

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 62 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503), jak i art. 101 § 1 oraz art. 123-124 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 735 ze zm.),

postanawiam podjąć z urzędu

postępowanie administracyjne w sprawie ustalenia warunków zabudowy działki oznaczonej nr ewid. **107/26**, położonej w obrębie geodezyjnym **Dachowa**, gmina Kórnik, toczące się pod sygnaturą WB1-PP.6730.106.2018, zawieszono w dniu 21 sierpnia 2018 r. w związku z podjęciem Uchwały nr XXIV / 276 / 2012 Rady Miejskiej w Kórniku z dnia 25 lipca 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Dachowa w rejonie ul. Poznańskiej i Szerokiej, gm. Kórnik, zmienionej Uchwałą Nr XXXVI / 399 / 2013 Rady Miejskiej w Kórniku z dnia 21 czerwca 2013 r.

UZASADNIENIE

W dniu 21 maja 2018 r. do Urzędu Miasta i Gminy Kórnik wpłynął wniosek o ustalenie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz budynku garażowo-gospodarczego (pismem z dnia 5 lipca 2018 r. Inwestor dokonał korekty zamierzenia inwestycyjnego na: budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego z możliwością budowy budynku garażowo-gospodarczego) na działce oznaczonej nr ewid. 107/26, położonej w obrębie geodezyjnym Dachowa, gmina Kórnik.

Z uwagi na powyższe, pismem z dnia 28 maja 2018 r., działając na podstawie art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 735 ze zm.), zawiadomiono osoby będące stronami w sprawie o wszczęciu postępowania administracyjnego oraz możliwości zapoznania się z aktami sprawy, uzyskania wyjaśnień w sprawie, a także składania wniosków i zastrzeżeń.

Objęta wnioskiem o ustalenie warunków zabudowy nieruchomość dotyczy obszaru, w odniesieniu do którego Rada Miejska w Kórniku podjęła Uchwałę nr XXIV / 276 / 2012 z dnia 25 lipca 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Dachowa w rejonie ul. Poznańskiej i Szerokiej, gm. Kórnik, zmienioną Uchwałą Nr XXXVI / 399 / 2013 z dnia 21 czerwca 2013 r.

Zgodnie z wyrokiem Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Poznaniu z dnia 6 marca 2014 r. (IV SA/Po 941/13), zastosowana w art. 62 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r.

o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503) konstrukcja procesowa zawieszenia postępowania upoważnia organ prowadzący postępowanie do jego zawieszenia z urzędu, nie stanowiąc żadnych dodatkowych wymogów co do przesłanek zawieszenia. Jeżeli istnieje realne niebezpieczeństwo sprzeczności pomiędzy zamierzonym zagospodarowaniem terenu a koncepcją przyjmowaną w projekcie planu miejscowego, wskazane jest zawieszenie postępowania.

Z tego względu, postanowieniem z dnia 21 sierpnia 2018 r. Burmistrz Miasta i Gminy Kórnik zawiesił z urzędu postępowanie administracyjne w sprawie ustalenia warunków zabudowy znak: WB1-PP.6730.106.2018.

Zgodnie z art. 62 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503) wójt, burmistrz albo prezydent miasta podejmuje postępowanie i wydaje decyzję w sprawie ustalenia warunków zabudowy, jeżeli: 1) w ciągu dwóch miesięcy od dnia zawieszenia postępowania rada gminy nie podjęła uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu miejscowego albo 2) w okresie zawieszenia postępowania nie uchwalono miejscowego planu lub jego zmiany.

Z uwagi na fakt, iż dnia 9 sierpnia 2022 r. weszła w życie Uchwała Nr XLVI/656/2022 Rady Miasta i Gminy Kórnik z dnia 29 czerwca 2022 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Dachowa w rejonie ul. Poznańskiej i Szerokiej, gm. Kórnik - etap 4 (obejmująca między innymi wnioskowaną działkę nr ewid. 107/26), należy orzec jak w sentencji postanowienia, a następnie wydać decyzję umarzającą postępowanie administracyjne w sprawie ustalenia warunków zabudowy znak: WB1-PP.6730.106.2018.

POUCZENIE

Na niniejsze postanowienie nie służy stronom zażalenie.

Otrzymują:

1. Strony postępowania w rozdzielniku sprawy (ogłoszenie w BIP UMiG Kórnik),
2. UMiG Kórnik do akt.

Sprawę prowadzi:

inspektor Bartosz Siarka

Wydział Planowania Przestrzennego UMiG Kórnik

Pokój nr 211, II piętro, tel. (61) 817 04 11 wew. 598