

# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU POŁOŻONEGO W OBRĘBIE GEODEZYJNYM BNIN W REJONIE ALEI FLENSA I ULIC: BIERNACKIEJ, ARMII KRAJOWEJ I PARKOWEJ, GMINA KÓRNIK

Załącznik Nr 1  
do Uchwały Nr  
Rady Miasta i Gminy Kórnik  
z dnia

SKALA 1:2000  
0 20 40 60 80 100m

## WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KÓRNIK



SKALA 1:20 000

### OZNACZENIA:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ NR 22
- TERENY ZAINWESTOWANE I PRZEZNACZONE DO ZAINWESTOWANIA-ZABUDOWA MIESZKANIOWA
- TERENY USŁUG W ZIELENI
- EKOSYSTEMY LEŚNE BEZ PRAWA ZABUDOWY
- ROWY, RZĘKI, CIEKI, ZBIORNIKI WODNE
- POSTULOWANE OBSZARY ZIELENI BEZ PRAWA ZABUDOWY
- LOKALNE OŚRODKI USŁUGOWE
- DROGI UKŁADU PODSTAWOWEGO
- CIĄG PIESZY LUB ROWEROWY
- GRANICE OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- STREFY OCHRONY ZABYTKÓW ARCHEOLOGICZNYCH
- DROGI UKŁADU PODSTAWOWEGO - REZERWA TERENOWA
- PLANOWANE DROGI UKŁADU LOKALNEGO
- GRUNTY ROLNE KLASY IV
- GRUNTY ROLNE KLASY V-VI

### OZNACZENIA:

#### USTALENIA PLANU:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKACZALNE LINIE ZABUDOWY
- OBOWIĄZUJĄCE LINIE ZABUDOWY
- MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- MN/U TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- MW TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
- U TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- Z TERENY ZIELENI
- ZL TEREN LASÓW
- WS TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH
- K TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - KANALIZACJA
- G TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - GAZOWNICTWO
- IT TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
- KDZ TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY ZBIORCZEJ
- KDL TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY LOKALNEJ

- KDD TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY DOJAZDOWEJ
- KDW TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
- KDxp TERENY CIĄGÓW PIESZYCH
- PAS ZIELENI KRAJOBRAZOWEJ
- STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ ZE WIDOCZNOŚCIOWYCH STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH UJĘTYCH W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW POD NR:  
(A) AZP 56-29/14  
(B) AZP 56-29/15  
(C) AZP 56-29/16
- GRANICA CMENTARZA EWANGELICKIEGO PODLEGAJĄCEGO OCHRONIE KONSERWATORSKIEJ
- OBIEKTY BUDOWLANE PODLEGAJĄCE OCHRONIE KONSERWATORSKIEJ:  
(1) DOM PRZY ULICY ARMII KRAJOWEJ 30  
(2) DOM PRZY ULICY ARMII KRAJOWEJ 34  
(3) DOM PRZY ULICY ARMII KRAJOWEJ 36
- GRANICA UKŁADU URBANISTYCZNEGO MIASTA KÓRNIK WPISANEGO DO REJESTRU ZABYTKÓW

#### INFORMACJE:

- OBSZAR OBJĘTY PLANEM POŁOŻONY JEST W GRANICACH:  
- Obszaru Chronionego Krajobrazu w gminie Kórnik  
- Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 143 "Subzbiornik Inowrocław-Gniezno"

- 19- LINIE WYMIAROWE
- NAWIETRZNA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15 kV Z PASEM OCHRONY FUNKCYJNEJ
- GRANICA ADMINISTRACYJNA MIASTA KÓRNIK I BNIN
- ISTNIEJĄCE UJĘCIE WÓD PODZIEMNYCH - STUDNIA
- GRANICA STREFY SANITARNEJ WYNOŚĄCA 50M OD GRANIC CMENTARZA EWANGELICKIEGO
- GRANICA STREFY SANITARNEJ WYNOŚĄCA 150M OD GRANIC CMENTARZA EWANGELICKIEGO
- ORIENTACYJNY PRZEBIEG CIĄGU PIESZO - ROWEROWEGO