

Kórnik 29.03.2023 r

Rada Miasta i Gminy Kórnik

wpt. do:

29.03.2023 W

Burmistrz Miasta i Gminy Kórnik

Przemysław Pacholski



Interpelacja w sprawie wyjaśnienia opóźnień w procedowaniu zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Kórnik.

Na podstawie informacji otrzymanych z Wydziału Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta i Gminy Kórnik przedstawiam chronologicznie działania „Urzędu” nad zmianą SUIKZP:

1. Przystąpienie do sporządzenia SUIKZP gminy Kórnik, ze zmianą obejmującą obszar obrębów: Czołowo, Konarskie, Radzewo, Czmoniec, Czmoń i Błażejewko – uchwała Rady Miasta i Gminy Kórnik XXII/278/2016 z dnia 29 czerwca 2016 r. zbieranie wniosków w terminie do dnia 8 sierpnia 2016 r.
2. Przystąpienie do sporządzenia SUIKZP gminy Kórnik, ze zmianą obejmującą północny zachód gminy tj. obszar obrębów: Koninko, Szczytniki, Kamionki, Bnin oraz części obrębów Żerniki, Gądky, Borówiec, Skrzyńki, Kórnik, Biernatki – jezioro i Dziećmierowo na zachód od trasy S11 – uchwała Rady Miasta i Gminy Kórnik nr XXVII/326/2016 z dnia 26 października 2016 r. – możliwość składania wniosków w terminie od dnia 9 czerwca 2017 r. do dnia 24 lipca 2017 r, Dodatkowo dnia 8 czerwca 2017 r, w szkole w Kamionkach odbyły się konsultacje poprzedzające etap składania wniosków.
3. Dnia 21 maja 2020 r. projekt Studium ... został zaopiniowany przez Gminną Komisję Urbanistyczno-Architektoniczną.
4. Dnia 15 czerwca 2020 r. projekt zmiany SUIKZP wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został przekazany do instytucji celem uzyskania opinii i uzgodnień,
5. Dnia 10 września 2020 r. na posiedzeniu Komisji Infrastruktury, Rozwoju i Polityki Przestrzennej w strażnicy OSP została przedstawiona Radnym Analiza dokonanych w projekcie studium.
6. 23 grudnia 2020 r, nastąpiło etapowanie procedury – wysłano projekt Studium do opinii i uzgodnień – wyodrębniono część obrębu Błażejewko – złożyłem w tej sprawie interpelację ponieważ zmiana Studium dla tego terenu była warunkiem przekazania nieodpłatnie gminie Kórnik przez KOWR terenów w Błażejewku (przekazanie tego terenu przez KOWR zostało w tym roku zrealizowane).
7. Wyłożenie projektu Studium w części dotyczącej obrębu Błażejewko nastąpiło w terminie od 15 marca 2021 r. do 6 kwietnia 2021 r. Dyskusja publiczna odbyła się dnia 29 marca 2021 r. za pomocą środków porozumiewania się na odległość (online) na platformie Zoom. Uwagi można było składać w nieprzekraczalnym terminie do 28 kwietnia 2021 r.

8. Uchwała XXXII/442/2021 RMiG Kórnik z dnia 26 maja 2021 r, w sprawie SUIKZP gminy Kórnik ze zmianą dotyczącą części wsi Błażejewko- dla terenu i okolic dawnego ośrodka szkoleniowo-wypoczynkowego, gmina Kórnik.
9. 23 września 2021 r, ponownie przekazano pismo do Kancelarii Urbanistycznej Filip Kaczorowski z prośbą o przekazanie wyjaśnień w kwestii ostatecznego terminu przekazania projektu SUIKZP wraz z prośbą o możliwie najszybsze dokończenie procedury planistycznej oraz o korektę nieścisłości zawartych w przedmiotowym dokumencie.
10. 1 lutego 2022 r. przekazano pismo do Kancelarii Urbanistycznej Filip Kaczorowski z prośbą o przekazanie wyjaśnień w kwestii ostatecznego terminu przekazania projektu SUIKZP wraz z prośbą o możliwie najszybsze procedury planistycznej oraz o korektę nieścisłości zawartych w przedmiotowym dokumencie.
11. 24 lutego 202 r. ponowne uzgodnienie projektu Studium z poszczególnymi instytucjami, które negatywnie uzgodniły oraz zaopiniowały projekt.
12. Wyłożenie projektu Studium w dniach od 23 maja 2022 r. do 8 lipca 2022 r. Dyskusja publiczna odbyła się 20 czerwca 202 2 r. w sali OSP w Kórniku. Do dnia 1 sierpnia 2022 r. można było składać uwagi.
13. W wyznaczonym terminie do dnia 1 sierpnia 2022 r wpłynęły 352 pisma z uwagami do projektu Studium. Złożone uwagi są obecnie redagowane w formie tabelarycznej, analizowane i rozstrzygane.

Uchwalenie Studium ... jest bardzo istotne dla mieszkańców, którzy złożyli wnioski i uwagi do Studium a na podstawie tych zapisów będą chcieli dalej wnioskować o zmianę mpzp.

Przeciąganie procedowania Studium ... przyczynia się do strat finansowych właścicieli, którzy są w „zawieszeniu” i nie mogą zrealizować swoich zamierzeń inwestycyjnych.

Ponadto opóźnianie procedury uchwalenia zmiany Studium (początek procedury 2016 r. czyli 8 lat, rozpatrzenie uwag od 2 sierpnia 2022 do dnia dzisiejszego tj. 29.03.2023 r- 8 miesięcy) powoduje utratę zaufania mieszkańców co do skuteczności działania Urzędu.

Wnioskuje o zmianę organizacji pracy w zakresie procedowania Studium poprzez zwiększenie ilości osób, które są decyzyjne w tym temacie (rozpatrzenie 352 uwag do projektu Studium trwa już blisko 8 miesięcy gdzie niektóre uwagi prawdopodobnie powtarzają się czyli de facto jest ich mniej).

Z poważaniem
Radny Miasta i Gminy Kórnik

Adam Zydrón

