

## POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 62 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.), jak i art. 101 § 1 i 3 oraz art. 123-124 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2000 ze zm.),

### **postanawiam zawiesić z urzędu**

postępowanie administracyjne w sprawie ustalenia warunków zabudowy działek oznaczonych nr ewid. **105/7, 105/12**, położonych w obrębie geodezyjnym **Dachowa**, gmina Kórnik, toczące się pod sygnaturą WB1-PP.6730.173.2022, w związku z podjęciem Uchwały XXIV / 276 / 2012 Rady Miasta i Gminy Kórnik z dnia 25 lipca 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Dachowa w rejonie ul. Poznańskiej i Szerokiej gmina Kórnik.

## UZASADNIENIE

W dniu 25 sierpnia 2022 r. do Urzędu Miasta i Gminy Kórnik wpłynął wniosek o ustalenie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu dla inwestycji polegającej na budowie zespołu paneli fotowoltaicznych o mocy do 20MW na działkach oznaczonych nr ewid. 105/7 i 105/12, położonych w obrębie geodezyjnym Dachowa, gmina Kórnik.

Dnia 1 września 2022 r., działając na podstawie art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2000 ze zm.), zawiadomiono osoby będące stronami w sprawie o wszczęciu postępowania administracyjnego oraz możliwości zapoznania się z aktami sprawy, uzyskania wyjaśnień w sprawie, a także składania wniosków i zastrzeżeń.

Objęta wnioskiem o ustalenie warunków zabudowy nieruchomości dotyczy obszaru, w odniesieniu do którego Rada Miasta i Gminy Kórnik podjęła Uchwałę nr XXIV / 276 / 2012 z dnia 25 lipca 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Dachowa w rejonie ul. Poznańskiej i Szerokiej gmina Kórnik.

Zgodnie z wyrokiem Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Poznaniu z dnia 6 marca 2014 r. (IV SA/Po 941/13), *zastosowana w art. 62 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293) konstrukcja procesowa zawieszenia postępowania upoważnia organ prowadzący postępowanie do jego zawieszenia z urzędu, nie stanowiąc żadnych dodatkowych wymogów co do przesłanek zawieszenia. Jeżeli istnieje realne niebezpieczeństwo sprzeczności pomiędzy zamierzonym zagospodarowaniem*

*terenu, a koncepcją przyjmowaną w projekcie planu miejscowego, wskazane jest zawieszenie postępowania.*

Przesłanką do podjęcia Uchwały nr XXIV / 276 / 2012 z dnia 25 lipca 2012 r. jest określenie zasad zagospodarowania, uporządkowania i zapewnienia prawidłowej obsługi komunikacyjnej dynamicznie rozwijającej się części gminy Kórnik, w obrębie Dachowa zgodnie z polityką Gminy wyrażoną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kórnik. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu: Dachowa, gmina Kórnik, przeznaczają działki nr ewid. 105/7, 105/12, obręb geodezyjny Dachowa, pod tereny zabudowy usługowej, zieleni urządzonej oraz dróg wewnętrznych i publicznych. Realizacja zamierzenia będącego przedmiotem wniosku o ustalenie warunków zabudowy z dnia 25 sierpnia 2022 r. spowodowałaby zatem zmianę sposobu zagospodarowania terenu niezgodną z ustaleniami projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Nie można bowiem uznać budowy wolnostojącej elektrowni fotowoltaicznej o mocy 20 MW, zajmującej powierzchnię ponad 16 ha za funkcję tożsamą.

Zawieszenie postępowania administracyjnego znak: WB1-PP.6730.173.2022 uzasadnia również zaawansowany etap procedury planistycznej. Po wprowadzeniu zmian wynikających z uzyskanych opinii i dokonanych uzgodnień, projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 28 listopada 2022 r. do 20 grudnia 2022 r. Do dnia 5 stycznia 2023 r. osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej mogą wносить uwagi dotyczące projektu planu. Tym samym, realna jest możliwość uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Dachowa w rejonie ul. Poznańskiej i Szerokiej gmina Kórnik w trakcie styczniowej sesji Rady Miasta i Gminy Kórnik, która prawdopodobnie odbędzie się dnia 25 stycznia 2023 r.

Zgodnie z art. 62 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.) wójt, burmistrz albo prezydent miasta podejmuje postępowanie i wydaje decyzję w sprawie ustalenia warunków zabudowy, jeżeli: 1) w ciągu dwóch miesięcy od dnia zawieszenia postępowania rada gminy nie podjęła uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu miejscowego albo 2) w okresie zawieszenia postępowania nie uchwalono miejscowego planu lub jego zmiany. Zawieszenie nie może trwać dłużej niż 9 miesięcy od dnia złożenia wniosku o ustalenie warunków zabudowy. W przedmiotowej sprawie termin zawieszenia postępowania upływa dnia 25 maja 2023 r. Tym samym - biorąc pod uwagę konieczność uzgodnienia projektu decyzji o warunkach zabudowy z organami wskazanymi w art. 53 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a następnie zawiadomienia stron postępowania o zakończeniu zbierania materiału dowodowego w sprawie - podjęcie postępowania po okresie zawieszenia nie spowoduje wydania decyzji ustalającej warunki zabudowy działek nr ewid. 105/7 i 105/12, obręb geodezyjny Dachowa, gmina Kórnik, przed uchwaleniem planu

miejscowego. Powyższe potwierdza zatem zasadność zawieszenia postępowania administracyjnego znak: WB1-PP.6730.173.2022.

### **POUCZENIE**

Na niniejsze postanowienie służy stronom zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu. Zażalenie wnosi się za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Kórnik w terminie 7 dni od dnia doręczenia postanowienia.

Otrzymują:

1. Strony postępowania za pośrednictwem BIP-u,
2. UMiG Kórnik do akt.

*Sprawę prowadzi:*

*specjalista Anita Biegańska*

*Wydział Planowania Przestrzennego UMiG Kórnik*

*Pokój nr 211, II piętro, tel. (61) 817 04 11 wew. 678*