

WB1-PP.6730.186.2021

## POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 97 § 1 pkt 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2000 ze zm.),

### **podejmuję z urzędu**

postępowanie administracyjne w sprawie ustalenia warunków zabudowy działek oznaczonych nr ewid. **342/24, 342/25 i 342/26**, położonych w obrębie geodezyjnym **Radzewo**, gmina Kórnik, dla inwestycji polegającej na **budowie trzech budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących**, toczące się pod sygnaturą WB1-PP.6730.186.2021.

### *Uzasadnienie*

W dniu 13 lipca 2021 r. Inwestor wystąpił do Urzędu Miasta i Gminy Kórnik z wnioskiem o ustalenie warunków zabudowy działek oznaczonych nr ewid. 342/24, 342/25 i 342/26, położonych w obrębie geodezyjnym Radzewo, gmina Kórnik, dla inwestycji polegającej na budowie trzech budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących.

Dnia 16 lipca 2021 r. zawiadomiono osoby będące stronami w sprawie o wszczęciu postępowania o sygnaturze WB1-PP.6730.186.2021.

Pismem z dnia 19 października 2021 r. Burmistrz Miasta i Gminy Kórnik, w trybie art. 106 Kodeksu postępowania administracyjnego, zwrócił się do organów wskazanych w art. 53 ust. 4 w związku z art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.) z prośbą o uzgodnienie projektu decyzji o warunkach zabudowy dla przedmiotowej inwestycji.

W dniu 3 listopada 2021 r. do tutejszego Urzędu wpłynęło postanowienie Starosty Poznańskiego znak: WŚ.673.10.00233.2021.V z dnia 3 listopada 2021 r., odmawiające uzgodnienia projektu decyzji o warunkach zabudowy, w zakresie ochrony gruntów rolnych. Starosta Poznański ustalił, że w projekcie decyzji o warunkach zabudowy wskazano, że teren inwestycji nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne, ponieważ wcześniej uzyskał zgodę na wyłączenie gruntów klasy IIIb z produkcji rolnej - decyzją Starosty Poznańskiego nr WŚ.6124.10.32.2021.XXVIII z dnia 12.03.2021 r. Niemniej, z ustaleń organu wynika, że

decyzją tą, zgodnie z wnioskiem inwestora, starosta zezwolił na wyłączenie z produkcji tylko część gruntów rolnych klasy IIIb, znajdujących się w obrębie ww. działek. Pozostała część gruntów rolnych klasy IIIb zgodnie z ww. decyzją stanowi grunt rolny w rozumieniu przepisu art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych i podlega ochronie.

Dnia 13 grudnia 2021 r. Burmistrz Miasta i Gminy Kórnik, ponownie zwrócił się do organów wskazanych w art. 53 ust. 4 w związku z art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.) z prośbą o uzgodnienie poprawionego projektu decyzji o warunkach zabudowy dla przedmiotowej inwestycji.

Ponownie, postanowieniem z dnia 21 grudnia 2021 r. Starosta Poznański odmówił uzgodnienia projektu decyzji o warunkach zabudowy, w zakresie ochrony gruntów rolnych. Na wyżej wymienione postanowienie Inwestor za pośrednictwem pełnomocnika wniósł zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu.

Dnia 9 grudnia 2022 r. ustąpiły przyczyny uzasadniające zawieszenie postępowania, gdyż tego dnia do Urzędu Miasta i Gminy Kórnik wpłynęło postanowienie Samorządowego Kolegium Odwoławczego w przedmiotowej sprawie (postanowienie znak: SKO.GP.4000.41.2022 z dnia 11 października 2022 r.), w którym organ odwoławczy utrzymał zaskarżone postanowienie w mocy.

Biorąc pod uwagę powyższe, należy podjąć z urzędu postępowanie administracyjne znak: WB1-PP.6730.186.2021.

### ***Pouczenie***

Na niniejsze postanowienie nie służy zażalenie.

Otrzymują:

1. Strony postępowania wg rozdzielnika sprawy za pośrednictwem BIPu,
2. UMiG Kórnik do akt.

*Sprawę prowadzi:*

*specjalista Monika Politowicz*

*Wydział Planowania Przestrzennego UMiG Kórnik*

*Pokój nr 211, II piętro, tel. (61) 817 04 11 wew. 679*