaniem się substancji niebezpiecznych (ropopochodnych) do gruntu.
- 8. We wszystkich ww. miejscach oraz w miejscach bezpośrednich prac budowlanych należy zapewnić dostępność sorbentów, właściwych w zakresie ilości i rodzaju do potencjalnego zagrożenia, mogącego wystąpić w następstwie sytuacji awaryjnych.
- 9. W przypadku ewentualnego pojawienia się wycieków zanieczyszczeń do gruntu należy podjąć natychmiastowe działania zmierzające do usunięcia skutków i przyczyn awarii.
- 10. Powstające w trakcie prowadzenia prac budowlanych oraz eksploatacji planowego przedsięwzięcia odpady, należy gromadzić selektywnie w wyznaczonych miejscach, w odpowiednio oznakowanych, szczelnych pojemnikach lub kontenerach na utwardzonym podłożu, a następnie przekazywać zewnętrznym podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia.
- 11. Ujęte w otwarte lub zamknięte systemy kanalizacji deszczowej wody opadowe i roztopowe należy w miarę możliwości zagospodarować na terenie działki inwestycyjnej np. poprzez jej retencjonowanie w zbiornikach retencyjnych, naziemnych zbiornikach chłonno – odparowujących, studniach rozsączających, a w przypadku braku takiej możliwości należy odprowadzać do cieków/rowów melioracyjnych lub innego odbiornika zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 12. Obiekty należy zaopatrzyć w wodę z miejskiej sieci wodociągowej na podstawie umowy zawartej z gestorem sieci.
- 13. Ścieki bytowe należy odprowadzać do kanalizacji sanitarnej na podstawie umowy zawartej z gestorem sieci lub do czasu jej wybudowania do szczelnych zbiorników bezodpływowych.

## **U z a s a d n i e**

W dniu 10 marca 2022 roku do Urzędu Miasta i Gminy Kórnik wpłynął wniosek inwestora: Tacakiewicz Ferma Kresek sp. z o.o. (ul. Jeleniogórska 18 B, 60-179 Poznań) którego reprezentuje Pan Damian Sroka w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla inwestycji polegającej na budowie hali wystawienniczej z zapleczem magazynowym i administracyjnym oraz infrastrukturą towarzyszącą, w miejscowości Żerniki, przy ul. Żernickiej, na działce o nr ewid. 24/12, obręb Żerniki, gmina Kórnik, powiat poznański, województwo wielkopolskie.

Do wniosku załączone zostały następujące dokumenty: karta informacyjna przedsięwzięcia w czterech egzemplarzach wraz z zapisem elektronicznym, na informatycznym nośniku danych (płyta CD), poświadczona przez właściwy organ kopia mapy ewidencyjnej, mapa w postaci papierowej oraz elektronicznej z zaznaczonym przewidywanym terenem, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz

z zaznaczonym przewidywanym obszarem oddziaływania, dowód uiszczenia opłaty skarbowej oraz dowód dokonania opłaty za udzielone pełnomocnictwo.

Na podstawie art. 73 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022 roku, poz. 1029 ze zm.) oraz art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U z 2021 roku, poz. 735 ze zm.) Burmistrz Miasta i Gminy Kórnik zawiadomił wnioskodawcę oraz strony postępowania o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach (zawiadomienie WB1-OSR.6220.20.2022 z dnia 10 marca 2022 roku).

Zawiadomienie o wszczęciu postępowania zostało zamieszczone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Kórnik oraz zamieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy Kórnik pod adresem <https://bip.kornik.pl/2022-rok>.

Zgodnie z art. 59 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022 roku, poz. 1029 ze zm.) oraz § 3 ust. 1 pkt 31, pkt 37 lit. b i lit. d, pkt 54 lit. b, pkt 58 lit. b i pkt 62 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzania raportu o oddziaływaniu na środowisko (t.j. Dz. U. z 2019 roku, poz. 1839 ze zm.) realizacja powyższej inwestycji zaliczana jest do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko ustala się zgodnie z art. 64 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko po zasięgnięciu opinii regionalnego dyrektora ochrony środowiska oraz państwowego powiatowego inspektora sanitarnego i dyrektora państwowego gospodarstwa wodnego wody polskie.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu, opinią z dnia 4 lipca 2022 roku, znak WOO-IV.4220.397.2022.WR.2 postanowił wyrazić opinię, że dla przedsięwzięcia pn. „Hala wystawiennicza z zapleczem magazynowymi administracyjnym oraz infrastrukturą towarzyszącą w miejscowości Żerniki, przy ulicy Żernickiej na działce ewid. nr 24/12, obręb Żerniki, gmina Kórnik, powiat poznański, województwo wielkopolskie”, nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i wskazał na konieczność uwzględnienia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków i wymagań, które zostały uwzględnione w sentencji przedmiotowej decyzji.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny opinią z dnia 8 kwietnia 2022 roku znak NS.9011.1.87.2022.DK nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i odstąpił od określenia zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Dyrektor Zarządu Zlewni Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Poznaniu opinią z dnia 8 kwietnia 2022 roku znak PO.ZZŚ.4.435.192.2022.MDB.1 nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i wskazał na konieczność uwzględnienia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków i wymagań, które zostały uwzględnione w sentencji przedmiotowej decyzji.

Biorąc pod uwagę uwarunkowania wymienione w art. 63 ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko przeanalizowano: skalę i charakter inwestycji, wielkość zajmowanego terenu, zakres robót związanych z realizacją inwestycji, prawdopodobieństwo, czas trwania, zasięg oddziaływania oraz odwracalność oddziaływania,

powiązania z innymi przedsięwzięciami, a także wykorzystanie zasobów naturalnych, różnorodność biologiczną emisję i uciążliwości związane z eksploatacją, gęstość zaludnienia wokół przedsięwzięcia oraz usytuowanie przedsięwzięcia na obszarach wymagających specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszarów Natura 2000.

Po przeanalizowaniu stanowiska regionalnego dyrektora ochrony środowiska oraz państwowego powiatowego inspektora sanitarnego, a także dyrektora państwowego gospodarstwa wodnego wody polskie oraz informacji zawartych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia i po uwzględnieniu uwarunkowań zawartych w art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022 roku, poz. 1029 ze zm.) w szczególności:

#### 1. Rodzaj i charakterystykę przedsięwzięcia:

- odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. a ustawy ooś na podstawie karty informacyjnej przedsięwzięcia zwanej dalej kartą ustalono, że planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie hali wystawienniczej z zapleczem magazynowym i administracyjnym oraz infrastrukturą towarzyszącą w miejscowości Żerniki, przy ulicy Żernickiej na działce ewid. nr 24/12, obręb Żerniki, gmina Kórnik, powiat poznański. W ramach przedsięwzięcia planowane jest: budowa hali z pawilonami wystawowymi i częścią magazynową, budowa pompowni ppoż., instalacja paneli fotowoltaicznych na dachu hali, budowa zbiornika retencyjnego o powierzchni około 1 173 m<sup>2</sup>, instalacja do naziemnego magazynowania LNG/CNG/LPG – zbiorniki o łącznej pojemności do 107 m<sup>3</sup> oraz stacja regazyfikacji skroplonego gazu o maksymalnym ciśnieniu pracy wynoszącym 1,6 MPa, (rozwiązanie alternatywne – w przypadku braku możliwości podłączenia do sieci gazowej), budowa dwupłaszczowych zbiorników na olej napędowy o łącznej pojemności około 4,38 m<sup>3</sup> – 1 dla agregatu prądotwórczego (pojemność do 1,5 m<sup>3</sup>) oraz 2 dla 2 pomp diesla (każdy o pojemności 1,44 m<sup>3</sup>), budowa parkingów o łącznej powierzchni 2,33 ha, budowa dróg o łącznej długości 1,023 km. Wnioskodawca zakłada możliwość realizacji przedsięwzięcia etapowo. Łączna powierzchnia przedsięwzięcia równa jest powierzchni działki objętej wnioskiem i wynosi ok. 7,46 ha, w tym powierzchnia zajmowana przez budynki – ok. 2,60 ha, powierzchnia utwardzeń (w tym powierzchnia parkingów) – ok. 2,33 ha i powierzchnia biologicznie czynna (w tym powierzchnia przeznaczona na drogę wewnętrzną Dw) – ok. 2,53 ha;
- na etapie funkcjonowania przedsięwzięcia planuje się zatrudnienie około 350 pracowników, pracujących w systemie trzyzmianowym, 24 godziny na dobę, przez 7 dni w tygodniu;
- odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 3 lit. a i lit. c ustawy ooś na podstawie informacji zawartych w *karcie* ustalono, że przedsięwzięcie zaplanowano do realizacji na terenie użytkowanych rolniczo gruntów ornych. Zgodnie z *karcie* oraz informacjami przekazanymi przez Burmistrza Miasta i Gminy Kórnik najbliższe tereny chronione akustycznie – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna na działce nr ewid. 87/3, obręb Robakowo – znajdują się w odległości 136 m. Źródłem emisji hałasu na etapie realizacji przedsięwzięcia będą przede wszystkim urządzenia montażowe oraz pojazdy poruszające się po terenie zainwestowania. Celem ograniczenia uciążliwości akustycznej wszelkie prace oraz ruch pojazdów zostaną ograniczone do pory dnia, co uwzględniono w warunkach niniejszego postanowienia. Będą to krótkotrwałe i odwracalne uciążliwości. W *karcie* przedstawiono wyniki analizy akustycznej uwzględniającej wszystkie punktowe oraz liniowe źródła hałasu. Punktowe źródła hałasu, powstające w związku z realizacją przedsięwzięcia będą stanowiły: do 10 wentylatorów dachowych wyciągowych, każdy o poziomie mocy akustycznej do 80 dB, do 10 wentylatorów

- dachowych wyciągowych EX, każdy o poziomie mocy akustycznej do 80 dB, do 4 wentylatorów dachowych wyciągowych, każdy o poziomie mocy akustycznej do 75 dB, do 5 wentylatorów ściennych wyciągowych, każdy o poziomie mocy akustycznej do 80 dB, do 4 central wentylacyjnych, każda o poziomie mocy akustycznej do 80 dB, do 3 urządzeń chłodniczych, każde o poziomie mocy akustycznej do 75 dB, do 3 urządzeń chłodniczych, każde o poziomie mocy akustycznej do 80 dB, do 1 urządzenia do wytwarzania chłodu/ciepła o poziomie mocy akustycznej do 65 dB, do 2 urządzeń wentylacyjnych, każde o poziomie mocy akustycznej do 60 dB, do 4 urządzeń wentylacyjnych, każde o poziomie mocy akustycznej do 80 dB, do 6 agregatów wody lodowej, każdy o poziomie mocy akustycznej do 98 dB, do 1 agregatu prądotwórczego o poziomie mocy akustycznej do 108 dB, do 2 pomp diesla, każda o poziomie mocy akustycznej do 115 dB. Ponadto źródłem punktowym będzie 1 transformator o poziomie mocy akustycznej do 50 dB wykorzystywany dla potrzeb instalacji fotowoltaicznej;
- źródłami liniowymi będzie ruch pojazdów lekkich w liczbie 344 sztuk w ciągu 8 najmniej korzystnych godzin dnia (43 szt. na godzinę) i 104 sztuk w ciągu najmniej korzystnej godziny nocy oraz ciężkich w liczbie 24 sztuk w ciągu 8 najmniej korzystnych godzin dnia (3 szt. na godzinę) i 3 sztuk w ciągu najmniej korzystnej godziny nocy. Zgodnie z uzupełnieniem *karty* wózki widłowe będą poruszały się tylko wewnątrz hali;
  - w *karcie* przedstawiono wyniki analizy akustycznej, z której wynika, że na granicy terenów akustycznych poziom hałasu osiągnie 41,1 dB w dzień 38,3 dB w nocy. Tym samym nie dojdzie do przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 roku w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 roku, poz. 112). Ponieważ jako założenia analizy przyjęto określone rodzaje źródeł hałasu, ich liczby i poziomy mocy jednostkowej, powyższe uwzględniono w warunkach niniejszej decyzji. Teren przedsięwzięcia będzie oświetlany z zastosowaniem, tam gdzie to możliwe oświetlenia załączanego czujnikami ruchu;
  - analizując kryteria wymienione w art. 63 ust. 1 pkt 3 lit. g ustawy ooś na podstawie *karty* ustalono, że przedsięwzięcie będzie zaopatrywane w wodę z istniejącej gminnej sieci wodociągowej co uwzględniono w warunkach niniejszego postanowienia. Ścieki powstające w wyniku funkcjonowania przedsięwzięcia poprzez wewnętrzną kanalizację sanitarną będą odprowadzane do kanalizacji sanitarnej lub szczelnych, bezodpływowych zbiorników (rozwiązanie tymczasowe do podłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej). Wnioskodawca przewiduje powstawanie ścieków socjalno - bytowych oraz przemysłowych z mycia posadzek hali. Wody opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych będą podczyszczane w osadniku i separatorze substancji ropopochodnych co uwzględniono w warunkach niniejszego postanowienia. Całość wyżej wymienionych wód będzie kierowana do: retencji podziemnej lub naziemnej i dalej do kanalizacji deszczowej, rowu melioracyjnego, Kopli lub Średzkiej Strugi lub innego odbiornika lub będą odparowywane; retencji podziemnej lub naziemnej rozsączającej;
  - zgodnie z *kartą* zbiornik retencyjny będzie miał powierzchnię około 1 173 m<sup>2</sup>. Część wód opadowych i roztopowych może zostać wykorzystana do podlewania terenów zielonych lub spłukiwania toalet pracowników. Na etapie budowy pracownicy będą korzystali z przenośnych toalet, woda będzie dostarczana we własnym zakresie z zewnątrz;
  - w kontekście art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. f ustawy ooś ustalono, że gospodarowanie odpadami na etapie realizacji, eksploatacji i likwidacji będzie odbywać się na zasadach określonych w aktualnie obowiązujących przepisach odrębnych. Na etapie budowy odpady będą czasowo magazynowane selektywnie w pojemnikach lub bezpośrednio na placu budowy, na przykład w pryzmach lub kontenerach, a następnie przekazywane uprawnionym podmiotom. W związku z podaną w *karcie* głębokością wykopów wynoszącą do 5 m

zobowiązano Wnioskodawcę do zagospodarowania mas ziemnych i gleby powstających na tym etapie w pierwszej kolejności na terenie przedsięwzięcia. Na etapie eksploatacji wszystkie odpady będą segregowane i selektywnie magazynowane w wydzielonych miejscach o nieprzepuszczalnej powierzchni do czasu przekazania ich podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia w zakresie gospodarki odpadami. Dla potrzeb przedsięwzięcia sporządzona została opinia geotechniczna, z której wynika, że ustabilizowane zwierciadło wody gruntowej znajduje się poniżej dna planowanych wykopów w związku z czym nie zachodzi konieczność ich odwadniania. Ze względu na przyjęte rozwiązania w zakresie gospodarki wodno-ściekowej i gospodarki odpadami stwierdzono, że przedsięwzięcie nie będzie negatywnie wpływać na lokalne warunki gruntowo-wodne;

- odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. d ustawy ooś na podstawie zgromadzonej dokumentacji ustalono, że w budynkach zostanie zastosowane ogrzewanie gazowe z wykorzystaniem: 1 kotła gazowego o mocy 90 kW, urządzeń wentylacyjnych opcjonalnie z nagrzewnicami gazowymi o mocy do 200 kW każda (do 3 sztuk), promienników/nagrzewnic o mocy do 110 kW (do 10 sztuk), central wentylacyjnych opcjonalnie z nagrzewnicami gazowymi o mocy do 60 kW każda (do 3 sztuk) oraz promienników/nagrzewnic gazowych o mocy do 60 kW każda (do 40 sztuk). Ponadto z *kartą* wynika, że źródłem emisji substancji do powietrza będzie także ładowanie akumulatorów wózków widłowych oraz ruch pojazdów po terenie przedsięwzięcia w liczbie około 652 pojazdów osobowych na dobę i około 84 pojazdów ciężarowych na dobę. Nie przewiduje się eksploatacji innych instalacji będących źródłem emisji zanieczyszczeń do powietrza. Docelowo gaz będzie dostarczany z sieci dystrybucyjnej, a do tego czasu z naziemnych zbiorników o łącznej pojemności do 107 m<sup>3</sup>. W *karcie* dokonano analizy oddziaływania przedsięwzięcia na stan powietrza. Wykonane obliczenia wykazały, że w związku z realizacją przedsięwzięcia nie dojdzie do przekroczenia dopuszczalnych wartości odniesienia w powietrzu oraz dopuszczalnych częstości przekroczeń określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 26 stycznia 2010 roku w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2010 roku, Nr 16, poz. 87) poza terenem do którego Wnioskodawca posiada tytuł prawny, a także że będą dotrzymane standardy jakości powietrza określone w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 roku w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2012 roku, poz. 845). W związku z tym spełnione będą wymagania w zakresie ochrony powietrza określone w przepisach prawa.

2. Usytuowanie przedsięwzięcia z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczenia się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego:

- odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 2 lit. e ustawy ooś na podstawie zgromadzonych materiałów stwierdzono, że przedsięwzięcie zaplanowano do realizacji poza obszarami chronionymi na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022 roku, poz. 916), poza korytarzami ekologicznymi oraz poza obszarami ważnymi dla ptaków województwa wielkopolskiego wyznaczonymi w opracowaniu Przemysława Wylegały, Stanisława Kuźniaka, Pawła T. Dolaty Obszary ważne dla ptaków w okresie gniazdowania oraz migracji na terenie województwa wielkopolskiego (opracowanie na zlecenie Wielkopolskiego Biura Planowania Przestrzennego. Poznań, 2008, mscr.). Najbliższym położonym obszarem chronionym jest użytek ekologiczny Szuwały Gądeckie, oddalony o 1,85 km; najbliższym obszarem Natura 2000 jest

- specjalny obszar ochrony siedlisk Dolina Średzkiej Strugi PLH300057, oddalony o 6,3 km, przedsięwzięcie zlokalizowane zostanie na terenie użytkowanych rolniczo gruntów ornych. Jego realizacja nie wymaga usunięcia drzew lub krzewów. Wschodnią granicę działki objętej wnioskiem stanowi rów melioracyjny;
- w związku z art. 63 ust. 1 pkt 2 lit k ustawy o oś ustalono, że według charakterystyki jednolitych części wód przedmiotowa inwestycja znajduje się w granicach zlewni jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP) o kodzie PLRW600016185747 - Kopel do Głuszynki oraz jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) o kodzie PLGW600060. JCWPd przeznaczona jest do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia;
  - zgodnie z obowiązującym „Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry” (Dz.U.2016.1967) JCWPd o kodzie PLGW600060 charakteryzuje się dobrym stanem ilościowym oraz dobrym stanem chemicznym osiągnięcie celów środowiskowych nie jest zagrożone. Dla JCWPd PLGW600060 w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry” określono następujące cele środowiskowe: utrzymanie dobrego stanu chemicznego oraz dobrego stanu ilościowego. JCWPd przeznaczona jest do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia;
  - natomiast JCWP o kodzie: PLRW600016185747 - Kopel do Głuszynki posiada status naturalnej części wód, jej stan jest zły, a osiągnięcie założonych celów środowiskowych jest zagrożone. Celem środowiskowym dla JCWP jest osiągnięcie dobrego stanu ekologicznego i dobrego stanu chemicznego. Dla PLRW600016185747 przedłużono termin osiągnięcia celu środowiskowego do 2027 r. ze względu na brak możliwości technicznych. W zlewni JCWP występuje presja rolnicza. W programie działań zaplanowano wszystkie możliwe działania mające na celu ograniczenie tej presji tak, aby możliwe było osiągnięcie wskaźników zgodnych z wartościami dobrego stanu. Z uwagi jednak na czas niezbędny dla wdrożenia działań, a także okres niezbędny aby wdrożone działania przyniosły wymierne efekty, dobry stan będzie mógł być osiągnięty do roku 2027. Z analizy planowanej inwestycji ustalono, że przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie generowało presji mogących przyczynić się do nieosiągnięcia celów środowiskowych dla wskazanych JCWP.;
  - mając na względzie charakter i skalę oddziaływania, zastosowane rozwiązania i technologie oraz przy założeniu zastosowania określonych w sentencji warunków podczas realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia, nie przewiduje się negatywnego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na stan jednolitych części wód oraz na realizację celów środowiskowych, o których mowa w art. 56, art. 57, art. 59 i art. 61 ustawy z dnia 20 lipca 2017 roku - Prawo wodne, a określonych dla tych części wód w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”, przyjętym rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. (Dz. U. z 2016 roku, poz. 1967).

### 3. Rodzaj i skalę możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do uwarunkowań wymienionych w pkt 1 i 2:

- z powstawaniem emisji substancji do powietrza będzie się wiązał także etap budowy przedsięwzięcia. Będzie ona związana z powstawaniem pyłów, w związku z prowadzeniem robót ziemnych oraz przemieszczaniem mas ziemnych. Ponadto, źródłem emisji substancji do powietrza będą także procesy spalania paliw w silnikach maszyn i urządzeń pracujących na placu budowy. Z uwagi na fakt, iż emisje te będą miały charakter lokalny i okresowy i ustaną po zakończeniu prac budowlanych uznano je za pomijalne;

- mając na względzie ochronę powietrza atmosferycznego zobowiązano Wnioskodawcę do zapewnienia ciepłej wody użytkowej oraz ogrzewania hali z wykorzystaniem paliwa gazowego;
- dotrzymanie nałożonych na Wnioskodawcę w niniejszej opinii warunków oraz założeń zawartych w karcie i uzupełnieniu przyczyni się do minimalizacji emisji substancji zanieczyszczających powietrze, pochodzących z przedmiotowego przedsięwzięcia oraz zapewni spełnienie wymogów w zakresie ochrony powietrza określonych w przepisach;
- w odniesieniu do art. 63 ust. 1 pkt 2 lit. a, b, c, d, f, h, i, j stwierdzono, że przedsięwzięcie nie będzie zlokalizowane na obszarach wodno-błotnych oraz innych obszarach o płytkim zaleganiu wód podziemnych i obszarach objętych ochroną, w tym strefach ochronnych ujęć wód;
- przedsięwzięcie nie będzie zlokalizowane na obszarach o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe i archeologiczne. Nie będzie także zlokalizowane na obszarach wybrzeży, na obszarach morskich, obszarach górskich i leśnych, a także na obszarach o dużej gęstości zaludnienia, obszarach przylegających do jezior i uzdrowisk lub obszarach ochrony uzdrowiskowej. Nie przewiduje się ponadto przekroczenia standardów jakości środowiska na przedmiotowym obszarze w związku z realizacją przedsięwzięcia. Przy uwzględnieniu realizacji i eksploatacji zgodnie z wskazanymi w niniejszej opinii warunkami nie przewiduje się przekroczenia standardów jakości środowiska na przedmiotowym obszarze w związku z realizacją przedsięwzięcia;
- z uwagi na rodzaj, skalę oraz lokalizację planowanego przedsięwzięcia, odnosząc się do zapisów art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. e ustawy ooś należy stwierdzić, że przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii oraz realizacji zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, ryzyko wystąpienia katastrofy budowlanej będzie ograniczone. Zgodnie z kartą łączna ilość gazów łatwopalnych magazynowanych w ramach przedsięwzięcia wynosi do 50 Mg. Uwzględniając powyższe przedsięwzięcie nie zalicza się do kategorii zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii przemysłowych, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 roku w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. poz. 138). Ze względu na położenie geograficzne przedsięwzięcie nie jest zagrożone ryzykiem katastrofy naturalnej, w szczególności w wyniku wystąpienia: trzęsień ziemi, powodzi czy osuwisk. Przedsięwzięcie będzie zaadaptowane do zmieniających się warunków klimatycznych i możliwych zdarzeń ekstremalnych poprzez planowane rozwiązania konstrukcyjno-budowlane. Uwzględniając rodzaj i skalę przedsięwzięcia oraz przyjęte należy stwierdzić, że przedsięwzięcie nie przyczyni się do zwiększenia emisji zanieczyszczeń do powietrza i nie wpłynie znacząco na zmiany klimatu na etapie realizacji, eksploatacji i likwidacji;
- zgodnie z treścią art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. b oraz pkt 3 lit. f ustawy ooś, organ dokonał analizy powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań. Wnioskodawca w *karcie* wyjaśnił, że w obrębie oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia nie występują inne, których funkcjonowanie mogłoby prowadzić do kumulowania się oddziaływań;
- uwzględniając kryteria, o których mowa w art. 63 ust.1 pkt 1 lit. c ustawy ooś należy stwierdzić, iż eksploatacja przedsięwzięcia nie będzie wiązała się z nadmiernym wykorzystaniem zasobów naturalnych oraz znaczącym negatywnym wpływem na bioróżnorodność;
- mając powyższe na względzie oraz przyjmując realizację przedsięwzięcia zgodnie z warunkami sformułowanymi w niniejszym postanowieniu nie przewiduje się znaczącego negatywnego oddziaływania inwestycji na środowisko przyrodnicze, w tym



na różnorodność biologiczną, rozumianą jako liczebność i kondycję populacji występujących gatunków, w szczególności chronionych, rzadkich lub ginących gatunków roślin, zwierząt i grzybów oraz ich siedlisk. Realizacja przedsięwzięcia nie wpłynie także na obszary chronione, a w szczególności na siedliska przyrodnicze, gatunki roślin i zwierząt oraz ich siedliska, dla których ochrony zostały wyznaczone obszary Natura 2000, a także nie spowoduje pogorszenia integralności poszczególnych obszarów Natura 2000 lub ich powiązań z innymi obszarami. Ponadto przedsięwzięcie nie spowoduje utraty i fragmentacji siedlisk oraz nie wpłynie na korytarze ekologiczne i funkcję ekosystemu;

- zgodnie z art. 63 ust. 1 pkt 3 ustawy o ocie przeanalizowano zasięg, wielkość i złożoność oddziaływania, jego prawdopodobieństwo, czas trwania, częstotliwość i odwracalność oraz możliwość powiązania z innymi przedsięwzięciami i ustalono, że realizacja planowanego przedsięwzięcia nie pociągnie za sobą zagrożeń dla środowiska. Przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie transgranicznie oddziaływać na środowisko;
- z uwagi na charakter i stopień złożoności oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz brak znacząco negatywnego wpływu na obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt, ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Biorąc pod uwagę informacje zawarte w karcie informacyjnej przedsięwzięcia, w szczególności rozwiązania chroniące środowisko na etapie realizacji i eksploatacji inwestycji oraz opinie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego, organ uznał, że planowane przedsięwzięcie nie wpłynie w znaczący negatywny sposób na środowisko. Stwierdzono także, że po zrealizowaniu inwestycji przez inwestora warunków zawartych w przedłożonych dokumentach, realizacja przedmiotowej inwestycji będzie zgodna z wymaganiami ochrony środowiska.

Pismem z dnia 14 lipca 2022 roku znak WB1-OSR.6220.20.2022 Burmistrz Miasta i Gminy Kórnik na podstawie art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 roku, poz. 735 ze zm.) zawiadomił, że zostały zebrane dokumenty i uzgodnienia w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia dla inwestycji – hali wystawienniczej z zapleczem magazynowym i administracyjnym oraz infrastrukturą towarzyszącą, w miejscowości Żerniki, przy ul. Żernickiej, na działce o nr ewid. 24/12, obręb Żerniki gmina Kórnik, powiat poznański, województwo wielkopolskie oraz, że jest możliwość zapoznania się z dokumentami w ww. sprawie i złożenia ewentualnych uwag i wniosków w terminie 7 dni od dnia otrzymania niniejszego pisma.

W przedmiotowym terminie nie wpłynęły uwagi i wnioski w stosunku do przedmiotowej inwestycji.

Z uwagi na odstąpienie od obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, postępowanie w przedmiotowej sprawie nie wymagało zapewnienia możliwości udziału społeczeństwa.

Ponieważ w toku postępowania nie została przeprowadzona ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, zgodnie z art. 84 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022 roku, poz. 1029 ze zm.) w niniejszej decyzji stwierdzono brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Jednocześnie wyjaśniam, że centrum wystawiennicze powinno mieć zachowany charakter usług, pawilonów wystawienniczych. Ewentualna realizacja zaplecza magazynowego ma stanowić jedynie zaplecze techniczne centrum wystawienniczego.

Realizacja wyłącznie samodzielnej hali magazynowej, będzie niezgodna z obowiązującym planem miejscowym.

### P o u c z e n i e

1. Od powyższej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu al. Niepodległości 16/18 za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.
2. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, jako załącznik do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 oraz zgłoszenia, o którym mowa w art. 72 ust. 1a ustawy OOS, może zostać złożona w terminie 6 lat od dnia, w którym stała się ona ostateczna, z zastrzeżeniem art. 72 ust. 4 i 4b ust. OOS.
3. W przypadku **etapowania inwestycji** - gdy warunki realizacji przedsięwzięcia określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach są nadal aktualne - istnieje możliwość wydłużenia ww. terminu do 10 lat. Zajęcie stanowiska w tym zakresie następuje w drodze **postanowienia** organu wydającego przedmiotową decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach, o które można się ubiegać po osiągnięciu przez decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach statusu decyzji ostatecznej i przed upływem terminu 6 lat, o którym mowa w punkcie 2 pouczenia.
4. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, że stronom nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu, a wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje jej wykonanie.

#### Załączniki:

1. Charakterystyka przedsięwzięcia,

#### Otrzymują:

1. Tacakiewicz Ferma Kresek sp. z o.o., ul. Jeleniogórska 18 B, 60-179 Poznań,
2. Pełnomocnik: Pan Damian Sroka,
3. a/a.

#### Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu,
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Poznaniu,
3. Dyrektor PGW „Wody Polskie” w Poznaniu,