

## **POSTANOWIENIE**

Na podstawie art. 61 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503), jak i art. 101 § 1 i 3 oraz art. 123-124 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 735 ze zm.),

### **postanawiam zawiesić z urzędu**

postępowanie administracyjne w sprawie ustalenia warunków zabudowy części działek oznaczonych nr ewid. **225/4**, **255/9** i **255/10**, położonych w obrębie geodezyjnym **Czmoń**, gmina Kórnik, toczące się pod sygnaturą WB1-PP.6730.145.2022,.

## **UZASADNIENIE**

W dniu 14 lipca 2022 r. do tutejszego Urzędu Miasta i Gminy wpłynął wniosek o ustalenie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu dla inwestycji polegającej na budowie 14 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących na działkach oznaczonych nr ewid. 225/4, 255/9 i 255/10, położonych w obrębie geodezyjnym Czmoń, gmina Kórnik.

Po uzupełnieniu braków we wniosku, pismem z dnia 1 września 2022 r., działając na podstawie art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 735 ze zm.), zawiadomiono wnioskodawcę i wszystkie osoby będące stronami w sprawie o wszczęciu postępowania administracyjnego oraz możliwości zapoznania się z aktami sprawy, uzyskania wyjaśnień w sprawie, a także składania wniosków i zastrzeżeń.

Stosownie do art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 735 ze zm.) – strony niniejszego postępowania skorzystały z prawa do czynnego udziału w przedmiotowym postępowaniu, składając liczne uwagi dotyczące planowanej inwestycji, w których nie wyrażają zgody na realizację inwestycji będącej przedmiotem wniosku.

Zgodnie z wyrokiem Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie z 4 lipca 2013 r. (sygn. akt IV SA/Wa 389/13) oraz na podstawie art. 61 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503) zawiesza się z urzędu postępowanie administracyjne dotyczące ustalenia warunków zabudowy dla części działek oznaczonych nr ewid. 225/4, 255/9 i 255/10, z uwagi na powzięcie informacji

o zamiarze podjęcia przez radę gminy uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego dla obszaru, na którym ma być realizowana inwestycja.

Zgodnie z art. 62 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503) wójt, burmistrz albo prezydent miasta podejmuje postępowanie i wydaje decyzję w sprawie ustalenia warunków zabudowy, jeżeli: 1) w ciągu dwóch miesięcy od dnia zawieszenia postępowania rada gminy nie podjęła uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu miejscowego albo 2) w okresie zawieszenia postępowania nie uchwalono miejscowego planu lub jego zmiany. Zawieszenie nie może trwać dłużej niż 9 miesięcy od dnia złożenia wniosku o ustalenie warunków zabudowy.

### **POUCZENIE**

Na niniejsze postanowienie służy stronom zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu. Zażalenie wnosi się za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Kórnik w terminie 7 dni od dnia doręczenia postanowienia.

Otrzymują:

1. Strony postępowania w rozdzielniku sprawy za pośrednictwem BIP-u,
2. UMiG Kórnik do akt.

*Sprawę prowadzi:*

*specjalista Monika Politowicz*

*Wydział Planowania Przestrzennego UMiG Kórnik*

*Pokój nr 211, II piętro, tel. (61) 817 04 11 wew. 679*