



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 20 lutego 2013 r.

Poz. 1745

UCHWAŁA NR XXVI/288/2012 RADY MIEJSKIEJ W KÓRNIKU

z dnia 26 września 2012 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Robakowie - rejon ul. Żernickiej, gm. Kórnik.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 ze zmianami) oraz w związku z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647), Rada Miejska w Kórniku uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w Robakowie- rejon ul. Żernickiej, gm. Kórnik, zwany dalej planem, stwierdzając jego zgodność z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kórnik, zatwierdzonego Uchwałą Nr LV/450/98 Rady Miejskiej w Kórniku z dnia 16 czerwca 1998 r. ze zmianami.

2. Plan obejmuje obszar o powierzchni około 211 ha położony w granicach określonych na rysunku planu, w Robakowie w rejonie między Średzką Strugą, ul. Szeroką, Wiejską, Szkolną, a granicą Gminy Kórnik.

3. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunek planu, zatytułowany „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w Robakowie- rejon ul. Żernickiej, gm. Kórnik ”, opracowany w skali 1: 2000, wraz z wyrysem ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kórnik, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Kórniku w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu, stanowiący załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Kórniku o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania, stanowiący załącznik Nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 2. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) dachu płaskim - należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci dachowych do 15°;
- 2) dachu stromym - należy przez to rozumieć dach dwuspadowy lub wielospadowy o symetrycznym kącie pochylenia połaci dachowych większym niż 15°;
- 3) działce budowlanej - należy przez to rozumieć działkę budowlaną, zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 4) linii rozgraniczającej - należy przez to rozumieć linię rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

- 5) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię określającą minimalną odległość od linii rozgraniczającej, w jakiej mogą się znajdować budynki;
- 6) obsłudze komunikacyjnej – należy przez to rozumieć dostęp do terenu z drogi publicznej dla ruchu pieszego, rowerowego i samochodowego;
- 7) ogrodzeniu ażurowym - należy przez to rozumieć ogrodzenie, w którym część ażurowa stanowi nie mniej niż 60% powierzchni całkowitej ogrodzenia;
- 8) przepisach odrębnych - należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy prawa;
- 9) przestrzeni publicznej - należy przez to rozumieć wnętrza ulic w kształcie wydzielonym lub wyznaczonym urbanistycznie i architektonicznie np. poprzez linie zabudowy, istniejące pierzeje, stanowiące spójną przestrzenną całość;
- 10) reklamie - należy przez to rozumieć nośnik informacji wizualnej w jakiejkolwiek materialnej formie wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami, nie będący szyldem, tablicą informacyjną lub znakiem w rozumieniu przepisów o znakach i sygnałach;
- 11) szyldach - należy przez to rozumieć oznaczenia jednostek organizacyjnych oraz przedsiębiorców, ich siedzib lub miejsc wykonywania działalności,
- 12) tablicach informacyjnych - należy przez to rozumieć elementy systemu informacji gminnej, w tym: tablice informujące o nazwie ulicy, numerze domu, oraz tablice z ogłoszeniami;
- 13) terenie – należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, kolorem i symbolem literowym lub literowo-cyfrowym;
- 14) usługach nieuciążliwych - należy przez to rozumieć usługi nie zaliczone do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 15) zieleni izolacyjnej - należy przez to rozumieć gęste nasadzenia zieleni o zróżnicowanej wysokości, głównie zimozielonej, kształtowane jako pasy.

§ 3. Na rysunku planu zostały przedstawione graficznie następujące obowiązujące ustalenia planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) granica administracyjna gminy;
- 3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 5) przeznaczenie terenu – oznaczone barwą i symbolem literowym lub literowo-cyfrowym;
- 6) klasyfikacja dróg publicznych;
- 7) miejsca lokalizacji szpalerów zadrzewień;
- 8) zasięg strefy kontrolowanej od gazociągu wysokiego ciśnienia;
- 9) zasięg stref ochronnych dla napowietrznych linii elektroenergetycznych;
- 10) zasięg stref ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych.

§ 4. 1. Ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1MN i 2MN;
- 2) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usługowej, oznaczony na rysunku planu symbolem MN/U;
- 3) tereny zabudowy zagrodowej, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1RM, 2RM i 3RM;
- 4) teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1P/U i 2P/U;

- 5) tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1P, 2P, 3P i 4P;
- 6) tereny zieleni izolacyjnej, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1ZI, 2ZI, 3ZI, 4ZI, 5ZI, 6ZI i 7ZI;
- 7) tereny zieleni krajobrazowej, oznaczone na rysunku planu symbolami 1ZK, 2ZK, 3ZK, 4ZK i 5ZK;
- 8) tereny rolnicze, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1R, 2R, 3R i 4R ;
- 9) teren infrastruktury technicznej - elektroenergetyka, oznaczony na rysunku planu symbolem E;
- 10) tereny infrastruktury technicznej - kanalizacja, oznaczone na rysunku planu symbolami 1K, 2K, 3K i 4K;
- 11) teren infrastruktury technicznej, oznaczony na rysunku planu symbolami: 1IT i 2IT;
- 12) tereny wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczone na rysunku planu symbolami 1WS, 2WS, 3WS, 4WS, 5WS i 6WS;
- 13) tereny dróg publicznych, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1KD-Z, 1KD-L, 2KD-L, 3KD-L, 4KD-L;
- 14) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW i 6KDW.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 pkt 6, 7, 9, 10, 11, 13 i 14, ustala się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, a na pozostałych terenach dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem pozostałych ustaleń planu.

§ 5. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) w odniesieniu do linii zabudowy:
 - a) sytuowanie budynków zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami zabudowy przy uwzględnieniu ustaleń w lit. b i c,
 - b) na terenach oznaczonych symbolami literowymi: MN, MN/U i RM, przed wyznaczonymi na rysunku planu liniami zabudowy mogą być sytuowane: schody zewnętrzne, balkony, tarasy i wykusze o głębokości nie przekraczającej 1,3 m od lica ściany budynku,
 - c) dla istniejących budynków zlokalizowanych poza wyznaczonymi liniami zabudowy dopuszcza się zachowanie, przebudowę i remonty, bez możliwości rozbudowy w obszarze poza wyznaczonymi liniami zabudowy oraz przy zachowaniu pozostałych ustaleń planu;
- 2) ogrodzenia ażurowe, w szczególności na granicy działek budowlanych, wzbogacone zielenią;
- 3) na terenach MN i MN/U dopuszczenie lokalizacji infrastruktury telekomunikacyjnej wyłącznie o nieznacznym oddziaływaniu;
- 4) zakaz budowy nowych napowietrznych sieci infrastruktury technicznej, z wyłączeniem:
 - a) linii elektroenergetycznej 110 kV, lokalizowanej zgodnie z ustaleniami planu,
 - b) sieci telekomunikacyjnych.

§ 6. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

- 1) zagospodarowanie zielenią wszystkich wolnych od utwardzenia fragmentów terenów;
- 2) zachowanie naturalnie ukształtowanej linii brzegowej zbiorników i cieków wodnych;
- 3) zapewnienie dostępu do wód, pozwalającego na wykonanie robót związanych z ich utrzymaniem, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) dopuszczenie stosowania indywidualnych systemów grzewczych, w tym energii elektrycznej, gazu, oleju opałowego, energii słonecznej, ciepła ziemi oraz paliw odnawialnych z biomasy; zakaz stosowania węgla;
- 5) gromadzenie i segregację odpadów w miejscach ich powstawania oraz gospodarowanie nimi zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym zgodnie z gminnym planem gospodarki odpadami;
- 6) zagospodarowanie mas ziemnych pozyskanych podczas robót budowlanych na terenie inwestora, bądź ich wywóz zgodnie z przepisami odrębnymi;

7) z zastrzeżeniem §26 pkt 11, dopuszczalne poziomy hałas w środowisku zgodnie z przepisami odrębnymi na terenach oznaczonych symbolami literowymi:

- a) MN – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- b) MN/U – jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych,
- c) RM – jak dla terenów zabudowy zagrodowej,
- d) P/U - w przypadku lokalizacji na terenie zabudowy zamieszkania zbiorowego, w tym hotelu, pensjonatu, internatu – jak dla terenów zabudowy zamieszkania zbiorowego.

§ 7. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ustala się w strefie ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych:

- 1) prowadzenie badań archeologicznych przy pracach ziemnych związanych z zabudową lub zagospodarowaniem terenu;
- 2) uzyskanie pozwolenia na badania archeologiczne przed pozwoleniem na budowę.

§ 8. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych ustala się:

1) dopuszczenie lokalizacji:

- a) obiektów małej architektury,
- b) tablic informacyjnych,
- c) szyldów o powierzchni nie większej niż:
 - 1,0 m² na elewacjach budynków lub na odrodzeniach na terenach oznaczonych symbolami literowymi MN, MN/U i RM,
 - 3,0 m² na elewacjach budynków lub na ogrodzeniach na terenach oznaczonych symbolami literowymi ZI, P i P/U,
- d) urządzeń reklamowych na elewacjach budynków na terenach oznaczonych symbolami P i P/U, przy czym ich łączna powierzchnia nie może przekraczać 20 % powierzchni każdej elewacji budynku,
- e) urządzeń reklamowych wolno stojących o powierzchni nie większej niż 10,0 m² i wysokości nie większej niż 6,0 m, zlokalizowanych wzdłuż ogrodzeń na terenach oznaczonych symbolami literowymi ZI, P i P/U;

2) zakaz lokalizacji urządzeń reklamowych na terenach oznaczonych symbolami literowymi: MN, RM, MN/U, WS, ZK, KD-Z, KD-L, KDW, E i K.

§ 9. W zakresie parametrów, wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych symbolem literowym MN:

1) ustala się lokalizację:

- a) jednego budynku mieszkalnego wolno stojącego na każdej działce budowlanej, przy czym na terenie 2MN dopuszcza się wyłącznie przebudowę, rozbudowę lub wymianę istniejących budynków,
- b) urządzeń budowlanych;

2) dopuszcza się lokalizację:

- a) usług nieuciążliwych jako wbudowanych w budynki mieszkalne lokali użytkowych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- b) jednej kondygnacji podziemnej,
- c) na terenie 1MN jednego wolno stojącego budynku gospodarczo-garażowego na każdej działce budowlanej,
- d) stawów, basenów i oczek wodnych;

3) dla istniejących budynków dopuszcza się przebudowę i rozbudowę;

4) ustala się sposób kształtowania zabudowy:

- a) dachy strome kryte dachówką o kącie nachylenia połaci dachowych od 25 do 35° w odcieniach czerwieni;
 - b) dopuszczenie dachów płaskich dla budynków gospodarczo-garażowych,
 - c) poziom parteru budynków nie wyższy niż 0,5 m nad poziomem terenu;
- 5) z zastrzeżeniem §26 pkt 9 ogranicza się wysokość zabudowy dla:
- a) budynków mieszkalnych - do dwóch kondygnacji nadziemnych, jednak nie więcej niż 4,0 m od poziomu terenu do okapu lub gzymsu oraz nie więcej niż 8,5 m do kalenicy,
 - b) budynków gospodarczo-garażowych – jedna kondygnacja nadziemna, tj. do 3,0 m od poziomu terenu do okapu, attyki lub gzymsu jednak nie więcej niż 5,0 m do kalenicy;
- 6) ustala się parametry i sposób zagospodarowania terenu:
- a) powierzchnię zabudowy działki budowlanej - do 20%,
 - b) powierzchnię zabudowy budynku gospodarczo-garażowego nie większą niż 50,0 m²,
 - c) powierzchnię biologicznie czynną – nie mniejszą niż 50 % działki budowlanej,
 - d) powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej nie mniejszą niż 1000,0 m²,
 - e) szerokość frontu nowo wydzielanej działki budowlanej – nie mniejszą niż 22,0 m.

§ 10. W zakresie parametrów, wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usługowej, oznaczonego symbolem MN/U:

- 1) ustala się lokalizację:
- a) jednego budynku mieszkalnego albo mieszkalno-usługowego wolno stojącego na każdej działce budowlanej,
 - b) urządzeń budowlanych;
- 2) dopuszcza się lokalizację:
- a) budynków usługowych,
 - b) wyłącznie usług nieuciążliwych,
 - c) jednej kondygnacji podziemnej,
 - d) jednego wolno stojącego budynku gospodarczo-garażowego na każdej działce budowlanej,
 - e) stawów, basenów i oczek wodnych,
 - f) budynku gospodarczo-garażowego w odległości 1,5 m od granicy działki budowlanej lub bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) ustala się sposób kształtowania zabudowy:
- a) dachy strome o kącie nachylenia połaci dachowych od 25 do 35° w odcieniach czerwieni, brązu i szarości; dachy kryte dachówką, materiałem dachówko podobnym, z dopuszczeniem pokrycia dachów blachą,
 - b) dopuszczenie dachów płaskich dla budynków gospodarczo-garażowych,
 - c) główne kalenice prostopadłe do przyległego pasa drogowego,
 - d) poziom parteru budynków nie wyższy niż 0,8 m nad poziomem terenu;
- 4) z zastrzeżeniem §26 pkt 9 ogranicza się wysokość zabudowy dla:
- a) budynków mieszkalnych i usługowych - do dwóch kondygnacji nadziemnych, jednak nie więcej niż 6,0 m od poziomu terenu do okapu lub gzymsu oraz nie więcej niż 10,0 m do kalenicy,
 - b) budynków gospodarczo-garażowych – jedna kondygnacja nadziemna, tj. do 3,5 m od poziomu terenu do okapu, attyki lub gzymsu jednak nie więcej niż 5,5 m do kalenicy;
- 5) ustala się parametry i sposób zagospodarowania terenu:

- a) powierzchnię zabudowy działki budowlanej - do 25%,
- b) powierzchnię zabudowy budynku gospodarczo-garażowego nie większą niż 80,0 m²,
- c) powierzchnię biologicznie czynną – nie mniejszą niż 50 % działki budowlanej,
- d) powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej nie mniejszą niż 2000,0 m²;
- e) szerokość frontu nowo wydzielanej działki budowlanej – nie mniejszą niż 40,0 m.

§ 11. W zakresie parametrów, wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów zabudowy zagrodowej, oznaczonych symbolem literowym RM:

- 1) ustala się lokalizację zabudowy zagrodowej na każdej działce budowlanej, w tym:
 - a) jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolno stojącego, przy czym dopuszcza się lokalizację budynku mieszkalnego jednorodzinnego niezwiązanego z działalnością rolniczą,
 - b) budynków i budowli gospodarczych, zagrodowych, gospodarczo-garażowych i inwentarskich,
 - c) urządzeń budowlanych;
- 2) dopuszcza się lokalizację:
 - a) usług nieuciążliwych jako wbudowanych w budynki mieszkalne lokali użytkowych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) usług agroturystycznych,
 - c) jednej kondygnacji podziemnej,
 - d) stawów, basenów lub oczek wodnych;
- 3) zakazuje się lokalizacji budynków, o których mowa w pkt 1 lit b, zaliczanych do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko;
- 4) dla istniejących budynków dopuszcza się przebudowę i rozbudowę;
- 5) ustala się sposób kształtowania zabudowy:
 - a) dachy strome o kącie nachylenia połaci dachowych od 35 do 45° w odcieniach czerwieni, brązu i szarości; dachy kryte dachówką, materiałem dachówko podobnym, z dopuszczeniem pokrycia dachów blachą,
 - b) dopuszczenie dachów płaskich dla budynków gospodarczo-garażowych oraz przy rozbudowie istniejących budynków z dachami płaskimi,
 - c) w nowych budynkach mieszkalnych główne kalenice prostopadłe do przyległego pasa drogowego,
 - d) poziom parteru budynków nie wyższy niż 0,8 m nad poziomem terenu,
 - e) dopuszczenie lokalizacji budynków, o których mowa w pkt 1 lit b, bezpośrednio przy granicy działki budowlanej przy uwzględnieniu określonych na rysunku planu linii zabudowy;
- 6) z zastrzeżeniem §26 pkt 9 ogranicza się wysokość zabudowy dla:
 - a) budynków mieszkalnych - do dwóch kondygnacji nadziemnych, jednak nie więcej niż 7,0 m od poziomu terenu do okapu lub gzymsu oraz nie więcej niż 10,0 m do kalenicy,
 - b) budynków gospodarczo-garażowych – jedna kondygnacja nadziemna, jednak nie więcej niż 3,0 m od poziomu terenu do okapu, attyki lub gzymsu i nie więcej niż 6,0 m do kalenicy
 - c) budynków inwentarskich, gospodarczych i zagrodowych - do dwóch kondygnacji nadziemnych oraz nie więcej niż 6,0 m od poziomu terenu do głównego okapu lub gzymsu oraz nie więcej niż 10,0 m do kalenicy, przy czym dla stodoły dopuszcza się 15,0 m,
 - d) budowli do 20,0 m;
- 7) ustala się parametry i sposób zagospodarowania terenu:
 - a) powierzchnię zabudowy działki budowlanej - nie większą niż 40%,

- b) powierzchnię zabudowy budynku mieszkalnego - nie większą niż 250,0 m²,
- c) powierzchnię biologicznie czynną – nie mniejszą niż 40% działki budowlanej,
- d) powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej – nie mniejszą niż 1500,0 m²,
- e) szerokość frontu nowo wydzielanej działki budowlanej – nie mniejszą niż 25,0 m;

§ 12. W zakresie parametrów, wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej, oznaczonego symbolem P/U:

- 1) ustala się lokalizację:
 - a) budynków i budowli przemysłowych oraz usługowych, baz, składów i magazynów,
 - b) urządzeń budowlanych;
- 2) dopuszcza się lokalizację:
 - a) kondygnacji podziemnych,
 - b) wydzielonych geodezyjnie dróg wewnętrznych,
 - c) wolno stojącej, wbudowanej w budynek lub nasłupowej stacji transformatorowej,
 - d) przepompowni ścieków,
 - e) masztów pomiarowych,
 - f) sieci infrastruktury technicznej;
 - g) stawów, basenów i oczek wodnych;
- 3) zakazuje się lokalizacji:
 - a) zabudowy mieszkaniowej,
 - b) obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000,0 m²,
 - c) szpitali, domów opieki społecznej, szkół, przedszkoli;
- 4) ustala się sposób kształtowania zabudowy:
 - a) dachy płaskie lub strome o kącie nachylenia połaci dachowych do 28°,
 - b) poziom parteru budynków nie wyższy niż 1,2 m nad poziomem terenu;
- 5) z zastrzeżeniem §26 pkt 9 ogranicza się wysokość zabudowy:
 - a) dla budynków do trzech kondygnacji nadziemnych, jednak nie więcej niż 20,0 m;
 - b) dla budowli do 30,0 m;
- 6) ustala się parametry i sposób zagospodarowania terenu:
 - a) powierzchnię zabudowy działki budowlanej - nie większą niż 45%,
 - b) powierzchnię biologicznie czynną – nie mniejszą niż 15% działki budowlanej,
 - c) powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej – nie mniejszą niż 5000,0 m², przy czym dopuszcza się wydzielenie mniejszych działek budowlanych dla dróg wewnętrznych oraz dla obiektów infrastruktury technicznej,
 - d) dopuszczenie włączenia części działki budowlanej położonej na terenach 1ZI, 2ZI i 7ZI do powierzchni, o których mowa w lit a, b i c,
 - e) szerokość wydzielonych geodezyjnie dróg wewnętrznych nie mniejszą niż 8,0 m.

§ 13. W zakresie parametrów, wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, oznaczonego na rysunku planu symbolem P:

- 1) ustala się lokalizację:
 - a) budynków i budowli przemysłowych, baz, składów i magazynów,

- b) urządzeń budowlanych;
- 2) dopuszcza się lokalizację:
 - a) usług związanych z prowadzoną działalnością gospodarczą, w tym sklepy przyzakładowe;
 - b) kondygnacji podziemnych,
 - c) wydzielonych geodezyjnie dróg wewnętrznych,
 - d) wolno stojącej, wbudowanej w budynek lub nasłupowej stacji transformatorowej,
 - e) przepompowni ścieków;
 - f) masztów pomiarowych,
 - g) sieci infrastruktury technicznej,
 - h) stawów, basenów i oczek wodnych;
- 3) zakazuje się lokalizacji:
 - a) zabudowy mieszkaniowej,
 - b) zabudowy usługowej innej, niż wymieniona w pkt 2 lit. a;
- 4) ustala się sposób kształtowania zabudowy:
 - a) dachy płaskie lub strome o kącie nachylenia połaci dachowych do 28° ,
 - b) poziom parteru budynków nie wyższy niż 1,2 m nad poziomem terenu;
- 5) z zastrzeżeniem §26 pkt 9 ogranicza się wysokość zabudowy:
 - a) dla budynków do trzech kondygnacji nadziemnych, jednak nie więcej niż 25,0 m,
 - b) dla budowli do 40,0 m;
- 6) ustala się parametry i sposób zagospodarowania terenu:
 - a) powierzchnię zabudowy działki budowlanej - nie większą niż 45%,
 - b) powierzchnię biologicznie czynną – nie mniejszą niż 15% działki budowlanej, przy czym
 - c) powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej – nie mniejszą niż 5000,0 m², przy czym dopuszcza się wydzielenie mniejszych działek budowlanych dla obiektów infrastruktury technicznej,
 - d) dopuszczenie włączenia części działki budowlanej położonej na terenach 3ZI, 4ZI, 5ZI i 6ZI do powierzchni, o których mowa w lit a, b i c,
 - e) szerokość wydzielonych geodezyjnie dróg wewnętrznych nie mniejszą niż 8,0 m.

§ 14. W zakresie parametrów, wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów zieleni izolacyjnej, oznaczonych symbolem literowym ZI:

- 1) ustala się lokalizację:
 - a) zieleni urządzonej o charakterze izolacyjnym towarzyszącej zabudowie, przy czym dopuszcza się realizację zieleni w powiązaniu z sąsiednimi terenami: 1P/U, 2P/U, 1P, 2P, 3P i 4P,
 - b) infrastruktury technicznej,
 - c) urządzeń budowlanych, w tym infrastruktury technicznej, utwardzonych dojazdów i dojść, dla terenów P/U i P;
 - d) na terenie 3ZI odcinka napowietrznej linii elektroenergetycznej 110kV, zasilającej GPZ na terenie E;
- 2) dopuszcza się lokalizację:
 - a) ciągów pieszych albo pieszo-rowerowych,
 - b) wydzielonych geodezyjnie dróg wewnętrznych o szerokości nie mniejszej niż 8,0 m w powiązaniu z drogami wewnętrznymi na terenach P/U i P;

3) ustala się powierzchnię terenu biologicznie czynną – nie mniejszą niż 70 %.

§ 15. W zakresie parametrów, wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów zieleni krajobrazowej, oznaczonych symbolem literowym ZK:

1) ustala się:

- a) zieleni o charakterze krajobrazowym;
- b) lokalizację infrastruktury technicznej, w szczególności wodociągowej i kanalizacyjnej;

2) dopuszcza się:

- a) lokalizację:
 - ciągów pieszych lub pieszo-rowerowych oraz dróg konnych,
 - stawów i oczek wodnych,
 - niekubaturowych urządzeń turystycznych i obiektów małej architektury,

b) prace związane z przebudową i rozbudową rowu otwartego na terenach 5WS i 6WS,

3) ustala się powierzchnię terenu biologicznie czynną – nie mniejszą niż 70 %.

§ 16. W zakresie parametrów, wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów rolniczych, oznaczonych symbolem literowym R:

1) ustala się sposób zagospodarowania i użytkowania terenów zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) ustala się zachowanie:

- a) istniejących dróg polnych, z dopuszczeniem ich przebudowy i lokalizacji nowych dróg polnych;
- b) istniejących i lokalizację nowych zadrzewień śródpolnych, o charakterze krajobrazowym i wiatrochronnym, w tym w szczególności wzdłuż strumienia, rowów, stawów, oczek wodnych i dróg polnych;

3) dopuszcza się lokalizację:

- a) rowów melioracyjnych, w tym ramach przebudowy i rozbudowy istniejącej sieci,
- b) stawów;

4) zakazuje się lokalizacji budynków.

§ 17. W zakresie parametrów, wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczonych symbolem literowym WS:

1) ustala się:

- a) zachowanie cieku wodnego, rowów otwartych i zbiorników wodnych z dopuszczeniem przebudowy i rozbudowy,
- b) zagospodarowanie terenu zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) dopuszcza się lokalizację:

- a) urządzeń wodnych, w tym hydrotechnicznych i technicznych,
- b) kładek, mostów, pomostów.

§ 18. W zakresie parametrów, wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu drogi publicznej klasy Z – zbiorczej, oznaczonej symbolem 1KD-Z ustala się:

1) szerokość drogi publicznej w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu;

2) lokalizację:

- a) urządzeń infrastruktury drogowej, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- b) przynajmniej jednostronnego chodnika i ścieżki rowerowej;

- 3) lokalizację nowych nasadzeń drzew w drodze zgodnie z oznaczeniem orientacyjnym na rysunku planu, przy zachowaniu przepisów odrębnych;
- 4) zakaz wyznaczania miejsc postojowych.

§ 19. W zakresie parametrów, wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów dróg publicznych klasy L – lokalnej, oznaczonych symbolem literowym KD-L ustala się:

- 1) szerokość dróg publicznych w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) lokalizację:
 - a) urządzeń infrastruktury drogowej, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) przynajmniej jednostronnego chodnika i ścieżki rowerowej;
- 3) utrzymanie i uzupełnianie oraz lokalizację nowych nasadzeń drzew w drodze 1KD-L zgodnie z rysunkiem planu, przy zachowaniu przepisów odrębnych;
- 4) zakaz wyznaczania miejsc postojowych.

§ 20. W zakresie parametrów, wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów dróg wewnętrznych, oznaczonych symbolem literowym KDW ustala się:

- 1) szerokość dróg wewnętrznych w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) lokalizację urządzeń infrastruktury drogowej, zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym dopuszczenie wydzielenia dla ruchu kołowego i pieszego wspólnej nawierzchni;
- 3) utrzymanie i uzupełnianie nasadzeń drzew w drodze 6KDW, przy zachowaniu przepisów odrębnych.

§ 21. W zakresie parametrów, wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów infrastruktury technicznej, oznaczonych symbolami 1IT i 2IT ustala się:

- 1) lokalizację sieci infrastruktury technicznej;
- 2) dopuszczenie lokalizacji chodnika lub ścieżki rowerowej;
- 3) powierzchnię terenu biologicznie czynną – nie mniejszą niż 10 %.

§ 22. W zakresie parametrów, wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu infrastruktury technicznej- elektroenergetyka, oznaczonego symbolem E:

- 1) ustala się lokalizację urządzeń elektrotechnicznych - Główny Punkt Zasilania;
- 2) z zastrzeżeniem §26 pkt 9 ogranicza się wysokość nowej zabudowy:
 - a) dla budynków - nie więcej niż 6,0 m,
 - b) dla obiektów budowlanych - nie więcej niż 25 m;
- 3) powierzchnię biologicznie czynną – nie mniejszą niż 15 % powierzchni działki budowlanej.

§ 23. W zakresie parametrów, wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów infrastruktury technicznej - kanalizacja, oznaczonych symbolami 1K, 2K, 3K i 4K ustala się:

- 1) lokalizację sieci infrastruktury technicznej - przepompownie ścieków;
- 2) zagospodarowanie nieutwardzonych fragmentów terenu zielenią.

§ 24. W zakresie ustalenia granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych nie podejmuje się ustaleń.

§ 25. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości plan nie wskazuje obszarów do objęcia scalaniem i podziałem.

§ 26. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu ustala się:

- 1) ograniczenie emisji hałasu w środowisku związanego z działalnością prowadzoną na terenach oznaczonych symbolami literowymi: E i P/U do poziomów dopuszczalnych obowiązujących na terenach podlegających ochronie akustycznej zlokalizowanych w sąsiedztwie;
- 2) ograniczenie emisji zanieczyszczeń na granicy działki budowlanej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) w zależności od potrzeb, w tym dla lokalizacji podpiwniczenia, przeprowadzenie badań geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych, w szczególności w granicach określonej na rysunku planu strefy występowania wysokiego poziomu wód gruntowych;
- 4) z zastrzeżeniem pkt 6 zachowanie stref ochronnych napowietrznych linii elektroenergetycznych:
 - a) 110 KV o szerokości 20 m na każdą stronę od osi linii,
 - b) 15 kV o szerokości 7,5 m na każdą stronę od osi linii
 - c) 0,4 kV o szerokości 3,5 m na każdą stronę od osi linii;
- 5) zakaz lokalizacji budynków i zadrzewień w strefach ochronnych, o których mowa w pkt 4;
- 6) dopuszczenie ograniczenia szerokości stref, o których mowa w pkt. 4, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7) zachowanie stref kontrolowanych od gazociągu wysokiego ciśnienia, zlokalizowanego poza planem, zgodnie z przepisami odrębnymi, o szerokości na stronę od osi gazociągu:
 - a) 25,0 m – dla budynków niemieszkalnych,
 - b) 65,0 m – dla budynków użyteczności publicznej;
- 8) dopuszczenie lokalizacji obiektów budowlanych w odległościach mniejszych od podanych w pkt 7 względem gazociągu w uzgodnieniu z właściwym zarządcą sieci gazowej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 9) obiekty budowlane o wysokości powyżej 10,0 m należy każdorazowo uzgadniać z właściwym wojskowym organem lotniczym, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 10) zgłoszenie i oznakowanie obiektów budowlanych, stanowiących przeszkody lotnicze, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 11) w zakresie ochrony przed hałasem lotniczym na terenach wymienionych w §6 pkt 7 zapewnienie właściwego klimatu akustycznego w pomieszczeniach wymagających ochrony akustycznej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 12) zachowanie ciągłości istniejącego systemu melioracyjnego, z dopuszczeniem przebudowy poza obszar lokalizacji budynku, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 27. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

- 1) następującą klasyfikację dróg publicznych:
 - a) KD-Z – drogi klasy Z - zbiorczej,
 - b) KD-L – drogi klasy L – lokalnej;
- 2) obsługę komunikacyjną terenów z przyległych dróg publicznych, w tym poprzez drogi wewnętrzne, z zastrzeżeniem pkt 3 i 4;
- 3) dla działek przylegających do dróg publicznych różnych klas obsługę komunikacyjną z drogi niższej klasy;
- 4) na działkach narożnych lokalizację zjazdu poza strefą skrzyżowania;
- 5) lokalizację miejsc parkingowych w granicach działki budowlanej w ilości nie mniejszej niż:
 - a) dla budynków mieszkalnych – 2 miejsca parkingowe na każde mieszkanie,
 - b) dla obiektów usługowych, z wyjątkiem usług, o których mowa w lit. c, d i e – 3 miejsca parkingowe na 100 m² powierzchni użytkowej,
 - c) dla obiektów handlowych – 4 miejsca parkingowe na 100 m² powierzchni sprzedaży,
 - d) dla obiektów gastronomicznych - 36 miejsc parkingowych na 100 miejsc konsumpcyjnych,

- e) dla obiektów zamieszkania zbiorowego 25 miejsc parkingowych na każde 100 miejsc noclegowych oraz nie mniej niż 1 miejsce parkingowe dla autobusu;
- f) dla obiektów produkcyjnych, składów i magazynów – 3 miejsca postojowe na każdych 10 zatrudnionych,
- g) lokalizację miejsc przeładunku i postoju w granicach własnej działki dla obsługi obiektów i terenów samochodami ciężarowymi w ilości wynikającej z potrzeb planowanej funkcji, przy czym dla obiektów produkcyjnych, składów i magazynów – nie mniej niż 1 miejsce parkingowe dla samochodu ciężarowego,
- h) sumaryczną liczbę miejsc parkingowych wynikającą z wymogów parkingowych dla obiektów wielofunkcyjnych, w tym zapewnienie miejsc parkingowych dla osób niepełnosprawnych,
- i) lokalizację miejsc parkingowych dla rowerów na terenach oznaczonych symbolami literowymi P/U i P w ilości nie mniejszej niż 50% miejsc parkingowych dla samochodów, określonych według lit. b – f.

§ 28. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) dopuszczenie robót budowlanych w zakresie sieci infrastruktury technicznej, w tym w szczególności: sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej, elektroenergetycznej, telekomunikacyjnej oraz systemu służb ratowniczych i bezpieczeństwa publicznego;
- 2) powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) zachowanie odległości między przewodami i urządzeniami infrastruktury technicznej oraz innymi obiektami budowlanymi, zgodnie z przepisami odrębnymi i normami branżowymi;
- 4) lokalizację sieci infrastruktury technicznej, w tym: wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej, elektroenergetycznej, telekomunikacyjnej w drogach publicznych, drogach wewnętrznych oraz na terenach IT, ZK i ZI, z dopuszczeniem lokalizacji sieci na pozostałych terenach,
- 5) zaopatrzenie w wodę do celów bytowych, spożywczych, przemysłowych, gospodarczych i przeciwpożarowych z sieci wodociągowej, przy czym dopuszcza się:
 - a) dla celów gospodarczych i przemysłowych zaopatrzenie w wodę z własnych ujęć wody, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) lokalizację nowych indywidualnych ujęć wody do czasu realizacji systemu wodociągowego, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) w zakresie sieci kanalizacji sanitarnej:
 - a) odprowadzanie ścieków bytowych i komunalnych do sieci kanalizacji sanitarnej,
 - b) budowę sieci kanalizacyjnej z dopuszczeniem:
 - lokalizacji lokalnych oczyszczalni ścieków na terenach 1P/U, 2P/U, 1P, 2P, 3P i 4P,
 - do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej - lokalizacji na terenie działki szczelnych, bezodpływowych zbiorników na nieczystości, z których ścieki będą regularnie wywożone przez koncesjonowanego przewoźnika do miejsc wskazanych przez służby gminne,
 - c) lokalizację przepompowni ścieków na terenach 1K – 4K,
 - d) zakaz lokalizacji przydomowych oczyszczalni ścieków,
 - e) w przypadku ścieków przemysłowych o składzie odbiegającym od dopuszczalnych norm dla ścieków komunalnych lokalizację podczyszczalni ścieków na działce budowlanej;
- 7) w zakresie sieci kanalizacji deszczowej:
 - a) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z terenów 1RM, 2RM, 3RM, 1MN, 2MN, MN/U oraz z dróg publicznych i wewnętrznych do kanalizacji deszczowej, przy czym dopuszcza się zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych, które nie są zanieczyszczone, na własnej działce, zgodnie z przepisami odrębnymi,

- b) zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na działce budowlanej na terenach 1P/U, 2P/U, 1P, 2P, 3P i 4P zgodnie z przepisami odrębnymi, z dopuszczeniem odprowadzenia do sieci kanalizacji deszczowej,
- c) lokalizację urządzeń podczyszczających ścieki w postaci wód opadowych i roztopowych z zanieczyszczonych powierzchni szczelnych, przed wprowadzeniem do wód lub ziemi, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 8) w zakresie sieci elektroenergetycznej:
- a) lokalizację głównego punktu zasilania na terenie E;
- b) budowę napowietrznej linii elektroenergetycznej 110kV, przy czym lokalizacja linii wraz z obszarem oddziaływania obiektu nie może wykraczać poza strefę ochronną określoną na rysunku planu;
- c) budowę nowych linii elektroenergetycznych, innych niż określona w lit. b, wyłącznie jako kablowych, podziemnych,
- d) dopuszczenie przebudowy linii napowietrznych na linie kablowe, podziemne,
- e) dopuszczenie lokalizacji nowych stacji transformatorowych małogabarytowych lub słupowych,
- f) w przypadku lokalizacji nowej stacji małogabarytowej – powierzchnię działki budowlanej nie mniejszą niż 50 m²;
- 9) w zakresie sieci telekomunikacyjnej:
- a) budowę linii telekomunikacyjnych jako kablowych, podziemnych, przy czym dopuszcza się budowę linii napowietrznych,
- b) dopuszczenie przebudowy linii napowietrznych na linie kablowe, podziemne,
- c) dopuszczenie wydzielenia działki budowlanej o powierzchni nie mniejszej niż 70 m² pod lokalizację wolno stojącej stacji bazowej telefonii komórkowej.

§ 29. W zakresie tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów nie podejmuje się ustaleń.

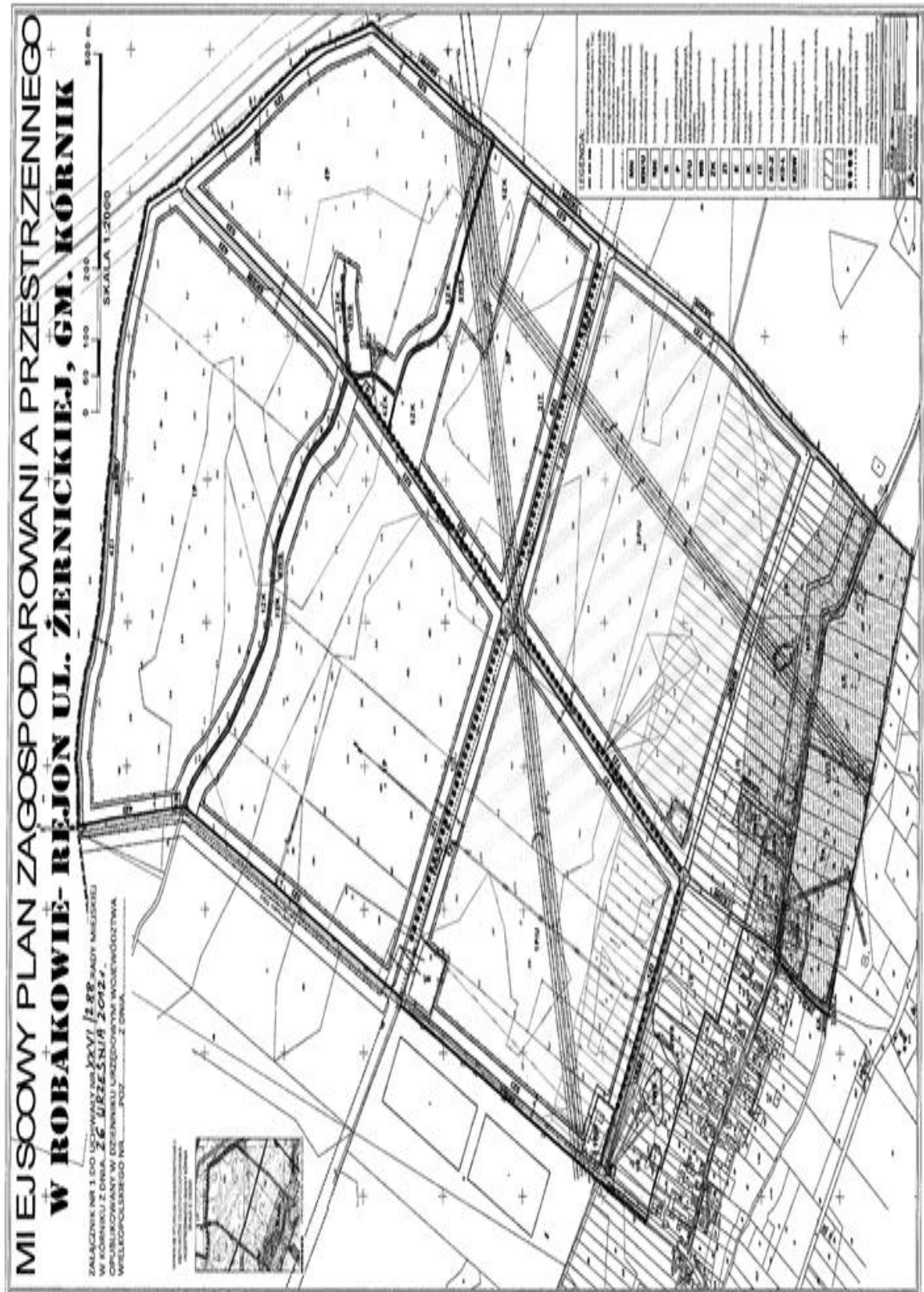
§ 30. Ustala się stawkę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy, w wysokości 30%.

§ 31. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Kórnik.

§ 32. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
(-) Maciej Marciniak

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XXVI / 288 / 2012
Rady Miejskiej w Kórniku
z dnia 26 września 2012 r.



Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XXVI / 288 / 2012
Rady Miejskiej w Kórniku
z dnia 26 września 2012 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Kórniku o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Robakowie – rejon ul. Żernickiej, gm. Kórnik

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647) Rada Miejska w Kórniku rozstrzyga, co następuje:

§ 1. Uwagi zgłoszone podczas wyłożenia projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu w dniach od 26 sierpnia do 27 września 2011 r.:

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Gminy w sprawie rozpatrzenia uwagi	Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Kórniku załącznik do uchwały nr XXVI/288/2012 z dnia 26.09.2012r.		Uwagi
						Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	12.10.11	Danuta T.-Scheller Aleksander Scheller	Nie ma żadnego uzasadnienia dla obszarów upraw rolnych oznaczonych 2R położonych między buforem zieleni 7ZI, a obszarem zabudowy jednorodzinnej oznaczonej symbolem MN/U. Teren ten powinien być przeznaczony pod zabudowę jednorodzinną oznaczoną symbolem MN/U z niezbędnymi drogami wewnętrznymi.	Dz. Nr ewid. 45	7ZI-teren zieleni izolacyjnej 3KDW-teren drogi wewnętrznej 2R-teren rolniczy MN/U-teren zabudowy mieszkaniowej jedno-rodzinnej oraz usługowej.	X			Uwaga nieuwzględniona. Wniosek nie jest zgodny z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kórnik.

§2. Podczas ponownego wyłożenia projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu w dniach od 9 lipca do 6 sierpnia 2012 r. nie złożono żadnej uwagi. W związku z powyższym rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu ww. zmiany planu przy drugim wyłożeniu do publicznego wglądu jest bezprzedmiotowe.

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XXVI / 288 / 2012
Rady Miejskiej w Kórniku
z dnia 26 września 2012 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Kórniku o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego w Robakowie – rejon ulicy Żernickiej, gm. Kórnik inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania.

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647) Rada Miejska w Kórniku rozstrzyga, co następuje:

§ 1.Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej.

- 1) Zadania w zakresie realizacji przewidzianych dróg publicznych będą realizowane zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym m.in. ustawą prawo budowlane, ustawą o zamówieniach publicznych, samorządzie gminnym, gospodarce komunalnej, o ochronie środowiska i o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.
- 2) Zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzić będą właściwe przedsiębiorstwa, w kompetencji których leży rozwój sieci: wodociągowej i kanalizacji sanitarnej, energetycznej, gazociągowej, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz na podstawie przepisów odrębnych. Zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z planem gospodarki odpadami oraz na podstawie przepisów odrębnych. Inwestycje w zakresie przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej realizowane będą w sposób określony w prawie energetycznym.
- 3) Za podstawę przyjęcia do realizacji zadań określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, które należą do zadań własnych gminy, stanowić będą zapisy uchwał budżetowych Gminy Kórnik.
- 4) Określenie terminów przystąpienia i zakończenia realizacji tych zadań ustalone będzie według kryteriów i zasad przyjętych przy konstruowaniu uchwał budżetowych Gminy Kórnik.
- 5) Inwestycje mogą być realizowane etapowo w zależności od wielkości środków przeznaczonych na inwestycje.

§ 2.Finansowanie inwestycji będzie odbywać się poprzez:

- 1) wydatki z budżetu gminy;
- 2) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet miasta – w ramach m.in.:
 - a) dotacji unijnych,
 - b) dotacji samorządu województwa,
 - c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
 - d) kredytów i pożyczek bankowych,
 - e) innych środków zewnętrznych;
- 3) udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno – prawnym lub w formie partnerstwa publiczno – prywatnego – „PPP”, a także właścicieli nieruchomości.