

## POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 roku, poz. 735 ze zm.) oraz art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022 roku, poz. 1029 ze zm.)

### **p o s t a n a w i a m:**

- I. Nalożyć** na inwestora tj. Project Management Predevelopment Sp. z o. o., ul. Złota 59, 00-120 Warszawa, którego reprezentuje Pani Barbara Fórmaniak, obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na budowie zespołu produkcyjno - magazynowo - usługowego z segmentami socjalno - biurowymi oraz niezbędną infrastrukturą techniczną i komunikacyjną realizowaną na działkach nr ewid. 80, 81/1, 81/2, obręb Robakowo, gm. Kórnik.
- II. Raport** o oddziaływaniu na środowisko powinien być wykonany zgodnie z art. 66 ustawy o oś, a w szczególności zawierać analizę podanych niżej zagadnień:
  1. Z zakresu ochrony przed hałasem:
    - 1) Dołączenie informacji właściwego organu o faktycznym zagospodarowaniu terenów wokół planowanego przedsięwzięcia, ze wskazaniem rodzajów terenów, o których mowa w art. 113, ust. 2, pkt 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku – Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2021 roku, poz. 1973, ze zm.) i rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 roku w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 roku, Nr 112); w szczególności należy określić odległości najbliższych terenów, o których mowa w ww. aktach prawnych od granic zakładu.
    - 2) Zinwentaryzowanie źródeł hałasu na terenie przedsięwzięcia wraz z podaniem poziomów mocy akustycznych i określeniem czasu pracy w ciągu 8 najmniej korzystnych godzin dnia kolejno po sobie następujących i jednej najmniej korzystnej godzinie nocy.
    - 3) Wskazanie tras, po których poruszać się będą pojazdy, określenie natężenia ruchu pojazdów oraz przedstawienie założeń przyjętych do analizy akustycznej dotyczących rozkładu ruchu pojazdów po terenie planowanego przedsięwzięcia.
    - 4) Określenie oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko, w postaci czytelnych map z izoliniami poziomu dźwięku odpowiadającymi dopuszczalnym poziomom hałasu, zgodnie z rozporządzeniem w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, zróżnicowanych ze względu na rodzaj terenu. Uwzględnić należy sytuację, przed i po zastosowaniu ewentualnych zabezpieczeń. Ponadto, na mapach akustycznych należy przedstawić: lokalizację granic terenów wymagających ochrony akustycznej (z uwzględnieniem faktycznego zagospodarowania i przeznaczenia terenów w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego), budynki mieszkalne lub o innej funkcji wymagającej ochrony akustycznej oraz pozostałe budynki, lokalizację punktów obliczeniowych (na granicy terenów chronionych oraz przed elewacją budynków). W obliczeniach uwzględnić wysokość, na której wyznaczono izoliny oraz punkty obliczeniowe, w zależności od ich lokalizacji.
    - 5) Dołączenie wydruków komputerowych zawierających pełne dane wejściowe do programu modelującego rozprzestrzenianie się hałasu w środowisku. Przeprowadzona symulacja powinna zostać wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa

- krajowego i unijnego, przy zastosowaniu rekomendowanego programu do obliczeń rozprzestrzeniania hałasu w środowisku.
- 6) W przypadku wystąpienia przekroczeń akustycznych standardów jakości środowiska określenie środków organizacyjnych, technicznych lub technologicznych ograniczających emisję hałasu (np. w przypadku barier obudów ograniczających emisję hałasu, należy podać informacje na temat: długości i wysokości oraz konstrukcji wykonania, rodzaju materiału z jakiego zostanie wykonana, a także skuteczność obniżania hałasu).
  - 7) Przedstawienie założenia do ewentualnego monitoringu oddziaływania przedsięwzięcia, w tym lokalizację przekroju pomiarowego, warunki wykonania pomiarów, terminy oraz krotność wykonywania pomiarów.
  - 8) Ocenę wpływu przedsięwzięcia na etapie budowy na klimat akustyczny wraz ze wskazaniem środków minimalizujących zagrożenia przed nadmierną emisją hałasu na tym etapie.
2. Z zakresu ochrony przyrody i bioróżnorodności:
- 1) Przedstawienie aktualnych informacji na temat występowania na terenie, na którym zaplanowano realizację przedsięwzięcia chronionych, rzadkich i zagrożonych wyginięciem gatunków roślin, grzybów i zwierząt (ze szczególnym uwzględnieniem ptaków i płazów), a także siedlisk przyrodniczych wraz z podaniem źródła danych. W przypadku ptaków badaniami należy objąć także bufor o szerokości 100 m.
  - 2) Przedstawienie oceny wpływu przedsięwzięcia na szatę roślinną oraz faunę.
  - 3) Przedstawienie źródeł danych dotyczących przyrody, w szczególności informacji na temat przeprowadzonych badań terenowych z podaniem terminów oraz metodyki. Terminy badań muszą zapewnić możliwość uchwycenia zmienności sezonowej szaty roślinnej, fauny oraz bioty grzybów.
  - 4) Dokonanie oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na bioróżnorodność i wyjaśnienie czy przedsięwzięcie wpłynie na zmniejszenie różnorodności gatunków, w tym gatunków chronionych na mocy przepisów dyrektywy siedliskowej i dyrektywy ptasiej oraz czy wpłynie na bogactwo gatunków lub skład gatunkowy roślinności na badanym obszarze, w tym wyjaśnienie czy przedsięwzięcie wywoła pośrednio lub bezpośrednio szkody, utratę i fragmentację roślinności, a także czy wpłynie na rodzaj użytkowania gruntu oraz funkcję ekosystemu, na etapie realizacji, eksploatacji i likwidacji przedsięwzięcia.
  - 5) Przedstawienie wpływu przedmiotowego przedsięwzięcia na korytarze ekologiczne i szlaki migracyjne zwierząt, także o znaczeniu lokalnym, w tym: płazów i gadów, dużych ssaków oraz propozycje zastosowania środków ograniczających potencjalny negatywny wpływ na środowisko przyrodnicze i szlaki migracyjne na etapie realizacji i eksploatacji.
3. Z zakresu hydrogeologii i ochrony zasobów wód podziemnych:
- 1) Przedstawienie kopii dokumentacji hydrogeologicznej sporządzonej dla planowanego ujęcia wraz z decyzją zatwierdzającą właściwego organu.
  - 2) Przedstawienie budowy geologicznej i hydrogeologicznej w odniesieniu do profilu geologicznego wzdłuż otworu hydrogeologicznego, a także w odniesieniu do jednostki hydrogeologicznej (obszaru bilansowego), w której ten otwór zostanie zlokalizowany, z uwzględnieniem wszystkich poziomów wodonośnych, w tym użytkowych poziomów wodonośnych i głównych użytkowych poziomów wodonośnych.
  - 3) Wyznaczenie promienia leja depresji dla poboru wody z planowanej studni na poziomie  $Q_{hmax}$  wraz z przeprowadzeniem analizy oddziaływania planowanej studni na inne, najbliższe studnie eksploatujące ten sam poziom wodonośny dla poboru  $Q_{hmax}$ .
  - 4) Wskazanie i scharakteryzowanie wszystkich celów, na które inwestor będzie pobierał wodę z planowanej studni wraz z przedstawieniem bilansu w zakresie docelowego

- zapotrzebowania na wodę (w rozbiciu na poszczególne cele) w maksymalnej ilości, wraz z uzasadnieniem tej ilości.
- 5) Przeanalizowanie planowanego zapotrzebowania na wodę, wymaganego dla realizacji zakładanych przez wnioskodawcę celów, w odniesieniu do ustalonych zasobów dyspozycyjnych dla jednostki bilansowej, w granicach której ujęcie zostanie wykonane.
  - 6) Przedstawienie na załączniku graficznym granic gminy Kórnik i gmin ościennych, a także granic przyjętych jednostek hydrogeologicznych (obszarów bilansowych) wraz z informacjami o zasobach wód podziemnych.
  - 7) Analizę realizowanych, zrealizowanych lub planowanych w gminie Kórnik oraz w rozpatrywanej jednostce bilansowej innych przedsięwzięć, w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym ujęciem wody w odniesieniu do zasobów i rezerwy zasobów zarówno na terenie gminy, jak i w obrębie jednostki hydrogeologicznej.
4. Z zakresu ochrony klimatu: proszę wyjaśnić, w jaki sposób przedsięwzięcie może wpłynąć na zmiany klimatu i czy przewidziano rozwiązania łagodzące te zmiany, proszę także ocenić odporność przedsięwzięcia na przewidywane zmiany klimatu, to jest wyjaśnić czy przedsięwzięcie będzie przystosowane do postępujących zmian klimatu uwzględniając elementy związane z klęskami żywiołowymi np. silne wiatry, susza, pożary, fale upałów i mrozów, powodzie, nawalne deszcze i burze, intensywne opady śniegu i proszę opisać ewentualne działania minimalizujące.

### **U z a s a d n i e n i e**

Zgodnie z art. 59 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2022 roku, poz. 1029 ze zm.) oraz w § 3 ust. 1 pkt 31; pkt 37 lit. b, c, d; pkt 54 lit. b, pkt 58 lit. b oraz pkt 62 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzania raportu o oddziaływaniu na środowisko (t.j. Dz. U. z 2019 roku, poz. 1839 ze zm.) realizacja powyższej inwestycji zaliczana jest do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko ustala się zgodnie z art. 64 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko po zasięgnięciu opinii regionalnego dyrektora ochrony środowiska oraz państwowego powiatowego inspektora sanitarnego i dyrektora państwowego gospodarstwa wodnego woda polskie.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu, postanowieniem z dnia 28 lipca 2022 roku znak WOO-IV.4220.887.2022.WR.1 postanowił wyrazić opinię, że dla przedsięwzięcia polegającego na budowie zespołu produkcyjno-magazynowo-usługowego z segmentami socjalno-biurowymi oraz niezbędną infrastrukturą techniczną i komunikacyjną, realizowaną na działkach nr ewid. 80, 81/1 i 81/2, obręb Robakowo, gmina Kórnik, istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i określił, że raport o oddziaływaniu na środowisko powinien być wykonany zgodnie z art. 66 ustawy o oś, a w szczególności zawierać analizę zagadnień, które zostały uwzględnione w sentencji niniejszego postanowienia.

Dyrektor Zarządu Zlewni Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Poznaniu opinią z dnia 20 lipca 2022 roku znak PO.ZZŚ.4.435.386.2022.MS.1 nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko

i wskazał na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następujących warunków i wymagań:

1. Na etapie realizacji przedsięwzięcia, zaplecze techniczne, miejsca magazynowania materiałów budowlanych i odpadów należy zorganizować na terenie utwardzonym, a miejsca postoju i serwisowania maszyn budowlanych i sprzętu transportowego dodatkowo uszczelnionym, tak aby zabezpieczyć miejsca przed ewentualnym przedostawaniem się substancji niebezpiecznych (ropopochodnych) do gruntu;
2. We wszystkich ww. miejscach oraz w miejscach bezpośrednich prac budowlanych należy zapewnić dostępność sorbentów, właściwych w zakresie ilości i rodzaju do potencjalnego zagrożenia, mogącego wystąpić w następstwie sytuacji awaryjnych;
3. W przypadku ewentualnego pojawienia się wycieków zanieczyszczeń do gruntu należy podjąć natychmiastowe działania zmierzające do usunięcia skutków i przyczyn awarii;
4. Powstające w trakcie prowadzenia prac budowlanych oraz eksploatacji planowego przedsięwzięcia odpady, należy gromadzić selektywnie w wyznaczonych miejscach, w odpowiednio oznakowanych, szczelnych pojemnikach lub kontenerach na utwardzonym podłożu, a następnie przekazywać zewnętrznym podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia;
5. Obiekty należy zaopatrzyć w wodę z sieci wodociągowej na podstawie umowy zawartej z gestorem sieci, a do czasu jego realizacji lub w przypadku gdy wykonanie przyłącza do sieci będzie nieekonomiczne, woda będzie czerpana z własnego ujęcia wód podziemnych;
6. Ścieki bytowe należy odprowadzać do sieci kanalizacji sanitarnej lub do zbiorników bezodpływowych.

Uzasadniając swoje stanowisko Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni stwierdził, że po przeanalizowaniu załączonej do wniosku karty informacyjnej mając na względzie charakter i skalę oddziaływania, zastosowane rozwiązania i technologie oraz przy założeniu realizacji określonych w sentencji warunków stwierdza się brak możliwości znaczącego oddziaływania przedsięwzięcia na pozostające w zasięgu oddziaływania jednolite części wód i nie stwierdza się negatywnego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia, stwarzającego zagrożenie dla realizacji celów środowiskowych, o których mowa w art. 56, art. 57, art. 59 i art. 61 ustawy z dnia 20 lipca 2017 roku – Prawo wodne, a określonych dla tych części wód w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”, przyjętym rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 roku (Dz. U. z 2016 roku, poz. 1967).

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny opinią z dnia 26 lipca 2022 roku znak NS.9011.1.35.2022.DK nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i odstąpił od określenia zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Mając na uwadze złożone w dniu 10 marca 2022 roku przez Inwestora dodatkowe informacje, w których odstąpiono od wariantu realizacji własnego ujęcia wód podziemnych, zmieniono warunek (pkt 3 Z zakresu hydrologii i ochrony zasobów wód podziemnych) określony w postanowieniu Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu określając, że zaopatrzenie budynku w wodę będzie realizowane z sieci wodociągowej.

Ustalając, czy dla planowanego przedsięwzięcia potrzebne jest przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko, Burmistrz Miasta i Gminy Kórnik uwzględnił wymagania, o których mowa w art. 63 ust. 1 ustawy ooś, zbadał rodzaj, skalę, cechy przedsięwzięcia, wielkość zajmowanego terenu, zakres robót związanych z jego realizacją, wielkość emisji, powiązania z innymi przedsięwzięciami, różnorodność biologiczną, usytuowanie względem obszarów wymagających specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszarów Natura 2000 oraz wykorzystanie zasobów

naturalnych, a także uciążliwości jakie wystąpią w związku z realizacją planowanego przedsięwzięcia.

Uwzględniając zapisy art. 63 ust 1 pkt 1 lit a ustawy ooś na podstawie przedłożonej *karty* ustalono, że planowane przedsięwzięcie będzie polegać na budowie zespołu produkcyjno-magazynowo-usługowego wraz z segmentami socjalno-biurowymi i niezbędną infrastrukturą techniczną i komunikacyjną na działkach nr ewid. 80, 81/1 i 81/2 obręb Robakowo, gmina Kórnik, powiat poznański. Zespół będzie obejmował: halę/hale produkcyjno-magazynowo-usługowe z częściami biurowo-socjalnymi, budynek portierni, drogi wewnątrzzakładowe, parkingi, zbiornik retencyjny wód opadowych i roztopowych, instalację paneli fotowoltaicznych, pompownię wraz ze zbiornikiem wody i dwoma motopompami diesla o mocy 250 kW każda do celów ppoż., dwa agregaty prądotwórcze o mocy 450 kW każdy oraz zieleń urządzoną. Ponadto opcjonalnie przewidziano budowę: naziemnych zbiorników LPG / LNG / CNG o łącznej pojemności do 107,2 m<sup>3</sup>, naziemnego zbiornika na glikol o pojemności do 10 m<sup>3</sup>, zespołu paneli fotowoltaicznych oraz stacji gazowej podwyższonego średniego ciśnienia. W hali/halach odbywał się będzie rozładunek i przeładunek do części magazynowych. Obsługa zatowarowania i wytowarowania będzie realizowana za pomocą wózków widłowych elektrycznych wysokiego podnoszenia oraz wózków pomocniczych. Do rozładunku pojazdów transportujących towary służyć będą doki. Magazynowany towar będzie metkowany, pakowany i kompletowany. Ponadto zakłada się możliwość prowadzenia lekkiej produkcji, na przykład montażu gotowych komponentów w całe układy (składanie liczników samochodowych, podzespołów elektronicznych itp.) czy produkcji ozdób choinkowych. Wnioskodawca zakłada możliwość wynajęcia hali/hal lub jej/ich części klientowi z branży farmaceutycznej, spożywczej lub innej, w tym wymagającej zastosowania chłodni lub mroźni. Wnioskodawca zakłada możliwość realizacji przedsięwzięcia etapowo. Powierzchnia przedsięwzięcia jest równa powierzchni działek objętych wnioskiem i wynosi 7,71 ha, w tym powierzchnia zabudowy 4,34 ha, powierzchnia utwardzona 2,6 ha i powierzchnia biologicznie czynna 0,77 ha. Zakład będzie funkcjonował 365 dni w roku, 24 godzin na dobę.

Odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. d i g, pkt 2 lit. f i h oraz pkt 3 lit a, c, f ustawy ooś na podstawie *karty* organ ustalił, że najbliższe tereny chronione akustycznie – zabudowa zagrodowa na działce nr ewid. 82/3, obręb Robakowo – graniczą z terenem przedsięwzięcia. W *karcie* zawarto analizę akustyczną, uwzględniającą jako źródła hałasu: halę/hale produkcyjno-magazynowo-usługową, budynek pompowni ppoż, urządzenia wentylacyjne, klimatyzacyjne i chłodnicze, agregaty prądotwórcze oraz ruch pojazdów ciężarowych i osobowych w ciągu 8 najmniej korzystnych godzin dnia oraz 1 najmniej korzystnej godziny nocy. Wyniki poziomu hałasu w wyznaczonych punktach kontrolnych osiągają wartości od 41,5 do 52,5 dB dla pory dnia i od 40,4 do 42,4 dB w porze nocy w przypadku terenów zabudowy zagrodowej oraz 43,8 dla pory dnia i 39,7 dB dla pory nocy w przypadku terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Zdaniem organu nie ma pewności, że w analizie tej uwzględniono wszystkie źródła hałasu, na przykład pracę stacji gazowej podwyższonego średniego napięcia, ruch pojazdów transportujących gaz do zbiorników. Z *karty* wynika natomiast, że nie wzięto pod uwagę oddziaływania o charakterze skumulowanym. Należy podkreślić, że w otoczeniu przedsięwzięcia funkcjonują zakłady o podobnym charakterze, które wraz z nim mogą powodować kumulację oddziaływania na klimat akustyczny. Biorąc powyższe pod uwagę, a także otrzymane w punktach pomiarowych poziomy hałasu bliskie wartościom dopuszczalnym nie można wykluczyć, że nie dojdzie do przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 roku w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 roku, poz. 112).

Uwzględniając powyższe, w tym rodzaj, skalę i cechy przedsięwzięcia, a także kryteria wskazane w art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. d oraz pkt 3 lit. c i lit. d ustawy ooś, położenie najbliższych terenów chronionych akustycznie, organ uznał, iż dla planowanego

przedsięwzięcia istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko pozwoli na jednoznaczne określenie wpływu przedsięwzięcia na środowisko akustyczne i sformułowanie szczegółowych warunków realizacji planowanego przedsięwzięcia, a także obowiązków Wnioskodawcy, które zapewnią dotrzymanie standardów jakości środowiska.

Określając zakres raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko Regionalny Dyrektor wskazał na konieczność określenia przeznaczenia i zagospodarowania terenów znajdujących się w zasięgu potencjalnego oddziaływania przedsięwzięcia podając, jako źródło informacje właściwego organu o faktycznym zagospodarowaniu i przeznaczeniu terenu, zgodnie z przepisami szczegółowymi w tym zakresie. Należy przedstawić dane wejściowe do programu modelującego. Celem zobrazowania oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko konieczne jest przedstawienie izolinii poziomu hałasu odpowiadających dopuszczalnemu poziomowi hałasu dla zinwentaryzowanych rodzajów terenów, w porze dziennej i nocnej. Izolinie powinny być wrysowane na mapie w skali adekwatnej do poruszanych zagadnień. Na takiej mapie należy nanieść pozostałe elementy, które mają wpływ na dokonaną ocenę, tj. tereny wymagające ochrony akustycznej, źródła hałasu, obiekty wpływające na rozchodzenie się fali akustycznej, elementy zagospodarowania terenu, które mogą pełnić funkcję ekranów. Tak sporządzoną ocenę oddziaływania przedsięwzięcia uzupełnić należy o podanie wartości poziomu hałasu w punktach zlokalizowanych na terenach wymagających ochrony akustycznej położonych najbliższej przedsięwzięcia.

Przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko wykaże, czy przedsięwzięcie spełniać będzie wymagania odnośnie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku. W przypadku przekroczenia standardów jakości środowiska, ocenie poddane zostaną działania, które inwestor podejmie w celu ograniczenia ponadnormatywnego oddziaływania oraz określona zostanie ich skuteczność.

Ponadto mając na względzie art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. c, d oraz pkt 3 lit. c i d ustawy o oś, na podstawie *karty* organ ustalił, że według założeń wnioskodawcy poczynionych na obecnym etapie zaopatrzenie zakładu w wodę będzie realizowane z sieci wodociągowej z możliwością wykorzystania w tym zakresie własnego ujęcia wód podziemnych. Informacje zawarte w *karcie* wskazują, że studnia ta byłaby eksploatowana w sposób ciągły, pokrywając zapotrzebowanie zakładu na wodę na cele socjalno-bytowe i cele związane z utrzymaniem czystości i porządku w obiektach budowlanych. Z uwagi na fakt, że wody podziemne stanowią jeden z komponentów środowiska poddawany analizie w zakresie oceny oddziaływania przedsięwzięcia w ramach prowadzonej procedury uzyskiwania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, w opinii organu przedstawiona w *karcie* sytuacja wymaga bardziej szczegółowego przeanalizowania tego zagadnienia. W *karcie* nie przedstawiono informacji w tym zakresie o stopniu szczegółowości pozwalającym na przeprowadzenie takiej analizy w sposób miarodajny. W tym celu w niniejszym postanowieniu zwrócono uwagę na konieczność przedstawienia w raporcie budowy geologicznej i hydrogeologicznej w odniesieniu do profilu geologicznego wzdłuż otworu hydrogeologicznego, a także w odniesieniu do jednostki hydrogeologicznej (obszaru bilansowego), w której ten otwór zostanie zlokalizowany, z uwzględnieniem wszystkich poziomów wodonośnych, w tym użytkowych poziomów wodonośnych i głównych użytkowych poziomów wodonośnych. Jako kolejną istotną kwestię konieczną do przeanalizowania wskazano potrzebę wyznaczenia promienia leja depresji dla poboru wody z planowanej studni na poziomie  $Q_{hmax}$  wraz z przeprowadzeniem analizy oddziaływania planowanej studni na inne, najbliższe studnie eksploatujące ten sam poziom wodonośny dla poboru  $Q_{hmax}$ . Zobowiązano również Wnioskodawcę do przedstawienia i scharakteryzowania wszystkich celów, na które będzie pobierał wodę z planowanej studni wraz z przedstawieniem bilansu w zakresie docelowego zapotrzebowania na wodę (w rozbiciu na poszczególne cele) w maksymalnej ilości, wraz z uzasadnieniem tej ilości, a także do przeanalizowania planowanego zapotrzebowania na wodę, wymaganego dla

realizacji zakładanych przez inwestora celów, w odniesieniu do ustalonych zasobów dyspozycyjnych dla jednostki bilansowej, w granicach której ujęcie zostanie wykonane. Opracowaniem zawierającym informacje na temat stanu środowiska wokół miejsca realizacji planowanego ujęcia wód podziemnych oraz na temat zagrożeń dla jakości przewidywanej do ujmowania warstwy wodonośnej, ustalającym jednocześnie zasoby eksploatacyjne planowanego ujęcia, jest dokumentacja hydrogeologiczna, sporządzona na podstawie przepisów szczegółowych w tym zakresie. Z uwagi na fakt, że dokumentacja, o której mowa wyżej, zawiera konkretne informacje i dane niezbędne do dokonania miarodajnej oceny oddziaływania każdego planowanego ujęcia na lokalne zasoby wód podziemnych, zapoznanie się z jej treścią jest niezbędne do przeprowadzenia tej analizy w sposób rzetelny i wiarygodny, w oparciu o ustalenia poczynione dla przedmiotowego przypadku. Rzeczywista wartość depresji oraz parametrów filtracyjnych ujmowanej warstwy wodonośnej są określane na etapie pompowania pomiarowego odwierconego otworu hydrogeologicznego. Dane te stanowią podstawę do wykonania obliczeń zasięgu oddziaływania przyszłego ujęcia. Biorąc pod uwagę powyższe, na podstawie zgromadzonej dokumentacji nie jest zatem możliwe miarodajne przeprowadzenie oceny rzeczywistego oddziaływania rozważanego do wykonania ujęcia wód podziemnych na środowisko hydrogeologiczne. Dlatego konieczne jest przedstawienie kopii dokumentacji hydrogeologicznej sporządzonej dla tego ujęcia. Raport o oddziaływaniu na środowisko powinien zostać opracowany w oparciu o zapisy i ustalenia zawarte w dokumentacji hydrogeologicznej, a ona sama powinna stanowić załącznik do raportu.

Odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 2 lit. e ustawy ooś, na podstawie przedstawionych materiałów stwierdzono, że teren przeznaczony pod przedsięwzięcie zlokalizowany jest poza obszarami chronionymi na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022 roku, poz. 916), poza obszarami ważnymi dla ptaków województwa wielkopolskiego wyznaczonymi w opracowaniu Przemysława Wylegały, Stanisława Kuźniaka, Pawła T. Dolaty Obszary ważne dla ptaków w okresie gniazdowania oraz migracji na terenie województwa wielkopolskiego (opracowanie na zlecenie Wielkopolskiego Biura Planowania Przestrzennego. Poznań, 2008, mscr.). Najbliżej położonym obszarem chronionym jest użytek ekologiczny Szuwały Gądeckie, oddalony o 1,9 km. Najbliższym obszarem Natura 2000 jest specjalny obszar ochrony siedlisk Dolina Średzkiej Strugi PLH300057, oddalony o 5,12 km od przedsięwzięcia. W *karcie* nie ma żadnych informacji na temat szaty roślinnej oraz fauny. Teren przedsięwzięcia stanowi użytkowane rolniczo grunty orne, których południową granicę stanowi ciek – Średzka Struga. Regionalny Dyrektor zwraca uwagę, że nawet znaczne powierzchnie monokultur rolnych mogą stanowić siedliska rzadkich i objętych ochroną gatunkową ptaków, a także roślin – rzadkich i ginących archeofitów. W raporcie powinny się znaleźć aktualne informacje na temat szaty roślinnej oraz fauny, w szczególności gatunków rzadkich i zagrożonych wyginięciem oraz chronionych roślin, grzybów i zwierząt. Należy także przeprowadzić analizę oddziaływania przedsięwzięcia na elementy przyrodnicze na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia wraz ze wskazaniem działań minimalizujących negatywny wpływ na te elementy. Należy również ocenić wpływ przedsięwzięcia na lokalne szlaki migracyjne płazów oraz średnich i dużych ssaków.

Biorąc powyższe pod uwagę istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko.

Przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko pozwoli na określenie wpływu przedmiotowej inwestycji na środowisko, umożliwi nałożenie warunków realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia, których dotrzymanie zapewni minimalizację oddziaływania inwestycji na środowisko. W niniejszej opinii zwrócono szczególną uwagę na przedstawienie w raporcie wyników analizy oddziaływania na klimat akustyczny, środowisko gruntowo-wodne oraz elementy przyrodnicze.

Raport o oddziaływaniu na środowisko powinien być wykonany zgodnie z art. 66 ustawy ooś. Uwzględniając rodzaj, skalę, charakter i lokalizację przedsięwzięcia w niniejszym postanowieniu wskazano na szczegółową i wnikliwą analizę aspektów związanych z klimatem akustycznym oraz wskazano również na konieczność określenia wpływu inwestycji na zmiany klimatu i adaptacji do postępujących zmian klimatu.

Biorąc pod uwagę powyższe należało postanowić jak w sentencji.

### **P o u c z e n i e**

Na powyższe postanowienie przysługuje zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu al. Niepodległości 16/18 za moim pośrednictwem w terminie 7 dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Project Management Predevelopment Sp. z o. o., ul. Złota 59, 00-120 Warszawa,
2. Pełnomocnik Pani Barbara Fórmaniak,
3. a/a.

Sprawę prowadzi:  
Krzysztof Ratajczak  
Tel. 61 8170411 wew. 671