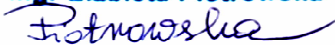


PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
dotycząca projektu
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA TERENU POŁOŻONEGO W OBRĘBACH GEODEZYJNYCH DACHOWA I
SZCZODRZYKOWO, OGRANICZONEGO LINIĄ KOLEJOWĄ ORAZ ULICAMI:
DWORCOWĄ, POZNAŃSKĄ I KLONOWĄ,
GMINA KÓRNIK

AUTOR OPRACOWANIA
MGR ELŻBIETA PIOTROWSKA

mgr Elżbieta Piotrowska

PROJEKTANT - URBANISTA
CZŁONEK ZACHODNIEJ OKRĘGOWEJ
IZBY URBANISTÓW NR Z-467



POZNAŃ, październik 2022/luty 2023^{*)}

^{*)} wprowadzono zmiany wynikające z opinii i uzgodnień

1	WPROWADZENIE	4
1.1	Informacje wstępne	4
1.2	Podstawy formalno-prawne opracowania	4
1.3	Cel i zakres merytoryczny prognozy	4
1.4	Wykorzystane materiały i metody pracy	5
2	CHARAKTERYSTYKA ORAZ STAN ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO	9
2.1	Położenie, użytkowanie i zagospodarowanie terenu	9
2.2	Elementy dziedzictwa kulturowego	9
2.3	Rzeźba terenu, budowa geologiczna i warunki gruntowe	10
2.4	Zasoby naturalne	10
2.5	Warunki wodne	11
2.6	Jakość wód	12
2.7	Obszary NATURA 2000 i inne obszary ochrony oraz system powiązań przyrodniczych	13
2.8	Szata roślinna i zwierzęta	14
2.9	Gleby	15
2.10	Klimat lokalny	17
2.11	Jakość powietrza atmosferycznego	18
2.12	Klimat akustyczny	22
2.13	Promieniowanie elektromagnetyczne	26
3	ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTU PLANU, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE OBSZARÓW CHRONIONYCH NA PODSTAWIE USTAWY O OCHRONIE PRZYRODY	27
4	INFORMACJA O GŁÓWNYCH CELACH I ZAWARTOŚCI PROJEKTU PLANU	28
4.1	Cel opracowania projektu planu	28
4.2	Ustalenia projektu planu	28
4.3	Powiązanie ustaleń projektu planu z innymi dokumentami	37
4.4	Potencjalne zmiany istniejącego stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu	39
5	CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, KRAJOWYM I LOKALNYM ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA	

PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU	41
6 PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIA REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU PLANU NA ŚRODOWISKO	53
6.1 Oddziaływanie na powierzchnię ziemi i warunki gruntowo-wodne	53
6.2 Oddziaływanie na krajobraz	59
6.3 Oddziaływanie na wody powierzchniowe i podziemne	61
6.4 Oddziaływanie na zasoby naturalne	69
6.5 Oddziaływanie na różnorodność biologiczną, szatę roślinną i zwierzęta	69
6.6 Oddziaływanie na ludzi	72
6.7 Oddziaływanie na klimat akustyczny	76
6.8 Oddziaływanie na powietrze atmosferyczne	80
6.9 Oddziaływanie na klimat	83
6.10 Oddziaływanie na elementy dziedzictwa kulturowego	84
6.11 Oddziaływanie na dobra materialne	84
6.12 Oddziaływanie na obszary ochrony, w tym obszary Natura 2000	85
6.13 Oddziaływanie transgraniczne	86
6.14 Analiza potencjalnych oddziaływań skumulowanych	86
7 PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA	87
8 ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO	88
9 ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKCIE MPZP	89
10 WNIOSKI I STRESZCZENIE	89
11 ZAŁĄCZNIKI	100

1 WPROWADZENIE

1.1 Informacje wstępne

Rada Miasta i Gminy Kórnik w dniu 27 października 2021 roku podjęła uchwałę Nr XXXVII/532/2021 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębach geodezyjnych Dachowa i Szczodrzykowo, ograniczonego linia kolejową oraz ulicami: Dworcową, Poznańska i Klonową, gmina Kórnik. Uchwała o przystąpieniu obejmuje obszar o powierzchni 176,4 ha.

Przedmiotem niniejszego opracowania jest Prognoza oddziaływania na środowisko (zwana dalej „Prognozą ...”) dotycząca wyżej wymienionego projektu.

Na przedmiotowym obszarze nie obowiązuje żaden miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Aktualnie na analizowanym obszarze obowiązuje Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kórnik, zatwierdzonego uchwałą nr LV/450/98 Rady Miejskiej w Kórniku z dnia 16 czerwca 1998 r. ze zmianami.

1.2 Podstawy formalno-prawne opracowania

Obowiązek sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko wynika z ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. W myśl powyższej ustawy, prognoza oddziaływania na środowisko stanowi podstawowy dokument niezbędny do przeprowadzenia postępowania w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko skutków realizacji polityki, strategii, planu lub programu.

Zgodnie z art. 46 ust. 1 przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko wymagają m.in. projekty planów zagospodarowania przestrzennego, wyznaczające ramy dla późniejszej realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Zgodnie z art. 46 ust. 2 przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko wymagają również zmiany planów miejscowych. Organ opracowujący projekt dokumentu, o którym mowa w art. 46 ust.1 pkt.1, oraz projekt zmiany takiego dokumentu, może, po uzgodnieniu z właściwymi organami, o których mowa w art. 57 i art. 58, odstąpić od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, w przypadku spełnienia przesłanek wskazanych w art. 48 ust.1, ust.3-5 ustawy ooś.

Na obowiązek sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko dotyczącej projektu planu miejscowego wskazuje również art. 17, pkt. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z którym wójt, burmistrz albo prezydent miasta „sporządza projekt planu miejscowego (...), wraz z prognozą oddziaływania na środowisko”. Stosownie do tej ustawy, projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko przedkładane są instytucjom i organom właściwym do zaopiniowania i uzgodnienia projektu planu, a także są przedmiotem społecznej oceny – podlegają wyłożeniu do publicznego wglądu.

1.3 Cel i zakres merytoryczny prognozy

Celem głównym sporządzenia Prognozy oddziaływania na środowisko jest określenie przewidywanego wpływu na środowisko w wyniku realizacji ustaleń projektu planu zagospodarowania przestrzennego. W tym celu w prognozie ocenia się relacje pomiędzy przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami planistycznymi a uwarunkowaniami środowiska przyrodniczego. W „Prognozie ...” analizie i ocenie podlegają ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zawarte w projekcie uchwały (część tekstowa) oraz na rysunku stanowiącym załącznik graficzny do uchwały. „Prognoza ...” stanowi obligatoryjny element procesu sporządzania planu.

Zakres Prognozy oddziaływania na środowisko dotyczącej projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (mpzp) dla terenu położonego w obrębach geodezyjnych Dachowa i Szczodrzykowo, ograniczonego linia kolejową oraz ulicami: Dworcową, Poznańska i Klonową, gmina Kórnik, oraz stopień jej szczegółowości wynika z pisma Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu z dnia 24 marca 2022 roku, nr WOO-

III.411.79.2022.MM.1 i pisma Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Poznaniu z dnia 28 lutego 2022 roku, nr NS.9011.2.23.2022.IK oraz art. 51 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

W związku z powyższym, niniejsza Prognoza oddziaływania na środowisko:

1. zawiera:

- a) informacje o zawartości, głównych celach miejscowego planu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami,
- b) informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy,
- c) propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektu planu oraz częstotliwości jej przeprowadzania,
- d) informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko,
- e) streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym;
- f) oświadczenie autora, o spełnieniu wymagań, o których mowa w art.74a ust.2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, stanowiące załącznik do prognozy,
- g) datę sporządzenia prognozy, imię, nazwisko i podpis autora;

2. określa, analizuje i ocenia:

- a) istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu,
- b) stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem,
- c) istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody,
- d) cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania planu,
- e) przewidywane znaczące oddziaływanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na poszczególne elementy środowiska;

3. przedstawia:

- a) rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji miejscowego planu,
- b) rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnień braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków technicznych lub luk we współczesnej wiedzy.

Prognoza oddziaływania na środowisko dotycząca projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębach geodezyjnych Dachowa i Szczodrzykowo, ograniczonego linią kolejową oraz ulicami: Dworcową, Poznańska i Klonową, gmina Kórnik sporządzona została w formie opisowej i kartograficznej. Informacje zawarte w niniejszej „Prognozie ...” są opracowane stosownie do stanu współczesnej wiedzy i metod oceny oraz dostosowane do zawartości i stopnia szczegółowości projektowanego dokumentu.

1.4 Wykorzystane materiały i metody pracy

Przy opracowaniu niniejszej prognozy wykorzystano następujące materiały źródłowe:

Akty prawne:

1. Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2022 r., poz.

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
dotycząca projektu
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA TERENU POŁOŻONEGO W OBRĘBACH GEODEZYJNYCH DACHOWA I SZCZODRZYKOWO,
OGRANICZONEGO LINIĄ KOLEJOWĄ ORAZ ULICAMI: DWORCOWA, POZNAŃSKĄ I KLONOWA,
GMINA KÓRNIK

- 1576),
2. Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1261),
 3. Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r., poz.503 ze zm.)
 4. Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022 r. poz. 916 ze zm.),
 5. Ustawa z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne (Dz. U. z 2022 r., poz. 2625),
 6. Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r., poz. 840),
 7. Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2022r., poz. 699, ze zm.),
 8. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2022 r., poz. 88, ze zm.),
 9. Ustawa z dnia 14 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2022 r. poz. 1297),
 10. Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2022 r., poz. 2409,),
 11. Ustawa z dnia 9 czerwca 2011r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2022, poz. 2687),
 12. Ustawa z dnia 28 marca 2003r. o transporcie kolejowym (Dz. U. z 2022r., poz. 727),
 13. Ustawa z dnia 20 lipca 1991 r. o Inspekcji Ochrony Środowiska, (Dz. U. z 2021 r., poz. 1070 ze zm.),
 14. Ustawa z dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych, (Dz. U. z 2022 r. poz. 273),
 15. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych (Dz. U. z 2020 r., poz. 1247),
 16. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r., poz.1225 ze zm.,),
 17. Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 12 lutego 2020 r. w sprawie przyjęcia Programu działań mających na celu zmniejszenie zanieczyszczenia wód azotanami pochodzącymi ze źródeł rolniczych oraz zapobieganie dalszemu zanieczyszczeniu (Dz. U. 2020, poz.243),
 18. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r., poz. 112),
 19. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2016 r., poz. 2183),
 20. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U z 2014 r. poz. 1408),
 21. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U z 2014r. poz. 1409),
 22. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839),
 23. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 5 maja 2022r. zmieniające rozporządzenie w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z dnia 20 maja 2022r., poz. 1071),
 24. Polityka ekologiczna Państwa 2030 - strategia rozwoju w obszarze środowiska i gospodarki wodnej, uchwała Nr 67 Rady Ministrów z dnia 16 lipca 2019r., (M.P. z 2019r., poz.794),
 25. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 2 sierpnia 2012 r. w sprawie stref, w których dokonuje się oceny jakości powietrza (Dz. U. z 2012 r., poz.914),
 26. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz. U z 2016 r., poz. 1967),
 27. Rozporządzenie Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
dotycząca projektu
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA TERENU POŁOŻONEGO W OBRĘBACH GEODEZYJNYCH DACHOWA I SZCZODRZYKOWO,
OGRANICZONEGO LINIĄ KOLEJOWĄ ORAZ ULICAMI: DWORCOWĄ, POZNAŃSKĄ I KLONOWĄ,
GMINA KÓRNIK

- 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1311),
28. Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 7 grudnia 2017 r. w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi (Dz. U. 2017 poz. 2294),
 29. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 21 grudnia 2015 r. w sprawie kryteriów i sposobu oceny stanu wód podziemnych (Dz. U. 2016 poz. 85),
 30. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 19 lipca 2016 r. w sprawie form i sposobu prowadzenia monitoringu wód powierzchniowych i podziemnych (Dz. U. 2016 poz. 1178),
 31. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 26 stycznia 2010 r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. Nr 16, poz. 87),
 32. Dyrektywa 2000/60/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 23 października 2000 r. ustanawiającej ramy wspólnotowego działania w dziedzinie polityki wodnej,
 33. Dyrektywa 2006/118/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 12 grudnia 2006 r. w sprawie ochrony wód podziemnych przed zanieczyszczeniem i pogorszeniem ich stanu,
 34. Dyrektywa 2008/50/WE z dnia 21 maja 2008 r. Parlamentu Europejskiego i Rady w sprawie jakości powietrza i czystego powietrza dla Europy (CAFE),
 35. Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2001/42/WE w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko (zwanej dalej „dyrektywą 2001/42/WE”),
 36. Dyrektywa Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory (tzw. Dyrektywa Siedliskowa),
 37. Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 23 października 2000 r. (2000/60/WE), zwaną Ramową Dyrektywą Wodną (RDW),
 38. Agenda 21/Agenda na rzecz Zrównoważonego Rozwoju 2030.

Dokumenty i inne dostępne opracowania:

1. Projekt uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębach geodezyjnych Dachowa i Szczodrzykowo, ograniczonego linia kolejową oraz ulicami: Dworcową, Poznańska i Klonową, gmina Kórnik,
2. Uchwała Rady Miasta i Gminy Kórnik Nr XXXVII/532/2021 z dnia 27 października 2021r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębach geodezyjnych Dachowa i Szczodrzykowo, ograniczonego linia kolejową oraz ulicami: Dworcową, Poznańska i Klonową, gmina Kórnik,
3. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kórnik, zatwierdzonego uchwałą nr LV/450/98 Rady Miejskiej w Kórniku z dnia 16 czerwca 1998 r. ze zmianami,
4. Program Ochrony Środowiska dla miasta i gminy Kórnik na lata 2022-2026,
5. Strategia Rozwoju Miasta i Gminy Kórnik 2017-2025 (uchwała Nr XXXIII/434/2017 Rady Miasta i Gminy Kórnik z dnia 26 kwietnia 2016r.),
6. Program ochrony powietrza dla strefy wielkopolskiej (uchwała nr XXI/391/20 Sejmik Województwa Wielkopolskiego z dnia 13 lipca 2020r.),
7. Plan zagospodarowania przestrzennego Województwa Wielkopolskiego. Wielkopolska 2020+ wraz z Planem zagospodarowania przestrzennego miejskiego obszaru funkcjonalnego Poznania,
8. Plan urządzenia lasu dla Nadleśnictwa Babki na okres od 1 stycznia 2019r. do 31 grudnia 2028r. – Program ochrony przyrody, mgr inż. Krzysztof Kołodziejczak, Poznań 2019,
9. Plan gospodarki odpadami dla województwa wielkopolskiego na lata 2019-2025 wraz z planem inwestycyjnym, uchwała Nr XXII/405/20 z dnia 28 września 2020 r. Sejmiku Województwa Wielkopolskiego,
10. Programu Opieki nad Zabytkami Województwa Wielkopolskiego na lata 2021-2024 ,

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
dotycząca projektu
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA TERENU POŁOŻONEGO W OBRĘBACH GEODEZYJNYCH DACHOWA I SZCZODRZYKOWO,
OGRANICZONEGO LINIĄ KOLEJOWĄ ORAZ ULICAMI: DWORCOWA, POZNAŃSKĄ I KLONOWA,
GMINA KÓRNIK

- uchwała Nr XXXVII/714/21 z dnia 20 grudnia 2021r. Sejmiku Województwa Wielkopolskiego (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2022r., poz.58),
11. Roczna ocena jakości powietrza w województwie wielkopolskim, raport wojewódzki za rok 2021, Regionalny Wydział Monitoringu Środowiska w Poznaniu, Departament Monitoringu Środowiska GIOŚ; Poznań, kwiecień 2022,
 12. Raport o stanie jednolitych części wód w dorzeczach – stan na 2016 r. wykonany na zlecenie Głównego Inspektoratu Ochrony Środowiska (GIOŚ) w Warszawie, zgodnie z umową nr 25/2018/F z dnia 12.07.2018 r., w ramach realizacji przedsięwzięcia pn.: „Monitoring stanu chemicznego oraz ocena stanu jednolitych części wód podziemnych (JCWPd) w dorzeczach w latach 2018–2021”,
 13. Raport o stanie środowiska w Wielkopolsce w roku 2020, GIOŚ Poznań 2021,

Materiały kartograficzne:

1. mapa geologiczna Polski w skali 1:50000,
2. mapa hydrograficzna w skali 1:50 000;
3. mapa sozologiczna w skali 1:50 000;
4. mapa hydrogeologiczna Polski;
5. mapa topograficzna w skali 1:10000;
6. mapy glebowo-rolnicze w skali 1:25000, 1:5000;
7. mapa.btsearch.pl.

Literatura:

1. Kondracki J., Geografia Polski. Mezoregiony fizyczno-geograficzne, Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa 1994,
2. Krygowski B., Geografia fizyczna Niziny Wielkopolskiej, Cz. I Geomorfologia, PTPN, Wydz. Mat.- Przyr., Komitet Fizjograficzny, Poznań 1961,
3. Praca zbiorowa: redakcja naukowa Józef Mikołajków i Andrzej Sadurski., Informator PSH Główne zbiorniki wód podziemnych w Polsce, Państwowy Instytut Geologiczny; Państwowy Instytut Badawczy, Warszawa 2017,
4. Jerzy Modrzyński (z wykorzystaniem: Puchalski T., Prusinkiewicz Z. (1990): Ekologiczne podstawy siedliskoznawstwa leśnego. PWRiL, Warszawa),
5. Wylegała P., Koźniak S., Dolata P., Obszary ważne dla ptaków w okresie gniazdowania oraz migracji na terenie województwa wielkopolskiego, Poznań 2008,
6. Kostka, E. 2014, Ochrona złóż kopalin w planach zagospodarowania przestrzennego w świetle Prawa geologicznego i górniczego – uwagi de lege lata i de lege ferenda. Górnictwo Odkrywkowe r. 56, nr 2–3, s. 25–31,
7. K. Hajduk, Niskie ekrany – skuteczna ochrona przed hałasem w transporcie kolejowym, „Problemy kolejnictwa”, z. 160, 2016.

Inne źródła:

Wizja w terenie,
www.cbdgportal.pgi.gov.pl,
www.geoportal.pgi.gov.pl,
www.pgi.gov.pl,
www.mjwp.gios.gov.pl,
www.bip.kzgw.gov.pl,
www.susza.iung.pulawy.pl,
www.poznan.wios.gov.pl,
www.lasy.gov.pl,
www.powietrze.gios.gov.pl,
www.powietrze.poznan.wios.gov.pl,
www.emgsp.pgi.gov.pl,
www.surowce-kopalnie.pl,
www.siskom.waw.pl/nauka-srodowisko.htm,
www.crfop.gdos.gov.pl,

Informacje uzyskane z powyższych materiałów źródłowych oraz informacje zebrane podczas wizji w terenie umożliwiły opracowanie ogólnej charakterystyki środowiska przyrodniczego na przedmiotowym obszarze w podziale na poszczególne komponenty, w tym: rzeźbę terenu,

budowę geologiczną i warunki podłoża, warunki wodne, szatę roślinną, świat zwierzęcy, gleby, klimat lokalny. Na podstawie powyższych materiałów określono również stan środowiska przyrodniczego w zakresie jakości powietrza, wód podziemnych i klimatu akustycznego oraz wskazano obecny sposób i stan zagospodarowania obszaru objętego projektem planu oraz jego najbliższego otoczenia.

Należy jednak zaznaczyć, że przyprowadzenie wizji w terenie w niekorzystnym terminie (z punktu widzenia inwentaryzacji wszystkich potencjalnie występujących przedstawicieli fauny i flory) oraz w ograniczonym przedziale czasowym, nie pozwoliło na przeprowadzenie inwentaryzacji w sposób wyczerpujący, a tym samym umożliwiając zidentyfikowanie wszystkich gatunków występujących na obszarze opracowania. Analizę różnorodności lokalnej flory i fauny przeprowadzono w znacznej mierze w oparciu o informacje zawarte w dostępnych źródłach literaturowych, uzupełnione o informacje pozyskane w trakcie przeprowadzonej wizji terenowej.

Ponadto, w Prognozie ... dokonano analizy i oceny ustaleń projektu planu oraz skutków ich realizacji dla środowiska przyrodniczego, z uwzględnieniem wpływu na jego podstawowe elementy.

Prognozę oddziaływania na środowisko sporządzono przy zastosowaniu metody opisowej, polegającej na charakterystyce istniejących zasobów środowiska oraz łączeniu w całość posiadanych informacji o dotychczasowych mechanizmach funkcjonowania środowiska i wskazaniu, jakie potencjalne skutki mogą wystąpić w środowisku w wyniku realizacji ustaleń planu. Posłużono się również metodą porównawczą, wykorzystując wiedzę o funkcjonowaniu środowiska jako całości. Skonfrontowano zaproponowane rozwiązania planistyczne z istniejącymi uwarunkowaniami środowiskowymi. Prognozę oddziaływania na środowisko przedstawiono w zakresie, jaki umożliwia obecny stan dostępnej informacji o środowisku oraz stopień szczegółowości ustaleń planu miejscowego.

2 CHARAKTERYSTYKA ORAZ STAN ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

2.1 Położenie, użytkowanie i zagospodarowanie terenu

Obszar opracowania projektu planu stanowi teren częściowo niezabudowany, położony w północno-wschodniej części gminy Kórnik, na południe od linii kolejowej nr 272 Poznań Główny-Kluczbork i na północny-zachód od drogi wojewódzkiej nr 434 (ulicy Dworcowej), obejmującego części obrębów: Dachowa i Szczodrzykowo.

Obszar objęty opracowaniem ma kształt zbliżony do kwadratu. Zabudowa mieszkaniowa koncentruje się w południowej części planu stycznie do ulic Ogrodowej, Dworcowej, Leśnej i Łąkowej, a w północnej części – w rejonie ulicy Poznańskiej. Na analizowanym obszarze istnieje szkoła podstawowa i przedszkole. Przez obszar planu przebiega gazociąg wysokiego ciśnienia DN500 oraz linie elektroenergetyczne średniego i niskiego napięcia. W sąsiedztwie obszaru analizowanego zlokalizowana jest zabudowa produkcyjna - ogrodunia, magazyny i składy, zabudowa zagrodowa - hodowli zwierząt, zabudowa mieszkaniowa. Obszar projektu planu sąsiaduje ponadto z terenami użytkowymi rolniczo. Linia kolejowa (poza obszarem projektu) stanowi południowo-zachodnią granicę obszaru opracowania projektu planu. Przez obszar opracowania przebiega fragment drogi publicznej wojewódzkiej nr 434 i drogi powiatowej nr 2477P. W krajobrazie terenów rolniczych widoczne są rzędy drzew rosnące wzdłuż dróg przebiegających przez obszar projektu. Na obszarze opracowania występują tereny leśne i gęste skupiska drzew i krzewów przy drodze wojewódzkiej. Na analizowanym obszarze występują elementy systemu melioracyjnego i urządzenia drenarskie. Ponadto na obszarze planu występuje sieć wodociągowa na ul. Klonowej i ul. Poznańskiej zgodnie z pismem AQUANET S.A. z dnia 10.03.2022r jest wystarczająca dla przyległych terenów, (planowana w ul. Kolejowej, Dworcowej i na fragmencie ulicy Poznańskiej), kanalizacja deszczowa (ok.90% istn.), sieć gazowa (100% istn.), nie ma kanalizacji sanitarnej (trwa realizacja).

2.2 Elementy dziedzictwa kulturowego

Zgodnie z art. 18 ust.2 pkt. 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, w planach zagospodarowania przestrzennego określa się rozwiązania

niezbędne do zapobiegania zagrożeniom dla zabytków, zapewnienia im ochrony przy realizacji inwestycji. Ponadto zgodnie z art. 15 ust. 1, ust. 2, pkt. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w planach określa się obowiązkowo zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków.

Powiatowy Konserwator Zabytków w Poznaniu w treści wniosku do planu informuje, że na obszarze objętym projektem planu, zlokalizowane są stanowiska archeologiczne ujęte w ewidencji zabytków pod numerami AZP 55-29/74, AZP 55-29/76, AZP 55-29/79, AZP 55-29/12, AZP 55-29/80, AZP 55-29/81, AZP 55-29/14, AZP 55-29/82, stanowiące terenowe pozostałości pradziejowego i historycznego osadnictwa, które podlegają ochronie i opiece konserwatorskiej bez względu na stan zachowania zgodnie z art. 6, ust. 1, pkt. 3a, ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Powiatowy Konserwator Zabytków w zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego wnioskuje o umieszczenie w planie ustaleń odnośnie stanowisk archeologicznych:

- w granicach wskazanych stanowisk archeologicznych nakaz prowadzenia badań archeologicznych podczas prac ziemnych przy realizacji inwestycji związanych z zabudowaniem i zagospodarowaniem terenu zgodnie z przepisami odrębnymi.

2.3 Rzeźba terenu, budowa geologiczna i warunki gruntowe

Obecne ukształtowanie rzeźby Wielkopolski, w tym również gminy Kórnik nastąpiło podczas ostatnich glacjałów: środkowopolskiego i północnopolskiego oraz rozdzielającego je interglacjału eemskiego. Na ukształtowanie środkowej i północnej rzeźby glacialnej Wielkopolski największy wpływ miało zlodowacenie bałtyckie, głównie stadiału leszczyńsko-pomorskiego, które przyczyniło się do wytworzenia form glacialnych i fluwioglacialnych: rynien subglacialnych, pradolin, wysoczyzn, wzgórz morenowych i sandrów.

Stanowi typowy przykład krajobrazu związanego z działalnością lodolodu skandynawskiego - główne rysy rzeźby powstały w okresie recesji lodolodu bałtyckiego z fazy leszczyńskiej po fazę poznańską. Schyłek pełnego glacjału i późny glacjał były okresami, w których dominowały procesy zaostrzające rysy rzeźby. Od początku holocenu przeważają procesy łagodzące rzeźbę.

Według regionalizacji fizyczno-geograficznej J. Kondrackiego (2002) południowo-zachodnia część omawianego terenu, w okolicy wsi Czmoniec, zlokalizowana jest w granicach prowincji Niż Środkowoeuropejski (31), podprowincji Pojezierza Południowobałtyckie (314-316), makroregionie Pojezierze Wielkopolskie (315.5), w mezoregionie Równina Wrzesińska (315.56). Obszar opracowania niniejszego projektu planu położony jest w zasięgu Równiny Wrzesińskiej. Równina stanowi dość płaską lub łagodnie pofalowaną powierzchnię wysoczyzny polodowcowej, rozciętą rynną jezior Kórnickich (o przebiegu z północnego-zachodu na południowy-wschód) oraz równoległe przebiegającą do niej doliną Średzkiej Strugi.

Średnia rzędna terenu w granicach opracowania waha się od 80,0 m n.p.m. do 82,0 m n.p.m. Przy zachodniej granicy rzędna terenu osiąga wartość 84,0 m n.p.m. następnie obniża się do 80,0 m n.p.m. po czym w środkowej części na wzniesieniach (ozy) osiąga wartość 84,0 m n.p.m. Jedno z takich wzniesień zlokalizowane jest między ulicą Dworcową a terenem linii kolejowej. Rzędna terenu w kierunku wschodniej granicy obszaru osiąga wartość 81,0 m n.p.m. Obszar projektu planu położony jest w zasięgu arkusza Kórnik nr 508 mapy hydrogeologicznej Polski w skali 1:50000 w granicach jednostki hydrogeologicznej 2bQII/Tr obejmującej fragment wielkopolskiej doliny kopalnej. Główny użytkowy poziom wodonośny czwartorzędowy na obszarze objętym planem występuje na głębokości 75m n. p. m., zasoby dyspozycyjne wynoszą od 100-200m³/24hkm².

Ponad poziomem występuje różnowiekowy kompleks glin zwałowych, lokalnie rozdzielony warstwą piaszczysto - żwirową poziomu międzymorenowego górnego bez znaczenia użytkowego. Obszar charakteryzuje się przeciętnymi warunkami budowlanymi.

2.4 Zasoby naturalne

Wśród zasobów naturalnych wyróżnić można zasoby odnawialne (m.in. wody, lasy) oraz zasoby nieodnawialne (kopaliny). Obszar objęty projektem mpzp położony jest w granicach terenu objętego koncesją na poszukiwanie i rozpoznawanie złóż ropy naftowej i gazu ziemnego w rejonie „Kórnik - Środa” nr 32/96/p z 19.07.1996 r., ważna do 19.07.2024 r.

Ponadto analizowany obszar położony jest w całości w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 143 – „Subzbiornik Inowrocław - Gniezno” oraz częściowo w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 144 – „Dolina Kopalna Wielkopolska”.

2.5 Warunki wodne

Wody powierzchniowe

Podstawowym elementem w gospodarowaniu wodami jest jednolita część wód (JCWP) w postaci np. strugi, strumienia, potoku, rzeki, kanału lub ich części. Jednolite części wód dzielimy na naturalne oraz silnie zmienione, których charakter został w znacznym stopniu zmieniony w następstwie fizycznych przeobrażeń, będących wynikiem działalności człowieka lub sztuczne, powstałe w wyniku działalności człowieka. Wyżej wymieniony podział znajduje swoje odzwierciedlenie w klasyfikacji jakości wód. Dla naturalnych jednolitych części wód określa się ich stan ekologiczny podczas, gdy dla silnie zmienionych i sztucznych – potencjał ekologiczny.

Obszar objęty analizowanym projektem planu leży w niewielkiej części w zlewni Głuszynki (w granicach JCWP Głuszynka - RW6000251857489), lewobrzeżnego dopływu Kopli a większa część w JCWP Kopel do Głuszynki – RW600016185747).

Na obszarze analizowanym nie występują wody powierzchniowe typu rzeczno-jeziornego.

Wody podziemne

Obszar objęty przedmiotowym projektem położony jest w zasięgu Głównych Zbiorników Wód Podziemnych (GZWP): nr 143 Subzbiornik Inowrocław – Gniezno i nr 144 Dolina Kopalna Wielkopolska.

Subzbiornik Inowrocław-Gniezno (GZWP nr 143) należy do wgłębnych struktur hydrogeologicznych i ma dobrą izolację od powierzchni terenu utworami słabo przepuszczalnymi, które skutecznie chronią go przed zanieczyszczeniem z powierzchni terenu i poziomów wodonośnych czwartorzędu. Zasoby dyspozycyjne oszacowano na 92 552 m³/d, co stanowi 40,0% zasobów odnawialnych oraz 57% zasobów pochodzących z infiltracji i przesączania z warstw nadkładu. Dla Subzbiornika Inowrocław – Gniezno nie wyznaczono obszaru ochronnego ze względu na niską podatność na zanieczyszczenie z powierzchni terenu warunkowaną wgłębny usytuowaniem i dobrą izolacją utworami słabo przepuszczalnymi. Zagrożenia antropogeniczne, jakie mogą oddziaływać na GZWP nr 143, są związane ze zubożeniem zasobów w wyniku intensywnej eksploatacji oraz pogorszeniem jakości wód zbiornika (wzbudzenie ascenzyjnego dopływu wód gorszej jakości). Zagrożenie jakości wód GZWP nr 143 może wynikać z nieodpowiednich warunków funkcjonowania ujęć wód podziemnych (nieprzestrzegania ograniczeń hydrogeologicznych – nadmierna eksploatacja) mogących przyczynić się do intensyfikowania dopływu wód o gorszej jakości ze strefy wód zasolonych i o podwyższonej barwie oraz dopływu wód zasolonych od struktur solnych.

W rejonie GZWP nr 144 gospodarczo są wykorzystywane wody słodkie występujące w utworach piaszczysto-żwirowych czwartorzędu i neogenu-paleogenu, piaskowcowo-węglanowych utworach kredy i jury do głębokości 200 m, sporadycznie do ok. 300 m. Wód podziemnych zbiornika do tej pory nie zanieczyszczono. Zasoby dyspozycyjne wynoszą dla całego zbiornika 394 298,4 m³/d, co stanowi 62% zasobów odnawialnych. W części obszaru czasy potencjalnej migracji zanieczyszczeń są mniejsze od 25 lat. Biorąc pod uwagę zasady i kryteria wydzielenia terenów ochronnych na obszarze GZWP nr 144 o powierzchni 4 122,4 km² wyznaczono 9 terenów ochronnych o łącznej powierzchni 30,4 km². GZWP nr 150 ma charakter porowy o swobodnym i swobodno-naporowym zwierciadle wody. Zasadnicze znaczenie dla zaopatrzenia w wodę stanowi poziom wód gruntowych i wód wgłębnych pradolin. Występujący w podłożu poziom subglacjalny nie jest dotychczas wykorzystywany gospodarczo. GZWP nr 150 należy do struktur o charakterze odkrytym z lokalnie występującą pokrywą izolującą, co decyduje o jego silnej podatności na zanieczyszczenie z powierzchni terenu. Zasoby dyspozycyjne zbiornika wyznaczono w wysokości 350 000 m³/d. Obszar zbiornika stanowią w zdecydowanej większości łąki, pola uprawne oraz lasy. Aż 25% powierzchni zbiornika stanowią lasy będące naturalną formą ochrony poziomu wodonośnego. Teren GZWP charakteryzuje się stosunkowo małym zaludnieniem, z przewagą małych miast

liczących do 5 tys. mieszkańców. Ze względu na odkryty charakter zbiornika, silną jego podatność na zanieczyszczenia z powierzchni terenu, sposób zagospodarowania terenu oraz uwarunkowania hydrogeologiczne wyznaczono obszar ochronny o powierzchni 1926,5 km². Proponowane zakazy i nakazy nie przewidują likwidacji zakładów istniejących ani ograniczenia powierzchni produkcji rolnej, raczej wprowadzanie zmian sposobu użytkowania ukierunkowanych na zmianę technologii, ograniczenie emisji.

W granicach obszaru objętego projektem występuje jedno ujęcie wody dla którego wyznaczono strefę ochrony bezpośredniej. W granicach wyznaczonego terenu ochrony bezpośredniej obowiązują zakazy i nakazy określone w ustawie Prawo wodne (art. 127 i art. 128).

Obszar projektu planu położony jest w zasięgu jednolitych części wód podziemnych (JCWPd). W latach 2008 - 2013 r. przeprowadzono weryfikację (poprzedniego podziału z 2004r. na 161 JCWPd) granic JCWPd, w wyniku której powstał nowy podział Polski w zakresie JCWPd - w dorzeczu wydzielono 172 części.

Obszar projektu znajduje się w granicach JCWPd nr 60 (PLGW600060) o powierzchni 3817,5 km² (wg podziału na 172 części).

W odniesieniu do jednolitych części wód podziemnych prowadzi się monitoringi wód podziemnych: stanu chemicznego i stanu ilościowego.

Rodzaje monitoringu stanu chemicznego jednolitych części wód podziemnych:

1. monitoring diagnostyczny stanu chemicznego jednolitych części wód podziemnych, ustalany na podstawie charakterystyki jednolitych części wód podziemnych i oceny wpływu oddziaływań wynikających z warunków naturalnych i oddziaływań antropogenicznych; prowadzi się dla jednolitych części wód podziemnych, które dostarczają średniorocznie powyżej 100 m³ na dobę wody przeznaczonej do spożycia;
2. monitoring operacyjny stanu chemicznego jednolitych części wód podziemnych, ustalany na podstawie charakterystyki jednolitych części wód podziemnych i oceny wpływu oddziaływań wynikających z warunków naturalnych i oddziaływań antropogenicznych oraz monitoringu diagnostycznego; prowadzi się dla jednolitych części wód podziemnych uznanych, na podstawie monitoringu diagnostycznego oraz oceny wpływu oddziaływań, za zagrożone niespełnieniem określonych dla nich celów środowiskowych;
3. monitoring badawczy stanu chemicznego jednolitych części wód podziemnych.

Monitoring diagnostyczny stanu chemicznego jednolitych części wód podziemnych prowadzi się przynajmniej raz w ciągu 6-letniego cyklu aktualizacji planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza.

Monitoring operacyjny stanu chemicznego jednolitych części wód podziemnych prowadzi się przynajmniej raz do roku, z wyłączeniem roku, w którym prowadzony jest monitoring diagnostyczny stanu chemicznego JCWPd.

Zakres i częstotliwość monitoringu badawczego stanu chemicznego jednolitych części wód podziemnych wynikają z uwarunkowań związanych z przyczyną przeprowadzenia monitoringu badawczego i powinny być dostosowane do lokalnych warunków tak, aby jego wyniki dostarczyły informacji o koniecznych działaniach dla osiągnięcia celów środowiskowych lub o szczególnych środkach zaradczych przeciwdziałających skutkom przypadkowego zanieczyszczenia w odniesieniu do tych jednolitych części wód podziemnych, dla których zdecydowano o przeprowadzeniu monitoringu badawczego.

Monitoring stanu ilościowego jednolitych części wód podziemnych prowadzi się dla jednolitych części wód podziemnych, które dostarczają średniorocznie powyżej 100 m³ na dobę wody przeznaczonej do spożycia. Monitoring stanu ilościowego jednolitych części wód podziemnych w zakresie pomiarów poziomu zwierciadła wody prowadzi się z częstotliwością wystarczającą dla dokonania oceny stanu ilościowego JCWPd.

Zgodnie z mapami zagrożenia powodziowego obszar niniejszego projektu nie jest zlokalizowany w obszarze zagrożenia powodzią i nie jest w zasięgu obszaru na którym występuje prawdopodobieństwo powodzi. Na obszarze objętym planem pierwszy poziom wód gruntowych występuje od 1m p.p.t do 2m p.p.t.

2.6 Jakość wód

Badania jakości wód podziemnych prowadzone są w ramach Państwowego Monitoringu

Środowiska przez Państwowy Instytut Geologiczny w Warszawie na zlecenie Głównego Inspektoratu Ochrony Środowiska.

Podstawową jednostką gospodarki wodnej zgodnie z Ramową Dyrektywą Wodną jest Jednolita Część Wód (JCW), którą dzielimy na Jednolite Części Wód Powierzchniowych (JCWP) i Jednolite Części Wód Podziemnych (JCWPd).

Jak już wspomniano w poprzednim rozdziale Prognozy ... przedmiotowy projekt położony jest w zlewni JCWP Głuszynki i JCWP Kopel do Głuszynki.

Zgodnie z ustaleniami aktualizacji Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry w latach 2016-2021, JCWP Głuszynka jest silnie zmienioną częścią wód o złym stanie, zagrożoną nieosiągnięciem celów środowiskowych (dobrego stanu ekologicznego i dobrego stanu chemicznego). Dla osiągnięcia wyznaczonego celu brak możliwości technicznych. W zlewni JCWP występuje presja rolnicza. W programie działań zaplanowano wszystkie możliwe działania mające na celu ograniczenie tej presji tak, aby możliwe było osiągnięcie wskaźników zgodnych z wartościami dla dobrego stanu. Z uwagi jednak na czas niezbędny dla wdrożenia działań, a także okres niezbędny aby wdrożone działania przyniosły wymierne efekty, dobry stan będzie mógł być osiągnięty do roku 2027.

Zgodnie z „Oceną stanu jednolitych części wód rzek i zbiorników zaporowych w latach 2016 – 2019 metodą przeniesienia”, opublikowaną przez Generalnego Inspektora Ochrony Środowiska, stwierdzono, że stan ekologiczny dla JCWP Kopel do Głuszynki jest umiarkowany, a stan wód oceniono jako zły – zagrożona nieosiągnięciem celów środowiskowych. Celem środowiskowym jest osiągnięcie dobrego stanu ekologicznego i dobrego stanu chemicznego. Podobnie jak w JCWP Głuszynki – występuje presja rolnicza.

W celu wykonania kompleksowej oceny stanu JCWPd zgodnie z przesłaniem Ramowej Dyrektywy Wodnej, od roku 2010 stosuje się rozbudowaną metodykę oceny stanu wód podziemnych, składającą się z testów klasyfikacyjnych, w których stan wód podziemnych ocenia się nie tylko na podstawie wybranych jakościowych i ilościowych wskaźników i charakterystyk wód podziemnych, ale również rozpatruje się potrzeby receptorów wód podziemnych. Ocena stanu ogólnego JCWPd, jak wspomniano w poprzednim rozdziale „Prognozy ...”, składa się z oceny stanu chemicznego i ilościowego.

Jak wynika z „Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”, JCWPd 60 – GW600060 oceniono stan ilościowy, jak i chemiczny jako dobry. Dobry stan chemiczny i ilościowy JCWPd, oznacza dobry stan wód podziemnych. Dla spełnienia wymogu nie pogarszania stanu takich wód, celem środowiskowym jest utrzymanie tego stanu. Można to osiągnąć między innymi poprzez zapobieganie lub ograniczanie dopływu zanieczyszczeń do wód oraz zapewnienie równowagi pomiędzy poborem, a zasilaniem wód podziemnych. Według Raportu oceny stanu jednolitych części wód podziemnych w dorzeczach – stan na rok 2019 JCWPd 60 oceniono jako dobry. W 2021 roku Państwowy Instytut Geologiczny – Państwowy Instytut Badawczy, na zlecenie Głównego Inspektoratu Ochrony Środowiska, w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska, przeprowadził monitoring operacyjny stanu chemicznego wybranych jednolitych części wód podziemnych. W granicach JCWPd 60 wyznaczono 28 punktów pomiarowych. Najbliżej położone punkty pomiarowe znajdują się w miejscowości Borówiec gm. Kórnik, w odległości od obszaru opracowania około 3 km. Są to ujęcia bazujące na wodach mioceńskich (NgM). W jednym z otworów wody odpowiadały III klasie (jakość zadowalająca), w drugim IV klasie (jakość niezadowalająca).

Analizując jakość wód podziemnych podkreślić należy znaczenie wpływu charakterystyki utworów izolujących poziomy wodonośne, szczególnie w odniesieniu do kształtowania jakości wód głównych poziomów użytkowych. W przypadku terenów, w obrębie których głównym poziomem użytkowym jest poziom mioceński, stopień zagrożenia zanieczyszczeniem wód podziemnych określany jest jako niski – czas potencjalnej migracji zanieczyszczeń przekracza 100lat (nadkład stanowią słabo przepuszczane gliny oraz kompleks ilów poznańskich).

2.7 Obszary NATURA 2000 i inne obszary ochrony oraz system powiązań przyrodniczych

Na obszarze analizowanym nie występują tereny o wyjątkowych walorach przyrodniczych, objęte prawną ochroną w formie parku narodowego, rezerwatu przyrody, parku krajobrazowego, obszaru Natura 2000, zespołu przyrodniczo-krajobrazowego, pomnika przyrody, użytku ekologicznego, czy też stanowiska dokumentacyjnego, ustanowione w trybie

ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody. Obszar projektu planu usytuowany jest także poza zasięgiem Obszaru Chronionego Krajobrazu gminy Kórnik, powołanego uchwałą Nr I(1)93 Rady Miasta i Gminy w Kórniku z dnia 26 stycznia 1993 r., opublikowanej 29 stycznia 1993 r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Kórnik. W związku z kolejnymi zmianami ustawy o ochronie przyrody brak przepisów wykonawczych, lecz omawiany obszar stał się obszarem chronionego krajobrazu w rozumieniu aktualnie obowiązującej ustawy.

Najbliżej, w odległości około 0,5 km na wschód od obszaru objętego planem znajduje się teren mający znaczenie dla Wspólnoty - Dolina Średzkiej Strugi (PLH300057).

W odległości około 11km na zachód od omawianego obszaru znajdują się: teren mający znaczenie dla Wspólnoty obszar specjalnej ochrony ptaków Ostoja Rogalińska (PLB300017) oraz Rogaliński Park Krajobrazowy. W odległości około 12 km na południe znajduje się kolejny teren mający znaczenie dla Wspólnoty - Rogalińska Dolina Warty (PLH300012). Wymienione wyżej trzy obszary chronione łączą się na północy z obszarem mającym znaczenie dla Wspólnoty - Ostoja Wielkopolska (PLH300010) oraz Wielkopolskim Parkiem Narodowym (w odległości około 14km).

W celu przeciwdziałania niekorzystnemu zjawisku jakim jest degradacja środowiska przyrodniczego poprzez dzielenie przestrzeni na izolowane obszary, powstała koncepcja łączenia bogatych i dobrze zachowanych ekosystemów korytarzami ekologicznymi. W Polsce opracowane zostały trzy sieci ekologiczne o charakterze ogólnokrajowym. Najbardziej aktualną jest koncepcja spójnej sieci korytarzy ekologicznych łączących europejską sieć obszarów Natura 2000, opracowana w 2005 r. na zlecenie Ministerstwa Łączenia bogatych i dobrze zachowanych ekosystemów korytarzami ekologicznymi. W Polsce opracowane zostały trzy sieci ekologiczne o charakterze ogólnokrajowym. Najbardziej aktualną jest koncepcja spójnej sieci korytarzy ekologicznych łączących europejską sieć obszarów Natura 2000, opracowana w 2005 r. na zlecenie Ministerstwa Środowiska, zaktualizowana w 2011r. Sieć ta łączy się z korytarzami ekologicznymi w krajach sąsiednich, dzięki czemu stanowi ważne ogniwo w zapewnieniu łączności ekologicznej w skali kontynentalnej. Założeniem merytorycznym wyznaczenia korytarzy było objęcie terenów przeznaczonych dla możliwie największej liczby gatunków i łączących różnorodne siedliska przyrodnicze, zwłaszcza podlegające ochronie w ramach sieci Natura 2000. Opracowana mapa korytarzy stała się praktycznym narzędziem dla ochrony siedlisk i gatunków zagrożonych fragmentacją środowiska. Obszar objęty przedmiotowym projektem planu położony jest w odległości (minimalnej) około 4km na wschód od krajowego korytarza Dolina Warty.

2.8 Szata roślinna i zwierzęta

Na ukształtowanie lokalnej szaty roślinnej w zasięgu przedmiotowego obszaru w największym stopniu wpłynął dotychczasowy sposób zagospodarowania i użytkowania terenów. Przeważającą część analizowanego obszaru stanowią tereny upraw rolniczych.

Na terenach tych, poza roślinnością uprawną, występuje licznie roślinność segetalna, reprezentowana przez gatunki takie jak chaber bławatek, owies głuchy, fiołek polny czy wyka. Na obszarze użytkowanym rolniczo niezbyt licznie występują również zadrzewienia, przybierające formę pasów i kęp drzew. Znaczna część z nich charakteryzuje się wysokimi walorami przyrodniczymi i krajobrazowymi. W środkowej części terenu użytkowanego rolniczo występuje teren lasu.

Na miedzach, w sąsiedztwie przebiegających przez obszar projektu mpzp dróg, jak również na niezagospodarowanych dotąd terenach zlokalizowanych w sąsiedztwie istniejącej zabudowy wsi Szczodrzykowo, spotkać można roślinność typową dla terenów antropogenicznie przekształconych. Wśród występujących tu licznie gatunków wspomnieć można chociażby pokrzywę zwyczajną, szczaw tępo listny, bylicę pospolitą, chrzan pospolity, krwawnik pospolitego, cykorię podróżnik, babkę lancetowatą, skrzyp polny, koniczynę polną, jak również inwazyjny gatunek jakim jest nawłóć. Pojawiająca się spontanicznie roślinność reprezentowana jest również przez szereg pospolitych gatunków traw tj. wiechlina roczna i perz właściwy.

Analizę lokalnej fauny przeprowadzono przede wszystkim w oparciu o informacje uzyskane podczas przeprowadzonej wizji terenowej, jak również informacje dostępne w opracowaniach

dotyczących terenów całej gminy, jak i występujących na jej obszarze terenów o szczególnych walorach przyrodniczych (podlegających ochronie prawnej).

Należy podkreślić, iż na kształtowanie różnorodności lokalnej fauny, poza obecnością zróżnicowanych siedlisk (pola uprawne, zadrzewienia i lasy), bardzo duży wpływ ma sąsiedztwo obszarów o szczególnych walorach przyrodniczych.

Najbardziej liczną grupą zwierząt występujących w granicach przedmiotowego obszaru są niewątpliwie bezkręgowce. Obecność spontanicznie pojawiającej się roślinności niskiej, porastającej powierzchnie zlokalizowane w sąsiedztwie, dróg (roślinność ruderalna), jak również powierzchnie sąsiadujące z uprawami rolnymi (roślinność segetalna), a przede wszystkim obecność kwitnącej roślinności łąkowej i nadwodnej, sprzyja występowaniu na tych terenach pospolitych przedstawicieli owadów. Na podstawie przeprowadzonej wizji terenowej, można wspomnieć o licznych przedstawicielach muchówek, błonkoskrzydłych oraz prostoskrzydłych. Obecność kwitnącej roślinności sprzyja również występowaniu na tych terenach przedstawicieli pospolitych gatunków motyli dziennych, takich jak rusałka pawik, gatunków z rodziny bielinkowatych oraz przedstawicieli modraszkwatych.

Dla obszaru analizowanego sąsiedztwo stanowią tereny zabudowy skupione w strukturach przestrzennych wsi, które stanowią m.in. siedliska dla bytowania przedstawicieli awifauny. Na terenach zabudowanych i użytkowanych rolniczo występują: skowronki, szpaki, mazurki, wróble, sroki, kawki zwyczajne. Ponadto na obszarach zabudowanych można spotkać przedstawicieli fauny, głównie gatunków przystosowanych do życia w sąsiedztwie terenów zabudowanych takich jak np. kuna domowa. Wiele gatunków zwierząt odnajduje dobre warunki do życia w miejscach lokalizacji zabudowań gospodarczych i inwentarskich. Wśród nich należy wymienić pospolicie występujące niewielkie ptaki z gatunku dymówek.

Tereny użytkowane rolniczo ale także tereny zadarnione stanowią atrakcyjne miejsce żerowania bociana białego. Z uwagi na bliskie sąsiedztwo terenów leśnych możliwe jest zalatywanie na obszar opracowania gatunków takich jak myszołów czy kania. Nie można wykluczyć zalatywania w okresie przelotów również gęsi.

Na przedmiotowym obszarze występują również przedstawiciele drobnych ssaków owadożernych oraz gryzoni, takich jak: jeż zachodni, kret, ryjówka aksamitna, nornice. Większe gatunki ssaków pojawiają się na analizowanym obszarze przede wszystkim podczas migracji w poszukiwaniu pożywienia. Stąd też wśród pojawiających się gatunków wymienić można m.in. dziki, sarny, rzadziej jelenie. Spośród drapieżników najczęściej widywane są lisy oraz kuny.

Jak wynika z przeprowadzonej wizji na obszarze opracowania występują lub mogą pojawiać się okresowo objęte ochroną gatunkową zwierzęta (ssaki i ptaki) wymienione w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt. Na obszarze opracowania planu nie stwierdzono występowania gatunków roślin i grzybów objętych ochroną gatunkową wymienionych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin, w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów a także gatunków z załącznika IV Dyrektywy Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory tzw. Dyrektywy Siedliskowej, oraz gatunków zagrożonych wyginięciem (np. znajdujących się na krajowej bądź regionalnej czerwonej liście), lub rzadkich.

2.9 Gleby

Gleby są efektem wspólnego oddziaływania na siebie skał występujących w podłożu, rzeźby terenu, klimatu, szaty roślinnej i wód gruntowych. Wspólne oddziaływanie na siebie w/w czynników zaowocował wystąpieniem na obszarze opracowania gleb klasy RIIIa, RIIIb, RIVa, RIV b, RV, RVI oraz ŁIV a także tereny leśne LsV.

Grunty klasy I-III stanowiące użytki rolne zgodnie z art. 7 ust 2a pkt 4 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych nie wymagają uzyskania zgody Ministra właściwego do spraw rozwoju wsi na przeznaczenie ich na cele nierolnicze i nieleśne, jeśli grunty te spełniają określone w wyżej wymienionej ustawie trzy warunki. W wyniku przeprowadzonej analizy (w czasie sporządzania projektu planu) stwierdzono, że teren dla którego dokonano w planie zmiany przeznaczenie gruntów rolnych klasy IIIb na cele nierolnicze i nieleśne znajduje się w całości w granicach obszaru zwartej zabudowy, przylega do działki budowlanej nr ewid. 72,

położony jest bezpośrednio przy granicy drogi publicznej na dz. nr 94/1, a powierzchnia 0,0181 ha nie przekracza 0,5 ha.

Z uwagi na powyższe, obszar działki nr ewid. 28/10 o pow. 0,0181 ha w zasięgu użytku gruntowego RIIIb nie wymaga uzyskania zgody, o której mowa w Ustawie z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

Gleby klasy IIIa – gleby orne dobre. Gleby tej klasy przeważnie można zaliczyć do kompleksu gleb pszennych dobrych, a w niektórych przypadkach będą to najlepsze gleby kompleksu żytniego bardzo dobrego. Nadają się one również pod sady. Do klasy III a zalicza się gleby brunatne i płowe, zdegradowane czarnoziemy, mady piaszczyste, niektóre rędziny, niewymagające melioracji (lub zmeliorowane) gleby torfowo-murszowe i torfowe. Na lżejszych odmianach tych gleb osiąga się wysokie plony żyta, jęczmienia, owsa i ziemniaków, a w warunkach wysokiej kultury oraz na glebach cięższych – drobne plony buraków cukrowych, pszenicy, warzyw i koniczyny czerwonej.

Gleby klasy IIIb – gleby orne średnio dobre. Gleby brunatne, gleby bielcowe. W porównaniu do gleb klas I i II, mają gorsze właściwości fizyczne i chemiczne. Odznaczają się dużym wahaniem poziomu wody w zależności od opadów atmosferycznych. Na glebach tej klasy można już zaobserwować procesy ich degradacji. Uprawy- żyto, jęczmień, owies, kukurydza, słonecznik.

Gleby klasy IVa – gleby orne średniej jakości, lepsze. Gleby te należą do kompleksu zbożowo-pastewnego mocnego lub pszennego wadliwego. W większości przypadków mogą być przydatne pod sady, ale nie pod wszystkie gatunki drzew. Gleby lekkie tej klasy są glebami żytnio-ziemniaczanymi. Nadają się również pod sady, ale nie pod wszystkie gatunki drzew. Do klasy IVa należą: lepsze gleby brunatne, płowe, bielcowe, brunatne, płowe i opadowo-glejowe, podmokłe czarnoziemy, mady ciężkie, rędziny, zmeliorowane gleby torfowe i torfowo-murszowe.

Gleby klasy IVb – gleby orne średnie. Plony roślin uprawianych na tych glebach są wyraźnie niższe niż na glebach klas wyższych, nawet gdy utrzymywane są one w dobrej kulturze rolnej. Gleby te są bardzo podatne na wahania poziomu wód gruntowych. żyto, owies, gryka, ziemniak, łubin żółty, seradela i wyka ozima.

Gleby klasy V – gleby orne słabe. Do tej klasy należą gleby kamieniste lub piaszczyste o niskim poziomie próchnicy. Są ubogie w substancje organiczne. Do tej klasy zaliczmy również gleby orne słabe położone na terenach nie zmeliorowanych albo takich, które do melioracji się nie nadają. Uprawy - żyto, ziemniaki, marchew pastewna, łubin żółty i wąskolistny.

Gleby klasy VI - słabe, wadliwe i zawodne, plony uprawianych na nich roślin są bardzo niskie i niepewne. Należą tu gleby za suche i luźne, na których udaje się łubin, natomiast żyto tylko w latach sprzyjających daje średnie plony. Gleby bardzo płytkie lub płytkie silnie kamieniste, wskutek tego trudne do uprawy, gleby za mokre o stale za wysokim poziomie wód gruntowych, często ze storfiąłą lub murszastą próchnicą, w których przeprowadzenie melioracji jest bardzo utrudnione.

Gleby pod trwałymi użytkami zielonymi ŁIV (średniej jakości) – występują w gorszych warunkach niż gleby ŁIII, utrudniających gospodarowanie na skutek zakrzaczenia, lub też dużej ilości kamieni, pni. Stosunki wodne w glebach tej klasy są wadliwe z powodu niedoboru lub nadmiaru wody. W składzie runi trawy wartościowe (bardzo dobre i dobre) stanowią ponad 6%, turzyce poniżej 60%, trawy średnie i gorszej jakości oraz zioła poniżej 34%. Łąki te są przeważnie jednokośne i dają przeciętnie 2 t siana średniej i niskiej jakości z hektara. Gleby klasy III i IV użytków zielonych należą do kompleksu użytków zielonych średnich.

Pod względem rolniczej przydatności gleb na obszarze analizowanego projektu, występują gleby kompleksu żytniego bardzo dobrego rolniczej przydatności na glebach bielcowych i pseudo bielcowych (płowych) – (4A). W podłożu występują piaski gliniaste lekkie, których uziarnienie zmienia się na głębokości 0-50 cm na gliny lekkie (pgl:gl) lub na głębokości 50-100cm na glinach lekkich (pgl:gl).

Gleby kompleksu żytniego bardzo dobrego na czarnych ziemiach właściwych (4D) występują na piaskach gliniastych lekkich a uziarnienie zmienia się na gliny lekkie (pgl:gl).

Najlepsze gleby lekkie wytworzone przeważnie z piasków gliniastych mocnych całkowitych, piasków gliniastych mocnych i lekkich zalegających na utworach zwięźlejszych. Gleby strukturalne, z dobrze wykształconym poziomem próchnicznym i właściwymi stosunkami wodnymi. Uprawia się na nich żyto, ziemniaki inne rośliny mniej wymagające niż pszenica.

Na przedmiotowym obszarze występują także gleby kompleksu żytniego dobrego rolniczej

przydatności na glebach bielicowych i pływach (5A) gdzie w podłożu występują piaski gliniaste, których uziarnienie zmienia się na głębokości 50 cm na piaski słabo gliniaste lub na gliny lekkie (pgl.ps.gl) oraz gdzie w podłożu występują piaski gliniaste a uziarnienie zmienia się na głębokości 50-100cm na gliny lekkie (pgl:gl).

Występują także gleby kompleksu żytniego słabego na glebach bielicowych i pływach (6A), których uziarnienie zmienia się na głębokości 50-100cm na gliny lekkie (ps:gl) lub na piaskach słabo gliniastych (ps). Niewielką powierzchnię obszaru zajmują kompleksy użytków zielonych średnich na czarnych ziemiach właściwych (2zD) na podłożu piasków gliniastych lekkich ze zmianą uziarnienia na głębokości 50cm na gliny lekkie (pgl:gl). Część obszaru to kompleks zbożowo-pastewny słaby na czarnych ziemiach zdegradowanych i szarych ziemiach (9Dz) na podłożu piasków słabo gliniastych ze zmianą uziarnienia na gliny lekkie (ps:gl) oraz na podłożu piasku słabo gliniastego ze zmianą na głębokości od 100-150cm na gliny lekkie (ps:gl). Kompleks zbożowo-pastewny mocny (8Dz) na podłożu piasków gliniastych lekkich zmienia uziarnienie na głębokości 50cm na gliny lekkie (pgl:gl) lub na głębokości 50cm na gliny lekkie i 50-100cm na piaski słabo gliniaste (pgl:gl:ps). Na terenie leśnym występują gleby bielicowe lub gleby płowe (LsA) na podłożu piasków słabo gliniastych ze zmianą uziarnienia na głębokości 50cm na piasek luźny(ps.pl).

Gleby na obszarze opracowania można także zróżnicować z uwagi na stopień ich dotychczasowego przekształcenia.

Na terenach zabudowy wsi i terenach zlokalizowanych w pobliżu przebiegającej drogi wojewódzkiej nr 434, drogi powiatowej nr 2477, lokalizacji trasy gazociągu DN500 oraz wzdłuż linii kolejowej Poznań-Kluczbork gleby charakteryzują się znacznym stopniem antropogenicznego przekształcenia.

Przy realizacji inwestycji budowlanych, komunikacyjnych i infrastrukturalnych zazwyczaj konieczne jest przeprowadzenie prac budowlanych związanych z koniecznością przemieszczenia znacznych ilości mas ziemnych, utwardzenie oraz wzbogacenie podłoża o materiały mineralne takie jak: piasek, żwir, cement i inne. Na stopień przekształcenia gleb wpływa także umieszczanie pod powierzchnią gruntu fundamentów oraz innych elementów konstrukcyjnych budynków. Działania te, na skutek znacznego uszczelnienia powierzchni ziemi, zagęszczenia i przemieszania poszczególnych warstw profilu glebowego, a także zaburzenia naturalnej wymiany gazowej i przepływu kapilarnego wody, prowadzą w konsekwencji do utraty naturalnych właściwości fizycznych, chemicznych oraz biologicznych gleb. W przypadku większości obszaru opracowania mpzp skala przekształceń jest znacznie mniejsza niż w przypadku terenów wymienionych wcześniej. Ze względu na dotychczasowy sposób zagospodarowania i użytkowania na wspomnianym obszarze obserwuje się zmiany typowe dla gleb użytkowanych rolniczo. Obejmują one m.in. przemieszanie wierzchnich warstw gleby (np. na skutek przeprowadzania zabiegów agrotechnicznych), a także zmiany we właściwościach chemicznych gleb, wynikające ze stosowania nawozów sztucznych, czy też środków ochrony roślin. Skala zmian właściwości gleb, wynikająca z ich rolniczego użytkowania, jest jednak stosunkowo niewielka (szczególnie w przypadku stosowania kodeksu dobrej praktyki rolniczej).

Najmniejszym stopniem przekształcenia charakteryzują się gleby występujące na terenach leśnych, które z uwagi na specyfikę dotychczasowego sposobu ich użytkowania, najprawdopodobniej nie zmieniły swoich naturalnych właściwości.

2.10 Klimat lokalny

Klimat gminy Kórnik podobnie jak całego Niżu Polskiego, jest wynikiem ścierania się klimatu oceanicznego i kontynentalnego. Według regionalizacji klimatyczno-rolniczej R. Gumińskiego, obszar opracowania planu należy do dzielnicy środkowej VII, charakteryzującej się najmniejszym rocznym opadem, poniżej 550 mm oraz znaczną ilością wiatrów o przewadze zachodnich. Czas trwania okresu wegetacyjnego waha się od 210 do 220 dni. Średnia roczna temperatura powietrza waha się w przedziale od 8°C do 9°C. Najcieplejszym miesiącem jest lipiec a najzimniejszym styczeń. Charakterystycznymi cechami tego klimatu są: stosunkowo małe roczne amplitudy powietrza, wczesna wiosna, długie lato, łagodna i krótka zima z nietrwałą pokrywą śnieżną. Na omawianym obszarze przeważają wiatry z sektora zachodniego, co świadczy o znacznym wpływie mas oceanicznych na warunki pogodowe tego obszaru. Potwierdzają to dane dotyczące parametrów meteorologicznych uzyskane ze stacji

IMGW Poznań-Ławica, (stacja położona najbliższej analizowanego obszaru).

Warunki topoklimatyczne czyli tzw. klimatu lokalnego, uzależnione są od wielu czynników, do których przede wszystkim należą: ukształtowanie terenu, ekspozycja zboczy, użytkowanie i sposób zagospodarowania terenów oraz intensywność zabudowy.

Obszar projektu planu położony jest na wschód od rynny jezior Kórnicko-Zaniemyskich i na południe od terenów leśnych co wpływa korzystnie na jakość klimatu lokalnego.

Analizowany obszar użytkowany rolniczo, nie jest zabudowany, poza uprawami rolniczymi występuje tu niewielka ilość zieleni krzewiastej i drzew oraz niewielkie tereny leśne. W części południowej obszaru usytuowana jest znaczna część wsi Szczodrzykowo z niską, zwartą zabudową. Ponadto ukształtowanie terenu sprzyja równomiernemu nasłonecznieniu a brak obiektów wysokich, dobrym warunkom przewietrzania.

2.11 Jakość powietrza atmosferycznego

Na analizowanym obszarze na kształtowanie lokalnej jakości powietrza największy wpływ ma lokalizacja i charakter źródeł emisji oraz sposób dotychczasowego zagospodarowania przestrzennego. W pewnym stopniu na odczuwalną jakość powietrza wpływają czynniki związane z ukształtowaniem terenu i naturalnymi możliwościami przewietrzania terenu. Uznaje się, że jakość powietrza jest wysoka, kiedy zawartość zanieczyszczeń jest mała. Mówiąc o zanieczyszczeniu należy przez to rozumieć wszelkie skażenie powietrza przez substancje, które są szkodliwe dla zdrowia lub niebezpieczne z innych przyczyn, bez względu na ich postać fizyczną. Zanieczyszczenie powietrza następuje na skutek wprowadzania do atmosfery dużych ilości dwutlenku i tlenku węgla, dwutlenku siarki i tlenków azotu powstających podczas spalania paliw kopalnych (ropy naftowej, węgla). Konsekwencją są kwaśne deszcze i efekt cieplarniany.

Jakość powietrza zależy nie tylko od stężenia zanieczyszczeń, ale również od prędkości wiatru, wilgotności, pory roku i czasu skażenia.

Źródła zanieczyszczeń powietrza można podzielić na dwie grupy:

1. naturalne, z których wydobywają się pyły, gazy i pary związków chemicznych, bakterie, grzyby czy kropelki cieczy; wśród nich wymienić można: wulkany, powierzchnie mórz i oceanów, gleby i skały, tereny zielone,
2. antropogeniczne (powstające w wyniku działalności człowieka), które można podzielić na cztery grupy:
 - energetyczne, powstające w wyniku spalania paliw;
 - przemysłowe, powstające w wyniku procesów technologicznych w zakładach chemicznych, rafineriach, hutach, kopalniach, cementowniach;
 - komunikacyjne, głównie pochodzące z transportu samochodowego, ale także kolejowego, wodnego i lotniczego;
 - komunalne, pochodzące z gospodarstw domowych oraz z gromadzenia i utylizacji odpadów i ścieków (np. z wysypisk, z oczyszczalni ścieków).

Źródła emisji zanieczyszczeń mogą być punktowe (np. komin), liniowe (np. szlak komunikacyjny) i powierzchniowe (np. otwarty zbiornik z lotną substancją).

Źródła emisji liniowej - to przede wszystkim źródła ruchome związane z transportem (pojazdy spalinowe, kolej).

Źródła emisji powierzchniowej - to źródła powodujące tzw. niską emisję. Obejmują one obszary zwartej zabudowy mieszkaniowej (jedno i wielorodzinnej) z indywidualnymi źródłami ciepła, małe zakłady rzemieślnicze bądź usługowe oraz obiekty użyteczności publicznej wraz z drogami lokalnymi.

Źródła emisji punktowej - ze źródeł energetycznych i technologicznych, odprowadzających substancje do powietrza emitorem (kominem) w sposób zorganizowany, ciągły.

Na analizowanym obszarze liniowe źródło emisji stanowią natomiast istniejące szlaki komunikacyjne. Odbywający się na tych terenach ruch kołowy powoduje emisję do atmosfery szeregu zanieczyszczeń gazowych, powstających podczas spalania paliw płynnych w silnikach pojazdów, w tym m.in. węglowodorów aromatycznych, dwutlenku siarki, dwutlenku azotu, tlenku węgla oraz substancji pyłowych, powstających w wyniku ścierania nawierzchni jezdni i opon pojazdów.

Niewątpliwie najbardziej istotnym źródłem liniowym jest przebiegająca przez część analizowanego obszaru droga wojewódzka nr 434, charakteryzująca się największym

natężeniem ruchu kołowego. Nie uzyskano natomiast informacji wskazujących na występowanie przekroczeń dopuszczalnych stężeń zanieczyszczeń na terenach wykraczających poza pas drogowy. Wyniki analiz stężeń zanieczyszczeń powietrza w rejonie tras komunikacyjnych, charakteryzujących się ruchem kołowym o podobnym natężeniu, również wykazują brak przekroczeń dopuszczalnych poziomów stężeń zanieczyszczeń poza granicami pasa drogowego, w związku powyższym można przypuszczać, iż ruch odbywający się w ciągu wspomnianej drogi wojewódzkiej, nie powoduje występowania przekroczeń dopuszczalnych stężeń zanieczyszczeń na terenach z nią sąsiadujących. W przypadku pozostałych dróg funkcjonujących na obszarze projektu mpzp poziom emitowanych zanieczyszczeń gazowych i pyłowych jest nieporównywalnie mniejszy o charakterze lokalnym, dojazdowym (ruch kołowy związany jest tu głównie z dojazdem do pól i posesji usytuowanych poza obszarem planu).

W marginalnym stopniu na stan jakości powietrza atmosferycznego wpływa emisja związana z rolniczym użytkowaniem części terenów zlokalizowanych w granicach obszaru opracowania. Prowadzenie prac polowych związane jest zazwyczaj z koniecznością wykorzystania maszyn rolniczych napędzanych silnikami spalinowymi oraz występowaniem emisji pyłów na skutek unoszenia cząstek gleby w trakcie prowadzenia części zabiegów agrotechnicznych (np. głęboka orka) w okresach przesuszenia gleby. Skala tego zjawiska pozwala jednak założyć, że nie wpływa ono w sposób znaczący na kształtowanie lokalnej jakości powietrza atmosferycznego.

Zgodnie z art. 25 ust. 2 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, informacje o poziomach stężenia substancji w powietrzu oraz wyniki ocen jakości powietrza uzyskuje się w ramach cyklicznego Państwowego Monitoringu Środowiska. Ze względu na brak punktów pomiarowych, zlokalizowanych w granicach obszaru opracowania, analizę jakości powietrza atmosferycznego przeprowadzono na podstawie wykonywanej przez Główny Inspektorat Ochrony Środowiska (GIOS), Departament Monitoringu Środowiska w Poznaniu rocznej oceny jakości powietrza dla strefy wielkopolskiej 2, jednej spośród dwóch wyznaczonych stref. Gmina Kórnik a tym samym obszar objęty projektem mpzp, znajduje się w strefie wielkopolskiej (PL3004).

Ocena jakości powietrza obejmuje monitoring szeregu substancji szkodliwych dla zdrowia ludzi i roślin.

Zgodnie z art. 89 Ustawy o ochronie środowiska Główny Inspektor Ochrony Środowiska, w terminie do dnia 30 kwietnia każdego roku, dokonuje oceny poziomów substancji w powietrzu w danej strefie za rok poprzedni oraz odrębnie dla każdej substancji dokonuje klasyfikacji stref, w których poziom odpowiednio:

1. przekracza poziom dopuszczalny powiększony o margines tolerancji,
2. mieści się pomiędzy poziomem dopuszczalnym a poziomem dopuszczalnym powiększonym o margines tolerancji,
3. nie przekracza poziomu dopuszczalnego,
4. przekracza poziom docelowy,
5. nie przekracza poziomu docelowego,
6. przekracza poziom celu długoterminowego,
7. nie przekracza poziomu celu długoterminowego.

W ocenie rocznej za 2021 rok pod kątem spełnienia kryteriów ustanowionych w celu ochrony zdrowia uwzględniono: dwutlenek siarki, dwutlenek azotu, tlenek węgla, benzen, ozon, pył PM10, pył PM2,5, ołów w PM10, arsen w PM10, kadm w PM10, nikiel w PM10, benzo(a)piren w pylenie PM10.

Benzo(a)piren jest głównym przedstawicielem wielopierścieniowych węglowodorów aromatycznych (WWA). Źródłem powstawania benzo(a)pirenu mogą być silniki spalinowe, spalarnie odpadów, liczne procesy przemysłowe (np. produkcja koksu), pożary lasów, dym tytoniowy, a tak że wszelkie procesy rozkładu termicznego związków organicznych przebiegające przy niewystarczającej ilości tlenu. Nośnikiem benzo(a)pirenu w powietrzu jest pył, dlatego jego szkodliwe oddziaływanie jest ściśle związane z oddziaływaniem pyłu oraz jego specyficznymi właściwościami fizycznymi i chemicznymi. Benzo(a)piren oddziałuje szkodliwie nie tylko na zdrowie ludzkie ale także na roślinność, glebę i wodę. Wykazuje on małą toksyczność ostrą, zaś dużą toksyczność przewlekłą, co związane jest z jego zdolnością kumulacji w organizmie. Podobnie, jak inne WWA, jest kancerogenem chemicznym, a mechanizm jego działania jest genotoksyczny, co oznacza, że reaguje z DNA, przy czym

działa po aktywacji metabolicznej. W wyniku przemian metabolicznych benzo(a)pirenu, w organizmie człowieka dochodzi do powstania i gromadzenia hydroksypochodnych benzo(a)pirenu o bardzo silnym działaniu rakotwórczym. Przeciętny okres między pierwszym kontaktem z czynnikiem rakotwórczym a powstaniem zmian nowotworowych wynosi ok. 15 lat, ale może być krótszy. Benzo(a)piren, podobnie jak inne WWA, wykazuje toksyczność układową, powodując uszkodzenie nadnerczy, układu chłonnego, krwiotwórczego i oddechowego. Należy wspomnieć, że w powietrzu WWA ulegają, pod wpływem działania promieni słonecznych, zjawisku fotoindukcji, które powoduje wzrost podatności do tworzenia się połączeń z materiałem genetycznym – DNA.

Pył PM₁₀ składa się z mieszaniny cząstek zawieszonych w powietrzu, będących mieszaniną substancji organicznych i nieorganicznych. Pył zawieszony może zawierać substancje toksyczne takie jak wielopierścieniowe węglowodory aromatyczne (np. benzo(a)piren), metale ciężkie oraz dioksyny i furany. Pył PM₁₀ zawiera cząstki o średnicy mniejszej niż 10 mikrometrów, które mogą docierać do górnych dróg oddechowych i płuc. Poziom dopuszczalny dla stężenia średniodobowego wynosi 50 µg/m³ i może być przekraczany nie więcej niż 35 dni w ciągu roku. Poziom dopuszczalny dla stężenia średniorocznego wynosi 40 µg/m³, a poziom alarmowy 200 µg/m³. Największą emisję pyłów powoduje spalanie węgla w starych i często źle wyregulowanych kotłach i piecach domowych oraz w dużych miastach komunikacja. Spalanie odpadów w tych kotłach, które choć jest nielegalne i powoduje poważne zagrożenie dla zdrowia ludzi, jest praktykowane przez niektórych mieszkańców. Emisja pyłów powodowana jest również przez przemysł, szczególnie energetyczny, chemiczny, wydobywczy i metalurgiczny, ale ze względu na wysokość emitorów oraz obowiązujące przepisy prawne regulujące dopuszczalne wartości emisji, źródła te mają zwykle dużo mniejszy wpływ na jakość powietrza. Pyły o średnicy poniżej 10 mikrometrów absorbowane są w górnych drogach oddechowych i oskrzelach. Inhalowane do płuc mogą powodować różne reakcje ze strony ustroju np. kaszel, trudności z oddychaniem i zadyszkę, szczególnie w czasie wysiłku fizycznego. Przyczyniają się do zwiększenia zagrożenia infekcjami układu oddechowego oraz występowania zaostrzeń objawów chorób alergicznych np. astmy, kataru siennego i zapalenia spojówek. Nasilenie objawów zależy w dużym stopniu od stężenia pyłu w powietrzu, czasu ekspozycji, dodatkowego narażenia na czynniki pochodzenia środowiskowego oraz zwiększonej podatności osobniczej. Drobne frakcje pyłów mogą przenikać do krwioobiegu, a dłuższe narażenie na wysokie stężenia pyłu może mieć istotny wpływ na przebieg chorób serca (nadciśnienie, zawał) lub nawet zwiększać ryzyko zachorowania na choroby nowotworowe, szczególnie płuc. Nowe dane świadczą o ujemnym wpływie inhalowanego pyłu na zdrowie kobiet ciężarnych oraz rozwijającego się płodu (niski ciężar urodzeniowy, wady wrodzone, powikłania przebiegu ciąży).

PM_{2,5} – aerozole atmosferyczne (pył zawieszony) o średnicy nie większej niż 2,5 µm, który zdaniem Światowej Organizacji Zdrowia jest najbardziej szkodliwy dla zdrowia człowieka spośród innych zanieczyszczeń atmosferycznych.

Jak wynika z raportów Światowej Organizacji Zdrowia (WHO), długotrwałe narażenie na działanie pyłu zawieszonego PM_{2,5} skutkuje skróceniem średniej długości życia, a krótkotrwała ekspozycja na wysokie stężenia pyłu PM_{2,5} powoduje wzrost liczby zgonów z powodu chorób układu oddechowego i krążenia oraz wzrost ryzyka nagłych przypadków wymagających hospitalizacji (nasilenie astmy, ostra reakcja układu oddechowego, osłabienie czynności płuc, itp.), gdyż tak drobny pył dostaje się bezpośrednio przez płuca do krwi. Szacuje się, że życie przeciętnego mieszkańca Unii Europejskiej jest krótsze z tego powodu o ponad 8 miesięcy, a życie przeciętnego Polaka, w stosunku do mieszkańca UE, jest krótsze o kolejne 1-2 miesiące z uwagi na występujące w naszym kraju większe zanieczyszczenie pyłem aniżeli wynosi średnia dla krajów Unii.

W wyniku oceny wszystkich substancji określa się przynależność strefy do jednej z poniższych klas:

- klasy A – jeżeli stężenia zanieczyszczeń na terenie strefy nie przekraczają odpowiednio poziomów dopuszczalnych lub poziomów docelowych;
- klasy B – jeżeli stężenia zanieczyszczeń na terenie strefy przekraczają poziomy dopuszczalny, lecz nie przekraczają poziomów dopuszczalnych powiększonych o margines tolerancji;
- klasy C – jeżeli stężenia zanieczyszczeń na terenie strefy przekraczają poziomy dopuszczalny powiększone o margines tolerancji, w przypadku gdy margines tolerancji

- nie jest określony – poziomy dopuszczalny, poziomy docelowy,
- do klasy D1 – jeżeli poziom stężeń ozonu nie przekracza poziomu celu długoterminowego,
 - do klasy D2 – jeżeli poziom stężeń ozonu przekracza poziom celu długoterminowego.

W ocenie rocznej za 2021 rok w województwie wielkopolskim, w klasyfikacji podstawowej wykonanej pod kątem ochrony zdrowia stwierdzono przekroczenie norm (klasa C) benzo(a)pirenu dla stref: aglomeracja poznańska i strefy wielkopolskiej 2. Dla pyłu zawieszonego PM10 strefa wielkopolska 2 uzyskała klasę C. W odniesieniu do pozostałych sklasyfikowanych substancji wszystkim strefom przypisano klasę A. W klasyfikacji dla pyłu PM2,5 (faza I) klasę C1 przypisano strefie wielkopolskiej 2, natomiast strefa aglomeracja poznańska sklasyfikowano w klasie A1. W klasyfikacji dodatkowej dla ozonu wszystkie strefy, w odniesieniu do poziomu celu długoterminowego, uzyskały klasę D2. Natomiast w odniesieniu do pyłu PM2,5 (faza I) dla poziomu dopuszczalnego wszystkim strefom przypisano klasę A.

Tab.1. Poziom substancji w powietrzu ze względu na ochronę zdrowia w 2021 r. dla strefy wielkopolskiej_2

Substancje w powietrzu	Klasy stężenia zanieczyszczeń
Dwutlenek azotu NO2	A
Dwutlenek siarki SO2	A
Benzen C6H6	A
Ołów Pb w PM10	A
Arsen As w PM10	A
Nikiel Ni w PM10	A
Kadm Cd w PM 10	A
Benzo(a)piren B(a)P	C
Pył PM10	C
Pył PM2,5	C1²
Ozon O3	A1
Tlenek węgla CO	A

1)Dla ozonu – poziom celu długoterminowego, strefy uzyskały klasę D2,

2) Dla pyłu zawieszonego PM2,5 – poziom dopuszczalny I faza, strefa wielkopolska_2 uzyskała klasę A.

Źródło: opracowanie własne na podstawie Rocznej oceny jakości powietrza w województwie wielkopolskim, raport wojewódzki za rok 2021, GIOŚ, kwiecień 2022

Ocena dokonywana pod kątem spełnienia kryteriów odniesionych do ochrony roślin objęta: dwutlenek siarki SO2, tlenki azotu NOX i ozon O3.

Tab. 2. Poziom substancji w powietrzu ze względu na ochronę roślin w 2021r. dla strefy wielkopolskiej_2

	Substancje w powietrzu		
	NOX	O3 ¹	SO2
Klasy stężenia zanieczyszczeń	A	A	A

1)Dla ozonu–poziom celu długoterminowego strefa wielkopolska_2 uzyskała klasę D2

Źródło: opracowanie własne na podstawie Rocznej oceny jakości powietrza atmosferycznego w województwie wielkopolskim, raport wojewódzki za rok 2021, GIOŚ, kwiecień 2022r.

Ocena wykonana pod kątem ochrony roślin w strefie wielkopolskiej_2, nie wykazała przekroczeń w zakresie poziomów dopuszczalnych dwutlenku siarki i tlenków azotu oraz poziomu docelowego ozonu, w związku z powyższym strefie wielkopolskiej_2 przypisano klasę A. W klasyfikacji dodatkowej dla ozonu z powodu przekroczenia poziomu celu długoterminowego, strefę wielkopolską_2 zaliczono do klasy D2.

Ocena roczna dla roku 2021 wykonana pod kątem ochrony zdrowia odniesiona do roku 2020 wykazała pogorszenie jakości powietrza w zakresie pyłu zawieszonego PM10 – dla roku 2021 przypisano klasę C strefie wielkopolskiej_2, dla roku 2020 wszystkie strefy uzyskały klasę A. Podobnie jest w przypadku pyłu zawieszonego PM2,5 – w ocenie dla roku 2020 klasę A1 przypisano dwóm strefom (aglomeracja poznańska i strefa miasto Kalisz), w ocenie dla

roku 2021 jednej (aglomeracja poznańska). W przypadku benzo(a)pirenu w pyłe zawieszonym PM₁₀, w ocenie dla roku 2021, podobnie jak w ocenach dla lat 2020 i 2019, ocenianym strefom przypisano klasę C. W ocenie wykonanej pod kątem ochrony roślin dla dwutlenku siarki i tlenków azotu utrzymano klasę A i klasę D2 dla ozonu.

Nadal należy podejmować działania zmierzające do zmniejszenia zanieczyszczeń powietrza oraz informowania społeczeństwa o możliwych zagrożeniach do których zobowiązuje Polskę Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2008/50/WE z dnia 21 maja 2008 r. w sprawie jakości powietrza i czystszej powietrza dla Europy. Odniesieniem do Dyrektywy są zapisy w Krajowym programie ochrony powietrza do 2020 roku z perspektywą do 2030 opracowanym przez Ministrowa Środowiska w 2015 r., w którym jako istotne wskazano osiągnięcie poziomów dopuszczalnych dla PM₁₀ i PM_{2,5} oraz poziomów docelowych dla B(a)P oraz niektórych innych substancji takich jak NO₂, O₃.

Kierując się powyższymi dokumentami wyższego rzędu dla województwa wielkopolskiego podjęto Uchwałę Nr XXI/391/20 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 13 lipca 2020 r. w sprawie określenia Programu ochrony powietrza dla strefy wielkopolskiej.

W Programie ochrony powietrza dla strefy wielkopolskiej z 2020 r. jako źródło o największej emisji wskazano indywidualne systemy grzewcze w zabudowie mieszkaniowej i usługowej. Emisja pyłów z tego rodzaju źródeł stanowi ok. 54% sumarycznej wielkości emisji pyłu PM₁₀ z terenu całej strefy wielkopolskiej. Bilans wykonano na podstawie inwentaryzacji źródeł emisji w strefie wielkopolskiej w roku 2018.

W celu określenia wpływu źródeł spoza strefy na jakość powietrza na terenie strefy wielkopolskiej oszacowana została w Programie wielkość emisji ze źródeł w podziale na sąsiadujące województwa. Wszystkie źródła znajdujące się w pasie 30 km od strefy wielkopolskiej wpływają na wysokość tła regionalnego. W celu realizacji do roku 2022 osiągnięcia wartości normatywnych stężeń w powietrzu Sejmik Województwa Wielkopolskiego podjął w dniu 18 grudnia 2017 r. uchwałę Nr XXXIX/941/17 tzw. „uchwałę smogową” w sprawie wprowadzenia ograniczeń i zakazów eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw.

Z punktu widzenia zakresu przestrzennego niniejszego projektu należy zauważyć, że ocena jakości powietrza opracowana została według danych dla całego obszaru strefy wielkopolskiej i nie należy ich bezpośrednio odnosić do stężeń zanieczyszczeń występujących w granicach analizowanego obszaru. Wartości stężeń poszczególnych zanieczyszczeń mogą odbiegać w pewnym stopniu od wartości przedstawionych powyżej, przede wszystkim z uwagi na różnice w sposobie zagospodarowania i użytkowania terenów zarówno w zasięgu, jak i poza granicami projektu. Niemniej jednak należy zwrócić szczególną uwagę na zagrożenia dla utrzymania jakości powietrza w zakresie emisji zanieczyszczeń pyłowych.

Działania naprawcze wyznaczone w Programie ochrony powietrza dla strefy wielkopolskiej w zakresie pyłu PM₁₀, PM_{2,5} oraz B(a)P omówione zostały w rozdziale 5 niniejszej Prognozy.

2.12 Klimat akustyczny

Analizowany projekt mpzp dla terenu położonego w obrębach geodezyjnych Dachowa i Szczodrzykowo, ograniczonego linią kolejową oraz ulicami: Dworcową, Poznańską i Klonową, gmina Kórnik obejmuje obszar o zróżnicowanym sposobie użytkowania i zagospodarowania. Obszar planu od strony południowo-zachodniej graniczy z terenami kolejowymi. W odległości około 15 km od obszaru objętego planem zlokalizowane jest lotnisko wojskowe Poznań-Krzesiny oraz w odległości ponad 40 km lotnisko cywilne Poznań-Ławica. Granicami planu objęte zostały drogi, od strony północno-wschodniej - droga powiatowa nr 2477P i południowo - wschodniej - droga wojewódzka nr 434, istotne dla obsługi komunikacyjnej tego obszaru. W granicach planu istnieją także drogi gminne i ulice zapewniające dostęp do poszczególnych terenów. W części południowo - zachodniej w zwartej zabudowie wsi Szczodrzykowo zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna, zabudowa mieszkaniowo-usługowa, usługowa - usług oświaty (szkoła podstawowa i przedszkole). W środkowej części wsi Szczodrzykowo istnieje teren ogrodów działkowych. Tereny te wymagają ochrony akustycznej w środowisku. W części północno-wschodniej istnieje zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wielorodzinna i zagrodowa. Tereny te wymagają ochrony akustycznej w środowisku. Ponadto występuje zabudowa usługowa - handlowa oraz zabudowa gospodarcza. Przez obszar projektu planu biegną napowietrzne linie

elektroenergetyczne średniego napięcia 15Kv (nad terenami użytkowanymi rolniczo bez zabudowy oraz nad terenami zabudowy wsi) i niskiego napięcia 0,4 KV.

Otoczenie obszaru planu stanowią tereny użytkowane rolniczo od strony południowo-zachodniej wzdłuż ulicy Dworcowej przy skrzyżowaniu z ulicą Poznańską. Wzdłuż ulicy Dworcowej przy skrzyżowaniu z terenem kolejowym obszar planu graniczy z terenami zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, terenem usług dla rolnictwa, terenami usługowymi składów i magazynów, w tym firma produkcji mebli Komet sp. z o.o., firma budowlana Langras s.c. na terenie wsi Runowo. Wzdłuż ulicy Poznańskiej od strony północno-wschodniej zlokalizowane są tereny firmy Jagrol sp. z o.o. z zabudowaniami do produkcji zwierząt. Od strony północno-zachodniej obszar planu graniczy z terenami użytkowanymi rolniczo wsi Dachowa. Przy granicy południowo-zachodniej przy ulicy Kolejowej zlokalizowany jest teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej oraz tereny kolejowe z budynkiem stacji kolejowej Kórnik w Szczodrzykowie.

Spośród terenów znajdujących się obecnie w obszarze projektu planu i w jego otoczeniu, ochroną akustyczną w środowisku objęte są tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wielorodzinnej i mieszkaniowo-usługowej zlokalizowane wzdłuż ulic: Dworcowa, Poznańska, tereny zabudowy zagrodowej przy ulicy Poznańskiej, tereny zabudowy usługowej-oświaty (tereny zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży) przy ulicy Dworcowej i przy ulicy Ogrodowej, teren ogrodów działkowych położony w środkowej części wsi, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i mieszkaniowo-usługowej przy ulicy Kolejowej, graniczące z terenem kolejowym, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej przy ulicach: Ogrodowej, Leśnej, Łąkowej i Polnej.

W związku z istniejącym zagospodarowaniem i użytkowaniem terenów w obszarze projektu planu, obecnie zlokalizowane w granicach opracowania tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wielorodzinnej, mieszkaniowo - usługowej, zagrodowej i teren rekreacyjno-wypoczynkowy, tereny usług oświaty podlegają ochronie akustycznej w środowisku zewnętrznym - na podstawie przepisów ustawy Prawo ochrony środowiska oraz rozporządzenia w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku - odpowiednio jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, tereny mieszkaniowo-usługowe, tereny zabudowy zagrodowej, teren rekreacyjno-wypoczynkowy, tereny zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży.

Dopuszczalne maksymalne wartości wskaźników hałasu, stosowanych w akustyce środowiska w przypadku oddziaływania hałasu komunikacyjnego - samochodowego i kolejowego, dla długookresowych średnich poziomów tego rodzaju hałasów, wyznaczonych w ciągu wszystkich dób w roku, wynoszą dla istniejących w granicach opracowania: terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży - $L^*_{DWN} = 64$ dB i $L^*_N = 59$ dB, a dla pozostałych terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zabudowy zagrodowej terenów mieszkaniowo-usługowych oraz terenów rekreacyjno-wypoczynkowych (ogrodów działkowych) - $L^*_{DWN} = 68$ dB i $L^*_N = 59$ dB, odpowiednio w przedziale czasu odniesienia równym wszystkim dobom w roku oraz przedziale czasu odniesienia równym wszystkim porom nocy, czyli w porze dziennie-wieczorno-nocnej oraz w porze nocnej, przy czym w przypadku terenów ogrodów działkowych, które nie są wykorzystywane w porze nocnej z założenia - zgodnie z ich funkcją, nie obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku dla pory nocnej.

W przypadku oddziaływania hałasu lotniczego dopuszczalne maksymalne długookresowe średnie poziomy tego rodzaju hałasu dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży wynoszą: $L^*_{DWN} = 55$ dB i $L^*_N = 45$ dB, kolejno w porze dziennie-wieczorno-nocnej i porze nocnej. Natomiast dla wszystkich terenów zabudowy mieszkaniowej, tj. np. zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wielorodzinnej, zabudowy zagrodowej, terenów mieszkaniowo-usługowych, terenów rekreacyjno-wypoczynkowych, kryteria te wynoszą odpowiednio: $L^*_{DWN} = 60$ dB i $L^*_N = 50$ dB.

Z uwagi jednak na określenie w rozporządzeniu w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku dopuszczalnego maksymalnego długookresowego średniego poziomu hałasu lotniczego w porze nocnej na poziomie $L^*_N = 45$ dB - dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży oraz terenów szpitali lub terenów domów opieki społecznej oraz tworzenie map akustycznych w oparciu o rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu danych ujętych na mapach akustycznych oraz ich układu i sposobu

prezentacji – poprzednio, a także rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu danych ujętych na strategicznych mapach hałasu, sposobu ich prezentacji i formy ich przekazywania – obecnie, istnieje trudność w ustaleniu zasięgu oddziaływania hałasu lotniczego dla poziomu dopuszczalnego $L^*N = 45$ dB, w porze nocy. Powyższe wynika z zakresu sporządzania map akustycznych, których skale przedstawiają wyniki od poziomu 50 dB.

W celu oceny warunków akustycznych w środowisku – o obszarze projektu planu, analizowano zasięgi oddziaływania hałasu kolejowego, wyrażone za pomocą wskaźników LDWN i LN, odpowiednio dla pory dziennie-wieczorno-nocnej oraz pory nocnej, zdefiniowane dla obserwatora zlokalizowanego na wysokości referencyjnej np. 4 m powyżej poziomu terenu na podstawie interaktywnej mapy akustycznej (wg danych z 2022r.) dla linii kolejowej nr 272 Poznań-Kluczbork z przystankiem Kórnik w Szczodrzykowie. W przypadku analizowanego obszaru projektu planu istniejący poziom hałasu kolejowego wynosi: $LDWN \leq 75$ dB i $LN \leq 65$ dB dla terenu istniejącej zabudowy mieszkaniowej przy ulicy Kolejowej, $LDWN < 55$ dB i $LN < 50$ dB dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży (szkoła), dla terenu rekreacyjno-wypoczynkowego i dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej przy ulicy Dworcowej. W oparciu o powyższe należy stwierdzić, że na obszarze objętym planem tylko istniejący teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej przy ulicy Kolejowej znajduje się obecnie w zasięgu ponadnormatywnego oddziaływania hałasu kolejowego.

W przypadku hałasu lotniczego przedmiotowy obszar planu znajduje się poza zasięgiem ponadnormatywnego oddziaływania akustycznego, zarówno dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, jak i dla terenów zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej, mieszkaniowo-usługowej i terenów rekreacyjno-wypoczynkowych.

Podstawą oceny warunków akustycznych w środowisku od lotniska wojskowego Poznań-Krzesiny była Mapa akustyczna Poznania 2017, Strategiczna mapa hałasu miasta Poznania 2022 (AkustiX sp. z o.o. oraz LEMITOR Ochrona Środowiska sp. z o.o. sp. k.), opracowanie tekstowe, Program ochrony środowiska przed hałasem dla miasta Poznania 2018 i Raport końcowego z ciągłego monitoringu hałasu wokół lotniska Poznań-Krzesiny. Jednym z instrumentów polityki związanej z ochroną środowiska, w tym ochrona przed hałasem jest tworzenie obszarów ograniczonego użytkowania zgodnie z art. 135 ustawy Prawo ochrony środowiska. Dla lotniska wojskowego w Krzesinach został utworzony pierwszy obszar ograniczonego użytkowania (OOU) – na mocy rozporządzenia Nr 82/03 Wojewody Wielkopolskiego z dnia 17 grudnia 2003 r.¹²⁷. Obszar ten został zmieniony rozporządzeniem Nr 40/07 Wojewody Wielkopolskiego¹²⁸ z dnia 31 grudnia 2007 r. – zmieniającym rozporządzenie w sprawie utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania dla lotniska Poznań-Krzesiny w Poznaniu, który następnie unieważniono postanowieniem Naczelnego Sądu Administracyjnego¹²⁹ z dnia 6 października 2010 r., z powodów proceduralnych. Fakt, że Rozporządzenie Nr 40/07 Wojewody Wielkopolskiego straciło moc obowiązującą nie oznacza, że uciążliwość akustyczna lotniska została zmniejszona lub ograniczona. Obecnie brak jest jednak badań stwierdzających hałaśliwość tego lotniska wojskowego, np. na podstawie przeglądu ekologicznego. Zasięg oddziaływania tego lotniska przedstawiają mapy wchodzące w skład ostatniej Mapy akustycznej miasta 2017.

W zasięgu obszaru ograniczonego użytkowania od lotniska Poznań-Krzesiny, ustanowionego rozporządzeniem Nr 40/07 Wojewody Wielkopolskiego z dnia 31 grudnia 2007r., wyodrębniono trzy strefy. Zgodnie z tym część obszaru objętego niniejszym planem znajduje się w zasięgu strefy III. W obszarze III strefy nie wprowadzono ograniczeń w zakresie przeznaczenia terenu, dopuszczono lokalizowanie wszelkiej zabudowy pod warunkiem zapewnienia właściwego klimatu akustycznego w pomieszczeniach wymagających ochrony akustycznej poprzez stosowanie przegród budowlanych o odpowiedniej izolacyjności akustycznej. Na linii wewnętrznej III strefy dopuszczalny długookresowy średni poziom dźwięku od operacji naziemnych i pozostałych źródeł hałasu związanych z funkcjonowaniem lotniska jest równy 50 dB co oznacza, że w obszarze III strefy poziom hałasu lotniczego jest mniejszy niż 50 db. Biorąc powyższe pod uwagę można stwierdzić, że tereny położone na obszarze planu są poza zasięgiem ponadnormatywnego oddziaływania hałasu lotniczego z lotniska Poznań- Krzesiny.

Należy również zauważyć, że obecnie niezbędne będą nowe badania hałasu od lotniska Poznań-Krzesiny, bo od czasu wykonania poprzednich minęło już 5 lat (zgodnie z

rozporządzeniem w sprawie wymagań w zakresie prowadzenia pomiarów poziomów substancji lub energii w środowisku przez zarządzającego drogą, linią kolejową, linią tramwajową (lotniskiem lub portem) a ponadto z Raportu końcowego z ciągłego monitoringu hałasu wokół lotniska Poznań-Krzesiny wynika, że obecnie możliwe są inne trasy przelotów samolotów wojskowych niż w latach 2007-2017.

Ocena warunków akustycznych w środowisku i zasięg oddziaływania hałasu samochodowego na tereny objęte planem jest utrudniona, ze względu na brak map akustycznych dla dróg położonych w analizowanym obszarze. Jednym z podstawowych czynników wpływających na poziom dźwięku, którego źródłem jest ruch pojazdów silnikowych po drogach jest natężenie ruchu. W granicach planu znajduje się droga wojewódzka nr 434 i droga powiatowa nr 2477P. Według Generalnego Pomiaru Ruchu 2020/21 przeprowadzonego przez GDDKiA na drogach wojewódzkich i krajowych średnio dobowy ruch pojazdów (SDRR) w ciągu doby na drodze nr 434 wyniósł 4663 pojazdy silnikowe ogółem. Natomiast zgodnie z dostępną na stronie internetowej ZDP w Poznaniu mapą sieci dróg powiatowych i wskaźnikami SDRR w roku 2021 na drodze nr 2477P średnio dobowy ruch pojazdów wyniósł 4113 pojazdów silnikowych ogółem. Jak już wspomniano drogi te przebiegają w sąsiedztwie terenów wymagających ochrony akustycznej. Zakłada się, że potencjalnie mogą być źródłem ponadnormatywnego hałasu na terenach wrażliwych np. na terenie zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży - przedszkola (droga nr 434) i na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Ruch pojazdów na pozostałych drogach w granicach planu ma charakter lokalny, który związany jest przede wszystkim z obsługą i dojazdem do poszczególnych działek budowlanych i terenów użytkowanych rolniczo.

W przypadku oddziaływania na środowisko napowietrznych linii elektroenergetycznych obowiązują następujące wymagania dotyczące emisji hałasu. Maksymalne dopuszczalne długookresowe średnie poziomy tego rodzaju hałasu wynoszą: dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego oraz terenów mieszkaniowo-usługowych czy terenów rekreacyjno-wypoczynkowych (teren ogrodów działkowych) – $L^*DWN = 50$ dB i $L^*N = 45$ dB, w przedziale czasu odniesienia równym wszystkim dobom w roku oraz przedziale czasu odniesienia równym wszystkim porom nocy, przy czym w przypadku – jak wyżej – terenów ogrodów działkowych, nie obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu dla pory nocnej a dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży – $LDWN = 45$ dB i $LN = 40$ dB, w przedziale czasu odniesienia równym wszystkim dobom w roku oraz przedziale czasu odniesienia równym wszystkim porom nocy.

Źródłem specyficznego rodzaju hałasu są linie elektroenergetyczne. Hałas występuje wyłącznie w skutek niekorzystnych warunków atmosferycznych (mżawka, deszcz, szadź). Źródłem dźwięku powstającego w czasie deszczu jest tak zwany ulot. To zjawisko występuje na powierzchni przewodów, które są pod wysokim napięciem. Ulot jest zjawiskiem polegającym na wyładowaniu elektrycznym zachodzącym tuż przy powierzchni przewodu pod napięciem. Badania poziomów hałasu linii elektroenergetycznych wskazują, że wartości określone w normach nie są przekraczane. Dla linii przesyłowych najwyższych napięć, poziom hałasu w środowisku wynosi od 30dB do 45dB. Inwestorzy linii wprowadzają nowoczesne rozwiązania, które mają zapobiegać emisji hałasu, jak np. stosowanie przewodów wiązkowych i wysokiej jakości osprzętu (Polskie Sieci Elektroenergetyczne). Przez obszar analizowany nie przebiegają linie elektroenergetyczne, które mogłyby stanowić źródło ponadnormatywnego hałasu. Biorąc pod uwagę charakter i skalę prowadzonej w obszarze projektu planu działalności usługowej i usługowo-handlowej można stwierdzić, że nie jest to działalność emitująca hałas ponad normatywny, uciążliwy dla otoczenia.

W przypadku uciążliwego akustycznie oddziaływania hałasu związanego z usługami i działalnością, emitowanego np. przez tzw. pozostałe obiekty i działalność będącą źródłem hałasu – na podstawie rozporządzenia w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (w tym m.in. obiekty i urządzenia techniczne elektroenergetyczne, agregaty prądotwórcze, stacje redukcyjne, czerpnie i wyrzutnie wentylatorów, transport wewnętrzny) – maksymalne dopuszczalne długookresowe średnie poziomy tego rodzaju hałasu wynoszą odpowiednio: dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, terenu zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży – $L^*DWN = 50$ dB i $L^*N = 40$ dB, oraz dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i terenów mieszkaniowo-

usługowych oraz terenów ogrodów działkowych – $L^*DWN = 55$ dB i $L^*N = 45$ dB, w przedziale czasu odniesienia równym wszystkim dobom w roku oraz przedziale czasu odniesienia równym wszystkim porom nocy, przy czym w przypadku terenów ogrodów działkowych, nie obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu dla pory nocnej.

Niewielki wpływ na kształtowanie lokalnego klimatu akustycznego ma funkcjonowanie terenów rolniczych. Okresowy niekorzystny wpływ na tutejszy klimat akustyczny może mieć prowadzenie zintensyfikowanych prac polowych przy użyciu sprzętu rolniczego (napędzanego silnikami spalinowymi). Zakłada się natomiast, że tego rodzaju zjawiska nie wpływają w sposób długofalowy na kształtowanie lokalnego klimatu akustycznego.

W granicach obszaru projektu planu nie funkcjonują obecnie inne źródła hałasu, których obecność stanowiłaby zagrożenie dla dotrzymania standardów akustycznych na terenach wymagających ochrony akustycznej.

2.13 Promieniowanie elektromagnetyczne

Ocenę poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku wykonuje się w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska, zgodnie z art.123 ust.2 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. – Prawo Ochrony Środowiska. Podstawą prawną do prowadzenia monitoringu pól elektromagnetycznych do roku 2020 były także rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 30 października 2003 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobie sprawdzania dotrzymania tych poziomów - uchylone z dniem 1 stycznia 2020 roku i rozporządzenie z dnia 12 listopada 2007 roku w sprawie zakresu i sposobu prowadzenia okresowych badań poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku. Zgodnie z rozporządzeniem z 30 października 2003 roku poziomy dopuszczalne w zakresie częstotliwości objętych monitoringiem (od 3MHz do 3GHz) wynosiły 7V/m w miejscach dostępnych dla ludności.

W rozumieniu ustawy, pola elektromagnetyczne są to pola elektryczne, magnetyczne oraz elektromagnetyczne o częstotliwościach od 0Hz do 300GHz. Głównymi źródłami pól elektromagnetycznych w środowisku są:

1. elektroenergetyczne linie napowietrzne wysokiego napięcia,
2. stacje radiowe i telewizyjne,
3. łączność radiowa, w tym CB radio,
4. radiotelefony i telefonia komórkowa,
5. stacje radiolokacji i radionawigacji.

Dodatkowymi źródłami promieniowania elektromagnetycznego są stacje bazowe telefonii komórkowych, systemów przywoławczych, alarmowych, komputerowych itp. pokrywających coraz bardziej gęstą siecią obszary skupisk ludzi, jak również coraz powszechniej stosowane osobiste przenośne radiotelefony.

Wojewódzki Inspektor Ochrony Środowiska w Poznaniu w roku 2020 wykonał pomiary promieniowania elektromagnetycznego (PEM) w 45 punktach pomiarowych województwa wielkopolskiego, z czego w 15 punktach na terenach wiejskich, w ramach badań cyklicznych. W powiecie poznańskim na terenach wiejskich najbliższej obszaru projektu wyznaczono punkt pomiarowy w Łodzi, w którym w 2020r. wynik pomiaru wyniósł $<0,3$ V/m. Dla terenów w województwie wielkopolskim średnia wartość wyniosła 0,47V/m. Natomiast dla terenów wiejskich średnia wartość wyniosła 0,24V/m.

Wartości promieniowania elektromagnetycznego uzyskane w wyniku monitoringu zostały odniesione do wartości dopuszczalnych dla miejsc dostępnych dla ludności wskazanych w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 30 października 2003r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów dotrzymania tych poziomów.

W 2020 roku w żadnym z monitorowanych punktów na terenie województwa wielkopolskiego nie stwierdzono przekroczeń normy promieniowania elektromagnetycznego wynoszącej – 7V/m dla zakresu częstotliwości od 3 MHz do 300 GHz. Najwyższy zmierzony poziom składowej elektrycznej pola w terenach wiejskich wyniósł 0,59V/m w punkcie zlokalizowanym w Drawskim Młynie. W punkcie pomiarowym w Poznaniu, przy Rondzie Żegrze położonym najbliższej przedmiotowego obszaru w 2020r. stwierdzono średnią wartość 1,44V/m.

Należy wspomnieć, że w 2020 roku zostały wprowadzone nowe akty prawne w tym zakresie: ustawa o Inspekcji Środowiska, rozporządzenie Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 15

grudnia 2020r. w sprawie zakresu i sposobu prowadzenia okresowych badań poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku. Według rozporządzenia z dnia 17 grudnia 2019 roku dopuszczalny poziom pól elektromagnetycznych w środowisku, dla częstotliwości objętych monitoringiem wynosi od 28 V/m do 61V/m.

3 ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTU PLANU, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE OBSZARÓW CHRONIONYCH NA PODSTAWIE USTAWY O OCHRONIE PRZYRODY

Na analizowanym obszarze nie występują tereny o wyjątkowych walorach przyrodniczych, objęte prawną ochroną w formie parku narodowego, rezerwatu przyrody, parku krajobrazowego, obszaru Natura 2000, zespołu przyrodniczo-krajobrazowego, pomnika przyrody, użytku ekologicznego, czy też stanowiska dokumentacyjnego, ustanowione w trybie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody. Obszar projektu planu położony jest przy granicy Obszaru Chronionego Krajobrazu w gminie Kórnik.

Na obszarze opracowania zaobserwowano gatunki zwierząt objęte ochroną gatunkową. W związku z powyższym, w trakcie realizacji wszelkich inwestycji, również tych stanowiących realizację ustaleń planu miejscowego, należy respektować zakazy i ograniczenia, ustanowione w przepisach odrębnych w stosunku do chronionych gatunków zwierząt, w tym w ustawie o ochronie przyrody i rozporządzeniu w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt.

Na omawianym obszarze występuje ujęcie wody z wyznaczoną strefą ochrony bezpośredniej, dla której obowiązują nakazy i zakazy zawarte w art. 127 i art. 128 ustawy Prawo wodne.

W tym zakresie w projekcie ustalono ochronę ujęcia wody oraz stosowanie zakazów i ograniczeń występujących w strefie ochrony bezpośredniej, wyznaczonej wokół ujęcia, zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym w szczególności w pozwoleniach wodno prawnych.

Ujęcie wodne posiada ustaloną strefę ochrony bezpośredniej, ale nie jest ogrodzone i oznakowane a także nie posiada pozwolenia wodno prawnego.

Ochronie, na podstawie przepisów odrębnych podlegają natomiast lasy i Główne Zbiorniki Wód Podziemnych. Tereny leśne w wyniku realizacji niniejszego planu pozostaną w dotychczasowym użytkowaniu. Ochronie jakości wód podziemnych (także powierzchniowych) sprzyjać będą ustalenia ograniczające emisję zanieczyszczeń, szczególnie pochodzących z gospodarowania nawozami naturalnymi, magazynowania płynnych i stałych odchodów zwierzęcych oraz z nawierzchni utwardzonych tj. drogi, parkingi.

Z uwagi na znaczną odległość analizowanego obszaru od granic obszarów podlegających ochronie, w tym obszarów NATURA 2000 (omówione w rozdz. 2.7 Prognozy ...), jak również ich specyfikę nie prognozuje się ryzyka wystąpienia istotnych problemów spowodowanych realizacją ustaleń niniejszego projektu planu.

W ustaleniach planu niezbędne jest uwzględnienie położenia analizowanego obszaru w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 143 – „Subzbiornik Inwrocław - Gniezno” oraz częściowo w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 144 – „Dolina Kopalna Wielkopolska”, obszaru wysokiej ochrony OWO.

W granicach przedmiotowego projektu występują grunty rolne, gleby klasy IIIa i IIIb, które zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych w procedurze sporządzania mpzp wymagają uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia na tereny nierolnicze i nieleśne. Jednak biorąc pod uwagę ustalenia projektu planu, które zmieniają przeznaczenie gruntów rolnych klasy IIIb (0,0181ha) na podstawie analizy stwierdzono, że teren dla którego dokonano w planie zmiany przeznaczenie gruntów rolnych klasy IIIb na cele nierolnicze i nieleśne znajduje się w całości w granicach obszaru zwartej zabudowy, przylega do działki budowlanej nr ewid. 72, położony jest bezpośrednio przy granicy drogi publicznej na dz. nr 94/1, a powierzchnia 0,0181 ha nie przekracza 0,5 ha.

Z uwagi na powyższe, obszar działki nr ewid. 28/10 o pow. 0,0181 ha w zasięgu użytku gruntowego RIIIb nie wymaga uzyskania zgody, o której mowa w Ustawie z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

Wśród istotnych problemów ochrony środowiska, jakie dotyczą obszaru strefy wielkopolskiej_2 a tym samym obszaru objętego granicami projektu mpzp – wskazać należy problemy związane z przekraczaniem dopuszczalnych poziomów stężeń pyłu PM10 oraz bezno(a)pirenu w powietrzu atmosferycznym. Stąd też konieczne jest podejmowanie szeregu

działań – w tym działań planistycznych – mających na celu ograniczenie lub też wyeliminowanie źródeł ponadnormatywnego zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego w tym zakresie. Cele i działania, jakie muszą zostać podjęte w celu przywrócenia standardów jakości powietrza, zostały wskazane w Programie Ochrony Powietrza dla strefy wielkopolskiej. Projekt planu zawiera stosowne ustalenia sprzyjające zminimalizowaniu emisji zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego, w tym m.in. nakaz uwzględnienia ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw dla celów grzewczych, zgodnie z uchwałą antysmogową Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 18 grudnia 2017 r. w sprawie wprowadzenia, na obszarze województwa wielkopolskiego, ograniczeń lub zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw.

4 INFORMACJA O GŁÓWNYCH CELACH I ZAWARTOŚCI PROJEKTU PLANU

4.1 Cel opracowania projektu planu

Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, głównym celem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jest ustalenie przeznaczenia terenów oraz określenie sposobów ich zagospodarowania i zabudowy, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności kształtowania ładu przestrzennego oraz konieczności dostosowania funkcji i intensywności dalszego zagospodarowania do uwarunkowań przestrzennych i środowiskowych przedmiotowego terenu.

Burmistrz Miasta i Gminy Kórnik przystąpił do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębach geodezyjnych Dachowa i Szczodrzykowo, ograniczonego linia kolejową oraz ulicami: Dworcową, Poznańska i Klonową, gmina Kórnik, na podstawie uchwały Nr XXXVII/532/2021 Rady Miasta i Gminy Kórnik z dnia 27 października 2021 r. Uchwała o przystąpieniu obejmuje obszar o powierzchni 176,4 ha. Celem przystąpienia do opracowania planu jest określenie przeznaczenia terenu oraz zasad zabudowy i zagospodarowania w nawiązaniu do ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kórnik.

Na przedmiotowym obszarze nie obowiązuje żaden miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Obszar planu w znacznym stopniu pozostaje w użytkowaniu rolniczym i leśnym. Istniejąca zabudowa mieszkaniowa koncentruje się południowej części planu stycznie do ulic: Ogrodowej, Dworcowej, Leśnej i Łąkowej, a w północnej części planu w rejonie ul. Poznańskiej. Ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kórnik wskazują jako kierunek rozwoju dla obszaru planu: tereny usług oświaty i usług sportu (UO,US), tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW), tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i tereny zabudowy usługowej (MN,U), tereny ogrodów działkowych (ZD), lasy, grunty rolne. Ponadto na rysunku studium oznaczono zasięg archeologicznej strefy ochrony konserwatorskiej, GZWP, obszar wysokiej ochrony OWO, przebieg istniejących dróg głównej (droga wojewódzka nr 434), drogi powiatowej 2477P i lokalnych, gazociągu wc ze strefą kontrolowaną oraz przebieg planowanej drogi GP.

Na obszarze objętym planem przede wszystkim zachowano tereny rolnicze, tereny lasów, rowów otwartych, wprowadzono nową zabudowę jako uzupełnienie zwartej struktury wsi Szczodrzykowo i istniejącej zabudowy przy ulicy Poznańskiej. Projekt planu utrzymuje ustalony dotychczas przebieg ulic (zapewniając dla nich właściwe parametry dla lokalizacji urządzeń drogowych i infrastruktury technicznej) oraz uzupełnia go o nową drogę dojazdową, zapewniającą dojazd do stacji kolejowej i obsługi terenu zabudowy usługowej oświaty. W planie utrzymuje się użytkowanie rolnicze na terenach lokalizacji magistralnej infrastruktury (gazociąg wc) oraz rezerwy pod lokalizację drogi GP.

4.2 Ustalenia projektu planu

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębach geodezyjnych Dachowa i Szczodrzykowo, ograniczonego linia kolejową oraz ulicami: Dworcową, Poznańska i Klonową, gmina Kórnik składa się z części tekstowej sporządzonej w formie projektu uchwały Rady Miasta i Gminy Kórnik i z części graficznej - rysunku projektu planu, sporządzonego w skali 1:2000.

Część tekstowa projektu planu zawiera zapisy w zakresie: przeznaczenia terenów, zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego i krajobrazu, zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej, zasad kształtowania zabudowy i wskaźników zagospodarowania terenu, maksymalnej i minimalnej intensywności zabudowy jako wskaźnika powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalnej wysokości zabudowy, minimalnej liczby miejsc do parkowania i sposobu ich realizacji oraz linii zabudowy, zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości, warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i systemów infrastruktury technicznej. W projekcie planu znalazły się także zapisy ustalające stawkę służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości. W zakresie przeznaczenia terenów, w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, ustalono:

- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej **1MN - 5MN**;
- teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej **1MW - 3MW**;
- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub wielorodzinnej **1MN/MW - 2MN/MW**;
- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej **1MN/U - 4MN/U**;
- tereny zabudowy usługowej oświaty **1UO - 2UO**;
- tereny zabudowy usługowej lub sportu i rekreacji **1U/US - 2U/US**;
- teren sportu i rekreacji **US**;
- tereny zieleni urządzonej **1ZP - 7ZP**;
- tereny zieleni urządzonej lub sportu i rekreacji **1ZP/US - 2ZP/US**;
- teren ogrodów działkowych **ZD**;
- tereny lasów **1ZL - 4ZL**;
- tereny rolnicze **1R - 5R**;
- teren parkingu **KOP**;
- tereny dróg publicznych **KDG, KDZ, 1KDL - 3KDL, 1KDD - 5KDD**;
- tereny dróg wewnętrznych **1KDW - 12 KDW**;
- tereny komunikacji pieszo-rowerowej **KP**;
- tereny infrastruktury technicznej – kanalizacji **1K-2K**.

Na obszarze projektu planu wskazano tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej **1-5MN**, dla których ustalono lokalizację na działce budowlanej maksymalnie jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz maksymalnie jednego budynku gospodarczo - garażowego o powierzchni zabudowy do 60 m² lub jednej wiaty, budynków mieszkalnych jako wolnostojących oraz urządzeń budowlanych. Jednocześnie dopuszczono lokalizację usług w wydzielonym w budynku mieszkalnym lokalu użytkowym, zgodnie z przepisami odrębnymi, z uwzględnieniem zakazu lokalizacji usług w zakresie handlu hurtowego, skupu i składowania surowców wtórnych, obsługi pojazdów.

Na terenach **1-5MN** ustalono powierzchnię zabudowy działki budowlanej, intensywność zabudowy, wysokość zabudowy, powierzchnię biologicznie czynną terenu, a także powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej. Parametry te kształtują się w sposób następujący:

- powierzchnia zabudowy do 25% działki budowlanej;
- intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej od 0 do 0,75;
- wysokość zabudowy:
 - budynków mieszkalnych nie większa niż 2 kondygnacje nadziemne oraz nie większa niż 7,5 m, przy czym dla rozbudowy budynków mieszkalnych z dachem stromym nie więcej niż 8,5 m;
 - budynków gospodarczo - garażowych i wiat nie większa niż 1 kondygnacja nadziemna oraz nie większa niż 3,5 m;
- udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 50% powierzchni działki budowlanej;
- powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej nie mniejsza niż 800 m².

Projekt planu wskazał na przedmiotowym obszarze tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej **1-3MW**, na których ustalono lokalizację budynków mieszkalnych wielorodzinnych i urządzeń budowlanych, z dopuszczeniem lokalizacji usług w wydzielonym w budynku mieszkalnym lokalu użytkowym, stanowiącym nie więcej niż 10% powierzchni całkowitej budynku, z uwzględnieniem zakazu lokalizacji usług w zakresie handlu hurtowego, skupu i składowania surowców wtórnych, obsługi pojazdów.

Dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej **1-3MW** ustalono następujące parametry zabudowy i zagospodarowania:

- powierzchnia zabudowy do 40% działki budowlanej;
- intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: dla 1MW i 3MW od 0 do 1,2, dla 2MW od 0 do 1,6;
- wysokość zabudowy:
 - budynków mieszkalnych na terenach **1MW** i **3MW** nie większa niż 2 kondygnacje nadziemne oraz nie większa niż 8,5 m, a na terenie **2MW** nie większą niż 3 kondygnacje nadziemne oraz nie większą niż 11,5 m;
 - budynków garażowych i wiat nie większa niż 1 kondygnacja nadziemna oraz nie większa niż 3,5 m;
- udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 25% powierzchni działki budowlanej;
- powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej nie mniejsza niż 1500 m².

Na obszarze planu wskazano dwa tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub wielorodzinnej **1MN/MW** i **2MN/MW**, na których ustalono lokalizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych albo wielorodzinnych, wyłącznie budynków wolnostojących lub przybudowanych do innych budynków zlokalizowanych na działce budowlanej oraz urządzeń budowlanych. Dopuszczono ponadto lokalizację (z uwzględnieniem zakazu lokalizacji usług w zakresie handlu hurtowego, skupu i składowania surowców wtórnych, obsługi pojazdów) usług w wydzielonym lokalu użytkowym w budynku mieszkalnym:

- jednorodzinny - zgodnie z przepisami odrębnymi,
- wielorodzinny - stanowiącym nie więcej niż 10% powierzchni całkowitej budynku.

Określono także parametry dla terenów **1-2MN/MW**, takie jak:

- powierzchnia zabudowy do 35% działki budowlanej;
- intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej od 0 do 1,05;
- wysokość zabudowy:
 - budynków mieszkalnych nie większa niż 2 kondygnacje nadziemne oraz nie większa niż 9,5 m,
 - budynków gospodarczo - garażowych nie większa niż 1 kondygnacja nadziemne oraz nie większa niż 3,5 m dla dachu płaskiego oraz nie większa niż 5,5m dla dachu stromego,
 - wiat nie większa niż 3,5 m;
- udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 30% powierzchni działki budowlanej;
- powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej nie mniejsza niż 1500 m².

Na wskazanych terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej **1-4MN/U** ustalono lokalizację na działce budowlanej maksymalnie jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego albo maksymalnie jednego budynku mieszkalno-usługowego albo maksymalnie jednego budynku usługowego, budynków jako wolnostojących oraz urządzeń budowlanych. Jednocześnie na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej dopuszczono lokalizację maksymalnie jednego budynku gospodarczo - garażowego o powierzchni zabudowy do 80 m² lub jednej wiaty; budynków na terenach **1MN/U**, **2MN/U** i **4MN/U** oraz budynków gospodarczo - garażowych bezpośrednio przy granicy działki lub w odległości 1,5 m od granicy działki; usług w budynku mieszkalnym jednorodzinny w wydzielonym lokalu użytkowym, zgodnie z przepisami odrębnymi; w budynku mieszkalno-usługowym - maksymalnie jednego lokalu mieszkalnego i usług w lokalu użytkowym o powierzchni większej niż 30% powierzchni całkowitej budynku. Na terenach **1-4MN/U** zakazano lokalizacji usług handlu o powierzchni sprzedaży powyżej 500 m²; w zakresie handlu hurtowego, skupu i składowania surowców wtórnych, obsługi pojazdów.

Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej ustalono parametry, które kształtują się następująco:

- powierzchnia zabudowy do 35% działki budowlanej;
- intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej od 0 do 1,05;
- wysokość zabudowy:
 - budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych lub usługowych nie większa niż 2 kondygnacje nadziemne oraz nie większa niż 10 m, przy czym dla parterowych budynków usługowych z dachem płaskim - nie większą niż 6 m,
 - budynków gospodarczo – garażowych nie większa niż 1 kondygnacja nadziemne oraz nie większa niż 3,5 m dla dachu płaskiego oraz nie większa niż 5,5m dla dachu stromeego,
 - wiat nie większa niż 3,5 m;
- udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 30% powierzchni działki budowlanej;
- powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej nie mniejsza niż 1000 m².

Na obszarze projektu planu wskazano dwa tereny zabudowy usługowej **1UO** i **2UO**. Na terenie **1UO** ustalono lokalizację budynków oświaty i ich zaplecza, budynków i budowli kultury, w tym: biblioteki, sali widowiskowo-koncertowej, sceny plenerowej, plenerowych budowli sportowych, w tym: boisk, kortów tenisowych, lodowisk, ścianek wspinaczkowych, placów zabaw i innych, budynków i hal sportowych, w tym sal gimnastycznych, budynku szatni z węzłem sanitarnym, magazynu i zaplecza administracyjnego oraz urządzeń budowlanych. Na terenie **1UO** dopuszczono lokalizację ogólnodostępnych parkingów, dojeżdż i dojazdów oraz zieleni urządzonej.

Na terenie **1UO** ustalono:

- powierzchnia zabudowy do 50% działki budowlanej;
- intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej od 0 do 1,5;
- wysokość zabudowy:
 - budynków nie większa niż 3 kondygnacje nadziemne oraz nie większa niż 15 m,
 - budowli nie większa niż 12 m;
- udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 30% powierzchni działki budowlanej;
- powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej nie mniejsza niż 2000 m².

Natomiast na drugim terenie zabudowy usługowej **2UO** ustalono lokalizację budynków lub budowli w zakresie usług oświaty oraz urządzeń budowlanych, z dopuszczeniem lokalizacji usług sportu i rekreacji, placów zabaw, dojeżdż i dojazdów. Dla terenu **2UO** ustalono:

- powierzchnia zabudowy do 50% działki budowlanej;
- intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej od 0 do 1,5;
- wysokość zabudowy:
 - budynków nie większa niż 2 kondygnacje nadziemne oraz nie większa niż 10 m,
 - budowli nie większa niż 12 m;
- udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 30% powierzchni działki budowlanej;
- powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej nie mniejsza niż 1000 m².

Na wskazanych w projekcie planu terenach zabudowy usługowej lub sportu i rekreacji **1-2U/US** ustalono lokalizację budynków lub budowli w zakresie: usług kultury, gastronomii, handlu o powierzchni sprzedaży do 100 m², sportu, rekreacji. Dla terenów **1-2U/US** ustalono:

- powierzchnia zabudowy do 35% działki budowlanej;
- intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej od 0 do 1,05;
- wysokość zabudowy:
 - budynków nie większa niż 2 kondygnacje nadziemne oraz nie większa niż 10 m,
 - budowli nie większa niż 12 m;
- udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 40% powierzchni działki budowlanej;

- powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej nie mniejsza niż 1000 m².

Dla terenu sportu i rekreacji **US**, w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania ustalono lokalizację plenerowych budowli w zakresie sportu i rekreacji oraz urządzeń budowlanych. Ustalono także:

- wysokość budowli nie większą niż 8 m;
- udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 40% powierzchni działki budowlanej;
- powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej nie mniejszą niż 1500 m².

Dla terenów zieleni urządzonej oraz sportu i rekreacji **1-2ZP/US** ustalono lokalizację zieleni urządzonej, w szczególności lokalizację zieleni izolacyjno-krajobrazowej w pasie o szerokości 10m wzdłuż południowej linii rozgraniczającej terenów (od strony linii kolejowej), plenerowych budowli w zakresie sportu i rekreacji oraz urządzeń budowlanych. Określono parametry, takie jak:

- wysokość budowli nie większą niż 8 m;
- udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 40% powierzchni działki budowlanej;
- powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej nie mniejszą niż 3000 m².

Dla terenu ogrodów działkowych **ZD** ustalono lokalizację jednej altany działkowej lub obiektu gospodarczego na działce ogrodu działkowego oraz urządzeń budowlanych. Na terenie **ZD** dopuszczono: adaptację istniejących obiektów budowlanych oraz dostosowanie ich parametrów i gabarytów na altany działkowe lub obiekty gospodarcze zgodnie z przepisami odrębnymi; lokalizację budynku świetlicy, obiektów małej architektury i urządzeń rekreacyjnych, placu zabaw. Ustalono:

- wysokość:
 - altan lub obiektów gospodarczych – do 5m przy dachu stromym i do 4 m przy dachu płaskim;
 - budynku świetlicy do 7,5 m;
 - budowli nie większą niż 12 m;
- powierzchnię zabudowy działki budowlanej do 10 %, przy czym powierzchnię zabudowy altany lub obiektu gospodarczego nie większą niż 35m²;
- intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – od 0 do 0,1;
- udział powierzchni biologicznie czynnej – nie mniejszy niż 70 % powierzchni działki budowlanej;
- powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych nie mniejszą niż 280m².

Na terenach rolniczych **1-5R** ustalono zachowanie rolniczego sposobu użytkowania oraz zachowanie zieleni naturalnej, w tym zadrzewień o charakterze śródpolnym i krajobrazowym. Ponadto na terenach rolniczych dopuszczono lokalizację rowów melioracyjnych, sieci infrastruktury technicznej, niewymagających uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze i nieleśne, dróg dojazdowych do gruntów rolnych, zadrzewień śródpolnych, o charakterze krajobrazowym i wiatrochronnym, budowli rolniczych o wysokości do 2,5 m, z uwzględnieniem zakazu lokalizacji budowli rolniczych w strefach kontrolowanych sieci gazowej i w odległości mniejszej niż 20 m od linii rozgraniczającej tereny o symbolach: **KDG, KDZ, KDL, KDD, KDW, MN, MN/U, MN/MW, UO, ZP/US, ZP, US** oraz w zasięgu szczególnych warunków zagospodarowania oraz ograniczeń w sąsiedztwie obszaru kolejowego zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu transportu kolejowego.

Na obszarze objętym planem wskazano także tereny zieleni urządzonej o zróżnicowanych funkcjach i sposobie zagospodarowania. Dla terenów zieleni urządzonej **1ZP, 2ZP, 5ZP** ustalono zagospodarowanie terenu zielenią urządzonej z dopuszczeniem lokalizacji obiektów małej architektury, plenerowych urządzeń turystycznych. Ustalono wysokość obiektów lokalizowanych na wskazanych terenach nie większą niż 4m i udział powierzchni biologicznie czynnej – nie mniejszy niż 60 % powierzchni działki budowlanej.

Natomiast na terenach zieleni urządzonej **3ZP, 4ZP, 6ZP i 7ZP** ustalono zagospodarowanie terenu zielenią izolacyjno-krajobrazową i ustalono udział powierzchni biologicznie czynnej – nie mniejszy niż 70 % powierzchni działki budowlanej.

Poza terenach rolniczymi projekt planu zachowuje tereny lasów **1-4ZL**, dla których ustala sposób zagospodarowania i użytkowania terenu zgodnie z przepisami odrębnymi także

prowadzenie gospodarki leśnej zgodnie z planem urzędzenia lasu. Na terenach lasów dopuszczono lokalizację dróg dojazdowych do gruntów leśnych, urządzeń melioracji wodnych i urządzeń wodnych, sieci infrastruktury technicznej, niewymagających zmiany przeznaczenia gruntów na cele nieleśne.

Projekt planu dla obsługi wymienionych wyżej terenów wyznacza teren ogólnodostępnego parkingu **KOP** na którym dopuszcza lokalizację zieleni urządzonej.

Analizowany projekt planu w celu zapewnienia właściwej obsługi komunikacyjnej terenów wskazanych na obszarze planu, opisanych powyżej, wyznaczył tereny dróg publicznych klasy głównej **KDG**, klasy zbiorczej **KDZ**, klasy lokalnej **KDL** i klasy dojazdowej **KDD**. Obsługę komunikacyjną terenów zabudowy zapewniają drogi publiczne a także wyznaczone w planie drogi wewnętrzne **KDW**.

Na terenach **KDG**, **KDZ** ustalono lokalizację urządzeń infrastruktury drogowej, zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym dopuszczenie lokalizacji ścieżki rowerowej lub pieszo-rowerowej, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, zieleni urządzonej ale zakazano lokalizacji miejsc postojowych na terenie **KDG**.

Na terenach **1-3KDL**, **1-5KDD** ustalono lokalizację urządzeń infrastruktury drogowej, zgodnie z przepisami odrębnymi oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz zachowanie akcentu architektonicznego na terenie **1KDL**. Na terenie **3KDL** w miejscu oznaczonym orientacyjnie na rysunku planu ustalono lokalizację pompowni ścieków. Na terenach **KDL** i **KDD** dopuszczono lokalizację miejsc postojowych, ścieżki rowerowej lub pieszo-rowerowej i zieleni urządzonej.

Na terenach dróg wewnętrznych **KDW** ustalono lokalizację urządzeń infrastruktury drogowej, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz placu do zawracania na zakończeniu dróg **1KDW**, **2KDW**, **4KDW**, **5KDW**, **6KDW**, **7KDW**, **9KDW**, **10KDW**. Jednocześnie na terenach **KDW** dopuszczono lokalizację miejsc postojowych i zieleni urządzonej.

Projekt planu utrzymuje ustalony dotychczas przebieg ulic (zapewniając dla nich właściwe parametry dla lokalizacji urządzeń drogowych i infrastruktury technicznej) oraz uzupełnia go o nową drogę zapewniającą dojazd do stacji kolejowej.

Między terenami zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wskazano teren komunikacji pieszo-rowerowej **KP**, na której ustalono lokalizację urządzeń infrastruktury drogowej dla pieszych i rowerów oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

Na obszarze planu wskazano także dwa tereny infrastruktury technicznej – kanalizacji **1K-2K** na których ustalono lokalizację obiektów i urządzeń sieci kanalizacyjnej i ustalono wysokość budowli nie większa niż 7m.

Ustaleniami, które z punktu widzenia charakteru niniejszego opracowania należy podkreślić, są ustalenia projektu planu dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego. W tym zakresie projekt mpzp wprowadza zapisy ustalające:

- zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego i innych dopuszczonych planem,
- zakaz lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej,
- zagospodarowanie odpadów zgodnie z przepisami odrębnymi,
- nakaz uwzględnienia ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw dla celów grzewczych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- nakaz wykonania odpowiednich zabezpieczeń przed przenikaniem ścieków i innych zanieczyszczeń do gruntu i wód zgodnie z przepisami odrębnymi dla projektowanych nawierzchni utwardzonych oraz gospodarowania nawozami naturalnymi, w szczególności magazynowania płynnych i stałych odchodów zwierzęcych,
- nakaz podczyszczania ścieków przemysłowych zgodnie z przepisami odrębnymi,
- nakaz zagospodarowania wód opadowych i roztopowych zgodnie z przepisami odrębnymi.

W projekcie planu mając na uwadze ochronę środowiska dopuszczono lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, z wyłączeniem urządzeń wolnostojących o mocy większej niż 500 kW, biogazowni i elektrowni wiatrowych.

Zagadnienia związane z odnawialnymi źródłami energii reguluje ustawa z dnia 20 lutego 2015r o odnawialnych źródłach energii. Jednym z najpopularniejszych odnawialnych źródeł

energii jest fotowoltaika wykorzystująca energię słoneczną. Należy podkreślić jej pozytywny wpływ na środowisko. Wśród zalet fotowoltaiki wymienić można jej bezemisyjność, to znaczy brak wprowadzania do atmosfery jakichkolwiek substancji. W wyniku zastosowania modułów paneli fotowoltaicznych jako alternatywy dla źródeł konwencjonalnych obniża się emisję CO₂ do atmosfery. Eksploatacja paneli fotowoltaicznych przyczynia się do redukcji emisji gazów i pyłów, które towarzyszą produkcji energii np. z węgla. W porównaniu do elektrowni gazowych, węglowych czy atomowych system paneli potrzebuje do pracy znacznie mniej wody (przede wszystkim do okresowego czyszczenia paneli). Najczęściej prowadzone jest czyszczenie na sucho lub przy użyciu zdemineralizowanej wody. W przypadku silnych zabrudzeń stosuje się wodę z dodatkiem środka biodegradowalnego. Wody z mycia spływają do gruntu i nie zawierają w swoim składzie substancji mogących zanieczyścić wody gruntowe lub powierzchniowe. W związku z tym, że panele fotowoltaiczne są montowane punktowo do gruntu, bez budowy płyt fundamentowych, nie zmniejszają filtracji wód opadowych. Nie ograniczają retencji powierzchniowej.

Przy wykorzystaniu fotowoltaiki nie powstają żadne odpady stałe, ścieki czy inne zanieczyszczenia gleby. Instalacje solarne nie emitują żadnych dźwięków do środowiska, odciażają sieci przesyłowe energii. Należy zaznaczyć, że panele pokrywane są powłoką zabezpieczającą przed przedostawaniem się toksycznych substancji wykorzystywanych w procesie ich produkcji, do środowiska. Trzeba też wspomnieć o emisji dwutlenku węgla do atmosfery w trakcie produkcji, transportu i instalacji paneli. Jak wynika z dostępnych materiałów ślad węglowy paneli fotowoltaicznych jest znacznie niższy niż ślad węglowy energii elektrycznej pochodzącej z paliw kopalnych, takich jak węgiel, ropa naftowa czy gaz ziemny. W ciągu kilku pierwszych lat użytkowania paneli fotowoltaicznych ich ślad węglowy zostaje zrekompensowany przez redukcję emisji dwutlenku węgla, która następuje dzięki wykorzystaniu energii słonecznej do produkcji energii elektrycznej zamiast paliw kopalnych.

Poza wymienionymi wyżej jako ustalenia pozytywne z punktu widzenia ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochroną gruntów rolnych i leśnych wymienić należy:

- nakaz uwzględnienia w zagospodarowaniu działek położenia obszaru planu w całości w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 143 – Subzbiornik Inowrocław - Gniezno oraz częściowo w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 144 – Dolina Kopalna Wielkopolska,
- ochronę ujęcia wody, zlokalizowanego na terenie **2UO**, oraz stosowanie zakazów i ograniczeń występujących w strefie ochrony bezpośredniej, wyznaczonej wokół ujęcia, zgodnie z przepisami odrębnymi; dopuszcza się likwidację ujęcia wody na podstawie przepisów odrębnych,
- określenie minimalnych powierzchni biologicznie czynnych w granicach działek budowlanych,
- zachowanie rolniczego sposobu użytkowania i zieleni naturalnej, w tym zadrzewień o charakterze śródpolnym i krajobrazowym na terenach **1-5R**,
- na terenach lasów **1-4ZL** prowadzenie gospodarki leśnej zgodnie z planem urządzenia lasu.

Projekt planu w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu ze względu na położenie obszaru objętego projektem w otoczeniu lotniska Poznań-Krzesiny ustala nakaz uwzględnienia, zgodnie z przepisami odrębnymi, położenia obszaru planu w zasięgu:

- powierzchni ograniczających zabudowę od lotniczych urządzeń naziemnych, przy czym ograniczenia nie dotyczą obiektów budowlanych o wysokości poniżej 15 m n.p.t.,
- oznaczonych na rysunku planu powierzchni ograniczających przeszkody w otoczeniu lotniska Poznań-Krzesiny wyznaczających nieprzekraczalne ograniczenia wysokości obiektów budowlanych i obiektów naturalnych, które dotyczą wszystkich obiektów i urządzeń, w tym zlokalizowanych na dachach, oraz infrastruktury technicznej.

Podstawę prawną w tym zakresie stanowi ustawa z dnia 3 lipca 2002r. Prawo lotnicze

Mając na uwadze położenie w otoczeniu lotniska Poznań-Krzesiny ustalono także:

- w przypadku lokalizacji obiektów budowlanych stanowiących przeszkody lotnicze stosowanie przepisów odrębnych - ustawa prawo lotnicze,
- w przypadku lokalizacji zabudowy wymagającej komfortu akustycznego uwzględnienie oddziaływania hałasu lotniczego z lotniska Poznań-Krzesiny zgodnie z przepisami odrębnymi.

Należy podkreślić ustalenia projektu planu w zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:

- zachowanie istniejących gazociągu DN 500 relacji Śrem – Poznań (rok budowy 1972 r.) o maksymalnym ciśnieniu roboczym gazu powyżej 2,5 MPa, z dopuszczeniem przebudowy i rozbudowy,
- zaopatrzenie w wodę do celów bytowo-gospodarczych i przeciwpożarowych ze zbiorczej sieci wodociągowej lub zgodnie z przepisami odrębnymi,
- odprowadzenie ścieków bytowych i przemysłowych do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej z dopuszczeniem do czasu budowy kanalizacji odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych,
- zakazu lokalizacji przydomowych oczyszczalni ścieków na działkach budowlanych.

Projekt planu określił szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu ze względu na sieci infrastruktury technicznej i sąsiedztwo terenów kolejowych. Ustalono uwzględnienie w zagospodarowaniu terenów wymagań i ograniczeń technicznych w zasięgu pasów technologicznych linii elektroenergetycznych, w których zakazuje się sadzenia roślinności wysokiej i o rozbudowanym systemie korzeniowym, a wszelkie roboty budowlane podlegają przepisom odrębnym, przy czym ustala się szerokość pasów technologicznych nie mniejszą niż:

- dla linii napowietrznych średniego napięcia 15kV - 14 m, tj. po 7 m na stronę od osi linii,
- dla linii napowietrznych niskiego napięcia 0,4kV - 7 m, tj. po 3,5 m na stronę od osi linii,
- dla linii kablowych średniego i niskiego napięcia 15kV i 0,4 kV - 0,5 m, tj. po 0,25 m na stronę od osi linii.

Na rysunku planu wskazano pasy technologiczne o zróżnicowanej szerokości od linii napowietrznych średniego i niskiego napięcia. Szerokość pasa technologicznego przyjmuje się dla zapewnienia prawidłowego i nieskrępowanego dostępu w celu wykonywania czynności eksploatacyjnych takich jak: oględziny, niezbędne naprawy, przeglądy i konserwacje, usuwanie awarii. Szerokość pasa zależy przede wszystkim od przesyłanego napięcia. Wyznaczenia pasa technologicznego podyktowane jest koniecznością ochrony ludzi przed działaniem pola elektrycznego i elektromagnetycznego powstającego w bliskości przewodów i urządzeń elektroenergetycznych, ochrona ludzi i mienia przed skutkami awarii (np. zerwanie linii). Bezpośrednio pod napowietrznymi liniami lub w odległości mniejszej niż 3m od linii o napięciu do 1kV i 5m od linii o napięciu powyżej 1kV lecz nieprzekraczającym 15KV, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych nie jest dopuszczalne sytuowanie stanowisk pracy, składowisk wyrobów i materiałów lub maszyn i urządzeń budowlanych. Dodatkowo linie elektroenergetyczne nie powinny przechodzić nad stacjami paliw płynnych i gazowych, budowlami zawierającymi materiały niebezpieczne pożarowo i strefami zagrożonymi wybuchem. Bezpieczna odległość od linii energetycznych dla budynków, pni i konarów drzew jest ustalana na podstawie Polskich Norm w zakresie linii energetycznych. W zakresie sytuowania budynków w sąsiedztwie linii elektroenergetycznych obowiązuje Rozporządzenie z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Budynek z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi powinien być sytuowany poza zasięgiem zagrożeń i uciążliwości.

Jak już wspomniano przez obszar objęty opracowaniem projektu planu przebiega gazociąg wysokiego ciśnienia dla którego wyznaczono strefy kontrolowane w których ustalono także uwzględnienie w ich zagospodarowaniu wymagań i ograniczeń technicznych zgodnie z przepisami odrębnymi. Na rysunku planu wskazano strefę kontrolowaną gazociągu wysokiego ciśnienia: DN 500 o szerokości 76 m, tj. po 38 m na stronę od osi gazociągu. Zagadnienia związane z wyznaczeniem stref kontrolowanych dla gazociągu określa Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie oraz norma PN-91/M-34501. W strefach tych nie należy wznosić budynków, urządzać stałych składów i magazynów, sadzić drzew i

krzewów oraz podejmować działalności mogącej zagrozić trwałości gazociągu podczas eksploatacji. W strefie kontrolowanej istniejących gazociągów dopuszcza się budowę nowych sieci gazowych.

Obszar projektu planu od strony południowo-zachodniej sąsiaduje z terenem linii kolejowej nr 272 Poznań Główny – Kluczbork. Ustalenia projektu planu miejscowego dotyczące sposobu zagospodarowania terenów w bezpośrednim sąsiedztwie linii kolejowej, powinny uwzględniać:

- wymagania Rozdziału 9 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym, w tym jej art. 53 ust. 2,
- wymagania rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008 r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej...
- wymagania rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 20 października 2015r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać skrzyżowania linii kolejowych oraz bocznic kolejowych z drogami i ich usytuowanie,
- oddziaływanie hałasu komunikacyjnego generowanego przez ruch pociągu na tereny przyległe w oparciu o wymagania rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.

Biorąc powyższe pod uwagę projekt planu ustala, uwzględnienie w zagospodarowaniu terenów wymagań i ograniczeń technicznych w zasięgu szczególnych warunków zagospodarowania oraz ograniczeń w sąsiedztwie obszaru kolejowego zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu transportu kolejowego, w odległości:

- 10 m od granicy obszaru kolejowego i 20 m od osi skrajnego toru, - przy lokalizacji nowych obiektów budowlanych, drzew i krzewów,
- od 4m do 20 m od granicy obszaru kolejowego - przy wykonywaniu robót ziemnych nie związanych z budową, remontem, utrzymaniem i modernizacją linii kolejowej.

Projekt planu uwzględnia interes publiczny poprzez:

- zachowanie lasu i terenów rolniczych, który wpływa korzystnie na produkcję żywności i drewna, a także na walory zdrowotne i estetyczne krajobrazu,
- zachowanie ciągłości systemu melioracyjnego i urządzeń drenarskich,
- wyznaczenie w obszarze planu terenów zabudowy usługowej w zakresie usług: oświaty sportu i rekreacji, kultury, gastronomii dla zabezpieczenia potrzeb mieszkańców gminy,
- wyznaczenie niezbędnej sieci dróg publicznych oraz terenów pod lokalizację infrastruktury technicznej, oraz dopuszczenie lokalizacji infrastruktury technicznej na terenach o innym przeznaczeniu (z wyłączeniem inwestycji wymagających zmiany przeznaczenia gruntów leśnych lub rolnych klasy I-III na cele nierolnicze i nieleśne,
- zachowanie dotychczasowego przeznaczenia rolniczego na terenie, na którym wskazano planowaną orientacyjną oś drogi publicznej klasy GP, łączącej drogę S11 (na węźle Kórnik Północ) z autostradą A2 i S5 (na węźle Poznań Wschód).

Należy podkreślić, że na rysunku planu wskazano planowaną orientacyjną oś drogi klasy głównej ruchu przyspieszonego – GP, gdyż jej szczegółowy przebieg nie jest jeszcze znany. W uchwale nie zawarto żadnych ustaleń odnoszących się do tej drogi i wskazujących jakiegokolwiek podstawy do jej realizacji. Zastosowane oznaczenie i zapisy w uzasadnieniu, mają charakter informacyjny, a nie wiążący. Niniejszy projekt planu nie stanowi podstawy prawnej do budowy drogi GP.

W odniesieniu do całego obszaru objętego granicami projektu mpzp wprowadza się szereg ustaleń w zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego. W tym zakresie wprowadza się m.in.: nową zabudowę na terenach wskazanych w kierunkach Studium ..., w oparciu o istniejący i uzupełniony układ komunikacyjny wskazanie nowej zabudowy stycznie do zwartej struktury wsi Szczodrzykowo, wprowadzenie nowego połączenia komunikacyjnego między ulicą Poznańską a stacją kolejową, wyznaczenie nieprzekraczalnych linii zabudowy, określenie gabarytów zabudowy w nawiązaniu do zabudowy istniejącej, ustalenie parametrów zabudowy i wskaźników zagospodarowania terenów, ustalenie minimalnych powierzchni nowo wydzielanych działek budowlanych. W projekcie planu określono szczegółowo zasady zagospodarowania i zabudowy mające wpływ na percepcję krajobrazu i walory architektoniczne tj.: maksymalna wysokość zabudowy, geometria dachów, kolorystyka

elewacji i dachów stromych, zachowanie terenów lasów i zieleni, ustalenie minimalnej powierzchni biologicznie czynnej w zagospodarowaniu działek budowlanych oraz ustalenie ograniczeń i zasad lokalizacji sztyldów i reklam oraz ogrodzeń.

4.3 Powiązanie ustaleń projektu planu z innymi dokumentami

Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, rozwiązania i ustalenia projektu planu miejscowego muszą być zgodne z zapisami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, a Rada Gminy uchwała plan miejscowy dopiero po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń Studium. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy sporządza się w celu określenia polityki przestrzennej gminy, w tym lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego.

W obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kórnik jako kierunek rozwoju dla obszaru planu wskazano: tereny usług oświaty i usług sportu (UO,US), tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW), tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i tereny zabudowy usługowej (MN,U), tereny ogrodów działkowych (ZD), lasy, grunty rolne. Ponadto na rysunku studium oznaczono zasięg archeologicznej strefy ochrony konserwatorskiej, GZWP, obszar wysokiej ochrony OWO, przebieg istniejących dróg głównej (droga wojewódzka nr 434), drogi powiatowej 2477P i lokalnych, gazociągu wc ze strefą kontrolowaną oraz przebieg planowanej drogi GP.

Mając na uwadze zakres niniejszej Prognozy ... należy zwrócić uwagę na następujące zagadnienia uwzględnione w obowiązującym Studium ... W SUIK zagospodarowania przestrzennego w sposób szczegółowy wskazuje się kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy Kórnik uwzględniające zasady ekorozwoju poprzez ochronę zasobów środowiska przyrodniczego (obiekty i obszary chronione na podstawie; ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, ustaw o ochronie i kształtowaniu środowiska, o lasach, o ochronie gruntów rolnych i leśnych). Studium ... określa także kierunki polityki przestrzennej gminy w zakresie kształtowania krajobrazu.

W kierunkach Studium ... w zakresie rolnictwa i zasad kształtowania rolniczej przestrzeni produkcyjnej tereny na wschód od rynny jezior Kórnicko-Zaniemyskich (obejmujące obszar projektu planu) jako preferowane dla utworzenia rolniczej przestrzeni produkcyjnej, w której prawnie chronione powinny być grunty rolne dla celów produkcji towarowej.

Biorąc pod uwagę warunki wilgotnościowe na terenie gminy w Studium ... wskazano na potrzebę retencjonowania wody. W zakresie ochrony jakości klimatu akustycznego wskazano na uwzględnienie oddziaływania magistrali kolejowej Poznań-Katowice, dróg o znaczeniu krajowym i wojewódzkim, obszaru nalotu na lotnisko Poznań- Krzesiny oraz hałasu przemysłowego. Studium ... wskazuje na działania niezbędne dla ochrony wód powierzchniowych i podziemnych poprzez m.in. zakaz zrzutu ścieków do wód (w tym celu należy modernizować i rozbudowywać system gospodarki wodno-ściekowej) i gleby a także dla ochrony jakości powietrza atmosferycznego. W zakresie kształtowania krajobrazu rolniczego wskazano w Studium ... działania kierunkowe: „Z uwagi na duży procent dobrych gleb na terenie gminy a zwłaszcza na wschód od rynny jez. Kórnicko-Zaniemyskich zalesienie większych powierzchni nie jest wskazane. Jednak koniecznym wydaje się wprowadzenie zadrzewień śródpolnych wzdłuż dróg, cieków, rowów, stref wododziałowych”.

Jedną z głównych funkcji obok rolnictwa wynikającą z uwarunkowań środowiska uznano w Studium ... funkcję turystyczno-rekreacyjną i naukową. Mając powyższe na uwadze wskazano na potrzebę wykorzystania sprzyjających uwarunkowań dla rozwoju tych funkcji w planowaniu przestrzennym. W obowiązującym Studium ... określono potrzebę utworzenia sprawnej sieci drogowej powiązanej z układem dróg ponadlokalnym (autostrada, droga S11) oraz rezerwacji terenu pod wariantowy przebieg trasy kolejowej dla dużych prędkości np. typu TGV. Poza kierunkami wymienionymi wyżej w Studium ... określono m.in. kierunki w zakresie infrastruktury technicznej: zaopatrzenia w wodę, rozwoju sieci gazowej, odprowadzenia ścieków, rozwoju sieci elektroenergetycznej, telefonii komórkowej.

W projekcie mpzp dla obszaru położonego na północ od linii kolejowej do ulicy Poznańskiej i na zachód od drogi wojewódzkiej nr 434 – ulicy Dworcowej do ulicy Klonowej, obejmującego części obrębów: Dachowa i Szczodrzykowo, w zakresie ochrony gruntów rolnych wysokich

klas bonitacyjnych - zachowuje się tereny rolnicze, w zakresie ochrony gruntów leśnych – zachowuje się tereny lasów.

Teren dla którego dokonano w planie zmiany przeznaczenie gruntów rolnych klasy IIIb na cele nierolnicze i nieleśne znajduje się w całości w granicach obszaru zwartej zabudowy, przylega do działki budowlanej nr ewid. 72, położony jest bezpośrednio przy granicy drogi publicznej na dz. nr 94/1, a powierzchnia 0,0181 ha nie przekracza 0,5 ha. Z uwagi na powyższe, obszar działki nr ewid. 28/10 o pow. 0,0181 ha w zasięgu użytku gruntowego RIIIb nie wymaga uzyskania zgody, o której mowa w Ustawie z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

Biorąc pod uwagę ochronę środowiska w szczególności ochronę struktury wodonośnej czwartorzędowej Wielkopolskiej Doliny Kopalnej (GZWP nr 144) wraz z obszarem wysokiej ochrony wód podziemnych OWO oraz ochronę wód podziemnych GZWP nr 143 w zasięgu których zlokalizowany jest obszar projektu planu ustalono nakaz uwzględnienia w zagospodarowaniu działek powyższego położenia. Ustalono zasady zagospodarowania wód opadowych i roztopowych oraz zaopatrzenie w wodę do celów bytowo-gospodarczych i przeciwpożarowych ze zbiorczej sieci wodociągowej lub zgodnie z przepisami odrębnymi.

Wskazanie na rysunku planu, planowanej orientacyjnej osi drogi GP (bez wyznaczenia jej liniami rozgraniczającymi i bez ustaleń odnoszących się do tej drogi w uchwale) jest zgodne ze wskazanym orientacyjnym przebiegiem drogi GP w Planie zagospodarowania przestrzennego Województwa Wielkopolskiego. Wielkopolska 2020+. W niniejszym projekcie planu (na rysunku planu) oznaczono planowaną orientacyjną oś drogi klasy głównej ruchu przyspieszonego, gdyż jej szczegółowy przebieg - drogi nie jest jeszcze znany. W uchwale w tym zakresie nie zawarto żadnych ustaleń odnoszących się do tej drogi i wskazujących jakiegokolwiek podstawy do jej realizacji. Zastosowane oznaczenie i zastosowane zapisy planu jednoznacznie wskazują, że ustalenie ma charakter informacyjny, a nie wiążący, co szczegółowo opisano w uzasadnieniu do uchwały. Należy podkreślić, że wszystkie pozostałe drogi zostały w planie wyznaczone liniami rozgraniczającymi, jako odrębne tereny o określonym przeznaczeniu i ustalonych zasadach zagospodarowania.

Na obszarze analizowanym wyznaczenie terenów zabudowy usługowej w zakresie usług: oświaty, sportu i turystyki oraz kultury dla zabezpieczenia potrzeb mieszkańców gminy, spełnia także założenia polityki przestrzennej w zakresie rozwoju funkcji nauki oraz rekreacyjno-wypoczynkowych na terenie gminy Kórnik.

Ponadto, mając na uwadze położenie w zasięgu lotniska Poznań-Krzesiny ustalono w przypadku lokalizacji zabudowy na terenach wymagających komfortu akustycznego uwzględnienie oddziaływania hałasu lotniczego i nakaz zachowania dopuszczalnych poziomów hałasu, określonych w przepisach odrębnych dla poszczególnych funkcji terenów.

Projekt planu w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej (określonego w Studium ...) ustala m.in. zachowanie istniejącego gazociągu w DN500 relacji Śrem-Poznań o maksymalnym ciśnieniu roboczym gazu powyżej 2,5 MPa ze strefami kontrolowanymi.

W celu ochrony jakości powietrza atmosferycznego w niniejszym projekcie mpzp ustalono m.in.: dopuszczenie lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, z wyłączeniem urządzeń wolnostojących o mocy większej niż 500 kW, biogazowni i elektrowni wiatrowych, nakaz uwzględnienia ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw dla celów grzewczych, zgodnie z przepisami odrębnymi. Zbieżne z polityką przestrzenną określoną w Studium ... są także ustalenia przedmiotowego projektu zakazu lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z przepisami odrębnymi, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego i innych dopuszczonych planem oraz zakazu lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

Ustalenia projektu planu nawiązują także do wskazanych w Studium ... kierunków ochrony jakości i stanu wód, jakości powietrza atmosferycznego i ochrony krajobrazu poprzez zapisy: nakazu wykonania odpowiednich zabezpieczeń przed przenikaniem ścieków i innych zanieczyszczeń do gruntu i wód zgodnie z przepisami odrębnymi dla: projektowanych nawierzchni utwardzonych i gospodarowania nawozami naturalnymi, w szczególności magazynowania płynnych i stałych odchodów zwierzęcych; nakazu podczyszczania ścieków przemysłowych zgodnie z przepisami odrębnymi; nakazu zagospodarowania lub odprowadzenia wód opadowych i roztopowych zgodnie z przepisami odrębnymi. Temu celowi służą także ustalenia minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej na terenie działki

budowlanej, zachowanie na terenach rolniczych zieleni naturalnej, w tym zadrzewień o charakterze śródpolnym i krajobrazowym, dopuszczenie lokalizacji zadrzewień śródpolnych, o charakterze krajobrazowym i wiatrochronnym na terenach rolniczych, dopuszczenie lokalizacji zieleni urządzonej na terenie zabudowy usługowej **1UO**, na terenach zabudowy usługowej lub sportu i rekreacji **1-2U/US**, na terenach zieleni urządzonej oraz sportu i rekreacji **1-2ZP/US** - w szczególności lokalizację zieleni izolacyjno-krajobrazowej w pasie o szerokości 10 m wzdłuż południowej linii rozgraniczającej terenów (od strony linii kolejowej), na terenie ogrodów działkowych **ZD**, na terenie parkingu **KOP** i na terenach dróg **KDG, KDZ, KDL, KDD, KDW**. W projekcie planu wskazano także tereny zieleni urządzonej **1-7ZP** oraz zachowano tereny lasów **1-4ZL**.

Mając na uwadze m.in. bezpieczeństwo i ochronę zdrowia w projekcie znalazły się ustalenia zasad zagospodarowania pasów technologicznych napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia 15kV. Ustalono uwzględnienie w zagospodarowaniu terenów wymagań i ograniczeń technicznych wynikających z przebiegów sieci infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi w zasięgu strefy kontrolowanej gazociągu wysokiego ciśnienia DN 500. Podsumowując, rozwiązania funkcjonalno-przestrzenne wskazane w analizowanym projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębach geodezyjnych Dachowa i Szczodrzykowo, ograniczonego linia kolejową oraz ulicami: Dworcową, Poznańska i Klonową, gmina Kórnik, należy uznać za zbieżne z kierunkami przeznaczenia, zasadami zagospodarowania oraz użytkowania wskazanymi dla przedmiotowego obszaru w obowiązującym Studium....

Ponadto projekt planu realizuje cele polityki przestrzennej (omówione w rozdziale 5 niniejszego opracowania), wskazane w:

- Planie zagospodarowania przestrzennego Województwa Wielkopolskiego. Wielkopolska 2020+ wraz z Planem zagospodarowania przestrzennego miejskiego obszaru funkcjonalnego Poznania,
- Strategii rozwoju Województwa Wielkopolskiego, Wielkopolska 2030,
- Europejskiej Konwencji Krajobrazowej, przyjętej we Florencji 20 października 2000 r., a ratyfikowanej przez Polskę 27 września 2004 r.;
- Programie ochrony środowiska dla Województwa Wielkopolskiego do roku 2030;
- Programie ochrony powietrza dla strefy wielkopolskiej;
- Strategii Rozwoju Miasta i Gminy Kórnik 2017-2025;
- Programie ochrony środowiska dla Miasta i Gminy Kórnik na lata 2022-2026;
- Strategicznym plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030 (SPA2020);
- Polityce ekologicznej Państwa 2030 - strategii rozwoju w obszarze środowiska i gospodarki wodnej.

Dotychczas nie został sporządzony audyt krajobrazowy, o którym mowa w art.38a ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Wielkopolskie Biuro Planowania Przestrzennego w 2017 roku formalnie rozpoczęło prace nad sporządzeniem audytu krajobrazowego województwa wielkopolskiego na mocy uchwały Zarządu Województwa Wielkopolskiego nr 1575/2016 z dnia 4 lutego 2016 r. Została również powołana Rada Naukowa Audytu Krajobrazowego dla Województwa Wielkopolskiego.

4.4 Potencjalne zmiany istniejącego stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu

Brak obowiązującego planu miejscowego, opracowanego dla danego terenu, powoduje utrudnienia w określeniu zasad kształtowania polityki przestrzennej i sposobu postępowania w sprawach przeznaczania terenów na określone cele oraz ustalania zasad ich zagospodarowania i zabudowy (stosownie do ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym). Na przedmiotowym obszarze nie obowiązuje żaden miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Sytuacja taka utrudnia kształtowanie ładu przestrzennego obszaru oraz skuteczną ochronę poszczególnych komponentów lokalnego środowiska przyrodniczego. Wiąże się również z ryzykiem wprowadzania sposobu zagospodarowania i użytkowania poszczególnych terenów w sposób niekontrolowany, niosący za sobą negatywne skutki zarówno w odniesieniu do

kształtowania ładu przestrzennego, jak i ochrony walorów przyrodniczych oraz elementów środowiska naturalnego.

Ze względu na położenie oraz dotychczasowy sposób zagospodarowania i użytkowania terenów zlokalizowanych w granicach obszaru analizy, występuje ryzyko wystąpienia istotnych zmian na terenach dotychczas niezabudowanych, w tym użytkowanych rolniczo.

Brak z góry określonych ram, dotyczących intensywności, parametrów i form nowej zabudowy, może skutkować pojawieniem się w granicach obszaru projektu mpzp terenów zagospodarowanych w sposób zbyt intensywny, nie uwzględniających lokalnych uwarunkowań. Brak uwzględnienia szerszego kontekstu w sposobie zagospodarowania poszczególnych terenów może doprowadzić do znacznego uszczuplenia powierzchni biologicznie czynnej, a co za tym idzie zachwiania panujących tu dotychczas warunków gruntowo-wodnych. W przypadku realizacji zabudowy na terenach, dla których nie uchwalono planu miejscowego, istnieje również zagrożenie wprowadzania funkcji generujących dla obszaru planu oraz jego otoczenia znacznej ilości zanieczyszczeń, przy jednoczesnym braku zastosowania rozwiązań, pozwalających na ograniczanie negatywnego oddziaływania antropopresji na środowisko.

W przypadku braku realizacji analizowanego w niniejszej Prognozie ... mpzp mogą wystąpić opisane powyżej zjawiska.

Należy zaznaczyć, że w wyniku sporządzenia mpzp dla całego przedmiotowego obszaru możliwe będzie m.in.:

- wprowadzenie nowej zabudowy na terenach stycznych do zwartej struktury wsi Szczodrzykowo, w oparciu o istniejący i uzupełniony układ komunikacyjny,
- wprowadzenie nowej zabudowy na terenach wyznaczonych w studium,
- wyznaczenie nieprzekraczalnych linii zabudowy, określenie gabarytów zabudowy nawiązujących do otoczenia, ustalenie parametrów zabudowy i wskaźników zagospodarowania terenów, minimalnej powierzchni działki budowlanej,
- zapewnienie niezbędnych powiązań komunikacyjnych - wyznaczenie racjonalnej sieci dróg publicznych, w tym nowego połączenia między ul. Poznańską a stacją kolejową;
- zachowanie elementów trwałych krajobrazu – enklaw lasu, terenów zieleni,
- zachowanie dotychczasowego użytkowania gruntów rolnych i leśnych, wyznaczenie terenów nowej zabudowy na terenach rolniczych,
- wyznaczenie niezbędnej sieci dróg publicznych i wewnętrznych, terenów zabudowy mieszkaniowej, usługowej: oświaty, sportu i rekreacji oraz terenów pod lokalizację infrastruktury technicznej, oraz dopuszczenie lokalizacji infrastruktury technicznej na terenach o innym przeznaczeniu (z wyłączeniem inwestycji wymagających zmiany przeznaczenia gruntów leśnych lub rolnych klasy I-III na cele nierolnicze i nieleśne);
- ustalenie minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej w zagospodarowaniu działek przeznaczonych pod zabudowę,
- określenie gabarytów i maksymalnej wysokości zabudowy nawiązujących do istniejącej zabudowy w sąsiedztwie, ujednoczenie rozwiązań dachu w nowych budynkach,
- uwzględnienia w zagospodarowaniu działek położenia obszaru planu w całości w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 143 – „Subzbiornik Inwrocław - Gniezno” oraz częściowo w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 144 – „Dolina Kopalna Wielkopolska”,
- dopuszczenie lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, z wyłączeniem urządzeń wolnostojących o mocy większej niż 500 kW, biogazowni i elektrowni wiatrowych,
- nakaz uwzględnienia ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw dla celów grzewczych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- wyznaczenie minimalnej powierzchni biologicznie czynnej dla działki budowlanej,
- wprowadzenie zapisów regulujących: wyposażenie obszaru w obiekty infrastruktury technicznej, odprowadzenie ścieków, zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych, oraz zagospodarowanie odpadów,
- zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z przepisami odrębnymi, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego i innych dopuszczonych planem,
- zakaz lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej,

- na terenach **ZP/US** wzdłuż linii kolejowej zachowanie terenów bez zabudowy chronionej akustycznie oraz nakazy wprowadzenia pasów zieleni izolacyjno-krajobrazowej o szerokości nie mniejszej niż 10 m,
- zachowanie lasu wzdłuż linii kolejowej,
- wprowadzenie pasów zieleni urządzonej (izolacyjno-krajobrazowej) o szerokości 5 m wzdłuż drogi wojewódzkiej – ul. Dworcowej,
- określenie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku dla wybranych terenów chronionych akustycznie zgodnie z przepisami odrębnymi,
- zapewnienie parametrów układu komunikacyjnego, pozwalających na segregację ruchu kołowego oraz pieszych i rowerów oraz lokalizację bezpiecznych skrzyżowań,
- wskazanie konieczności zapewnienia stanowisk postojowych dla osób zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi.

W wyniku realizacji ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębach geodezyjnych Dachowa i Szczodrzykowo, ograniczonego linią kolejową oraz ulicami: Dworcową, Poznańska i Klonową, gmina Kórnik zakłada się, iż opisane powyżej zjawiska nie wystąpią na terenach objętych granicami planu miejscowego, który w sposób odpowiedni określa sposób zagospodarowania i użytkowania poszczególnych terenów, jak również podstawowe zasady ochrony środowiska oraz rozwiązania w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej.

5 CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, KRAJOWYM I LOKALNYM ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

Konieczność dostosowania prawa polskiego do regulacji unijnych i nowe obowiązki wynikają z akcesji Polski do Unii Europejskiej. Ochrona środowiska wraz z Traktatem z Maastricht (1991) włączona została przez Wspólnoty Europejskie do spisu ich stałych zadań, dla których określono cele działań zapobiegawczych i regulujących. Obecnie prawo Unii Europejskiej regulujące ochronę środowiska liczy sobie kilkadziesiąt aktów prawnych, obejmujących dyrektywy, rozporządzenia, decyzje i zalecenia. Do priorytetów Unii Europejskiej w dziedzinie ochrony środowiska zaliczyć należy m.in. przeciwdziałanie zmianom klimatu, ochronę różnorodności biologicznej, ograniczenie wpływu zanieczyszczenia na zdrowie, a także lepsze wykorzystanie zasobów naturalnych.

DOKUMENTY MIĘDZYNARODOWE I WSPÓLNOTOWE

Do dokumentów rangi międzynarodowej i wspólnotowej, formułujących cele ochrony środowiska istotne z punktu widzenia omawianego projektu planu, zaliczyć można:

- Europejska Konwencja Krajobrazowa, przyjęta we Florencji 20 października 2000 r., a ratyfikowana przez Polskę 27 września 2004 r.;

Do obowiązków państw - stron EKK należą:

- prawne uznanie krajobrazów za podstawowy składnik otoczenia człowieka, dziedzictwo kulturalne i naturalne oraz fundament tożsamości mieszkańców;
- ustanowienie i wdrożenie polityki krajobrazowej, zmierzającej do realizacji celów konwencji w wyniku przyjęcia „konkretnych środków”;
- ustanowienie procedur uczestnictwa społeczeństwa oraz władz lokalnych i regionalnych w opracowywaniu i wdrażaniu polityki krajobrazowej;
- uwzględnienie krajobrazu w polityce planowania przestrzennego, kulturalnej, środowiskowej, rolnej, społecznej i gospodarczej.

W konsekwencji krajobraz postrzega się jako zasób, który należy chronić, aby realizować cele rozwoju trwałego. Należy w tym miejscu podkreślić, że ochrona krajobrazu powinna odbywać się na wszystkich płaszczyznach, należy go zatem traktować jako element:

- rzeczywistości fizycznej,
- przestrzeni społeczno-prawnej,
- mentalny.

Jej celem jest promowanie ochrony, gospodarki i planowania krajobrazu, a także organizowanie współpracy europejskiej w zakresie zagadnień dotyczących krajobrazu – cel jest realizowany poprzez: ustalenia w zakresie kształtowania i ochrony ładu przestrzennego, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów, w tym między innymi maksymalnej powierzchni zabudowy działki budowlanej, maksymalnej wysokości budynków, minimalnej powierzchni terenów biologicznie czynnych, których realizacja pozwoli na zachowanie charakteru ekstensywnego zagospodarowania terenów wiejskich. W projekcie planu szczegółowo ustalono zasady kształtowanie krajobrazu poprzez m.in.: określenie parametrów i miejsc lokalizacji szyldów, urządzeń reklamowych i tablic informacyjnych; zakaz lokalizacji: ogrodzeń pełnych, wyższych niż 2m, z wyłączeniem ogrodzeń boisk sportowych, zakaz lokalizacji ogrodzeń wykonanych z betonowych elementów prefabrykowanych, widocznych od strony terenów dróg publicznych i wewnętrznych; ustalenie kolorystyki elewacji i dachów stromych; ustalenie udziału powierzchni biologicznie czynnej na działce budowlanej; zachowanie rolniczego użytkowania terenów rolniczych, zieleni naturalnej w tym zadrzewień o charakterze śródpolnym i krajobrazowym, dopuszczenie lokalizacji nowych zadrzewień śródpolnych, o charakterze krajobrazowym i wiatrochronnym na terenach rolniczych; zachowanie terenów lasów; dopuszczenie lokalizacji zieleni urządzonej na terenach dróg; ustalenie maksymalnej wysokości budynków i budowli.

- Dyrektywę Parlamentu Europejskiego i Rady 2001/42/WE w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko (zwanej dalej „dyrektywą 2001/42/WE”);

Jej celem jest zapewnienie wysokiego poziomu ochrony środowiska i przyczynienie się do uwzględnienia aspektów środowiskowych w przygotowaniu i przyjmowaniu planów i programów w celu wspierania stałego rozwoju. Zgodnie z tą dyrektywą wszystkie plany i programy sporządzane i przyjmowane na szczeblu krajowym, regionalnym lub lokalnym, które potencjalnie mogą powodować znaczący wpływ na środowisko, podlegają procedurze oceny wpływu na środowisko. Transpozycja dyrektywy w polskim prawodawstwie nastąpiła w ustawie o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, która to określa m.in. zasady i tryb w sprawach procedury strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, której jednym z elementów jest właśnie Prognoza oddziaływania na środowisko sporządzana dla projektów planów miejscowych.

- Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2008/50/WE z dnia 21 maja 2008 r. w sprawie jakości powietrza i czystszy powietrza dla Europy

Dyrektywa ta zmierza do ograniczenia zanieczyszczenia do poziomów, które w stopniu minimalnym szkodzą ludzkiemu zdrowiu i środowisku, a także w celu lepszego poinformowania społeczeństwa o możliwych zagrożeniach. Wg Krajowego programu ochrony powietrza do roku 2020 z perspektywą do 2030 istotnym zadaniem jest osiągnięcie w pierwszej kolejności poziomów dopuszczalnych dla pyłu PM10 i PM2,5 oraz poziomów docelowych dla B(a)P, a także niektórych innych substancji takich jak NO2 oraz O3.

Projekt planu realizuje w tym zakresie wymagania uchwały „antysmogowej” (uchwała Nr XXIX/941/17 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 18 grudnia 2017 r. w sprawie wprowadzenia, na obszarze województwa wielkopolskiego, ograniczeń lub zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw) podjętej na podstawie art. 96 ust. 1, ust. 6 i ust. 7 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska. W projekcie planu ustalono w tym zakresie np.: nakaz uwzględnienia ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw dla celów grzewczych oraz dopuszczenie lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, z wyłączeniem urządzeń wolnostojących o mocy większej niż 500 kW, biogazowni i elektrowni wiatrowych.

- Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 23 października 2000 r. zwana Ramową Dyrektywą Wodną (RDW)

Dyrektywa ta ustanawia ramy wspólnotowego działania w dziedzinie polityki wodnej UE (2000/60/WE). Jej celem jest ochrona i poprawa stanu śródlądowych wód europejskich (powierzchniowych i podziemnych) oraz ekosystemów lądowych zależnych od wody.

Wskazane w wyżej wymienionej Dyrektywie szczególnie istotne z uwagi na położenie terenu opracowania projektu planu w obszarze GZWP nr 143 „Subzbiornik Inowrocław - Gniezno” i GZWP nr 144 „Dolina Kopalna Wielkopolska”.

W projekcie planu w celu ochrony stanu i jakości wód podziemnych ustala się m.in. zasady gospodarowania odpadami, zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z przepisami odrębnymi, z wyłączeniem przedsięwzięć inwestycji celu publicznego i inwestycji wynikających z ustaleń planu, docelowe odprowadzanie ścieków bytowych i przemysłowych do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej, określa zasady zagospodarowanie lub odprowadzenie wód opadowych lub roztopowych. Takie działania będą sprzyjały ochronie ilościowej i jakościowej wód. Projekt planu ustala w zakresie ochrony środowiska (w tym w szczególności wód) i przyrody - uwzględnienie w zagospodarowaniu terenów położenia: całego obszaru objętego planem w zasięgu Głównych Zbiorników Wód Podziemnych nr 143 „Subzbiornik Inowrocław -Gniezno” i częściowo w zasięgu GZWP nr 144 „Dolina Kopalna Wielkopolska”. Projekt planu ustala zaopatrzenie w wodę do celów bytowo-gospodarczych i przeciwpożarowych ze zbiorczej sieci wodociągowej. Istniejące sieci wodociągowe w ul. Klonowej i ul. Poznańskiej są wystarczające dla zaopatrzenia w wodę terenów przyległych. Ponadto dla zwiększenia przepustowości planowana jest sieć wodociągowa w ulicy Dworcowej i Kolejowej. W związku z dostępnością obszaru opracowania planu do sieci wodociągowej nie zakłada się negatywnego wpływu realizacji planu na zasoby ilościowe wód podziemnych.

DOKUMENTY KRAJOWE:

- Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030 (SPA2020)

SPA2020 wpisuje się w ramową politykę Unii Europejskiej w zakresie adaptacji do zmian klimatu, której celem jest poprawa odporności państw członkowskich na aktualne i oczekiwane zmiany klimatu, zwracając szczególną uwagę na lepsze przygotowanie do ekstremalnych zjawisk klimatycznych i pogodowych oraz redukcję kosztów społeczno-ekonomicznych z tym związanych. Głównym celem SPA2020 jest zapewnienie zrównoważonego rozwoju oraz efektywnego funkcjonowania gospodarki i społeczeństwa w warunkach zmian klimatu, realizowane poprzez określenie działań adaptacyjnych, które należy podjąć do 2020 roku w najbardziej wrażliwych na zmiany klimatu obszarach takich jak: gospodarka wodna, rolnictwo, leśnictwo, różnorodność biologiczna, zdrowie, energetyka, budownictwo i gospodarka przestrzenna, obszary zurbanizowane, transport, obszary górskie i strefy wybrzeża. Wśród planowanych do realizacji inwestycji znajduje się szereg przedsięwzięć poprawiających jakość życia mieszkańców i pobudzających wzrost gospodarczy. Planowane działania obejmują np. poprawę jakości wód, rozwój odnawialnych źródeł energii, zwiększenie zalesienia czy wsparcie dla rozwoju technologii środowiskowych. Podjęte zostaną również działania edukacyjne, wyjaśniające opinii publicznej zjawisko zmian klimatu.

Oceniany projekt uwzględnia przede wszystkim następujące cele określone w SPA:

Cel 1 zapewnienie bezpieczeństwa energetycznego i dobrego stanu środowiska, poprzez ustalenia:

- pozwalające na zapewnienie dostępu do wody dobrej jakości, poprawę i utrzymanie dobrego stanu wód i ekosystemów od wód zależnych, poprawę bezpieczeństwa i efektywności ekonomicznej gospodarki wodnej (kierunek dz. 1.1);
- wdrożenie stabilnych niskoemisyjnych źródeł energii, wykorzystanie odnawialnych źródeł energii: energii słonecznej, wiatrowej, biomasy i energii wodnej (kierunek dz. 1.3);
- ochrony różnorodności biologicznej i gospodarka leśna w kontekście zmian klimatu – zachowanie i ochrona terenów leśnych, zieleni naturalnej i terenów rolniczych (kierunek dz. 1.4);

Cel 2 skuteczna adaptacja do zmian klimatu na obszarach wiejskich, poprzez ustalenia:

- wspierające rozwój produkcji rolniczej i stosowanie nowoczesnych metod agrotechnicznych m.in. gospodarowanie nawozami naturalnymi w sposób zabezpieczający

przed przenikaniem wycieków do gruntu i wód, zachowanie i ochrona gruntów rolnych (kierunek dz. 2.1);

Cel 6 kształtowanie postaw społecznych sprzyjających adaptacji do zmian klimatu:

- ochrony ujęć wody i dopuszczenie zaopatrzenia w wodę z istniejących ujęć (kierunek dz. 6.1);
- zaopatrzenie w wodę ze zbiorczej sieci wodociągowej (kierunek dz. 6.1).

Ustalenia w projekcie planu realizujące cele wskazane w SPA 2020 to:

- zachowanie dostępu do sieci, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - zaopatrzenie w wodę ze zbiorczej sieci wodociągowej lub zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - jako ogólna zasada - odprowadzanie ścieków bytowych i przemysłowych do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej,
 - zakaz lokalizacji przydomowych oczyszczalni ścieków na działkach budowlanych,
 - zagospodarowanie lub odprowadzenie wód opadowych lub roztopowych, zgodnie z przepisami odrębnymi (ustawa Prawo Wodne, rozporządzenie w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie),
 - dopuszczenie lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, z wyłączeniem urządzeń wolnostojących o mocy większej niż 500 kW, biogazowni i elektrowni wiatrowych,
 - nakaz wykonania odpowiednich zabezpieczeń przed przenikaniem ścieków i innych zanieczyszczeń do gruntu i wód zgodnie z przepisami odrębnymi dla: projektowanych nawierzchni utwardzonych i gospodarowania nawozami naturalnymi, w szczególności magazynowania płynnych i stałych odchodów zwierzęcych,
 - nakaz podczyszczania ścieków przemysłowych zgodnie z przepisami odrębnymi (ustawa Prawo wodne).
- Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry

Plan ten jest dokumentem o charakterze strategicznym, przenoszącym założenia i cele zawarte w tzw. Ramowej Dyrektywie Wodnej, jest podstawowym narzędziem planistycznym, do podejmowania decyzji wpływających na stan zasobów wodnych oraz zasady gospodarowania wodami w przyszłości. W planie tym ustalono cele środowiskowe dla wód powierzchniowych oraz odstępstwa od osiągnięcia celów środowiskowych.

Podstawowym elementem gospodarowania wodami jest jednolita część wód (JCW). Obszar objęty planem położony jest w granicach JCWP Głuszynka. JCWP jest silnie zmienioną częścią wód o złym stanie, zagrożoną nieosiągnięciem celów środowiskowych (dobrego stanu ekologicznego i dobrego stanu chemicznego). Zgodnie z ustaleniami aktualizacji Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry w latach 2016-2021 w zlewni JCWP Głuszynka występuje presja rolnicza. W programie działań zaplanowano wszystkie możliwe działania mające na celu ograniczenie tej presji tak, aby możliwe było osiągnięcie wskaźników zgodnych z wartościami dla dobrego stanu. Z uwagi jednak na czas niezbędny dla wdrożenia działań, a także okres niezbędny aby wdrożone działania przyniosły wymierne efekty, dobry stan będzie mógł być osiągnięty do roku 2027.

Dla wspomnianych jednolitych części wód, nie przewiduje się wystąpienia znaczącego, negatywnego oddziaływania w wyniku pełnej realizacji ustaleń planu w tym zakresie oraz obowiązujących przepisów prawa. Do projektu mpzp wprowadzono rozwiązania, których docelowa realizacja niewątpliwie będzie sprzyjać osiągnięciu wskazanego dla wspomnianej JCWP celu środowiskowego – w tym celu ustalono m.in.: nakaz wykonania odpowiednich zabezpieczeń przed przenikaniem ścieków i innych zanieczyszczeń do gruntu i wód zgodnie z przepisami odrębnymi dla: projektowanych nawierzchni utwardzonych i gospodarowania nawozami naturalnymi, w szczególności magazynowania płynnych i stałych odchodów zwierzęcych; nakaz podczyszczania ścieków przemysłowych zgodnie z przepisami odrębnymi; nakaz zagospodarowania wód opadowych i roztopowych zgodnie z przepisami odrębnymi. Ustalenia planu stanowią podstawę do optymalizacji warunków retencyjnych (zatrzymanie wód opadowych i roztopowych w miejscu - absorbowanie i odprowadzanie poprzez odpływ gruntowy) poprzez zachowanie znacznych terenów w użytkowaniu rolniczym i leśnym oraz określeniu maksymalnej powierzchni zabudowy i minimalnego udziału powierzchni

biologicznie czynnej na terenie działki budowlanej. Ponadto projekt planu dopuszcza lokalizację rowów melioracyjnych na terenach rolniczych.

- Polityka ekologiczna Państwa 2030 – strategia rozwoju w obszarze środowiska i gospodarki wodnej

Polityka ekologiczna Państwa 2030 jest strategią w rozumieniu ustawy o zasadach prowadzenia polityki rozwoju. W systemie dokumentów strategicznych doprecyzowuje i operacjonalizuje Strategię na rzecz Odpowiedzialnego Rozwoju do roku 2020 (z perspektywą do 2030 r.) – SOR. Cel główny Polityki, tj. Rozwój potencjału środowiska na rzecz obywateli i przedsiębiorców, przeniesiono wprost z SOR. Cele szczegółowe określono w odpowiedzi na najważniejsze trendy w obszarze środowiska, w sposób umożliwiający połączenie kwestii związanych z ochroną środowiska z potrzebami gospodarczymi i społecznymi. Cele szczegółowe dotyczą zdrowia, gospodarki i klimatu. Cele szczegółowe będą realizowane przez kierunki interwencji takie jak:

- zrównoważone gospodarowanie wodami, w tym zapewnienie dostępu do czystej wody dla społeczeństwa i gospodarki oraz osiągnięcie dobrego stanu wód,
- likwidacja źródeł emisji zanieczyszczeń do powietrza lub istotne zmniejszenie ich oddziaływania,
- ochrona powierzchni ziemi, w tym gleb,
- przeciwdziałanie zagrożeniom środowiska oraz zapewnienie bezpieczeństwa biologicznego, jądrowego i ochrony radiologicznej,
- zarządzanie zasobami dziedzictwa przyrodniczego i kulturowego, w tym ochrona i poprawa stanu różnorodności biologicznej i krajobrazu,
- wspieranie wielofunkcyjnej i trwale zrównoważonej gospodarki leśnej,
- gospodarka odpadami w kierunku gospodarki o obiegu zamkniętym,
- zarządzanie zasobami geologicznymi przez opracowanie i wdrożenie polityki surowcowej państwa,
- wspieranie wdrażania ekoinnowacji oraz upowszechnianie najlepszych dostępnych technik BAT (polegają określaniu granicznych wielkości emisji dla większych zakładów przemysłowych),
- przeciwdziałanie zmianom klimatu,
- adaptacja do zmian klimatu oraz zarządzanie ryzykiem klęsk żywiołowych,
- edukacja ekologiczna, w tym kształtowanie wzorców zrównoważonej konsumpcji,
- usprawnienie systemu kontroli i zarządzania ochroną środowiska oraz doskonalenie systemu finansowania.

W projekcie planu zawarte są ustalenia, które przyczynią się do realizacji powyższych celów, w tym m.in. :

- zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego i innych dopuszczonych planem,
- zakaz lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej;
- zagospodarowanie odpadów zgodnie z przepisami odrębnymi;
- uwzględnienie przepisów odrębnych wynikających z położenia obszaru planu: w całości w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 143 – „Subzbiornik Inowrocław - Gniezno” oraz częściowo w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 144 – „Dolina Kopalna Wielkopolska”, w granicach terenu objętego koncesją na poszukiwanie i rozpoznawanie złóż ropy naftowej i gazu ziemnego w rejonie „Kórnik - Środa” nr 32/96/p z 19.07.1996 r., ważna do 19.07.2024 r.
- dopuszczenie lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, z wyłączeniem urządzeń wolnostojących o mocy większej niż 500 kW, biogazowni i elektrowni wiatrowych;
- nakaz uwzględnienia ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw dla celów grzewczych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- nakaz wykonania odpowiednich zabezpieczeń przed przenikaniem ścieków i innych zanieczyszczeń do gruntu i wód zgodnie z przepisami odrębnymi dla: projektowanych

nawierzchni utwardzonych i gospodarowania nawozami naturalnymi, w szczególności magazynowania płynnych i stałych odchodów zwierzęcych;

- nakaz podczyszczania ścieków przemysłowych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- zachowanie dostępu do sieci, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- zaopatrzenie w wodę ze zbiorczej sieci wodociągowej lub zgodnie z przepisami odrębnymi;
- odprowadzanie ścieków bytowych i przemysłowych do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej – jako ustalenie docelowe;
- zakaz lokalizacji przydomowych oczyszczalni ścieków.

Ochronie bioróżnorodności i krajobrazu służyć będą ustalenia minimalnych powierzchni biologicznie czynnych, ustalenie lub dopuszczenie lokalizacji zieleni urządzonej na terenach dróg oraz zachowanie zieleni naturalnej, w tym zadrzewień o charakterze śródpolnym, krajobrazowym i ustalenie lokalizacji zadrzewień śródpolnych o charakterze krajobrazowym i wiatrochronnym na terenach rolniczych.

DOKUMENTY LOKALNE:

- Strategia Rozwoju Województwa Wielkopolskiego do 2030 r.

Strategia rozwoju województwa jest podstawowym narzędziem prowadzonej przez samorząd województwa polityki regionalnej. Realizacja celów w niej zawartych ma doprowadzić do osiągnięcia zamierzonej wizji rozwoju województwa.

Jednym z celów jest cel operacyjny 3.2. Poprawa stanu oraz ochrona środowiska przyrodniczego Wielkopolski. Wyznaczono w tym zakresie kluczowe kierunki interwencji:

- Zwiększanie i ochrona zasobów wód oraz poprawa ich jakości;
- Poprawa jakości powietrza;
- Poprawa funkcjonowania gospodarki odpadami;
- Ochrona różnorodności biologicznej i krajobrazowej, w tym zasobów leśnych oraz zapewnienie trwałości i ciągłości systemu przyrodniczego;
- Poprawa przyrodniczych warunków dla rolnictwa;
- Kształtowanie świadomości i postaw ekologicznych społeczeństwa, wzmocnienie bezpieczeństwa ekologicznego i środowiskowego.

Projekt planu poprzez szereg ustaleń, w tym m.in. w zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego oraz w wyniku prowadzonej zgodnie z prawem procedury sporządzenia mpzp w pełni realizuje cele a także kierunki interwencji dla ich osiągnięcia.

- Program Ochrony Środowiska Województwa Wielkopolskiego do roku 2030

Program Ochrony Środowiska Województwa Wielkopolskiego do roku 2030 został przyjęty uchwałą Nr XXV/472/20 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 21 grudnia 2020 r.

Ustalenia zawarte w niniejszym projekcie są spójne z celami opisanymi w wojewódzkim programie. W kontekście niniejszego projektu planu należy wymienić najistotniejsze cele i kierunki interwencji Programu, w ramach poszczególnych obszarów interwencji:

- Ochrona klimatu i jakości powietrza – cele: dobra jakość powietrza atmosferycznego bez przekroczeń dopuszczalnych norm, adaptacja do zmian klimatu, ograniczenie emisji gazów cieplarnianych;
- Zagrożenie hałasem – cele: dobry stan klimatu akustycznego bez przekroczeń dopuszczalnych norm hałasu, zmniejszenie liczby osób narażonych na ponadnormatywny hałas;
- Pola elektromagnetyczne – cele: utrzymanie poziomów pól elektromagnetycznych na poziomach nieprzekraczających wartości dopuszczalnych;
- Gospodarka wodno-ściekowa – cele: poprawa jakości wody, wyrównanie dysproporcji pomiędzy stopniem zwodociągowania i skanalizowania na terenach wiejskich;
- Gospodarowanie wodami – cele: zwiększenie retencji wodnej województwa, racjonalizacja i ograniczenie zużycia wody, przeciwdziałanie skutkom suszy, osiągnięcie lub utrzymanie co najmniej dobrego stanu wód;
- Zasoby geologiczne – cele: ograniczenie presji wywieranej na środowisko podczas prowadzenia prac geologicznych i eksploatacji kopalni, rekultywacja terenów

poeksploatacyjnych;

- Gleby – cele: Ograniczenie presji wywieranej na środowisko podczas wydobycia kopalin, rekultywacja terenów poeksploatacyjnych;
- Gospodarka odpadami i zapobieganie powstawaniu odpadów – cele: redukcja ilości wytwarzanych odpadów, w szczególności zmieszanych odpadów komunalnych, ograniczenie ilości odpadów komunalnych przekazywanych do składowania, ograniczenie nielegalnego obrotu odpadami;
- Zasoby przyrodnicze – cel: zwiększenie lesistości województwa i zachowanie dobrego stanu terenów leśnych, zachowanie różnorodności biologicznej;
- Zagrożenie poważnymi awariami – cel: brak incydentów o znamionach poważnej awarii.

W projekcie planu odniesiono się, poprzez jego ustalenia do realizacji celów wyznaczonych w Programie ochrony środowiska województwa wielkopolskiego m.in. w zakresie gospodarki wodno-ściekowej, ochrony klimatu i jakości powietrza czy gospodarki odpadami. Ponadto wprowadzono zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego i innych dopuszczonych planem i zakaz lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

- Program ochrony powietrza dla strefy wielkopolskiej

Program ochrony powietrza jest dokumentem przygotowanym w celu określenia działań, których realizacja ma doprowadzić do osiągnięcia wartości dopuszczalnych lub docelowych substancji w powietrzu. Wskazanie właściwych działań wymaga zidentyfikowania przyczyn ponadnormatywnych stężeń oraz rozważenia możliwych sposobów ich likwidacji. Jest elementem polityki ekologicznej regionu, stąd zaproponowane w nim działania muszą być zintegrowane z istniejącymi planami, programami, strategiami, innymi słowy wpisywać się w realizację celów makroskalowych oraz celów regionalnych i lokalnych. Konieczne jest przy tym uwzględnienie uwarunkowań gospodarczych, ekonomicznych i społecznych. Plan działań, którego celem jest poprawa jakości powietrza na poziomie wojewódzkim i lokalnym jest zgodny z Krajowym Programem Ochrony Powietrza.

Program określił działania naprawcze w strefie wielkopolskiej a tym samym dla gminy Kórnik w skali lokalnej:

1. Ograniczenie emisji z ogrzewania indywidualnego w komunalnym zasobie mieszkaniowym i budynkach użyteczności publicznej w gminach strefy wielkopolskiej (kod dz. WpZoA)

Należy systematycznie likwidować stare niskosprawne kotły, piece i paleniska zasilanych paliwem stałym na ogrzewanie proekologiczne w komunalnym zasobie mieszkaniowym i w budynkach użyteczności publicznej.

Należy dążyć do likwidacji ogrzewania indywidualnego wykorzystującego paliwo stałe i zastąpienia go ogrzewaniem bezemisyjnym lub niskoemisyjnym. Jedynie w obszarach, gdzie występuje brak możliwości technicznych przyłączenia do sieci ciepłowniczej lub gazowej, dopuszczona jest wymiana na kotły na paliwa stałe spełniające wymagania ekoprojektu. Do ogrzewania bezemisyjnego zalicza się podłączenie do sieci ciepłowniczej lub ogrzewanie elektryczne, pompy ciepła (lub inne źródła odnawialnej energii). Ogrzewanie niskoemisyjne wykorzystuje kotły gazowe lub olejowe.

2. Zachęty finansowe na modernizację budynków mieszkalnych oraz na wymianę kotłów, pieców i palenisk w gminach strefy wielkopolskiej (kod działania WpDOT)

Gmina powinna pozyskiwać środki finansowe z programów NFOŚiGW oraz innych. Dodatkowo w miarę potrzeb należy kontynuować sukcesywne udzielanie dotacji końcowym odbiorcom (odpowiednim podmiotom i osobom fizycznym) na wymianę starych niskosprawnych kotłów, pieców i palenisk zasilanych paliwem stałym na: - podłączenie do sieci ciepłowniczej i likwidację innego sposobu ogrzewania, - wymianę ogrzewania węglowego na elektryczne, gazowe, olejowe, na pompę ciepła, - wymianę starych kotłów węglowych na nowe zasilane automatycznie, spełniające wymagania Ekoprojektu i uchwały antysmogowej, - wymianę kotłów węglowych na kotły opalane biomasą (peletem) zasilane automatycznie, spełniające wymagania Ekoprojektu i uchwały antysmogowej.

3. Inwentaryzacja źródeł ogrzewania indywidualnego na terenie gmin (kod działania WpIZE)

Inwentaryzacja musi wskazać sposób ogrzewania każdego lokalu ogrzewanego indywidualnie: mieszkalnego, użyteczności publicznej oraz lokali w których prowadzona jest działalność handlowa i rzemieślnicza. Jeżeli w danej gminie nie była prowadzona żadna inwentaryzacja, to w latach 2021-2022 należy zinwentaryzować co najmniej 50% budynków ogrzewanych indywidualnie, a w kolejnych latach, tj. 2023-2026 uzupełniać inwentaryzację o co najmniej 15% budynków rocznie.

4. Kontrola realizacji uchwały ograniczającej stosowanie paliw stałych (kod działania WpKUA)

W ramach realizacji uchwały Sejmiku Wielkopolskiego nr XXXIX/941/17 w sprawie wprowadzenia, na obszarze województwa wielkopolskiego (bez Miasta Poznania i Miasta Kalisza), ograniczeń lub zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw (tzw. uchwała antysmogowa): 1)węgla brunatnego oraz paliw stałych produkowanych z jego wykorzystaniem; 2)mułów i flotokonzentratów węglowych oraz mieszanek produkowanych z ich wykorzystaniem; 3)paliw, w których udział masowy węgla kamiennego o uziarnieniu poniżej 3 mm wynosi więcej niż 15 %; 4)węgla kamiennego oraz paliw stałych produkowanych z wykorzystaniem tego węgla, nie spełniających któregokolwiek z poniższych parametrów jakościowych: a)wartość opałowa co najmniej 23 MJ/kg, b)zawartość popiołu nie więcej niż 10%,c)zawartość siarki nie więcej niż 0,8 %; 5)biomasy stałej, której wilgotność w stanie roboczym przekracza 20%.W przypadku instalacji, takich jak kocioł, kominek lub piec, jeżeli dostarczają ciepło do systemu centralnego ogrzewania, dopuszcza się wyłącznie eksploatację instalacji spełniających łącznie minimalne poziomy sezonowej efektywności energetycznej i normy emisji zanieczyszczeń dla sezonowego ogrzewania pomieszczeń, określone w ust. 1 załącznika II do rozporządzenia Komisji (UE) 2015/1189 z dnia 28 kwietnia 2015 r. w sprawie wykonania dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2009/125/WE w odniesieniu do wymogów dotyczących ekoprojektu dla kotłów na paliwo stałe (Dz.Urz. UE L 193, str. 100; z 2016 r. L 346, str. 15) oraz umożliwiających wyłącznie automatyczne podanie paliw, za wyjątkiem instalacji zgazowujących paliwo i nieposiadających rusztu awaryjnego oraz elementów umożliwiających jego zamontowanie.

Kontrolę przestrzegania uchwały antysmogowej powinny prowadzić: straż miejska/gminna lub przeszkoleni i upoważnieni pracownicy gminy. Kontrole należy prowadzić regularnie, ze zwiększoną intensywnością w okresie grzewczym (październik –kwiecień). Ponadto należy reagować niezwłocznie na zgłoszenia mieszkańców dot. nieprawidłowości w korzystaniu z kotłów na paliwo stałe lub dotyczące spalania odpadów (kontrola przeprowadzona w przeciągu kilku godzin od zgłoszenia).W skali gminy powinno być przeprowadzanych minimum: – w gminach wiejskich-50 kontroli rocznie w latach 2021-2025 oraz po 25 kontroli roku 2020 i 2026, – w gminach miejsko-wiejskich-100 kontroli rocznie w latach 2021-2025 oraz po 50 kontroli w roku 2020 i 2026, – w gminach miejskich-150 kontroli rocznie w latach 2021-2025 oraz po 75 kontroli roku 2020 i 2026, w ramach których sprawdzany będzie sposób realizacji tej uchwały.

5. Termomodernizacja budynków mieszkalnych i użyteczności publicznej (kod działania WpTMB)

Zmniejszenie zapotrzebowania na energię cieplną przez ograniczenie strat ciepła w wyniku termomodernizacji budynków ogrzewanych indywidualnie oraz obiektów należących do mienia miejskiego ogrzewanych indywidualnie. W ramach prowadzonej termomodernizacji mogą być podejmowane następujące działania: - wymiana okien i drzwi na szczelne, z niskim współczynnikiem przenikania ciepła; - docieplenie ścian budynków; - docieplenie stropodachu.

6. Obniżenie emisji komunikacyjnej poprzez regularne utrzymywanie czystości ulic oraz zakaz używania spalinowych i elektrycznych dmuchaw do liści w gminach miejskich i miastach w gminach miejsko-wiejskich(kod działania WpMMU)

Obniżenie emisji pyłu unoszonego z powierzchni jezdni w czasie ruchu pojazdów poprzez czyszczenie na mokro powierzchni jezdni w okresach bezdeszczowych oraz po okresie zimowym w ciągach ulic głównych -regularne utrzymywanie czystości nawierzchni ulic. W sprzyjających warunkach atmosferycznych (temperatura powietrza powyżej +4°C) należy wykonywać czyszczenie na mokro.

Wtórna emisja pyłu, wielkościach porównywalnych z emisją wniecaną przez przejeżdżające pojazdy powstaje również w wyniku używania dmuchaw do liści. Jedynym sposobem na wyeliminowanie tej emisji jest nieużywanie ww. urządzeń. Dlatego też, dodatkowo, w ramach działania zakazuje się używania spalinowych i elektrycznych dmuchaw do liści.

7. Ochrona i zwiększanie udziału zieleni w przestrzeni gmin miejskich strefy wielkopolskiej(kod działania WpZUZ)

Realizacja działania będzie odbywała się poprzez tworzenie zielonej infrastruktury, funkcyjnych obszarów zielonych, rewitalizację zieleni oraz wzbogacanie terenów zieleni (zagęszczanie, dosadzenia)w gminach sprzyjających poprawie warunków mikroklimatycznych i powodujących poprawę wymiany ciepłej.

Zielona infrastruktura w rozumieniu - sieć wysokiej jakości naturalnych i seminaturalnych obszarów, która jest strategicznie planowana, projektowana i zarządzana w celu dostarczenia szerokiego wachlarza usług ekosystemowych oraz ochrony różnorodności biologicznej.

Zielona infrastruktura oprócz pochłaniania zanieczyszczeń z atmosfery niesie też wiele innych pozytywnych korzyści, w tym: pochłania CO₂, łagodzi zjawisko miejskiej wyspy ciepła (obniżają sieć wysokiej jakości naturalnych i seminaturalnych obszarów, która jest strategicznie planowana, projektowana i zarządzana w celu dostarczenia szerokiego wachlarza usług ekosystemowych oraz ochrony różnorodności biologicznej. Zielona infrastruktura oprócz pochłaniania zanieczyszczeń z atmosfery niesie też wiele innych pozytywnych korzyści, w tym: pochłania CO₂, łagodzi zjawisko miejskiej wyspy ciepła (obniżają temperaturę powietrza, zwiększają wilgotność), zielone ściany zwiększają efektywność energetyczną budynków, zwiększają retencję wód opadowych, wspiera bioróżnorodność ekosystemów, a to wszystko poprawia jakość życia mieszkańców miast.

8. Edukacja ekologiczna (kod działania WpEEK)

Edukacja ekologiczna –zamiennie nazywana środowiskową –oznacza koncepcję wychowania, przedmiot nauczania oraz działalność edukacyjno-wychowawczą, system kształtowania postawi poglądów wobec otaczającego świata opartego na szacunku dla środowiska. Przez wieloaspektowe i interdyscyplinarne podejście: uświadliwia na problemy i zagrożenia środowiskowe, uświadamia ich przyczyny i skutki, uczy metod ich rozwiązywania oraz odpowiedzialności za środowisko przyrodnicze, a także mobilizuje do czynnego podejmowania działań (osobistych i grupowych) na rzecz ochrony środowiska naturalnego. W ramach Programu ochrony powietrza przewidziano działanie w zakresie edukacji ekologicznej odnoszącej się do poprawy jakości powietrza. Akcje edukacyjne promujące wymianę źródeł ciepła, termomodernizację, wspierające zachowania proekologiczne w zakresie ogrzewania indywidualnego i przywyczajeń transportowych.

9. Zapisy w planach zagospodarowania przestrzennego (kod działania WpPZP)

Za realizację działania odpowiedzialny jest organ uchwałodawczy gminy. Działanie polega na umieszczaniu odpowiednich zapisów, umożliwiających ograniczenie emisji pyłu zawieszonego PM₁₀ i PM_{2,5} oraz B(a)P, w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego w zakresie:

- układu zabudowy zapewniającego przewietrzanie miasta;
- wprowadzania zieleni izolacyjnej, w tym zieleni wzdłuż ciągów komunikacyjnych o dużym natężeniu ruchu;
- zachowania ciągłości korytarzy ekologicznych;
- kształtowania zabudowy w sposób umożliwiający swobodny przepływ mas powietrza;
- stosowania odpowiednich wskaźników powierzchni biologicznie czynnej towarzyszącej zabudowie;
- tworzenia publicznych terenów zieleni urządzonej, w tym parków, skwerów;
- uwzględniania rozbudowy i kształtowania sieci ulic obwodowych powodujących eliminację lub ograniczenie ruchu tranzytowego, oraz umożliwiających uspokojenie ruchu, tworzenia stref ruchu pieszego i uspokojonego w szczególności w centrach miast;
- wdrażania rozwiązań systemowych dedykowanych rozwojowi ruchu rowerowego i pieszego;
- umieszczania (w miarę możliwości) w planach miejscowych zapisów dotyczących zakazu likwidacji sieci ciepłowniczej i przyłączy oraz zmiany ogrzewania zbiorowego (z sieci ciepłowniczej) na indywidualne.

Ustalenia projektu planu realizują założenia Programu ochrony powietrza dla strefy wielkopolskiej, w tym m.in. działania o kodach WpZoA, WpZUZ, WpPZP, określając zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, maksymalną wysokość budynków i budowli, co pozytywnie wpłynie na przewietrzanie terenu. W projekcie planu określa się minimalną powierzchnię biologicznie czynną oraz zachowuje się tereny zieleni naturalnej, w tym zadrzewień o charakterze śródpolnym i krajobrazowym na terenach rolniczych, dopuszcza się lokalizację zieleni urządzonej. W zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego w projekcie ustalono m.in.: nakaz uwzględnienia ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw dla celów grzewczych, zgodnie z przepisami odrębnymi; dopuszczenie lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, z wyłączeniem urządzeń wolnostojących o mocy większej niż 500 kW, biogazowni i elektrowni wiatrowych; zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego i innych dopuszczonych planem; zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej. Realizując cel Programu ... działanie o kodzie WpZUZ, w projekcie planu znalazły się ustalenia minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej, nakazu lub dopuszczenia lokalizacji zieleni urządzonej na terenach dróg, zachowanie terenów leśnych. Realizacja powyższych ustaleń wpłynie pozytywnie na jakość powietrza atmosferycznego i klimat lokalny a tym samym na jakość życia mieszkańców.

- Strategia Rozwoju Miasta i Gminy Kórnik 2017-2025

Strategia rozwoju jest dokumentem zawierającym podstawowe wytyczne dotyczące kierunków rozwoju gminy ujęte w cele strategiczne i operacyjne oraz ogólnie określone kierunki działań. Zarządzanie realizacją strategii odbywa się zatem na poziomie celów i kierunków.

W kontekście analizowanego projektu należy wymienić cel określony w Strategii:

- Cel strategiczny 1- rozbudowa infrastruktury technicznej i ochrona środowiska – realizowany przez programy: modernizacja układu drogowego i komunikacja publiczna; rozbudowa i modernizacja systemu wodociągowo-kanalizacyjnego; ochrona środowiska.

Projekt planu realizuje przytoczony w Strategii Rozwoju Miasta i Gminy Kórnik cel strategiczny 1 poprzez wprowadzenie nowej zabudowy usługowej na terenach stycznych do zwartej struktury wsi Szczodrzykowo w oparciu o istniejący i uzupełniony układ komunikacyjny, zapewnienie niezbędnych powiązań komunikacyjnych - wyznaczenie racjonalnej sieci dróg publicznych i wewnętrznych, zapewnienie parametrów układu komunikacyjnego, pozwalających na segregację ruchu kołowego oraz pieszych i rowerów oraz lokalizację bezpiecznych skrzyżowań, zaplanowanie racjonalnego układu dróg publicznych, w tym nowego połączenia między ul. Poznańską a stacją kolejową, zaplanowanie lokalizacji nowej zabudowy w sąsiedztwie zwartego zespołu urbanistycznego z wykorzystaniem położenia obszaru w zasięgu istniejącej i planowanej infrastruktury technicznej oraz dróg, zachowanie dostępu do sieci oraz powiązanie planowanych sieci i obiektów infrastruktury technicznej z siecią istniejącą w obszarze objętym planem oraz na terenach przyległych, zaopatrzenie w wodę ze zbiorczej sieci wodociągowej lub zgodnie z przepisami odrębnymi, odprowadzenie wód opadowych i roztopowych zgodnie z przepisami odrębnymi, odprowadzenie ścieków bytowych i przemysłowych do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej (do czasu budowy kanalizacji dopuszcza się odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych; zakazuje się lokalizacji przydomowych oczyszczalni ścieków na działkach budowlanych), nakaz wykonania odpowiednich zabezpieczeń przed przenikaniem ścieków i innych zanieczyszczeń do gruntu i wód zgodnie z przepisami odrębnymi dla: projektowanych nawierzchni utwardzonych i gospodarowania nawozami naturalnymi, w szczególności magazynowania płynnych i stałych odchodów zwierzęcych, nakaz podczyszczania ścieków przemysłowych zgodnie z przepisami odrębnymi.

- Cel strategiczny 2 - rozwój infrastruktury i usług społecznych – realizowany przez programy: baza lokalowa i organizacja oświaty, bogata oferta kulturalna, sport i rekreacja, zdrowie, pomoc społeczna, bezpieczeństwo, zarządzanie Gminą.

Projekt planu ustala lokalizację usług w zakresie nauki, oświaty, sportu i rekreacji i kultury. Ze względu na położenie obszaru objętego planem oraz istniejącą i planowaną infrastrukturę techniczną dla ochrony zdrowia oraz wymagań bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także osób ze szczególnymi potrzebami w ustaleniach projektu określono dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku dla: terenów zabudowy (mieszaniowej, usługowej), terenów rekreacyjno-wypoczynkowych, określono parametry układu komunikacyjnego, pozwalające na segregację ruchu kołowego oraz pieszych i rowerów oraz lokalizację bezpiecznych skrzyżowań, ustalono konieczność zapewnienia stanowisk postojowych dla osób zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi.

Ponadto zakazano lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, uwzględnienie w zagospodarowaniu terenów wymagań i ograniczeń technicznych wynikających z przebiegów sieci infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi w zasięgu: pasów technologicznych napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia, zmniejszonej strefy kontrolowanej gazociągu wysokiego ciśnienia DN500. W przypadku lokalizacji zabudowy wymagającej komfortu akustycznego uwzględnienie oddziaływania hałasu lotniczego z lotniska Poznań-Krzesiny zgodnie z przepisami odrębnymi.

- Cel strategiczny 3 - ład przestrzenny i wspieranie rozwoju gospodarczego - realizowany przez programy: zagospodarowanie przestrzenne i rewitalizacja.

Projekt planu w tym zakresie wprowadza nową zabudowę na terenach stycznych do zwartej struktury wsi Szczodrzykowo w oparciu o istniejący i uzupełniony układ komunikacyjny, wyznacza nieprzekraczalne linie zabudowy, określa parametry zabudowy nawiązujące do otoczenia - zabudowa do maksymalnie trzech kondygnacji nadziemnych i do 15 m, ustala parametry zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenów, minimalną powierzchnię działki budowlanej, zapewnia niezbędne powiązania komunikacyjne - wyznacza racjonalną sieć dróg publicznych. Projekt zachowuje lasy i tereny rolnicze, które wpływają korzystnie na produkcję żywności i drewna, a także na walory zdrowotne i estetyczne krajobrazu.

- Program Ochrony Środowiska dla Miasta i Gminy Kórnik na lata 2022-2026

Polityka ekologiczna na obszarze gminy realizowana jest w oparciu o Program, który określa politykę środowiskową oraz wyznacza cele, kierunki interwencji i zadania środowiskowe, odnoszące się do aspektów środowiskowych. Dokument ten wspomaga dążenie do sukcesywnego ograniczania degradacji środowiska na terenie gminy, ochrony i rozwoju jego walorów, jak również racjonalnego gospodarowania zasobami środowiska. W ramach Programu Ochrony Środowiska dla Gminy Kórnik wyznaczono m.in. następujące cele:

- w obszarze interwencji - ochrona klimatu i jakości powietrza
 - poprawa jakości powietrza przez ograniczenie niskiej emisji,
 - poprawa jakości powietrza oraz obniżenie poziomu substancji szkodliwych w powietrzu,
 - wzrost wykorzystania odnawialnych źródeł energii;
- w obszarze interwencji - zagrożenie przed hałasem
 - zmniejszenie uciążliwości hałasu komunikacyjnego odczuwalnego dla mieszkańców gminy,
 - zmniejszenie uciążliwości hałasu produkcyjnego istniejących i planowanych zakładów,
 - podnoszenie świadomości ekologicznej społeczeństwa;
- w obszarze interwencji - gospodarowanie wodami
 - poprawa, jakości wód powierzchniowych i ochrona zasobów i jakości wód podziemnych. Podnoszenie świadomości ekologicznej społeczeństwa;
- w obszarze interwencji - gospodarka wodno-ściekowa
 - rozwój systemów wodociągowych i kanalizacyjnych oraz ochrona zasobów wód podziemnych,
 - ochrona zasobów wód podziemnych;
- w obszarze interwencji - zasoby geologiczne
 - ochrona zasobów złóż niezagospodarowanych (nieeksploatowanych) i racjonalne wykorzystanie złóż surowców;
- w obszarze interwencji - gleby i użytkowanie gruntów
 - ochrona powierzchni ziemi i gleb przed degradacją rolniczą,
 - zachowanie wysokich walorów ekologicznych obszarów rolniczych i ochrona gleb,

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
dotycząca projektu
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA TERENU POŁOŻONEGO W OBRĘBACH GEODEZYJNYCH DACHOWA I SZCZODRZYKOWO,
OGRANICZONEGO LINIĄ KOLEJOWĄ ORAZ ULICAMI: DWORCOWA, POZNAŃSKĄ I KLONOWA,
GMINA KÓRNIK

- rozwój rolnictwa ekologicznego;
- w obszarze interwencji – gospodarka odpadami i zapobieganie powstawaniu odpadów
- spełnienie celów wyznaczonych w ustawach, Krajowym Planie Gospodarki Odpadami oraz Planie Gospodarki Odpadami dla Województwa Wielkopolskiego,
- racjonalne gospodarowanie odpadami;
- w obszarze interwencji – zasoby przyrodnicze
- zachowanie i wzbogacanie walorów przyrodniczo –krajobrazowych,
- zachowanie obszarów cennych przyrodniczo;
- w obszarze interwencji – pola elektroenergetyczne
- minimalizacja oddziaływania źródeł pól elektromagnetycznych na zdrowie człowieka;
- zagrożenia poważnymi awariami /zagrożenia naturalne
- ograniczenie ryzyka wystąpienia poważnych awarii przemysłowych oraz minimalizacja ich skutków.

Wymienione cele, kierunki i zadania dla ich realizacji wiążą się bezpośrednio z zapisami analizowanych ustaleń planu miejscowego.

Ustalenia projektu planu w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, w tym: nakaz uwzględnienia ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw dla celów grzewczych, zgodnie z przepisami odrębnymi, zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego i innych dopuszczonych planem, dopuszczenie lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, z wyłączeniem urządzeń wolnostojących o mocy większej niż 500 kW, biogazowni i elektrowni wiatrowych, nakaz wykonania odpowiednich zabezpieczeń przed przenikaniem ścieków i innych zanieczyszczeń do gruntu i wód zgodnie z przepisami odrębnymi dla: projektowanych nawierzchni utwardzonych oraz gospodarowania nawozami naturalnymi, w szczególności magazynowania płynnych i stałych odchodów zwierzęcych, a także m.in. zachowania terenów leśnych, uwzględnienie oddziaływania hałasu lotniczego z lotniska Poznań-Krzesiny w przypadku lokalizacji na terenów wymagającej komfortu akustycznego, nakaz ograniczenia uciążliwości akustycznej, uwzględnienie przepisów odrębnych wynikających z położenia obszaru planu: w granicach w całości w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 143 – „Subzbiornik Inowrocław - Gniezno” oraz częściowo w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 144 – „Dolina Kopalna Wielkopolska”, w granicach terenu objętego koncesją na poszukiwanie i rozpoznawanie złóż ropy naftowej i gazu ziemnego w rejonie „Kórnik - Środa” nr 32/96/p z 19.07.1996 r., ważna do 19.07.2024 r., zaopatrzenie w wodę ze zbiorczej sieci wodociągowej lub zgodnie z przepisami odrębnymi, odprowadzenie wód opadowych i roztopowych zgodnie z przepisami odrębnymi, odprowadzenie ścieków bytowych i przemysłowych do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej, są zbieżne z kierunkami i zadaniami wskazanymi w POŚ gminy Kórnik dla realizacji określonych w tym Programie celów. Realizacja niniejszego projektu planu nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych (klasy III) na cele nierolnicze, ponieważ teren dla którego dokonano w planie zmiany przeznaczenie gruntów rolnych klasy IIIb na cele nierolnicze i nieleśne znajduje się w całości w granicach obszaru zwartej zabudowy, przylega do działki budowlanej nr ewid. 72, położony jest bezpośrednio przy granicy drogi publicznej na dz. nr 94/1, a powierzchnia 0,0181 ha nie przekracza 0,5 ha.

Z punktu widzenia analizowanego projektu najistotniejsze cele ochrony środowiska wskazane na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym, krajowym i lokalnym to ochrona gruntów, ochrona jakości powietrza atmosferycznego i klimatu, jakości klimatu akustycznego, ochrona różnorodności biologicznej, racjonalne gospodarowanie zasobami naturalnymi, w tym ochrona zasobów wody oraz ochrona krajobrazu. Analiza opisanych celów ochrony środowiska, w kontekście ustaleń projektu, określonych na szczeblu międzynarodowym, krajowym i lokalnym, pozwoliła na stwierdzenie, że poprzez wprowadzenie odpowiednich zapisów zostały one uwzględnione w projekcie analizowanego planu w sposób właściwy i wyczerpujący.

6 PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIA REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU PLANU NA ŚRODOWISKO

Oddziaływanie ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego potencjalnie może być związane z wpływem ich realizacji na poszczególne komponenty środowiska przyrodniczego. Oddziaływania te mogą mieć charakter:

- bezpośredni – mogą one powstawać bezpośrednio w związku z realizacją oraz funkcjonowaniem inwestycji,
- pośredni lub wtórny – mogą one występować jako wpływ innego bezpośredniego oddziaływania (wpływ drugiego, trzeciego stopnia w zależności od tego jaka jest przyczyna powstania),
- skumulowany – mogą one przejawiać się jako suma skutków realizacji różnych rodzajów inwestycji rozpatrywanych łącznie, także sumarycznie z oddziaływaniem istniejących już wcześniej przedsięwzięć,
- krótkoterminowe i chwilowe – najczęściej oddziaływania te powstają w związku z bezpośrednim momentem realizacji przedsięwzięcia, niekiedy także w krótkim okresie jego późniejszego funkcjonowania,
- średnioterminowe – wiążą się one zarówno z okresem realizacji inwestycji, jej rozruchem, jak również z chwilą jej całkowitego wdrożenia,
- długoterminowe i stałe – których konsekwencje są widoczne lub odczuwalne bezpośrednio lub pośrednio, trwale i nieprzerwanie, bezustannie po wystąpieniu oddziaływania.

Należy również zaznaczyć, że projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie stanowi docelowego obrazu zagospodarowania terenu. Traktowanie analizowanego dokumentu wyłącznie jako zbioru zasad i wytycznych, a nie docelowego obrazu jego zagospodarowania, znacznie ogranicza możliwości wymiarowania prognozowanych zjawisk. Możliwe są do przewidzenia tylko kierunki zjawisk, które potencjalnie będą zachodziły w środowisku w wyniku realizacji projektu planu.

Poniżej przedstawiono najistotniejsze oddziaływania realizacji ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębach geodezyjnych Dachowa i Szczodrzykowo, ograniczonego linia kolejową oraz ulicami: Dworcową, Poznańska i Klonową, gmina Kórnik.

6.1 Oddziaływanie na powierzchnię ziemi i warunki gruntowo-wodne

W kontekście oceny oddziaływań na środowisko przyrodnicze, przekształcenia powierzchni ziemi, rozumianej zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska jako ukształtowanie terenu, gleby - ziemia i wody gruntowe, są szczególnie istotne, powodują bowiem szereg zmian wśród pozostałych komponentów środowiska przyrodniczego, a poza tym należą do zmian trwałych. Antropogeniczne przeobrażenia powierzchni ziemi związane są z działaniami techniczno-inżynierskimi, a zasięg tych zmian warunkowany jest skalą projektowanych inwestycji, zwłaszcza przewidywanej powierzchni nowej inwestycji oraz głębokością prowadzonych prac ziemnych.

Niekorzystne przeobrażenia ziemi dotyczą głównie właściwości fizycznych i chemicznych gleby. Do najważniejszych z nich możemy zaliczyć zakłócanie obiegu wód podziemnych i powierzchniowych poprzez ingerencję w skład oraz zagęszczenie poszczególnych warstw profilu glebowego, przemieszanie warstw, zmianę sposobu użytkowania, a także umieszczanie szeregu elementów sieci infrastruktury technicznej w profilu glebowym. Tego typu zmiany występują na skutek umieszczania pod powierzchnią terenu fundamentów i innych elementów konstrukcji budowlanych oraz doprowadzania do budynków podziemnej infrastruktury technicznej, powodując jednocześnie nieodwracalną utratę naturalnych właściwości fizycznych, chemicznych oraz biologicznych gleby. Jednym z istotnych skutków realizacji zabudowy i inwestycji towarzyszących jest trwałe uszczelnienie powierzchni ziemi oraz usunięcie wierzchniej warstwy gleby w obrębie terenów przeznaczonych bezpośrednio pod posadowienie projektowanych budynków.

Zgodnie z ustaleniami przedmiotowego projektu planu zmiany w dotychczasowym sposobie zagospodarowania i użytkowania terenów dotyczyć będą przede wszystkim niezabudowanej części działek przeznaczonych w projekcie planu pod lokalizację nowej zabudowy.

W pewnym stopniu zmiany w ukształtowaniu terenu i właściwości podłoża mogą wystąpić na skutek dopuszczonych w planie robót budowlanych w zakresie infrastruktury technicznej, w szczególności sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej, elektroenergetycznej i telekomunikacyjnej. W związku z ich prowadzeniem może dojść do lokalnego i czasowego przekształcenia powierzchni ziemi, wynikającego z konieczności dokonania wykopów, a także przemieszczenia lub wprowadzania nowych elementów sieci infrastruktury. Działania te skutkować mogą występowaniem niekorzystnych oddziaływań o trwałym charakterze, gdyż odpowiednie zabezpieczenie tego typu instalacji będzie najprawdopodobniej wymagało umieszczenia w glebie materiałów wpływających na właściwości gruntu.

Projekt planu poza miejscami postojowymi i parkingami naziemnymi ustala lokalizację miejsc do parkowania w garażach podziemnych, których realizacja może potencjalnie niekorzystnych oddziaływań na warunki gruntowo-wodne.

Ze względu na to, że projekt planu utrzymuje ustalony dotychczas przebieg ulic (zapewniając dla nich właściwe parametry dla lokalizacji urządzeń drogowych i infrastruktury technicznej) oraz uzupełnia go o nowe drogi, w tym nowego połączenia między ulicą Poznańską a stacją kolejową, nie prognozuje się istotnych zmian w kształtowaniu powierzchni ziemi w wyniku budowy tych dróg, wpływających na cały obszar planu.

Należy zakładać, że w przypadku budowy dróg, przygotowania wykopów pod infrastrukturę techniczną czy też pod posadowienie budynków na terenach przeznaczonych pod zabudowę niezbędne będą prace niwelacyjne powierzchni ziemi. W wyniku tych prac nastąpi trwałe usunięcie pokrywy glebowej. Wskazane jest przed rozpoczęciem prac budowlanych zdjęcie wierzchniej warstwy pokrywy glebowej, a następnie wykorzystanie jej na terenach wymagających rekultywacji po zakończeniu budowy lub do zagospodarowania terenów zieleni urządzonej.

Znacznie mniejszego negatywnego oddziaływania na powierzchnię ziemi i warunki gruntowe należy spodziewać się na terenach istniejących dróg, na których nie przewiduje się wprowadzenia ustaleniami projektu istotnych zmian. Na terenach tych w wyniku realizacji planu, oddziaływanie na powierzchnię ziemi będzie związane głównie z wprowadzeniem nowych elementów infrastruktury technicznej, natomiast zjawisko to będzie lokalne o znacznie mniejszej skali dokonanych przekształceń.

Ewentualna przebudowa dróg istniejących będzie skutkowała uszczelnieniem powierzchni (np. na bitumiczną) lub zmianą właściwości podłoża w wyniku utwardzenia dróg np. warstwą kruszyw naturalnych. Negatywne oddziaływanie związane z przebudową dróg gruntowych dotyczyć będzie terenów antropogenicznie przekształconych na skutek ich dotychczasowego sposobu użytkowania i zagospodarowania. Podkreślić należy, że projekt planu wyznaczając nowe tereny dróg (w tym ich przedłużenie i dostosowanie parametrów) i ich powiązanie z istniejącymi drogami publicznymi zapewnia dostępność do wszystkich terenów wyznaczonych w przedmiotowym obszarze.

Na skutek dopuszczonej ustaleniami planu lokalizacji urządzeń wolnostojących o mocy nie większej niż 500 kW (montowanych na powierzchni ziemi), wytwarzających energię dla zaspokojenia potrzeb gospodarstw domowych z energii słonecznej - paneli fotowoltaicznych, oddziaływanie na warunki gruntowe i powierzchnię ziemi będzie wynikało z fundamentowania i mocowania paneli fotowoltaicznych. Projekt planu umożliwia także lokalizację paneli fotowoltaicznych na dachach budynków. Ponadto projekt planu umożliwia wykorzystanie energii geotermalnej, której zaletą jest jej odnawialność i niewyczerpalność. Podczas pracy pompy ciepła nie są wytwarzane żadne zanieczyszczenia. Projekt planu dopuszcza także lokalizację kolektorów słonecznych, których podstawową funkcją jest ogrzewanie wody użytkowej w wyniku zamiany energii promieniowania słonecznego na energię ciepłą. Kolektory słoneczne mogą być montowane na dachach lub na fundamencie, na gruncie. Skala ingerencji w powierzchnię ziemi o charakterze punktowym i niewielkim lokalnym zasięgu nie wpłynie w sposób znaczący na warunki gruntowo-wodne tym bardziej, że przewiduje się wytwarzanie energii elektrycznej ze źródeł odnawialnych (przede wszystkim na własne potrzeby) w mikro instalacji.

Na terenach gruntów rolnych na znacznej części obszaru objętego planem w wyniku ustalenia zachowania rolniczego sposobu użytkowania terenów **1-5R**, nie przewiduje się w wyniku realizacji planu wystąpienia oddziaływań na powierzchnię ziemi i warunki gruntowe o istotnym negatywnym charakterze. Ponadto za pozytywne dla ochrony gruntów użytkowanych rolniczo należy uznać ustalenie dopuszczenia lokalizacji sieci infrastruktury

technicznej na terenach rolniczych wyłączenie niewymagających uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze i nieleśne.

Zakłada się, że respektowanie zapisów ustalających zachowanie istniejącego sposobu użytkowania terenów rolniczych, w tym zachowanie zieleni naturalnej w szczególności zadrzewień o charakterze śródpolnym i krajobrazowym, zakaz lokalizacji budynków, altan i wiat, stanowić będzie skuteczne narzędzie ograniczające ryzyko wystąpienia niekorzystnych zjawisk, związanych z przekształceniem powierzchni ziemi i warunków gruntowych (w tym wynikających z realizacji inwestycji budowlanych) w zasięgu obszaru planu.

Wśród ewentualnych niekorzystnych oddziaływań, jakie mogą potencjalnie wystąpić na terenach rolniczych w wyniku realizacji ustaleń planu należy wymienić dopuszczenie lokalizacji rowów melioracyjnych (w tym w ramach przebudowy i rozbudowy istniejącej sieci), oraz budowli rolniczych. W wyniku realizacji rowów melioracyjnych, należy zakładać zmiany w ukształtowaniu powierzchni ziemi, warunkach gruntowych oraz wpływające na właściwości fizyczne i chemiczne podłoża. Oddziaływania w tym zakresie wynikać będą z ingerencji w naturalną strukturę gruntu, poprzez wybranie naturalnego podłoża z obszaru przeznaczonego pod rowy. W obrębie skarp może dojść do uruchomienia lokalnych procesów erozyjnych, które będzie można ograniczyć poprzez nasadzenia roślinności ochronnej, bądź też dzięki roślinności pojawiającej się w wyniku naturalnej sukcesji. Oddziaływania na powierzchnię ziemi i warunki gruntowe należy zakładać, w wyniku prac ziemnych w celu lokalizacji na terenach rolniczych budowli rolniczych tj. silosy, kompostowniki, magazyny pasz itp. Dla tego rodzaju budowli, zasad ich posadowienia, konstrukcji oraz zabezpieczeń przed awariami obowiązuje rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej z dnia 7 października 1997r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle rolnicze i ich usytuowanie. W przypadku funkcji rolniczej główne źródła zanieczyszczeń to niewłaściwe stosowanie nawozów, w tym również naturalnych i środków ochrony roślin, wydzielanie się substancji szkodliwych takich, jak: soki kiszonkowe czy płynne nieczystości odzwierzęce. Zgodnie z cytowanym wyżej rozporządzeniem dla terenów rolniczych w planie ustalono nakaz wykonania odpowiednich zabezpieczeń przed przenikaniem ścieków i innych zanieczyszczeń do gruntu i wód dla gospodarowania nawozami naturalnymi, w szczególności magazynowania płynnych i stałych odchodów zwierzęcych. Należy dodać, że w tym zakresie obowiązuje na terenie całego kraju Program działań mających na celu zmniejszenie zanieczyszczenia wód azotanami pochodzącymi ze źródeł rolniczych oraz zapobieganie dalszemu zanieczyszczeniu przyjęty Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 12 lutego 2020 r. w sprawie przyjęcia wyżej wymienionego Programu ...

Projekt planu poza terenami użytkowymi dotychczas jako rolnicze zachowuje istniejące na analizowanym obszarze, tereny lasów. Niekorzystnych oddziaływań na powierzchnię ziemi i warunki gruntowe nie prognozuje się na terenach lasów, których sposób zagospodarowania i użytkowania (zgodnie z ustaleniami planu) wymaga zgodności z przepisami odrębnymi. Zakłada się, że dopuszczenie lokalizacji dróg dojazdowych do gruntów leśnych, urządzeń melioracji wodnych i urządzeń wodnych oraz sieci infrastruktury technicznej nie wpłynie znacząco negatywnie na zmiany w ukształtowaniu i warunków podłoża terenów leśnych pod warunkiem prowadzenia tych inwestycji zgodnie z przepisami odrębnymi. Zminimalizowania ryzyka niekorzystnych oddziaływań w wyniku realizacji powyższych inwestycji na terenach leśnych można oczekiwać w wyniku prowadzenia wszelkich działań zgodnie z planem urządzenia lasu. Jako pozytywne z punktu widzenia ochrony gruntów leśnych (na terenach **ZL**) i rolnych (na terenach **R**) podkreślić należy także ustalenia planu odnośnie dopuszczenia lokalizacji sieci infrastruktury technicznej, pod warunkiem, że jej realizacja nie będzie wymagać uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

Ponadto biorąc pod uwagę liczne istniejące na obszarze przedmiotowego planu elementy sieci infrastruktury technicznej, istniejące rowy zakłada się, że potencjalne nowe inwestycje w tym zakresie nie będą odgrywały znaczącej roli w kształtowaniu powierzchni ziemi i zmianach warunków gruntowych.

Jednym z ważniejszych trwałych, negatywnych skutków realizacji inwestycji budowlanych będzie usunięcie wierzchniej warstwy gleby oraz uszczelnienie części powierzchni ziemi. Zasięg bezpośrednich przekształceń w obrębie powierzchni ziemi będzie obejmować powierzchnie przeznaczone bezpośrednio pod lokalizację ww. obiektów, przy czym zasięg niekorzystnych oddziaływań będzie większy w przypadku realizacji garaży w kondygnacjach

podziemnych. Niezbędne do przeprowadzenia prace ziemne, związane z wykonaniem wykopów pod realizację fundamentów budynków lub dopuszczonych kondygnacji podziemnych garaży, wprowadzeniem do profilu glebowego elementów konstrukcyjnych obiektów budowlanych, a także różnego rodzaju materiałów, służących wzmocnieniu stabilności podłoża, spowodują również zmianę dotychczasowych właściwości podłoża, np. jego przepuszczalności. Podobne przeobrażenia powierzchni ziemi i zmiany właściwości fizycznych wystąpić mogą w wyniku możliwej realizacji oczek wodnych i budowy basenów.

Biorąc pod uwagę występowanie pierwszego poziomu wód gruntowych (od 1 m p.p.t. do 2 m p. p. t.) należy zakładać, że głębokość fundamentowania dla części obiektów będzie poniżej tego zwierciadła i najprawdopodobniej konieczne będzie zastosowanie rozwiązań technicznych wpływających na zmniejszenie ryzyka wystąpienia przekształceń w zakresie lokalnych warunków gruntowych. W przypadku gdy poziom posadowienia fundamentu będzie położony poniżej poziomu wód gruntowych, niezbędne może być wykonanie prac odwodnieniowych. Dla ograniczenia wpływu odwodnienia na środowisko gruntowo-wodne, zaleca się wykonanie wykopów fundamentowych w ściankach szczelnych z uszczelnieniem podłoża dna wykopu i odpompowanie wody z wykopu otoczonego ścianami szczelnymi. W ten sposób wyeliminowane zostają największe uciążliwości prac odwodnieniowych, tj. powstanie leja depresyjnego.

Do działań minimalizujących negatywne oddziaływanie inwestycji na powierzchnie ziemi i środowisko gruntowo-wodne zaliczyć można:

- ograniczenie do niezbędnego minimum powierzchnię terenów zajętych techniczną ingerencją, w tym zaplecza budowy i parku maszyn, a także czasu trwania robót na poszczególnych odcinkach drogi i innych obiektach,
- zapewnienie funkcjonalności systemu gospodarowania odpadami i odzyskanymi materiałami,
- zastosowanie odpowiednich odwodnień budowlanych,
- racjonalne gospodarowanie odpadami na etapie eksploatacji inwestycji nadążające za postępem robót zagospodarowywanie powierzchni terenów zdegradowanych w wyniku działalności związanej z budową.

Zasady prowadzenia prac budowlanych w zakresie odwodnienia wykopów oraz zabezpieczenia jakości środowiska gruntowo-wodnego nie stanowią zakresu ustaleń planów miejscowych, niemniej jednak powinny być uwzględnione na późniejszym etapie inwestycyjnym.

W wyniku wykonania wykopów niezbędnych do lokalizacji sieci infrastruktury technicznej, fundamentowania obiektów budowlanych oraz budowy dróg, zbiorników wodnych (basenów, oczek wodnych) powstaną masy ziemne, które będzie trzeba w odpowiedni, racjonalny sposób zagospodarować.

W tym zakresie należy uwzględnić zapisy art. 2 pkt 3 ustawy o odpadach: do odpadów nie zalicza się niezanieczyszczonej gleby i innych materiałów występujących w stanie naturalnym, wydobytych w trakcie robót budowlanych, pod warunkiem, że materiał ten zostanie wykorzystany do celów budowlanych w stanie naturalnym na terenie, na którym został wydobyty. W pozostałych przypadkach masy ziemne stanowią odpady i wymagają postępowania zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach.

Istotnym ustaleniem planu dla ograniczenia zmian ukształtowania terenu jest zakaz wprowadzania zmian przekraczających wysokość 1 m, z wyłączeniem zmian wynikających z budowy: zjazdów do garaży, wejść do kondygnacji podziemnych budynków, basenów, oczek wodnych i skalniaków ogrodowych oraz wykorzystania mas ziemnych wydobytych na działce budowlanej w trakcie wykonywania robót budowlanych a także zmieniających stosunki wodne na gruncie.

Mając na uwadze ryzyko wystąpienia wspomnianych powyżej zmian w wyniku realizacji ustaleń planu w odniesieniu do powierzchni ziemi i warunków gruntowych (w następstwie projektowanych inwestycji budowlanych, komunikacyjnych i infrastrukturalnych), niezbędne było wprowadzenie do projektu zapisów pozwalających na możliwie maksymalne ograniczenie lub (w niektórych przypadkach) wyeliminowanie opisanych powyżej zjawisk.

Jednym z istotnych ustaleń projektu planu jest zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego i innych dopuszczonych planem a także zakaz lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

Dla terenów wskazanych w planie pod zabudowę, wprowadzono zapisy pozwalające zminimalizować skalę negatywnych oddziaływań. W szczególności podkreślić należy ustalenia zróżnicowanej maksymalnej powierzchni zabudowy działki budowlanej dla poszczególnych funkcji terenów tj. dla: **MN** – do 25%, **MN/MW**, **MN/U**, **U/US** – do 35%, **MW**- do 40%, **UO** – 50% powierzchni działki budowlanej.

W celu ograniczenia ryzyka pojawienia się zbyt intensywnej zabudowy, ustalono również minimalną powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej nie mniejszą niż: 800 m² na terenach **MN**, 2000 m² na terenie **1UO**, 1500m² na terenach **MW**, **MN/MW**, 1000m² na terenach **MN/U**, **2UO**, **U/US** oraz minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej, jaki musi zostać utrzymany w granicach działki budowlanej nie mniejszy niż: 50% - na terenach **MN**, 40% - na terenach **U/US**, 30% - na terenach **MN/MW**, **MN/U**, **UO**, 25% - na terenach **MW**.

Przestrzeganie powyższych ustaleń zapobiegnie możliwości wydzielenia działek budowlanych o niewielkich powierzchniach (na skutek wtórnych podziałów) oraz intensyfikowania planowanej zabudowy. Działania te pozwolą na ograniczenie możliwości drastycznego zmniejszenia udziału powierzchni biologicznie czynnej w obrębie poszczególnych działek, umożliwiając tym samym zmniejszenie skali przekształceń powierzchni ziemi. Zachowanie powierzchni biologicznie czynnych, chłonnych, które będą w stanie opóźnić odpływ wód z opadu, odciążać system kanalizacji deszczowej i częściowo zredukować przepływ w przypadku opadów ekstremalnych (np. deszczy nawalnych), jest także niezwykle ważne ze względu na zmiany klimatu powodujące stany suszy np. glebowej, atmosferycznej, hydrologicznej. Temu celowi będzie sprzyjać także realizacja ustaleń projektu planu zagospodarowania zielenią urządzoną terenów **1-7ZP** oraz dopuszczenie lokalizacji zieleni urządzonej na terenach **1UO**, **1-2U/US**, **1-2ZP/US**, **ZD** oraz na terenach dróg **KDG**, **KDZ**, **KDL**, **KDD**, **KDW**.

W kontekście zachowania powierzchni biologicznie czynnych istotne będzie, jaki rodzaj nawierzchni zostanie zastosowany przy realizacji np. naziemnych obiektów sportu i rekreacji, dojazdów i miejsc parkingowych, przeładunku i postoju dla samochodów. Obecnie stosowane nawierzchnie sportowe, wykorzystywane przy budowie np. boisk, kortów tenisowych, wielofunkcyjnych obiektów sportowych, bardzo często są powierzchniami wodoprzepuszczalnymi (np. w przypadku zastosowania trawy syntetycznej czy nawierzchni poliuretanowej) lub nawet zapewniającymi naturalną wegetację roślin (w przypadku zastosowania nawierzchni naturalnej w postaci powierzchni trawiastej). W przypadku realizacji stanowisk parkingowych, postojowych czy miejsc przeładunku również możliwe jest zastosowanie powierzchni przepuszczalnych lub półprzepuszczalnych. W zależności od zastosowanych rozwiązań docelowy udział powierzchni biologicznie czynnych może być znacznie większy niż ustalony w projekcie planu. Projekt mpzp nie ustala konkretnych rozwiązań w zakresie stosowanych nawierzchni, dlatego na tym etapie trudno prognozować, jaka część powierzchni zostanie trwale utwardzona.

Biorąc pod uwagę konieczność ochrony elementów środowiska przyrodniczego należy zakładać, że wszystkie przedsięwzięcia mogące potencjalnie oddziaływać na środowisko będą monitorowane pod względem stopnia oddziaływania na komponenty środowiska zarówno w fazie projektowej, jak i eksploatacji. W wyniku przeprowadzonych analiz zostaną przyjęte rozwiązania techniczne optymalne dla ochrony komponentów środowiska, w tym gleby i wód. W kontekście konieczności eliminacji ze środowiska czynników powodujących pogorszenie jego stanu, w tym również pogorszenie jakości gleb i lokalnych warunków gruntowych, istotne będzie realizowanie zapisów projektu mpzp w zakresie sposobu prowadzenia gospodarki odpadami oraz gospodarki wodno-ściekowej (opisanych szczegółowo w kolejnym rozdziale prognozy). Realizacja nowej, przewidzianej zapisami projektu mpzp zabudowy, związana będzie niewątpliwie ze wzrostem ilości generowanych na tym obszarze odpadów. Jako korzystne dla ochrony środowiska należy uznać wprowadzanie do projektu mpzp zapisu ustalającego gospodarowanie odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi. Zasady zagospodarowanie odpadów reguluje ustawa z dnia 14 grudnia 2012 o odpadach oraz ustawa z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach, na podstawie której Rada Gminy, po zasięgnięciu opinii Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego, uchwała regulamin utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy. Regulamin jest aktem prawa miejscowego. Na terenie gminy Kórnik obowiązuje regulamin przyjęty uchwałą Nr X/99/2019 Rady Miasta i Gminy Kórnik z dnia 26 czerwca 2019 r. Właściwy sposób postępowania (zgodny z powyższymi dokumentami) z odpadami wytworzonymi w granicach

terenów objętych projektem planu pozwoli na uniknięcie zanieczyszczenia powierzchni ziemi oraz zapobiegnie możliwości przedostawania się substancji niebezpiecznych do gruntu (co jest szczególnie istotne w kontekście położenia w zasięgu GZWP, w obszarze wysokiej ochrony (OWO)). Projekt planu w tym zakresie ustala nakaz uwzględnienia przepisów odrębnych wynikających z położenia obszaru planu w całości w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 143 – „Subzbiornik Inowrocław - Gniezno” oraz częściowo w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 144 – „Dolina Kopalna Wielkopolska”.

Mając powyżej na uwadze wszelkie działania inwestycyjne powinny uwzględniać konieczność ochrony wód podziemnych i powierzchniowych, tak aby planowany sposób zagospodarowania przestrzennego nie stanowił dla nich zagrożenia, wszelkie działania związane z realizacją i funkcjonowaniem inwestycji powinny zapewniać eliminację potencjalnych zanieczyszczeń środowiska gruntowo-wodnego, celem zachowania właściwych parametrów fizyko-chemicznych wód podziemnych, zgodnie z przepisami odrębnymi tj. ustawą z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne. Temu celowi sprzyjają ustalenia planu w zakresie gospodarki wodno-ściekowej, zagospodarowania odpadów. Ponadto należy podkreślić ustalenia odnośnie zaopatrzenia w wodę do celów bytowo-gospodarczych i przeciwpożarowych ze zbiorczej sieci wodociągowej i ocenić je jako korzystne dla ochrony ilościowej wód podziemnych. Na obszarze objętym planem ze względu na dostępność do sieci wodociągowej nie zachodzi potrzeba korzystania z indywidualnych ujęć wody powodujących przekształcenia w naturalnych warunkach wodnych, obniżenie zwierciadła wody podziemnej na ujęciu i w jego otoczeniu.

Biorąc pod uwagę utrzymanie użytkowania rolniczego na znacznej części obszaru opracowania a jednocześnie uwzględniając istniejący system melioracyjny dla ochrony warunków gruntowo-wodnych w projekcie planu podjęto stosowne ustalenia w tym zakresie zachowania ciągłości istniejącego systemu melioracyjnego i urządzeń drenarskich, z dopuszczeniem przebudowy i rozbudowy sieci.

Prawidłowo utrzymane rowy melioracyjne i urządzenia drenarskie są istotne dla utrzymania równowagi w stosunkach wodnych na terenach użytków rolnych. Zagadnienia związane z melioracją i drenażem gruntów reguluje ustawa Prawo wodne. Prawidłowo zrealizowane melioracje wodne wpływają na polepszenie zdolności produkcyjnej gleby i ułatwiają jej uprawę oraz chronią użytki rolne przed zaburzeniem stosunków wodnych. Retencja wody w przyrodzie jest zazwyczaj zjawiskiem korzystnym i do jej pozytywnych skutków można zaliczyć:

- zwiększenie wilgotności w strefie powierzchni terenu, a w szczególności w glebie, co ma podstawowe znaczenie dla rozwoju biosfery,
- wzrost wilgotności powietrza w przy powierzchniowej warstwie atmosfery, co przekłada się na łagodniejszy klimat,
- wzrost zasobów wód powierzchniowych i podziemnych,
- wyrównanie (złagodzenie) zmienności przepływów w ciekach, a w szczególności złagodzenie głębokich niżówek.

Zaniedbania w zakresie melioracji mają niekorzystny wpływ na środowisko: zagniwanie roślinności w korytach rowów i sukcesywne zamulanie powoduje zwiększenie się ilości zanieczyszczeń organicznych odprowadzanych do wód powierzchniowych, co również wpływa niekorzystnie na odpływ powierzchniowy. Urządzenia melioracyjne pełnią dwojaką funkcję. W stanach niskiego zasilania wodami opadowymi, spowalniają jej odpływ i retencjonują wodę. Natomiast w okresach intensywnych opadów lub roztopów umożliwiają szybsze odwodnienie terenu. Poprzez odwadnianie terenów rowami następuje obniżenie poziomu wody gruntowej, zwiększa się zdolność retencyjna profilu i następuje wyrównanie przepływu w ciekach.

W wyniku melioracji następuje powolna, ale istotna zmiana struktury i poprawa właściwości fizycznych gleby, która staje się bardziej przewiewna, przepuszczalna i ma większą zdolność retencjonowania wody. Gleby mają większy zapas wilgoci w okresie suszy, zmniejsza się odpływ powierzchniowy powodujący erozję i zagrożenie powodziowe.

Mając powyższe na uwadze można stwierdzić, że zachowanie istniejącego systemu melioracyjnego uniemożliwi niekontrolowany spływ wód i nie spowoduje lokalnych podtopień (także na terenach sąsiadującej zabudowy mieszkaniowej). Należy zakładać, że w przypadku kolizji elementów systemu melioracyjnego z nowymi obiektami budowlanymi w wyniku koniecznej przebudowy zostanie zachowana sprawność i ciągłość systemu.

Podsumowując, nowe inwestycje, których realizację dopuszcza projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębach geodezyjnych Dachowa i Szczodrzykowo, ograniczonego linia kolejową oraz ulicami: Dworcową, Poznańska i Klonową, gmina Kórnik, przyczynią się do wystąpienia niekorzystnych oddziaływań (uszczelnienie znacznych powierzchni) na powierzchnię ziemi i warunki gruntowe w obrębie terenów dotychczas niezabudowanych. Jednakże restrykcyjne przestrzeganie zapisów ograniczających powierzchnię zabudowy oraz wymagających zachowania odpowiedniego udziału powierzchni niezabudowanych i biologicznie czynnych, pozwoli maksymalnie ograniczyć skalę wspomnianych zjawisk.

6.2 Oddziaływanie na krajobraz

Analizowany projekt planu w większości terenów utrzymuje ich dotychczasowy sposób zagospodarowania i użytkowania, umożliwiając wydzielenie nowych działek pod zabudowę na terenach stycznych do zwartej struktury wsi Szczodrzykowo, w oparciu o istniejący i uzupełniony układ komunikacyjny. W projekcie planu zachowano dotychczasowe użytkowanie gruntów rolnych i leśnych oraz wyznaczono tereny nowej zabudowy na terenach rolniczych. Do ochrony typowych dla otwartych terenów rolniczych elementów krajobrazu niewątpliwie przyczyni się realizacja zapisów dotyczących zachowania użytkowania rolniczego terenów **1-5R** i zachowanie zieleni naturalnej, w tym zadrzewień o charakterze śródpolnym i krajobrazowym a także zachowanie terenów lasów **1-4ZL**, w tym tereny **3ZL** i **4ZL** oraz teren ogrodów działkowych **ZD**, położone między zwartą zabudową wsi. Brak możliwości wprowadzenia istotnych zmian w ich zagospodarowaniu pozwala założyć, iż tereny wpływające w najwyższym stopniu na kształtowanie i wartość lokalnych walorów krajobrazowych, nie ulegną znaczącym przekształceniom i zachowają swój dotychczasowy charakter.

Do projektu planu wprowadzono szereg ustaleń mając na uwadze potrzebę ochrony krajobrazu oraz konieczność prowadzenia działań na rzecz zachowania i utrzymywania ważnych lub charakterystycznych cech krajobrazu tak, aby ukierunkować i harmonizować zmiany, które wynikają z procesów społecznych, gospodarczych i środowiskowych, w myśl Europejskiej Konwencji Krajobrazowej sporządzonej we Florencji dnia 20 października 2000 r.

Jak już wspomniano, projekt planu uzupełnia zabudowane tereny wsi ustalając lokalizację terenów pod zabudowę (**MN, MW, MN/MW, MN/U, UO, U/US, ZD**).

Konsekwencją realizacji tych ustaleń będzie powstanie obiektów kubaturowych, stanowiących nowe elementy w przestrzeni obszaru analizowanego. Dla kształtowania walorów estetycznych przestrzeni istotne będzie respektowanie ustaleń dotyczących kolorystyki elewacji budynków i dachów stromych. Jednym z czynników kształtowania krajobrazu jest wysokość zabudowy oraz innych obiektów lokalizowanych na danym terenie. Aby zapobiec możliwości realizacji na terenach zabudowy obiektów kubaturowych odbiegających w sposób znaczący od zabudowy zlokalizowanej w najbliższym sąsiedztwie, na obszarze objętym planem wprowadzono szereg zapisów w zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zasad zagospodarowania. W projekcie planu ustalono wysokość zabudowy:

- na terenach **MN** - budynków mieszkalnych nie większą niż 2 kondygnacje nadziemne oraz nie większą niż 7,5 m, przy czym dla rozbudowy budynków mieszkalnych z dachem stromym nie więcej niż 8,5 m;
- na terenach **1MW, 3MW**- budynków mieszkalnych nie większą niż 2 kondygnacje nadziemne oraz nie większą niż 8,5 m, na terenie **2MW** -nie większą niż 3 kondygnacje nadziemne oraz nie większą niż 11,5m;
- na terenach **MN/MW** - budynków mieszkalnych nie większą niż 2 kondygnacje nadziemne i nie większą niż 9,5 m;
- na terenach **MN/U** - budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych lub usługowych nie większą niż 2 kondygnacje nadziemne oraz nie większą niż 10 m, przy czym dla parterowych budynków usługowych z dachem płaskim - nie większą niż 6 m,
- na terenach **MN** - budynków gospodarczo - garażowych i wiat nie większą niż 1 kondygnacja nadziemna oraz nie większą niż 3,5 m;

- na terenach **MN/MW, MN/U** - budynków gospodarczo – garażowych nie większą niż 1 kondygnacja nadziemna oraz nie większą niż 3,5 m dla dachu płaskiego oraz nie większą niż 5,5m dla dachu stromego;
- na terenach **MN/U, MW** - wiat nie większą niż 3,5 m;
- na terenach **MW** – budynków gospodarczo - garażowych i wiat nie większą niż 1 kondygnacja nadziemna oraz nie większą niż 3,5m;
- na terenach **2UO, U/US** - budynków nie większą niż 2 kondygnacje nadziemne oraz nie większą niż 10 m, budowli nie większą niż 12 m;
- na terenie **1UO** - budynków nie większą niż 3 kondygnacje nadziemne oraz nie większą niż 15m, budowli nie większą niż 12 m.
- na terenach **US, ZP/US** – budowli nie większą niż 8m;
- na terenie **ZD** – budowli nie większą niż 12m;
- na terenach **R** – budowli rolniczych nie większą niż 2,5m.

Ustalenia projektu planu odnośnie maksymalnej wysokości budynków i budowli wpisują się w parametry architektury istniejącej w sąsiedztwie a ponadto nowa zabudowa będzie kontynuacją zwartej zespołu urbanistycznego wsi Szczodrzykowo. Powyższe ustalenia dopuszczalnych wysokości obiektów kubaturowych należy uznać za istotne ze względu na ochronę walorów krajobrazu, jego harmonię i spójność form zagospodarowania przestrzeni.

Należy także wspomnieć, że dopuszczone planem panele fotowoltaiczne i kolektory słoneczne z możliwością ich lokalizacji na gruncie dla własnych potrzeb w gospodarstwach domowych nie będą zajmowały zbyt dużych powierzchni a konstrukcja z panelami i kolektorami w zależności od kąta ich nachylenia w stosunku do powierzchni ziemi nie będzie dominowała w przestrzeni, nie będzie elementem oddziałującymi negatywnie na walory krajobrazu. Należy także pamiętać, że wysokość instalacji na dachach musi spełniać wymogi dotyczące położenia obszaru planu w zasięgu powierzchni ograniczających przeszkody w otoczeniu lotniska Poznań-Krzesiny wyznaczających nieprzekraczalne ograniczenia wysokości obiektów budowlanych i obiektów naturalnych, które dotyczą wszystkich obiektów i urządzeń, w tym lokalizowanych na dachach, oraz infrastruktury technicznej. W związku z realizacją instalacji OZE na obszarze opracowania zgodnie z ustaleniami planu i przepisami odrębnymi nie przewiduje się ich niekorzystnych oddziaływań na krajobraz.

Do istotnych z punktu widzenia kształtowania lokalnego krajobrazu zapisów, należy zaliczyć również ustalenia w zakresie kształtowania zieleni na całym obszarze planu, w szczególności zachowanie zieleni naturalnej, w tym zadrzewień o charakterze śródpolnym i krajobrazowym oraz dopuszczenie nowych nasadzeń zadrzewień śródpolnych, o charakterze krajobrazowym i wiatrochronnym - na terenach rolniczych.

Należy także podkreślić znaczenie dla postrzegania przestrzeni wskazanych w planie terenów zieleni urządzonej, która poza funkcją krajobrazową będzie zielenią izolacyjną (**3ZP, 4ZP, 6ZP, 7ZP**) wzdłuż drogi klasy głównej **KDG** (ulica Dworcowa). Ponadto w istniejącej strukturze wsi wskazano tereny zieleni urządzonej **1ZP, 2ZP, 5ZP**, które będą służyły rekreacji mieszkańców ale także, ze względu na ich usytuowanie wpłyną pozytywnie na jakość przestrzeni między zabudową kubaturową.

Z punktu widzenia kształtowania krajobrazu za pozytywne należy uznać także ustalenia dopuszczenia lokalizacji zieleni urządzonej na terenach dróg publicznych i wewnętrznych oraz na terenie planowanego parkingu **KOP**. Wprowadzenie nowych nasadzeń zieleni na terenach dróg i na terenach rolniczych, nasadzeń zieleni krajobrazowej, w szczególności drzew i krzewów, poza oczywistymi korzyściami środowiskowymi, stanowić będzie czynnik wpływający pozytywnie na walory estetyczne przestrzeni na analizowanym obszarze. Wprowadzana zieleń powinna składać się z jak największej ilości drzew i krzewów, złożonych głównie z gatunków rodzimych, dostosowanych do lokalnych warunków siedliskowych. Skład gatunkowy, gęstość nasadzeń i fizjonomia zieleni powinny być dostosowane do pełnionych funkcji, zarówno środowiskotwórczych, sanitarnych, jak i estetycznych.

W kontekście ochrony walorów krajobrazu należy także wspomnieć o określonym minimalnym udziale powierzchni biologicznie czynnych na poszczególnych terenach, w odniesieniu do działki budowlanej, ze względu na prawdopodobieństwo wzbogacenia krajobrazu zielenią (w tym wysoką) usytuowaną np. w ogrodach przydomowych.

Za pozytywne z punktu widzenia ochrony krajobrazu należy uznać ustalenia w zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego i krajobrazu m.in. sytuowania budynków i wiat zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy określonymi na rysunku planu, przy

uwzględnieniu pozostałych ustaleń planu oraz zachowaniu odległości lokalizacji budynków od granicy lasu, zgodnie z rozporządzeniem w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Zapisy projektu planu chronią przed istotną ingerencją w krajobraz omawianego obszaru również dzięki zastosowaniu zapisów ograniczających lub uniemożliwiających wprowadzenie elementów dysharmonizujących lokalną przestrzeń. W tym zakresie ustalają między innymi zakaz lokalizacji: tablic reklamowych i urządzeń reklamowych, z dopuszczeniem lokalizacji na terenach: **MN, MN/MW, MW, MN/U**: jednego szyldu na elewacji frontowej budynku lub na ogrodzeniu, przy czym powierzchnia szyldu nie może przekraczać 1,5 m²; na terenach: **UO, ZP/US, U/US, US**: szyldów na elewacjach frontowych budynków lub na ogrodzeniach, przy czym łączna powierzchnia szyldów na elewacji każdego budynku nie może przekraczać 8 m² oraz 3 m² na ogrodzeniu; ogrodzeń pełnych, wyższych niż 2 m, z wyłączeniem ogrodzeń boisk sportowych, ogrodzeń wykonanych z betonowych elementów prefabrykowanych, zlokalizowanych od strony terenów dróg publicznych i wewnętrznych.

Biorąc pod uwagę określone parametry dla wymienionych wyżej obiektów kubaturowych i potencjalnie mogących wpływać negatywnie na krajobraz elementów dysharmonizujących lokalną przestrzeń nie zakłada się ich istotnego niekorzystnego wpływu na lokalne walory krajobrazu. Dla kształtowania krajobrazu i zachowania jego walorów istotne będzie zrealizowanie zakazu wprowadzenia zmian w naturalnym ukształtowaniu terenu przekraczających wysokość 1m, z wyjątkiem zmian wynikających z budowy: zjazdów do garaży, wejść do kondygnacji podziemnych budynków, basenów, oczek wodnych i skalniaków ogrodowych oraz wykorzystania mas ziemnych wydobytych na działce budowlanej w trakcie wykonywania robót budowlanych.

Mając na uwadze powyższe, przewiduje się, że docelowa realizacja ustaleń projektu mpzp w zakresie lokalizacji elementów wpływających na kształtowanie ładu przestrzennego i krajobrazu, wpłynie korzystnie na zachowanie lokalnych walorów krajobrazowych pomimo wprowadzenia nowej zabudowy, obiektów budowlanych i instalacji przydomowej OZE na terenach dotychczas niezabudowanych ze względu także na skalę tych inwestycji w stosunku do powierzchni obszaru objętego planem oraz usytuowanie nowej zabudowy stycznie do istniejącej zwartej struktury wsi. Ustalenia projektu planu w pełni realizują wymogi Europejskiej Konwencji Krajobrazowej, które omówiono w rozdz. 5 niniejszego opracowania.

6.3 Oddziaływanie na wody powierzchniowe i podziemne

Jak już wspomniano w niniejszej Prognozie ... obszar objęty projektem planu leży częściowo w zlewni Głuszynki (w granicach JCWP Głuszynka - RW6000251857489), lewobrzeżnego dopływu Kopli oraz w część północna - w zlewni JCWP Kopli do Głuszynki (RW 600016185747). Ponadto ze względu na położenie analizowanego obszaru w całości w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 143 – Subzbiornik Inwrocław - Gniezno oraz częściowo w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 144 – Dolina Kopalna Wielkopolska, konieczne było wprowadzenie do projektu planu rozwiązań uwzględniających ochronę zasobów oraz jakości wód powierzchniowych i podziemnych. Ochrona wód podziemnych w obrębie jednolitych części wód polega m.in. na unikaniu niekorzystnych zmian ich stanu ilościowego i chemicznego, zachowaniu równowagi pomiędzy poborem i zasilaniem wód podziemnych i utrzymaniu lub osiągnięciu ich dobrego stanu ilościowego i chemicznego. W związku z powyższym, w kontekście ochrony zasobów wód podziemnych pożądane jest utrzymanie jak największych powierzchni umożliwiających infiltrację wód.

W analizie potencjalnych oddziaływań na zasoby wód podziemnych należy wziąć pod uwagę zakres i skalę zmian funkcjonalno-przestrzennych, przewidzianych na obszarze projektu planu, których realizacja doprowadzi do zmian udziału powierzchni biologicznie czynnych i powierzchni umożliwiających infiltrację wód. Dla ochrony jakości wód istotne będzie prowadzenie gospodarki wodno-ściekowej dla zminimalizowanie ryzyka niekorzystnych oddziaływań na środowisko.

Analizując ustalenia omawianego projektu planu podkreślić należy zachowanie większości obszaru w dotychczasowym sposobie zagospodarowania i użytkowania. Nowa zabudowa została natomiast dopuszczona na terenach sąsiadujących z zabudową istniejącą.

Realizacja niektórych inwestycji, których lokalizacja została przewidziana na obszarze objętym granicami omawianego projektu mpzp, może stanowić potencjalną przyczynę

pojawienia się negatywnych oddziaływań, zarówno w odniesieniu do zasobów wód powierzchniowych, jak i podziemnych.

Prowadzenie prac budowlanych, niezbędnych do zrealizowania nowej zabudowy, jak również budowy, rozbudowy i modernizacji sieci infrastruktury technicznej, budowy lub przebudowy dróg, wymaga ingerencji w powierzchnię ziemi i warunki gruntowe, a co za tym idzie, w sposób pośredni oddziałuje również na kształtowanie lokalnych warunków wodnych.

Powiększanie areału powierzchni zabudowanych związane jest ze wzrostem udziału powierzchni trwale uszczelnionych oraz pojawieniem się nowych obiektów, których funkcjonowanie związane jest z generowaniem ścieków bytowych i przemysłowych. Skutkiem podejmowania tego rodzaju działań jest ograniczenie powierzchni umożliwiającej swobodną infiltrację wód opadowych i roztopowych a to wpływa na ograniczenie zasilania wód podziemnych, przyspieszenie tempa spływu powierzchniowego z terenów utwardzonych oraz zwiększenie ryzyka zanieczyszczenia środowiska gruntowo-wodnego na skutek niewłaściwego prowadzenia gospodarki wodno-ściekowej.

W projekcie planu ustala się zagospodarowanie lub odprowadzenie wód opadowych i roztopowych zgodnie z przepisami odrębnymi (z wykluczeniem odprowadzenia wód opadowych i roztopowych do kolejowych urządzeń odwadniających).

Według § 28 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie działka budowlana, na której sytuowane są budynki, powinna być wyposażona w kanalizację umożliwiającą odprowadzenie wód opadowych do sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej. Należy jednak pamiętać, że obowiązujące obecnie przepisy prawa uniemożliwiają wprowadzenie jednoznacznego wymogu zagospodarowania wód opadowych i roztopowych na terenach działek budowlanych, na których lokalizowana jest zabudowa, przy jednoczesnym dostępie do sieci kanalizacji deszczowej.

Na obszarze planu ustala się lokalizację zabudowy w większości niskiej o wysokości do 12 m. Jedynie na terenie **1UO** dopuszczono zabudowę o wysokości do 15 m. Poza terenami przeznaczonymi pod zabudowę na obszarze planu wskazano teren parkingowy o powierzchni większej niż 0,1ha i tereny dróg. Na obszarze objętym planem istnieje sieć kanalizacji deszczowej.

Mając na uwadze konieczność ograniczenia negatywnych oddziaływań na zasoby wodne, zwłaszcza w kontekście obecnie już obserwowanych zmian klimatu i coraz częściej obserwowanych zjawisk ekstremalnych, takich jak np. deszcze nawalne, należy dołożyć wszelkich starań, aby część opadu została zagospodarowana w granicach działek budowlanych. Niezbędne jest zatem zachowanie powierzchni biologicznie czynnych, chłonnych, które będą w stanie opóźnić odpływ wód, odciążać system kanalizacji deszczowej i częściowo zredukować przepływ w przypadku opadów ekstremalnych. Dla właściwej ochrony zasobów i stosunków wodnych istotne są zatem wszystkie ustalenia projektu planu, których realizacja pozwoli ograniczyć spływ powierzchniowy wód opadowych i roztopowych w obrębie analizowanych terenów. Z ekologicznego punktu widzenia za najbardziej korzystne uznaje się rozwiązania sprzyjające możliwie maksymalnemu utrzymaniu wód opadowych i roztopowych w granicach poszczególnych terenów, a tym samym i danej zlewni. Zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na terenie jest szczególnie korzystne w przypadku terenów charakteryzujących się dużym udziałem powierzchni zagospodarowanych zielenią i niewielkim udziałem powierzchni trwale uszczelnionych. Ustalenia planu w zakresie udziału powierzchni biologicznie czynnej na terenach przeznaczonych pod zabudowę (nie mniej niż 50% na **MN**; 40% na **U/US, US**; 30% na **MN/U, UO**), stwarzają warunki do powstania powierzchni zadarnionych, porośniętych zielenią co umożliwi spowolnienie spływu wód opadowych i roztopowych oraz ich naturalne oczyszczenie przed odprowadzeniem do dołów chłonnych lub do zbiorników retencyjnych. Należy jednocześnie podkreślić, że zachowanie powierzchni przepuszczalnych dla wód z opadów stanowi obecnie jeden z podstawowych działań planistycznych służących adaptacji do zmian klimatu w obrębie terenów zurbanizowanych, ponieważ to właśnie od rodzaju pokrycia powierzchni ziemi zależy wielkość spływu wód opadowych i roztopowych.

Realizacja ustaleń odnośnie powierzchni biologicznie czynnych i maksymalnych powierzchni zabudowy działki budowlanej pozwoli uniknąć sytuacji, w której na skutek zwiększenia udziału terenów charakteryzujących się trwałym uszczelnieniem powierzchni ziemi oraz minimalnym udziałem powierzchni umożliwiających swobodną infiltrację wód, wystąpiłoby zjawisko

drastycznego ograniczenia stopnia zasilania wód podziemnych wodami opadowymi i roztopowymi, skutkującego obniżeniem poziomu ich zalegania. Respektowanie zapisów projektu planu zagwarantuje utrzymanie części powierzchni jako wolnych od utwardzenia, a ich docelowy sposób zagospodarowania sprzyjać będzie utrzymaniu minimalnych zdolności retencyjnych w obrębie terenów zabudowy. Ponadto na obszarze planu umożliwiono budowę oczek wodnych, które poprzez zatrzymywanie wody, jej gromadzenie i przetrzymywanie na terenie, mogą pełnić rolę obiektów małej retencji. W przypadku terenów z zabudową niską z ekologicznego punktu widzenia korzystniejsze jest zastosowanie wariantu odprowadzenia wód opadowych i roztopowych (niezanieczyszczonych) na własny teren nieutwardzony, niż do istniejącej kanalizacji deszczowej.

Odprowadzania wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej umożliwi natomiast właściwe gospodarowanie wodami opadowymi i roztopowymi na terenach, w obrębie których możliwości ich zagospodarowania na terenie są ograniczone (np. istnieje duży udział powierzchni trwale uszczelnionych, warunki gruntowe uniemożliwiające szybką infiltrację wód, płytkie zaleganie zwierciadła wód gruntowych). Na obszarze planu wskazano tereny dróg i teren parkingu o powierzchni około 0,3 ha, na którym dopuszczono lokalizację zieleni urządzonej ale nie określono minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej. Zgodnie z § 17 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych, wody opadowe lub roztopowe, ujęte w otwarte lub zamknięte systemy kanalizacyjne, pochodzące z zanieczyszczonej powierzchni szczelnej między innymi parkingów o powierzchni powyżej 0,1 ha, w ilości, jaka powstaje z opadów o natężeniu co najmniej 15 l na sekundę na 1 ha, mogą być wprowadzane do wód lub do urządzeń wodnych o ile nie zawierają substancji zanieczyszczających w ilościach przekraczających 100 mg/l zawiesiny ogólnej oraz 15 mg/l węglowodorów ropopochodnych. Oznacza to, że z terenów parkingu i dróg wody opadowe i roztopowe wymagają oczyszczenia przed wprowadzeniem ich do kanalizacji deszczowej. Ocenę, czy są spełnione warunki przeprowadza się na podstawie dokonywanych, co najmniej dwa razy w roku, przeglądów eksploatacyjnych urządzeń oczyszczających zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych.

Wody opadowe lub roztopowe pochodzące z powierzchni innych niż powierzchnie, o których mowa w ust. 1 cytowanego rozporządzenia mogą być wprowadzane do wód lub do urządzeń wodnych, z wyjątkiem przypadków, o których mowa w art. 75a ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne, bez oczyszczania. W przypadku odprowadzenia wód opadowych i roztopowych z terenu zabudowy usługowej **1UO** (projekt planu dopuszcza wysokość budynków oświaty i ich zaplecza do 15m) zgodnie z ustawą prawo wodne mogą być odprowadzone do kanalizacji deszczowej bez oczyszczania.

W odniesieniu do terenów, na których nie powstają zanieczyszczone wody opadowe i roztopowe, podłączenie do kanalizacji deszczowej powoduje utratę znacznej części tych wód, gdyż systemem kanalizacji jest odprowadzana do rzek, a następnie do morza. Takie działanie jest niecelowe i niekorzystne dla obszaru planu - wpłynie na obniżenie poziomu wód gruntowych, zmniejszenie ich zasobności i nadmierne przesuszanie gruntu oraz pogłębi problemy odprowadzenia wód podczas nawalnych opadów (podtopienia, cofki, susza). Pozostawienie wód opadowych i roztopowych poza kanalizacją deszczową, jeśli wody te spełniają warunki wymagane przepisami odrębnymi (wskazanymi wyżej) z ekologicznego punktu widzenia a także zapewnienia skuteczności odprowadzenia nadmiaru wód opadowych i roztopowych w warunkach ekstremalnych (mając na uwadze zmiany klimatu), uznaje się za rozwiązanie najkorzystniejsze dla ochrony środowiska, w tym dla utrzymania równowagi w stosunkach wodnych.

Biorąc powyższe pod uwagę nie przewiduje się by realizacja ustaleń planu zagospodarowanie lub odprowadzenie wód opadowych i roztopowych zgodnie z przepisami odrębnymi spowodowała znaczące, negatywne oddziaływania na stan wód podziemnych. Z pewnością zachowanie powierzchni przesiąkalnych sprzyja możliwości zagospodarowania wód opadowych w granicy działki budowlanej, a dopuszczenie lokalizacji obiektów i urządzeń

służących do retencji lub zagospodarowania wód opadowych i roztopowych służy ograniczaniu odprowadzania ich do sieci kanalizacji deszczowej. Zatem ustalenia projektu planu sprzyjają zatrzymaniu możliwie największej ilości wód w terenie i zapewnieniu możliwie stabilnych warunków hydrogeologicznych środowiska w obszarze opracowania.

Dla ograniczenia negatywnych oddziaływań na zasoby wodne i ich jakość istotne będzie zachowanie znacznych powierzchni biologicznie czynnych oraz zagospodarowanie terenów zielenią urządzoną, zapewniającą infiltrację wód opadowych i roztopowych.

Określone planem minimalne udziały powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działek budowlanych mogą być znacznie większe i będą wynikały z rodzaju nawierzchni zastosowanych przy realizacji naziemnych obiektów sportowych i rekreacyjnych oraz stanowisk postojowych i parkingowych. Zastosowanie nawierzchni przepuszczalnej powoduje szereg korzyści, takich jak: ograniczenie spływu powierzchniowego, zasilanie wód gruntowych, filtrowanie zanieczyszczeń i obniżanie temperatury powierzchni ziemi. Zastosowanie tego typu rozwiązań można też ograniczyć potrzebę budowy obiektów i urządzeń służących retencji lub zagospodarowaniu wód opadowych i roztopowych na terenie, np. zbiorników retencyjnych.

Ustalenia odnośnie dopuszczenia lokalizacji zieleni urządzonej w granicach terenów przeznaczonych pod zabudowę, wskazanie terenów zieleni urządzonej (z udziałem powierzchni biologicznie czynnej 60% na **1ZP, 2ZP, 5ZP** oraz 70% na **3ZP, 4ZP, 6ZP, 7ZP**) znacznie zmniejsza ryzyko negatywnych oddziaływań na jakość i zasób wód podziemnych.

Z tego punktu widzenia istotna będzie realizacja ustaleń zachowania terenów lasów **ZL**, szczególnie tych zlokalizowanych w zwartej zabudowie wsi, w bezpośrednim sąsiedztwie potencjalnych źródeł zanieczyszczeń wód opadowych i roztopowych.

Dla ograniczenia możliwości wystąpienia istotnych oddziaływań na lokalne zasoby wód powierzchniowych i podziemnych korzystne będzie utrzymanie dotychczasowego sposobu zagospodarowania i użytkowania znacznych połaci terenów, funkcjonujących obecnie jako pola uprawne i użytki zielone.

Zachowanie i zwiększenie udziału terenów porośniętych roślinnością, a w szczególności roślinnością wysoką, będzie wpływać korzystnie na ograniczenie tempa spływu powierzchniowego wód opadowych i roztopowych z obszaru opracowania. Temu celowi sprzyja ustalenie zachowania zieleni naturalnej i dopuszczenie lokalizacji nowych zadrzewień (w tym zadrzewień o charakterze śródpolnym i krajobrazowym) na terenach rolniczych.

Roślinność odgrywa ważną rolę w cyklu hydrologicznym terenów, pozwala na zwiększenie powierzchni chłonnej dla wód opadowych i roztopowych, a w konsekwencji również na ograniczenie negatywnych skutków ekstremalnych zjawisk takich jak „deszcze nawalne”. Zieleń zapobiega erozji gleby, a przez to spowalnia odpływ powierzchniowy. Dodatkowo dzięki temu, że pobiera i magazynuje wilgoć, wspomaga też retencję gruntową i glebową i uczestniczy w procesie infiltracji wody opadowej do wód gruntowych. Poza tym, woda zatrzymuje się na powierzchni roślin, co pozwala w pewnym stopniu zmniejszyć wielkość opadu, który następnie albo spada na ziemię z opóźnieniem, albo wchłaniany jest częściowo przez samą roślinę albo z niej odparowuje. Zachowanie dużych powierzchni przepuszczalnych uważa się za konieczność, zwłaszcza w kontekście obecnie już obserwowanych zmian klimatu i coraz częściej obserwowanych zjawisk ekstremalnych, takich jak „deszcze nawalne”.

Istotne dla utrzymania równowagi w stosunkach wodnych są prawidłowo utrzymane rowy melioracyjne i urządzenia drenarskie istniejące na analizowanym obszarze planu. Znaczenie systemu melioracyjnego dla warunków gruntowo-wodnych zostało omówione w rozdz.6.1 niniejszego opracowania.

Analizując wpływ realizacji nowych inwestycji na obszarze niniejszego projektu należy także podkreślić oddziaływanie planowanej zabudowy (w tym budowy garaży w kondygnacji podziemnej i basenów) na warunki gruntowo-wodne. W tym miejscu należy wspomnieć, że na obszarze objętym planem pierwszy poziom wód gruntowych występuje od 1m p.p.t do 2m p.p.t. Wysoki poziom wód gruntowych powoduje, że wszelkie ingerencje w podłoże wymagają specjalnych rozwiązań technicznych zabezpieczających inwestycje w trakcie budowy i w okresie jej eksploatacji. Ingerencja w głębsze warstwy gruntu szczególnie dla wykonania fundamentów, kondygnacji podziemnych oraz konstrukcji basenów może skutkować obniżeniem zwierciadła wody na istniejącym indywidualnym ujęciu wody (brak pozwolenia wodno prawnego) na terenie przedszkola i w jego otoczeniu.

Potencjalnie negatywne oddziaływania o charakterze lokalnym i czasowym mogą wystąpić na

etapie prowadzenia robót budowlanych związanych z wykonaniem wykopów pod fundamenty, a także dla realizacji infrastruktury technicznej. Na etapie realizacyjnym istnieje potencjalne zagrożenie dla jakości wód podziemnych, wynikające z wytwarzania na terenie inwestycji budowlanych różnego rodzaju odpadów i ścieków. W celu ograniczenia możliwości zanieczyszczenia środowiska gruntowo-wodnego ściekami i odpadami, należy zorganizować zaplecze budowy w sposób zabezpieczający podłoże przed zanieczyszczeniami substancjami ropopochodnymi (na terenie placów postojowych dla maszyn i środków transportu), wyposażyć je w pomieszczenia socjalno-bytowe dla pracowników, przenośne toalety dla pracowników oraz skład materiałów budowlanych. Powstałe w czasie realizacji inwestycji ścieki i odpady powinny być usuwane z terenu budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi. Powyższe zagadnienia będą miały istotne znaczenie dla jakości środowiska gruntowo-wodnego na terenach przeznaczonych w projekcie mpzp pod zabudowę.

Oddziaływania na środowisko wodne mogą wynikać z prowadzenia prac odwodnieniowych oraz nieprawidłowego odprowadzania wód opadowych, roztopowych lub też ścieków z rejonu budowy. Prace budowlane poniżej poziomu terenu, w zależności od warunków gruntowo-wodnych, a zwłaszcza głębokości zalegania warstwy wodonośnej, spowodować mogą pewne utrudnienia w ich dotychczasowym przepływie lub zmianę jego reżimu.

Mając na uwadze potencjalne wystąpienie powyższych zjawisk podczas realizacji fundamentów inwestycji budowlanych niezbędne może być odwadnianie wykopów, a budynki będą wymagały zastosowania izolacji trwale zabezpieczającej przez napływem wód gruntowych oraz zastosowania odpowiednich materiałów odpornych na działanie wody, w tym jej skład chemiczny. Niewłaściwie prowadzone prace budowlane stanowią potencjalne źródło zanieczyszczenia wód, w szczególności przy zastosowaniu niesprawnych maszyn budowlanych (np. wycieki oleju lub ropy, które poprzez odwadnianie wykopów przedostaną się do wód gruntowych). Należy zadbać o stan techniczny maszyn, a roboty wymagające odwodnienia wykopów prowadzić w okresie bezdeszczowym, suchym i w jak najkrótszym czasie.

Dla zminimalizowania ryzyka niekorzystnych oddziaływań na jakość wód w wyniku realizacji inwestycji budowlanych i infrastrukturalnych projekt planu ustala gospodarowanie odpadami zgodnie z przepisami odrębnym (tzn. z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy oraz zgodnie z zasadami zagospodarowanie odpadów wynikającymi z ustawy z dnia 14 grudnia 2012 o odpadach).

Realizacja powyższych ustaleń planu umożliwi częściowe ograniczenie ewentualnych szkód w zasobach wodnych terenu i optymalne prowadzenie gospodarki wodno-ściekowej, minimalizując ryzyko istotnego naruszenia panujących warunków gruntowo-wodnych, uszczuplenia ilościowego lub pogorszenia jakości lokalnych zasobów wód powierzchniowych i za ich pośrednictwem wystąpienia negatywnych oddziaływań w odniesieniu do zasobów wód podziemnych.

Powiększanie areалу powierzchni zabudowanych związane jest także z pojawieniem się nowych obiektów, stanowiących potencjalne, punktowe źródła emisji ścieków. Niewłaściwy sposób gromadzenia i odprowadzania ścieków doprowadzić może w konsekwencji do skażenia gruntów oraz zanieczyszczenia zasobów wód podziemnych substancjami niebezpiecznymi dla środowiska, w tym substancjami biogennymi. W tym miejscu należy jednak zaznaczyć, iż ryzyko wystąpienia tego rodzaju oddziaływań jest w przypadku analizowanego obszaru niewielkie, gdyż projekt planu nakazuje odprowadzenie ścieków bytowych i przemysłowych do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej a jednocześnie zakazuje lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego i innych wynikających z ustaleń planu. Realizacja powyższych ustaleń ogranicza znacznie ryzyko zanieczyszczenia gruntu i wód. Analizowany projekt mpzp wprowadza szereg innych ustaleń dotyczących sieci infrastruktury technicznej, których respektowanie zapewni właściwy sposób prowadzenia gospodarki wodno-ściekowej. Wskazać tu należy przede wszystkim ustalenie dopuszczenie robót budowlanych w zakresie sieci infrastruktury technicznej, w tym w szczególności: sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej, elektroenergetycznej i telekomunikacyjnej, w tym powiązanie planowanych sieci i obiektów infrastruktury technicznej z siecią istniejącą w obszarze objętym planem oraz na terenach przyległych. Ponadto, należy zauważyć, że rozwiązania wymagające odprowadzenia ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej ocenia się jako najbardziej korzystne z punktu widzenia ochrony środowiska (eliminują ryzyko przedostania się substancji niebezpiecznych na skutek niewłaściwego sposobu gromadzenia i odprowadzania ścieków).

Prognozuje się, iż możliwość wystąpienia niekorzystnych oddziaływań na kształtowanie lokalnych warunków gruntowo-wodnych związane będzie przede wszystkim z możliwością realizacji nowych inwestycji w granicach wskazanych pod zabudowę.

Realizacja ustaleń na tych terenach związana będzie ze wzrostem powierzchni trwale uszczelnionej oraz pojawieniem się nowych obiektów, których funkcjonowanie związane będzie z generowaniem ścieków.

W celu ograniczenia lub wyeliminowania możliwych niekorzystnych zjawisk takich, jak uszczuplenie powierzchni zapewniającej możliwość infiltracji wód opadowych i roztopowych (a w konsekwencji ograniczenie zasilania wód podziemnych), przyspieszenie tempa spływu powierzchniowego z terenów utwardzonych (np. parkingów) oraz zwiększenie ryzyka zanieczyszczenia środowiska gruntowo-wodnego w efekcie prowadzenia niewłaściwej gospodarki wodno-ściekowej w projekcie planu ustalono:

- minimalny udział powierzchni biologicznie czynnych w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej na terenach przeznaczonych pod zabudowę;
- maksymalną powierzchnię zabudowy działki budowlanej;
- nakaz wykonania odpowiednich zabezpieczeń przed przenikaniem ścieków i innych zanieczyszczeń do gruntu i wód zgodnie z przepisami odrębnymi dla projektowanych nawierzchni utwardzonych;
- nakaz podczyszczania ścieków przemysłowych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- nakaz zagospodarowania wód opadowych i roztopowych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- nakaz wykonania odpowiednich zabezpieczeń przed przenikaniem ścieków i innych zanieczyszczeń do gruntu i wód zgodnie z przepisami odrębnymi dla gospodarowania nawozami naturalnymi, w szczególności magazynowania płynnych i stałych odchodów zwierzęcych;
- odprowadzenie ścieków bytowych i przemysłowych do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej z dopuszczeniem do czasu budowy kanalizacji odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych.

Jednocześnie zakazano lokalizacji przydomowych oczyszczalni ścieków na działkach budowlanych. Dopuszczenie w projekcie mpzp możliwości stosowania zbiorników do gromadzenia ścieków jako rozwiązania tymczasowego, wynika z aktualnego braku dostępu do sieci kanalizacji sanitarnej w zasięgu obszaru planu. Warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać zbiorniki bezodpływowe na nieczystości ciekłe reguluje rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Należy natomiast podkreślić, iż odprowadzanie ścieków do zbiorników bezodpływowych nie jest najbardziej korzystnym z punktu widzenia ochrony środowiska rozwiązaniem, gdyż stwarza potencjalne ryzyko przedostania się substancji biogenych do środowiska gruntowo-wodnego. Docelowe odprowadzanie ścieków do sieci kanalizacji zniweluje zagrożenia związane z przedostawaniem się substancji niebezpiecznych do gruntu, a w konsekwencji do wód podziemnych, na skutek niewłaściwego sposobu gromadzenia i odprowadzania ścieków powstających na terenach zabudowy.

Wystąpienie sytuacji awaryjnych będących następstwem np. nieszczelności zbiorników bezodpływowych na ścieki może skutkować uwolnieniem nieczystości do gleby. Patogenne składniki ścieków dwojakiego rodzaju - materiał zakaźny (wirusy, bakterie, pasożyty) potrafi przetrwać w glebie kilka tygodni a nawet miesięcy, natomiast toksyczne związki chemiczne (azotyny, pochodne siarki i chloru, detergenty, metale ciężkie, kwasy) może powodować trwałe zatrucie agresywną chemią i będzie utrzymywało się latami. Nieszczelne zbiorniki bezodpływowe potencjalnie może powodować negatywne zmiany w swoim bezpośrednim sąsiedztwie a w przypadku gleb przepuszczalnych i delikatnego spadku terenu ścieki mogą przemieszczać się pod powierzchnią na większe odległości a w konsekwencji powodować zanieczyszczenie wód powierzchniowych. Dla uniknięcia ryzyka zanieczyszczenia ściekami gleby i wód w wyniku ewentualnych nieszczelności lub awarii zbiorników bezodpływowych niezbędne jest kontrolowanie ich szczelności i prawidłowej eksploatacji.

Zagadnienia związane z odprowadzaniem ścieków reguluje ustawa z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach. Zgodnie z art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy, właściciele nieruchomości zapewniają utrzymanie czystości i porządku poprzez przyłączenie nieruchomości do istniejącej sieci kanalizacyjnej lub, w przypadku gdy budowa sieci

kanalizacyjnej jest technicznie lub ekonomicznie nieuzasadniona, wyposażenie nieruchomości w zbiornik bezodpływowy nieczystości ciekłych lub w przydomową oczyszczalnię ścieków bytowych, spełniającą wymagania określone w przepisach odrębnych; przyłączenie nieruchomości do sieci kanalizacyjnej nie jest obowiązkowe, jeżeli nieruchomość jest wyposażona w przydomową oczyszczalnię ścieków spełniającą wymagania określone w przepisach odrębnych. Należy jednak zaznaczyć, że niniejszy projekt planu zakazuje lokalizacji przydomowych oczyszczalni ścieków na działkach budowlanych. Jednocześnie należy podkreślić, że sieć kanalizacji sanitarnej na obszarze analizowanym jest w trakcie realizacji. Z chwilą wybudowania sieci kanalizacji sanitarnej działki nie posiadające przydomowych oczyszczalni ścieków zgodnie z ustaleniami planu (po wejściu w życie niniejszej uchwały), będą wymagały podłączenia do kanalizacji.

Pośrednio korzystny wpływ na zminimalizowanie możliwości zanieczyszczenia wód podziemnych będzie miało przestrzeganie zapisu regulującego prowadzenie gospodarki odpadami na analizowanym terenie, jak również przestrzeganie zapisów uniemożliwiających lokalizację na przedmiotowym obszarze inwestycji zagrażających środowisku w szczególnie wysokim stopniu – zakazu lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej oraz zakazu lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego i innych dopuszczonych planem.

Ograniczenie możliwości lokalizacji budynków, altan i wiat na terenach rolniczych **R** i terenach leśnych **ZL**, na terenach zieleni urządzonej **ZP**, zieleni urządzonej lub sportu i rekreacji **ZP/US**, oraz terenie sportu i rekreacji **US** sprzyjać będzie utrzymaniu dotychczasowych warunków gruntowo-wodnych. Należy podkreślić, że na terenach **ZP**, **ZP/US** i **US** ustalono także znaczny udział powierzchni biologicznie czynnej co wpłynie niewątpliwie na wielkość powierzchni porośniętych roślinnością.

Projekt planu dopuszczając budowle rolnicze na terenach rolniczych **R** zakazuje jednocześnie ich lokalizacji w odległości mniejszej niż 20m od linii rozgraniczających tereny **MN**, **MN/U**, **MN/MW**, **UO**, **ZP/US**, **ZP**, **US** (oraz od terenów dróg), w celu zminimalizowania ryzyka niekorzystnych oddziaływań tych inwestycji na jakość życia mieszkańców.

Jako pozytywne w tym zakresie należy także uznać ustalenia nakazu wykonania odpowiednich zabezpieczeń przed przenikaniem ścieków i innych zanieczyszczeń do gruntu i wód zgodnie z przepisami odrębnymi dla gospodarowania nawozami naturalnymi, w szczególności magazynowania płynnych i stałych odchodów zwierzęcych. W tym zakresie obowiązuje Program działań mających na celu zmniejszenie zanieczyszczenia wód azotanami pochodzącymi ze źródeł rolniczych oraz zapobieganie dalszemu zanieczyszczeniu przyjęty Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 12 lutego 2020 r. w sprawie przyjęcia wyżej wymienionego Programu ...

Prowadzenie gospodarki odpadami we właściwy sposób, pozwoli na ograniczenie możliwości zanieczyszczenia wód powierzchniowych i podziemnych substancjami niebezpiecznymi, pochodzącymi z niewłaściwie zagospodarowywanych odpadów, natomiast wprowadzenie zakazu realizacji wspomnianych zakładów i przedsięwzięć ograniczy ryzyko skażenia wód na skutek wystąpienia poważnej awarii przemysłowej oraz ich zanieczyszczenia na skutek emisji znacznych ilości substancji niebezpiecznych dla środowiska.

W projekcie mpzp ze względu na usytuowanie obszaru analizowanego w całości w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 143 – „Subzbiornik Inowrocław - Gniezno” oraz częściowo w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 144 – „Dolina Kopalna Wielkopolska” ustalono nakaz uwzględnienia w sposobie zagospodarowania przepisów odrębnych wynikających z położenia obszaru planu. Zgodnie z ustawą Prawo wodne na obszarach ochronnych zbiorników wód podziemnych w celu ochrony zasobów tych wód przed degradacją (a przede wszystkim ich jakości) należy zapobiegać lub ograniczać antropopresję, powodującą pogorszenie stanu chemicznego wód. Ochrona jakościowa powinna także uwzględniać ograniczenia ilościowe w przypadkach zagrożenia dla jakości wód wywołanego zmianą pola hydrodynamicznego (dopływem wód o niekorzystnym składzie chemicznym) oraz ograniczenia w zakresie zmian stopnia naturalnej izolacji zbiornika od wód o niekorzystnym składzie chemicznym. Ponadto należy uwzględnić ochronę ilościową (zasobową) zbiorników polegającą na wykorzystaniu zasobów wodnych zgodnie z przyjętymi priorytetami i hierarchią użytkowników wód, to znaczy z zachowaniem priorytetu dla zbiorowego zaopatrzenia w wodę do spożycia i zaspokojenia niezbędnych potrzeb gospodarczych (w tym wymagających wody

wysokiej jakości). W związku z położeniem przedmiotowego obszaru w zasięgu występowania najkorzystniejszych struktur wodonośnych, mając na uwadze zapewnienie racjonalnego zaopatrzenia ludności oraz sektorów gospodarczych w wodę z zasobów podziemnych należy pozytywnie ocenić ustalenia planu odnośnie zaopatrzenia w wodę do celów bytowo-gospodarczych i przeciwpożarowych ze zbiorczej sieci wodociągowej.

W tym miejscu należy wspomnieć, że na obszarze objętym planem, na dz. 18/19 (na terenie przedszkola **2UO**) znajduje się (nieoznakowane i nieogrodzone) ujęcie wody (dziura w gruncie) nieudokumentowane – brak pozwolenia wodno-prawnego, ale posiadające wyznaczoną strefę ochrony bezpośredniej (wg dostępnych materiałów). Ujęcie z wyznaczoną strefą ochrony bezpośredniej, zgodnie z art. 129 ustawy Prawo wodne wymaga ogrodzenia oraz umieszczenia tablicy z informacją o ustanowieniu strefy ochronnej i zakazie wstępu osób nieupoważnionych. W myśl art. 127 wyżej wymienionej ustawy na terenie ochrony bezpośredniej zakazuje się użytkowania gruntów do celów niezwiązanych z eksploatacją ujęcia wody. Na terenie ochrony bezpośredniej należy (art. 128 ww. ustawy) odprowadzać wody opadowe lub roztopowe w sposób uniemożliwiający przedostawanie się ich do urządzeń służących do poboru wody; zagospodarować teren zielenią; odprowadzać poza granicę terenu ochrony bezpośredniej ścieki z urządzeń sanitarnych przeznaczonych do użytku dla osób zatrudnionych przy obsłudze urządzeń służących do poboru wody; ograniczyć wyłącznie do niezbędnych potrzeb przebywanie osób. Najistotniejszy jest fakt wynikający z art. 31 ust. 2 ustawy Prawo wodne, że: „korzystanie z wód nie może powodować pogorszenia stanu wód i ekosystemów od nich zależnych, w szczególności ustaleń planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza, a także marnotrawstwa wody, marnotrawstwa energii wody, ani wyrządzać szkód”.

Należy podkreślić dostępność wszystkich terenów na obszarze analizowanym do istniejącej sieci wodociągowej (na ul. Klonowej i ul. Poznańskiej) oraz realizację nowych odcinków sieci wodociągowej w ulicy Kolejowej, Dworcowej i na fragmencie ulicy Poznańskiej dla usprawnienia jej przepustowości. Biorąc pod uwagę warunki, które umożliwiają, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, przyłączenie działek budowlanych (przewidzianych pod zabudowę budynkami przeznaczonymi na pobyt ludzi) lub bezpośrednio budynku do istniejącej sieci wodociągowej w projekcie planu ustalono dopuszczenie likwidacji ujęcia wody na terenie **2UO**. Zagadnienia wykonywania i likwidacji ujęć wód podziemnych są regulowane ustawą Prawo wodne oraz Prawo geologiczne i górnicze, przy czym należy nadmienić, że uregulowania dotyczą sposobu postępowania w przypadku procedury likwidacji otworu, a nie obowiązku tego typu działań.

Do rozwiązań istotnych z punktu widzenia ograniczenia możliwości drastycznego zmniejszenia ilości wód zasilających lokalne zasoby wód powierzchniowych i podziemnych (poprzez spływ powierzchniowy i infiltrację) należy szczegółowe określenie parametrów zagospodarowania i zabudowy poszczególnych terenów. Dla terenów przeznaczonego pod zabudowę projekt mpzp określa minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych, maksymalną powierzchnię zabudowy oraz minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej, jaki musi zostać zachowany w obrębie działki budowlanej. Realizacja tych ustaleń pozwoli uniknąć sytuacji, w której na skutek nadmiernego uszczelnienia powierzchni ziemi oraz ograniczenia udziału powierzchni umożliwiających swobodną infiltrację wód, wystąpiłoby zjawisko znacznego ograniczenia zasilania wód powierzchniowych i podziemnych wodami opadowymi i roztopowymi, co w konsekwencji mogłoby doprowadzić do obniżania poziomu lustra w ciekach oraz obniżenia poziomu zalegania wód gruntowych.

W ustaleniach projektu wprowadzono zapisy o powiązaniu sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zachowanie dostępu do sieci, oraz dopuszczenie robót budowlanych w zakresie sieci infrastruktury technicznej. Prowadzenie gospodarki wodno-ściekowej w oparciu o sieci wodociągowe i docelowo - kanalizację sanitarną powinno wyeliminować ryzyko powstawania zanieczyszczeń zasobów wodnych, zarówno na etapie realizacyjnym, jak i eksploatacyjnym. Zagrożenie dla środowiska gruntowo-wodnego w związku z budową i funkcjonowaniem systemu kanalizacji sanitarnej może powstać w zasadzie głównie w sytuacji awarii sieci. Z uwagi na wprowadzenie wspomnianych powyżej zapisów, nie przewiduje się również negatywnych oddziaływań na kształtowanie zasobów wód podziemnych, wynikających z nadmiernej ich eksploatacji.

Mając na uwadze ustalenia projektu planu (zakładając ich pełną realizację) oraz występujące

na obszarze opracowania gleby (omówione w rozdz. 2.9), których struktura w sposób naturalny stanowi zabezpieczenie przed ryzykiem zanieczyszczenia wód podziemnych (słabo przepuszczalne i nieprzepuszczalne) można prognozować, że określony cel środowiskowy dla JCWPd nr 60 (utrzymanie dobrego stanu) nie będzie zagrożony w wyniku realizacji niniejszego planu. Zakłada się, że realizacja ustaleń planu nie wpłynie negatywnie na stan wód powierzchniowych zlewni JCWP Głuszynki i zlewni JCWP Kopli do Głuszynki, nie wpłynie niekorzystnie na osiągnięcie dobrego stanu ekologicznego i dobrego stanu chemicznego.

6.4 Oddziaływanie na zasoby naturalne

Jak wspomniano w poprzednich rozdziałach niniejszej Prognozy ..., w projekcie planu nakazano uwzględnienie położenia obszaru planu w granicach terenu objętego koncesją na poszukiwanie i rozpoznanie złóż ropy naftowej i gazu ziemnego oraz położenia obszaru planu w zasięgu (w całości lub częściowo) w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 143 i Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 144 (zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska, ustawą z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i ustawą z dnia 9 czerwca 2011r, Prawo geologiczne i górnicze). Ustalenie planu dotyczące uwzględnienia położenia obszaru w granicach wyżej wymienionych zasobów naturalnych (powołując się na przepisy odrębne) nakazuje ich ochronę poprzez racjonalne gospodarowanie ich zasobami oraz kompleksowe wykorzystanie, zgodnie z przepisami prawa oraz warunkami wydanych koncesji. Eksploatacja złóż naturalnych (w tym głównie kopaliny) regulowana jest przez szereg szczegółowych przepisów prawa, w tym m.in. ustawę z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze, czy też rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowych wymagań dotyczących projektów zagospodarowania złoża. Ewentualna eksploatacja złoża ropy naftowej i gazu (dotychczas nie udokumentowanego) nie może powodować przekształceń naruszających równowagę w środowisku oraz uciążliwości na terenach sąsiednich, w tym zwłaszcza na terenach mieszkaniowych i innych związanych ze stałym zamieszkaniami lub przebywaniem ludzi. Jak wynika z dostępnych informacji działania na obszarze koncesji nie mają określonego ich rozpoczęcia.

Charakter wprowadzonych ustaleń w zakresie prowadzenia gospodarki wodno-ściekowej, a także sposobu zagospodarowania terenów powoduje, że nie przewiduje się wystąpienia niekorzystnych oddziaływań w odniesieniu do wód Głównych Zbiorników Wód Podziemnych. Realizacja wspomnianych ustaleń zapobiegnie możliwości znacznego uszczuplenia zasobów oraz zanieczyszczenia wód GZWP na skutek prowadzenia na obszarze projektu mpzp gospodarki wodno-ściekowej w sposób niewłaściwy, zagrażający utrzymaniu naturalnych zasobów. W rozdziale 6.3 niniejszej Prognozy ... szczegółowo omówiono i oceniono wpływ realizacji ustaleń projektu planu na jakość i stan zasobów wód podziemnych.

Przy uwzględnieniu przepisów wymienionych wyżej ustaw i biorąc pod uwagę racjonalne gospodarowanie przestrzenią poprzez m.in. określenie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego (w tym zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego i innych dopuszczonych planem), racjonalne zagospodarowanie obszaru poprzez wskazanie nowych terenów pod zabudowę stycznie do terenów istniejącej zabudowy w oparciu o istniejący i uzupełniony układ komunikacyjny, nie prognozuje się negatywnego oddziaływania realizacji planu na zasoby naturalne.

6.5 Oddziaływanie na różnorodność biologiczną, szatę roślinną i zwierzęta

Znaczące zmiany w lokalnej różnorodności biologicznej związane są zazwyczaj z wprowadzeniem istotnych zmian w dotychczasowym sposobie zagospodarowania i użytkowania terenów, prowadzących do bezpośredniego zniszczenia powierzchni siedlisk lub też drastycznych zmian lokalnych warunków siedliskowych, wpływających na zmianę ich charakterystyki. Analizowany projekt mpzp w znacznym stopniu zachowuje dotychczasowy sposób użytkowania obszaru zlokalizowanego w jego granicach, umożliwiając lokalizację nowej zabudowy stycznie do zabudowy istniejącej, nawiązującej funkcją i parametrami do zabudowy istniejącej na obszarze planu i w najbliższym jego sąsiedztwie. Nie wprowadza

także znaczących zmian w lokalnym układzie komunikacyjnym, wyznaczonym w oparciu o istniejące tereny komunikacyjne.

Obszar przedmiotowego projektu położony jest poza zasięgiem terenów o wyjątkowych walorach przyrodniczych, objętych prawną ochroną w trybie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody. Jak już wspomniano wcześniej projekt planu od strony południowo-zachodniej graniczy z Obszarem Chronionego Krajobrazu w gminie Kórnik. W odległości ponad 1km od południowo-wschodniej granicy planu położony jest obszar NATURA 2000 mający znaczenie dla Wspólnoty Dolina Średzkiej Strugi.

Dla utrzymania lokalnej różnorodności biologicznej niezwykle istotne jest zaproponowanie takich funkcji i sposobu zagospodarowania poszczególnych terenów, które w możliwie maksymalny sposób uwzględniałyby konieczność ochrony i zachowania terenów, których obecność w sposób najbardziej znaczący wpływa na kształtowanie lokalnej bioróżnorodności, a więc terenów leśnych, terenów użytkowanych rolniczo i terenów zieleni naturalnej, w tym zadrzewień.

Z uwagi na powyższe, wśród najbardziej istotnych zapisów projektu mpzp w zakresie ochrony lokalnej bioróżnorodności, należy wskazać ustalenie zachowania rolniczego sposobu użytkowania na terenach rolniczych stanowiących znaczną powierzchnię obszaru analizowanego. Zachowanie i dopuszczenie lokalizacji na tych terenach zieleni naturalnej, w tym zadrzewień śródpolnych (o charakterze krajobrazowym i wiatrochronnym) pozwoli na utrzymanie miejsc gniazdowania ptaków i bytowania dziko żyjących zwierząt. Pomimo nieznaczonej powierzchni lasów na terenach lasów na obszarze opracowania, należy podkreślić ich znaczenie i konieczność ochrony dla różnorodności przyrodniczej analizowanego obszaru. W zakresie zasad oraz wskaźników zagospodarowania terenu lasów ustalono sposób zagospodarowania i użytkowania zgodny z przepisami odrębnymi (ustawą o lasach, ustawą o ochronie środowiska) oraz prowadzenie gospodarki leśnej zgodnie z planem urządzenia lasu.

Pomimo nieznaczonej powierzchni lasów na obszarze opracowania należy podkreślić ich znaczenie i konieczność ochrony dla różnorodności przyrodniczej analizowanego obszaru. Konwencja o różnorodności biologicznej (Rio de Janeiro, 1992r.) zobowiązała do działań na rzecz zachowania bioróżnorodności na terenach nie podlegających ochronie, użytkowanych gospodarczo, w tym w lasach. Lasy pomimo znaczących przekształceń zachowują duży stopień naturalności, cechują się znacznym zróżnicowaniem siedlisk i są ostoją wielu gatunków roślin, grzybów i zwierząt, a także stanowią ważne ogniwo spajające inne ekosystemy i znacząco wpływają na ich stan. Biorąc powyższe pod uwagę, z punktu widzenia ochrony bioróżnorodności, należy pozytywnie ocenić ustalenia projektu planu zachowujące tereny lasów. Mając powyższe na uwadze należy zakładać, że dopuszczenie na terenach lasów lokalizacji dróg dojazdowych do gruntów leśnych będzie zgodne z zasadami prowadzenia gospodarki leśnej określonej w planie urządzenia lasu a skala oddziaływań na szatę roślinną i zwierzęta nie będzie znacząco niekorzystna.

Z punktu widzenia ochrony bioróżnorodności istotne są ustalenia dotyczące wyznaczenia terenów zieleni urządzonej a także ustalenie lokalizacji zieleni urządzonej na terenach przeznaczonych pod zabudowę, na terenach w liniach rozgraniczających dróg i na terenie parkingu. Tego rodzaju działania umożliwią wytworzenie nowych powierzchni zagospodarowanych zielenią, wpływających korzystnie nie tylko na kształtowanie lokalnych walorów estetycznych i krajobrazowych ale również utrzymanie w możliwym stopniu różnorodności gatunkowej przedstawicieli lokalnej flory.

Brak znaczących zmian w dotychczasowym sposobie zagospodarowania i użytkowania terenów zlokalizowanych w przeważającej części obszaru projektu planu pozwala założyć, iż na terenach tych nie będą występowały negatywne oddziaływania na lokalną szatę roślinną.

Ograniczenia różnorodności biologicznej należy oczekiwać na niewielkiej części terenów użytkowanych dotychczas rolniczo w wyniku realizacji nowych inwestycji budowlanych i infrastrukturalnych.

Oddziaływania, których bezpośrednią przyczyną będzie realizacja zabudowy na terenach dotąd niezagospodarowanych, związana będzie przede wszystkim z usunięciem zieleni na terenach przeznaczonych bezpośrednio pod lokalizację budynków oraz zniszczeniem roślinności niskiej na terenach wykorzystywanych na etapie realizacji inwestycji (zapewnienie dojazdu sprzętu budowlanego do działek, składowanie materiałów na terenach sąsiadujących z powstającymi budynkami itd.). Długoterminowe oddziaływania związane będą natomiast z ograniczeniem powierzchni dostępnych dla roślinności, wynikającym z trwałego uszczelnienia

części terenów (których powierzchnia odpowiadać będzie powierzchni zabudowy). Należy jednak zauważyć, że z uwagi na charakter występującej tu aktualnie roślinności, oddziaływania te nie będą wpływały w sposób znaczący na kształtowanie szaty roślinnej na całym obszarze objętym projektem mpzp. Ponadto, przewiduje się, że na terenie tym pojawi się w przyszłości roślinność ozdobna, nasadzana w celu podniesienia walorów estetycznych wokół zabudowy usługowej, która stanowić będzie pewnego rodzaju rekompensatę strat poniesionych w wyniku lokalizacji nowych budynków.

Przyczyną wystąpienia niekorzystnych oddziaływań mogą być również inwestycje w zakresie przebudowy sieci infrastruktury technicznej oraz ewentualna przebudowa istniejących dróg i budowa drogi umożliwiającej dojazd do stacji kolejowej.

Przebudowa istniejących elementów układu komunikacyjnego może być związana z koniecznością zwiększenia udziału powierzchni trwale uszczelnionych oraz naruszenia lokalnych warunków gruntowych. W analizowanym przypadku nastąpi konieczność usunięcia roślinności jedynie z terenów przeznaczonych pod rozbudowę lub modernizację poszczególnych elementów pasa drogowego, gdyż przebieg wskazanych w projekcie planu dróg publicznych został wyznaczony w oparciu o przebieg szlaków istniejących. Budowa nowych dróg będzie wiązała się z usunięciem gruntu rodzimego wraz z roślinnością a następnie uszczelnieniem powierzchni o charakterze trwałym.

Skala niekorzystnych oddziaływań będzie znacznie mniejsza w przypadku inwestycji w zakresie realizacji, modernizacji i przebudowy elementów sieci infrastruktury technicznej, których realizacja związana jest jedynie z czasowym i lokalnym zniszczeniem pokrywy roślinnej. Oddziaływania te wystąpią wyłącznie na etapie realizacji inwestycji, a ich charakter będzie czasowy i w znacznym stopniu odwracalny.

W przypadku terenów przeznaczonych pod lokalizację zabudowy oraz innych inwestycji budowlanych, konieczne było zatem wprowadzenie zapisów mających na celu ograniczenie negatywnych skutków realizacji inwestycji budowlanych na kształtowanie lokalnej szaty roślinnej. W tym celu, dla wszystkich terenów przeznaczonych pod zabudowę, określono jej maksymalną powierzchnię oraz ustalono minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej, jaki musi zostać zachowany w obrębie działki budowlanej lub terenu oraz ustalono minimalną powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej. Realizacja powyższych zapisów ograniczy możliwość wprowadzania zbyt intensywnej zabudowy oraz wymusi pozostawienie części powierzchni dostępnej dla przedstawicieli lokalnej flory i fauny. A ponadto, w połączeniu z respektowaniem zapisów odnośnie lokalizacji nowej zieleni urządzonej, zachowanie zieleni naturalnej (w tym zadrzewień), pozwoli na ograniczenie zniszczeń wynikających z realizacji projektowanych inwestycji i trwałego uszczelnienia terenu, a w przypadkach kiedy usunięcie roślinności będzie konieczne, pozwoli na częściowe zrekompensowanie utraty dotychczasowej szaty roślinnej.

Podobnie jak w przypadku opisanych powyżej oddziaływań na kształtowanie lokalnej szaty roślinnej, nie przewiduje się możliwości wystąpienia znacząco niekorzystnych oddziaływań na różnorodność gatunkową zwierząt, pojawiających się w granicach obszaru projektu mpzp. Czynnikiem, który w sposób najbardziej znaczący będzie wpływał na zminimalizowanie skali występowania ewentualnych negatywnych oddziaływań, będzie zachowanie dotychczasowego sposobu zagospodarowania terenów, stanowiących miejsce występowania większości lokalnych przedstawicieli zwierząt, to znaczy otwartych terenów użytkowanych rolniczo i terenów zieleni naturalnej, w tym zadrzewień śródpolnych.

Realizacja części ustaleń planu, szczególnie dotyczących nowej zabudowy może skutkować wystąpieniem niekorzystnych oddziaływań na zwierzęta o stosunkowo niewielkim natężeniu i zasięgu. Zakłada się, że dotyczyć będą one przede wszystkim terenów dotychczas niezabudowanych. Zjawiska te pojawią się głównie na skutek ograniczenia powierzchni życiowej w wyniku trwałego uszczelnienia powierzchni ziemi, a także czasowego ograniczenia powierzchni dostępnych dla zwierząt w czasie prowadzenia robót budowlanych w zakresie realizacji poszczególnych inwestycji. Zakłada się w związku z powyższym okresowe i ograniczone przestrzennie zniszczenie pokrywy roślinnej i wierzchniej warstwy gleby, skutkujące utratą części siedlisk.

Należy jednak podkreślić, że wskazany w projekcie planu nowe tereny przeznaczone pod zabudowę zlokalizowane są w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy istniejącej (zwartej struktury wsi Szczodrzykowo) i nie dotyczą terenów o największej wartości przyrodniczej.

Czasowy i ograniczony przestrzennie niekorzystny wpływ na zwierzęta, wystąpić może także

na etapie realizacji poszczególnych inwestycji, wymagających prowadzenia prac budowlanych i z intensyfikowania ruchu kołowego (transport materiałów budowlanych). Działania te wiążąc się będą najprawdopodobniej z generowaniem hałasu (silniki pracujących maszyn) oraz zniszczeniem pokrywy roślinnej w obrębie części działek, co skutkować może okresowym ograniczeniem występowania poszczególnych gatunków zwierząt (płoszenie, brak dostępu do bazy pokarmowej). Przewiduje się jednak, że oddziaływania te ustąpią po zakończeniu prac budowlanych i nie będą wpływać w sposób długofalowy na kształtowanie charakteru lokalnej fauny.

Do najważniejszych ustaleń projektu mpzp, których realizacja wpływać będzie korzystnie na utrzymanie różnorodności przedstawicieli lokalnej fauny, należy niewątpliwie ustalenie zachowania dotychczasowego sposobu użytkowania rozległych obszarowo terenów rolniczych, dla których projekt planu ustala zachowanie użytkowania rolniczego (zakazując jednocześnie lokalizacji budynków, altan i wiat) oraz zieleni naturalnej, w tym zadrzewień o charakterze śródpolnym i krajobrazowym. Zminimalizowaniu ryzyka ograniczenia przemieszczania się zwierząt będą służyły ustalenia projektu zakazu lokalizacji ogrodzeń pełnych.

Jak już wspomniano, realizacja części projektowanych inwestycji, związana będzie jednak z występowaniem oddziaływań na zwierzęta, o negatywnym charakterze. Z uwagi na powyższe, konieczne było wprowadzenie do projektu planu takich ustaleń, których realizacja pozwoliłaby ograniczyć skalę negatywnych zjawisk, jakie pojawią się w wyniku umożliwienia realizacji projektowanej zabudowy (oraz towarzyszących jej elementów zagospodarowania i sieci infrastruktury technicznej). Wśród najważniejszych rozwiązań wpływających na zminimalizowanie negatywnych oddziaływań należy wymienić ustalenie minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, jaki musi zostać zachowany w obrębie działek budowlanych oraz określenia maksymalnej powierzchni zabudowy (przy określonej minimalnej powierzchni nowo wydzielanej działki) na terenach przeznaczonych pod zabudowę. Przestrzeganie wspomnianych ustaleń zapobiegnie zbyt intensywnej zabudowie poszczególnych działek budowlanych i terenów, ograniczając jednocześnie możliwość trwałego uszczelnienia znacznych powierzchni dotychczas biologicznie czynnych stanowiącej potencjalne siedlisko dla przedstawicieli drobnych zwierząt. Wprowadzenie nowych elementów zieleni szczególnie drzew i krzewów stanowiących miejsce występowania, żerowania i rozrodu rodzimych gatunków ptaków ma szczególnie istotne znaczenie z punktu widzenia kształtowania różnorodności lokalnej ornitofauny. W projekcie planu ustalono (w tym zakresie) na terenach rolniczych zachowanie zieleni naturalnej, w tym zadrzewień o charakterze śródpolnym i krajobrazowym a także dopuszczono lokalizację nowych zadrzewień śródpolnych. Pozytywnie należy także ocenić dopuszczenie lokalizacji zieleni urządzonej na terenach dróg, zabudowy usługowej lub sportu i rekreacji **1-2U/US**, zieleni urządzonej oraz sportu i rekreacji **1-2ZP/US**, zieleni urządzonej **1-7ZP**, zabudowy usługowej **1UO** i terenie ogrodów działkowych **ZD**. Ze względu na powstanie sprzyjających warunków dla bytowania zwierząt (w tym ptaków) zakłada się, że będzie to roślinność rodzimych gatunków, szczególnie drzew.

Prognozuje się, iż realizacja ustaleń projektu mpzp nie będzie stanowić przyczyny wystąpienia istotnych, negatywnych oddziaływań na kształtowanie lokalnej bioróżnorodności. Realizacja ustaleń projektu planu, dotyczących sposobu zagospodarowania i użytkowania przedmiotowego obszaru, uwzględniających w dużej części obecny stan zagospodarowania, pozwoli na utrzymanie stosunkowo dużego udziału zieleni i nie spowoduje znaczących zmian w zakresie różnorodności, charakteru oraz zasobności tutejszej flory.

Realizacja części inwestycji przewidzianych zgodnie z ustaleniami omawianego projektu mpzp może skutkować wystąpieniem zjawisk wpływających niekorzystnie na przedstawicieli tutejszej fauny, jednakże skala tych zjawisk nie powinna wpłynąć w sposób trwały na kształtowanie różnorodności gatunkowej zwierząt występujących na całym analizowanym obszarze.

6.6 Oddziaływanie na ludzi

Realizacja inwestycji przewidzianych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębach geodezyjnych Dachowa i Szczodrzykowo, ograniczonego linia kolejową oraz ulicami: Dworcową, Poznańska i Klonową, gmina Kórnik skutkować będzie pojawieniem się czynników wpływających w zróżnicowany sposób na mieszkańców analizowanego obszaru (jak i mieszkańców terenów sąsiednich).

Niekorzystne oddziaływania związane będą ze zjawiskami występującymi przede wszystkim na etapie realizacji poszczególnych inwestycji, obejmującymi m.in. czasowy i lokalny wzrost zapylenia (na skutek wykonywania prac ziemnych i budowlanych) oraz wzrost hałasu (związany z pracą sprzętu budowlanego oraz zwiększeniem natężenia ruchu ciężkich pojazdów na terenach inwestycyjnych). Należy jednak zauważyć, że zjawiska te będą miały charakter tymczasowy i odwracalny, a ich zasięg – w większości przypadków – ograniczał się będzie raczej do pojedynczych działek budowlanych i ich najbliższego sąsiedztwa. Prace powinny być prowadzone w ciągu dnia, aby nie stanowiły uciążliwości w godzinach nocnych. Po zakończeniu realizacji poszczególnych inwestycji oddziaływania te ustaną i nie będą przyczyną pojawiania się dyskomfortu w odczuciu mieszkańców terenów sąsiednich.

Oddziaływania długofalowe związane będą natomiast z realizacją na obszarze opracowania nowej zabudowy (usługowej i mieszkaniowej) w obrębie niezagospodarowanych dotąd działek budowlanych oraz realizacją nowych inwestycji w zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej (oraz komunikacji), co w odczuciu mieszkańców sąsiadującej zabudowy może stanowić czynnik powodujący dyskomfort.

Realizacja ustaleń przedmiotowego projektu mpzp związana będzie jednocześnie z wystąpieniem zjawisk mających korzystny wpływ na mieszkańców analizowanego obszaru. Szczegółowe określenie gabarytów, powierzchni i funkcji zabudowy oraz określenie przebiegu i parametrów terenów komunikacyjnych, pozwoli na docelowe wykształcenie uporządkowanego i spójnego układu urbanistycznego oraz ograniczenie ryzyka zagospodarowania poszczególnych terenów w sposób sprzyjający pojawianiu się lokalnych konfliktów społecznych (m.in. na skutek realizowania zabudowy o przemieszanych funkcjach np. zabudowy produkcyjnej w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej). Czynnikiem ograniczającym ryzyko lokalizowania nowej zabudowy, której funkcjonowanie mogłoby wpływać w sposób negatywny na tutejszych mieszkańców, jest uniemożliwienie lokalizacji – na całym obszarze projektu mpzp – przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego i innych dopuszczonych w planie.

Z punktu widzenia ochrony mieszkańców przed rosnącym zanieczyszczeniem poszczególnych komponentów środowiska (zwłaszcza powietrza atmosferycznego), które wpływa na pogorszenie warunków życia za pozytywne należy uznać ustalenia planu dotyczące sposobu kształtowania zieleni na całym analizowanym obszarze. W tym zakresie określono wymagania minimalnych udziałów powierzchni biologicznie czynnej na terenach przeznaczonych pod zabudowę, dopuszczono lokalizację zieleni urządzonej na terenach dróg, zabudowy usługowej lub sportu i rekreacji, zieleni urządzonej oraz sportu i rekreacji, na terenie zabudowy usługowej **1UO** i terenie ogrodów działkowych. Ponadto zachowano istniejące tereny leśne, zielen naturalną w tym zadrzewienia śródpolne (dopuszczając jednocześnie nowe nasadzenia) i wskazano tereny zieleni urządzonej (z minimalną powierzchnią biologicznie czynną stanowiącą 60% albo 70% powierzchni działki budowlanej).

Mając na uwadze konieczność eliminowania niekorzystnych (z punktu widzenia ochrony środowiska i ochrony zdrowia) zjawisk, związanych z przekraczaniem dopuszczalnych stężeń pyłu zawieszonego w powietrzu w projekcie planu ustalono dopuszczenie lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, z wyłączeniem urządzeń wolnostojących o mocy większej niż 500 kW, biogazowni i elektrowni wiatrowych i nakaz uwzględnienia ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw dla celów grzewczych. Zapis ten nawiązuje do ustaleń zawartych w uchwale antysmogowej (Uchwała nr XXIX/941/17 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 18 grudnia 2017 r. w sprawie wprowadzenia, na obszarze województwa wielkopolskiego, ograniczeń lub zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw) i w Programie Ochrony Powietrza dla strefy wielkopolskiej zatwierdzonym Uchwałą nr XXI/391/20 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 13 lipca 2020 roku.

Jak już wspomniano na obszarze objętym planem na potrzeby indywidualne dopuszcza się lokalizację inwestycji wykorzystujących OZE takich jak panele fotowoltaiczne, kolektory słoneczne i pompy ciepła. Odnawialne źródła energii stanowią przeciwwagę dla nieodnawialnych surowców energetycznych, a przede wszystkim w sposób znaczący eliminują zanieczyszczenie powietrza, wód, powierzchni ziemi a w sposób pośredni ograniczają niekorzystny wpływ na zmiany klimatu. Uruchomienie poszczególnych instalacji będzie wiązało się z wystąpieniem niekorzystnych oddziaływań o zróżnicowanym natężeniu i zasięgu.

Na etapie montażu wystąpi oddziaływanie na warunki życia ludzi przebywających w sąsiedztwie związane ze zwiększonym ruchem pojazdów, hałasem komunikacyjnym i w wyniku prac budowlanych, zwiększona emisją gazów i pyłów ale uciążliwości te ustaną z chwilą zakończenia prac budowlanych. Na etapie funkcjonowania instalacji wykorzystujących OZE (dopuszczonych planem) na indywidualne potrzeby o charakterze mikro instalacji nie prognozuje się ich znacząco niekorzystnego oddziaływania na środowisko gruntowo-wodne i na jakość powietrza atmosferycznego a pośrednio na ludzi. Trzeba także zaznaczyć, że instalacja urządzeń na powierzchni ziemi nie wpłynie negatywnie na bioróżnorodność na obszarze planu ze względu na możliwość ich montażu na gruntach antropogenicznie przekształconych, nie będących terenami cennymi przyrodniczo. Ponadto konstrukcja tych urządzeń nie ogranicza powierzchni biologicznie czynnej. Odnośnie wykorzystania energii geotermalnej jako naturalnego źródła energii, w wyniku realizacji planu nie zakłada się niekorzystnego wpływu na komponenty środowiska. Dopuszczone planem instalacje wykorzystujące OZE nie stanowią źródła hałasu, odpadów i zanieczyszczenia powietrza na etapie ich eksploatacji. Zastosowanie tych rozwiązań będzie korzystne dla zdrowia i jakości życia mieszkańców (znaczna redukcja zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego, mniej odpadów).

Projekt planu wprowadza także ustalenia odnośnie zasad kształtowania komfortu akustycznego na terenach wymagających ochrony akustycznej. W celu osiągnięcia dobrego klimatu akustycznego w środowisku (i w budynkach) w projekcie ustalono nakaz zachowania dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku: dla terenów **MW** i **MN/MW** – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego, dla terenów **MN** – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, dla terenów **MN/U** – jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych, dla terenów **UO** - jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, dla terenu **ZD** – jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych, dla terenów **U/US** w przypadku lokalizacji:

- obiektów zamieszkania zbiorowego - jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego,
- obiektów oświatowych – jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży,
- domu opieki społecznej – jak dla terenów domów opieki społecznej.

Powyższe ustalenia dotyczące zachowania jakości klimatu akustycznego mają istotne znaczenie ze względu na usytuowanie obszaru planu w zasięgu źródeł hałasu komunikacyjnego – samochodowego i kolejowego. Jak już wcześniej wspomniano nie przewiduje się znacząco niekorzystnego oddziaływania na ludzi hałasu samochodowego wywołanego ruchem pojazdów po drodze wojewódzkiej nr 434 i po drodze powiatowej nr 2477P. W przypadku stwierdzenia ponadnormatywnego poziomu hałasu samochodowego na terenach wrażliwych akustycznie, niezbędne będzie zastosowanie rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych na terenie dróg wpływających na obniżenie poziomu hałasu do poziomów dopuszczalnych w środowisku. Naturalnym ograniczeniem oddziaływania hałasu powodowanego ruchem pojazdów silnikowych może w przyszłości okazać się przekierowanie pojazdów ciężarowych (najbardziej wpływających na poziom hałasu) na drogi alternatywne o wyższej klasie zrealizowane między innymi dla połączeń tranzytowych (np. droga łącząca drogę S11 (na węźle Kórnik Północ) z autostradą A2 i S5 (na węźle Poznań Wschód).

Mając na uwadze położenie obszaru projektu planu stycznie do terenu linii kolejowej, w przedmiotowym projekcie wskazano przeznaczenia terenów i funkcji wymagających zapewnienia dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku i w budynkach będących w zasięgu ponadnormatywnego oddziaływania hałasu kolejowego. W celu zminimalizowania niekorzystnych oddziaływań hałasu na zdrowie mieszkańców projekt planu ustalił nakaz zachowania dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku a dla terenu mieszkaniowo-usługowego z istniejącą zabudową (przeznaczoną na pobyt ludzi) ustalono także nakaz zastosowania rozwiązań technicznych zapewniających właściwe warunki akustyczne w budynkach.

Biorąc pod uwagę położenie lotniska Poznań-Krzesiny w stosunku do położenia obszaru planu przy lokalizacji zabudowy wymagającej komfortu akustycznego ustalono uwzględnienie oddziaływania hałasu lotniczego z lotniska Poznań-Krzesiny zgodnie z przepisami odrębnymi. Zagadnienia związane z ochroną akustyczną w środowisku reguluje ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo o ochronie środowiska i Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku. Jak wynika z dostępnych materiałów obszar projektu planu a tym samym jego mieszkańcy nie są narażeni na ponadnormatywny poziom hałasu lotniczego, co zostało szczegółowo przeanalizowane w rozdz. 2.12 i 6.7 niniejszego opracowania.

Mając powyższe na uwadze, przy pełnej realizacji ustaleń planu i uwzględnieniu przepisów odrębnych i aktów wykonawczych nie prognozuje się niekorzystnego znaczącego oddziaływania hałasu samochodowego, lotniczego i kolejowego na zdrowie i życie ludzi na obszarze planu i w jego sąsiedztwie.

Ponadto na obszarze planu obowiązują ograniczenia odnośnie lokalizacji i parametrów obiektów, które mogą stanowić przeszkody dla prawidłowego funkcjonowania lotniczych urządzeń naziemnych. Podstawę prawną w tym zakresie stanowi ustawa z dnia 3 lipca 2002r. Prawo lotnicze. W projekcie planu ustalono nakaz uwzględnienia położenia obszaru planu w zasięgu powierzchni ograniczających zabudowę od lotniczych urządzeń naziemnych, przy czym ograniczenia nie dotyczą obiektów budowlanych o wysokości poniżej 15 m n.p.t., oraz w zasięgu powierzchni ograniczających przeszkody w otoczeniu lotniska Poznań-Krzesiny, wyznaczających nieprzekraczalne ograniczenia wysokości obiektów budowlanych i obiektów naturalnych, które dotyczą wszystkich obiektów i urządzeń, w tym lokalizowanych na dachach, oraz infrastruktury technicznej.

Powołując się na Rejestr Lotniczych Urządzeń Naziemnych, obszar w granicach planu położony jest w zasięgu powierzchni ograniczającej zabudowę (zewnątrzną) w której sytuowanie np. obiektów o wysokości powyżej 15 m n.p.t. wymaga uzgodnienia z właściwymi organami. Ponadto obszar planu położony jest w powierzchni ograniczającej przeszkody w otoczeniu lotniska Poznań-Krzesiny, w której określona nieprzekraczalna wysokość obiektów budowlanych i obiektów naturalnych mieści się w przedziale 160 m n.p.t. do 163 m n.p.t.. Ograniczenie to dotyczy wszystkich obiektów i urządzeń, w tym lokalizowanych na dachach, oraz infrastruktury technicznej.

Lokalizacja nowych budynków i budowli usługowych dopuszczonych planem związana będzie z oddziaływaniami korzystnymi – na obszarze opracowania pojawią się nowe miejsca pracy oraz zwiększy się dostępność do poszczególnych usług. Dopuszczenie lokalizacji w zasięgu terenów usługowych obiektów sportu i rekreacji, nauki, oświaty, kultury czy handlu zabezpieczy potrzeby mieszkańców wsi.

Umożliwienie lokalizacji tego rodzaju obiektów skutkować może jednocześnie wystąpieniem negatywnych oddziaływań na ludzi – w przypadku lokalizacji obiektów powodujących znaczne uciążliwości w odczuciu mieszkańców terenów sąsiednich (hałas, wzrost natężenia ruchu kołowego w sąsiedztwie itd.). Zasięg i skala tych oddziaływań nie wpłynie znacząco niekorzystnie na warunki życia mieszkańców. Natomiast dopuszczenie lokalizacji obiektów sportu i rekreacji w zasięgu terenów usługowych, umożliwi mieszkańcom ich wykorzystanie dla zdrowego stylu życia.

W projekcie planu w celu ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi wskazano zasięg pasów technologicznych napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia 15kV, zmniejszonej strefy kontrolowanej gazociągu wysokiego ciśnienia DN 500, w zasięgu których obowiązują ograniczenia techniczne i wymagania określone w przepisach odrębnych.

W celu ochrony poszczególnych komponentów środowiska przed zanieczyszczeniem (w tym wód i powietrza), które mogłyby stanowić czynnik wpływający negatywnie na ludzi, do projektu planu wprowadzono ustalenia odnoszące się do całego obszaru opracowania, ustalono zakaz lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej oraz zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego i innych dopuszczonych planem. Ponadto ustalono nakaz podczyszczania ścieków przemysłowych, nakaz wykonania odpowiednich zabezpieczeń przed przenikaniem ścieków i innych zanieczyszczeń do gruntu i wód dla: projektowanych nawierzchni utwardzonych oraz gospodarowania nawozami naturalnymi, w szczególności magazynowania płynnych i stałych odchodów zwierzęcych, nakaz zagospodarowania odpadów zgodnie z przepisami odrębnymi

oraz nakaz zagospodarowania lub odprowadzenia wód opadowych i roztopowych zgodnie z przepisami odrębnymi. Realizacja powyższych ustaleń w zakresie ochrony wód i gleby przed zanieczyszczeniami w połączeniu z egzekwowaniem zapisów w zakresie dopuszczalnych poziomów hałasu zminimalizuje ryzyko pojawienia się niekorzystnych oddziaływań na zdrowie ludzi.

Bezpośredni i korzystny wpływ na poprawę komfortu życia tutejszych mieszkańców będzie miała realizacja zapisów w zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej, ustalających powiązanie planowanych sieci i obiektów infrastruktury technicznej z siecią istniejącą w obszarze objętym planem oraz na terenach przyległych, zachowanie dostępu do sieci oraz dopuszczających prowadzenie robót budowlanych w zakresie sieci infrastruktury technicznej, w tym w szczególności sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej, elektroenergetycznej i telekomunikacyjnej.

Ponadto wprowadzono szereg ustaleń mających wpływ na zaspokojenie potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami, takie jak: zapewnienia stanowisk postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową na wskazanych w planie terenach.

Reasumując, realizacja inwestycji przewidzianych w analizowanym projekcie mpzp może w pewnym stopniu niekorzystnie wpływać na mieszkańców analizowanego obszaru i terenów sąsiednich na etapie realizacji poszczególnych inwestycji niemniej, pełna i docelowa realizacja wszystkich ustaleń projektu przy jednoczesnym uwzględnieniu obowiązujących przepisów m.in. w zakresie ochrony środowiska pozwoli na utrzymanie lub podniesienie komfortu i jakości życia mieszkańców wsi Szczodrzykowo, jak i terenów sąsiadujących.

6.7 Oddziaływanie na klimat akustyczny

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębach geodezyjnych Dachowa i Szczodrzykowo, ograniczonego linia kolejową oraz ulicami: Dworcową, Poznańska i Klonową, gmina Kórnik, nie przewiduje znaczących zmian w dotychczasowym zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów na przedmiotowym obszarze. W granicach projektu planu ustalono tereny o zróżnicowanym sposobie zagospodarowania i użytkowania, które potencjalnie mogą niekorzystnie oddziaływać na tereny i obiekty o różnych wymaganiach akustycznych w środowisku. Sporządzenie projektu planu pozwoli na uporządkowanie i określenie zasad zagospodarowania, ale także na zdefiniowanie zasad kształtowania ochrony środowiska, w tym ochrony akustycznej przede wszystkim stosownie do przepisu (art.112 ustawy Prawo ochrony środowiska) mówiącego, że „Ochrona przed hałasem polega na zapewnieniu jak najlepszego stanu akustycznego środowiska, w szczególności poprzez: utrzymanie poziomu hałasu poniżej dopuszczalnego lub co najmniej na tym poziomie”. Przepis ten dotyczy także terenów wrażliwych akustycznie położonych w sąsiedztwie potencjalnych źródeł ponadnormatywnego hałasu na obszarze planu. W tym przypadku po południowo-wschodniej stronie drogi wojewódzkiej nr 434 (ulicy Dworcowej), poziom hałasu samochodowego nie powinien być wyższy niż dopuszczalny na granicy z terenami wymagającymi komfortu akustycznego.

Wśród wskazanych w projekcie planu terenów, ochroną akustyczną w środowisku objęto (na podstawie przepisów ustawy Prawo ochrony środowiska oraz przepisów wykonawczych - Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku) następujące tereny:

- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej **MN**;
- tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej **MW**;
- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub wielorodzinnej **MN/MW**;
- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej **MN/U**;
- tereny zabudowy usługowej oświaty **UO**;
- teren ogrodów działkowych **ZD**;
- tereny zabudowy usługowej lub sportu i rekreacji **U/US**.

W związku z powyższym w projekcie planu – w zakresie kształtowania komfortu akustycznego w środowisku i w budynkach – ustalono zapewnienie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku: dla terenów **MW** i **MN/MW** – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego, dla terenów **MN** – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, dla terenów **MN/U** – jak dla terenów mieszkaniowo-

usługowych, dla terenów **UO** - jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, dla terenu **ZD** - jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych. Dla większości terenów wymienionych wyżej w projekcie planu utrzymano dopuszczalny poziom hałasu wynikający z obowiązującego Rozporządzenia w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.

Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub wielorodzinnej **MN/MW**, gdzie dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wymagane są wyższe standardy akustyczne w środowisku (na podstawie wyżej wymienionego Rozporządzenia ...) niż dla zabudowy wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego, w projekcie planu zastosowano przepis łagodzący wymagania dotyczące dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku na podstawie art. 114, ust.2 ustawy Prawo ochrony środowiska, który mówi, że „Jeżeli teren może być zaliczony do kilku rodzajów terenów, (...), uznaje się, że dopuszczalne poziomy hałasu powinny być ustalone jak dla przeważającego rodzaju terenu”. W przypadku terenów przeznaczonych na zabudowę mieszkaniową jednorodziną lub wielorodziną przeważająca jest obecna zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.

W przypadku lokalizacji na terenach zabudowy usługowej lub sportu i rekreacji **U/US**, obiektów zamieszkania zbiorowego, obiektów oświatowych, domów opieki społecznej, projekt planu dla takich funkcji terenów ustala zapewnienie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, w granicach działki budowlanej na której zlokalizowany będzie taki obiekt lub zabudowa, odpowiednio jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego, terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, terenów domów opieki społecznej. Oznacza to, że wymienione wyżej funkcje obiektów czy rodzaje terenów, realizowane na terenach zabudowy usługowej lub sportu i rekreacji **U/US** mogą być na nich lokalizowane jedynie w przypadku zapewnienia obiektom i terenom o takich funkcjach odpowiednich, wymaganych dla nich standardów akustycznych w środowisku (w granicach działki budowlanej). W przypadku występowania wyższych poziomów hałasu w środowisku niż wymagane maksymalne dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku dla danych rodzajów terenów - funkcje terenów i obiekty jw. nie powinny być realizowane w takich miejscach, na obszarze projektu planu - do czasu poprawy warunków akustycznych w ich granicach lub w ich bezpośrednim otoczeniu.

Dopuszczalne poziomy hałasu komunikacyjnego i lotniczego określa ustawa prawo ochrony środowiska oraz rozporządzenie w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku zróżnicowane dla poszczególnych funkcji terenów i zależne od źródła hałasu.

Dopuszczalne poziomy hałasu komunikacyjnego w środowisku, powodowanego m.in. przez drogi samochodowe i linie kolejowe, wyrażone wskaźnikami długookresowego średniego poziomu dźwięku L_{DWN} (w porze dzieńno-wieczorno-nocnej) i L_N (w porze nocnej), które to wskaźniki mają zastosowanie do prowadzenia długookresowej polityki w zakresie ochrony przed hałasem - wynoszą aktualnie: dla terenów zamieszkania zbiorowego i zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, dla terenów mieszkaniowo-usługowych, terenów rekreacyjno-wypoczynkowych - odpowiednio: $L^*_{DWN}=68$ dB i $L^*_N=59$ dB odpowiednio w porze dzieńno-wieczorno-nocnej i porze nocnej, a dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, terenów domów opieki społecznej, terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży - odpowiednio: $L^*_{DWN}=64$ dB i $L^*_N=59$ dB.

Biorąc pod uwagę położenie obszaru analizowanego w zasięgu oddziaływania lotniska Poznań-Krzesiny w projekcie planu ustalono uwzględnienie oddziaływania hałasu lotniczego z lotniska Poznań-Krzesiny, w przypadku lokalizacji zabudowy wymagającej komfortu akustycznego.

Rozporządzenie w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku określa dopuszczalne poziomy hałasu w przypadku oddziaływania przez starty, lądowania i przeloty statków powietrznych będących źródłem hałasu. Dla wskaźników hałasu mających zastosowanie do prowadzenia długookresowej polityki w zakresie ochrony przed hałasem lotniczym, w przedziale czasu odniesienia równym wszystkim dobom w roku oraz wszystkim porom nocy w roku, czyli odpowiednio w porze dzieńno-wieczorno-nocnej i porze nocnej, maksymalne dopuszczalne długookresowe średnie poziomy tego rodzaju hałasów wynoszą: $L^*_{DWN} = 55$ dB i $L^*_N = 45$ dB - dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, terenów domów opieki społecznej oraz $L^*_{DWN} = 60$ dB i $L^*_N = 50$ dB- dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej oraz zabudowy zagrodowej, terenów mieszkaniowo-usługowych oraz terenów zabudowy zamieszkania zbiorowego, terenów rekreacyjno-wypoczynkowych.

Przedmiotowy projekt nie przewiduje wyznaczenia w granicach obszaru planu nowych terenów dróg, stanowiących liniowe źródło hałasu komunikacyjnego o poziomie zagrażającym dotrzymaniu standardów akustycznych na terenach sąsiednich. Obszar planu obejmuje odcinki drogi wojewódzkiej nr434 i drogi powiatowej nr 2477P.

Jak już wspomniano dla drogi wojewódzkiej i powiatowej położonej w zasięgu obszaru planu nie sporządzono map akustycznych. W związku z tym nie można określić zasięgu i poziomu oddziaływania hałasu na tereny zlokalizowane przy tych drogach. Można zakładać, że zdiagnozowane natężenie ruchu (SDRR) i np. brak zgłaszania uciążliwości hałasu przez mieszkańców nie powoduje zdiagnozowania powyższych wartości lub dopuszczalne poziomy hałasu nie są obecnie przekraczane. W tej sytuacji prognozuje się, że wzrost zagrożeń związanych z ponadnormatywnym oddziaływaniem hałasu samochodowego wystąpić może w przypadku znaczącego wzrostu natężenia ruchu kołowego w ciągu istniejących dróg - drogi wojewódzkiej nr 434 i drogi powiatowej nr 2477P, objętych przedmiotowym planem, sąsiadujących z terenami zabudowy wymagającymi ochrony akustycznej. Dla zminimalizowania ponadnormatywnego hałasu oddziałującego na tereny wrażliwe, w przypadku znacznego wzrostu natężenia ruchu na tych drogach wskazane jest zastosowanie rozwiązań technicznych (np. cichych nawierzchni) umożliwiających utrzymanie poziomu hałasu poniżej dopuszczalnego. Zmniejszenie hałasu pochodzącego od toczenia się kół po jezdni można uzyskać stosując tzw. nawierzchnie porowate z asfaltobetonu. Cechą takiej nawierzchni jest jej otwarta struktura pozwalająca na rozproszenie powietrza spod kół do pustych przestrzeni. Beton asfaltowy porowaty charakteryzuje się również odpornością na deformacje i zwiększoną szorstkością. Otwartość struktury cichej nawierzchni sprawia, że niekorzystne zjawisko szumu sprężanego powietrza na styku opona - jezdnia jest w dużym stopniu zredukowane lub nie występuje wcale. Dzięki temu można uzyskać redukcję hałasu wynoszącą nawet 4-5dB. Takie rozwiązanie techniczne jest alternatywą dla ekranów dźwiękochłonnych.

Ponadto na odcinkach drogi przebiegających w terenie zabudowanym celowe jest ograniczenie prędkości jazdy w połączeniu z zastosowaniem np. cichych nawierzchni aby uzyskać pożądane obniżenie poziomu hałasu. Pojedyncze rozwiązania przeciwhałasowe mają niewielką skuteczność – obniżenie emisji hałasu o kilka decybeli, natomiast przy zastosowaniu kilku rozwiązań można oczekiwać zmniejszenia poziomu hałasu samochodowego. Zagadnienie związane z istniejącą oraz prognozowaną uciążliwością akustyczną (szczególnie wzdłuż drogi wojewódzkiej) wymagają działań w przypadku przebudowy drogi lub jej modernizacji.

Rozwiązaniem przeciwhałasowym w celu zapewnienia wymaganych poziomów dźwięku w budynkach np. mieszkalnych i związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, zgodnie z wymaganiami polskich norm stosowanych w budownictwie, jest stosowanie zasad akustyki architektonicznej i budowlanej w budynkach z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi. Takie rozwiązanie w przypadku przekroczenia dopuszczalnych poziomów dźwięku należy rozważyć w budynku przedszkola dla zapewnienia wymaganych poziomów dźwięku wewnątrz pomieszczeń zamkniętych, zgodnych z ich przeznaczeniem – na podstawie wymagań polskich norm stosowanych w akustyce budowlanej, przy zapewnieniu jednocześnie wymiany powietrza z otoczeniem (ale nie poprzez np. rozszczelnienie okien).

Stosowanie zasad akustyki architektonicznej dotyczy właściwego ze względów akustycznych rozkładu pomieszczeń w budynkach (nie tylko mieszkalnych, także usługowych, czy wymagających szczególnej koncentracji uwagi), który uwzględnia zagrożenia akustyczne zewnętrzne i wewnętrzne w tych budynkach, i odnosi się głównie do projektowanych, nowych budynków lub istniejących budynków podlegających przebudowie funkcji pomieszczeń. Z kolei, stosowanie zasad akustyki budowlanej dotyczy wszystkich budynków wymagających ochrony akustycznej wewnątrz pomieszczeń (przy zamkniętych oknach i drzwiach), narażonych m.in. na ponadnormatywne dla wnętrz pomieszczeń oddziaływanie akustyczne z zewnątrz, i wiąże się z potrzebą stosowania przegród zewnętrznych w tych budynkach o odpowiedniej izolacyjności akustycznej, w tym głównie okien o podwyższonej izolacyjności akustycznej, przy zapewnieniu wymiany powietrza z otoczeniem.

Obszar planu sąsiaduje od strony południowo-zachodniej z terenem trasy kolejowej nr 272 Poznań Główny-Kluczbork. Jak już wspomniano w rozdz. 2.12 niniejszej Prognozy ... na obszarze objętym planem pod wpływem ponadnormatywnego poziomu hałasu kolejowego pozostaje teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej **4MN/U** i zachowanie dopuszczalnych poziomów hałasu jak dla terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej a

jednocześnie w zakresie ochrony przed hałasem nakazano zastosowanie rozwiązań technicznych zapewniających właściwe warunki akustyczne w budynkach. Obecnie poziom hałasu w środowisku na terenie **4MN/U** wg interaktywnej mapy akustycznej wynosi $L^*_{DWN} \leq 75$ dB i $L^*_N \leq 65$ dB a dopuszczalne maksymalne wartości w przypadku oddziaływania hałasu kolejowego, stosowane w akustyce środowiska dla długookresowych średnich poziomów, wyznaczonych w ciągu wszystkich dób w roku, wynoszą dla terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej – $L^*_{DWN} = 68$ dB i $L^*_N = 59$ dB. W tym przypadku należy wykorzystać stosowanie zasad akustyki architektonicznej i budowlanej w budynkach z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi, o czym była mowa wyżej, w celu zapewnienia wymaganych poziomów dźwięku w budynkach.

W celu obniżenia hałasu kolejowego u źródła, (zgodnie z literaturą przedmiotu - K.Hajduk,2016) uznaje się zastosowanie następujących rozwiązań technicznych: niskie ekrany akustyczne wysoka skuteczność od 3-15 dB, panele na torowiskach jako rozwiązanie uzupełniające niskiej skuteczności od 1-8 dB, nakładki przy szynowych, jako rozwiązanie uzupełniające o niskiej skuteczności od 1-5 dB. Można zakładać, że takie działania w połączeniu z zastosowaniem elementów dźwiękochłonnych w budynkach zapewnią wymagane planem właściwe warunki akustyczne w budynkach na terenie **4MN/U**.

Jednocześnie należy zaznaczyć, że lokalizację zabudowy wymagającej zapewnienia komfortu akustycznego wewnątrz pomieszczeń (zamkniętych) – na terenach charakteryzujących się wysokimi poziomami hałasu w środowisku – dopuszczają przepisy rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie⁷⁹, które mówią m.in. (dział IX, § 325, ust. 2), że: „Budynki z pomieszczeniami wymagającymi ochrony przed zewnętrznym hałasem i drganiami należy chronić przed tymi uciążliwościami poprzez ... racjonalne rozmieszczenie pomieszczeń w budynku oraz zapewnienie izolacyjności akustycznej przegród zewnętrznych określonej w Polskiej Normie dotyczącej wymaganej izolacyjności akustycznej przegród w budynkach oraz izolacyjności akustycznej elementów budowlanych”. Pozostałe tereny wskazane w planie, wrażliwe akustycznie zlokalizowane są poza zasięgiem ponadnormatywnego oddziaływania hałasu kolejowego.

Mając na uwadze lokalizację w granicach mpzp terenów zabudowy wrażliwej akustycznie, analizując stan klimatu akustycznego na obszarze objętym planem należy odnieść się do źródeł emisji hałasu zlokalizowanych w najbliższym jego sąsiedztwie.

Biorąc pod uwagę odległość oraz obowiązek ograniczenia oddziaływania hałasu do terenu na którym powstaje zakłada się, że działalność produkcyjno-magazynowo-składowa i usługowa, zlokalizowana po południowej stronie ul. Dworcowej (drogi nr 434) nie wpływa negatywnie na obszar projektu planu poziomami przekraczającymi wymagane wartości dopuszczalne w środowisku.

Okresowe, niekorzystne oddziaływania na lokalny klimat akustyczny mogą wystąpić na etapie realizacji poszczególnych inwestycji, których lokalizację dopuszcza wspomniany projekt. Ich występowanie związane będzie z koniecznością przeprowadzenia prac budowlanych przy użyciu maszyn budowlanych, których praca wiąże się z generowaniem hałasu a także ze zwiększonym natężeniem ruchu pojazdów ciężkich (np. dostawczych). Oddziaływania te będą miały charakter krótkotrwały i ograniczony przestrzennie, a ich wystąpienie nie wpłynie w sposób długofalowy na kształtowanie lokalnego klimatu akustycznego. Po zakończeniu prac realizacyjnych oddziaływanie to ustanie.

Niewielki wpływ na kształtowanie lokalnego klimatu akustycznego ma użytkowanie terenów gruntów rolnych. Okresowy niekorzystny wpływ na tutejszy klimat akustyczny może mieć prowadzenie zintensyfikowanych prac polowych przy użyciu sprzętu rolniczego (napędzanego silnikami spalinowymi). Zakłada się natomiast, że tego rodzaju zjawiska nie wpływają w sposób długofalowy na kształtowanie tutejszego klimatu akustycznego.

Pomijalny wpływ na klimat akustyczny obszaru opracowania ma funkcjonowanie napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia.

Realizacja ustaleń omawianego projektu planu, z uwagi na niewielki zakres zmian w zakresie dotychczasowego sposobu zagospodarowania poszczególnych terenów, nie będzie wiązała się z lokalizacją nowych źródeł hałasu, których funkcjonowanie wpływałoby w sposób znaczący na kształtowanie klimatu akustycznego i niosłoby za sobą ryzyko niedotrzymania obowiązujących standardów akustycznych na wymagających ochrony akustycznej terenach, zlokalizowanych na analizowanym obszarze, jak i w jego sąsiedztwie.

Tereny położone w granicach obszaru projektu mpzp pozostają również poza zasięgiem oddziaływania hałasu przemysłowego.

Podsumowując, należy stwierdzić, że w wyniku realizacji ustaleń planu (w szczególności w zakresie wymagań kształtowania klimatu akustycznego w środowisku na granicy z terenami wrażliwymi) oraz w wyniku uwzględnienia stosownych przepisów odrębnych, warunki akustyczne będą korzystne dla planowanych funkcji terenów na obszarze przedmiotowego projektu planu.

6.8 Oddziaływanie na powietrze atmosferyczne

Analizowany projekt planu nie przewiduje wprowadzenia znaczących zmian w strukturze funkcjonalnej omawianego obszaru, w związku z powyższym prognozuje się, że realizacja zawartych w nim ustaleń nie spowoduje pojawienia się na obszarze mpzp nowych źródeł emisji zanieczyszczeń gazowych i pyłowych do powietrza atmosferycznego, których funkcjonowanie mogłoby wpłynąć w sposób znaczący na pogorszenie lokalnej jakości powietrza atmosferycznego.

Wzrost poziomu tzw. emisji powierzchniowej może być związany z realizacją projektowanej zabudowy, która wymagać będzie zaopatrzenia w ciepło. Lokalizacja nowej zabudowy może stanowić przyczynę wzrostu emisji zanieczyszczeń powstających w wyniku spalania paliw w instalacjach grzewczych, obejmujących substancje tj. SO₂, NO₂, CO, CO₂, czy pyły. Należy jednak zauważyć, że analizowany teren posiada dostęp do sieci gazowej i elektroenergetycznej, co pozwala przypuszczać, że projektowana zabudowa zaopatrywana będzie w ciepło wykorzystując paliwa gazowe (charakteryzujące się znacznie niższymi wskaźnikami emisji) lub też energię elektryczną.

W projekcie planu zawarto ustalenia dotyczące powiązania sieci i obiektów infrastruktury technicznej z siecią istniejącą w obszarze objętym planem oraz na terenach przyległych oraz zapewnienie dostępu do sieci. Jednocześnie ustalono zachowanie istniejącego gazociągu DN 500 relacji Śrem – Poznań (o maksymalnym ciśnieniu roboczym gazu powyżej 2,5 MPa), z dopuszczeniem przebudowy i rozbudowy.

Dostęp do sieci infrastruktury technicznej w przypadku nowej zabudowy umożliwi zatem wykorzystanie jako źródła dostarczania ciepła instalacji gazowych. Wpływa to w sposób bezpośredni na ograniczenie możliwości pojawienia się istotnych źródeł emisji niskiej, wpływających na wzrost zanieczyszczeń powietrza. Zapis ten jest istotny z uwagi na konieczność eliminowania niekorzystnych (z punktu widzenia ochrony środowiska i ochrony zdrowia) zjawisk, związanych z przekraczaniem dopuszczalnych stężeń pyłu zawieszonego w powietrzu. Zapis ten nawiązuje do ustaleń zawartych w uchwale antysmogowej (Uchwała nr XXIX/941/17 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 18 grudnia 2017 r. w sprawie wprowadzenia, na obszarze województwa wielkopolskiego, ograniczeń lub zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw) i w Programie Ochrony Powietrza dla strefy wielkopolskiej zatwierdzonym Uchwałą nr XXI/391/20 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 13 lipca 2020 roku.

Wzrost emisji zanieczyszczeń może wystąpić w wyniku wzrostu natężenia ruchu kołowego w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy, wynikającego z konieczności zapewnienia dojazdu do poszczególnych budynków, działek czy terenów oraz obsługi obiektów usługowych. Przewiduje się natomiast, że wzrost ten nie będzie stanowił zagrożenia dla dotrzymania standardów jakości powietrza poza granicami pasa drogowego.

Oddziaływanie na jakość powietrza z terenów komunikacji drogowej wynika głównie z emisji substancji powstających podczas spalania paliw w silnikach pojazdów poruszających się po terenie dróg i parkingów. Oddziaływanie to zalicza się do stałych i wpływa bezpośrednio na stan jakości powietrza. Na ograniczenie ryzyka wystąpienia przekroczeń dopuszczalnych stężeń zanieczyszczeń niewątpliwie będzie wpływał fakt, iż w ostatnich latach notuje się zwiększanie udziału pojazdów spełniających wyższe normy emisji EURO (jak również pojazdów elektrycznych) oraz stopniowe wycofywanie z użytku pojazdów nie spełniających tych norm.

Dla zminimalizowania niekorzystnego oddziaływania pyłów i gazów na jakość powietrza atmosferycznego, których źródłem jest ruch pojazdów silnikowych po drogach możliwe jest zastosowanie rozwiązań organizacyjnych poprzez np. zwiększenie płynności jazdy („może zmniejszyć emisję szkodliwych substancji nawet o kilkadziesiąt procent” - siskom.www.pl) czy

wprowadzenie zwartych pasów zieleni izolacyjnej wzdłuż drogi.

Projekt planu wyznacza tereny komunikacji w oparciu o sieć istniejących dróg zapewniając jednocześnie dostępność do wszystkich terenów wskazanych na obszarze analizowanym. Uzupełnienie istniejącego układu komunikacyjnego stanowią drogi o lokalnym charakterze, o niewielkim natężeniu ruchu kołowego. Biorąc powyżej pod uwagę zakłada się, że drogi te nie będą źródłem znaczącego zwiększenia emisji zanieczyszczeń pyłowych i gazowych. W granicach planu położony jest fragment drogi wojewódzkiej nr 434 (**KDG**) o większym natężeniu ruchu, graniczącej m.in. z terenami zabudowy mieszkaniowej i usługowej wsi Szczodrzykowo. Dla zminimalizowania ilości przemieszczania się zanieczyszczeń wzdłuż pasa drogowego **KDG** ustalono lokalizację terenów zieleni urządzonej (**3ZP, 4ZP, 6ZP, 7ZP**) o szerokości 5m oddzielających tereny mieszkaniowe i usługowe od drogi. Prawdłowo zaprojektowane pasy zieleni powinny składać się z roślinności tworzącej wielopiętrowe "zielone ściany" - od niskich krzewów po wysokie drzewa. Będą one pełnić rolę filtra chroniącego przed niektórymi zanieczyszczeniami powietrza oraz pyłem pochodzącym z dróg. Dla zmniejszenia oddziaływania pyłów i gazów korzystne jest także ukształtowanie terenu. Wzdłuż drogi **KDG** (od skrzyżowania z linią kolejową do ulicy Ogrodowej) po jej północno-zachodniej stronie występuje skarpa o wysokości od około 1m do około 2,5m z zadrzewieniami i gęstym podszytem z krzewów, które zatrzymają część zanieczyszczeń pyłowych powstających w wyniku ruchu pojazdów. Odsunięcie możliwości lokalizacji zabudowy na terenach **2MN/MW, 3MW** w odległości od drogi wojewódzkiej nie mniejszej niż 20 m i ustalenie zieleni urządzonej w pasie terenów o szerokości 5 m od strony drogi a także oddzielenie terenu przedszkola **2UO** zielenią urządzoną (teren **6ZP**) należy ocenić pozytywnie dla ochrony przed zanieczyszczeniami powietrza atmosferycznego. Dopuszczalne poziomy niektórych substancji w powietrzu reguluje rozporządzenie Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 12 kwietnia 2021r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu. Zakłada się, że w wyniku realizacji ustaleń planu i uwzględnienia przepisów odrębnych a także zastosowania rozwiązań technicznych, poziomy dopuszczalne zanieczyszczeń powietrza od drogi **KDG** nie zostaną przekroczone poza pasem drogowym.

Trzeba zaznaczyć, że takie działanie sprzyja także ograniczeniu oddziaływania hałasu komunikacyjnego na terenach i w obiektach wrażliwych akustycznie.

Projekt planu dopuszcza także lokalizację zieleni urządzonej na pozostałych drogach wskazanych na analizowanym obszarze, o niższej klasie (zbiorczej **KDZ**, lokalnej **KDL**, dojazdowej **KDD**, wewnętrznej **KDW**) i znacznie mniejszym natężeniu ruchu. Zakład się, że skala oddziaływania na jakość powietrza atmosferycznego w wyniku emisji gazów i pyłów komunikacyjnych na tych drogach będzie znacznie mniejsza niż wzdłuż drogi wojewódzkiej.

Okresowego wzrostu emisji zanieczyszczeń można natomiast spodziewać się na etapie realizacji inwestycji, których lokalizacja została umożliwiona zgodnie z zapisami projektu planu. W tym przypadku źródłami emisji zanieczyszczeń będą prace ziemne, których prowadzenie związane jest z generowaniem znacznych ilości pyłu oraz silniki spalinowe sprzętu budowlanego, wykorzystywanego podczas realizacji inwestycji. Wielkość emisji substancji gazowych i pyłowych uzależniona będzie od warunków meteorologicznych i fazy realizacji zadania. Na tym etapie inwestycyjnym oddziaływanie na powietrze będzie jednak chwilowe. Okresowo, wymienione emisje mogą być dokuczliwe, ale biorąc pod uwagę ich przejściowy charakter należy uznać, że etap ten nie spowoduje długotrwałych negatywnych zmian w jakości powietrza. Należy również zwrócić uwagę, że wielkość emisji zanieczyszczeń na etapie realizacyjnym zależeć będzie od organizacji przedsięwzięcia, od tego czy budowę będzie realizować jeden czy wielu wykonawców, czy będzie wykonywana etapami, od ilości i jakości zastosowanego sprzętu budowlanego.

Prognozuje się jednak, że ilość zanieczyszczeń generowanych przez maszyny budowlane nie będzie miała większego znaczenia w kształtowaniu jakości powietrza atmosferycznego, głównie z uwagi na ograniczoną powierzchnię, ograniczony czas przeprowadzania robót budowlanych oraz niewielkie odległości unoszenia cząstek pyłowych.

Pomimo niewielkiego, prognozowanego wzrostu ilości zanieczyszczeń, generowanych na skutek realizacji nowych inwestycji (zgodnych z ustaleniami planu), do projektu mpzp wprowadzono zapisy, których realizacja ma na celu zminimalizowanie ryzyka wystąpienia niekorzystnych oddziaływań na kształtowanie lokalnej jakości powietrza atmosferycznego. Do najważniejszych zapisów w tym zakresie należy ustalenie nakazu uwzględnienia ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw dla celów

grzewczych (zgodnie z przepisami odrębnymi). Poza istniejącą możliwością wykorzystania gazu do celów grzewczych ze względu na dostępność sieci gazowej na obszarze planu, dopuszcza się w planie lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, z wyłączeniem urządzeń wolnostojących o mocy większej niż 500 kW, biogazowni i elektrowni wiatrowych. Projekt planu dopuszcza lokalizację inwestycji wykorzystujących OZE takich jak panele fotowoltaiczne, kolektory słoneczne i pompy ciepła, o czym wspomniano w rozdz. 6.6 niniejszej Prognozy ... Odnawialne źródła energii stanowią przeciwwagę dla nieodnawialnych surowców energetycznych, a przede wszystkim w sposób znaczący eliminują zanieczyszczenie powietrza. Temu celowi służy także możliwość wykorzystania istniejącej sieci gazowej do zaspokojenia potrzeb bytowych mieszkańców obszaru planu.

Tego rodzaju działania ocenia się pozytywnie z uwagi na konieczność redukcji ilości emitowanych zanieczyszczeń pyłowych i gazowych, których stężenia w ostatnich latach przekraczają wartości dopuszczalne (szczególnie w okresie grzewczym).

W sposób pośredni, na ograniczenie ryzyka pojawienia się w granicach przedmiotowego projektu obiektów, których funkcjonowanie mogłoby spowodować lokalne przekroczenia obowiązujących standardów jakości powietrza atmosferycznego (punktowych), wpływać będzie respektowanie wprowadzonego dla całego obszaru planu, zakazu lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego i innych dopuszczonych planem. W zakresie ochrony jakości powietrza atmosferycznego za pozytywne należy także uznać ustalenia zakazu lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

Wśród zapisów projektu planu, których realizacja będzie wpływać w sposób najbardziej korzystny na kształtowanie jakości powietrza atmosferycznego, wskazać należy ustalenie minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej na terenach przeznaczonych pod zabudowę **MN, MW, MN/U, MN/MW, UO, U/US, ZD** oraz wskazanie terenów zieleni urządzonej **ZP**. Dla możliwości ograniczenia ruchu pojazdów spalinowych w celu przemieszczania się na krótkich odcinaczkach w sposób bezpieczny, pozytywnie należy ocenić ustalenie lokalizacji ścieżek rowerowych lub pieszo-rowerowych na terenach dróg publicznych **KDL i KDD**.

Ponadto, nie tylko ze względu na walory krajobrazowe ale także wpływające na zmniejszenie przemieszczania się zanieczyszczeń pyłowych istotne są ustalenia zachowanie zieleni naturalnej, w tym zadrzewień o charakterze śródpolnym i krajobrazowym oraz dopuszczenie lokalizacji nowych zadrzewień śródpolnych, o charakterze krajobrazowym i wiatrochronnym na terenach rolniczych. W zakresie kształtowania jakości powietrza istotne jest także zachowanie terenów lasów i ustalenie sposobu ich zagospodarowania i użytkowania zgodnie z przepisami odrębnymi oraz prowadzenie gospodarki leśnej zgodnie z planem urządzenia lasu. Obecność różnorodnej zieleni, a w szczególności roślinności wysokiej sprzyja zmniejszeniu udziału CO₂ w powietrzu atmosferycznym oraz wpływa korzystnie na ograniczenie zasięgu przenoszenia zanieczyszczeń pyłowych. Na utrzymanie korzystnych warunków aerosanitarnych wpływać będzie jednocześnie utrzymanie części terenów jako niezabudowanych, umożliwiających swobodny przepływ mas powietrza co wpłynie pozytywnie na przewietrzanie terenów. Powyższe ustalenia odnośnie minimalnych powierzchni biologicznie czynnych, zieleni urządzonej, śródpolnej i krajobrazowej oraz terenów leśnych należy także ocenić pozytywnie ze względu na pozytywny wpływ na warunki termiczne i wilgotnościowe na obszarze planu.

Ponadto ustalenia planu w zakresie ochrony jakości powietrza atmosferycznego należy uznać za zbieżne z wyznaczonymi działaniami w zakresie ochrony środowiska w Planie gospodarki niskoemisyjnej dla miasta i gminy Kórnik na lata 2021-2030, w tym m.in. ograniczenie emisji z ogrzewania indywidualnego, budowę instalacji fotowoltaicznych oraz budowę i modernizację dróg.

Reasumując, realizacja ustaleń projektu mpzp dla terenu położonego w obrębach geodezyjnych Dachowa i Szczodrzykowo, ograniczonego linia kolejową oraz ulicami: Dworcową, Poznańska i Klonową, gmina Kórnik związana będzie z pojawieniem się w jego granicach nielicznych nowych źródeł emisji zanieczyszczeń pyłowych i gazowych, jednakże przewiduje się, że skala oraz charakter planowanych inwestycji nie będą stanowiły zagrożenia dla dotrzymania obowiązujących standardów jakości powietrza atmosferycznego.

6.9 Oddziaływanie na klimat

Wśród najbardziej istotnych czynników, których pojawienie się stanowi przyczynę znaczących zmian lokalnych warunków klimatycznych, wymienia się przede wszystkim: zwiększanie zasięgu powierzchni trwale zabudowanych, drastyczne zmniejszanie udziału powierzchni biologicznie czynnej, zmniejszanie powierzchni zadrzewionych, zwiększanie liczby źródeł emisji zanieczyszczeń gazowych i pyłowych do powietrza, umożliwienie stosowania w instalacjach grzewczych paliw o wysokich wskaźnikach spalania, czy też projektowanie układu komunikacyjnego w sposób nieuwzględniający konieczności redukcji emisji zanieczyszczeń do powietrza.

Jak już wspomniano wcześniej w obrębie znacznej części obszaru objętego projektem planu nie przewiduje się wprowadzenie zasadniczych zmian w dotychczasowym sposobie zagospodarowania i użytkowania. Omawiany projekt mpzp przede wszystkim utrzymuje funkcjonujące obecnie tereny użytkowane rolniczo oraz zachowuje zieleń naturalną, w tym zadrzewienia o charakterze śródpolnym i krajobrazowym na terenach rolniczych a także zachowuje tereny lasów, stanowiące łącznie większą część całego obszaru projektu planu.

Utrzymanie dotychczasowego sposobu użytkowania tych terenów pozwoli na ograniczenie ryzyka wystąpienia istotnych zmian w lokalnym mikroklimacie, gdyż obecność terenów porośniętych zieleńią wpływa korzystnie na warunki aerosanitarne (zwiększenie produkcji O₂, zmniejszenie udziału CO₂ i zanieczyszczeń pyłowych w powietrzu), zwiększenie stopnia wilgotności powietrza oraz lokalne ograniczenie nasłonecznienia. Natomiast zakaz lokalizacji budynków, altan i wiat na terenach rolniczych sprzyjać będzie utrzymaniu warunków przewietrzania na dotychczasowym poziomie.

W kontekście ograniczenia skali zmian lokalnego mikroklimatu szczególnie istotne jest zachowanie terenów lasów oraz zachowanie i uzupełnienie zadrzewień śródpolnych a także ustalenie lub dopuszczenie lokalizacji zieleni urządzonej na terenach dróg. Realizacja pasa lub grupy drzew nawet w obrębie terenów charakteryzujących się niewielkim udziałem powierzchni biologicznie czynnej (jak tereny dróg) obniża temperaturę powietrza a tym samym wpływa pozytywnie na kształtowanie lokalnych warunków mikroklimatycznych. Pozytywny wpływ na jakość powietrza atmosferycznego należy oczekiwać w wyniku ustalenia pasów zieleni urządzonej wzdłuż drogi nr 434. Należy zaznaczyć, że znaczna część tej zieleni już istnieje w formie zwartej grupy drzew o dość gęstym podszycie.

Najbardziej istotne przekształcenia, które mogą wpłynąć w sposób niekorzystny na lokalne warunki mikroklimatyczne, dotyczyć będą terenów dotąd stanowiącego teren biologicznie czynny usytuowany stycznie do zwartej istniejącej zabudowy, a przeznaczonego zgodnie z zapisami projektu planu pod zabudowę. Z uwagi na zaproponowany charakter i parametry planowanej zabudowy, nie przewiduje się jednak wystąpienia oddziaływań na lokalny klimat o znacząco negatywnym charakterze. Realizacja nowej zabudowy o ograniczonej powierzchni i określonej wysokości maksymalnej, przy jednoczesnym utrzymaniu znacznego udziału powierzchni biologicznie czynnej, nie powinna stanowić przyczyny wystąpienia znaczących ograniczeń w możliwości przewietrzania poszczególnych terenów (w odniesieniu do sytuacji obecnej). Dla zmniejszenia skali oddziaływań związanych z pojawieniem się powierzchni trwale uszczelnionych na terenach przeznaczonych pod zabudowę ustalono minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej a także maksymalną powierzchnię zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej. Projekt planu na analizowanym obszarze dopuszcza ponadto lokalizację oczek wodnych, których obecność pozytywnie wpłynie na wilgotność powietrza a tym samym na lokalne warunki mikroklimatyczne.

Lokalizacja nowej zabudowy może natomiast przyczynić się do pojawienia się w granicach obszaru objętego projektem nowych źródeł emisji zanieczyszczeń, których funkcjonowanie wpływa również na kształtowanie lokalnego klimatu. Z tego względu, wśród najważniejszych zapisów projektu planu, wpływających na kształtowanie lokalnego klimatu, należy wymienić nakaz uwzględnienia ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw dla celów grzewczych (zgodnie z przepisami odrębnymi) oraz dopuszczenie lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, z wyłączeniem urządzeń wolnostojących o mocy większej niż 500 kW, biogazowni i elektrowni wiatrowych. Stosowanie systemów grzewczych wykorzystujących paliwa charakteryzujące się niskimi wskaźnikami emisji, należy ocenić jako działania pozytywne z punktu widzenia ochrony jakości powietrza co w sposób pośredni wpływa na jakość lokalnego klimatu.

Korzystne z punktu widzenia nie tylko ochrony jakości powietrza atmosferycznego ale także pozytywnie wpływające na klimat jest dopuszczenie w planie wykorzystanie odnawialnych źródeł energii.

W pewnym stopniu, do wyeliminowania ryzyka wprowadzenia na obszar analizowany obiektów i instalacji generujących znaczne ilości zanieczyszczeń, których obecność może wpływać na lokalne warunki mikroklimatyczne, przyczyni się realizacja wprowadzonego dla całego obszaru planu, ustalenia zakazu lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego i innych dopuszczonych planem oraz zakazu lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

Analizując warunki mikroklimatyczne obszaru projektu planu należy podkreślić korzystne kształtowanie wysokości zabudowy (na większości terenów zabudowa niska) co stwarza korzystne warunki przewietrzania analizowanego obszaru a tym samym zapobiega utrzymywaniu się niekorzystnych warunków aerosanitarnych. Należy też zauważyć, że realizacja projektu planu nie spowoduje zmiany rzeźby terenu, a proponowana lokalizacja niskiej zabudowy dobrze wkomponuje się w otoczenie i obecny układ ulic, bez stwarzania barier utrudniających przewietrzanie sąsiednich terenów.

Biorąc pod uwagę niewielką skalę i charakter zmian na obszarze planu, przy pełnej realizacji ustaleń i uwzględnieniu przepisów odrębnych, nie prognozuje się niekorzystnego wpływu planowanego zagospodarowania na lokalny klimat i pogorszenia jego parametrów. Realizacja ustaleń w zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy, zagospodarowania terenu, jak też i zasad ochrony środowiska przyczyni się do powstania zabudowy i ukształtowania przez nią warunków mikroklimatycznych nie odbiegających od tych, jakie ukształtowały się pośród zabudowy otaczającej obszar opracowania.

6.10 Oddziaływanie na elementy dziedzictwa kulturowego

W przedmiotowym projekcie mpzp dla terenu położonego w obrębach geodezyjnych Dachowa i Szczodrzykowo, ograniczonego linia kolejową oraz ulicami: Dworcową, Poznańska i Klonową, gmina Kórnik wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej uwzględniono poprzez wskazanie na rysunku planu stref występowania stanowisk archeologicznych oraz ustalenie ochrony stanowisk archeologicznych wpisanych do ewidencji zabytków (wymienionych w rozdz. 2.2 niniejszej Prognozy ...). Ponadto w projekcie planu ustalono w zasięgu archeologicznej strefy ochrony konserwatorskiej nakaz prowadzenia badań archeologicznych podczas prac ziemnych przy realizacji inwestycji związanych z zabudowaniem i zagospodarowaniem terenu zgodnie z przepisami odrębnymi. W tym zakresie obowiązują ograniczenia i wymagania określone w ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Mając na uwadze powyższe, zakłada się że realizacja przedmiotowego projektu mpzp nie będzie stanowiła przyczyny wystąpienia negatywnych oddziaływań na zlokalizowane w jego granicach elementy dziedzictwa kulturowego.

6.11 Oddziaływanie na dobra materialne

Dobra materialne w znaczeniu szerokim są to wszystkie środki, które mogą być wykorzystywane bezpośrednio lub pośrednio do zaspokajania potrzeb ludzkich. W znaczeniu kodeksu cywilnego są to rzeczy. Natomiast w węższym znaczeniu są to rzeczy spełniające następujące warunki:

- służą zaspokajaniu pewnych potrzeb człowieka – przedmioty spełniające warunki tej grupy nazywane są konsumpcyjnymi dobrami materialnymi,
- służą wykorzystaniu lub wytworzeniu innych dóbr materialnych (konsumpcyjnych) - są to dobra produkcyjne lub kapitałowe.

Jedne i drugie można podzielić na naturalne i wytworzone przez człowieka.

Nie przewiduje się wystąpienia znaczących, negatywnych oddziaływań na istniejące dobra materialne na skutek realizacji ustaleń projektu mpzp dla terenu położonego w obrębach geodezyjnych Dachowa i Szczodrzykowo, ograniczonego linia kolejową oraz ulicami: Dworcową, Poznańska i Klonową, gmina Kórnik.

Negatywne oddziaływania na istniejące dobra materialne na skutek realizacji ustaleń

analizowanego projektu planu potencjalnie mogą wystąpić na etapie realizacji inwestycji, związanych z lokalizacją nowych obiektów budowlanych. Ich wystąpienie związane będzie z koniecznością przeprowadzenia prac budowlanych, które z uwagi na planowany zakres i skalę, będą wymagały wykonania wykopów ziemnych, prowadzenia intensywnego ruchu pojazdów i maszyn budowlanych, czego potencjalnym efektem może być uszkodzenie nawierzchni w obrębie istniejących dróg, uszkodzenie istniejących sieci infrastruktury technicznej, czy też zwiększeniem zapylenia i hałasu na obszarach sąsiadujących z placami budowy. Niemniej, z uwagi na ich lokalny i ograniczony czasowo charakter, nie będą miały one znaczącego wpływu na dobra materialne zlokalizowane na całym analizowanym obszarze oraz na terenach sąsiednich a to, czy one w ogóle zaistnieją będzie w dużym stopniu zależało od organizacji placu budowy i standardu prowadzenia prac budowlanych.

Wprowadzenie nowego sposobu zagospodarowania i użytkowania w obrębie części obszaru, związane będzie ze wzrostem ilości dóbr materialnych. W przypadku pełnej i docelowej realizacji przedmiotowych ustaleń projektu, na tym obszarze pojawi się przede wszystkim nowa zabudowa, uzupełniająca istniejące funkcje zabudowy wsi i nawiązująca parametrami do zabudowy istniejącej.

Na wskazanych w projekcie planu terenach ustalono lokalizację zabudowy usługowej, której funkcjonowanie związane będzie najprawdopodobniej ze wzrostem ilości miejsc pracy (np. w obiektach zamieszkania zbiorowego czy w handlu), co w sposób pośredni może przyczynić się do wzrostu ilości dóbr materialnych zatrudnionych w tych obiektach ludzi. Zakładając, że nowe zainwestowanie charakteryzować się będzie wysokimi walorami estetycznymi można przyjąć, że realizacja ustaleń projektu planu nie będzie wpływać w sposób negatywny również na dobra materialne w otoczeniu omawianego obszaru. Projekt planu w tym zakresie ustala kolorystykę elewacji budynków i dachów stromych, dopuszcza lokalizację obiektów małej architektury, określa parametry i formę ogrodzeń w celu zabezpieczenia przestrzeni przed lokalizowaniem obiektów o przypadkowej estetyce, mogących wpływać niekorzystnie na postrzeganie przestrzeni a co za tym idzie na obniżenie wartości nieruchomości.

Można oczekiwać podniesienia wartości zabudowy i nieruchomości w wyniku realizacji zarówno inwestycji w zakresie sieci infrastruktury technicznej, jak i kształtowania przestrzeni w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy wsi. Korzystnego oddziaływania na wartość gruntów i nieruchomości na terenie wsi można oczekiwać w wyniku realizacji ustaleń planu odnośnie zastosowania właściwych parametrów dla istniejących terenów dróg, umożliwiających lokalizację urządzeń drogowych i infrastruktury technicznej dla obsługi przyległych terenów (położonych także poza planem np. dojazdu do stacji kolejowej).

Podkreślić także należy znaczenie zachowania dotychczasowego użytkowania gruntów rolnych na znacznej części obszaru objętego przedmiotowym projektem planu oraz terenów leśnych na utrzymanie lub możliwość zwiększenia poziomu produkcji żywności i drewna a jednocześnie zachowanie walorów lokalnego krajobrazu.

Nie przewiduje się zagrożeń dla dóbr materialnych wynikających z naturalnych zagrożeń i katastrof. Analizowany obszar nie jest położony w zasięgu terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi czy też terenów zagrożonych ruchami masowymi, a więc w zasięgu wystąpienia zjawisk, które mogłyby powodować negatywne oddziaływania na istniejące (poza obszarem planu) czy też planowane obiekty budowlane.

Podsumowując można stwierdzić, że nie przewiduje się wystąpienia znaczących, negatywnych oddziaływań na istniejące dobra materialne na skutek realizacji ustaleń projektu mpzp. Na podstawie analizy ustaleń można natomiast stwierdzić, że w wyniku lokalizacji obiektów usługowych o wskazanych w projekcie planu funkcjach oraz w wyniku lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz drogowej nastąpi wzrost dóbr materialnych, co wpłynie pozytywnie na jakość życia mieszkańców.

6.12 Oddziaływanie na obszary ochrony, w tym obszary Natura 2000

Na obszarze analizowanym nie występują tereny o wyjątkowych walorach przyrodniczych, objęte prawną ochroną w formie parku narodowego, rezerwatu przyrody, parku krajobrazowego, obszaru Natura 2000, obszaru chronionego krajobrazu, zespołu przyrodniczo-krajobrazowego, pomnika przyrody, użytku ekologicznego, czy też stanowiska dokumentacyjnego, ustanowione w trybie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody. Jak już wspomniano w rozdziale 2.7 niniejszego opracowania obszary o których

mowa w wyżej wymienionej ustawie występują w znacznej odległości od obszaru analizowanego z wyjątkiem Obszaru Chronionego Krajobrazu w gminie Kórnik, który graniczy od strony południowo-zachodniej z projektem planu.

Należy także wspomnieć, że teren gminy Kórnik znajduje się na obszarze ważnym dla ptaków w okresie gniazdowania oraz migracji (Ostoją Rogalińska i Dolina Średzkiej Strugi i pola koło Bieganowa). W gminie Kórnik znajdują się trzy strefy ochrony ostoi, miejsca rozrodu i regularnego przebywania bociana czarnego – w obrębie Kamionki oraz w rejonie miejscowości Błaziejewko i Czmoń. Obszary ważne dla ptaków znajdują się także w znacznej odległości od granic analizowanego projektu planu.

Jak już wspomniano wcześniej obszar NATURA 2000 Dolina Średzkiej Strugi położony jest najbliżej obszaru opracowania, charakteryzuje się występowaniem dołów potońskich i rozlewisk, które sprzyjają występowaniu zwierząt charakterystycznych dla terenów podmokłych. Wśród nich licznie występują ptaki szuwarowe i łąkowe, zarówno gatunków wymienianych w Załączniku I Dyrektywy Rady 79/409/EWG, jak i spoza Załącznika, a chronionych prawnie na obszarze naszego kraju. Biorąc pod uwagę niewielką odległość przedmiotowego obszaru od ostoi ptaków należy zakładać możliwość ich zalatywania i postoju na terenach leśnych i rolniczych.

Biorąc pod uwagę charakter przewidzianych zmian w dotychczasowym sposobie zagospodarowania i użytkowania terenów, a także szereg zapisów wprowadzonych w celu zachowania i ochrony poszczególnych komponentów środowiska, nie przewiduje się wystąpienia istotnych negatywnych oddziaływań na przedmiot ochrony obszarów o najwyższych wartościach przyrodniczych usytuowanych poza obszarem planu, oraz ich integralność – wynikających z realizacji ustaleń omawianego projektu planu. Nie przewiduje się również negatywnego wpływu realizacji ustaleń planu na ograniczenie przestrzeni życiowej oraz dostępności do bazy pokarmowej zamieszkujących te tereny gatunków zwierząt.

Zakłada się, że realizacja nowych inwestycji budowlanych i infrastrukturalnych, nie będzie stanowić zagrożenia dla utrzymania wartości przyrodniczej Obszaru Chronionego Krajobrazu w gminie Kórnik oraz położonych w znacznej odległości terenów o szczególnej wartości przyrodniczej, podlegającej ochronie prawnej, w tym obszarów NATURA 2000.

Na obszarze opracowania planu nie stwierdzono występowania gatunków roślin i grzybów objętych ochroną gatunkową wymienionych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin, w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów a także gatunków z załącznika IV Dyrektywy Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory tzw. Dyrektywy Siedliskowej, oraz gatunków zagrożonych wyginięciem (np. znajdujących się na krajowej bądź regionalnej czerwonej liście), lub rzadkich.

Biorąc powyższe pod uwagę prognozuje się, że planowane inwestycje w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębach geodezyjnych Dachowa i Szczodrzykowo, ograniczonego linia kolejową oraz ulicami: Dworcową, Poznańska i Klonową, gmina Kórnik przy pełnej realizacji ustaleń planu oraz uwzględnieniu przepisów z zakresu ochrony środowiska, nie wpłynie znacząco negatywnie na gatunki objęte ochroną prawną a także nie będą oddziaływać negatywnie na cele i przedmioty ochrony obszarów NATURA 2000, ich integralność i spójność sieci.

6.13 Oddziaływanie transgraniczne

Ze względu na położenie geograficzne terenu objętego projektem mpzp dla terenu położonego w obrębach geodezyjnych Dachowa i Szczodrzykowo, ograniczonego linia kolejową oraz ulicami: Dworcową, Poznańska i Klonową, gmina Kórnik, znaczne oddalenie od terenów przygranicznych państwa, stwierdzić należy, że realizacja ustaleń omawianego projektu nie spowoduje oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym, w rozumieniu Konwencji z Espoo z 25.02.1991r.

6.14 Analiza potencjalnych oddziaływań skumulowanych

Opisane w poprzednich podrozdziałach oddziaływania realizacji ustaleń projektu planu na środowisko dotyczą oddziaływania na poszczególne komponenty środowiska osobno. W

rzeczywistości środowisko stanowi system, którego komponenty pozostają w nierozdzielalnej od siebie zależności i wzajemnie się warunkują, a zmiana jednego komponentu powoduje zmianę pozostałych. W związku z tym oddziaływanie na środowisko należy rozpatrywać nie tylko w kontekście poszczególnych jego komponentów, lecz także w kontekście środowiska jako całości, biorąc pod uwagę sumę czynników oddziałujących na nie jednocześnie.

W niniejszej Prognozie ... podjęto próbę zidentyfikowania potencjalnych oddziaływań skumulowanych dla działań lub projektów, których oddziaływanie w ocenie oddziaływania na komponenty środowiska ocenione zostało jako negatywne. W związku z tym, mogłoby dotyczyć kumulacji oddziaływań negatywnych.

Oddziaływania skumulowane definiowane są jako zmiany w środowisku wywołane wpływem proponowanych działań w połączeniu z innymi oddziaływaniami obecnymi w przestrzeni i oddziaływaniami będącymi wynikiem realizacji dokumentów strategicznych przewidzianych do realizacji w przyszłości.

Oddziaływania skumulowane należy rozumieć jako występujące łącznie w określonym czasie, podobne czynniki lub działania pochodzące z różnych, położonych w bliskim sąsiedztwie lub nakładających się na siebie źródeł, powodujących takie same lub zbliżone, sumujące się skutki środowiskowe. Nałożenie się na siebie podobnych wpływów może prowadzić do sytuacji, w których określony teren narażony jest na nieadekwatnie większe negatywne oddziaływanie, w skutek kumulacji źródeł presji o pomijalnej, jednostkowej charakterystyce oddziaływania.

Założeniem analizy możliwości wystąpienia oddziaływań skumulowanych jest powiązanie oddziaływania planowanej inwestycji na obszarze planu i przedsięwzięć lub działań na obszarze poza granicami przedmiotowego planu. Przyjęto, że przedmiotem oceny są inwestycji o tym samym charakterze, powodujące takie same sumujące się skutki środowiskowe.

W sąsiedztwie obszaru planu występuje zabudowa mieszkaniowa i produkcyjna z niezbędną infrastrukturą drogową i techniczną nie stanowiącą źródła negatywnych wpływów na środowisko, które w połączeniu z oddziaływaniem na komponenty środowiska planowanych inwestycji na obszarze planu mogłyby skutkować negatywnym oddziaływaniem. Na obszarze objętym niniejszym projektem planu nie wskazano lokalizacji przedsięwzięć, których oddziaływanie mogłoby skutkować negatywnym oddziaływaniem skumulowanym.

Wysoki poziom hałasu kolejowego pod wpływem, którego pozostaje obszar opracowania planu oraz prognozowany poziom hałasu komunikacyjnego od pojazdów poruszających się po istniejących i planowanych drogach i parkingu nie wpłynie na wzrost negatywnych oddziaływań na tereny sąsiadujące z obszarem planu, wymagające dotrzymania standardów akustycznych.

7 PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA

Skutki realizacji postanowień analizowanego mpzp podlegać będą bieżącym pomiarom, ocenom oraz analizom wpływu na środowisko wielu czynników, prowadzonym m.in. w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska przez zobligowane do tego instytucje i służby. Stosownie do art. 10 ust. 2 Dyrektywy 2001/42/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 27 czerwca 2001 r. w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko, dla monitoringu znaczącego wpływu na środowisko realizacji planów możliwe jest wykorzystanie istniejącego systemu monitoringu, w celu uniknięcia jego powielania.

Główny Inspektorat Ochrony Środowiska (Regionalny Wydział Monitoringu Środowiska w Poznaniu), Państwowy Instytut Geologiczny, Starosta powiatowy oraz Wójt, Burmistrz lub Prezydent prowadzą monitoring poszczególnych komponentów środowiska, w tym jakości powietrza, jakości wód, jakości gleby i ziemi, hałasu i pól elektromagnetycznych, w zakresie określonym w ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska oraz ustawie z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne.

Zakres i częstotliwość monitoringu obejmującego pomiary stężeń zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego, badania poszczególnych wskaźników zanieczyszczenia wód podziemnych i powierzchniowych, a także pomiary poziomów hałasu na terenach zlokalizowanych na analizowanym obszarze, będą zatem dostosowane do zakresu i częstotliwości monitoringu

prowadzonego w ramach programów Państwowego Monitoringu Środowiska. Pomiar i badania prowadzone w celu określenia stanu poszczególnych komponentów środowiska prowadzone będą natomiast zgodnie z metodyką i wymogami określonymi w poszczególnych rozporządzeniach, a także specjalistycznych opracowaniach – określających metodyki referencyjne, odnoszące się do sposobu analizowania stanu jakości poszczególnych komponentów środowiska. Analizy i oceny stanu poszczególnych komponentów środowiska w oparciu o wyniki pomiarów uzyskanych w ramach państwowego monitoringu środowiska muszą odnosić się do obszaru objętego projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębach geodezyjnych Dachowa i Szczodrzykowo, ograniczonego linią kolejową oraz ulicami: Dworcową, Poznańską i Klonową, gmina Kórnik.

Proponuje się, iż w celu szczegółowego określenia wpływu realizacji ustaleń analizowanego w Prognozie ... projektu mpzp najbardziej korzystne będzie prowadzenie badań monitorujących stan poszczególnych komponentów środowiska raz w roku. Należy jednak zauważyć, iż zakres i częstotliwość prowadzonego monitoringu powinien być dostosowany do stopnia zaawansowania realizacji poszczególnych ustaleń projektu mpzp. W przypadku analizowanego obszaru projektu mpzp szczególnie ważne będzie monitorowanie jakości powietrza atmosferycznego oraz poziomu hałasu generowanego zarówno w zasięgu, jak i w bezpośrednim sąsiedztwie granic obszaru opracowania. W związku z dopuszczeniem w projekcie planu (do czasu budowy kanalizacji sanitarnej) odprowadzania ścieków do zbiorników bezodpływowych istotne będzie przeprowadzanie okresowych kontroli dokumentów potwierdzających wywóz nieczystości ze zbiorników bezodpływowych, w tym częstotliwości ich opróżniania i szczelności. Okresowego monitoringu wymagają istniejące oczyszczalnie przydomowe w zakresie ich prawidłowej eksploatacji i spełnienia wymagań określonych w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

8 ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO

Oddziaływania na środowisko występujące w czasie lokalizacji i eksploatacji nowych obiektów i budynków oraz użytkowania terenów niezabudowanych (rolniczych) mogą zostać zminimalizowane poprzez ustalenia niniejszego projektu planu odnośnie: parametrów zabudowy i zagospodarowania terenów, ochrony wód - poprzez prowadzenie efektywnej gospodarki wodno-ściekowej, ochrony jakości powietrza - poprzez stosowanie paliw ekologicznych do ogrzewania obiektów z zaleceniem wykorzystania odnawialnych źródeł energii, ustalenia w zakresie ochrony zdrowia i bezpieczeństwa ludzi, w tym ograniczających niekorzystne oddziaływanie hałasu (lotniczego) na ludzi, modernizacji i rozbudowy sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

Można zakładać, że ograniczeniu i zapobieganiu negatywnych oddziaływań na środowisko będzie służyło dodatkowe (poza realizacją ustaleń planu) zastosowanie następujących rozwiązań technicznych i organizacyjnych:

1. w zakresie wpływu na jakość powietrza
 - stosowanie maszyn i urządzeń sprawnych technicznie,
 - zabezpieczenia przed emisją pyłów i gazów,
 - systematyczne sprzątanie placów budowy, miejsc składowania i magazynowania,
 - regularne utrzymywanie czystości dróg, parkingów,
2. w zakresie wpływu na klimat akustyczny
 - ograniczenie prac budowlanych do godzin dziennych,
 - ograniczenie pracy maszyn i urządzeń na biegu jałowym,
 - ograniczenie liczby pojazdów ciężarowych obsługujących teren inwestycji,
 - ograniczenie prędkości poruszania się pojazdów w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej (zlokalizowanej poza granicami planu),
 - stosowanie tłumików do samochodów ciężarowych,
 - zastosowanie cichej nawierzchni na drogach publicznych i parkingach z zastosowaniem nawierzchni ścieralnej o odpowiednich parametrach akustycznych,
 - zastosowanie rozwiązań technicznych na terenach kolejowych: niskich ekranów akustycznych, paneli na torowiskach, nakładek przy szynowych,

- zastosowanie rozwiązań technicznych z zakresu budownictwa dla osiągnięcia właściwych warunków akustycznych w budynkach o funkcjach wrażliwych,
- 3. w zakresie ochrony bioróżnorodności, świata zwierząt i roślin, krajobrazu
- ograniczenie terminu niezbędnej wycinki lub przesadzenia drzew do okresu poza lęgowego,
- stosowanie do nasadzeń przydrożnych i na terenach zieleni urządzonej głównie zieleni wysokiej – gatunków rodzimych,
- 4. w zakresie ochrony wód powierzchniowych i podziemnych oraz gleby
- stosowanie maszyn i urządzeń sprawnych technicznie – wyeliminowanie wycieków substancji ropopochodnych i przedostawania się ich do gruntu i wód,
- podczas realizacji inwestycji organizacja bazy sprzętowej na szczelnych nawierzchniach,
- stosowanie nawierzchni zabezpieczających przed przenikaniem ścieków i innych zanieczyszczeń do gruntu i wód,
- zachowanie drożności urządzeń melioracyjnych i drenarskich,
- w przypadku powstania zbiorników bezodpływowych na nieczystości regularna kontrola ich szczelności oraz kontrola systematycznego wywozu,
- kontrola istniejących oczyszczalni przydomowych ścieków pod względem ich prawidłowej eksploatacji.

9 ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKCIE MPZP

Możliwość rozważania odmiennego sposobu zagospodarowania i użytkowania terenów znajdujących się w granicach analizowanego projektu mpzp została znacząco ograniczona poprzez zapisy Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kórnik, określające wiodący i uzupełniający kierunek zagospodarowania i użytkowania poszczególnych terenów. Na przedmiotowym obszarze nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Biorąc pod uwagę kierunki zagospodarowania wskazane w Studium ..., nie rozważano rozwiązań alternatywnych do przyjętych w niniejszym planie.

10 WNIOSKI I STRESZCZENIE

Niniejsza Prognoza oddziaływania na środowisko dotyczy projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębach geodezyjnych Dachowa i Szczodrzykowo, ograniczonego linia kolejową oraz ulicami: Dworcową, Poznańska i Klonową, gmina Kórnik.

Niniejszy projekt opracowany jest na podstawie uchwały Nr XXXVII/532/2021 Rady Miasta i Gminy Kórnik z dnia 27 października 2021 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębach geodezyjnych Dachowa i Szczodrzykowo, ograniczonego linia kolejową oraz ulicami: Dworcową, Poznańska i Klonową, gmina Kórnik. Granicami niniejszego planu objęto teren o powierzchni około 176,4ha.

Obszar opracowania sąsiaduje z terenami zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, terenem usług dla rolnictwa, terenami usługowymi składów i magazynów, z terenami produkcji zwierząt zabudowy mieszkaniowo-usługowej oraz terenami kolejowymi i terenami użytkowymi rolniczo.

Obszar opracowania planu ma dostęp do sieci wodociągowej, kanalizacji deszczowej, sieci gazowej oraz pozostałych podstawowych sieci infrastruktury technicznej z wyjątkiem kanalizacji sanitarnej, która jest w realizacji. Przez obszar opracowania przebiega istniejący gazociąg wc DN500 relacji Śrem-Poznań o maksymalnym ciśnieniu roboczym gazu powyżej 2,5 MPa, linie elektroenergetyczne średniego i niskiego napięcia.

Charakterystyka elementów środowiska w granicach obszaru projektu mpzp dla terenu położonego w obrębach geodezyjnych Dachowa i Szczodrzykowo, ograniczonego linia kolejową oraz ulicami: Dworcową, Poznańska i Klonową, gmina Kórnik została przedstawiona w drugim rozdziale Prognozy oddziaływania na środowisko.

Obszar opracowania stanowi płaski teren z łagodnie pofalowaną powierzchnią wysoczyzny

południowej, położony na poziomie najwyższym około 84,0m n.p.m. Obszar charakteryzuje się przeciętnymi warunkami budowlanymi. Na obszarze objętym granicami projektu mpzp nie stwierdzono występowania udokumentowanych i zarejestrowanych zasobów naturalnych w postaci złóż surowców mineralnych. Nie występują tu zbiorniki wodne. Pod względem hydrograficznym analizowany obszar położony jest w dorzeczu rzeki Odry, w regionie wodnym rzeki Warty, w granicy zlewni jednolitej części wód powierzchniowych JCWP Głuszynka – (RW6000251857489) i JCWP Kopel do Głuszynki – (RW600016185747). Wody poziomu gruntowego na analizowanym obszarze zalegają na głębokości od 1 do 2 m p.p.t. Cały analizowany teren położony jest w zasięgu czwartorzędowego piętra wodonośnego. Główny użytkowy poziom wodonośny czwartorzędowy na obszarze objętym planem występuje na głębokości 75m n. p. m., zasoby dyspozycyjne wynoszą od 100-200m³/24hkm². W granicach obszaru opracowania stwierdzono jedno ujęcie wody (bez pozwolenia wodno prawnego z ustanowioną strefą ochrony bezpośredniej). Cały analizowany obszar położony jest w zasięgu Głównych Zbiorników Wód Podziemnych (GZWP): nr 143 Subzbiornik Inowrocław – Gniezno i nr 144 Dolina Kopalna Wielkopolska. Z uwagi na znaczny stopień przekształcenia obszaru przez człowieka, został on pozbawiony autogenicznych zbiorowisk roślinnych. Spontaniczna ruderalna roślinność porasta najmniej użytkowane powierzchnie niezabudowanych działek, głównie wokół działek zabudowanych z planowo posadzonymi drzewami i krzewami oraz wzdłuż dróg polnych.

Skład gatunkowy przedstawicieli fauny ograniczony jest głównie do gatunków przystosowanych do życia w terenach użytkowanych rolniczo i w sąsiedztwie terenów zabudowanych, w tym zabudowy gospodarczej i inwentarskiej. Awifauna reprezentowana jest głównie przez gatunki ptaków występujących w terenach zurbanizowanych. Wśród nich występują: skowronki, szpaki, mazurki, wróble, sroki a także dymówki. Na przedmiotowym obszarze występują również przedstawiciele drobnych ssaków owadożernych oraz gryzoni, takich jak: jeż zachodni, kret, ryjówka aksamitna, nornice. Okresowo pojawiają się dziki, sarny, lisy i kuny, rzadziej jelenie.

Obszar opracowania według regionalizacji klimatyczno-rolniczej R. Gumińskiego, obszar opracowania planu należy do strefy charakteryzującej się najmniejszym rocznym opadem stosunkowo małymi rocznymi amplitudami powietrza, wczesną wiosną, długim latem, łagodną i krótką zimą z nietrwałą pokrywą śnieżną. Na omawianym obszarze przeważają wiatry z sektora zachodniego, co świadczy o znacznym wpływie mas oceanicznych na warunki pogodowe tego obszaru. Obszar projektu planu położony jest na wschód od rynny jezior Kórnicko-Zaniemyskich i na południe od terenów leśnych co wpływa korzystnie na jakość klimatu lokalnego. Opisując specyfikę lokalnych warunków klimatycznych, przekładających się na warunki mikroklimatyczne istotne w skali projektu planu, należy zwrócić uwagę na ukształtowanie analizowanego obszaru oraz dotychczasowy sposób zagospodarowania i użytkowania zarówno jego terenu jak i terenów w jego otoczeniu. W części południowej obszaru usytuowana jest znaczna część wsi Szczodrzykowo z niską, zwartą zabudową. Ponadto ukształtowanie terenu sprzyja równomiernemu nasłonecznieniu a brak obiektów wysokich, dobrym warunkom przewietrzania.

W drugim rozdziale prognozy przeanalizowano jakość powietrza atmosferycznego oraz wód podziemnych (JCWPd nr 60), zwracając jednocześnie uwagę na odnotowywane w strefie wielkopolskiej_2 przekroczenia dopuszczalnych stężeń benzo(a)pirenu (BaP). Jak wynika z Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry, jednolite części wód podziemnych JCWPd 60 – GW600060 oceniono stan ilościowy, jak i chemiczny jako dobry. Przedmiotowy obszar zlokalizowany jest w zasięgu zlewni jednolitej części wód powierzchniowych JCWP Głuszynka - RW6000251857489) i JCWP Kopli do Głuszynki (RW600016185747). Stan jakości wód dla JCWP Głuszynki i JCWP Kopli do Głuszynki oceniono jako zły, zagrożony nieosiągnięciem celów środowiskowych (dobrego stanu ekologicznego i dobrego stanu chemicznego).

Obszar objęty projektem nie jest zagrożony występowaniem zjawisk powodziowych, położony jest poza zasięgiem obszaru zagrożenia powodzią.

Warunki akustyczne w środowisku w obszarze opracowania – w zakresie oddziaływania hałasu kolejowego, czyli najbliższych zlokalizowanych potencjalnych źródeł hałasu komunikacyjnego od linii kolejowej nr 272 Poznań –Kluczbork, oceniono na podstawie aktualnej Interaktywnej mapy akustycznej wg danych z 2022r. W zasięgu ponadnormatywnego oddziaływania hałasu kolejowego znajduje się teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej przy ulicy Kolejowej.

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
dotycząca projektu
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA TERENU POŁOŻONEGO W OBRĘBACH GEODEZYJNYCH DACHOWA I SZCZODRZYKOWO,
OGRANICZONEGO LINIĄ KOLEJOWĄ ORAZ ULICAMI: DWORCOWĄ, POZNAŃSKĄ I KLONOWĄ,
GMINA KÓRNIK

W zakresie oddziaływania hałasu samochodowego ze względu na brak opracowanych map akustycznych dla drogi wojewódzkiej nr434 i drogi powiatowej nr 2477P określono przewidywane oddziaływanie na tereny wrażliwe akustycznie na obszarze opracowania i w jego sąsiedztwie biorąc pod uwagę wielkości natężenie ruchu w ciągu doby, ukształtowanie i zagospodarowanie terenów przyległych, ustalenia planu dla zminimalizowania oddziaływania hałasu na terenach wymagających ochrony akustycznej. Przyjęto, że brak określonych terenów narażonych na ponadnormatywne oddziaływanie hałasu samochodowego (brak map akustycznych) pozwala przypuszczać, że aktualne warunki akustyczne w środowisku są korzystne dla ludzi. Aktualne warunki akustyczne nie skutkowały dotychczas zastosowaniem rozwiązań technicznych wzdłuż dróg o największym natężeniu ruchu. W przypadku wzrostu natężenia ruchu lub stwierdzenia ponadnormatywnego poziomu hałasu na terenach wrażliwych np. przedszkola wskazano możliwe do zastosowania rozwiązania dla zapewnienia wymaganych standardów akustycznych.

Na obszar projektu planu nie oddziałuje hałas lotniczy związany z funkcjonowaniem lotniska Poznań-Krzesiny, a także hałas przemysłowy.

Na terenie objętym projektem planu występują obiekty i dobra kultury objęte ochroną konserwatorską w rozumieniu ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Występują udokumentowane stanowiska archeologiczne stanowiska archeologiczne ujęte w ewidencji zabytków pod numerami AZP 55-29/74, AZP 55-29/76, AZP 55-29/79, AZP 55-29/12, AZP 55-29/80, AZP 55-29/81, AZP 55-29/14, AZP 55-29/82.

W trzecim rozdziale Prognozy przedstawiono istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektu planu. Na analizowanym obszarze nie występują tereny o wyjątkowych walorach przyrodniczych, objęte prawną ochroną w formie parku narodowego, rezerwatu przyrody, parku krajobrazowego, obszaru Natura 2000, zespołu przyrodniczo-krajobrazowego, pomnika przyrody, użytku ekologicznego, czy też stanowiska dokumentacyjnego, ustanowione w trybie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody. Na obszarze opracowania zaobserwowano gatunki zwierząt objęte ochroną gatunkową. W związku z powyższym, w trakcie realizacji wszelkich inwestycji, również tych stanowiących realizację ustaleń planu miejscowego, należy respektować zakazy i ograniczenia, ustanowione w przepisach odrębnych w stosunku do chronionych gatunków zwierząt, w tym w ustawie o ochronie przyrody i rozporządzeniu w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt. Obszar projektu planu położony jest przy granicy Obszaru Chronionego Krajobrazu w gminie Kórnik. Na omawianym obszarze występują obszary chronione na podstawie innych przepisów takie jak: lasy, grunty rolne, główne zbiorniki wód podziemnych. Na omawianym obszarze występuje ujęcie wody z wyznaczoną strefą ochrony bezpośredniej. Wskazano także problem ochrony środowiska dotyczący całej strefy wielkopolskiej_2 związany z przekraczaniem dopuszczalnych poziomów stężeń pyłu PM10 oraz bezno(a)pirenu w powietrzu atmosferycznym. Stąd też konieczne jest podejmowanie szeregu działań – w tym działań planistycznych – mających na celu ograniczenie lub też wyeliminowanie źródeł ponadnormatywnego zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego.

Czwarty rozdział poświęcono omówieniu celu i zapisów projektu planu oraz ich powiązaniu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kórnik. Głównym założeniem analizowanego projektu planu jest określenie przeznaczenia terenu oraz zasad zabudowy i zagospodarowania w nawiązaniu do ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kórnik. Na przedmiotowym obszarze nie obowiązuje żaden miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Określono potencjalne zmiany istniejącego stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektu planu: brak obowiązującego planu miejscowego, opracowanego dla danego terenu, powoduje utrudnienia w określeniu zasad kształtowania polityki przestrzennej i sposobu postępowania w sprawach przeznaczania terenów na określone cele oraz ustalania zasad ich zagospodarowania i zabudowy, kształtowanie ładu przestrzennego obszaru oraz skuteczną ochronę poszczególnych komponentów lokalnego środowiska przyrodniczego, wiąże się również z ryzykiem wprowadzania sposobu zagospodarowania i użytkowania poszczególnych terenów w sposób niekontrolowany, niosący za sobą negatywne skutki zarówno w odniesieniu do kształtowania ładu przestrzennego, jak i ochrony walorów przyrodniczych oraz elementów środowiska naturalnego. Brak z góry określonych ram,

dotyczących intensywności, parametrów i form nowej zabudowy, może skutkować pojawieniem się w granicach obszaru projektu mpzp terenów zagospodarowanych w sposób zbyt intensywny, nie uwzględniających lokalnych uwarunkowań. Brak uwzględnienia szerszego kontekstu w sposobie zagospodarowania poszczególnych terenów może doprowadzić do znacznego uszczuplenia powierzchni biologicznie czynnej, a co za tym idzie zachwiania panujących tu dotychczas warunków gruntowo-wodnych. Istnieje również zagrożenie wprowadzania funkcji generujących dla obszaru planu oraz jego otoczenia znacznej ilości zanieczyszczeń, przy jednoczesnym braku zastosowania rozwiązań, pozwalających na ograniczanie negatywnego oddziaływania antropopresji na środowisko.

Stosownie do zapisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, głównym celem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest ustalenie przeznaczenia terenów oraz określenie sposobów ich zagospodarowania.

Projekt planu składa się z części tekstowej, sporządzonej w formie projektu uchwały Rady Miasta i Gminy Kórnik oraz z części graficznej – rysunku projektu planu, sporządzonego w skali 1:2 000.

W zakresie przeznaczenia terenów projekt planu ustala tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej **MN**, tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej **MW**, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub wielorodzinnej **MN/MW**, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej **MN/U**, tereny zabudowy usługowej- oświaty **UO**, tereny zabudowy usługowej lub sportu i rekreacji **U/US**, teren sportu i rekreacji **US**, tereny zieleni urządzonej **ZP**, tereny zieleni urządzonej lub sportu i rekreacji **ZP/US**, teren ogrodów działkowych **ZD**, tereny lasów **ZL**, tereny rolnicze **R**, teren parkingu **KOP**, tereny dróg publicznych **KDG**, **KDZ**, **KDL**, **KDD**, tereny dróg wewnętrznych **KDW**, teren komunikacji pieszo-rowerowej **KP**, tereny infrastruktury technicznej – kanalizacji **K**.

W projekcie planu ustalono maksymalne powierzchnie zabudowy działki budowlanej na poszczególnych terenach, udział powierzchni biologicznie czynnych w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy, intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, powierzchnię nowo wydzielanych działek.

Projekt planu zawiera szereg ustaleń w zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, między innymi takie, jak:

- zakaz lokalizacji: przedsięwzięć mogących zawsze znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego i innych dopuszczonych planem; zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej;
- zagospodarowanie odpadów zgodnie z przepisami odrębnymi;
- dopuszczenie lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, z wyłączeniem urządzeń wolnostojących o mocy większej niż 500 kW, biogazowni i elektrowni wiatrowych;
- nakaz uwzględnienia ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw dla celów grzewczych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- nakaz wykonania odpowiednich zabezpieczeń przed przenikaniem ścieków i innych zanieczyszczeń do gruntu i wód zgodnie z przepisami odrębnymi dla: projektowanych nawierzchni utwardzonych; gospodarowania nawozami naturalnymi, w szczególności magazynowania płynnych i stałych odchodów zwierzęcych;
- nakaz podczyszczania ścieków przemysłowych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- zakaz lokalizacji miejsc do parkowania w obszarach stanowiących powierzchnię biologicznie czynną;
- nakaz zachowania dopuszczalnych poziomów hałasu, określonych w przepisach odrębnych na terenach:
 - MW i MN/MW – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego;
 - MN – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - MN/U – jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych, z zastrzeżeniem - dla zabudowy na terenie 4MN/U w zakresie ochrony przez hałasem nakazuje się zastosowanie rozwiązań technicznych zapewniających właściwe warunki akustyczne w budynkach,

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
dotycząca projektu
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA TERENU POŁOŻONEGO W OBRĘBACH GEODEZYJNYCH DACHOWA I SZCZODRZYKOWO,
OGRANICZONEGO LINIĄ KOLEJOWĄ ORAZ ULICAMI: DWORCOWĄ, POZNAŃSKĄ I KLONOWĄ,
GMINA KÓRNIK

- UO - jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży.
- ZD – jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych,
- U/US w przypadku lokalizacji:
 - obiektów zamieszkania zbiorowego - jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego,
 - obiektów oświatowych – jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży,
 - domu opieki społecznej – jak dla terenów domów opieki społecznej.

W wyniku sporządzenia mpzp dla całego przedmiotowego obszaru możliwe będzie m.in.:

- wprowadzenie nowej zabudowy na terenach stycznych do zwartej struktury wsi Szczodrzykowo, w oparciu o istniejący i uzupełniony układ komunikacyjny,
- wprowadzenie nowej zabudowy na terenach wyznaczonych w studium,
- wyznaczenie nieprzekraczalnych linii zabudowy, określenie gabarytów zabudowy nawiązujących do otoczenia, ustalenie parametrów zabudowy i wskaźników zagospodarowania terenów, minimalnej powierzchni działki budowlanej,
- zapewnienie niezbędnych powiązań komunikacyjnych - wyznaczenie racjonalnej sieci dróg publicznych, w tym nowego połączenia między ul. Poznańską a stacją kolejową;
- zachowanie elementów trwałych krajobrazu – enklawy lasu, terenów zieleni,
- zachowanie dotychczasowego użytkowania gruntów rolnych i leśnych, wyznaczenie terenów nowej zabudowy na terenach rolniczych,
- wyznaczenie niezbędnej sieci dróg publicznych i wewnętrznych, terenów zabudowy mieszkaniowej, usługowej: oświaty, sportu i rekreacji oraz terenów pod lokalizację infrastruktury technicznej, oraz dopuszczenie lokalizacji infrastruktury technicznej na terenach o innym przeznaczeniu (z wyłączeniem inwestycji wymagających zmiany przeznaczenia gruntów leśnych lub rolnych klasy I-III na cele nierolnicze i nieleśne);
- ustalenie minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej w zagospodarowaniu działek przeznaczonych pod zabudowę,
- określenie gabarytów i maksymalnej wysokości zabudowy nawiązujących do istniejącej zabudowy w sąsiedztwie, ujednolicenie rozwiązań dachu w nowych budynkach,
- uwzględnienia w zagospodarowaniu działek położenia obszaru planu w całości w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 143 – „Subzbiornik Inwrocław - Gniezno” oraz częściowo w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 144 – „Dolina Kopalna Wielkopolska”,
- dopuszczenie lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii,
- nakaz uwzględnienia ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw dla celów grzewczych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- wyznaczenie minimalnej powierzchni biologicznie czynnej dla działki budowlanej,
- wprowadzenie zapisów regulujących: wyposażenie obszaru w obiekty infrastruktury technicznej, odprowadzenie ścieków, zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych, oraz zagospodarowanie odpadów,
- zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z przepisami odrębnymi, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego i innych dopuszczonych planem,
- zakaz lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej,
- na terenach zieleni urządzonej lub sportu i rekreacji wzdłuż linii kolejowej zachowanie terenów bez zabudowy chronionej akustycznie oraz nakazy wprowadzenia pasów zieleni izolacyjno-krajobrazowej o szerokości nie mniejszej niż 10 m,
- wprowadzenie pasów zieleni urządzonej (izolacyjno-krajobrazowej) o szerokości 5 m wzdłuż drogi wojewódzkiej – ul. Dworcowej,
- określenie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku dla wybranych terenów chronionych akustycznie zgodnie z przepisami odrębnymi,
- zapewnienie parametrów układu komunikacyjnego, pozwalających na segregację ruchu kołowego oraz pieszych i rowerów oraz lokalizację bezpiecznych skrzyżowań,

- nakaz lokalizacji stanowisk postojowych dla osób zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi.

W projekcie planu (na rysunku planu) oznaczono planowaną orientacyjną oś drogi klasy głównej ruchu przyspieszonego, gdyż jej szczegółowy przebieg - drogi nie jest jeszcze znany. W uchwale w tym zakresie nie zawarto żadnych ustaleń odnoszących się do tej drogi i wskazujących jakiegokolwiek podstawy do jej realizacji. Zastosowane oznaczenie i zastosowane zapisy planu jednoznacznie wskazują, że ustalenie ma charakter informacyjny, a nie wiążący, co szczegółowo opisano w uzasadnieniu do uchwały. Należy podkreślić, że wszystkie pozostałe drogi zostały w planie wyznaczone liniami rozgraniczającymi, jako odrębne tereny o określonym przeznaczeniu i ustalonych zasadach zagospodarowania.

W piątym rozdziale prognozy przeanalizowano zapisy odnoszące się do celów ochrony środowiska ustanowionych na szczeblu międzynarodowym, krajowym i lokalnym, istotne z punktu widzenia omawianego projektu mpzp. Odniesiono się między innymi do następujących dokumentów:

- Europejskiej Konwencji Krajobrazowej sporządzonej we Florencji dnia 20 października 2000 r.,
- Dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2008/50/WE z dnia 21 maja 2008 r. w sprawie jakości powietrza i czystego powietrza dla Europy (Dz.U.UE.L.2008.152.1),
- Dyrektywy 2001/42/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 27 czerwca 2001 r. w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko,
- Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry,
- Strategicznego planu adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030 (SPA2020),
- Programu ochrony powietrza dla strefy wielkopolskiej,
- Programu Ochrony Środowiska dla Miasta i Gminy Kórnik na lata 2022-2026.

Wskazano, że najistotniejsze cele ochrony środowiska zdiagnozowane na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym, krajowym i lokalnym takie jak: ochrona gruntów, ochrona jakości powietrza atmosferycznego i klimatu, ochrona różnorodności biologicznej, racjonalne gospodarowanie zasobami naturalnymi, w tym ochrona zasobów wody oraz ochrona krajobrazu, jakości klimatu akustycznego zostały uwzględnione w projekcie analizowanego planu w sposób właściwy i wyczerpujący.

Rozdział szósty w całości poświęcono omówieniu potencjalnych oddziaływań realizacji ustaleń mpzp na poszczególne komponenty środowiska przyrodniczego. Wskazano również ustalenia projektu, których realizacja służyć będzie ochronie środowiska przyrodniczego oraz ograniczeniu negatywnego oddziaływania na środowisko.

Realizacja ustaleń mpzp powodować będzie oddziaływania na środowisko przyrodnicze o zróżnicowanym charakterze i intensywności. Negatywne oddziaływania na środowisko wystąpią na terenach, na których realizowane będą nowe inwestycje budowlane, drogowe czy infrastrukturalne. Zmiany wynikające z realizacji analizowanego planu będą obserwowane długofalowo w zakresie podstawowych elementów środowiska. Do trwałych lub długoterminowych oddziaływań na środowisko zaliczono: ingerencję w rzeźbę terenu (wykopy, niwelacje terenu) i warunki gruntowo-wodne (m.in. zagęszczenie podłoża), zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnych oraz pogorszenie warunków infiltracyjnych gruntu w miejscach realizacji zabudowy, dojazdów, miejsc postojowych, zwiększenie odpływu wód opadowych i roztopowych za pośrednictwem kanalizacji deszczowej, usunięcie dużej części istniejącej zieleni w miejscach realizacji nowej zabudowy i elementów towarzyszących zabudowie, nieznaczne zwiększenie emisji (zanieczyszczeń powietrza i hałasu) w związku z funkcjonowaniem nowej zabudowy mieszkaniowej lub zabudowy usługowej.

Realizacja ustaleń w zakresie ochrony i kształtowania środowiska i przyrody pozwoli na ograniczenie skali negatywnych oddziaływań na środowisko, jakie pojawią się w konsekwencji wprowadzenia na tereny nowego sposobu zagospodarowania i użytkowania. Warunkiem niezbędnym dla ograniczania negatywnych skutków dla środowiska będzie jednak precyzyjne wyegzekwowanie ustaleń planu miejscowego, zwłaszcza tych w zakresie ochrony środowiska oraz restrykcyjne przestrzeganie przez inwestorów przepisów i wymogów ochrony

środowiska, wynikających z przepisów odrębnych, zwłaszcza w zakresie prawidłowego prowadzenia gospodarki wodno-ściekowej, ochrony jakości powietrza, ochrony przed hałasem, a także ochrony i kształtowania zieleni.

Istotnym warunkiem zachowania prawidłowego funkcjonowania środowiska będzie przestrzeganie zapisów określających maksymalną powierzchnię zabudowy działek budowlanych, utrzymanie, określonego w projekcie planu, minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działek budowlanych na poszczególnych terenach oraz wprowadzanie nowej zieleni urządzonej, zachowanie zadrzewień śródpolnych, o charakterze krajobrazowym i wiatrochronnym. Wprowadzana zieleń powinna składać się z jak największej ilości drzew i krzewów, złożonych głównie z gatunków rodzimych, dostosowanych do lokalnych warunków siedliskowych. Skład gatunkowy, gęstość nasadzeń i fizjonomia zieleni powinny być dostosowane do pełnionych funkcji, zarówno środowiskotwórczych, sanitarnych, jak i estetycznych.

Nie przewiduje się również, by realizacja projektu planu spowodowała znaczące, negatywne oddziaływania na stan wód podziemnych. Z pewnością zachowanie powierzchni przesiąkalnych sprzyja możliwości zagospodarowania wód opadowych w granicy działki budowlanej, a dopuszczenie lokalizacji obiektów i urządzeń służących do retencji lub zagospodarowania wód opadowych i roztopowych służy ograniczeniu odprowadzania ich do sieci kanalizacji deszczowej. Zatem ustalenia projektu planu sprzyjają zatrzymaniu możliwie największej ilości wód w terenie i zapewnieniu możliwie stabilnych warunków hydrogeologicznych środowiska w obszarze opracowania. Realizacja zabudowy i zagospodarowanie terenu wykorzystujące proekologiczne ustalenia planu minimalizuje prawdopodobieństwo wywołania znaczących negatywnych oddziaływań w stosunku do zasobów i jakości wód podziemnych.

Realizacja zabudowy i zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami projektu mpzp, mimo zmniejszenia powierzchni biologicznie czynnej, zmian w składzie gatunkowym szaty roślinnej oraz prawdopodobnych zmian ilościowych poszczególnych populacji zwierząt, nie powinna doprowadzić do znaczącego zmniejszenia różnicowania gatunkowego flory i fauny w granicach całego terenu objętego projektem planu. Ewentualne zmiany bioróżnorodności flory i fauny, wywołane realizacją ustaleń planu, biorąc pod uwagę obecny, dość ograniczony dobór gatunków roślin, poprzez urozmaicenie gatunkowe zieleni urządzonej towarzyszącej nowej zabudowie, mogą przyczynić się do nieznacznego wzbogacenia gatunkowego szaty roślinnej terenu i związanych z nimi zmian w składzie gatunkowym jego fauny.

Analizując oddziaływanie na powietrze w prognozie zwrócono uwagę, że projekt planu zawiera ustalenie dotyczące powiązania sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci (w tym np.: sieci gazowej i energetycznej). Dostęp do sieci infrastruktury technicznej w przypadku nowej zabudowy umożliwi wykorzystanie innych niż tradycyjne źródła dostarczania ciepła, np. z zastosowaniem instalacji gazowych, elektrycznych itp. Wpływa to w sposób bezpośredni na ograniczenie możliwości pojawienia się źródeł emisji niskiej, wpływających na wzrost emisji zanieczyszczeń powietrza. W przypadku realizowanej zabudowy projekt planu dopuszcza lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii (takich jak panele fotowoltaiczne, kolektory słoneczne i pompy ciepła), z wyłączeniem urządzeń wolnostojących o mocy większej niż 500 kW, biogazowni i elektrowni wiatrowych, co ogranicza możliwość lokalizacji na analizowanym obszarze obiektów stanowiących istotne źródło zanieczyszczeń powietrza. Negatywne skutki realizacji planu mogą, w ograniczonym zasięgu przestrzennym i czasowym, wystąpić jedynie w trakcie realizacji nowej zabudowy. Zapisy w zakresie ochrony środowiska są wystarczające dla ochrony jakości powietrza na tym terenie i pozwolą na zminimalizowanie ewentualnych niekorzystnych oddziaływań.

Analizując warunki mikroklimatyczne analizowanego obszaru należy zwrócić uwagę na jego korzystne położenie i sposób zagospodarowania – płaskie ukształtowanie terenu, zabudowa niska, brak obiektów wysokich, znaczne powierzchnie terenów otwartych bez zabudowy, stwarza korzystne warunki przewietrzania analizowanego obszaru i tym samym zapobiega utrzymaniu się niekorzystnych warunków aerosanitarnych. Należy też zauważyć, że realizacja projektu planu nie spowoduje, zmiany rzeźby terenu, a proponowana lokalizacja niskiej zabudowy dobrze wkomponuje się w otoczenie i obecny układ urbanistyczny zwartej zabudowy wsi. W prognozie stwierdzono, że projekt planu wprowadza ustalenia w zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy, zagospodarowania terenu,

jak też i zasad ochrony środowiska, które przyczynią się do powstania zabudowy i ukształtowania przez nią warunków mikroklimatycznych nie odbiegających od tych, jakie ukształtowały się pośród zabudowy otaczającej obszar opracowania.

W prognozie stwierdzono, że w granicach obszaru projektu planu w wyniku realizacji ustaleń szczegółowych, sformułowanych m.in. w dziedzinie kształtowania klimatu akustycznego w środowisku i w budynkach – warunki akustyczne w środowisku będą korzystne dla planowanych funkcji terenów. Wśród wskazanych w projekcie planu terenów, ochroną akustyczną w środowisku objęto (na podstawie przepisów ustawy Prawo ochrony środowiska oraz przepisów wykonawczych - Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku) następujące tereny:

- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej **MN**;
- tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej **MW**;
- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub wielorodzinnej **MN/MW**;
- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej **MN/U**;
- tereny zabudowy usługowej oświaty **UO**;
- teren ogrodów działkowych **ZD**;
- tereny zabudowy usługowej lub sportu i rekreacji **U/US**.

W związku z powyższym w projekcie planu – w zakresie kształtowania komfortu akustycznego w środowisku i w budynkach – ustalono zapewnienie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku: dla terenów **MW** i **MN/MW** – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego, dla terenów **MN** – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, dla terenów **MN/U** – jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych, dla terenów **UO** - jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, dla terenu **ZD** – jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych.

Ponadto w projekcie planu ze względu na przebiegające przez obszar opracowania sieci infrastruktury technicznej wskazano pasy technologiczne dla elektroenergetycznych sieci średnich napięć, określono strefy kontrolowane gazociągu wysokiego ciśnienia.

Zakres wprowadzonych do projektu mpzp zapisów dotyczących ochrony poszczególnych elementów środowiska uznaje się za właściwy i wystarczający. Należy jednak zaznaczyć, iż warunkiem zachowania dotychczasowego stanu i prawidłowego funkcjonowania środowiska w obrębie terenów zlokalizowanych w granicach omawianego obszaru, będzie precyzyjne wyegzekwowanie ustaleń projektu mpzp i restrykcyjne przestrzeganie przepisów i wymogów ochrony środowiska, wynikających z obowiązujących przepisów prawa.

Wśród najbardziej istotnych zapisów z punktu widzenia ograniczenia ryzyka wystąpienia niekorzystnych zmian w środowisku wskazać należy natomiast szereg zapisów, zapewniających ochronę najistotniejszych elementów środowiska przyrodniczego oraz minimalizujących lub ograniczających ewentualne negatywne skutki realizacji ustaleń planu na środowisko przyrodnicze. Obejmują one między innymi zapisy ustalające:

- tereny rolnicze z zachowaniem zieleni naturalnej o charakterze śródpolnym i krajobrazowym oraz dopuszczenie lokalizacji rowów melioracyjnych, nowych zadrzewień śródpolnych o charakterze krajobrazowym i wiatrochronnym;
- ustalenie lub dopuszczenie lokalizacji zieleni urządzonej na terenach dróg publicznych i wewnętrznych oraz terenie zabudowy usługowej – 1UO;
- ustalenie terenów zieleni urządzonej,
- zachowanie terenów lasów;
- uwzględnienie przepisów odrębnych wynikających z położenia obszaru planu: w całości w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 143 – „Subzbiornik Inowrocław - Gniezno” oraz częściowo w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 144 – „Dolina Kopalna Wielkopolska” (ustawa Prawo wodne), w granicach terenu objętego koncesją na poszukiwanie i rozpoznawanie złóż ropy naftowej i gazu ziemnego w rejonie „Kórnik - Środa” nr 32/96/p z 19.07.1996 r., ważna do 19.07.2024 r. (ustawa prawo geologiczne i górnicze, ustawa o ochronie środowiska);
- ustalenie minimalnych udziałów powierzchni biologicznie czynnej zróżnicowanych w zależności od funkcji terenu, w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej;
- ustalenie maksymalnej wysokości budynków, budowli, altan i wiat a także tablic informacyjnych, ogrodzeń;

- zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego i innych dopuszczonych planem;
- zakaz lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej;
- nakaz uwzględnienia ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw dla celów grzewczych (zgodnie z przepisami odrębnymi);
- dopuszczenie lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, z wyłączeniem urządzeń wolnostojących o mocy większej niż 500 kW, biogazowni i elektrowni wiatrowych.

Z punktu widzenia ochrony środowiska naturalnego, a w szczególności środowiska gruntowo-wodnego, niezwykle istotne są również ustalenia dotyczące gospodarki wodno-ściekowej. W tym zakresie wymienić należy:

- nakaz wykonania odpowiednich zabezpieczeń przed przenikaniem ścieków i innych zanieczyszczeń do gruntu i wód (zgodnie z przepisami odrębnymi) dla: projektowanych nawierzchni utwardzonych i gospodarowania nawozami naturalnymi, w szczególności magazynowania płynnych i stałych odchodów zwierzęcych;
- nakaz podczyszczania ścieków przemysłowych (zgodnie z przepisami odrębnymi);
- nakaz zagospodarowania wód opadowych i roztopowych (zgodnie z przepisami odrębnymi);
- zachowanie ciągłości istniejącego systemu melioracyjnego i urządzeń drenarskich, z dopuszczeniem przebudowy i rozbudowy sieci (zgodnie z przepisami odrębnymi);
- zaopatrzenie w wodę do celów bytowo-gospodarczych i przeciwpożarowych ze zbiorczej sieci wodociągowej lub zgodnie z przepisami odrębnymi;
- zagospodarowanie lub odprowadzenie wód opadowych i roztopowych (zgodnie z przepisami odrębnymi);
- odprowadzenie ścieków bytowych i przemysłowych do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej, z dopuszczeniem do czasu budowy kanalizacji odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych;
- zakaz lokalizacji przydomowych oczyszczalni ścieków na działkach budowlanych.

Ponadto ustalenia projektu planu zakazują lub ograniczają możliwość lokalizacji na terenach elementów zagospodarowania, dysharmonizujących walory krajobrazowe.

Ponadto w projekcie planu zawarto szereg ustaleń mających na celu ochronę zdrowia, bezpieczeństwa ludzi i mienia ze względu na położenie obszaru planu w zasięgu oddziaływania lotniska Poznań-Krzesiny. W tym zakresie należy wymienić ustalenia:

- w przypadku lokalizacji zabudowy wymagającej komfortu akustycznego uwzględnienie oddziaływania hałasu lotniczego z lotniska Poznań-Krzesiny (zgodnie z przepisami odrębnymi);
- nakaz uwzględnienia, zgodnie z przepisami odrębnymi, położenia obszaru planu w zasięgu:
 - powierzchni ograniczających zabudowę od lotniczych urządzeń naziemnych, przy czym ograniczenia nie dotyczą obiektów budowlanych o wysokości poniżej 15 m n.p.t.;
 - powierzchni ograniczających przeszkody w otoczeniu lotniska Poznań-Krzesiny wyznaczających nieprzekraczalne ograniczenia wysokości obiektów budowlanych i obiektów naturalnych, które dotyczą wszystkich obiektów i urządzeń, w tym lokalizowanych na dachach, oraz infrastruktury technicznej.

Zgodnie z ustawą Prawo ochrony środowiska oraz rozporządzeniem w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku określono dopuszczalne poziomy hałasu komunikacyjnego – samochodowego i kolejowego oraz lotniczego.

Dopuszczalne poziomy hałasu komunikacyjnego w środowisku, powodowanego m.in. przez drogi samochodowe i linie kolejowe, wyrażone wskaźnikami długookresowego średniego poziomu dźwięku L_{DWN} (w porze dziennie-wieczorno-nocnej) i L_N (w porze nocnej), które to wskaźniki mają zastosowanie do prowadzenia długookresowej polityki w zakresie ochrony przed hałasem – wynoszą aktualnie: dla terenów zamieszkania zbiorowego i zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, dla terenów mieszkaniowo-usługowych, terenów rekreacyjno – wypoczynkowych – odpowiednio: $L^*_{DWN}=68$ dB i $L^*_N=59$ dB odpowiednio w porze dziennie-wieczorno-nocnej i porze nocnej, a dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, terenów domów opieki społecznej, terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym

pobytem dzieci i młodzieży – odpowiednio: $L^*_{DWN}=64$ dB i $L^*_N=59$ dB.

Biorąc pod uwagę położenie obszaru analizowanego w zasięgu oddziaływania lotniska Poznań-Krzesiny w projekcie planu ustalono uwzględnienie oddziaływania hałasu lotniczego z lotniska Poznań-Krzesiny, w przypadku lokalizacji zabudowy wymagającej komfortu akustycznego.

Rozporządzenie w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku określa dopuszczalne poziomy hałasu w przypadku oddziaływania przez starty, lądowania i przeloty statków powietrznych będących źródłem hałasu. Dla wskaźników hałasu mających zastosowanie do prowadzenia długookresowej polityki w zakresie ochrony przed hałasem lotniczym, w przedziale czasu odniesienia równym wszystkim dobom w roku oraz wszystkim porom nocy w roku, czyli odpowiednio w porze dzieńno-wieczorno-nocnej i porze nocnej, maksymalne dopuszczalne długookresowe średnie poziomy tego rodzaju hałasów wynoszą: $L^*_{DWN} = 55$ dB i $L^*_N = 45$ dB – dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, terenów domów opieki społecznej oraz $L^*_{DWN} = 60$ dB i $L^*_N = 50$ dB– dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej oraz zabudowy zagrodowej, terenów mieszkaniowo-usługowych oraz terenów zabudowy zamieszkania zbiorowego, terenów rekreacyjno-wypoczynkowych.

W przypadku przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu dla terenu zabudowy mieszkaniowo-usługowej (**4MN/U**) w prognozie stwierdzono konieczność zapewnienia wymagań akustycznych w środowisku poprzez zastosowanie rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych obniżających hałas kolejowy u źródła. Projekt planu nakazał dla zabudowy na terenie 4MN/U w zakresie ochrony przed hałasem zastosowanie rozwiązań technicznych zapewniających właściwe warunki akustyczne w budynkach.

Stwierdzono również, że obszar projektu planu nie będzie skażony hałasem lotniczym oraz hałasem przemysłowym, podobnie jak to jest obecnie.

W prognozie stwierdzono, że w wyniku realizacji ustaleń planu nie należy spodziewać się negatywnych oddziaływań na ludzi obecnie użytkujących obszar opracowania, jak też na ludzi zamieszkujących tereny w jego otoczeniu. Proponowane zmiany zagospodarowania powinny umożliwić realizację zabudowy wpisującej się w sposób optymalny w układ funkcjonalno-przestrzenny wsi Szczodrzykowo, ze stosunkowo dużym udziałem zieleni i z odpowiednią obsługą komunikacyjną oraz infrastrukturą techniczną, zapewniającą odpowiedni komfort użytkowania terenu.

Docelowa realizacja nowej zabudowy stycznie do zwartej zabudowy wsi, nawiązująca parametrami zabudowy do istniejącej zabudowy w najbliższym otoczeniu nie spowoduje negatywnego oddziaływania na krajobraz.

Realizacja projektu planu przyczyni się do przyrostu dóbr materialnych w wyniku powstania nowej zabudowy, i zagospodarowania terenów w otoczeniu nowej zabudowy, między innymi przez rozbudowę obsługujących ją sieci infrastruktury technicznej (np. istotnej dla ochrony środowiska sieci kanalizacji sanitarnej). W prognozie zwrócono uwagę na przewidywany wzrost dóbr materialnych wynikający z powstania nowych miejsc pracy w wyniku realizacji obiektów usługowych.

Na obszarze objętym planem nie występują tereny o wyjątkowych walorach przyrodniczych, objęte prawną ochroną w formie parku narodowego, rezerwatu przyrody, parku krajobrazowego, obszaru Natura 2000, obszaru chronionego krajobrazu, zespołu przyrodniczo-krajobrazowego, pomnika przyrody, użytku ekologicznego, czy też stanowiska dokumentacyjnego, ustanowione w trybie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody. W prognozie stwierdzono, że biorąc pod uwagę charakter przewidzianych zmian w dotychczasowym sposobie zagospodarowania i użytkowania terenów, a także szereg zapisów wprowadzonych w celu zachowania i ochrony poszczególnych komponentów środowiska, nie przewiduje się wystąpienia istotnych negatywnych oddziaływań na przedmiot ochrony obszarów o najwyższych wartościach przyrodniczych usytuowanych poza obszarem planu, oraz ich integralność – wynikających z realizacji ustaleń omawianego projektu planu. Nie przewiduje się również negatywnego wpływu realizacji ustaleń planu na ograniczenie przestrzeni życiowej oraz dostępności do bazy pokarmowej zamieszkujących te tereny gatunków zwierząt.

Na obszarze opracowania planu nie stwierdzono występowania gatunków roślin i grzybów objętych ochroną gatunkową wymienionych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin, w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów a także

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
dotycząca projektu
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA TERENU POŁOŻONEGO W OBRĘBACH GEODEZYJNYCH DACHOWA I SZCZODRZYKOWO,
OGRANICZONEGO LINIĄ KOLEJOWĄ ORAZ ULICAMI: DWORCOWĄ, POZNAŃSKĄ I KLONOWĄ,
GMINA KÓRNIK

gatunków z załącznika IV Dyrektywy Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory tzw. Dyrektywy Siedliskowej, oraz gatunków zagrożonych wyginięciem (np. znajdujących się na krajowej bądź regionalnej czerwonej liście), lub rzadkich.

W prognozie stwierdzono, że na obszarze opracowania nie wskazano ustaleniami planu lokalizacji przedsięwzięć, których oddziaływanie mogłoby skutkować negatywnym oddziaływaniem skumulowanym.

W siódmej części odniesiono się do zagadnień związanych z analizą skutków realizacji postanowień planu miejscowego w zakresie oddziaływania na środowisko, która może polegać na analizie wyników pomiarów i ocen uzyskanych w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska. Analiza wyników pomiarów, uzyskanych w ramach PMŚ, musi dotyczyć obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębach geodezyjnych Dachowa i Szczodrzykowo, ograniczonego linią kolejową oraz ulicami: Dworcową, Poznańską i Klonową, gmina Kórnik.

W prognozie zwrócono uwagę na konieczność przeprowadzania okresowych kontroli dokumentów potwierdzających wywóz nieczystości ze zbiorników bezodpływowych, w tym częstotliwości ich opróżniania i szczelności oraz okresowego monitoringu wymagają istniejące oczyszczalnie przydomowe w zakresie ich prawidłowej eksploatacji i spełnienia wymagań określonych w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

W rozdziale ósmym wskazano rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko. W prognozie poza realizacją ustaleń planu ograniczających i zapobiegających negatywnym oddziaływaniom na środowisko, wskazanym w poprzednich rozdziałach, wskazano zastosowanie rozwiązań technicznych i organizacyjnych w zakresie wpływu na jakość powietrza, na klimat akustyczny, ochrony bioróżnorodności, świata zwierząt i roślin, krajobrazu, ochrony wód powierzchniowych i podziemnych oraz gleby.

W rozdziale dziewiątym prognozy stwierdzono, że nie rozważano rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w projekcie planu ze względu na znaczne ograniczenie wynikające z ustalen Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kórnik.

Do niniejszej prognozy dołączono załączniki graficzne:

Załącznik 1 Lokalizacja obszaru opracowania w granicach gminy Kórnik

Załącznik 2 Lokalizacja obszaru opracowania na tle podziału hydrograficznego

Załącznik 3 Grunty rolne klasy III i grunty leśne w granicach obszaru objętego opracowaniem

Załącznik 4 Kompleksy glebowo-rolnicze na obszarze opracowania

Załącznik 5 Lokalizacja terenu objętego opracowaniem na tle obszarów cennych przyrodniczo

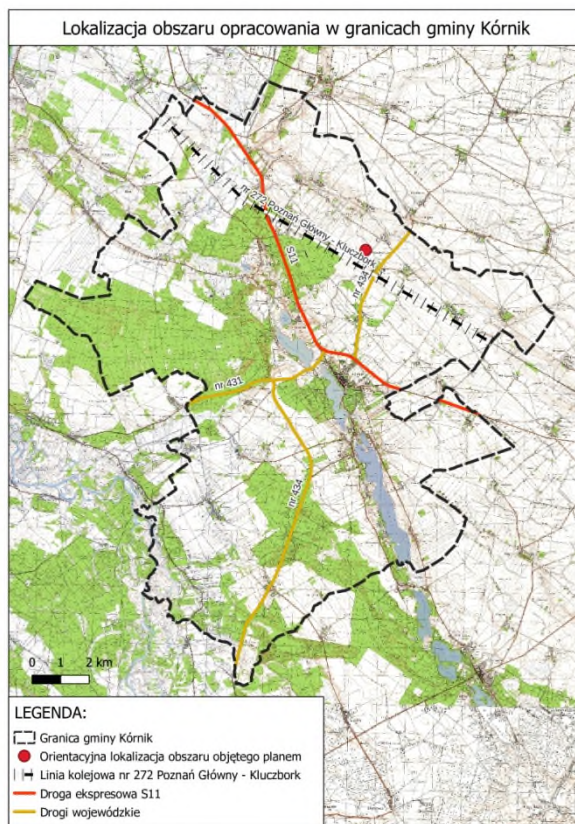
Załączniki 6 i 7 Zasięgi oddziaływania hałasu kolejowego w porze dzieńno-wieczorno-nocnej (LDWN) i w porze nocnej (LN) – stan w roku 2022

Załącznik 8 Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

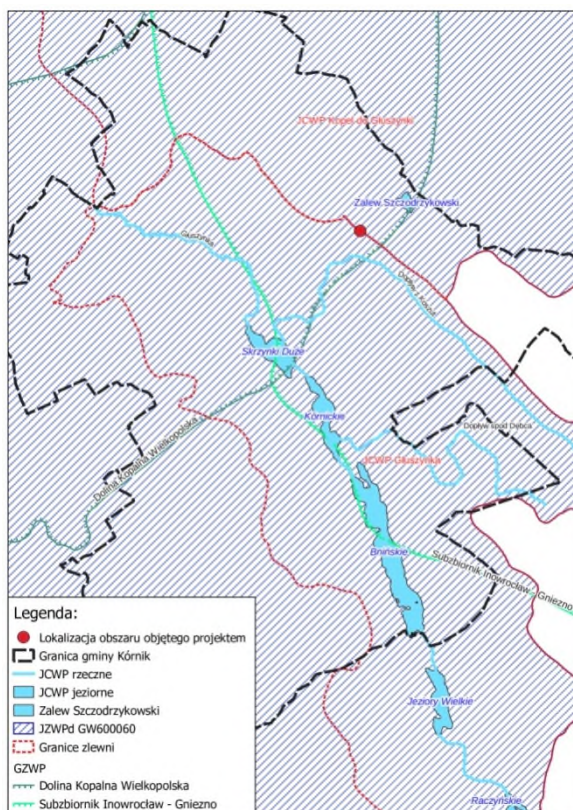
PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
dotycząca projektu
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA TERENU POŁOŻONEGO W OBRĘBACH GEODEZYJNYCH DACHOWA I SZCZODRZYKOWO,
OGRANICZONEGO LINIĄ KOLEJOWĄ ORAZ ULICAMI: DWORCOWĄ, POZNAŃSKĄ I KLONOWĄ,
GMINA KÓRNIK

11 ZAŁĄCZNIKI

Załącznik 1 Lokalizacja obszaru opracowania w granicach gminy Kórnik

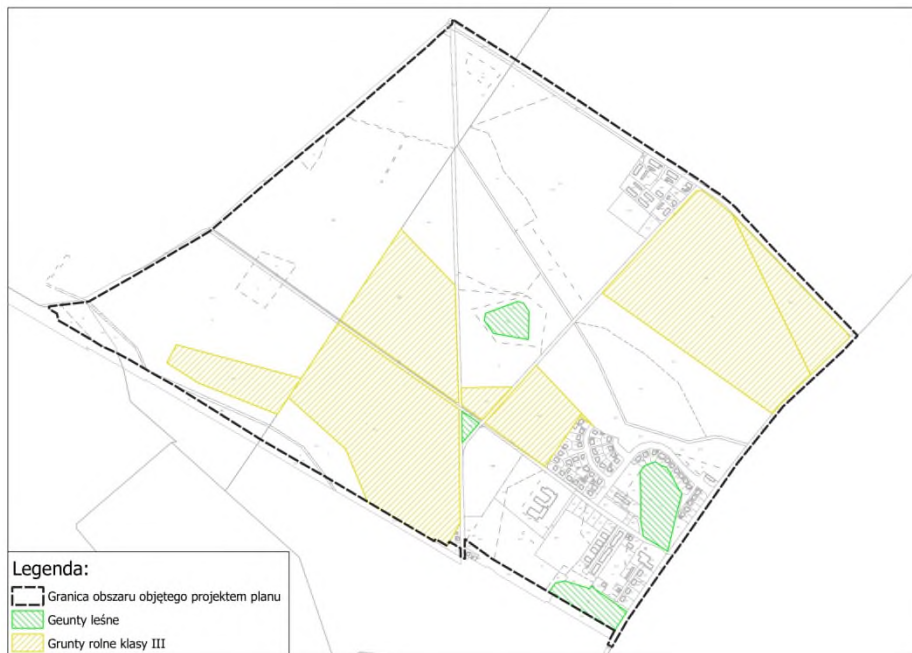


Załącznik 2 Lokalizacja obszaru opracowania na tle podziału hydrograficznego

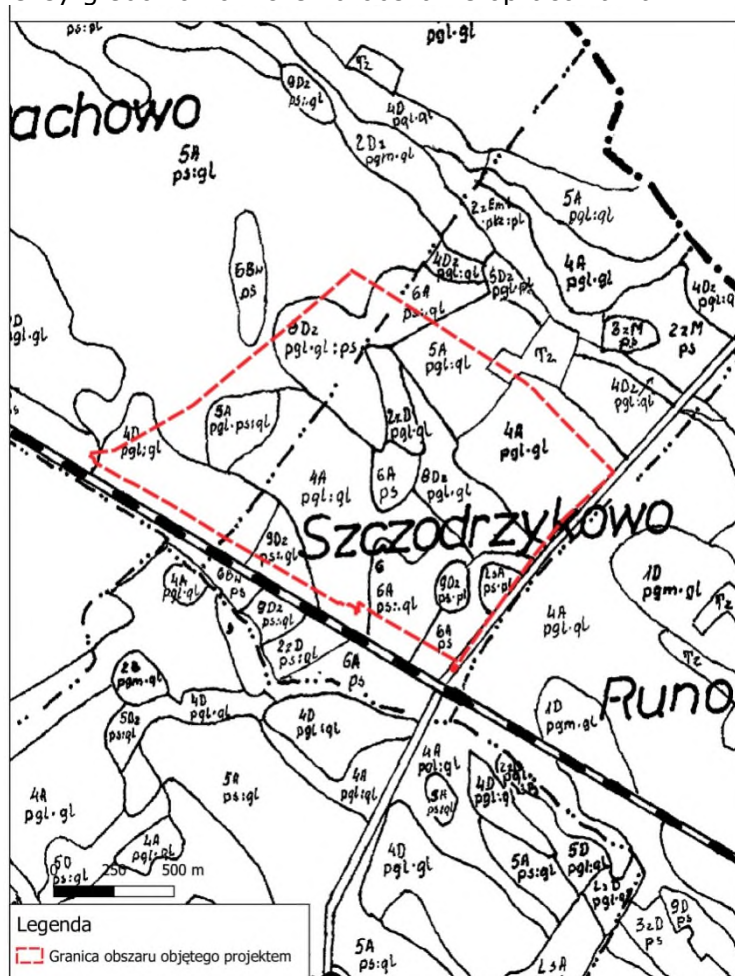


PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
dotycząca projektu
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA TERENU POŁOŻONEGO W OBRĘBACH GEODEZYJNYCH DACHOWA I SZCZODRZYKÓWO,
OGRANICZONEGO LINIĄ KOLEJOWĄ, ORAZ ULICAMI: DWORCOWA, POZNAŃSKĄ I KLONOWA,
GMINA KÓRNIK

Załącznik 3 Grunty rolne klasy III i grunty leśne w granicach obszaru objętego opracowaniem

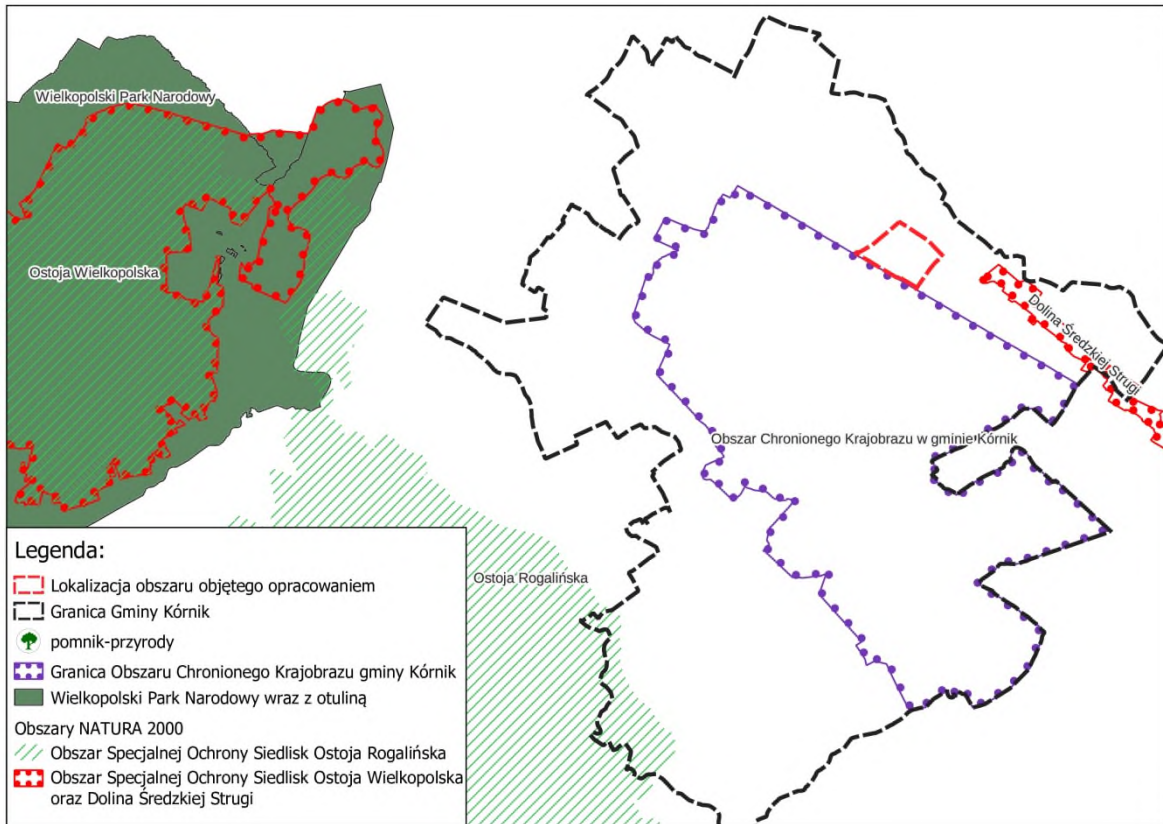


Załącznik 4 Kompleksy glebowo-rolnicze na obszarze opracowania

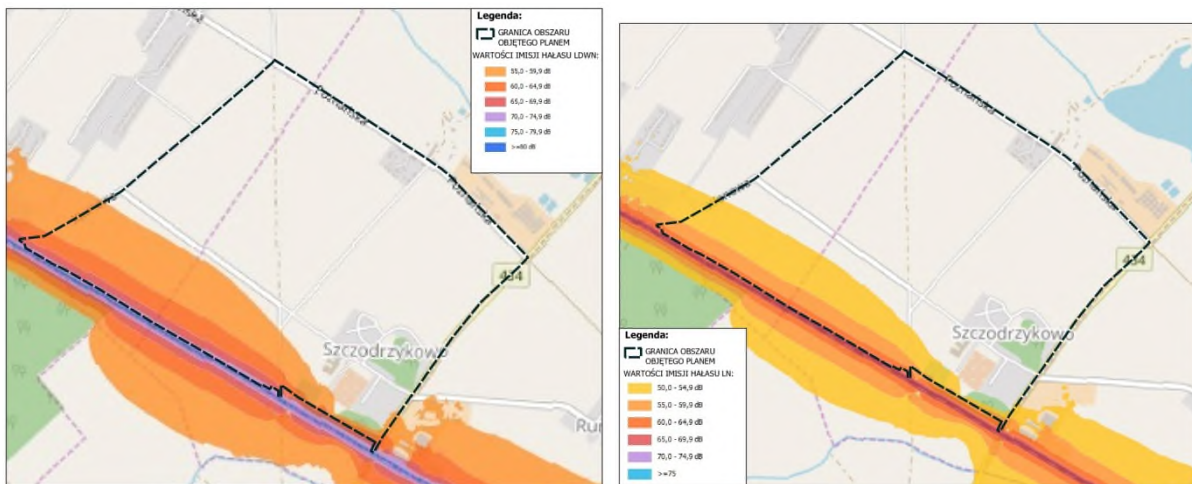


PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
dotycząca projektu
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA TERENU POŁOŻONEGO W OBRĘBACH GEODEZYJNYCH DACHOWA I SZCZODRZYKOWO,
OGRANICZONEGO LINIĄ KOLEJOWĄ ORAZ ULICAMI: DWORCOWĄ, POZNAŃSKĄ I KLONOWĄ,
GMINA KÓRNIK

Załącznik 5 Lokalizacja terenu objętego opracowaniem na tle obszarów cennych przyrodniczo

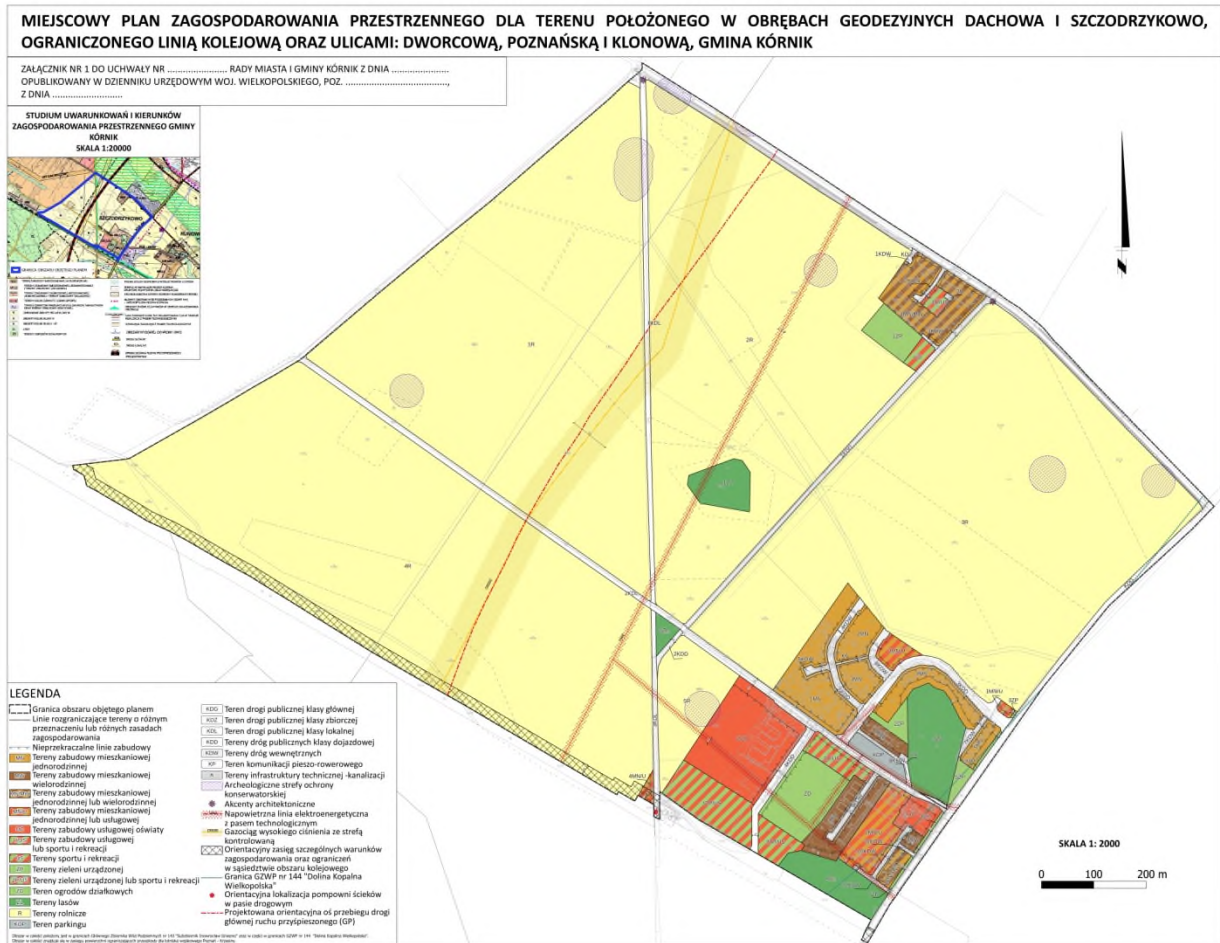


Załącznik 6 i 7 Zasięgi oddziaływania hałasu kolejowego w porze dzieńno-wieczornonocnej (LDWN) i w porze nocnej (LN) – stan w roku 2022



PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
dotycząca projektu
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA TERENU POŁOŻONEGO W OBRĘBACH GEODEZYJNYCH DACHOWA I SZCZODRZYKOWO,
OGRANICZONEGO LINIĄ KOLEJOWĄ ORAZ ULICAMI: DWORCOWĄ, POZNAŃSKĄ I KLONOWĄ,
GMINA KÓRNIK

Załącznik 8 Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego



PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
dotycząca projektu
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA TERENU POŁOŻONEGO W OBRĘBACH GEODEZYJNYCH DACHOWA I SZCZODRZYKOWO,
OGRANICZONEGO LINIĄ KOLEJOWĄ ORAZ ULICAMI: DWORCOWĄ, POZNAŃSKĄ I KLONOWĄ,
GMINA KÓRNIK

Poznań, dnia 8 lutego 2023r.

Poznań, dnia 24 października 2022r.

OŚWIADCZENIE AUTORA PROGNOZY

Niniejszym oświadczam, że jestem autorem Prognozy oddziaływania na środowisko dotyczącej projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębach geodezyjnych Dachowa i Szczodrzykowo, ograniczonego linia kolejową oraz ulicami: Dworcową, Poznańską i Klonową, gmina Kórnik oraz spełniam wymagania określone w art. 74a ust. 2 Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

mgr Elżbieta Piotrowska
Elżbieta Piotrowska
PROJEKTANT - URBANISTA
CZŁONEK ZACHODNIEJ OKRĘGOWEJ
IZBY URBANISTÓW NR Z-467