



Kórnik, dnia 11 kwietnia 2023 roku

WB1-PP.6724.2.33.2023

Sz. P.

*Adam Zydroń
Przewodniczący Komisji
Infrastruktury, Rozwoju
i Polityki Przestrzennej
Rady Miasta i Gminy Kórnik*

W odpowiedzi na Pana interpelację z dnia 29 marca 2023 roku w sprawie wyjaśnienia opóźnień w procedowaniu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kórnik, wyjaśniam co następuje.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, określane w skrócie jako „Studium”, w przeciwieństwie do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, nie jest aktem prawa miejscowego. Dokument ten stanowi akt kierownictwa wewnętrznego, a ustalenia w nim zawarte są wiążące dopiero dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który jest aktem prawa miejscowego. Studium, zgodnie z art. 9 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.), powinno być sporządzane dla obszaru całej gminy w jej granicach administracyjnych. W przypadku zmian obowiązującego studium, możliwe są zmiany częściowe – samego tekstu, samego rysunku lub też w ograniczonym zakresie przestrzennym – np. zmiany punktowe dla pojedynczych działek lub części obrębów (tak jak ma to miejsce w przypadku gminy Kórnik). Podkreślenia wymaga fakt, że obszar objęty przystąpieniem obejmuje 17 obrębów geodezyjnych gminy Kórnik, tj.: Czołowo, Konarskie, Radzewo, Czmoniec, Czmoń, Błazejewko, Koninko, Szczytniki, Kamionki Bnin oraz część obrębów: Żerniki, Gądky, Borówiec, Skrzyńki, Kórnik, Biernatki – jezioro i Dziećmierowo na zachód od trasy S11. W przypadku zmian częściowych, procedura uchwalenia zmiany Studium przebiega analogicznie jak w przypadku uchwalania projektu Studium dla obszaru całej gminy. Zmiana przedmiotowego studium w częściowym zakresie jest konieczna, ze względu na nieaktualność ustaleń dokumentu planistycznego. Polityka przestrzenna Gminy na przestrzeni lat się zmieniła, co wpłynęło na konieczność wprowadzenia zmian.

Zgodnie z art. 4 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustalenie przeznaczenia terenu, rozmieszczenie inwestycji celu publicznego oraz określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu, następuje w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w drodze decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu lub decyzji o lokalizacji

inwestycji celu publicznego. Błędym stwierdzeniem jest, iż procedowanie zmiany studium przyczynia się do strat finansowych właścicieli nieruchomości objętych przedmiotowym przystąpieniem.

Ze względu na obszerność zagadnienia i złożoność problematyki procedury, rozważam dokończenie procedury poprzez etapowanie prac w poszczególnych obrębach.

Etap rozpatrywania uwag wniesionych w trakcie wyłożenia projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (352 uwagi) nadal nie został zakończony, ze względu na konieczność ponowienia analizy bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę.

Z poważaniem


Z up. Burmistrza
mgr Sebastian Wlazły
Wiceburmistrz

Do wiadomości:

Biuro Rady Miasta i Gminy Kórnik

Sporządził:

Wydział Planowania Przestrzennego UMiG Kórnik