

D E C Y Z J A **o środowiskowych uwarunkowaniach**

Na podstawie art. 71 ust. 1 i 2 pkt 2 i art. 75 ust. 1 pkt 4 oraz z art. 84 ust 1 i 2 i art. 85 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022 roku, poz. 1029 z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 roku, poz. 735 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku inwestora: TRP DEVELOPMENT Sp. z o.o., ul. Szkolna 10, 63-100 Niesłabin, którego reprezentuje Roksana Napieralska w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie 51 budynków mieszkalnych jednorodzinnych z infrastrukturą techniczną na terenie miejscowości Skrzyńki w gminie Kórnik projektowanego na terenie obejmującym działki o nr ewidencyjnym: 184/3, 184/4, 184/5, 184/6 i 184/7, obręb geodezyjny Skrzyńki, gm. Kórnik,

s t w i e r d z a m

- I. Brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia, realizowanego w zakresie i obszarze określonym w załącznikach do wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach (karta informacyjna przedsięwzięcia, materiały kartograficzne).**
- II. Wskazuję istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich:**
 - 1) Zaopatrzenie planowanego przedsięwzięcia w wodę realizować ze zbiorczej sieci wodociągowej.
 - 2) Na terenie inwestycji nie wykonywać napraw, konserwacji ani nie tankować sprzętu budowlanego.
 - 3) Niezanieczyszczone gleby i inne materiały występujące w stanie naturalnym, powstające w trakcie realizacji przedsięwzięcia wykorzystać w pierwszej kolejności ponownie na terenie inwestycji.
 - 4) Prace budowlane prowadzić wyłącznie w porze dnia, tj. w godz. 6.00-22.00.
 - 5) Wycinkę drzew przeprowadzić w okresie od 1 września do końca lutego.
 - 6) Rozbiórkę obiektów budowlanych w okresie od 1 marca do końca sierpnia prowadzić pod nadzorem przyrodniczym.
 - 7) Zamontować 2 skrzynki lęgowe dla ptaków typu P lub typu A1 lub typu A. Montaż skrzynek lęgowych należy przeprowadzić przed rozpoczęciem prac rozbiórkowych.
 - 8) Zaplecze techniczne, miejsca magazynowania materiałów budowlanych i odpadów oraz miejsca postoju dla maszyn budowlanych i sprzętu transportowego należy zorganizować na terenie utwardzonym.
 - 9) We wszystkich ww. miejscach oraz w miejscach bezpośrednich prac budowlanych należy zapewnić dostępność sorbentów, właściwych w zakresie ilości i rodzaju do potencjalnego zagrożenia, mogącego wystąpić w następstwie sytuacji awaryjnych.
 - 10) W czasie prowadzenia robót budowlanych i eksploatacji przedsięwzięcia należy prowadzić stały, monitoring stanu technicznego sprzętu budowlanego i transportowego oraz w przypadku wystąpienia zanieczyszczenia gruntu - neutralizację miejsc mogących powodować ewentualne zagrożenie dla środowiska gruntowego – wodnego.

- 11) W przypadku ewentualnego pojawienia się wycieków należy podjąć natychmiastowe działania zmierzające do ich usunięcia.
- 12) Ścieki bytowe, do czasu wybudowania i możliwości podłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej, należy odprowadzać do szczelnych zbiorników bezodpływowych, a następnie wywozić na oczyszczalnię ścieków zgodnie z podpisaną umową z gestorem sieci.
- 13) Wody opadowe i roztopowe należy odprowadzać na tereny nieutwardzone, biologicznie czynne, w granicy działki inwestycyjnej, bez powodowania szkód na terenach osób trzecich.

Uzasadnienie

W dniu 31 grudnia 2021 roku do Urzędu Miasta i Gminy Kórnik wpłynął wniosek inwestora: TRP DEVELOPMENT Sp. z o.o., ul. Szkolna 10, 63-100 Niesłabin, którego reprezentuje Roksana Napieralska w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie 51 budynków mieszkalnych jednorodzinnych z infrastrukturą techniczną na terenie miejscowości Skrzyńki w gminie Kórnik projektowanego na terenie obejmującym działki o nr ewidencyjnym: 184/3, 184/4, 184/5, 184/6 i 184/7, obręb geodezyjny Skrzyńki, gm. Kórnik.

Do wniosku załączone zostały następujące dokumenty: karta informacyjna przedsięwzięcia, poświadczona przez właściwy organ kopie map ewidencyjnych oraz wypis z ewidencji gruntów, obejmujący przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie.

Na podstawie art. 73 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022 roku, poz. 1029 z późn. zm.) oraz art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 roku, poz. 735 z późn. zm.) Burmistrz Miasta i Gminy Kórnik zawiadomił wnioskodawcę oraz strony postępowania o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach (zawiadomienie WB1-OSR.6220.65.2021 z dnia 31 grudnia 2021 roku).

Zgodnie z art. 59 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022 roku, poz. 1029 z późn. zm.) oraz § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b tiret pierwsze rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzania raportu o oddziaływaniu na środowisko (t.j. Dz. U. z 2019 roku, poz. 1839 z późn. zm.) realizacja powyższej inwestycji zaliczana jest do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko ustala się zgodnie z art. 64 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko po zasięgnięciu opinii regionalnego dyrektora ochrony środowiska oraz państwowego powiatowego inspektora sanitarnego i dyrektora państwowego gospodarstwa wodnego wody polskie. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu, postanowieniem z dnia 13 czerwca 2022 roku, znak WOO-IV.4220.4.2022.JP.4 postanowił wyrazić opinię, że dla przedsięwzięcia polegającego na budowie 51 budynków mieszkalnych jednorodzinnych z infrastrukturą techniczną na działkach o nr ewid. 184/3, 184/4, 184/5, 184/6 i 184/7, obręb Skrzyńki, gmina Kórnik nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i wskazał na konieczność uwzględnienia w decyzji

o środowiskowych uwarunkowaniach warunków i wymagań, które zostały ujęte w sentencji niniejszej decyzji.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny opinią z dnia 19 stycznia 2022 roku znak NS.9011.1.14.2022.IK nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i odstąpił od określenia zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Dyrektor Zarządu Zlewni Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Poznaniu opinią z dnia 18 stycznia 2022 roku znak PO.ZZŚ.4.435.36.2022.MDB.1 nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i wskazał na konieczność uwzględnienia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków i wymagań, które zostały uwzględnione w sentencji przedmiotowej decyzji.

Biorąc pod uwagę uwarunkowania wymienione w art. 63 ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko przeanalizowano: skalę i charakter inwestycji, wielkość zajmowanego terenu, zakres robót związanych z realizacją inwestycji, prawdopodobieństwo, czas trwania, zasięg oddziaływania oraz odwracalność oddziaływania, powiązania z innymi przedsięwzięciami, a także wykorzystanie zasobów naturalnych, różnorodność biologiczną emisję i uciążliwości związane z eksploatacją, gęstość zaludnienia wokół przedsięwzięcia oraz usytuowanie przedsięwzięcia na obszarach wymagających specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszarów Natura 2000.

Po przeanalizowaniu stanowisk regionalnego dyrektora ochrony środowiska oraz państwowego powiatowego inspektora sanitarnego, a także dyrektora państwowego gospodarstwa wodnego wody polskie oraz informacji zawartych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia i po uwzględnieniu uwarunkowań zawartych w art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022 roku, poz. 1029) w szczególności:

1. Rodzaj i charakterystykę przedsięwzięcia:

- uwzględniając zapisy art. 63 ust 1 pkt 1 lit a ustawy ooś na podstawie przedłożonej karty informacyjnej przedsięwzięcia zwanej dalej *kartą* ustalono, że planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie 51 budynków mieszkalnych jednorodzinnych z infrastrukturą techniczną na działkach o nr ewid. 184/3, 184/4, 184/5, 184/6 i 184/7, obręb Skrzyńki, gmina Kórnik. Całkowita powierzchnia terenu przeznaczonego pod przedsięwzięcie wynosi 3,6411 ha. Wielkość planowanych działek wyniesie od ok. 500 m² do ok. 1200 m². Planuje się budowę budynków mieszkalnych jednorodzinnych, wolnostojących z dopuszczeniem garażu, o maksymalnie dwóch kondygnacjach nadziemnych. W uzupełnieniu do *karty* wskazano, iż budynki nie będą podpiwniczone. Przewidywana powierzchnia zabudowy pojedynczego budynku wyniesie ok. 125 m², z garażem 175 m². Planowane budynki zostaną wykonane w technologii tradycyjnej murowanej lub drewnianej i pokryte zostaną dwu lub wielospadowymi dachami. Wysokość budynków w kalenicy wyniesie do 9 m;
- w odniesieniu do zapisów art. 63 ust. 1 pkt 3 lit. a, c, d, e ustawy ooś stwierdzono, że przedsięwzięcie realizowane będzie na terenie nieużytkowanego sadu owocowego. Teren objęty wnioskiem sąsiaduje od północy z terenami zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, od strony południowej częściowo z terenem rolnym i częściowo z terenem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, od strony zachodniej z terenem częściowo rolnym, gdzie jak wskazano w *karcie* – układ działek sugeruje planowane przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, a od strony wschodniej teren przedsięwzięcia sąsiaduje z drogą gminną i dalej drogą S11. Najbliższe tereny objęte ochroną akustyczną (teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej) sąsiadują

bezpośrednio z planowaną inwestycją. Głównym źródłem hałasu, związanym z funkcjonowaniem planowanej inwestycji w porze dziennej i nocnej, będą przejazdy samochodów osobowych właścicieli działek. Mając na uwadze skalę przedsięwzięcia, a także rodzaj planowanej zabudowy nie przewiduje się ponadnormatywnej emisji hałasu do środowiska. Chwilowe niekorzystne oddziaływanie przedsięwzięcia w zakresie emisji hałasu może wystąpić w fazie budowy. Będzie to jednak oddziaływanie krótkotrwałe i odwracalne. Celem ograniczenia wpływu przedsięwzięcia na klimat akustyczny panujący na terenach sąsiadujących, w opinii wpisano warunek ograniczenia prowadzenia prac budowlanych do pory dnia tj. godz. 6:00-22:00. Uwzględniając powyższe należy stwierdzić, iż na etapie funkcjonowania przedsięwzięcia nie przewiduje się przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 roku, poz. 112);

- odnosząc się do zapisów art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. d ustawy ooś, mając na uwadze treść *karty* ustalono, że na etapie realizacji przedsięwzięcia dochodzić będzie do emisji substancji do powietrza typowej dla prowadzenia tego rodzaju robót budowlanych. Emisje te będą miały charakter miejscowy i okresowy oraz ustaną po zakończeniu prac budowlanych. W trakcie eksploatacji przedsięwzięcia głównym źródłem emisji zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego będą systemy grzewcze. W *karcie* wskazano, że systemy grzewcze oparte będą na paliwach niskoemisyjnych z możliwością wykorzystania niekonwencjonalnych źródeł energii ze szczególnym uwzględnieniem energii odnawialnej. Źródłem emisji substancji do powietrza będzie także spalanie paliw w silnikach pojazdów mieszkańców planowanych do budowy domów poruszających się po terenie inwestycji. Z uwagi na skalę przedsięwzięcia i przyjęte założenia techniczne, w tym rodzaj planowanych systemów grzewczych, nie przewiduje się ponadnormatywnej emisji substancji do powietrza;
- planowane budynki zaopatrywane będą w wodę z gminnej sieci wodociągowej, a ścieki bytowe odprowadzane będą do indywidualnych zbiorników bezodpływowych i wywożone do oczyszczalni ścieków. Z *karty* wynika, że na terenie osiedla nie będą prowadzone działalności generujące ścieki przemysłowe. Wody opadowe i roztopowe odprowadzane będą na tereny nieutwardzone w obrębie przedmiotowego terenu. Dopuszcza się ich gromadzenie w zbiornikach retencyjnych. W uzupełnieniu do *karty* wskazano, że nie przewiduje się odwadniania terenu w związku z wykopami;
- na terenie inwestycji znajduje się kilka obiektów magazynowych i gospodarczych o łącznej powierzchni ok. 450 m². Planuje się rozbiórkę wszystkich obiektów oraz przekazanie powstałych z rozbiórki odpadów uprawnionemu odbiorcy. Przystąpienie do robót rozbiórkowych poprzedzone będzie uzyskaniem wymaganych prawem zezwoleń określających rodzaj, zakres i sposób wykonania robót. Firma, która zajmie się pracami rozbiórkowymi, będzie posiadać decyzję właściwych organów zezwalającą na zbieranie, wytwarzanie i transport odpadów powstających w wyniku prowadzenia rozbiórki;
- budynki mieszkalne zaopatrywane będą w wodę z sieci wodociągowej, w szacowanej ilości ok. 1423,5 m³/rok. Powstające ścieki bytowe będą odprowadzane do szczelnych zbiorników bezodpływowych skąd przez koncesjonowanego przewoźnika systematycznie będą wywożone do oczyszczalni ścieków. Ilość odprowadzonych ścieków przyjmuje się równą ilości pobranej na ten cel wody. Na terenie planowanego do realizacji przedsięwzięcia nie przewiduje się powstawania ścieków technologicznych (przemysłowych). Wody opadowe i roztopowe będą odprowadzane powierzchniowo na teren biologicznie czynny, w obrębie własności poszczególnych działek. Odprowadzanie powierzchniowe umożliwi maksymalne retencjonowanie wód opadowych i roztopowych w obrębie tej samej zlewni. Przewiduje się powstanie wód opadowych i roztopowych w maksymalnej ilości ok. 2,2 dm³/s i 95,4 m³/rok z każdego

budynku (łącznie: 111,98 dm³/s i 4865,4 m³/rok). Na etapie realizacji inwestycji ścieki bytowe będą gromadzone w przenośnych toaletach typu toi-toi.

2. Usytuowanie przedsięwzięcia z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczenia się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego:

- w kontekście art. 63 ust. 1 pkt 2 lit. a, b, c, d, f, g, h, i, j ustawy ooś w oparciu o zapisy *karty* ustalono, że teren planowanego przedsięwzięcia nie jest zlokalizowany na obszarach wodno-błotnych oraz obszarach ochronnych zbiorników wód śródlądowych i strefach ochronnych ujęć wód, na obszarach wybrzeży i środowiska morskiego, obszarów górskich, leśnych oraz przylegających do jezior. Z *karty* wynika, że przedsięwzięcie nie będzie zlokalizowane na obszarach o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne. Planowane przedsięwzięcie nie będzie także zlokalizowane na obszarach o dużej gęstości zaludnienia. Z *karty* wynika, że przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie realizowane na obszarach uzdrowiskowych i ochrony uzdrowiskowej. W związku z realizacją przedmiotowego przedsięwzięcia nie przewiduje się przekroczenia standardów jakości środowiska.
- odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. f ustawy ooś stwierdzono, że wytwarzane w związku z funkcjonowaniem zabudowy mieszkaniowej odpady komunalne będą gromadzone selektywnie w odpowiednich pojemnikach i zagospodarowywane zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami. Ziemia urodzajna z wykopów będzie składowana i wykorzystana w okresie późniejszym do zakładania nowych terenów zielonych. Humus zdjęty na etapie budowy zostanie ponownie wykorzystany w rejonie inwestycji. Nadmiar mas ziemnych zostanie odwieziony na składowisko. W *karcie* wskazano, że dokonywanie bieżących napraw i konserwacji sprzętu technicznego wykorzystywanego podczas budowy odbywać się będzie wyłącznie poza terenem inwestycji. Celem ochrony środowiska gruntowo-wodnego w niniejszym postanowieniu wskazano warunek aby na terenie inwestycji nie były wykonywane naprawy, konserwacje i tankowanie sprzętu budowlanego, a także wskazano, aby niezanieczyszczone gleby i inne materiały występujące w stanie naturalnym, powstające w trakcie realizacji przedsięwzięcia wykorzystać w pierwszej kolejności ponownie na terenie inwestycji;
- odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 2 lit. e ustawy ooś, na podstawie przedstawionych materiałów stwierdzono, że teren przeznaczony pod przedsięwzięcie zlokalizowany jest na „Obszarze Chronionego Krajobrazu w gminie Kórnik”, który nie ma obowiązujących zakazów. Najbliżej położonymi obszarami Natura 2000 są: obszar mający znaczenie dla Wspólnoty Dolina Średzkiej Strugi PLH300057, oddalony o 4 km oraz specjalny obszar ochrony siedlisk Rogalińska Dolina Warty PLH300012 i obszar specjalnej ochrony ptaków Ostoja Rogalińska PLB300017, oddalone o 8 km od przedsięwzięcia. Z analizy przedłożonych w *karcie* informacji wynika, że na przedmiotowych działkach prowadzona była gospodarka sadownicza, obecnie od kilku lat nie prowadzi się już działalności rolniczej. Wzdłuż północno-zachodniej granicy działki przepływa rów melioracyjny. Około 95% drzew na terenie przedsięwzięcia to czereśnie, pozostałe drzewa to inne gatunki drzew owocowych. W celu minimalizacji negatywnych oddziaływań, mając na uwadze ochronę miejsc lęgowych ptaków, jakimi są drzewa, nałożono warunek ich wycinki poza sezonem lęgowym ptaków, który w Wielkopolsce przypada średnio w okresie od 1 marca do 31 sierpnia. Wycinkę drzew należy przeprowadzić we wskazanym okresie niezależnie od tego czy na ich wycinkę wymagane jest zezwolenie czy nie. W uzupełnieniu *karty* przedłożono wyniki inwentaryzacji ornitologicznej i chiropterologicznej obiektów przeznaczonych do rozbiórki pod kątem ich zasiedlenia przez ptaki i nietoperze. Inwentaryzację przeprowadzono 2 kwietnia 2022

roku. Stwierdzono obecność gniazda kopciuszka. W celu ochrony ptaków lęgowych nałożono warunek prowadzenia prac rozbiórkowych w okresie lęgowym ptaków pod nadzorem przyrodniczym. Nadzór przyrodniczy powinien być odpowiedzialny za podjęcie odpowiednich działań minimalizujących negatywny wpływ przedsięwzięcia na ptaki, w tym ustalenie harmonogramu prac rozbiórkowych, w celu ograniczenia kolizji prac rozbiórkowych z lęgami ptaków. W przypadku prowadzenia rozbiórki obiektów budowlanych w kolejnych latach działaniem zmniejszającym możliwość podjęcia lęgów przez ptaki w tych obiektach, jak wskazano w uzupełnieniu *karty*, może być montaż w oknach i innych otworach ściennych siatek uniemożliwiających wlot ptaków do budynków. Nałożono także warunek montażu 2 skrzynek lęgowych dla ptaków – do wyboru: półotwartych typu P (dla kopciuszka) lub dla dziuplaków typu A1 (np. dla modraszki) lub typu A (np. dla wróbla, bogatki). W związku z tym, iż rozbiórka budynków będzie się wiązać z utratą siedlisk lęgowych ptaków, montaż skrzynek należy przeprowadzić przed rozpoczęciem robót rozbiórkowych, co zapewni ptakom ciągłą dostępność miejsc lęgowych. Mając na względzie lokalizację planowanego przedsięwzięcia na gruncie rolnym, brak konieczności wycinki drzew i krzewów innych niż owocowe oraz realizację przedsięwzięcia zgodnie z nałożonymi w opinii warunkami, nie przewiduje się znaczącego negatywnego oddziaływania inwestycji na środowisko przyrodnicze, w tym na różnorodność biologiczną, rozumianą jako liczebność i kondycję populacji występujących gatunków, w szczególności chronionych, rzadkich lub ginących gatunków roślin, zwierząt i grzybów oraz ich siedlisk. Realizacja przedsięwzięcia nie wpłynie także na obszary chronione, a w szczególności na siedliska przyrodnicze, gatunki roślin i zwierząt oraz ich siedlisk, dla których ochrony zostały wyznaczone obszary Natura 2000, ani pogorszenia integralności obszarów Natura 2000 lub powiązania z innymi obszarami. Ponadto przedsięwzięcie nie spowoduje utraty i fragmentacji siedlisk oraz nie wpłynie na krajobraz, korytarze ekologiczne i funkcję ekosystemu;

- inwestycja nie jest usytuowana w bezpośrednim sąsiedztwie terenów tj.: obszarów wodno – błotnych oraz innych obszarów o płytkim zaleganiu wód podziemnych, obszarów objętych ochroną, w tym stref ochronnych ujęć wód i obszarów ochronnych zbiorników wód śródlądowych, wód powierzchniowych. Najbliżej usytuowanym zbiornikiem jest jezioro Skrzyńki Duże oddalone o ok. 520 metrów od przedsięwzięcia. Gminne ujęcia wody oddalone są od planowanej inwestycji o ok. 2 km;
- w związku z art. 63 ust. 1 pkt 2 lit k ustawy oś ustalono, że według charakterystyki jednolitych części wód przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane będzie w regionie wodnym Warty, w granicach jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) o kodzie PLGW600060 oraz jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP) o kodzie PLRW6000251857489 – Głuszynka;
- zgodnie z obowiązującym „Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry” (Dz. U Z 2016 roku, poz. 1967) JCWPd o kodzie PLGW600060 charakteryzuje się dobrym stanem ilościowym oraz dobrym stanem chemicznym, wyznaczone cele środowiskowe nie są zagrożone. Dla JCWPd PLGW600060 w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry” określono następujące cele środowiskowe: utrzymanie dobrego stanu chemicznego oraz dobrego stanu ilościowego. JCWPd przeznaczona jest do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia;
- natomiast JCWP o kodzie PLRW6000251857489 - Głuszynka posiada status naturalnej części wód, ciek łączący jeziora, jej stan jest zły, a wyznaczone cele środowiskowe są zagrożone. Celem środowiskowym dla tej JCWP jest uzyskanie dobrego stanu ekologicznego i dobrego stanu chemicznego. Dla JCWP PLRW6000251857489 przedłużono termin osiągnięcia celu środowiskowego do 2027 roku ze względu na brak możliwości technicznych. W zlewni JCWP występuje presja rolnicza. W programie

działań zaplanowano wszystkie możliwe działania mające na celu ograniczenie tej presji tak, aby możliwe było osiągnięcie wskaźników zgodnych z wartościami dobrego stanu. Z uwagi jednak na czas niezbędny dla wdrożenia działań, a także okres niezbędny aby wdrożone działania przyniosły wymierne efekty, dobry stan będzie mógł być osiągnięty do roku 2027;

- mając na względzie charakter i skalę oddziaływania, zastosowane rozwiązania i technologie oraz przy założeniu realizacji określonych w sentencji warunków stwierdza się brak możliwości znaczącego oddziaływania na pozostające w zasięgu oddziaływania jednolite części wód i nie stwierdza się negatywnego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia, stwarzającego zagrożenie dla realizacji celów środowiskowych, o których mowa w art. 56, art. 57, art. 59 i art. 61 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne, a określonych dla tych części wód w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”, przyjętym rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 roku (Dz. U. z 2016 roku, poz. 1967).

3. Rodzaj i skalę możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do uwarunkowań wymienionych w pkt 1 i 2:

- z uwagi na rodzaj, skalę oraz lokalizację planowanego przedsięwzięcia, odnosząc się do zapisów art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. e ustawy ooś należy stwierdzić, że planowana inwestycja nie należy do zakładów o dużym ani zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii wskazanych w rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 roku w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. poz. 138). Uwzględniając realizację przedsięwzięcia zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, nie przewiduje się wystąpienia katastrofy budowlanej. Ze względu na położenie geograficzne przedsięwzięcie nie jest zagrożone ryzykiem katastrofy naturalnej, w szczególności w wyniku wystąpienia: trzęsień ziemi, powodzi czy osuwisk. Biorąc pod uwagę rodzaj przedsięwzięcia i jego skalę, nie przewiduje się jego znaczącego wpływu na zmiany klimatu na etapie realizacji, eksploatacji i likwidacji. Przyjęte rozwiązania techniczne, w tym zastosowane materiały pozwolą na adaptację przedsięwzięcia do postępujących zmian klimatu;
- uwzględniając zapisy art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. b oraz pkt 3 lit. f ustawy ooś ustalono, że w najbliższym sąsiedztwie terenu, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia znajdują się i są planowane budynki mieszkalne o podobnym charakterze. Ewentualne skumulowane oddziaływanie tych niewielkich inwestycji nie spowoduje przekroczenia dopuszczalnych norm ochrony środowiska;
- w odniesieniu do zapisów art. 63 ust. 1 pkt 2 lit. a, c, d, i ustawy ooś, uwzględniając charakter przedsięwzięcia, lokalizację i planowane rozwiązania techniczne i technologiczne przedmiotowego przedsięwzięcia stwierdzono, że planowana inwestycja nie będzie wywierała znaczącego negatywnego oddziaływania na środowisko, nie przyczyni się do likwidowania obszarów wodno - błotnych oraz nie wpłynie bezpośrednio na pogorszenie stanu gleb, wód powierzchniowych i podziemnych, a także na strefy ochronne ujęć wód i obszary przyległe do jezior;
- biorąc pod uwagę lokalizację i rodzaj przedmiotowego przedsięwzięcia, w odniesieniu do zapisów art. 63 ust 1 pkt 1 lit. b oraz pkt 3 lit. f ustawy ooś, należy stwierdzić, że powstanie zespół zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Mając na uwadze charakter i skalę przedsięwzięcia, wielkość i złożoność oddziaływania oraz realizację zgodnie z warunkami wskazanymi w niniejszej opinii nie przewiduje się jego powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań;
- zgodnie z art. 63 ust. 1 pkt 3 ustawy ooś przeanalizowano zasięg, wielkość i złożoność oddziaływania, jego prawdopodobieństwo, czas trwania, częstotliwość i odwracalność, możliwości ograniczenia oddziaływania, a także możliwość powiązań z innymi

przedsięwzięciami ustalono, że realizacja planowanego przedsięwzięcia, z uwagi na rodzaj, cechy i skalę możliwego oddziaływania, nie pociągnie za sobą zagrożeń dla środowiska i przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie transgranicznie oddziaływać na środowisko.

Mając na względzie lokalizację przedsięwzięcia na gruncie ornym oraz brak konieczności wycinki drzew i krzewów, nie przewiduje się znaczącego negatywnego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko przyrodnicze, w tym na różnorodność biologiczną, rozumianą jako liczebność i kondycję populacji występujących gatunków, w szczególności chronionych, rzadkich lub ginących gatunków roślin, zwierząt i grzybów oraz ich siedlisk. Realizacja przedsięwzięcia nie wpłynie także na obszary chronione, a w szczególności na siedliska przyrodnicze, gatunki roślin i zwierząt oraz ich siedliska, dla których ochrony zostały wyznaczone obszary Natura 2000, a także nie spowoduje pogorszenia integralności poszczególnych obszarów Natura 2000 lub ich powiązań z innymi obszarami. Ponadto przedsięwzięcie nie spowoduje utraty i fragmentacji siedlisk oraz nie wpłynie na korytarze ekologiczne i funkcję ekosystemu.

Zawiadomieniem z dnia 28 czerwca 2022 roku znak WB1-OSR.6220.65.2021 Burmistrz Miasta i Gminy Kórnik na podstawie art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2022 roku, poz. 1029) poinformował strony postępowania, że zostały zebrane dokumenty i uzgodnienia w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na budowie 51 budynków mieszkalnych jednorodzinnych z infrastrukturą techniczną na terenie miejscowości Skrzyńki w gminie Kórnik projektowanego na terenie obejmującym działki o nr ewidencyjnym: 184/3, 184/4, 184/5, 184/6 i 184/7, obręb geodezyjny Skrzyńki, gm. Kórnik oraz, że jest możliwość zapoznania się z dokumentami w ww. sprawie i złożenia ewentualnych uwag i wniosków w terminie 7 dni od dnia otrzymania niniejszego pisma.

W przedmiotowym terminie nie wpłynęły uwagi i wnioski w stosunku do przedmiotowej inwestycji.

Z uwagi na odstąpienie od obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, postępowanie w przedmiotowej sprawie nie wymagało zapewnienia możliwości udziału społeczeństwa.

Biorąc pod uwagę informacje zawarte w karcie informacyjnej przedsięwzięcia, w szczególności rozwiązania chroniące środowisko na etapie realizacji i eksploatacji inwestycji oraz opinie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego oraz Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, organ uznał, że planowane przedsięwzięcie nie wpłynie w znaczący negatywny sposób na środowisko. Stwierdzono także, że po zrealizowaniu inwestycji przez inwestora warunków zawartych w przedłożonych dokumentach, realizacja przedmiotowej inwestycji będzie zgodna z wymaganiami ochrony środowiska.

Uwzględniając lokalizację inwestycji, nie przewiduje się negatywnego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko przyrodnicze, w tym na obszary chronione, a w szczególności na gatunki, siedliska przyrodnicze lub siedliska gatunków roślin i zwierząt, dla którego ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000, ani pogorszenia integralności obszaru Natura 2000 lub powiązań z innymi obszarami.

W związku z zapisami art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. e ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko stwierdzono, że eksploatacja przedsięwzięcia nie będzie związana z ryzykiem wystąpienia poważnej awarii. Z uwagi na zakres i charakter planowanego przedsięwzięcia odnosząc się do zapisów art. 63 ust. 1 pkt. 1 lit. b cyt. ustawy stwierdzono, że inwestycja nie będzie powodowała transgranicznego oddziaływania.

Ponieważ w toku postępowania nie została przeprowadzona ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, zgodnie z art. 84 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022 roku, poz. 1029 z późn. zm.) w niniejszej decyzji stwierdzono brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

P o u c z e n i e

1. Od powyższej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu al. Niepodległości 16/18 za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.
2. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, jako załącznik do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 oraz zgłoszenia, o którym mowa w art. 72 ust. 1a ustawy OOS, może zostać złożona w terminie 6 lat od dnia, w którym stała się ona ostateczna, z zastrzeżeniem art. 72 ust. 4 i 4b ust. OOS.
3. W przypadku **etapowania inwestycji** - gdy warunki realizacji przedsięwzięcia określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach są nadal aktualne - istnieje możliwość wydłużenia ww. terminu do 10 lat. Zajęcie stanowiska w tym zakresie następuje w drodze **postanowienia** organu wydającego przedmiotową decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach, o które można się ubiegać po osiągnięciu przez decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach statusu decyzji ostatecznej i przed upływem terminu 6 lat, o którym mowa w punkcie 2 pouczenia.
4. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, że stronom nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu, a wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje jej wykonanie.

Załączniki:

1. Charakterystyka przedsięwzięcia,

Otrzymują:

1. TRP DEVELOPMENT Sp. z o.o., ul. Szkolna 10, 63-100 Śrem,
2. Roksana Napieralska,
3. a/a.

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu,
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Poznaniu,
3. Dyrektor PGW „Wody Polskie” w Poznaniu.

Sprawę prowadzi:
Krzysztof Ratajczak
Tel. (61) 8 170 411 wew. 671