

Kórnik, dnia 28 kwietnia 2023 r.

Nasz znak: WB1-PP.6730.152.2022

## **ZAWIADOMIENIE o zakończeniu postępowania**

Zawiadamia się, zgodnie z art. 77 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2000 ze zm.), iż zbieranie materiału dowodowego w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na **budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolno stojącego** na działce oznaczonej nr ewid. **51/58**, położonej w obrębie geodezyjnym **Konarskie**, gmina Kórnik, zostało zakończone.

Jednocześnie informuję, iż po ponownej analizie urbanistycznej na wniosek Wnioskodawcy zmianie uległy parametry decyzji dotyczące:

- linii zabudowy: nieprzekraczalna, w odległości 6 m od granicy z działką nr ewid. 51/59,

- wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu: nie więcej niż 17%,

- szerokość elewacji frontowej: 12,5 m +/- 20%,

- wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu, atyki lub okapu: nie mniej niż 2,5 m i nie więcej niż 5 m.

W związku z powyższym, zgodnie z art. 10 § 1 powołanej wyżej ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2000 ze zm.) informuję, iż w ciągu 7 dni od daty otrzymania niniejszego zawiadomienia strony mają możliwość zapoznania się z zebranymi dowodami i materiałami w Wydziale Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta i Gminy Kórnik, codziennie w godzinach urzędowania.

Po tym terminie zostanie wydana w przedmiotowej sprawie decyzja, kończąca wszczęte dnia 22 sierpnia 2022 r. postępowanie administracyjne.

W załączeniu: projekt decyzji.

Otrzymują:

1. Wnioskodawca,
2. Strony postępowania za pośrednictwem BIP-u,
3. UMiG Kórnik do akt.

*Sprawę prowadzi:*

*specjalista Anita Biegańska*

*Wydział Planowania Przestrzennego UMiG Kórnik*

*Pokój nr 211, II piętro, tel. (61) 817 04 11 wew. 678*