

Załącznik nr 1 do Zarządzenia nr 22/2023 Burmistrza Miasta i Gminy Kórnik z dnia 2 marca 2023 r.

REGULAMIN NABORU WNIOSKÓW O DOFINANSOWANIE W RAMACH PROGRAMU PRIORYTETOWEGO „CIEPŁE MIESZKANIE” NA TERENIE MIASTA I GMINY KÓRNIK

§1. Przepisy ogólne

1. Celem programu jest poprawa jakości powietrza oraz zmniejszenie emisji pyłów i gazów cieplarnianych poprzez wymianę źródeł ciepła i poprawę efektywności energetycznej w lokalach mieszkalnych¹ znajdujących się w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych², znajdujących się na terenie Miasta i Gminy Kórnik.
2. Program będzie realizowany w latach 2023-2025, przy czym umowy z beneficjentami końcowymi będą zawierane do 31.07.2025 r. lub do wyczerpania środków finansowych.
3. W ramach programu zawartych zostanie do 200 umów z beneficjentami końcowymi na łączną kwotę dofinansowania w wysokości do 4 500 000,00 zł, w tym:
 - a) do 100 umów na podstawowy poziom dofinansowania na łączną kwotę dofinansowania w wysokości do 1 500 000 zł,
 - b) do 60 umów na podwyższony poziom dofinansowania na łączną kwotę dofinansowania w wysokości do 1 500 000 zł,
 - c) do 40 umów na najwyższy poziom dofinansowania na łączną kwotę dofinansowania w wysokości do 1 500 000 zł.
4. Środki na realizację programu przekazywane będą Miastu i Gminie Kórnik w formie dotacji z Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej (dalej NFOŚiGW) za pośrednictwem Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Poznaniu (dalej WFOŚiGW w Poznaniu).
5. Beneficjentem końcowym może być osoba fizyczna posiadająca tytuł prawny wynikający z prawa własności lub ograniczonego prawa rzeczowego³ do lokalu mieszkalnego, znajdującego się w budynku mieszkalnym wielorodzinnym, położonym na terenie Miasta i Gminy Kórnik oraz spełniająca kryteria dochodowe dla poszczególnych poziomów dofinansowania określonych w §2 niniejszego Regulaminu.
6. Dofinansowanie przyznaje się beneficjentowi końcowemu na demontaż wszystkich nieefektywnych źródeł ciepła⁴ na paliwa stałe, służących do ogrzewania lokalu mieszkalnego (w tym kominków wykorzystywanych na cele rekreacyjne), które zostały zgłoszone do Centralnej Ewidencji Emisyjności Budynków⁵ oraz na:
 - a) zakup i montaż źródła ciepła do celów ogrzewania lub ogrzewania i ciepłej wody użytkowej (dalej cwu) albo
 - b) podłączenie lokalu mieszkalnego do efektywnego źródła ciepła w budynku, spełniającego wymagania, o których mowa w załączniku nr 1 do Regulaminu
 - c) demontaż oraz zakup i montaż nowej instalacji centralnego ogrzewania i/lub cwu w lokalu mieszkalnym, instalacji gazowej od przyłącza gazowego / zbiornika na gaz do kotła.

¹ Przez lokal mieszkalny należy rozumieć samodzielny lokal mieszkalny w rozumieniu ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali

² Przez budynek mieszkalny wielorodzinny, dla potrzeb programu, należy rozumieć budynek mieszkalny, w którym wydzielono więcej niż dwa lokale, w tym przynajmniej dwa samodzielne lokale mieszkalne

³ Zgodnie z ustawą z dnia 23 kwietnia 1964 r. kodeks cywilny ograniczonymi prawami rzeczowymi są: użytkowanie, służebność, zastaw, spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu oraz hipoteka

⁴ Przez nieefektywne źródło ciepła w rozumieniu programu należy rozumieć źródło ciepła na paliwo stałe niespełniające wymagań rozporządzenia Ministra Rozwoju i Finansów z dnia 1 sierpnia 2017 r. w sprawie wymagań dla kotłów na paliwo stałe lub Rozporządzenia Komisji (UE) 2015/1189 z dnia 28 kwietnia 2015 r. w sprawie wykonania dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2009/125/WE w odniesieniu do wymogów dotyczących ekoprojektu dla kotłów na paliwo stałe.

⁵ Centralna Ewidencja Emisyjności Budynków utworzona na podstawie ustawy z dnia 21 listopada 2008 r. o wspieraniu termomodernizacji i remontów oraz centralnej ewidencji emisyjności budynków

Dodatkowo mogą być wykonane (dopuszcza się wybór więcej niż jednego elementu z zakresu):

- a) zakup i montaż okien w lokalu mieszkalnym lub drzwi oddzielających lokal od przestrzeni nieogrzewanej lub środowiska zewnętrznego (również demontaż),
- b) zakup i montaż wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła w lokalu mieszkalnym,
- c) dokumentacja projektowa dotycząca powyższego zakresu.

§2. Poziomy i intensywność dofinansowania

1. Podstawowy poziom dofinansowania

- 1) Beneficjentem końcowym uprawnionym do podstawowego poziomu dofinansowania jest **osoba fizyczna, której dochód roczny nie przekracza kwoty 120 000zł⁶**:
 - a) stanowiący podstawę obliczenia podatku, wykazany w ostatnio złożonym zeznaniu podatkowym zgodnie z ustawą o podatku dochodowym od osób fizycznych;
 - b) ustalony zgodnie z wartościami określonymi w załączniku do obwieszczenia ministra właściwego do spraw rodziny w sprawie wysokości dochodu za dany rok z działalności podlegającej opodatkowaniu na podstawie przepisów o zryczałtowanym podatku dochodowym od niektórych przychodów osiąganych przez osoby fizyczne, obowiązującego na dzień złożenia wniosku oraz na podstawie dokumentów potwierdzających wysokość uzyskanego dochodu, zawierających informacje o wysokości przychodu i stawce podatku lub wysokości opłaconego podatku dochodowego w roku wskazanym w powyższym obwieszczeniu ministra;
 - c) z tytułu prowadzenia gospodarstwa rolnego, przyjmując, że z 1 ha przeliczeniowego uzyskuje się dochód roczny w wysokości dochodu ogłaszanego corocznie, w drodze obwieszczenia Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na podstawie ustawy o podatku rolnym, obowiązującego na dzień złożenia wniosku o dofinansowanie;
 - d) niepodlegający opodatkowaniu na podstawie przepisów o podatku dochodowym od osób fizycznych i mieszczącym się pod względem rodzaju w katalogu zawartym w art. 3 lit. c) ustawy o świadczeniach rodzinnych, osiągniętym w roku kalendarzowym poprzedzającym rok złożenia wniosku o dofinansowanie, wykazany w odpowiednim dokumencie. W przypadku uzyskiwania dochodów z różnych źródeł określonych powyżej w lit. a) -d), dochody te sumuje się, przy czym suma ta nie może przekroczyć kwoty 120 000 zł.
- 2) Intensywność dofinansowania wynosi do **30% faktycznie poniesionych kosztów kwalifikowanych** przedsięwzięcia realizowanego przez beneficjenta końcowego, **nie więcej niż 15 000 zł na jeden lokal mieszkalny.**

2. Podwyższony poziom dofinansowania

- 1) Beneficjentem końcowym uprawnionym do podwyższonego poziomu dofinansowania jest osoba fizyczna, której przeciętny miesięczny dochód na jednego członka jej gospodarstwa domowego wskazany w zaświadczeniu wydawanym zgodnie z art. 411 ust. 10g ustawy – Prawo ochrony środowiska, **nie przekracza kwoty:**
 - a) **1 673 zł w gospodarstwie wieloosobowym,**
 - b) **2 342 zł w gospodarstwie jednoosobowym.**
- 2) W przypadku prowadzenia działalności gospodarczej, roczny przychód tej osoby fizycznej, z tytułu prowadzenia pozarolniczej działalności gospodarczej za rok kalendarzowy, za który ustalony został przeciętny miesięczny dochód wskazany w zaświadczeniu, o którym mowa w ust. 1, nie przekroczył czterdziestokrotności kwoty

⁶ Brany jest pod uwagę tylko dochód beneficjenta końcowego, a nie w przeliczeniu na członka gospodarstwa domowego

minimalnego wynagrodzenia za pracę określonego w rozporządzeniu Rady Ministrów obowiązującym w grudniu roku poprzedzającego rok złożenia wniosku o dofinansowanie.

- 3) Intensywność dofinansowania wynosi do **60% faktycznie poniesionych kosztów kwalifikowanych** przedsięwzięcia realizowanego przez beneficjenta końcowego, nie więcej niż **25 000 zł na jeden lokal mieszkalny**.

3. Najwyższy poziom dofinansowania

1. Beneficjentem końcowym uprawnionym do najwyższego poziomu dofinansowania jest osoba fizyczna, której przeciętny miesięczny dochód na jednego członka jej gospodarstwa domowego wskazany w zaświadczeniu wydawanym zgodnie z art. 411 ust. 10g ustawy – Prawo ochrony środowiska, nie przekracza kwoty:
 - a) **900 zł w gospodarstwie wieloosobowym,**
 - b) **1 260 zł w gospodarstwie jednoosobowym;**
 - c) lub ma ustalone prawo do otrzymywania zasiłku stałego, zasiłku okresowego, zasiłku rodzinnego lub specjalnego zasiłku opiekuńczego, potwierdzone w zaświadczeniu wydanym na wniosek beneficjenta końcowego, przez wójta, burmistrza lub prezydenta miasta, zawierającym wskazanie rodzaju zasiłku oraz okresu, na który został przyznany. Zasiłek musi przysługiwać w każdym z kolejnych 6 miesięcy kalendarzowych poprzedzających miesiąc złożenia wniosku o wydanie zaświadczenia oraz co najmniej do dnia złożenia wniosku o dofinansowanie;
2. W przypadku prowadzenia działalności gospodarczej przez osobę, która przedstawiła zaświadczenie o przeciętnym miesięcznym dochodzie na jednego członka jej gospodarstwa domowego, roczny jej przychód, z tytułu prowadzenia pozarolniczej działalności gospodarczej za rok kalendarzowy, za który ustalony został przeciętny miesięczny dochód wskazany w zaświadczeniu, nie przekroczył dwudziestokrotności kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę określonego w rozporządzeniu Rady Ministrów obowiązującym w grudniu roku poprzedzającego rok złożenia wniosku o dofinansowanie.
3. Intensywność dofinansowania wynosi do **90% faktycznie poniesionych kosztów kwalifikowanych** przedsięwzięcia realizowanego przez beneficjenta końcowego, nie więcej niż **37 500 zł na jeden lokal mieszkalny**.

§3. Warunki uzyskania dotacji

1. Dotacji udziela się na wniosek.
2. Na jeden lokal mieszkalny może być udzielone jedno dofinansowanie w ramach Programu.
3. Stan prawny lokalu, na który składany jest wniosek o udzielenie dotacji, musi być w pełni uregulowany.
4. Wnioskodawca musi spełniać kryteria dochodowe dla poszczególnych poziomów dofinansowania określonych w §2 niniejszego Regulaminu.
5. W przypadku, gdy w lokalu mieszkalnym, w którym realizowane jest przedsięwzięcie, prowadzona jest działalność gospodarcza rozumiana zgodnie z unijnym prawem konkurencji⁷, wysokość dotacji jest pomniejszana proporcjonalnie do powierzchni zajmowanej na prowadzenie działalności gospodarczej.
6. W przypadku, gdy działalność gospodarcza jest prowadzona na powierzchni całkowitej przekraczającej 30% lokalu mieszkalnego w budynku wielorodzinnym, przedsięwzięcie nie kwalifikuje się do dofinansowania.

⁷ Działalność gospodarcza, według unijnego prawa konkurencji, rozumiana jest bardzo szeroko, jako oferowanie towarów lub usług na rynku. Zakres tego pojęcia jest szerszy niż w prawie krajowym (art. 3 ustawy z dnia 6 marca 2018 r. Prawo przedsiębiorców), ponieważ nie wymaga się, aby działalność miała charakter zarobkowy, czy była prowadzona w sposób zorganizowany lub ciągły. W związku z tym działalność taka jak np. wynajmowanie budynku mieszkalnego lub lokalu mieszkalnego, najem okazjonalny oraz inne formy udostępnienia tych budynków lub lokali na rynku, należy traktować jako działalność gospodarczą w rozumieniu unijnego prawa konkurencji.

7. W przypadku współwłasności lub wspólnego ograniczonego prawa rzeczowego beneficjent końcowy może otrzymać dofinansowanie, jeżeli przedłoży zgodę wszystkich współwłaścicieli lub uprawnionych do ograniczonego prawa rzeczowego na realizację przedsięwzięcia.
8. Przedsięwzięcie realizowane w ramach programu może być dofinansowane z innych środków publicznych, z tym, że łączna kwota dofinansowania na przedsięwzięcie nie może przekroczyć 100% kosztów kwalifikowanych przedsięwzięcia.
9. Warunkiem udzielenia dofinansowania jest zobowiązanie się beneficjenta końcowego, że po zakończeniu realizacji przedsięwzięcia w ramach programu w lokalu mieszkalnym objętym dofinansowaniem nie będą zainstalowane dodatkowe źródła ciepła na paliwa stałe niespełniające wymagań technicznych Programu.
10. Zakres przedsięwzięcia finansowanego w ramach programu musi być zgodny z programem ochrony powietrza w rozumieniu art. 91 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska, właściwym ze względu na usytuowanie budynku, w którym znajduje się lokal mieszkalny objęty dofinansowaniem, obowiązującym na dzień złożenia wniosku o dofinansowanie.⁸
11. Wszystkie zainstalowane oraz użytkowane urządzenia służące do celów ogrzewania lub przygotowania ciepłej wody użytkowej będą spełniać docelowe wymagania aktów prawa miejscowego, w tym uchwał antysmogowych⁹ obowiązujących na terenie położenia budynku, w którym znajduje się lokal mieszkalny objęty dofinansowaniem.
12. W ramach programu można dofinansować zakup i montaż tylko jednego źródła ciepła dla lokalu do celów ogrzewania lub ogrzewania i c.w.u. Wyjątek stanowi ogrzewanie elektryczne, które może się składać z kilku urządzeń trwale zainstalowanych w lokalu mieszkalnym, tworzących system ogrzewania tego lokalu mieszkalnego.
13. Otrzymanie dofinansowania na zakup i montaż indywidualnego źródła ciepła w lokalu mieszkalnym nie jest możliwe w przypadku, gdy dla budynku mieszkalnego wielorodzinnego, w którym znajduje się lokal, którego dotyczy wniosek, istnieją techniczne i ekonomiczne warunki przyłączenia do sieci ciepłowniczej i dostarczania ciepła z sieci ciepłowniczej lub jest on podłączony do sieci ciepłowniczej.
14. Jakikolwiek prace i zakupy materiałów związane ze zmianą systemu ogrzewania w lokalu mieszkalnym, na które przysługuje dotacja, nie mogą być rozpoczęte przed dniem podpisania umowy dotacyjnej.
15. Warunkiem udzielenia dotacji jest potwierdzenie istnienia czynnego systemu grzewczego na paliwa stałe ogrzewającego lokal mieszkalny w budynku wielorodzinnym.
16. Dotacja nie może zostać przyznana jeżeli jedynym stałopalnym źródłem ciepła w lokalu jest urządzenie grzewcze 5. klasy wg normy PN-EN 303-5:2012 lub/i spełniające wymagania ekoprojektu.
17. Wymieniane źródło ciepła na paliwo stałe musi być trwale wyłączone z użytku.
18. Warunkiem niezbędnym uzyskania dofinansowania jest likwidacja starego źródła ciepła.
19. Wszystkie planowane do montażu urządzenia i materiały muszą być fabrycznie nowe i zamontowane po raz pierwszy.

§4. Okres kwalifikowalności kosztów

1. Dofinansowaniem objęte będą wydatki poniesione na realizację przedsięwzięcia, którego rozpoczęcie nastąpi nie wcześniej niż data zawarcia umowy o dofinansowanie przez beneficjenta końcowego z Miastem i Gminą Kórnik, a zakończenie nie później niż do 30.09.2025 r.

⁸ Aktualny Program ochrony powietrza dla województwa wielkopolskiego

⁹ Aktualna uchwała antysmogowa obowiązująca na terenie województwa wielkopolskiego

2. Wydatki poniesione przed dniem zawarcia umowy o dofinansowanie nie stanowią kosztów kwalifikowanych.
3. Rozpoczęcie przedsięwzięcia przez beneficjenta końcowego rozumiane jest jako poniesienie pierwszego kosztu kwalifikowanego (data wystawienia pierwszej faktury lub równoważnego dokumentu księgowego).
4. Zakończenie przedsięwzięcia przez beneficjenta końcowego (data wystawienia ostatniej faktury lub równoważnego dokumentu księgowego lub innego dokumentu potwierdzającego wykonanie prac) oznacza rzeczowe zakończenie wszystkich prac objętych umową o dofinansowanie, pozwalające na prawidłową eksploatację zamontowanych urządzeń.
5. Okres realizacji przedsięwzięcia wynosi maksymalnie 12 miesięcy od dnia podpisania umowy o dofinansowanie, lecz nie dłużej niż do 30.09.2025 r.

§5. Tryb postępowania w sprawie udzielenia dotacji

1. Nabór wniosków o udzielenie dotacji odbywa się na podstawie ogłoszenia.
2. W ogłoszeniu wskazane będą: termin składania wniosków oraz miejsce i forma składania wniosków.
3. Beneficjent końcowy ubiegający się o dofinansowanie składa wniosek o przyznanie dotacji w terminie i formie wskazanej w ogłoszeniu.
4. Wszczęcie postępowania o udzielenie dotacji następuje na podstawie prawidłowo wypełnionego i złożonego wniosku, którego wzór stanowi załącznik nr 2 do Regulaminu.
5. Nabór wniosków prowadzony jest w sposób ciągły, od dnia 13.03.2023 r. do wyczerpania przewidzianych limitów w latach:
 - a) **2023** - 90 przedsięwzięć (podstawowy poziom finansowania - 40 przedsięwzięć, podwyższony poziom finansowania – 30 przedsięwzięć, najwyższy poziom finansowania – 20 przedsięwzięć),
 - b) **2024** – 70 przedsięwzięć, (podstawowy poziom finansowania - 40 przedsięwzięć, podwyższony poziom finansowania – 20 przedsięwzięć, najwyższy poziom finansowania – 10 przedsięwzięć),
 - c) **2025** – 40 przedsięwzięć, (podstawowy poziom finansowania - 20 przedsięwzięć, podwyższony poziom finansowania – 10 przedsięwzięć, najwyższy poziom finansowania – 10 przedsięwzięć),jednak nie dłużej niż do 30.06.2025 r. Z założeniem, że niewykorzystane limity przechodzą na kolejny rok.
6. W przypadku złożenia więcej niż jednego wniosku o dofinansowanie na realizację przedsięwzięcia na ten sam lokal mieszkalny, rozpatrzeniu podlega tylko pierwszy wniosek.
7. Przed złożeniem wniosku o udzielenie dotacji, Wnioskodawcy:
 - 1) będący współwłaścicielami lokalu zobowiązani są do uzyskania zgody od wszystkich pozostałych jego współwłaścicieli,
 - 2) posiadający ograniczone prawo rzeczowe do lokalu zobowiązani są do uzyskania zgody wszystkich pozostałych osób posiadających ograniczone prawo rzeczowe do tego lokalu, jak i również wszystkich jego właścicieli.
8. Wnioski o udzielenie dotacji będą podlegać ocenie formalnej i merytorycznej w terminie 30 dni od daty ich złożenia. O kolejności rozpatrywania wniosków decyduje numer nadany w rejestrze korespondencji przychodzącej Urzędowi Miasta i Gminy Kórnik, a wnioski rozpatrywane będą w kolejności od numeru najniższego do numeru najwyższego.
9. W przypadku stwierdzenia uchybień formalno-prawnych lub innych braków w dokumentacji, wzywa się wnioskodawcę do ich usunięcia w terminie 7 dni od dnia doręczenia wezwania. Wniosek niespełniający wymogów formalnych lub

merytorycznych, nieuzupełniony we wskazanym terminie podlega odrzuceniu, o czym wnioskodawca zostanie poinformowany pisemnie.

10. Złożenie wniosku o przyznanie dofinansowania nie jest równoznaczne z przyznaniem dotacji.
11. W przypadku śmierci Wnioskodawcy, każdy dotychczasowy współwłaściciel lokalu mieszkalnego objętego wnioskiem może, w terminie 14 dni od dnia śmierci wnioskodawcy, złożyć pisemne oświadczenie o podtrzymaniu wniosku o dofinansowanie. Gmina zawiesza postępowanie w sprawie udzielenia dofinansowania do czasu dostarczenia wymaganych dokumentów i oświadczeń. Gmina dokonuje ponownej oceny wniosku biorąc pod uwagę zmianę Wnioskodawcy.
12. W przypadku śmierci wnioskodawcy, która nastąpiła po okresie podpisania umowy o dofinansowanie, każdy dotychczasowy współwłaściciel lokalu mieszkalnego objętego wnioskiem może, w terminie 30 dni od dnia śmierci wnioskodawcy, złożyć pisemne oświadczenie o podtrzymaniu realizacji przedsięwzięcia. Gmina zawiesza terminy realizacji przedsięwzięcia do czasu dostarczenia wymaganych dokumentów i oświadczeń. Zmiana Wnioskodawcy wymaga aneksu do umowy.
13. W celu usprawnienia procesu rozpatrywania wniosków o dofinansowanie przewiduje się możliwość kontaktu z Wnioskodawcą za pośrednictwem poczty elektronicznej, telefonicznie lub przez SMS.
14. Dotacja udzielana jest na podstawie Umowy zawieranej w formie pisemnej.
15. Wnioskodawca podpisując Umowę zobowiązuje się do realizacji przedsięwzięcia w terminach, zakresie i na zasadach w niej określonych.

§6. Tryb postępowania w sprawie rozliczenia dotacji

1. Wnioskodawca, w nieprzekraczalnym terminie do 30 dni od dnia zakończenia realizacji przedsięwzięcia, jednak nie później niż do 30.09.2025 r. jest zobowiązany do przedłożenia Miastu i Gminie końcowego rozliczenia z realizacji przedsięwzięcia.
2. Do rozliczenia końcowego należy dołączyć następujące dokumenty:
 - a) Wniosek o wypłatę dotacji według wzoru, stanowiącego załącznik nr 4 do niniejszego Regulaminu.
 - b) Zestawienie dokumentów potwierdzających poniesienie kosztów kwalifikowanych zgodnie z Umową, zgodne ze wzorem z załącznika nr 1 do wniosku o wypłatę dotacji.
 - c) Protokół odbioru, zgodny ze wzorem z załącznika nr 2 do wniosku o wypłatę dotacji.
 - d) Dokumenty zakupu, wraz z potwierdzeniem dokonania zapłaty, czyli kopie faktur lub innych równoważnych dokumentów księgowych, potwierdzających nabycie materiałów, urządzeń lub usług. Dokument zakupu nie może być z datą wcześniejszą niż data podpisania umowy o udzielenie dofinansowania. Dokumenty zakupu wystawione imiennie na wnioskodawcę wraz z potwierdzeniem dokonania zapłaty stwierdzające poniesione koszty.
 - e) Dokumenty potwierdzające spełnienie wymagań technicznych określonych w załączniku nr 1 do Regulaminu (np. kserokopię etykiety energetycznej dla kotłów gazowych/pomp ciepła lub certyfikat/świadectwa potwierdzające spełnienie wymogów dotyczących ekoprojektu dla kotłów na pellet drzewny).
 - f) Potwierdzenie imienne trwałego wyłączenia z użytku wszystkich źródeł ciepła na paliwo stałe, niespełniających wymagań minimum 5 klasy wg. normy przenoszącej normę europejską EN 303-5. Potwierdzeniem trwałego wyłączenia z użytku źródła ciepła na paliwo stałe jest imienny dokument ze złomowania / karta przekazania odpadu / formularz przyjęcia odpadów metali. W przypadku pieców kaflowych i innych źródeł ciepła, które nie podlegają złomowaniu, należy przedstawić odpowiedni protokół kominarski wydany przez mistrza kominarskiego, potwierdzający trwałe odłączenie od przewodu kominowego.
 - g) Kserokopię dokumentu potwierdzającego instalację źródła przez instalatora

posiadającego odpowiednie uprawnienia (protokół odbioru instalacji grzewczej, w szczególności w przypadku kotłów gazowych, protokołu ze sprawdzenia szczelności instalacji czy protokołu sporządzonego przez kominiarza w zakresie prawidłowego działania kanałów spalinowych i wentylacyjnych).

- h) Kopię pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę – jeżeli jest wymagane zgodnie z ustawą Prawo budowlane
- i) Kopie projektu budowlanego (tylko w przypadku przedsięwzięcia wymagającego pozwolenie na budowę lub zgłoszenie robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę)

Uwaga: Wszystkie kserokopie opisać za zgodność z oryginałem i opatrzyć podpisem Beneficjenta.

- 3. Miasto i Gmina Kórnik, nie częściej niż raz na kwartał, składa „wniosek o płatność dla gminy” do WFOŚiGW w Poznaniu.
- 4. Miasto i Gmina otrzyma z WFOŚiGW w Poznaniu dotację w terminie do 30 dni od daty wpływu do WFOŚiGW w Poznaniu kompletnego i prawidłowo wypełnionego wniosku o wypłatę dotacji wraz z wymaganymi dokumentami.
- 5. Miasto i Gmina Kórnik wypłaci wnioskodawcom dofinansowanie o równowartości środków otrzymanych z WFOŚiGW w Poznaniu w terminie do 7 dni roboczych od dnia ich otrzymania w zakresie objętym rozliczonym wnioskiem o wypłatę dotacji.
- 6. Nie wypłaca się dofinansowania, jeżeli wnioskodawca zbył przed dniem wypłaty dofinansowania lokal mieszkalny objęty dofinansowaniem.

§7. Postanowienia końcowe

- 1. NFOŚiGW, WFOŚiGW w Poznaniu, Miasto i Gmina Kórnik mogą dokonać kontroli przedsięwzięcia u Wnioskodawcy w miejscu realizacji przedsięwzięcia, samodzielnie lub poprzez podmioty zewnętrzne od daty złożenia wniosku o dofinansowanie, w trakcie realizacji przedsięwzięcia oraz w okresie jego trwałości.
- 2. Wnioskodawca jest zobowiązany do umożliwienia przeprowadzenia kontroli, o której mowa w ust. 1 pod rygorem rozwiązania umowy o dofinansowanie i zwrotu otrzymanej dotacji wraz z odsetkami naliczonymi jak od zaległości podatkowych.
- 3. Okres trwałości przedsięwzięcia dla Wnioskodawcy wynosi 5 lat od daty zakończenia przedsięwzięcia. W okresie trwałości Wnioskodawca nie może zmienić przeznaczenia lokalu z mieszkalnego na inny, nie może zdemontować urządzeń, instalacji oraz wyrobów budowlanych zakupionych i zainstalowanych w trakcie realizacji przedsięwzięcia, a także nie może zainstalować dodatkowych źródeł ciepła, niespełniających warunków programu i wymagań technicznych określonych w załączniku do Regulaminu.
- 4. Wnioskodawca ma obowiązek niezwłocznego informowania o każdej zmianie danych adresowych, pod rygorem uznania skutecznego doręczenia korespondencji przez Urząd Miasta i Gminy Kórnik, przesłanej na dotychczas znany adres Wnioskodawcy.
- 5. W uzasadnionych przypadkach Miasto i Gmina Kórnik zastrzega sobie możliwość zmiany niniejszego Regulaminu wraz z załącznikami.
- 6. Wszelkie wątpliwości odnoszące się do interpretacji postanowień Regulaminu rozstrzyga Miasto i Gmina Kórnik.

Załączniki do Regulaminu:

- 1. Załącznik nr 1 Rodzaje kosztów kwalifikowanych oraz wymagania techniczne do Programu priorytetowego Ciepłe Mieszkanie
- 2. Załącznik nr 2 Wniosek o dofinansowanie
- 3. Załącznik nr 3 Instrukcja do wniosku o dofinansowanie
- 4. Załącznik nr 4 wniosek o wypłatę dotacji
- 5. Załącznik nr 5 instrukcja do wniosku wypłatę dotacji