

WB1-PP.6730.284.2020

ZAWIADOMIENIE **o uwagach do projektu decyzji o warunkach zabudowy**

W związku z toczącym się postępowaniem administracyjnym w sprawie ustalenia warunków zabudowy działki oznaczonej nr ewid. **339/2**, położonej w obrębie geodezyjnym **Radzewo**, gmina Kórnik, wszczętym na skutek podania złożonego przez Wnioskodawcę informujemy, iż w dniu 23 marca 2023 r. Wnioskodawca, za pośrednictwem pełnomocnika, zgłosił uwagi do projektu decyzji o warunkach zabudowy znak: WB1-PP.6730.284.2020 z dnia 15 marca 2023 r. W piśmie z dnia 23 marca 2023 r. Inwestor wnosi o:

- wyznaczenie linii zabudowy jako przedłużenie istniejącej linii zabudowy na działce nr 342/17,
- przyjęcie maksymalnego wskaźnika nowej zabudowy w wysokości 14 %,
- przyjęcie maksymalnej szerokości elewacji frontowej 12,70 m,
- przyjęcie maksymalnej górnej krawędzi elewacji frontowej 4,0 m,
- przyjęcie geometrii dachów: dach stromy o kącie nachylenia połaci dachowych od 30 do 40 stopni,
- przyjęcie maksymalnej wysokości budynków 7,50 m do kalenicy.

Z uwagi na złożone przez Wnioskodawcę uwagi do projektu decyzji i związaną z powyższym koniecznością przeprowadzenia ponownej analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu, na podstawie art. 36 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2000 ze zm.) zawiadamia się, iż **termin załatwienia sprawy zostaje przedłużony do dnia 30 czerwca 2023 r.**

Ponadto podkreśla się, iż – stosownie do art. 10 § 1 powołanego wyżej Kodeksu postępowania administracyjnego – strony mają prawo do czynnego udziału w każdym stadium przedmiotowego postępowania, w tym do zapoznania się z dokumentacją przedłożoną do akt sprawy oraz zgłaszania uwag w terminie 7 dni od daty otrzymania niniejszego zawiadomienia.

Otrzymują:

1. Wnioskodawca za pośrednictwem pełnomocnika,
2. Strony postępowania za pośrednictwem BIP-u,
3. UMiG Kórnik do akt.

Sprawę prowadzi:
specjalista Anita Biegańska
Wydział Planowania Przestrzennego UMiG Kórnik
Pokój nr 211, II piętro, tel. (61) 817 04 11 wew. 678