

WB1-PP.6730.171.2022

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 97 § 1 pkt 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2000),

zawieszam z urzędu

postępowanie administracyjne w sprawie ustalenia warunków zabudowy działki oznaczonej nr ewid. **51/57**, położonej w obrębie geodezyjnym **Konarskie**, gmina Kórnik, dla inwestycji polegającej na **budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego**, toczące się pod sygnaturą WB1-PP.6730.171.2022.

Uzasadnienie

W dniu 24 sierpnia 2022 r. do Urzędu Miasta i Gminy Kórnik wpłynął wniosek o ustalenie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego na działce oznaczonej nr ewid. 51/57, położonej w obrębie geodezyjnym Konarskie, gmina Kórnik.

Z uwagi na powyższe, pismem z dnia 25 sierpnia 2022 r. działając na podstawie art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2000), zawiadomiono osoby będące stronami w sprawie o wszczęciu postępowania administracyjnego oraz możliwości zapoznania się z aktami sprawy, uzyskania wyjaśnień w sprawie, a także składania wniosków i zastrzeżeń.

W toku postępowania, na etapie zawiadamiania stron o wszczęciu postępowania, ustalono, iż jedna ze stron postępowania, będąca właścicielem działki sąsiadującej z działką objętą wnioskiem, zmarła.

Zgodnie z art. 97 § 1 pkt 1 Kodeksu postępowania administracyjnego, organ administracji publicznej zawiesza postępowanie w razie śmierci strony lub jednej ze stron, jeżeli wezwanie spadkobierców zmarłej strony do udziału w postępowaniu nie jest możliwe i nie zachodzą okoliczności, o których mowa w art. 30 § 5, a postępowanie nie podlega umorzeniu jako bezprzedmiotowe. Śmierć strony w toku postępowania stanowi zatem jedną z przesłanek obligatoryjnego zawieszenia postępowania z urzędu.

Należy również wyjaśnić, iż zgodnie z art. 99 Kodeksu postępowania administracyjnego, organ administracji publicznej, który z przyczyny określonej w art. 97 § 1

pkt 1-3 zawiesił postępowanie wszczęte z urzędu, poczyni równocześnie niezbędne kroki w celu usunięcia przeszkody do dalszego prowadzenia postępowania. Tak samo postąpi organ w razie zawieszenia z tej samej przyczyny postępowania wszczętego na żądanie strony, jeżeli interes społeczny przemawia za załatwieniem sprawy.

Ze względu na wskazane powyżej okoliczności oraz z uwagi na brak przesłanek do umorzenia postępowania na podstawie art. 105 Kodeksu postępowania administracyjnego, tutejszy organ obowiązany jest do obligatoryjnego zawieszenia postępowania z urzędu.

Pouczenie

Na niniejsze postanowienie, zgodnie z art. 101 § 1 i 3, art. 141 § 1 i 2 oraz art. 129 § 1 w związku z art. 144 Kodeksu postępowania administracyjnego, służy stronom zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu, za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Kórnik, w terminie 7 dni od dnia doręczenia postanowienia.

Gdy ustąpią przyczyny uzasadniające zawieszenie postępowania, działając na podstawie art. 97 § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego, organ administracji publicznej podejmie postępowanie z urzędu lub na żądanie strony.

Zawieszenie postępowania wstrzymuje bieg terminów przewidzianych w kodeksie, zgodnie z art. 103 Kodeksu postępowania administracyjnego.

Otrzymują:

1. Strony postępowania za pośrednictwem BIP-u,
2. UMiG Kórnik do akt.

Sprawę prowadzi:

specjalista Anita Biegańska

Wydział Planowania Przestrzennego UMiG Kórnik

Pokój nr 211, II piętro, tel. (61) 817 04 11 wew. 678