

WB1-PP.6730.267.2021

## POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 97 § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2000 ze zm.),

### **podejmuję z urzędu**

postępowanie administracyjne w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na **budowie budynku mieszkalnego jednorodzinne wolno stojącego (dwulokalowego)** na działce oznaczonej nr ewid. **31/15**, położonej w obrębie geodezyjnym **Żerniki**, gmina Kórnik, toczące się pod sygnaturą WB1-PP.6730.267.2021.

### *Uzasadnienie*

W dniu 16 listopada 2021 r., zgodnie z art. 61 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2000 ze zm.), zawiadomiono osoby będące stronami w sprawie o wszczęciu postępowania administracyjnego o sygnaturze WB1-PP.6730.267.2021, w przedmiocie ustalenia warunków zabudowy działki oznaczonej nr ewid. 31/15, położonej w obrębie geodezyjnym Żerniki, gmina Kórnik.

Na tym etapie ustalono, iż jedna z osób będących stronami postępowania zmarła, a jej zgon nastąpił jeszcze przed wszczęciem przedmiotowego postępowania.

Zgodnie z wyrokiem Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Gdańsku z dnia 18 lutego 2010 r. (II SA/Gd 618/09), w przypadku powzięcia wiedzy o zgonie osób mających być stronami postępowania jeszcze przed jego wszczęciem, ewentualnymi stronami postępowania mogą być ich spadkobiercy. Skoro zatem prawidłowe rozstrzygnięcie sprawy zależy od kwestii ustalenia kręgu stron postępowania, a tym samym od przedstawienia przez strony prawomocnego postanowienia o stwierdzeniu nabycia spadku lub notarialnego aktu poświadczenia dziedziczenia, organ pierwszej instancji winien kierować się przepisem art. 97 § 1 pkt 4 Kodeksu postępowania administracyjnego, zgodnie z którym organ administracji publicznej zawiesza postępowanie, gdy rozpatrzenie sprawy i wydanie decyzji zależy od uprzedniego rozstrzygnięcia zagadnienia wstępnego przez inny organ lub sąd.

Z tego względu, postanowieniem z dnia 11 stycznia 2022 r., działając na podstawie art. 97 § 1 pkt 4 Kodeksu postępowania administracyjnego, Burmistrz Miasta i Gminy Kórnik zawiesił z urzędu przedmiotowe postępowanie administracyjne, występując jednocześnie do właściwego sądu rejonowego z prośbą o udzielenie informacji, czy nastąpiło stwierdzenie nabycia spadku po zmarłej stronie, a jeśli tak, o wskazanie jej następców prawnych.

W odpowiedzi na wystąpienie Burmistrza Miasta i Gminy Kórnik, sąd rejonowy poinformował, iż nie toczyło się postępowanie spadkowe po zmarłej. Ponadto, nie nastąpiły

żadne zmiany w księgach wieczystych, ani w informacji z rejestru gruntów - zmarła strona postępowania nadal widnieje jako jeden ze współwłaścicieli działki bezpośrednio sąsiadującej z terenem inwestycji. Z tego względu należy podjąć postępowanie administracyjne znak: WB1-PP.6730.267.2021.

Takie rozstrzygnięcie jest zgodne z orzeczeniami administracji - w postanowieniu nr SKO.GP.4000.910.2017 z dnia 22 grudnia 2017 r. Samorządowe Kolegium Odwoławcze w Poznaniu wskazało, iż „doprowadzenie do zgodności zapisów w ewidencji gruntów ze stanem aktualnym należy do spadkobierców, a nie do Inwestora, czy też Organu rozstrzygającego w sprawie ustalenia warunków zabudowy. Bierność potencjalnych spadkobierców w sprawach dotyczących uporządkowania swoich spraw majątkowych po zmarłych, nie może stanowić bariery dla Inwestora w toczącym się postępowaniu w sprawie ustalenia warunków zabudowy.” Na podkreślenie powyższego, Samorządowe Kolegium Odwoławcze w Poznaniu przywołało wyrok Naczelnego Sądu Administracyjnego z dnia 1 czerwca 2010 r. (II OSK 861/09) oraz wyrok Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego we Wrocławiu z dnia 5 czerwca 2014 r. (II SAB/Wr 29/14).

Z uwagi na powyższe, należało orzec jak w sentencji postanowienia.

### ***Pouczenie***

Na niniejsze postanowienie nie służy zażalenie.

Otrzymują:

1. Strony postępowania w rozdzielniku sprawy poprzez ogłoszenie w BIP UMiG Kórnik,
2. UMiG Kórnik do akt.

*Sprawę prowadzi:*

*inspektor Bartosz Siarka*

*Wydział Planowania Przestrzennego UMiG Kórnik*

*Pokój nr 211, II piętro, tel. (61) 817 04 11 wew. 598*