

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 62 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.), jak i art. 101 § 1 oraz art. 123-124 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2000 ze zm.),

postanawiam podjąć z urzędu

postępowanie administracyjne w sprawie ustalenia warunków zabudowy działek oznaczonych nr ewid. **105/7**, **105/12**, położonych w obrębie geodezyjnym **Dachowa**, gmina Kórnik, toczące się pod sygnaturą WB1-PP.6730.173.2022, zawieszono w dniu 14 grudnia 2022 r. w związku z podjęciem Uchwały XXIV / 276 / 2012 Rady Miasta i Gminy Kórnik z dnia 25 lipca 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Dachowa w rejonie ul. Poznańskiej i Szerokiej gmina Kórnik.

UZASADNIENIE

W dniu 25 sierpnia 2022 r. do Urzędu Miasta i Gminy Kórnik wpłynął wniosek o ustalenie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu dla inwestycji polegającej na budowie zespołu paneli fotowoltaicznych o mocy do 20MW na działkach oznaczonych nr ewid. 105/7 i 105/12, położonych w obrębie geodezyjnym Dachowa, gmina Kórnik.

Dnia 1 września 2022 r., działając na podstawie art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2000 ze zm.), zawiadomiono osoby będące stronami w sprawie o wszczęciu postępowania administracyjnego oraz możliwości zapoznania się z aktami sprawy, uzyskania wyjaśnień w sprawie, a także składania wniosków i zastrzeżeń.

Objęta wnioskiem o ustalenie warunków zabudowy nieruchomości dotyczy obszaru, w odniesieniu do którego Rada Miasta i Gminy Kórnik podjęła Uchwałę nr XXIV / 276 / 2012 z dnia 25 lipca 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Dachowa w rejonie ul. Poznańskiej i Szerokiej gmina Kórnik.

Przedmiotowy projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przeznaczony dla wnioskowanych działek nr ewid. 105/7, 105/12, obręb geodezyjny Dachowa, pod tereny zabudowy usługowej, zieleni urządzonej oraz dróg wewnętrznych i publicznych. Realizacja zamierzenia będącego przedmiotem wniosku o ustalenie warunków zabudowy z dnia 25 sierpnia 2022 r. spowodowałaby zatem zmianę sposobu zagospodarowania terenu niezgodną z ustaleniami projektu

miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Nie można bowiem uznać budowy wolnostojącej elektrowni fotowoltaicznej o mocy 20 MW, zajmującej powierzchnię ponad 16 ha za funkcję tożsamą.

Z tego względu, postanowieniem z dnia 14 grudnia 2022 r. Burmistrz Miasta i Gminy Kórnik zawiesił z urzędu postępowanie administracyjne w sprawie ustalenia warunków zabudowy znak: WB1-PP.6730.173.2022.

Zgodnie z art. 62 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.) wójt, burmistrz albo prezydent miasta podejmuje postępowanie i wydaje decyzję w sprawie ustalenia warunków zabudowy, jeżeli:

1) w ciągu dwóch miesięcy od dnia zawieszenia postępowania rada gminy nie podjęła uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu miejscowego albo 2) w okresie zawieszenia postępowania nie uchwalono miejscowego planu lub jego zmiany. Zawieszenie nie może trwać dłużej niż 9 miesięcy od dnia złożenia wniosku o ustalenie warunków zabudowy.

Z uwagi na uchwalenie i wejście w życie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, przedmiotowe postępowanie administracyjne w sprawie ustalenia warunków zabudowy należy podjąć, a następnie umorzyć. Z tego względu orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Na niniejsze postanowienie nie służy stronom zażalenie.

Otrzymują:

1. Strony postępowania za pośrednictwem BIP-u,
2. UMiG Kórnik do akt.

Sprawę prowadzi:

specjalista Anita Biegańska

Wydział Planowania Przestrzennego UMiG Kórnik

Pokój nr 211, II piętro, tel. (61) 817 04 11 wew. 678