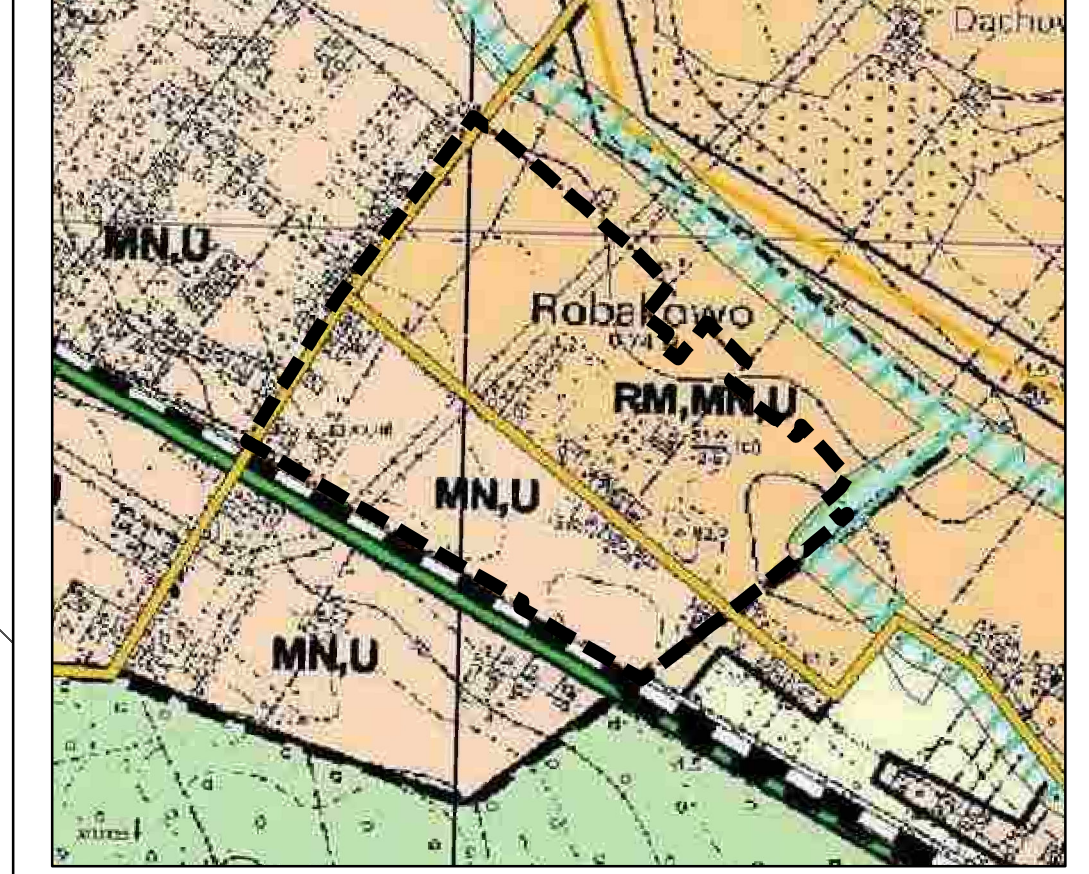


# Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu geodezyjnego Robakowo położonego na północ od torów kolejowych, na południe od ulicy Polnej, na wschód od ulicy Szerokiej, do granicy obrębu, gmina Kórnik - etap 1

Załącznik nr 1 do uchwały Nr .....Rady Miasta i Gminy Kórnik z dnia ..... 2023 roku

SKALA 1: 1 000 0 5 10 20 metrów  
 Układ współrzędnych: 2000 strefa 6  
 Mapa zasadnicza w postaci wektorowej  
 (licencja wydana przez Starostę Poznańskiego)

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kórnik  
 Skala 1: 10 000



- RM,MN,U tereny zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej jednorodzinnej i tereny zabudowy usługowej
- MN/U tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i tereny zabudowy usługowej
- pasma zieleni ochronnej wzdłuż rowów i cieków
- drogi lokalne
- Obszar chronionego krajobrazu w gminie Kórnik
- linia kolejowa o znaczeniu państwowym
- granica obszaru objętego planem

- obowiązujące linie zabudowy
  - nieprzekraczalne linie zabudowy
  - linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub o różnych zasadach zagospodarowania
  - granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- Obszar objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego położony jest w granicach: Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 143 Subzbiornik Inowrocław – Gniezno oraz Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 144 Dolina Kopalna Wielkopolska;
- MNW tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej
  - MNB tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej
  - MNW-U tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług
  - U tereny usług
  - KDL tereny dróg lokalnych
  - KDD teren drogi dojazdowej
  - KR tereny komunikacji drogowej wewnętrznej
  - KPP teren komunikacji pieszej
  - IE tereny elektroenergetyki
  - ZP tereny zieleni urządzonej
  - ZN teren zieleni naturalnej
  - N tereny niesklasyfikowane
  - strefa zieleni
  - istniejące linie napowietrzne elektroenergetyczne SN wraz z pasami technologicznymi
  - orientacyjny zasięg szczególnych warunków i ograniczeń w sąsiedztwie obszaru kolejowego
- Elementy informacyjne niebędące ustaleniami projektu planu miejscowego
- granica terenów zamkniętych
  - proponowane podziały geodezyjne działek budowlanych

