

INFORMACJA NR 1/2023
BURMISTRZA MIASTA I GMINY KÓRNIK

z dnia 31 marca 2023 r.

o stanie mienia komunalnego Miasta i Gminy Kórnik za 2022 rok

Na podstawie art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1634 ze zm.¹⁾) przedstawia się informację o stanie mienia komunalnego Miasta i Gminy Kórnik za 2022 rok. Informacja zawarta jest w załączniku.

Burmistrz Miasta i Gminy
Kórnik

Przemysław Pacholski

¹⁾Zmiany ogłoszone w Dz. U. z 2022 r. poz. 1692, 1747, 1079, 1768, 1725,1964 i 2414 oraz z 2023 r. poz. 412



**Informacja o stanie mienia komunalnego
Miasta i Gminy Kórnik
sporządzona za okres
od 1 stycznia do 31 grudnia 2022 roku.**



INFORMACJA O STANIE MIENIA MIASTA I GMINY KÓRNIK

Mieniem komunalnym jest własność i inne prawa majątkowe należące do gminy oraz mienie innych komunalnych osób prawnych.

Przedłożona informacja o stanie mienia komunalnego Miasta i Gminy Kórnik obejmuje zestawienie danych o majątku na dzień 31 grudnia 2022 roku.

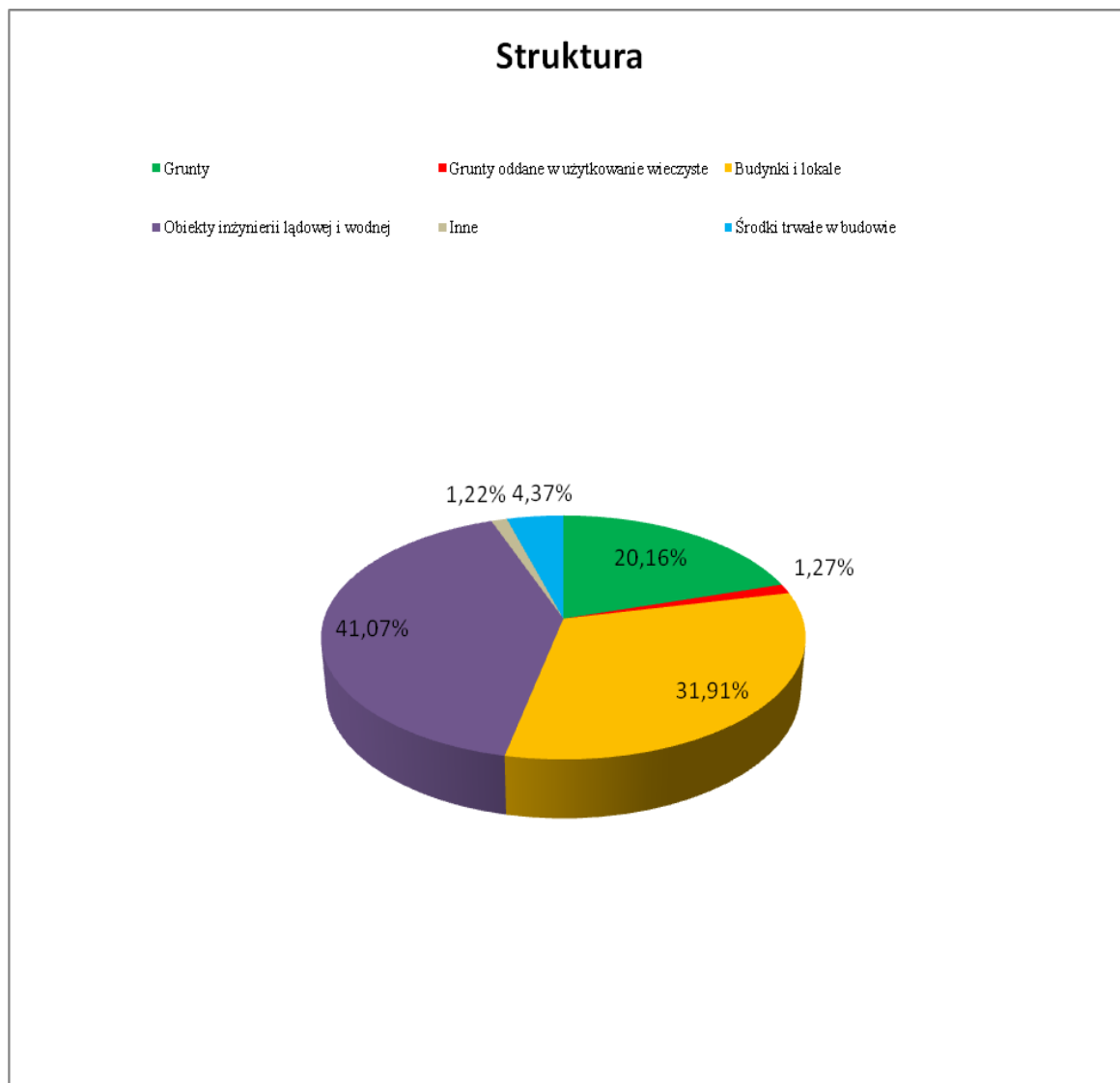
Informacja zawiera:

- dane o przysługujących Gminie prawach własności,
- dane o innych niż własność prawach majątkowych oraz posiadaniu,
- dane o zmianach w stanie mienia komunalnego w stosunku do danych wykazanych w informacji sporządzonej na dzień 31 grudnia 2021r.,
- dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonania posiadania,
- inne dane informacyjne o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia Gminy.

I. STRUKTURA MAJĄTKU TRWAŁEGO GMINY W KWOTACH NETTO

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2021r.	Stan na 31.12.2022r.	Zmiana wartości	Dynamika 4/3*100	Struktura
1	2	3	4	5	6	7
1	Grunty	72 174 864,88	79 052 537,96	6 877 673,08	109,53	20,16
2	Grunty oddane w użytkowanie wieczyste	5 021 921,48	4 962 721,48	-59 200,00	98,82	1,27
3	Budynki i lokale	123 741 120,95	125 106 515,91	1 365 394,96	101,10	31,91
4	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	150 874 838,76	161 022 326,99	10 147 488,23	106,73	41,07
5	Kotły i maszyny energetyczne	486 865,20	446 522,53	-40 342,67	91,71	0,11
6	Sprzęt komputerowy	241 112,45	228 101,81	-13 010,64	94,60	0,06
7	Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	438 611,95	419 875,89	-18 736,06	95,73	0,11
8	Urządzenia techniczne	1 383 819,65	1 274 998,59	-108 821,06	92,14	0,33
9	Środki transportowe	1 260 692,19	367 392,28	-893 299,91	29,14	0,09
10	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	744 678,48	702 560,67	-42 117,81	94,34	0,18
11	Prawo wieczystego użytkowania gruntów	1 192 549,34	1 108 214,64	-84 334,70	92,93	0,28
12	Środki trwałe w budowie	13 218 836,17	17 149 855,77	3 931 019,60	129,74	4,37
13	Wartości niematerialne i prawne	227 937,33	237 008,82	9 071,49	103,98	0,06
Ogółem		371 007 848,83	392 078 633,34	21 070 784,51	x	100,00

II. PROCENTOWY UDZIAŁ POSZCZEGÓLNYCH GRUP W MAJĄTKU TRWAŁYM NETTO



III. STRUKTURA MAJĄTKU TRWAŁEGO W JEDNOSTKACH BUDŻETOWYCH I INSTYTUCJACH KULTURY NA 31.12.2022 ROKU W KWOTACH NETTO

Lp.	Wyszczególnienie	Urząd	Jednostki budżetowe	Instytucje kultury	Razem
1	Grunty	73 799 354,86	5 252 785,60	397,50	79 052 537,96
2	Grunty oddane w użytkowanie wieczyste	4 962 721,48	0,00	0,00	4 962 721,48
2	Budynki i lokale	31 986 653,29	89 519 529,23	3 600 333,39	125 106 515,91
3	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	152 167 334,73	8 854 992,26	0,00	161 022 326,99
4	Kotły i maszyny energetyczne	29 606,93	416 915,60	0,00	446 522,53
5	Sprzęt komputerowy	144 776,86	83 324,95	0,00	228 101,81
6	Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	86 802,35	333 073,54	0,00	419 875,89
7	Urządzenia techniczne	700 011,64	574 986,95	0,00	1 274 998,59
8	Środki transportowe	48 239,67	319 152,61	0,00	367 392,28
9	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	240 575,76	426 123,63	35 861,28	702 560,67
10	Prawo wieczystego użytkowania gruntów	1 108 214,64	0,00	0,00	1 108 214,64
11	Środki trwałe w budowie	17 092 675,70	57 180,07	0,00	17 149 855,77
12	Wartości niematerialne i prawne	231 653,65	5 355,17	0,00	237 008,82
Ogółem		282 598 621,56	105 843 419,61	3 636 592,17	392 078 633,34

IV. ZMIANY MAJĄCE WPŁYW NA WARTOŚĆ ŚRODKÓW TRWAŁYCH W KWOTACH BRUTTO

Lp	Wyszczególnienie	Wartość brutto na dzień 01.01.2022	Przychody		Rozchody		Wartość brutto na dzień 31.12.2022
			opis zdarzenia	kwota	opis zdarzenia	kwota	
1	Grunty	72 174 864,88	zakupy UMiG	1 260 686,43	sprzedaż działek	11 298,00	79 052 537,96
			nieodpłatnie otrzymanie gruntów (Koninko, Bnin ,Kamionki)	2 199 397,00			
			nabycie na podstawie komunalizacji	525 304,00			
			podziały geodezyjne oraz nabycie z mocy prawa pod dr. publiczne	3 368 683,25	podział geodezyjny działek	465 099,60	
2	Grunty oddane w użytkowanie wieczyste	5 021 921,48	-	-	likwidacja działki 431 Bnin - działka stanowi własność prywatną	59 200,00	4 962 721,48
3	Budynki i lokale	158 477 681,47	rozliczenie inwestycji	5 280 443,85	-	-	163 758 125,32
4	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	203 422 797,46	rozliczenie inwentury-drogi	765 471,01	likwidacja śr. trwałych w ramach realizacji nowych inwestycji	229 788,51	222 816 540,22
			nieodpłatnie otrzymane oświetlenie dr. 2477P od ZDP	555 007,66			
			przywrócenie mylnie zlikwidowanego boiska Błonie	1 047 801,81	nieodpłatne przekazanie ścieżki pieszo-rowerowej dr. 2489P, chodnik wraz z wiatą przystankową Świerkowa Czmoń	1 468 603,39	
			rozliczenie inwestycji KCRiS OAZA	416 255,20	likwidacja KCRiS OAZA - pole do minigolfa	56 220,99	
rozliczenie inwestycji	18 363 819,97						
5	Kotły i maszyny energetyczne	712 483,16	rozliczenie inwestycji	11 998,70	-	-	724 481,86
6	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	1 463 930,76	zakupy UMiG	81 968,30	likwidacja zużytego sprzętu - UMiG	15 713,72	1 523 135,40

Informacja o stanie mienie komunalnego sporządzona za okres od 1 stycznia do 31 grudnia 2022r.

			zakupy KCRiS Oaza	12 845,53	likwidacje - KCRiS Oaza	9 700,00	
					likwidacje - jednostki oświatowe	10 195,47	
7	Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	1 182 520,35	zakup kosiarek samojezdnej - sołectwa	53 687,00	likwidacje - jednostki budżetowe	3 960,60	1 297 983,09
			zakup kosiarki KCRiS Oaza	45 955,08			
			zakupy - jednostki budżetowe	24 321,26	likwidacja kosiarki samojezdnej - soł. Pierzchno	4 540,00	
8	Urządzenia techniczne	3 207 768,29	zakupy UMiG	62 607,00	likwidacje - jednostki budżetowe	6 888,50	3 315 793,50
			rozliczenie inwestycji KCRiS Oaza	52 306,71			
9	Środki transportu	3 164 937,28	zakup łodzi przez KCRiS Oaza	59 806,16	zmniejszenie wartości środków trwałych (2 sztuki autobusów) w wyniku uzyskanego zwrotu podatku VAT	436 540,00	2 788 203,44
10	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	2 820 535,71	zakupy i rozliczenie inwestycji KCRiS Oaza	137 471,44	-	-	3 003 073,15
			zakupy UMiG	45 066,00			
11	Prawo wieczystego użytkowania	1 686 693,92	-	-	-	-	1 686 693,92
12	Środki trwałe w budowie	13 218 836,17	środki na realizację inwestycji	28 100 551,29	oddane do użytkowania - środki trwałe	23 617 612,21	17 149 855,77
					oddane do użytkowania - pierwsze wyposażenie	411 001,81	
					pierwsze wyposażenie bez efektu majątkowego	177 711,24	
			środki na realizację inwestycji - KCRiS Oaza	938 183,24	oddane do użytkowania - KCRiS Oaza	901 389,67	

14	Wartości niematerialne i prawne	1 491 540,78	zakup instytucji kultury	1 739,94	likwidacja - jednostki oświatowe	20 547,51	1 563 402,08
			zakupy KCRiS OAZA	2 367,61			
			zakupy UMiG	55 693,27			
			zakup jednostki budżetowe	32 607,99			
OGÓLEM		468 046 511,71		63 502 046,70		27 906 011,22	503 642 547,19

V. STAN GRUNTÓW NA DZIEŃ 31.12.2022r.

Lp.	Właściciele lub posiadacze	Powierzchnia [ha]	
		31.12.21r.	31.12.22r.
1.	Grunty komunalne	652,2711	660,6424
1a	w tym: grunty komunalne oddane w użytkowanie wieczyste	96,3736	96,2996
2	Grunty w użytkowaniu wieczystym Miasta i Gminy Kórnik	4,5108	4,5108

VI. ZESTAWIENIE GRUNTÓW GMINNYCH, W TYM ODDANYCH W UŻYTKOWANIE WIECZyste

Lp.	Obręb	Powierzchnia w ha stan na 31.12.2021 r.	Nabycie	Zbycie	Oddane w trwałe zarząd	Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego	Inne	Powierzchnia w ha stan na 31.12.2022 r.	Własność oddane w trwałe zarząd	Własność oddane w użytkowanie	W użytkowaniu wieczystym MiG Kórnik
1	Biernatki	14,8065	0,2193					15,0258			
2	Błażejewko	15,5715						15,5715			
3	Borówiec	50,3298	1,1455					51,4753			
4	Czmoń	39,5413	0,2588					39,8001		0,1200	
5	Czmoniec	36,5221	0,5299					37,0520			
6	Czołowo	26,9285	0,6830					27,6115		10,4860	
7	Dachowa	13,7346	0,4099					14,1445		0,1218	
8	Dębiec	8,4366						8,4366			
9	Dziemierowo	18,9131	0,0649					18,9780			1,5235
10	Gądkki	7,8401						7,8401			0,0196
11	Kamionki	52,9947	0,9289	0,0331				53,8905	4,7270	0,0953	
12	Konarskie	20,9263						20,9263			0,4803
13	Koninko	59,0040	3,0957					62,0997		42,9500	
14	Kromolice	7,0322						7,0322			
15	Pierzchno	18,4121						18,4121		0,0280	0,1319
16	Prusinowo	5,0952						5,0952			
17	Radzewo	28,7729						28,7729	1,0575		
18	Robakowo	34,4808	0,3050					34,7858	1,4200		0,4302
19	Runowo	10,5017						10,5017			
20	Skrzynki	28,0859	0,1718	0,0488				28,2089		13,2230	
21	Szczodrzykowo	11,8971						11,8971	2,8776		1,3770
22	Szczytniki	24,0786	0,0150	0,0212				24,0724		2,6195	
23	Żerniki	38,4338						38,4338		24,3557	
24	Bnin	32,8408	0,7068				-0,0740	33,4736	0,6176	1,7293	0,2286
25	Kórnik	47,0909	0,0139		0,0846			47,1048	9,3442	0,5710	0,3197
	Razem	652,2711	8,5484	0,1031	0,0846	0,0000	-0,0740	660,6424	20,0439	96,2996	4,5108

VII. WYKAZ GRUNTÓW ODDANYCH W UŻYTKOWANIE WIECZYSTE

L.p.	Udział	Obręb	Nr działki	Powierzchnia działki (m ²)
1	1/1	Bnin	8	10 583,00
2	1/1	Bnin	9/1	2 063,00
3	1/1	Bnin	13/1	2 937,00
4	1/1	Bnin	282/3	96,00
5	1/1	Bnin	454/3	515,00
6	1/1	Bnin	454/4	130,00
7	1/1	Bnin	495	717,00
8	1/1	Bnin	693	252,00
9	1/1	Czmoń	167/4	1 200,00
10	1/1	Czołowo	173/3	49 500,00
11	1/1	Czołowo	179/1	32 800,00
12	1/1	Czołowo	180/1	22 560,00
13	1/1	Dachowa	119/3	1 218,00
14	1/1	Kamionki	423/4	953,00
15	1/1	Koninko	13	26 100,00
16	1/1	Koninko	15	32 300,00
17	1/1	Koninko	18/1	27,00
18	1/1	Koninko	18/2	371 073,00
19	1/1	Kórnik	106	159,00
20	1/1	Kórnik	247/1	33,00
21	1/1	Kórnik	348/1	208,00
22	1/1	Kórnik	348/2	60,00
23	1/1	Kórnik	357/2	22,00
24	1/1	Kórnik	357/3	2 571,00
25	1/1	Kórnik	433	683,00
26	1/1	Kórnik	434	338,00
27	1/1	Kórnik	435/5	21,00
28	1/1	Kórnik	438/3	19,00
29	1/1	Kórnik	438/4	19,00
30	1/1	Kórnik	438/5	19,00
31	1/1	Kórnik	438/10	19,00
32	1/1	Kórnik	438/11	19,00
33	1/1	Kórnik	438/12	19,00
34	1/1	Kórnik	438/14	292,00
35	1/1	Kórnik	438/31	748,00
36	1/1	Kórnik	439/5	61,00
37	1/1	Kórnik	460	193,00
38	1/1	Kórnik	468/7	40,00
39	1/1	Kórnik	468/11	13,00
40	1/1	Kórnik	475/5	19,00
41	1/1	Kórnik	660/1	74,00
42	1/1	Kórnik	661/1	49,00
43	1/1	Kórnik	661/2	12,00
44	1/1	Pierzchno	171/1	280,00

45	1/1	Skrzynki	131/9	100 687,00
46	1/1	Skrzynki	131/10	27,00
47	1/1	Skrzynki	131/11	586,00
48	1/1	Skrzynki	131/14	24 689,00
49	1/1	Skrzynki	131/15	11,00
50	1/1	Skrzynki	189/3	1 560,00
51	1/1	Skrzynki	189/4	2 150,00
52	1/1	Skrzynki	189/7	184,00
53	1/1	Skrzynki	189/8	2 336,00
54	1/1	Szczytniki	90/1	26 195,00
55	1/1	Żerniki	1/13	475,00
56	1/1	Żerniki	1/19	106 275,00
57	1/1	Żerniki	1/20	50,00
58	1/1	Żerniki	50/18	757,00
59	1/1	Żerniki	53/19	136 000,00
				962 996,00

VIII. INFORMACJA O ZMIANACH W STANIE NIERUCHOMOŚCI I GRUNTÓW W OKRESIE OD 01.01.2022r. DO 31.12.2022r.

VIII.1. Własność gminy – nabycia

<i>L.p.</i>	<i>Nazwa</i>	<i>Powierzchnia (ha)</i>
1	Komunalizacja	0,5051
2	Wykup na cele publiczne	1,7942
3	Nabycia z mocy prawa pod drogi publiczne	2,0826
4	Nabycia w drodze zamiany	0,0150
5	Przejmowanie dróg na mocy specustawy	0,3604
6	Nieodpłatne nabycie na podstawie innych tytułów prawnych	3,7911
7	Decyzja podziałowa	-
8	Darowizna	-
9	Kontynuacja prawa po podziale	-
10	Kontynuacja prawa po scaleniu	-
11	Kontynuacja prawa po zmianie udziału	-

8,5484

Uszczegółowienie tabeli nr VIII.I

VIII.I.1. Nabycie prawa własności przez gminę – komunalizacja

L.p.	Obręb	Numer działki	Powierzchnia (m²)
1	Koninko	115/6	5 051

VIII.I.2. Nabycie prawa własności przez gminę - wykup na cele publiczne

L.p.	Obręb	Powierzchnia (m²)	Cena (zł)	Koszty aktu notarialnego
1	Biernatki	10	500	559,88 zł
2	Biernatki	18	900	1 007,64 zł
3	Bnin	45	2 250	117,90 zł
4	Bnin	629	31 450	1 653,18 zł
5	Borówiec	11 455	800 000	3 102,80 zł
6	Czmoń	2 400	360 000	2 341,80 zł
7	Dachowa	372	18 600	1 589,04 zł
8	Kamionki	165	8 162,28	1 261,86 zł
9	Kórnik	12	420,00	1 023,24 zł
10	Robakowo	656	806,88	288,64 zł
11	Robakowo	12	14,76	5,28 zł
12	Robakowo	1 037	1 275,51	456,28 zł
13	Robakowo	1 131	1 391,13	523,10 zł
		17 942	1 225 770,56 zł	13 930,64 zł

VIII.I.3. Nabycie prawa własności przez gminę - nabycie z mocy prawa pod drogi publiczne

L.p.	Obręb	Numer działki	Powierzchnia (m²)
1	Biernatki	377	25
2	Biernatki	35	794
3	Biernatki	387	1 346
4	Bnin	308/8	389
5	Czmoniec	518/2	5 299
6	Czmoń	219/3	188
7	Czołowo	173/6	2 421
8	Czołowo	173/7	4 409
9	Dachowa	232/3	123
10	Dziecmierowo	340	649
11	Kamionki	1108/199	267
12	Kamionki	1108/204	300
13	Kamionki	329/140	158
14	Kamionki	329/155	783
15	Kamionki	330/83	1 016
16	Kamionki	330/97	600
17	Kórnik	22/6	127
18	Robakowo	352/57	125
19	Robakowo	353/1	89
20	Skrzynki	553	1 718

20 826

VIII.I.4. Nabycie prawa własności przez gminę – nabycia w drodze zamiany

L.p.	Obręb	Numer działki	Powierzchnia (m²)
1	Szczytniki	487/39	150

**VIII.I.5. Nabycie prawa własności przez gminę –
nieodpłatne nabycia na podstawie innych tytułów
prawnych**

L.p.	Obręb	Numer działki	Powierzchnia (m²)
1	Bnin	327/1	5 226
2	Bnin	327/2	12
3	Bnin	327/4	386
4	Bnin	327/7	381
5	Kamionki	138	6 000
6	Koninko	90/12	25 868
7	Koninko	90/13	15
8	Koninko	90/14	23

37 911

**VIII.I.6. Nabycie prawa własności przez gminę –
przejmowanie dróg na mocy specustawy**

L.p.	Obręb	Numer działki	Powierzchnia (m²)
1	Dachowa	105/6	3 604

VIII.II Nabycie użytkowania wieczystego przez gminę

W 2022 roku gmina nie dokonała nabycia prawa użytkowania wieczystego

VIII.III Własność gminy - zbycia

<i>L.p.</i>	<i>Nazwa</i>	<i>Powierzchnia (m²) od 2022-01-01 do 2022-12-31</i>
1	Sprzedaż	570
2	Zbycie w drodze zamiany	118
3	Postanowienie sądu o stwierdzeniu zasiedzenia	-
4	Zbycie na rzecz inwestycji drogowych	343
5	Zbycie w drodze darowizny	-
6	Inny	740
		1 771

Uszczegółowienie tabeli nr VIII.III

VIII.III.1. Zbycie prawa własności przez gminę – sprzedaż

<i>L.p.</i>	<i>Obręb</i>	<i>Numer działki</i>	<i>Powierzchnia (m²)</i>	<i>Cena (zł)</i>
1	Skrzynki	120/63	476	71 400,00 zł
2	Szczytniki	179/23	94	17 402,00 zł
			570	88 802,00 zł

VIII.III.2. Zbycie prawa własności przez gminę - zbycie w drodze zamiany

<i>L.p.</i>	<i>Obręb</i>	<i>Numer działki</i>	<i>Powierzchnia (m²)</i>
1	Szczytniki	60/10	26
2	Szczytniki	60/11	2
3	Szczytniki	60/12	30
4	Szczytniki	60/7	29
5	Szczytniki	60/8	29
6	Szczytniki	60/9	2
			118

**VIII.III.3. Zbycie prawa własności przez gminę –
zbycie na rzecz inwestycji drogowych**

L.p.	Obręb	Numer działki	Powierzchnia (m²)
1	Kamionki	5/34	331
2	Skrzynki	144/53	12
			343

VIII.III.4. Zbycie prawa własności przez gminę - inne

L.p.	Obręb	Numer działki	Powierzchnia (m²)
1	Bnin	431	740

VIII.IV Zbycie użytkowania wieczystego przez gminę

W 2022 roku gmina nie dokonała zbycia użytkowania wieczystego.

VIII.V. Wykaz działek oddanych w trwały zarząd w 2022r.

L.p.	Zarządca	Numer działki	Powierzchnia (m²)
1	Kórnickie Centrum Rekreacji i Sportu OAZA	8/2 Kórnik	846

IX. ZESTAWIENIE MIENIA ZAGOSPODAROWANEGO PRZEZ MIASTO I GMINĘ KÓRNIK

Lp.	Sposób użytkowania	Forma udostępnienia (najem, dzierżawa, inne)	Rok 2021				Rok 2022			
			Grunt		Lokale		Grunt		Lokale	
			ilość umów	pow. w m ²	ilość umów	pow. w m ²	ilość umów	pow. w m ²	ilość umów	pow. w m ²
1	Cele handlowe	Dzierżawa	1	35						
		Najem								
2	Usługi	Dzierżawa	2	19 720						
		Najem			3	118,69			4	164,92
3	Cele produk. - usługowe.	Dzierżawa	1	199			2	19 799		
5	Cele magazynowo - składowe	-					2	58 177		
6	Targowiska	-	1	315						
7	Mieszkania	-			1	60				
8	Uprawy (rola)	Dzierżawa	38	371 792			44	537 108		
9	Rekreacja i wypoczynek i zielen	Dzierżawa	21	4 706			38	7 922		
10	Administracyjno-socjalne	-			3	37,04			4	118,84
	Medyczo-socjalne				4	775,08			5	742,78
12	Inne	Dzierżawa-reklama	1	3			1	3		
		Najem - dach			1	6			1	6
		Najem-pom.gospodarcze			1	3,8			1	3,8
Ogółem:			65	39 6770	13	1 000,61	87	623 009	13	1 036,34

X. ZESTAWIENIE GRUNTÓW I LOKALI ODDANYCH W UŻYCZENIE

Lp.	Użytkownik	Sposób, cel użytkowania	Adres	Nr działki	Lokal [m ²]	Grunt [ha]
1.	Ochotnicza Straż Pożarna w Szczytnikach	cele statutowe		95/1	280,5	0,1620
2.	Ochotnicza Straż Pożarna w Radzewie	cele statutowe		384/1, 384/2	279	0,5591
3.	Ochotnicza Straż Pożarna w Czmoniu	cele statutowe		305	482	0,5300
4.	Ochotnicza Straż Pożarna w Kamionkach	cele statutowe		227/2	360	0,3010
5.	Ochotnicza Straż Pożarna w Kórniku	cele statutowe		861/12	800	0,5122
6.	Koło Gospodyń Wiejskich Bnin	cele statutowe	Kórnik ul. Śremska 28A	357, 359	147,41	0,0405
7.	Stowarzyszenie Grupa Rowerowa Szczytniki	boisko, plac zabaw oraz przystań rowerowa		106/6, 101/3, 101/1, 100/3	-	0,8483
8.	Parafia Rzymsko-Katolicka pw. Wszystkich Świętych w Kórniku	miejsce na kontenery na odpady komunalne		cz.866/1	-	0,0130
9.	Związek Harcerstwa Polskiego w Kórniku	cele statutowe	Kórnik ul. Poznańska 34A		147,41	-
10.	Biblioteka Publiczna w Kórniku	działalność kulturalna – Biblioteka Publiczna	Kórnik ul. Poznańska 65		154,4	-
11.	Kórnicki Ośrodek Kultury w Kórniku	cele statutowe	Kórnik ul. Prowent 6		215,1	-
12.	Ośrodek Pomocy Społecznej w Kórniku	cele statutowe	Kórnik ul. Poznańska 34A		220,97	-
13.	Koło Gospodyń Wiejskich ONE w Borówcu	cele statutowe	Borówiec ul. Szkolna 2		172,9	-
14.	Stowarzyszenie Zwyczajne Koło Gospodyń Wiejskich "Prusibabki"	cele statutowe-świetlica wiejska	Prusinowo 1A		146,2	-

XI. WYKAZ LOKALI MIESZKALNYCH MIASTA I GMINY KÓRNIK

L.p	Adres		Stan władania	Ilość lokali	Powierzchnia m ²
1	Kórnik	ul. Poznańska 4	własność	7	312,37
2	Kórnik	ul. Poznańska 58	własność	4	143,40
3	Kórnik	ul. Poznańska 61	współwłasność	2	64,60
4	Kórnik	ul. Poznańska 65	własność	3	130,13
5	Kórnik	ul. Poznańska 83	własność	2	102,87
6	Kórnik	Pl. Niepodległości 5	współwłasność	4	116,29
7	Kórnik	Pl. Niepodległości 6	współwłasność	1	61,41
8	Kórnik	Pl. Niepodległości 41	współwłasność	3	97,31
9	Kórnik	ul. Szkolna 7	współwłasność	2	83,42
10	Kórnik	ul. Dworcowa 7	współwłasność	3	120,54
11	Kórnik	ul. Poczтова 1 (wył. z użytk.)	współwłasność	2	48,79
12	Kórnik	ul. Zwierzyniecka 1	własność	1	56,70
13	Kórnik	ul. Wojska Polskiego 25	własność	5	60,80
14	Kórnik	ul. Prowent 2	własność	1	51,40
15	Kórnik	ul. Prowent 5	współwłasność	4	202,99
16	Kórnik	ul. Prowent 3	własność	10	500,35
17	Kórnik	ul. Prowent 6	własność	8	431,30
18	Kórnik	ul. Staszica 1/26	współwłasność	1	32,50
19	Kórnik	ul. Rynek 7 (wył. z użytk.)	współwłasność	2	58,89
20	Kórnik	ul. Rynek 17	współwłasność	2	51,44
21	Kórnik	ul. Armii Krajowej 21	własność	2	130,90
22	Borówiec	ul. Główna 4	współwłasność	7	246,30
23	Szczytniki	ul. Wspólna 24	własność	8	276,60
24	Szczytniki	ul. Wspólna 29	własność	7	360,51
25	Robakowo	ul. Szkolna 3	własność	2	87,46
26	Runowo	5	własność	1	73,50
27	Dziecmierowo	ul. Leśna 5	własność	12	669,80
28	Dziecmierowo	ul. Leśna 3	własność	12	653,50
29	Dziecmierowo	ul. Leśna 3A	własność	5	185,90

30	Dziećmierowo	ul. Leśna 5A	własność	9	335,90
31	Dziećmierowo	ul. Katowicka 21/A	własność	2	184,41
32	Dachowa	ul. Okrężna 8	własność	14	359,40
33	Szczodrzykowo	ul. Ogrodowa 2b	własność	14	507,45
34	Czmoń	ul. Polna 83	własność	3	122,44
35	Kamionki	ul. Poznańska 153	własność	1	74,10
Razem powierzchnia lokali mieszkalnych				166	6 995,67

XII. MIENIE KOMUNALNE WE WSPÓLNOTACH MIESZKANIOWYCH

Lp.	Nazwa środka trwałego	Adres, położenie	Wartość początkowa	Udział Gminy
				[%]
1	Budynek mieszkalny	Kórnik ul. Poznańska 61	17 870,00	38
2	Budynek mieszkalny	Kórnik Pl. Niepodległości 5	43 150,00	41
3	Budynek mieszkalny	Kórnik Pl. Niepodległości 6	45 650,00	43
4	Budynek mieszkalny	Kórnik Pl. Niepodległości 41	486 888,63	58,4
5	Budynek mieszkalny	Kórnik ul. Dworcowa 7	25 688,50	51
6	Budynek mieszkalny	Kórnik ul. Poczтовая 1	10 600,00	54,12
7	Budynek mieszkalny	Kórnik ul. Prowent 5	29 636,17	61,97
8	Budynek mieszkalny	Kórnik ul. Szkolna 7	14 407,13	20
9	Budynek mieszkalny	Kórnik ul. Rynek 7	13 312,68	41,2
10	Budynek mieszkalny	Kórnik ul. Rynek 17	20 000,00	40,2
11	Budynek mieszkalny	Borówiec ul. Główna 3	35 267,96	67,29
12	Budynek mieszkalny	Kórnik, Staszica 1/26	80 000,00	2,04

XIII.POWIERZCHNIA I WARTOŚĆ DRÓG LOKALNYCH - ULIC ORAZ SIECI WODNO-KANALIZACYJNYCH

Lp.	Wyszczególnienie	2021-12-31	2022-12-31	Zmiana (4-3)	Przyczyny zmian		
					budowa	likwidacja	inne (np.przezi eszczenie między zadaniami w obrębie grupy)
1	Długość dróg gminnych w km	296,8985	304,96716	8,06866	5,54866	1,75	4,27
2	Wartość dróg gminnych w zł	83 915 308,17	95 258 510,75	11 343 202,58	10 786 123,27	208 391,70	765 471,01
3	Długość sieci wodociągowych w km	39,0373	42,19017	3,15287	3,15287	-	-
4	Wartość sieci wodociągowych w zł	6 715 989,98	8 210 702,99	1 494 713,01	1 494 713,01	-	-
5	Długość sieci sanitarnych w km	3,81	3,81	0,00	-	-	-
6	Wartość sieci sanitarnych w zł	2 539 315,82	2 539 315,82	0,00	-	-	-
7	Długość sieci kanalizacji deszczowej w km	44,631	44,7045	0,0735	0,2235	0,15	-
8	Wartość sieci kanalizacji deszczowej w zł	20 511 634,41	21 185 215,11	673 580,70	694 977,51	21 396,81	-

XIV. ŚRODKI TRANSPORTU W EWIDENCJI MIASTA I GMINY KÓRNIK

Lp.	Wyszczególnienie	Nr.rejestracyjny	Rok produkcji
1	SAMOCHÓD PEUGEOT PARTNER - STRAŻ MIEJSKA	PZ177SF	2018
2	SAMOCHÓD VOLSKWAGEN CADDY 2.0 TDI - URZĄD	PZ 6872W	2009
3	SAMOCHÓD VOLKSWAGEN CADDY KOMBI GP 1.6 TDI (OAZA)	PZ 060ET	2012
4	SAMOCHÓD PEUGEOT PARTNER - STRAŻ MIEJSKA	PZ 406HF	2014
5	SAMOCHÓD ŻUK A 15B -OSP	POB 376R	1969
6	SAMOCHÓD ŻUK A-15B OSP	PWK 5793	1975
7	PRZYCZEPA GAŚNICZA OSP	PZX 4795	1984
8	PRZYCZEPA - PRAKTI 2012 + POKRYWA LAMINAT 2012 - URZĄD	PZ 405LP	2016
9	CIĄGNIK GOLDONI ASTER 35 Z KABINĄ (OAZA - OSiR)	PZ 787J	2014
10	PRZYCZEPA BRENDERUP PO1- (OAZA-OSiR)	PZ 940GH	2000
11	MOTOROWER YAMAHA SP NR 1 W KÓRNIKU	POZ 6X66	2007
12	PRZYCZEPKA DO TRANSPORTU KAJAKÓW (OAZA)	PZ 281MP	2000
13	KAJAK WYCZYNOWY PLASTEX K-4 (OAZA)	-	-
14	KAJAK REGATOWY K-2 (OAZA)	-	-
15	OPEL ASTRA KOMBI T98 - OPS	PZ 5795N	2008
16	OPEL CORSA - OPS	PZ 730FT	2013
17	AUTOBUS SOLARIS URBINO 12	PZ080RX	2018
18	AUTOBUS SOLARIS URBINO 12	PZ067RX	2018
19	POMOST PŁYWAJĄCY NA KĄPIELISKU KCRiS OAZA na Jez.Kórnickim	-	2019
20	POMOST DO KAJAKÓW - MODUŁ PŁYWAKA WP-F+PRZEDŁUŻKA+ŁĄCZNIK	-	2017
21	CIĄGNIK BELARUS 920.2 MK.MN	PZ99F4	2020
22	ŁÓDŹ RATOWNICZA Z SILNIKIEM YAMAHA F30 BELTA	-	2022

XV. DOCHODY Z MIENIA KOMUNALNEGO

Lp.	Wyszczególnienie	Dochód [zł]		Różnica między dochodami
		01.01.21 r. - 31.12.21r.	01.01.22 r. -31.12.22r.	
1	Sprzedaż składników majątkowych	6 402	107 618	101 216
2	Oddanie w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, zarząd	182 120	180 922	-1 198
3	Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego we własność	10 647	5 908	-4 739
4	Dzierżawy	257 850	327 493	69 643
5	Najmy	1 105 666	1 161 140	55 474
6	Zajęcie pasa drogowego	1 803 394	1 969 977	166 583
7	Sprzedaż usług obiektów sportowych	3 183 709	5 792 308	2 608 599
Ogółem		6 549 788	9 545 367	2 995 579

XVI. ZAHIPOTEKOWANE ORAZ DŁUGOTERMINOWE NALEŻNOŚCI MIASTA I GMINY KÓRNIK

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2021r.	Stan na 31.12.2022r.	Zmiana wartości (4-3)	Dynamika (4/3*100)
1	2	3	4	5	6
1	Wierzytelności hipoteczne dotyczące sprzedaży mienia	35 221,51	32 187,33	-3 034,18	91,39
2	Wierzytelności hipoteczne z tytułu podatków i opłat lokalnych	943 568,11	1 053 580,65	110 012,54	111,66
3	Należności długoterminowe	182 697,39	182 088,41	-608,98	99,67
Ogółem		1 161 487,01	1 267 856,39	106 369,38	X

XVII. SPÓŁKI Z UDZIAŁEM GMINY WG STANU NA 31.12.2022r.

Lp.	Spółka	Kapitał zakładowy spółki	Udział Gminy	
			(%)	(zł)
1	Kórnickie Przedsiębiorstwo Autobusowe "KOMBUS" Sp. z o.o.	5 700 500,00	100,00	5 700 500,00
2	Wodociągi Kórnickie i Usługi Komunalne WODKOM Kórnik Sp. z o.o.	3 044 000,00	100,00	3 044 000,00
3	SATER KÓRNIK Sp. z.o.o.	210 000,00	100,00	210 000,00
4	AQUANET S.A.	1 121 290 222,00	2,25	25 189 462,00
5	"Zakład Gospodarki Odpadami" Sp. z o.o. w Jarocinie	32 116 500,00	6,73	2 161 000,00
	Ogółem	x	x	36 304 962,00